

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 11 DE ENERO DE 2021.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9'10 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horacio Royo Rospir y D.ª Inés Ayala Sender (PSOE); D.ª Patricia Cavero Moreno, D.ª Carolina Andreu Castel y D.ª Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC) y D. Julio Calvo Iglesias (VOX).

No Asisten: D. Ignacio Magaña Sierra (PSOE) y D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo):

Asisten: D Fernando Benedicto Armengol, en calidad de Secretario, D. José Ignacio Notivoli Mur, Interventor General Municipal y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 21 de diciembre de 2020, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA

1. Incoar de oficio expediente expropiatorio respecto de la finca de referencia catastral 50900A10100093, de 5.495,83 m2 de superficie, propiedad de M&M Deals 2013 S.A., clasificada como Suelo Urbano en el vigente P.G.O.U., Sistema General Zona Verde Pública 89.04. X201 (371.880/19). **(RETIRADO)**

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a A.G.C., licencia urbanística para Rehabilitación integral, ampliación y cambio de uso a edificio residencial de 3 viviendas y dos locales, sito en Avda. de Logroño, nº 8, del Barrio de Casetas, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (533.591/20 y 552,533/20)
3. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder a Jordana 9, C.B., licencia urbanística para rehabilitación de edificio de 6 viviendas y local sin uso, sito en C/ Jorge Jordana, nº 9, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (557.448/20)

4. Conceder a D.F.F., licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar y piscina en C/ Marzo, nº 111, de la Urbanización El Zorongo, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (578.261/20)
5. Conceder a J.C.M., licencia urbanística para construcción de trastero en vivienda unifamiliar sita en C/ Barón de la Linde, nº 8, según proyecto básico y de ejecución. X404 (569.126/20)
6. Conceder a JcDecaux S.L.U., licencia urbanística para la instalación de valla publicitaria [promoción de obra] situada en C/ Reino, nº 36. X444. (564.935/20)
7. Conceder a Urvalpin S.L., licencia urbanística para la instalación de valla publicitaria situada en C/ San Ramón Nonato, nº 1. X444. (551.625/20)
8. Conceder a Aragón Siglo XXI, licencia urbanística para la instalación de valla publicitaria situada en C/ Biel, s/n. X444. (533.481/20)
9. Conceder a la entidad mercantil Libra Gestión S.L., licencia de instalación a precario de una cartelera publicitaria situada en Avda. Super Mario Bros con Avda. Gran Turismo. X444. (564.979/20)
10. Admitir a J.F.M., actuando en representación de Plaza 14 Tower Real Estate S.L., prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 4 de abril de 2018 recaído en expediente nº 326.149/2018, para la ejecución de las obras de construcción de un edificio de 285 viviendas, locales, estacionamientos y trasteros sito en Avda. de Navarra, nº 72. X471 (578.303/20)
11. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 30 proyectadas frente a 26 necesarias y conceder a Sesampro, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 26 viviendas, 30 estacionamientos y 26 trasteros en C/. María Moliner nº 79-81 , según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (548.017/20)
12. Conceder a Almericost, S.A., licencia urbanística para movimiento de tierras en parcela ALIC-1 de PLA-ZA, según proyecto básico y de ejecución. X404 (568.089/20)
13. Quedar enterado de la Declaración Responsable presentada por C.J.M.A. con fecha 18-11-2020, para la realización de las obras de ejecución de piscina para uso privado en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Luciano Pavarotti, nº 2 [Urbanización Torres de San Lamberto], según proyecto básico y de ejecución. X404 (577.364/20)
14. Quedar enterado de la Declaración Responsable presentada por E.P.F.M., con fecha 3-11-2020, para la realización de las obras de ejecución de piscina para uso privado en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ María de Avila nº 11 del Barrio de Montañana, según proyecto básico y de ejecución. X404 (570.502/20)

15. Conceder a G.P.T., licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/. Marte nº 51, según proyecto básico y de ejecución. X404 (580.226/20)
16. Desestimar a M.R.G en representación de Aceria S.C.A. el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo adoptado por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión celebrada el 21 de septiembre de 2020, en el que se acuerda conceder a Aceria S.C.A. licencia urbanística para construcción de 111 viviendas, trasteros, estacionamientos, locales y zonas comunes en Avda. San Juan de la Peña nº 115 [exp. 907.185/2019 y 454.044/2020]. X472. (568.493/2020). **(RETIRADO)**
17. Desestimar a I.F.C. en representación de Compañía General Nafté S.L., el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo adoptado por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión celebrada el 3 de noviembre de 2020, en el que se acuerda denegar a Compañía General Nafté S.L., licencia urbanística para la instalación de cartelería publicitaria/identificativa en parcela privada, en concreto para la instalación de monoposte informativo en estación de servicio carretera del aeropuerto 236 Zaragoza [258930/2018]. X472. (582.775/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

18. Denegar a Recambios Gran Vía S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén y venta de repuestos de automóvil en sita en Avenida Cesáreo Alierta, nº 97. X448 (77.108/19)
19. Quedar enterado del escrito de fecha 9 de diciembre de 2020 remitido por Aena [Aeropuerto de Zaragoza] en el que se comunica proyecto de construcción de una nueva terminal de carga en el Aeropuerto de Zaragoza. X403 (583.253/20 y 583.252/20)
20. Conceder a Cecosa Supermercados SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación y reforma de Supermercado de alimentación [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones, aparatos a presión y almacenamiento de productos combustibles] sita en Rey, Florián, 1-3 y C/ Nicanor Villa, nº 2-4-6. X448 (1.034.860/19)
21. Conceder a G.X. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Rebolledo, Rodrigo de, 32. X495 (1.228.255/19)
22. Conceder a P.R.V. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar-cafetería y comercio menor de pastelería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Luces de la Ciudad, 21. X495 (542.989/20)

23. Tener por desistido a E.M. en representación de la Asociación La Cogorza de la solicitud de licencia urbanística afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para espacio para eventos familiares o sociales sin pública concurrencia a desarrollar en Galicia, 7-9. X495 (1.651.591/18)
24. Rectificar el error material cometido en el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 24 de mayo de otorgó licencia urbanística para la actividad de bar-restaurante [III.1 y 7 del Catálogo] a Franchozar SL en el Paseo de los Rosales, nº 36, local, y eliminar la limitación horaria de 8:00 a 22:00. X415 (1.437.858/19)
25. Conceder a Mercadona, S.A. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para modificación de nave industrial para recepción, almacenamiento y distribución de productos alimentarios [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Bari, nº 8 parcela ALI 2.3 [Plaza]. X403 (548.685/20)
26. Admitir a Inditex, S.A., prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia urbanística para acondicionamiento interior parcial de nave y muelle exterior concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 24 de enero de 2018 [exp. 648.730/17]. X477 (580.982/20)
27. Aceptar a Mercadona, S.A. desistimiento a la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de local comercial para incorporación de servicio a domicilio sito en Ronda Ibon de Plan, nº 48. X448 (1.550.109/19)
28. Aceptar a Mercadona, S.A. desistimiento a la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de local comercial para incorporación de servicio a domicilio sito en C/ Tenor Gayarre, nº 4-6. X448 (520.048/20)
29. Conceder a Alquibalat, SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para alquiler y almacenamiento temporal de módulos prefabricados en parcela [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Malpica II [Calle D] parcela 91-92. X448 (1.442.092/19)
30. Conceder a Mudar SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave guardamuebles y mudanzas [molesta y peligrosa por ruidos y almacenamiento de materias y productos combustibles] sita en Insider, Pg Industrial 4B. X448 (33.581/19)
31. Conceder a Construcciones Metálicas Continente licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de carpintería metálica [molesta y nociva por ruidos y vibraciones, olores, humos y gases y residuos tóxicos y peligrosos] sita en nave en Retama CRT 6-8, Naves 9 y 10 [Pol. Empresarium]. X448 (521.466/19)
32. Conceder a Panificadora Castellana, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para planta de elaboración de pan, bollería y pastelería [molesta por ruidos, vibraciones, humos, olores y gases] sita en Cogullada, Carretera 65 Mercazaragoza. X448 (561.933/16)

33. Conceder a Zambrano y Zambrano Serv. Odontolog. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Clínica dental [molesta e insalubre por ruidos y vibraciones y riesgo de enfermedades infecto-contagiosas] sita en Caspe, Av. Compromiso 89 Local. X448 (588.542/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

34. Conceder licencia de inicio para la actividad de explotación ovina en Parcela 396 del Pгно. 19 de Peñafior, a solicitud de D.N.M. X547 (572.545/20)
35. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos en calle Paraiso Mrl, 34 a solicitud de D.A.T. X547 (547.257/20)
36. Denegar licencia de inicio de actividad para producción audiovisual en calle Monterde, Ricardo, 1 local a solicitud de Dolly Studios, S.L. X547 (544.792/20)
37. Denegar licencia de inicio de actividad para clínica dental en calle Santa Teresa de Jesús, 24 a solicitud de T.C.P.C.. X547 (513.604/20)
38. Denegar licencia de inicio de actividad para almacen de juntas de estanqueidad en Malpica, Pg. C/. F, 61 B, puerta 4 y 5 Oeste a solicitud de Dana Automoción, S.A. X547 (765.037/19)
39. Denegar licencia de inicio de actividad para servicios de mensajería, recadería y reparto en Ciudad Transporte P-A parc. 20 a solicitud de Central Mensajeros Logistica 2008, S.L. X547 (205.708/19)
40. Denegar licencia de inicio de actividad para Fabricación moldes y matrices en Malpica, Pg. Ind. C/E, parc. 9-10, naves 17-27 a solicitud de Moldes J. Cereza, S.L. X547 (971.323/17)
41. Conceder licencia de funcionamiento a F.C.I. para la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Los Rumaños, sita en calle Jesus y Maria Sgr nº 142. X548 (1.629.374/19)
42. Conceder licencia de funcionamiento a Jesus Roko Ewa S.L. para la actividad de bar denominada Leones, sita en calle Alicante nº 31-35. X548 (642.122/19)
43. Conceder licencia de funcionamiento a Virgin Crossfit, S.L. para la actividad de gimnasio denominada Virgin Crossfit, sita en calle Belchite nº 26. X458 (547.975/20)
44. Conceder licencia de funcionamiento a E.M.L.J. para la actividad de sala de reuniones y eventos denominada Eventos con Dulzura, sita en calle H. Donantes de Sangre nº 2. X548 (287.847/20)

45. Denegar licencia de funcionamiento para ampliar aforo, a Cascovi, S.C. para la actividad de bar con música denominada Sala Selfie, sita en calle Santa Isabel nº 10. X548 (1.687.874/18)
46. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a C.P. para la actividad de bar, cafetería denominada St. Michel, sita en calle San Miguel nº 50. X548 (1.265.914/19)
47. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia a Zarpar S.C. para la actividad de cafetería, sita en calle Mayor 48, incluido en zona saturada N. X548 (545.922/20)
48. Denegar licencia de funcionamiento para ampliar horario a Gizostra 2014 S.L. para la actividad de bar denominada La Ostrería, sita en calle calle Santa Joaquina de Vedruna 27, incluido en zona saturada E. X548 (427.442/20)
49. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia a Taberna Barcelona 7 S.L., para la actividad de bar, cafetería, denominada Gasca, sita en calle Barcelona 7. X548 (176.012/20)
50. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por J. S. S. en representación de La Parrilla Calanda, S.L. contra el acuerdo del expediente 254074/20 por el que se denegó la licencia de funcionamiento para la actividad de bar, restaurante denominada Restaurante La Parrilla, sita en Paseo de Calanda nº 80. X548 (585.449/20)
51. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada La Cepa Dorada, sita en la C/ Asalto, nº 3, Zona Saturada H, con titular M.P.G.A. [horarios] X805 (133.149/20)
52. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub, cafetería -actividades sucesivas- denominada Sala Rumba y Sabor, sita en la C/ Nicanor Villa Villita, nº 17-19, con titular A.F.T.C. [horarios] X805 (41.222/20)
53. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada La Güira Pub Latino, sita en la C/ Zapata, Marcos, nº 35-37, con titular La Güira Pub Latino S.C. [horarios] X805 (1.581.710/19)
54. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Eskandol, sita en la C/ Mallorca, Isla De, nº 24, con titular M.G.F.D., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (577.135/20)
55. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Croquetarte, sita en la C/ Ibarra, Eduardo, nº 8, con titular J.J.Goes 14 S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (560.092/20)

56. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada El Torico, sita en la C/ Mosen Domingo Agudo, nº 3, con titular Marsoline S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (536.704/20)
57. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Andrea, sita en la C/ Conde de Aranda, nº 39, con titular V.P.G.M., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (302.437/20)
58. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Zoom Latino, sita en la C/ Lastanosa, nº 12, con titular Pub Zoom Latino S.C., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (147.687/20)
59. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Keeper, sita en la C/ Mendez Nuñez, Casto, nº 16, Zona Saturada D, con titular Suministros J.A.C., S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (142.098/20)
60. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Chilimango, sita en la C/ Santa Cruz, nº 11, Zona Saturada D, con titular Bar Cesar Augusto S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (132.863/20)
61. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Dolche Caffè, sita en la C/ San Jorge, nº 7, Zona Saturada N, con titular La Ultima Copa Que Tome Contigo S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (132.826/20)
62. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Dama China, sita en la C/ Pellicer, Jose, nº 52, Zona Saturada M, con titular Asociacion Por La Musica Independiente Y Avanzada [M.I.A.], por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (41.040/20)
63. Incoar procedimiento sancionador a la actividad cultural con servicio cafetería y café-cantante denominada Centro Musical Las Armas, sita en Plaza Mariano Cavia nº 2, con titular El Fantasma Producciones, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X811 (1.482.297/19)
64. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Lugarico de Felipe, sita en la C/ Leyva, Antonio de, nº 68-70, con titular Z.X., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (1.482.236/19)
65. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Antilla, sita en la C/ Don Hernando de Aragon, nº 1, con titular M.G.R. por

- incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (579.169/20)
66. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Giner, sita en la C/ Coruña, La, nº 74, con titular S.I.O. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (36.108/20)
67. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Yoli, sita en la C/ Siresa, Monasterio de, nº 7, con titular D.L.B.T. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (35.907/20)
68. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de restaurante denominada Mama Maria, sita en la C/ Rioja, nº 9, con titular P. Y. S. G. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [obstruccion actividad inspectora] X805 (1.561.331/19)
69. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de local de reunion denominada, sita en la C/ Salamanca, nº 3, con titular L.S.M. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (1.511.474/19)
70. Estimar recurso extraordinario de revisión interpuesto por Nuevedebes S.L. contra el Acuerdo contra el Acuerdo del Consejo de Gerencia Municipal de fecha 16 de diciembre de 2019, dictada en expediente 1.205.624/2019, que impuso al recurrente una multa de 1.200 euros como titular de la actividad de bar con música, cafetería, denominado 9 Bis Debez, sito en C/. Estebanes 2 -Pasaje Los Giles- por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios. X805 (580.634/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

71. Conceder prórroga de cuatro meses para la ejecución de las obras requeridas en solar sito en c/ Hermanos Ibarra nº 3-5, en virtud de la orden de ejecución de 16 de noviembre de 2020. (91.171/19)
72. Requerir a la propiedad de la finca sita en Armas 146, para que proceda a reparar en su fachada exterior, la losa del balcón deteriorada y revisión detallada del resto de las losas de balcones y voladizos y llevar a cabo el pintado de las partes reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los existentes. (563.374/20)
73. Requerir a la propiedad de la finca sita en Conde de Aranda, 45 dpdo, para que proceda a revisar, reparar y sustituir, en su caso, las losas de los balcones y miradores. Pintar las partes reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (573.383/20)

74. Requerir a la propiedad de la finca sita en Doctor Palomar, 26, para que proceda en su fachada posterior a revisar y reparar, los tabiques de cierre de los cuartos de baño situados en las galerías, revisar y reparar los enfoscados y revisar y reparar las tablas de madera y el enfoscado que componen los frentes de los forjados de las mencionadas galerías. (539.820/20)
75. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 79, para que proceda a llevar a cabo la revisión y estudio del estado de conservación y seguridad del forjado de suelo de la galería y revisión y reparación o sustitución, de las redes de vertido y agua, y reparar los agrietamientos originados. (588.307/20)
76. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cádiz, 8, para que proceda a revisar la totalidad de sus cubiertas, revisión de las canales y bajantes de recogida y evacuación de aguas pluviales, y efectuar una revisión de los falsos techos afectados por las filtraciones. (582.292/20)
77. Requerir a la propiedad de la finca sita en MNZ [Monzalbarba] San Blas, 9 c, para que proceda a efectuar la completa limpieza, arranque y retirada de la vegetación existente en sus patios, tendente al mantenimiento de la seguridad, conservación y salubridad de la finca referenciada y de su entorno. (578.440/20)
78. Requerir a la propiedad de la finca sita en Álava, 6, para que proceda a la revisión y reparación de la fachada. (568.982/20)
79. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boraio, Jerónimo, 8, para que proceda a la revisión generalizada de la fachada, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (549.632/20)
80. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cuarta Avenida, 62, para que proceda a revisión de la cubierta y reparación de las partes afectadas. (573.703/20)
81. Requerir a la propiedad de la finca sita en Felicia [Reina], 6, para que proceda a revisar la fachada principal, analizando patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas del edificio. (576.514/20)
82. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gil Morlanes, 30, para que proceda a revisar las instalaciones de saneamiento y agua de la edificación, con la utilización de cámaras, análisis de agua u otros medios que permitan conocer la causa de las filtraciones y procedan a la reparación bajo dirección facultativa. (560.095/20)
83. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lagasca 2, para que proceda a revisar y reparar las molduras, cornisas, aleros, voladizos y revestimientos de sus fachadas, pintado de dichas fachadas, asegurar el cierre de todos los huecos del inmueble y efectuar la completa limpieza. (560.068/20)
84. Requerir a la propiedad de la finca sita en Salillas, Rafael [Doctor], 27, para que proceda a realizar labores reparación de la cubierta de la vivienda. Se deben

- realizar labores de limpieza, desinfección y desratización en el inmueble por empresa especializada y revisión generalizada de las fachadas. (576.521/20)
85. Requerir a la propiedad de la finca sita en LFU Utrillas 6, para que proceda a realizar en el muro medianil entre ambas fincas, las obras necesarias de reparación y consolidación de modo que se elimine el riesgo de caída de cascotes. (178.638/20)
86. Revocar el acuerdo de fecha 19 de noviembre de 2019 por el que se impuso multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Balbino Oresanz n.º 19 y retrotraer actuaciones por incumplimiento del deber de conservación, habiéndose producido la inobservancia de los trámites del procedimiento y un error en el importe de la multa coercitiva. (381.505/19)
87. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Torrecillas, Cn 35, por un importe de 1.500,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (644.851/16)
88. Conceder a A.P.E., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Padre Elías Limonar 15, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 21/10/2020.(751.584/20)
89. Conceder a F.C.B., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Miguel Artigas 12, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 30/09/2020. (567.756/20)
90. Desestimar las alegaciones presentadas por D.J.C.A. y D.AM.P.A.B., y quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en Pignatelli 78, por la empresa Construcciones Lecha, S.L relativas a "obras de demolición de los elementos declarados en ruina inminente en el inmueble sito en C/ Pignatelli 78". (558.405/20)
91. Desestimar las alegaciones presentadas por D.D.C.N. y quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en Travesía del Vado 1, por la empresa Construcciones Lecha, S.L., relativas a "obras de emergencia cubierta en ruina en C/ Travesía del Vado 1". (1.249.078/19)
- DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
92. Denegar la declaración de Innecesariedad de Licencia de Parcelación en parcela 54 del polígono 15 junto al cementerio del barrio rural de Montañana, a instancia de M.T.R. X109 (545.231/20 y 545.204/20). **(RETIRADO)**
93. Requerir pronunciamiento sobre la petición de Modificación de Plan General de Ordenación Urbana en relación con la parcela 37-13 de dotación local de carácter privado, situada en calle Pablo Parellada 44, planteada por Fundación Tau San Eugenio. X110 (570.810/20, 586.671/20). **(RETIRADO)**

94. Declarar la Innecesariedad de Licencia de Parcelación de finca compuesta por la parcelas 58 y 858 del polígono 62, situada en la zona de Las Cénias, en el barrio rural de Movera. X109 (576.929/20). **(RETIRADO)**

Se levanta la sesión a las 9'35 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.