

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 1 DE FEBRERO DE 2021.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9'00 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horario Royo Rospir, D. Ignacio Magaña Sierra y D^a Inés Ayala Sender (PSOE); D^a Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D^a Patricia Caverro Moreno y D^a Carolina Andreu Castel (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario; D. José Ignacio Notivoli Mur, Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 18 de enero de 2021, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA **SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA**

1. Incoar de oficio, expediente expropiatorio respecto de una porción de terreno de 28,50 m² de superficie, de la finca de referencia catastral 1485603XM8018F0001HY sita en Camino de Los Muros de la Cartuja Baja, propiedad de F.G.M., J.I.V.G. y B.V.V.G., clasificada como suelo urbano en el vigente Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza, Viario Público. AA99 (577.678/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA **SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

2. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, [se proyectan 3 plazas de estacionamiento por vivienda, siendo la dotación mínima exigible de 2 plazas] y conceder a Grupo Inversor de Patrimonios ZC88-3 Capital, S.L. licencia urbanística para la construcción de 5 viviendas unifamiliares en hilera y piscinas, en parcela sita en Colonia San Lamberto, nº 9, casas C1, C2, C3, C4 y C5, según Proyecto Básico. X404 (559.353/20)
3. Conceder a R.C.L., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ José de Espronceda, nº 57 [Parcela 29.1 SUP 56/1], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (554.981/20)
4. Conceder a U.M.I., licencia urbanística para reforma y ampliación en vivienda unifamiliar sita en C/ Tenerife, nº 32, según proyecto básico y quedar enterado

de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (555.231/20)

5. Conceder a A.B., licencia urbanística para reforma puntual y ampliación en vivienda unifamiliar sita en C/ Miguel Artigas, nº 8, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (580.761/20)
6. Conceder a Torres y Llavona S.L., licencia urbanística con carácter a precario para la instalación de valla publicitaria situada en Camino de la Peseta, nº 8. X444. (196.573/20)
7. Conceder a S. S. B., licencia urbanística de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ La Joya, nº 29, del Barrio La Paz, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (588.842/20)
8. Conceder a Hermanos Berdiel Grasa C.B., licencia urbanística para cerramiento-vallado de parcela industrial sita en Parque Tecnológico de Reciclado López Soriano, parcela 1-4-5, según proyecto básico y de ejecución. X404 (582.079/20)
9. Conceder a SPV Reoco 1 S.L., licencia urbanística para la instalación de 1 valla publicitaria sita en C/ Antonio Vivaldi, nº 7. X444. (569.293/20)
10. Conceder a Altamira Santander Real Estate SA, licencia urbanística para la instalación de 1 cartelera publicitaria sita en C/ San Lamberto, nº 1, del Barrio de Miralbueno. X444 (895.760/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

11. Conceder a Qsr Ph Cataluña SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Almadieros del Roncal, 1. X415 (1.450.131/19)
12. Conceder a Sigla SA licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Travesía de los Jardines Reales, 7, C.C. Puerto Venecia. X415 (1.599.629/19)
13. Aceptar a la renuncia solicitada por A.R.P. otorgada para la actividad de juegos recreativos [escape room], sita en la Doctor Iranzo, 90 duplicado, concedida en el expte. 322.766/19 en fecha 8 de julio de 2019. X475 (1.047.178/19)

14. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística y apertura para acondicionamiento de nave industrial sita en C/ E, nº 69, Pgno. Industrial Malpica, presentada por Seventy Eight, S.L. X403 (1.151.947/19)
15. Admitir a la Delegación del Gobierno en Aragón prórroga de inicio de la licencia urbanística y apertura para reforma de la instalación de detección y alarma de incendios en edificio de la Delegación del Gobierno en Aragón sito en Plaza Nuestra Señora del Pilar, nº 13, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 18 de noviembre de 2019, recaída en expediente 823.504/19. X477 (580.983/20)
16. Conceder a J.B.M. licencia urbanística para reforma de vallado existente en C/ Campamento, nº 30, del Barrio de Juslibol. X414 (893.983/19)
17. Tener por desistido a J.C.R., de su solicitud de legalización de urbanística y actividad clasificada para explotación ganadera equina en Cº Perdigonos, s/nº [Garrapinillos]. X403 (1.452.549/19)
18. Denegar a Sala Martinica S.L. la solicitud de modificación de licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de café-cantante, consistente en la modificación de aforo, sito en Plaza Nuestra Señora del Pilar, 12, local. X415 (1.336.296/17)
19. Conceder a Ecoactiva de Medio Ambiente, S.A., licencia urbanística para sellado del vaso de vertido nº 3 [fase 1] del Vertedero de Residuos Peligrosos sito en Carretera de Puebla de Albortón, km. 25,2. X403 (340.910/20)
20. Conceder a Transpalle, S.L. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para instalación de módulos prefabricados y zona de estacionamiento temporal de contenedores vacíos en tránsito en nave existente destinado a taller y oficina de agencia de transportes [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Pgno. Malpica, C/ E, parcelas 75-76. X403 (397.264/19)
21. Conceder a Asea Brown Boveri, S.A. licencia urbanística para reforma de escalera y rampa en nave B1 sita en Avda. Manuel Rodríguez Ayuso, nº 170. X414 (53.842/19)
22. Conceder a Fundación Agustín Gericó licencia urbanística y apertura para acondicionamiento de patio de recreo y vallado cerramiento en colegio Agustín Gericó, sito en Avda. Cesáreo Alierta, nº 72. X414 (561.519/20)
23. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A. licencia de obras para instalación de tres muelles y obras necesarias en nave de almacenamiento y distribución de electrodomésticos sita en la Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, parcela ALIF 2.4, C/ Mamfredonia, nº 6. X403 (566.608/20)
24. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para reparación y limpieza de cubierta en naves sitas en carretera Madrid-Barcelona, km. 314,9, presentada por Mace Inmobiliaria SL. X414 (534.584/20)

25. Conceder a Fusion Carrutele SL licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de ampliación e instalación de chimenea de bar, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Vía Hispanidad, 110, local. X495 (1.188.504/17)
26. Conceder a Gtizostra 2014 SL licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de ampliación de bar-cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Santa Joaquina de Vedruna, 27. X495 (1.458.071/19)
27. Conceder a Centro Natación Helios licencia Urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de centro deportivo, y actividad de hostelería [bar-restaurante], sala de fiestas [epígrafe III.1.5.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], sito en Av. José Atares, 7, X408 (562101/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

28. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de tapiar puerta de acceso a la terraza comunitaria y tapiar la puerta de acceso a una vivienda, en C/ Perón, Juan Domingo, nº 18, realizadas por M.P. X879 (547.247/20)
29. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza, incumpliendo los artículos 2.2.18 y 2.2.19 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Zaragoza, al suponer un incremento de edificabilidad, en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 4, 2º A, realizadas por MF.A.T. X879 (324.073/20)
30. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza, incumpliendo los artículos 2.2.18 y 2.2.19 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Zaragoza, al suponer un incremento de edificabilidad, en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 4, 1º B, realizadas por J.A.M.L. X879 (324.036/20)
31. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza, incumpliendo los artículos 2.2.18 y 2.2.19 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Zaragoza, al suponer un incremento de edificabilidad, en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 4, 2º B, realizadas por L.M.R. X879 (324.012/20)
32. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza, incumpliendo los artículos 2.2.18 y 2.2.19 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Zaragoza, al suponer un incremento de edificabilidad, en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 4, 3º B, realizadas por P.G.F. X879 (323.982/20)
33. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza, incumpliendo los artículos

- 2.2.18 y 2.2.19 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Zaragoza, al suponer un incremento de edificabilidad, en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 2, 2º A, realizadas por T.S.M. X879 (241.216/20)
34. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza, incumpliendo los artículos 2.2.18 y 2.2.19 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Zaragoza, al suponer un incremento de edificabilidad, en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 2, 3º A, realizadas por P.I.R. X879 (234.649/20)
 35. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza, incumpliendo los artículos 2.2.18 y 2.2.19 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Zaragoza, al suponer un incremento de edificabilidad, en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 2, 2º B, realizadas por J.C.C.N. X879 (234.576/20)
 36. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza, incumpliendo los artículos 2.2.18 y 2.2.19 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Zaragoza, al suponer un incremento de edificabilidad, en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 2, 3º B, realizadas por F.G.R. X879 (234.552/20)
 37. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza, incumpliendo los artículos 2.2.18 y 2.2.19 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Zaragoza, al suponer un incremento de edificabilidad, en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 3, 3º A, realizadas por D.B.C. X879 (234.527/20)
 38. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza, incumpliendo los artículos 2.2.18 y 2.2.19 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Zaragoza, al suponer un incremento de edificabilidad, en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 3, 1º A, realizadas por J.E.B.C. X879 (217.564/20)
 39. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza, incumpliendo los artículos 2.2.18 y 2.2.19 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Zaragoza, al suponer un incremento de edificabilidad, en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 3, 3º B, realizadas por M.G.M. X879 (217.527/20)
 40. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza, incumpliendo los artículos 2.2.18 y 2.2.19 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Zaragoza, al suponer un incremento de edificabilidad, en Vía Hispanidad, nº 123, Esc. 3, 2º B, realizadas por F.A.S.M. X879 (217.503/20)
 41. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13/01/2020 por caducidad en relación con las obras que exceden D.R. de O.M. con nº

- 20190049645 no siendo legalizables, realizadas por J. E. M. F. en C/ Sanclemente, Felipe, nº 3, 6º C. X450 (101.307/19)
42. Revocar a J. C. C. S. una sanción de 6.000,01 € por cerramiento sobre la cubierta del edificio de 30 m2 aproximadamente, con carpintería metálica, baldosa vidrio y techo de panel tipo sándwich en C/ Coronas, Lagos de, Mrl., 39, 7º D. X879 (4.882/21)
 43. Revocar a M.M-Y.V. una sanción de 6.000,01 € por vallado perimetral de base de hormigón y postcillos y verja de malla plegada, en C/ Viejo de Monzalbarba, Cn., Vno., nº 25, Cno. Torre Condesa. X879 (4.858/21)
 44. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto con fecha 04/01/2021 por A. C. G. contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/11/2020 por el que se requería al interesado para la reposición de la terraza a su estado original, dado que el tejado y cerramiento incumplen lo dispuesto en los artículos 2.2.18 y 2.2.19 de las NNUU del PGOU. X456 (256/21)
 45. Conceder licencia de inicio de actividad para venta de mascotas, complementos y accesorios de las mismas con servicio de peluquería y consulta veterinaria en Zambrano, M., nº 71, C.C. Actur a solicitud de Masquepet, SRL. X547 (1.496.627/19)
 46. Denegar licencia de inicio de actividad para reforma y ampliación de supermercado en Rebolledo, Rodrigo de, nº 31, a solicitud de Supermercados Sabeco, S.A.U. X547 (1.662.714/18). **(RETIRADO)**
 47. Conceder licencia de funcionamiento a I.R.D. para la actividad de sala celebraciones privadas con serv. bar ludoteca denominada En tu fiesta me quede, sita en calle Segundo de Chomón, nº 10. X548 (1.724.381/18)
 48. Conceder licencia de funcionamiento a Food Factory Hostelera, S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Tres Arcos, sita en calle Hermanos Pablo y Juan Hurus, nº 8, acceso por calle Melilla. X548 (1.339.076/19)
 49. Conceder licencia de funcionamiento a Cibervia 2016 Zaragoza, S.L. para la actividad de bar denominada Cibervia, sita en calle Conde de Aranda, nº 3. X548 (816.045/19)
 50. Conceder licencia de funcionamiento a N.B.C. para la actividad de bar denominada Ziko, sita en calle Unceta, nº 6. X548 (532.764/20)
 51. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a El Churrero Montañana, S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada El Churrero, sita en Avenida de Montañana, Mnt., nº 413. X548 (626.355/18)
 52. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a N.A. para la actividad de restaurante, sita en calle Sobrarbe, nº 43. X548 (551.283/20)

53. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de restaurante denominada Duquesa China, sita en la C/ Duquesa Villahermosa, nº 7, Zona Saturada Ñ, con titular CH. W. [retirada de equipo musical] X805 (301.320/20)
54. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Ronda, sita en la C/ Córdoba, nº 1, con titular M.T.P.P. [horarios] X805 (540.584/20)
55. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Taboo, sita en la C/ San Vicente Mártir, nº 32, Zona Saturada E, con titular Sagatooa S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (587.709/20)
56. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Tres Arcos, sita en la C/ Melilla, nº 8 [angular Ntra. Sra. de la Cabeza], con titular Food Factory Hostelera S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (546.328/20)
57. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada El Zorro, sita en la Pº Independencia, nº 24, Centro Comercial, con titular Pub El Zorro S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (535.008/20)
58. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada California Dreams, sita en la C/ Pamplona Escudero, R., nº 1, Zona Saturada J, con titular Y.A.A.S. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (572.609/20)
59. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada El Coloquio, sita en la C/ Sartre, Jean Paul, nº 1, con titular M. S. V. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (545.750/20)
60. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Cardhu, sita en la Avda. Salvador Allende, nº 67, con titular L.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (545.520/20)
61. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, bar [actividades sucesivas] denominada The Second House, sita en la C/ Luesia, nº 1-21, local 4, con titular The Second House, S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (535.226/20)

62. Revocar el Acuerdo del Consejo de Gerencia de 2/12/2019 en ejecución de Sentencia dictada en expediente 1713086/2018 e imponer sanción de 601 € a la actividad de bar-cafetería denominada Viva la Vida que se ejerce por Prior Ortal S.A. en C/ Santa Cruz, 7. [tener equipo de música] X805 (5.162/21)
63. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/12/2020 la actividad de restaurante denominada Jin Jin, sita en la C/ Moliner, María, nº 65, Zona Saturada M, con titular ZJ 2002 S.C., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (301.870/20)
64. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/12/2020 la actividad de cafetería denominada Vorare, sita en la C/ Bielsa, nº 21-39 [acceso por C/ Chimeneas], con titular Salmariño S.L., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (1.664.528/19)
65. Imponer a Z.X. en calidad de titular de la actividad de bar-cafetería denominada Lugarico de Felipe, sita en Leyva, Antonio de, 68-70, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (86.674/20)
66. Imponer a 2014 Azoque 64, S.L.L. en calidad de titular de la actividad de bar con música, cafetería, restaurante [actvdes sucesivas] denominada Fabula-Smile-Mamanucca, sita en Azoque, 64-68, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (1.646.936/19)
67. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de restaurante denominada La Cuna del Cierzo, sita en la C/ Zambrano, M. [Poeta], nº 50, angular C/ Carlos Saura, con titular Rey Dida, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X811 (1.587.340/19)
68. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de pub denominada Vintage Café, sita en la C/ Ricla, nº 14, Zona Saturada F, con titular Texicana Style, S.C., de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (532.455/19)
69. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada Luces de Bohemia, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, nº 8, con titular Araocio Gran Calibre S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (561.998/20)
70. Imponer a A.A.Z. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Pacific, sita en Fita, Bernardo, 15, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48

apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X811 (1.482.102/19)

71. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de pub, bar (actividades sucesivas) denominada Bocachica, sita en la Plaza de los Sitios, nº 18, con titular Somos Bocachica 2017 S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (301.466/20)
72. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar con música denominada Charro Viejo, sita en la C/ Clave, José Anselmo, nº 37-45, con titular Alisdor S.L.U. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (133.455/20)
73. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Mis Hechos, sita en la C/ Caspe, nº 32, con titular M. M. N. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (1.478.265/19)
74. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Magaly, sita en la C/ Lastanosa, nº 9 Izda., con titular Y.H.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (1.455.500/19)
75. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada El Cubetazo, sita en la C/ Santa Teresita, nº 5, entrada por c/. San Rafael, 44, con titular A. B. B. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (335.978/20)
76. Imponer la sanción de un mes y un día de suspensión de la licencia de apertura a la actividad de pub denominada El Zorro, sita en la Paseo de la Independencia, nº 24, Centro Comercial, con titular Pub el Zorro S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (133.479/20)
77. Imponer a J.A., por el ejercicio de la actividad de pub denominada Flash Pub Zaragoza en Fita, Bernardo, 13 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 900,00 €. [medidas de prevención] X805 (1.647.015/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

78. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en Tiro, 7, por la empresa Derribos Salvador S.L., justificadas mediante certificación única, por un importe total de 41.503,68 € relativas a "obras de emergencia de Ruina Inminente". (558.417/20)
79. Resolver las alegaciones presentadas por D.J.A.S.C.A, y quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en C/ Zamoray, 8

- y Zamoray, 10, por la empresa Construcciones y Excavaciones Lecha S.L., justificadas mediante Certificación nº 1, por un importe de 136.467,04 € relativas a "obras de emergencia Ruina Inminente parcial edificios." (571.417/20)
80. Conceder a Inversiones Carney, S.L.U., licencia de demolición parcial de centro comercial Plaza Imperial en Av. Diagonal Plaza, 8, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 21/12/2020. (588.366/20)
 81. Conceder a Junta Compensación F71.7 PGOU Zaragoza, licencia de demolición de la edificación sita en la calle Av. Movera, 40, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 21/09/2020. (579.367/20)
 82. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ibón de Plan, 26 (Miralbueno) para que proceda a revisar la fachada, analizando las patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (573.379/20)
 83. Requerir a la propiedad de la finca sita en Genaro Checa [Torrero] para que proceda a revisar la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado. (577.171/20)
 84. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ctra. de Valencia, km. 9,100 [Sur] para que proceda a mantener desalojado el entorno de la carpa colapsada y adopción de medidas de seguridad, reparación y consolidación de la cubierta de la carpa. (5.757/21)
 85. Requerir a la propiedad de la finca sita en Delicias, 21 [Delicias] para que proceda a revisar la fachada, analizando patologías, con especial insistencia en la cornisa y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (565.107/20)
 86. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fernando el Católico, 12 [Universidad] para que proceda a reparar las zonas desprendidas de los enfoscados y revestimientos de las caras inferiores de los voladizos. (566.172/20)
 87. Requerir a la propiedad de la finca sita en Goya, Francisco, 85 [Universidad] para que proceda a demolición del edificio o su rehabilitación, previo desalojo del inmueble. (567423/20)
 88. Requerir a la propiedad de la finca sita en Eduardo Hernaz [Centro] para que proceda a revisar la fachada, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y las zonas susceptibles de estar afectadas. (573.384/20)
 89. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ana Isabel Herrero, 9 [Las Fuentes] para que proceda a revisar la fachada, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y las zonas susceptibles de estar afectadas. (581.908/20)

90. Requerir a la propiedad de la finca sita en Avda. de Navarra, 79 [Delicias] para que proceda a reparar el alero de cubierta, al existir en la misma tejas desordenadas y/o materiales desprendidos en la misma. (406.400/18)
91. Requerir a la propiedad de la finca sita en Porvenir [Universidad] para que proceda a revisión generalizada del aplacado de la fachada y de las zonas susceptibles de estar afectadas y proceder a realizar obras de reparación y subsanación de los aplacados desprendidos de la fachada. (580.850/20)
92. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Vicente Mártir, 24 [Centro] para que proceda a revisar la fachada, analizando patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas del revestimiento de mortero. (566.168/20)
93. Requerir a la propiedad de la finca sita en Argensola, 7 y Mayor, 18 [Casco Histórico] para que procedan a revisar y reparar los enfoscados que revisten la fachada trasera que recae a su patio interior de manzana. (535.547/20)
94. Requerir a la propiedad de la finca sita en Azoque, 54 [Casco Histórico] para que proceda a completar la limpieza y retirada de escombros, basuras y residuos orgánicos generados por aves tanto en el interior del inmueble como en las galerías y cubiertas del patio interior de luces. (289.344/19)
95. Requerir a la propiedad de la finca sita en Avda. César Augusto, 4 [Casco Histórico] para que proceda a revisar las albardillas que coronan la parte maciza de los antepechos de los balcones, de la terraza del edificio y de los vierteaguas de las ventanas. (539.587/20)
96. Requerir a la propiedad de la finca sita en Conde de Aranda, 120 [Casco Histórico] para que proceda a revisar el estado de conservación y sujeción de las tejas correspondientes a los aleros situados en las fachadas recayentes a la calle de Santa Inés y a calle de Boggiero. (578.437/20)
97. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 137 y 139 [Casco Histórico] para que proceda a reponer las piezas del aplacado de piedra natural desaparecidas y el enfoscado que reviste su planta baja. (1.330.532/19)
98. Requerir a la propiedad de la finca sita en Muralla de Santa Fe, 3 [Monasterio de Santa Fe] [Sur] para que proceda a revisar y estudiar el estado de conservación y seguridad de la cimentación del muro de fachada recayente a la Avda. de la Muralla de Santa Fe (1.485/20)
99. Requerir a la propiedad de la finca sita en Murallas Romanas, 6 [Casco Histórico] para que proceda a reponer el canete desprendido del alero, revisar la totalidad de los canetes de los aleros de las fachadas exteriores, asegurar, afianzar o sustituir, en su caso, todos aquellos que por su estado de conservación y seguridad así lo requiriesen. (578.442/20)
100. Requerir a la propiedad de la finca sita en Doctor Alejandro Palomar, 15 [Casco Histórico] para que proceda a revisar e impermeabilizar las cubiertas de la

finca; desmontar y retirar los restos del faldón de cubierta demolido que se encuentran adosados al muro de cierre de la finca colindante; limpieza y retirada de los escombros, basuras y excrementos depositados en el patio interior. (580.849/20)

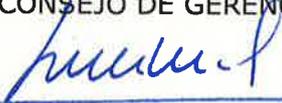
101. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santiago, 23 [Casco Histórico] para que proceda a reparar las partes deterioradas y desprendidas de la pérgola de hormigón armado y del revestimiento de la coronación del cuerpo de miradores que se encuentran situados en su extremo derecho. (582.606/20)
102. Imponer a la propiedad de la finca sita en San José, 127, multa coercitiva de 1.635,36 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada en fecha 23 de mayo de 2018 (1.921.63/18)
103. Imponer a la propiedad de la finca sita en Heroísmo, 17, multa coercitiva de 467,97 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada en fecha 19 de julio de 2017. (238.319/17)
104. Imponer a la propiedad de la finca sita en Rosario, Pl., 7, multa coercitiva de 4.200,00 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada en fecha 22 de julio de 2019, (580.277/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

105. Someter a información pública Declaración de Interés Público para fábrica de semillas en carretera de Cogullada, a instancia de Agrar Semillas, S.A. X139 (696.940/19, 1.117.189/19)
106. Aprobar el "Proyecto de obras ordinarias de prolongación de la red de abastecimiento en el camino de Abejar", a instancia de Autoescuela Pegasus, S.A. X366 (1.570.660/19)
107. **Mostrar su parecer favorable** a la propuesta de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana con objeto de ampliar los usos actuales de sanidad y salud, asistencia y bienestar social y religioso con el uso de enseñanza, en la parcela 24.11 ocupada por la Residencia "Santa María Reina" sita en San Juan Bosco, 66, planteada por ABC Domabra, S.L. X110 (1.476.091/19)
108. Requerir pronunciamiento expreso sobre la propuesta de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana con objeto de cambiar la calificación de uso industrial por la de usos terciarios lucrativos en las parcelas situadas en calle Benjamín Franklin 7 y 9 y camino Torrecillas, 35 y 37, planteada por Maxmau Gestión Integral, S.L.U. X110 (580.814/20) **(RETIRADO)**
109. Declarar la Innecesariedad de Licencia de Parcelación de finca sita en Carretera Cogullada, 50, a instancia de E.B.P. X109 (328.141/20)

Se levanta la sesión a las 10,25 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Fernando Benedicto Armengol

