

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 18 DE ENERO DE 2021.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,00 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horario Royo Rospir, D. Ignacio Magaña Sierra y D^a Inés Ayala Sender (PSOE); D^a Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D^a Patricia Caverero Moreno y D^a Carolina Andreu Castel (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santisteve Roche (ZEC); D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 11 de enero de 2021, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA

1. Incoar de oficio expediente expropiatorio respecto de la finca de referencia catastral 50900A10100093, de 5.495,83 m² de superficie, propiedad de M&M Deals 2013 S.A., clasificada como Suelo Urbano en el vigente P.G.O.U., Sistema General Zona Verde Pública. X201 (371.880/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2. Conceder a Promociones Araopesa, S.L.U., licencia urbanística para construcción de edificio de 144 viviendas VPA, 144 estacionamientos, 144 trasteros y urbanización de espacios libres privados con piscina sito en Avda. Patio de los Naranjos nº 19 [Parcela e-17 del Sector 89/3 - Arcosur], según Proyecto Básico. X404 (305.560/20)
3. Conceder a Masagar, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 13 viviendas, 13 estacionamientos, 13 trasteros y zona común con piscina sito en Camino del Pílon nº 41 [Bº Miralbueno], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (539.893/20)
4. Desestimar a Aceria S.C.A., recurso de reposición presentado contra el acuerdo adoptado por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión celebrada el 21 de septiembre de 2020, en el que se acuerda conceder a Aceria

- S.C.A. licencia urbanística para construcción de 111 viviendas, trasteros, estacionamientos, locales y zonas comunes en Avda. San Juan de la Peña nº 115 [exp. 907.185/2019 y 454.044/2020] X472 (568.493/20)
5. Desestimar a Mónica Minguez Alvarez en representación de C.M.A.R. licencia urbanística para reforma, ampliación y rehabilitación de vivienda unifamiliar, fase I, sita en c/ Claustro nº 52 del Barrio de la Cartuja Baja, según proyecto de ejecución. X407. (244.961/20)
 6. Conceder a Torres y Llavona S.L., licencia urbanística con carácter a precario para la instalación de monoposte situado en Avda. de Valdefierro nº 40. X444. (196.267/20)
 7. Tener por desistido de su petición y, en consecuencia, archivar la solicitud a nombre de Dicotei S.L. para instalación de 1 cartelera publicitaria sita en c/ Reina Petronila s/n. X444. (153.698/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

8. Conceder a Maz Mcss nº 11 licencia urbanística y apertura para ampliación de sede social [cubrición patio trasero en planta baja para zona de descanso] sita en C/ Sancho y Gil, nº 4. X414 (1.252.861/19)
9. Conceder a Fundación Educativa Marianista Domingo Lázaro licencia urbanística para nuevas escaleras de evacuación y adecuación del pabellón Chaminade del Colegio Santa María del Pilar [Marianistas] sito en Pº Reyes de Aragón, nº 5. X403 (25.755/20)
10. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para reparación y refuerzo de celosías en cubierta de nave sita en Ctra. Barcelona, km. 329, presentada por Nurel, S.A. X403 (534.750/20)
11. Tener por desistido a Explotaciones Agropecuarias e Industriales Glam, S.A. de su solicitud de demolición de tejado en antiguo almacén sito en Camino de la Estación, nº 1 [Monzalbarba]. X414 (699.986/19)
12. Aceptar a Poliarpop S.L.U desistimiento a la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para nave de transformación y almacenamiento de poliestireno expandido sita en Pol. Inds. Empresariun, Manzana 3, Parcela 1-1, naves A-B. X448 (852.487/2017 y 1.593.290/19)
13. Revocar la resolución del Consejo de fecha 3 de febrero de 2020 que denegó a Martínez de Quel SL, retrotraer el expediente y denegar a Martínez de Quel SL, licencia ambiental de actividad clasificada para almacén en tránsito de productos alimenticios congelados sito en nave Polígono Ciudad del Transporte, C/P-B nº 19. X448 (395.603/19 y 365.152/20)
14. Conceder a Libelium Comunicaciones Distribuidas SL licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a diseño y montaje de equipos

- electrónicos [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Gutenberg 9. X417 (1.442.348/19)
15. Conceder a J.C.E.C. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para consulta veterinaria y comercio [molesta, insalubre y nociva por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas y producción de residuos peligrosos] sita en San Gregorio, Plaza 5. X448 (534.687/20)
 16. Conceder a Ingenieria Urban Area SL licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Parque Infantil [epígrafe III.15 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Concepción Saiz De Otero, 23. X415 (1.086.938/19)
 17. Conceder a M.D.G. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de local eventos [III.22], [epígrafe III.22 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Fabla Aragonesa 7. X415 (1.558.905/19)
 18. Conceder a Bart 40, S.L licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de cafetería restaurante [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Alfonso I, 40. X415 (263.751/19)
 19. Rectificar el error material cometido en el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 19 de diciembre de 2018 que otorgó licencia urbanística para la actividad de Bar [III.1 del anexo del Decreto Autonómico 220/06] sito en la C/Lacarra de Miguel nº11 en el que existe un error material ya que la dirección correcta debería ser C/Lacarra de Miguel Nº13 y no el nº11. X415 (177.166/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

20. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de toldo sin cumplir la normativa de dimensiones y ruidos, en Avenida Valencia, nº 34 Local, realizadas por Confecciones La Fábrica, S.L. 879 (554.024/20)
21. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de los contadores de gas en el armario ubicado en el patio, empotrado en la pared de propiedad de la finca de c/ Barón de Purroy, nº 16, no ajustándose a la licencia concedida en expediente 65174/2018, en C/ Barón De Purroy, nº 18, realizadas por Mac Gestión 2009, S.L. X879 (17.290/20)
22. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de saneamiento no sujeta a la licencia urbanística concedida en expediente 65174/2008, en C/ Barón De Purroy, nº 18, realizadas por Mac Gestión 2009, S.L. X879 (17.288/20)

23. Incoar a B.O.A. expediente sancionador por acondicionamiento y destino bodega a uso como vivienda, en C/ Lucero Del Alba, nº 19, sótano 2, bodega 3. X450 (777.572/19)
24. Incoar a Mac Gestión 2009 S.L. expediente sancionador por falta canal en el tejado de escalera, y medianil visto sin aislamiento exterior y sin mortero en C/ Arzobispo Soldevila, nº 17 con Barón de Purroy, 18. X450 (941.428/17)
25. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 06/07/2020 de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109.2º de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas al proceder la corrección de error en la tipificación de la infracción urbanística, e incoar de nuevo por infracción regulada en el artículo 278.c.1º del mismo texto legal, relativo al exceso de edificabilidad. contra Soc. Cooperativa Viviendas Gran Canal II, S.L. en C/ Palacio Ducal, nº 10 y Tintoretto 1. X879 (338.782/20)
26. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 06/07/2020 de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109.2º de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas al proceder la corrección de error en la tipificación de la infracción urbanística, e incoar de nuevo por infracción regulada en el artículo 278.c.1º del mismo texto legal, relativo al exceso de edificabilidad. contra Promociones Corredor Verde 2020 S.L.U. en C/ Parque Venecia parc. R02a. X879 (338.696/20)
27. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Robsolchef, S.L contra acuerdo de fecha 20/07/2020 recaído en expediente 1.136.229/2019 por la que se acordó Denegar licencia de inicio de actividad clasificada sita en Santa Isabel Núm 18 local izq. X818 (587.063/20)
28. Conceder licencia de inicio de actividad para industria de bollería y pastelería en Pol. Ind. Malpica, C/. B, Parcelas 62-63 a solicitud de Bakery Donuts Iberia, S.A.U. X446 (831.594/12)
29. Incoar a Carpintería, Diseño y Corte, S.L., procedimiento sancionador por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en el ejercicio de la actividad de exposición y venta de muebles sujeta a licencia ambiental de actividad clasificada sin el preceptivo instrumento de prevención ambiental en C/ Santuario de Cabañas, nº 5, local. (522.198/20)
30. Proceder al levantamiento de la clausura de la actividad de lavandería cuyo titular es Fernando Valenzuela Martínez en c/ María Zambrano, 8, local puerta 38 A, edificio Kasan. X804 (84.059/20)
31. Conceder licencia de funcionamiento a Port Venecia Espresso S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Espresso, sita en Av. Isla de Murano, nº 9 Local 149, Planta Primera. X548 (1.633.809/19)

32. Conceder licencia de funcionamiento a J.L.F.O. para la actividad de cafetería denominada Alierta 19, sita en Av. Cesáreo Alierta, nº 19. X548 (627.937/18)
33. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a R.J.J. para la actividad de bar denominada Casa Pichu, sita en C/ Escultor Benlliure, nº 13. X548 (733.861/19)
34. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a S.O.R. para la actividad de parque infantil denominada Party Room, sita en Avenida De Cataluña, nº 134 local. X548 (178.162/20)
35. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Actuaciones Elia S.L. contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 09/12/2020 por el que se denegó la licencia de funcionamiento para la actividad de bar denominada Monumental, a ejercer en local sito en Plaza De Los Sitios nº 17 en exp nº 551.858/2020. X818 (589.060/20)
36. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, restaurante denominada Bar Luna, sita en la Plaza de Fonz, nº 1-5, con titular Y.CH. X805 (247.680/20)
37. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Tony Wilson, sita en la C/ Temple, nº 14, Zona Saturada C, con titular Monzu S.L. X805 (178.052/20)
38. Incoar procedimiento sancionador a Mikicar 2015 S.L. respecto a la actividad de bar, denominada My Way sita en Cádiz, nº 9 C.C. Independencia por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (147.968/20)
39. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, cafetería denominada Dreams, sita en la C/ Caminos del Norte, nº 11-13, con titular H.Z. X805 (142.037/20)
40. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada La Casa Magnética, sita en la C/ Espoz y Mina, nº 19, con titular Copovade, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (142.184/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

41. Requerir a la propiedad del solar sito en c/ Rigel 39 [ref. catastral 26208-53] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza de solar, vallado, etc. (259.590/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

42. **Mostrar su parecer favorable** a la petición de Modificación de Plan General de Ordenación Urbana en relación con la parcela 37-13 de dotación local de carácter privado, situada en calle Pablo Parellada 44, planteada por Fundación Tau San Eugenio. X110 (570.810/20, 586.671/20)
43. Declarar la Innecesariedad de Licencia de Parcelación de finca compuesta por la parcelas 58 y 858 del polígono 62, situada en la zona de Las Cenias, en el barrio rural de Movera. X109 (576.929/20)
44. Denegar la declaración de Innecesariedad de Licencia de Parcelación en parcela 54 del polígono 15 junto al cementerio del barrio rural de Montañana, a instancia de M.T.R. X109 (545.231/20, 545.204/20)
45. Recibir las obras correspondientes al "Proyecto de obras ordinarias de accesos a la parcela entre avenida de La Almozara, calle Francia y calle Amsterdam, en Zaragoza", a instancia de Mercadona, S.A. X366 (574.751/20)
46. Recibir las obras correspondientes al Proyecto final de obra: "Proyecto de liquidación de obras ordinarias de aceras de la parcela ES-2 Sector 89/1. Rosales del Canal. Zaragoza", a instancia de C.M.L.M. X366 (537.473/20)
47. Prestar conformidad a las obras ordinarias privadas de adecuación de las instalaciones de abastecimiento de agua y alcantarillado en el Polígono Industrial Prydes, a instancia de la comunidad de propietarios del citado polígono. X145 (383.997/19)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

48. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en la parcela e-11 del Plan Parcial del Sector SUZ 89/3 [Arcosur], a instancia Promoción Inmobiliaria Rústica y Urbana, S.L. X135 (564.733/20)

Se levanta la sesión a las 9,15 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Fernando Benedicto Armentol.

