

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 21 DE DICIEMBRE DE 2020

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9'05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horacio Royo Rospir, D. Ignacio Magaña Sierra y D^a Inés Ayala Sender (PSOE); D^a Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D^a Patricia Cervero Moreno y D^a Carolina Andreu Castel (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 9 de diciembre de 2020, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

1. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Argualas, nº 2, licencia urbanística de acondicionamiento de edificio para instalación de ascensor en exterior de edificio sobre espacio libre privado de acceso público, sito en C/ Argualas, nº 2, según proyecto básico y de ejecución. X407. (565.676/20)
2. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad y conceder a I.F.C., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 7 de junio de 2007 en expediente nº 1.108.057/2006, para la construcción de un edificio de 7 viviendas, oficinas en planta baja, estacionamientos y trasteros sito en la calle Pensamiento nº 31. X404 (1.629.863/19)
3. Conceder a la entidad Urban Exclusivas SL, licencia de legalización de instalación a precario de 1 cartelera publicitaria sita en Avda. Rodríguez Ayuso con C/ Violeta, nº 2. X444. (1.381.164/19)
4. Conceder a JcDecaux España S.L.U, la cuarta renovación por cuatro años de vigencia de seis carteleras publicitarias situadas en C/ San Adrián de Sasabe, nº 15, angular a Ronda Hispanidad. X471. (576.062/20)
5. Conceder a JcDecaux España SLU, la primera renovación por cuatro años de vigencia de 4 carteleras publicitarias situadas en Ronda Hispanidad [acceso Z-40]. X477. (576.054/20)

6. Desestimar a Lapasion Internacional S.A., el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión celebrada el 21 de septiembre de 2020, que tuvo por desistida la solicitud de licencia urbanística para cambio de emplazamiento de un soporte publicitario en Polígono Malpica II, calle F, parcela 47. X472. (568.255/20)
7. Admitir a Dir Internacional Trading, S.L., prórroga del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18 de noviembre de 2019 en expediente nº 967.280/2019, para la ejecución de las obras de construcción de 4 viviendas unifamiliares, 6 estacionamientos y rehabilitación de edificación preexistente en C/ Maestro Estremiana nº 4. X471 (581.861/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

8. Conceder a Parque Eólico Montañés, S.L. licencia urbanística y de apertura para instalación de una torre de medición meteorológica de carácter temporal arriostrada y autosoportada en Polígono 89, Parcelas 10 y 21 de Zaragoza. X403 (1.090.555/19)
9. Conceder a Metalquex, S.L. licencia urbanística para legalización de cubriciones de elementos exteriores (materiales, depósito de gasoil, grupo compresor) en C/ Boro, nº 16, del Parque Tecnológico de Reciclado de López Soriano. X403 (1.566.101/19)
10. Conceder a Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda licencia urbanística y apertura para Casa Vecinal del Barrio de Arcosur sita en Pº de los Arqueros con C/ Dolmen Tella y Avenida Canal de Izas [Sector 89/3, Parcela S-14]. X414 (1.583.700/19)
11. Conceder a Industrias Químicas del Ebro, S.A. licencia urbanística para revestimiento interior de horno en fábrica sita en Polígono Industrial Malpica, Calle D, parcelas 97-98. X403 (1.698.887/18)
12. **Aceptar la ampliación de plazas de estacionamiento** y conceder a Panattoni Spain Development licencia ambiental de actividad clasificada para almacenamiento y distribución de mercancías y aparcamiento [Molesta por Ruidos y vibraciones] y licencia urbanística para nave con oficinas sita C/ Bari, 28, esquina C/ Pertusa [PLAZA]. X403 (541.770/20)
13. Conceder a Industrias Químicas del Ebro, licencia urbanística para la colocación sobre cubierta de una instalación fotovoltaica de 240 kw en nave almacén sita en Polígono Malpica, C/ D, Parcelas 97-98. X403 (544.803/20)
14. Conceder a Acampo Arias, S.L. licencia urbanística para instalación de barreras de seguridad en Parque Eólico sito en Polígono 73, Parcela 3. X403 (862.213/19)
15. Aceptar a Mercadona, S.A. desistimiento a la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para obrador de comida preparada en supermercado de alimentación sito en Avda. Cataluña, nº 101. X448 (563.875/20 y 563.890/20)

16. Conceder a Centro de Pediatría Valdespartera, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para centro pediátrico [molesta e insalubre por ruidos, vibraciones y producción de residuos peligrosos] sita en Ciudadano Kane, 29. X448 (58.930/18)
17. Conceder a D. G. M., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación y comercio menor de motocicletas [molesta y nociva por ruidos y vibraciones y residuos tóxicos y peligrosos] sita en Ricla, 11. X448 (983.883/19)
18. Conceder a Qsr Ph Cataluña SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Avenida de Madrid, 222. X415 (1.355.032/19)
19. Conceder a Basic Fit España SA licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de gimnasio [epígrafe III.18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Palacio Ducal, 4, Lc. 3-5. X415 (1.578.855/19)
20. Conceder a Basic Fit España SA licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de gimnasio [epígrafe III.18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Pablo Av. Gargallo, 108. X415 (1.649.570/19)
21. Conceder a M. A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para venta de comida preparada [molesta por ruidos, vibraciones, olores, humos y gases] sita en Coso, nº 162, local. X448 (1.414.267/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

22. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación tapa arqueta toma agua incumpliendo modelario municipal [modelo L-9], en C/ Sobrarbe, nº 9, realizadas por C.P. Sobrarbe 9-11-13. X450 (535.017/20)
23. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza con incremento de edificabilidad, en Hispanidad, Vía, nº 123, esc. 1, 3º B, realizadas por J.L.V.G y T. X879 (324.085/20)
24. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza con incremento de edificabilidad, en Hispanidad, Vía, nº 123, esc. 1, 2º A, realizadas por M.M.G.A. y F.T.L. X879 (251.150/20)

25. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza con incremento de edificabilidad, en Hispanidad, Vía, nº 123, esc. 1, 3º A, realizadas por A.C.O.M. X879 (241.424/20)
26. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza con incremento de edificabilidad, en Hispanidad, Vía, nº 123, esc. 1, 4º A, realizadas por C.S.C. X879 (241.412/20)
27. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza con incremento de edificabilidad, en Hispanidad, Vía, nº 123, esc. 1, 2º B, realizadas por G.G.F. X879 (241.290/20)
28. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza con incremento de edificabilidad, en Hispanidad, Vía, nº 123, esc 2, 1º A, realizadas por A.A.M.M y M.D.G.R. X879 (241.265/20)
29. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza con incremento de edificabilidad, en Hispanidad, Vía, nº 123, esc. 2, 1º B, realizadas por A.J.G.N. X879 (234.613/20).
30. Requerir a R.G.C. para que en el plazo de un mes proceda a demolición vivienda unifamiliar edificada en Conde Fuentes, Ur., Grp., nº 231. X450 (1.621.422/19)
31. Requerir a J.M.P.H. para que en el plazo de un mes proceda a colocación y medidas de ventanas conforme condiciones ventilación e iluminación del art. 2.3.19 del PGOU del Ayto. Zaragoza en C/ Ozanam, Federico, nº 31, Bj. X879 (1.373.125/19)
32. Requerir a G.F. para que en el plazo de un mes proceda a retirada aparato aire acondicionado en C/ Unceta, nº 14, 2º C. X450 (1.310.117/19)
33. Requerir a C.P. Maquinista de la General 61, 63, 65 para que en el plazo de un mes proceda a conexión correcta de acometida fecales a red separativa saneamiento y no a acometida pluviales en C/ Maquinista de La General, El, nº 61, 63 y 65. X879 (1.206.780/19)
34. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/07/2020 por haber restablecido en relación con las obras de falta instalación arqueta hormigón modelo M-9-1, y colocación tapa modelo L-8; L-9 del modelario municipal, realizadas por Joasra S.L. en C/ Ferrán, Jaime, con Alejandro Volta, 1. X879 (1.571.947/19)
35. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 02/12/2019 por haber restablecido en relación con las obras de instalación aparato aire

acondicionado en patio de luces, realizadas por M.J.J. en C/ San Jorge, nº 21, pral. izda. X450 (996.239/19)

36. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 02/12/2019 por haber restablecido en relación con las obras de irregular conexión de fecales a la red de pluviales del Sector 89/4, en el pozo de registro mslink 30456, realizadas por C.P. Sirena del Mississippi 17-19 en C/ Sirena del Mississippi, La, nº 17 - 19. X879 (887.348/19)
37. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/02/2019 por haber restablecido en relación con las obras de sustitución de 3 óculos lucernarios lado izquierdo nave por carpintería color blanco en edificio catalogado en grado de Interés Arquitectónico -A- y que forma parte del entorno de protección Conjunto "Casas Baratas" declarado Bien de Interés Cultural, realizadas por Iglesia Parroquial Ntra. Sra. del Carmen en C/ San Juan de la Cruz, nº 8. X880 (1.480.532/18)
38. Incoar a C.P. Sirena del Mississippi 11 expediente sancionador por irregular conexión fecales a la red de pluviales del Sector 89/4, en el pozo de registro mslink 30455 en C/ Sirena del Mississippi, La, nº 11. X879 (887.373/19)
39. Incoar a C.P. Santiago Rusiñol 23 expediente sancionador por acabado de medianil con proyección de espuma de poliuretano pintada en C/ Rusiñol, Santiago, nº 23. X879 (866.158/19)
40. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por Rentas e Inmuebles S.A. contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 16/11/2020 que ordenó requerir para que en el plazo de un mes procediera a retirada de tendedero en terraza dado que ha quedado probado que las obras no se han realizado por el propietario, sino por los inquilinos a nombre de la "Fundación CEPAIM Acción integral con migrantes". Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico contra la "Fundación CEPAIM Acción integral con migrantes" en C/ Boggiero, Basilio, 157, 1º C, y 1º D. X456. (581.056/20)
41. Estimar el Recurso Extraordinario de Revisión presentado por C.P. Conde Aranda 3, contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 17 de febrero de 2020, del expte. 759680/2018, que ordenó 'Imponer a C.P. Ramón Pignatelli nº 12 una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística GRAVE consistente en porche vallado, en espacio privado de uso público en Avda. Cesar Augusto, 33, ang. a C/ R. Pignatelli.' Ha quedado acreditado que la parte del vallado que no ha sido retirado se encuentra ubicado en el número 10 de la calle Pignatelli, que corresponde a la finca de César Augusto, 33. Imponer multa atenuada de 600 €.X456 (579.616/20)
42. Desestimar el recurso extraordinario de revisión presentado por Movistar Telefónica de España S.A.U. contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 7 de octubre de 2019, del expte. 488440/2017, que ordenó 'Imponer a Movistar Telefónica España SAU una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en acometida/instalación telefónica en

fachada edificio catalogado que no reúne condiciones estéticas, en C/ Eras, 7, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón. Procede la desestimación del recurso dado que no se da ninguna de las causas del art. 125 de la LPACAP para su interposición. X456 (559.203/20)

43. Estimar el recurso de reposición interpuesto por C.P. Miguel Servet 46 contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 03/02/2020 que ordenó requerir para que en el plazo de un mes procediera a cese uso trastero del espacio bajo rampa garaje en Servet, Miguel, 46, dado que de conformidad con la Sentencia de 28/02/2017 del Juzgado de Primera Instancia nº 1 de Zaragoza ha quedado acreditado que el espacio bajo la rampa del garaje estaba siendo usado como trastero por M.M.P., no por la Comunidad de Propietarios. Asimismo, queda acreditado que las obras de reposición de la puerta de acceso a la cámara sanitaria se ejecutaron por la Comunidad de Propietarios por imposición de la citada sentencia. X456 (331.214/20)
44. Conceder licencia de inicio de actividad para bazar en Mazo, Juan Bta. del, nº 3, local, a solicitud de H.L. X547 (537.949/20)
45. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental en Santa Isabel, Av., nº 91, esq. Riego, a solicitud de M.D.I.E. X547 (466.969/20)
46. Conceder licencia de inicio de actividad para velatorio en Santa Ana, Mnz., nº 61, a solicitud de Pompas Fúnebres Aragón, S.L. X547 (56.449/20)
47. Denegar licencia de inicio de actividad para preparación y venta de comida preparada para llevar en Guillen, Nicolás, nº 4, local 1, a solicitud de A.M. X547 (95.373/19)
48. Conceder licencia de funcionamiento a China Wings, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada The Bund, sita en C/ Luces de la Ciudad, nº 25. X548 (1.603.255/19)
49. Conceder licencia de funcionamiento a R.M.M.D.S. para la actividad de bar, cafetería denominada Cancún, sita en C/ San Lorenzo, nº 7, local Dcho., incluido en la Zona Saturada N. X548 (607.493/19)
50. Conceder licencia de funcionamiento a Eurogroup Ballestera 2000, S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Dúo Latino A-V, sita en C/ Armas, nº 9. X548 (576.386/19)
51. Conceder licencia de funcionamiento a G.H. para la actividad de bar, restaurante denominada Mi Mundo, sita en C/ Romeo, Leopoldo, nº 14. X548 (573.443/20)
52. Conceder licencia de funcionamiento a Tianatela Zaragoza 2019 S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Macrio's, sita en C/ Pineda, Mariana, nº 25-27. X548 (532.102/20)
53. Conceder licencia de funcionamiento a Salvitalia Service S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Esencia, sita en C/ Vitoria, Francisco de, nº 31, local dcho., incluido en la Zona Saturada E. (235.390/20)

54. Denegar licencia de funcionamiento a H.L. para ampliación de horario en el ejercicio de la actividad de cafetería denominada El Tranvía, sita en C/ Caza, La, nº 15. X548 (541.719/20)
55. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada El Timple, sita en la C/ Contamina, nº 10, Zona Saturada C, con titular Tolupe, S.L. [horarios] X805 (35.871/20)
56. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Zoco, sita en la C/ Andador de los Hudíes, nº 2, con titular A.T. [horarios] X811 (1.482.250/19)
57. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bacharach, sita en la C/ Espoz y Mina, nº 12, Zona Saturada D, con titular Alta, S.C., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (538.983/20)
58. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Jin Jin, sita en la C/ Moliner, María, nº 65, Zona Saturada M, con titular ZJ 2002 S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (301.870/20)
59. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Yoko Bono, sita en la C/ Vitoria, Francisco de, nº 23, Zona Saturada E, con titular Ifrav 78 S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (291.600/20)
60. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Jane Birkin, sita en la C/ Méndez Nuñez, Casto, nº 16, Zona Saturada D, con titular Mengambrea S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (132.900/20)
61. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Vorare, sita en la C/ Bielsa, nº 21-39 [acceso por C/ Chimeneas], con titular Salmariño S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (1.664.528/19)
62. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Beer House Tavern, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, nº 2, con titular The Beer House S.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (1.581.659/19)
63. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Bio Bio La Manele, sita en la C/ Sarasate, Pablo, nº 1, con titular A. M. C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (575.073/20)

64. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Rumores, sita en la C/ Florentino Ballesteros, nº 9-11, Zona Saturada L, con titular J.A.G.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (301.735/20)
65. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca, cafetería-actividades sucesivas- denominada Caprice, sita en la C/ Salina, La, nº 2, con titular Nalachenca S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (247.801/20)
66. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Palique, sita en la C/Fray Juan Regla, nº 16, con titular M. S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (1.581.623/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

67. Conceder a Criteria Caixa SAU, licencia de demolición de la edificación sita en la calle Paraíso, 24-26-28, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 31/07/2019. (1.118.491/19)
68. Conceder a M.T.V.S., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Mayor, 36 [Juslibol], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 27/01/2020. (537.723/20)
69. Conceder a Sareb S.A., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Arzobispo Apaolaza, 25, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 09/10/2020. (566.096/20)
70. Tener por desistida la solicitud de licencia de desmontaje de plaza de toros en Av. Constitución, 19 [Casetas] por Federación de Peñas San Miguel de Casetas por no subsanar las deficiencias señaladas en el informe técnico. (377.216/19)
71. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en C/ Claustro, 1, por la empresa Derribos Salvador S.L., y desestimar las alegaciones presentadas en el trámite de audiencia previa a la adopción del acuerdo de "quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria. (560.511/20)
72. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en C/ Mayor, 37-39 [Juslibol], por la empresa Derribos Salvador, S.L., y desestimar las alegaciones presentadas en el trámite de audiencia previa a la adopción del acuerdo de "quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria. (560.671/20)
73. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en Claustro 2, por la empresa Derribos Salvador SL, justificadas mediante certificación única, por un importe de 929,91 €, relativas a obras de emergencia reparación daños fachada. (558.412/20)

74. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en Aguadores, 10, por la empresa Derribos Salvador SL, justificadas mediante certificación única, por un importe de 19.334,98 €, relativas a obras de emergencia de ruina inminente parcial del edificio. (558.407/20)
75. Requerir a la propiedad de la finca sita en CHI, Blasón Aragonés, 2, para que proceda a la reposición en fachadas exteriores de las piezas desaparecidas de la moldura existente y revisión de los anclajes y fijaciones de todos los rótulos. (554.938/20)
76. Requerir a la propiedad de la finca sita en CHI, Boggiero, Basilio, 188, para que proceda a reparar o sustituir en caso necesario, las losas de los balcones deterioradas, así mismo deberá llevar a cabo el pintado de las partes reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (566.867/20)
77. Requerir a la propiedad de la finca sita en CHI, Sacramento, Callejón, 8, para que proceda a revisar y reparar los agrietamientos existentes en los muros del zaguán y en los que conforman la caja de la escalera de acceso a las viviendas, revise el estado de conservación y seguridad del refuerzo de la correa de dicha escalera y en caso necesario lo incremente. (567.668/17)
78. Requerir a la propiedad de la finca sita en CHI, San Blas, 1, para que proceda a reparar la parte desprendida de la escocia de yeso situada bajo el arranque del alero de madera, así mismo, deberá llevar a cabo una revisión detallada del resto de las molduras y voladizos existentes en dicha portada, así mismo, deberá llevar a cabo el pintado de las partes reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (539.593/20)
79. Requerir a la propiedad de la finca sita en MRL, [Miralbueno] San Lamberto, 16, para que proceda a cerramiento para evitar el acceso libre al interior de la finca, modificación de las pendientes y desagües de los forjados y cubierta de la estructura. (562.790/20)
80. Requerir a la propiedad de la finca sita en SIS, [Santa Isabel] Santa Isabel, Avda., 20, para que proceda a revisión generalizada de la fachada y proceder a realizar obras de subsanación de los desprendimientos observados para que no vuelvan a ocurrir. (568.972/20)
81. Requerir a la propiedad de la finca sita en SJS, Alierta, Cesáreo, 113-115, para que proceda a la revisión generalizada de la fachada, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (568.975/20)
82. Requerir a la propiedad de la finca sita en SUR, Belle Epoque, 21, para que proceda a adopción de las medidas de seguridad que garanticen la correcta estabilidad de los balcones. (561.440/20)
83. Requerir a la propiedad de la finca sita en UNI, Corona de Aragón, 21, para que proceda a la revisión y anclaje del cerramiento de barrotes, la eliminación del

- grafiti y la limpieza del acceso al local, todo en aras del ornato y salubridad. (565.189/20)
84. Requerir a la propiedad de la finca sita en LAL, Gargallo, Pablo, Avda., 107, para que proceda a la revisión generalizada de la fachada, revisando los paños de ladrillo que cuelgan de los frentes de forjado de planta primera, fachada de ladrillo, cornisas y alféizares, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (574.464/20)
 85. Requerir a la propiedad de la finca sita en UNI, Gracián, Baltasar, 4, para que proceda a revisión generalizada de la fachada posterior, aleros de cubierta, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas y, posteriormente, proceder a realizar obras de subsanación de los desprendimientos observados para que no vuelvan a ocurrir. (563.897/20)
 86. Requerir a la propiedad de la finca sita en TOR, La Coruña, 70-72-74, para que proceda a la limpieza, desinfección y desratización de la cubierta del mercado. (1.538.870/19)
 87. Requerir a la propiedad de la finca sita en UNI, Latassa, Félix, 31, para que proceda a la revisión de la fachada y a la reparación de las partes afectadas. (559.245/20)
 88. Requerir a la propiedad de la finca sita en UNI, Lorente, Juan José, 50, para que proceda a la inspección y reparación de las grietas aparecidas en la escalera y en el interior de las viviendas, así como la revisión y reparación de la fachada principal. (537.256/20)
 89. Requerir a la propiedad de la finca sita en DEL, Mompeón Motos, 5, para que proceda a revisión generalizada de la totalidad de las fachadas principales, analizando patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas de ladrillo y consolidando las existentes. (560.742/20)
 90. Requerir a la propiedad de la finca sita en DEL, Navarra, Avda., 77, para que proceda a la revisión generalizada de la fachada, aleros de cubierta, frentes de forjado y revestimientos y revisión generalizada de la cubierta y retejado de las partes que estén en mal estado. (565.438/20)
 91. Requerir a la propiedad de la finca sita en TOR, Oviedo, 93, para que proceda a la revisión y reparación de la red de saneamiento y vertido de aguas [revisando individuales y las conexiones con las comunes] con el objeto de detectar el origen de las filtraciones y fugas, adoptando las medidas necesarias para garantizar su total estanqueidad y eliminar las actuales filtraciones. (547.429/20)
 92. Requerir a la propiedad de la finca sita en ELR, San Juan de la Peña, Avda., 181, bloque 11, 5º D, para que proceda a abrir como mínimo un metro cuadrado de sus galerías, eliminando los cerramientos existentes, para permitir la correcta ventilación. (569.724/20)

93. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en CHI, Cerezo, Mariano, 42 por un importe de 2.411,25 euros como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (666.369/15)
94. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en CHI, Estébanes, 12-14, por un importe de 363 euros como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (625.133/17)
95. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en CHI, San Blas, 93, por un importe de 750 euros como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.062.841/18)
96. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Mariano Turmo, nº 14, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y a realizar obras de revisión, impermeabilización y desagüe del solar hacia la calle. (583.529/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

97. Declarar la Innecesariedad de Licencia de Parcelación en finca situada parte en el área H-53-2B [Cª Cogullada y bucle de la Autopista] y parte en el sector SUZ 53-54/1 [Cogullada], a instancia de Inver Serrano, S.L. X109 (300.013/19)
98. Aprobar, Proyecto de Obras Ordinarias de impermeabilización de muro en calle Juventud 50 del barrio de Santa Isabel, a instancia de Comunidad de Propietarios "Torre del Ángel V". X366 (574.246/20)
99. Aprobar, Proyecto de Obras Ordinarias de impermeabilización en encuentro de acera con fachada de la calle San Lorenzo 30, a instancia de la Comunidad de Propietarios. X366 (568.078/20)
100. Aprobar, Proyecto de Obras Ordinarias de Refuerzo de saneamiento y abastecimiento en área de intervención G-43-4 [c/ San Juan de la Peña esq. con Pantano de Yesa], a instancia de Aceria Sociedad Cooperativa Aragonesa. X366 (553.990/20)
101. Prestar conformidad a las obras ordinarias de pavimentación de acera en Camino de Juslibol 30-32-34, a instancia de Promociones Inmobiliarias Juslibol, S.L. X356 (568.899/20)
102. Requerir a Distribuidora Internacional Carmen, S.A. para que proceda a la subsanación de las deficiencias observadas en la obra realizada en la calle Virgen del Buen Acuerdo 88. X324 (33.141/19)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.**

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

103. Aprobar, con carácter inicial, Modificación de Estudio de Detalle de la manzana 11 del Sector 56/1 [Miralbueno], a instancia de Compañía Europea de Construcciones e Inversiones, S.A. X135 (567.904/20)
104. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle de dos parcelas situadas en c/ Desiderio Escosura 63 y c/ Martín Cortés 23, a instancia de J.R.S.M. X135 (187.398/19, 796.551/19, 1.207.407/19, 517.024/20)

Se levanta la sesión a las 9'15 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Fernando Benedicto Armeñgor

