

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2020.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,10 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horario Royo Rospir, D. Ignacio Magaña Sierra y D^a Inés Ayala Sender (PSOE); D^a Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D^a Patricia Caverro Moreno y D^a Carolina Andreu Castel (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo y D^a. Concepción Rincón Herrando, en calidad de Secretaria.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 3 de noviembre de 2020, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

1. **Conceder la reducción de 1 plaza de estacionamiento** [1 plaza de estacionamiento proyectada frente a 2 necesarias], y conceder a R.A.S. y P.L.G.M., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entre medianerías con garaje sita en C/ Tauro, nº 3, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (564.281/20)
2. Conceder a A.M.G., licencia urbanística para construcción de edificación auxiliar para merendero, en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Junio, nº 245, de la Urbanización El Zorongo, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (545.121/20 y 550.680/20)
3. Conceder a D.V.D., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar con piscina en Urbanización El Zorongo, C/ Junio, parcela 253, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (562.692/20)
4. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de S.A.R.E.B., S.A., en desarrollo de la licencia urbanística concedida al Proyecto Básico en resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 6-07-2020, en expte. 483.517/2020, de rehabilitación de un edificio para 13 viviendas, sito en C/ Estébanes, nº 7. X407 (566.895/20)

5. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida a 4 y 10 Inmuebles, S.L., por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21 de septiembre de 2020, para la construcción de un edificio de 7 viviendas, 9 trasteros y 11 estacionamientos sito en C/ Granada, nº 29 [expediente nº 533.995/2020], a favor de Vivantia 3000, S.L. X404 (561.177/20)
6. Rectificar, a instancia de Oroel 2008, Sociedad Cooperativa Aragonesa, el error producido en las Características del Proyecto de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 2 de marzo de 2020 en expediente nº 589.831/2019 para construcción de 160 viviendas VPA, 160 trasteros y 160 estacionamientos y zonas comunes en C/ Pierrette Gargallo de Anguera, nº 1 [Parcela C2, Manzana 1.2 del Área de Intervención F-51-3]. X404 (564.193/20)
7. Aceptar a G.U.V., desistimiento del trámite de la solicitud de corrección de error producido en el acuerdo de fecha 20 de mayo de 2019 por el que el Consejo de Gerencia concedió a Alonta Reoco, S.L., licencia urbanística para construcción de 38 viviendas unifamiliares y zonas comunes sitas en C/ Ibón de Marboré. nº 35 al 55, C/ Lagos de Llosas, nº 81 al 103, C/ Ibón de Ordiceto, nº 40, casas 1-3-5-7-9 y 11 y C/ Ibón de Ordiceto, nº 42 al 58 [Manzana 5.1 del Sector 56/2]. X404 (567.488/20)
8. Dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18 de enero de 2002 que inició el procedimiento de caducidad de licencia urbanística concedida para la rehabilitación de un edificio de 8 viviendas en Calle Libertad, nº 7 [expediente 3.214.960/1998, modificada en expedientes 795.560/2001 y 1.396.171/2004] y Aceptar a AONIN S.A. la renuncia a la licencia urbanística concedida el 18 de enero de 2002 en expediente nº 795.560/2001, para la modificación de proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de edificio de 11 viviendas y 2 locales en C/ Libertad, nº 7. X469 (1.403.552/15)
9. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento** [1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias], conceder a V.L.C. y N.S.C., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y reconstrucción de elementos a conservar (cerca y cubo) pertenecientes a la muralla, en calle Prior Antonio Gascón, nº 19 del Barrio de la Cartuja, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.520.950/19)
10. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento** [1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias], conceder a R.B.E., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ Norte, nº 11, del Barrio Santa Isabel, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (555.041/20)
11. Conceder a Promociones Ibergayarre 1992 S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 11 viviendas, 11 estacionamientos y 11 trasteros, sito en C/ Tomás Zumalacárregui, nº 30, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (213.569/20)

12. Conceder a L.R.H., licencia urbanística para rehabilitación de vivienda unifamiliar y ejecución de piscina, en Avenida de la Ilustración nº 12, casa 12, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (562.119/20)
13. Quedar enterado de la Declaración Responsable presentada por L.I.M.R., con fecha 22-10-2020, para la realización de las obras de construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar, sita en Urbanización Torreblanca, nº 65, según proyecto básico y de ejecución. X404 (567.731/20)
14. Quedar enterado de la Declaración Responsable presentada por E.L.P., con fecha 22-10-2020, para la realización de las obras de construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Urbanización Torre Pinar, nº 93, según proyecto básico y de ejecución. X404 (567.736/20)
15. Conceder a Issey Publicidad S.L. la renovación por cuatro años de vigencia de 2 carteleras publicitarias, sitas en Avda. Puerto Venecia [parcela M-01, Sector 88/3-1]. X444 (558.534/20)
16. Conceder a Issey Publicidad S.L. la renovación por cuatro años de vigencia de 3 carteleras publicitarias, sitas en Carretera de Valencia frente gasolinera Valdespartera. X444. (558.533/20)
17. Finalizar y Archivar el Recurso de Reposición, instado por L.B.E., en representación de Iberebro, S.A., interpuesto contra la condición Decimoctava del acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 25 de abril de 2019 por el que se concedió a Iberebro S.A. Licencia urbanística para la construcción de 2 naves sin uso sitas en C/ Manuel Jalón, nº 7 [Manzana M-4 del Area H-61-5], según proyecto básico y de ejecución. X472 (731.564/19)
18. Desestimar el recurso de reposición presentado por A.O.E., actuando en representación de la Federación de Servicios de Comisiones Obreras y otros, interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 25 de abril de 2019 por el que se concedió a Iberebro S.A. Licencia urbanística para la construcción de 2 naves sin uso sitas en C/ Manuel Jalón, nº 7 [Manzana M-4 del Area H-61-5], según proyecto básico y de ejecución. X404 (666.836/19)
19. Desestimar el recurso de reposición presentado por P.M.C., actuando en representación de Plataforma Social, Cultural y Empresarial Escuela y Despensa, interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 25 de abril de 2019 por el que se concedió a Iberebro S.A. Licencia urbanística para la construcción de 2 naves sin uso sitas en C/ Manuel Jalón, nº 7 [Manzana M-4 del Area H-61-5], según proyecto básico y de ejecución. X404 (838.353/2019)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA

20. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 12, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la

situación urbanística de la finca de referencia catastral 2810308XM6221B0001DW. (609.264/19)

21. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 2834110XM7123D0001JG. (166.202/20)
22. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 9, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 001601100XM70E0001MW. (195.858/20)
23. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 9, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 2908734XM7120H0001KM. (382.249/20)
24. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 0278606XM6107G0001EZ. (386.391/20)
25. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 9, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 2421116XM7122A0001UJ. (386.427/20)
26. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de las fincas de referencia catastral 50900A153000440000GU y 000800100XM51H0001RG. (419.452/20)
27. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 9, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 2120808XM7122A0001OJ. (458.466/20)
28. Rectificar error material en el acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 2 de marzo de 2020, del Registro de la Propiedad nº 10 de Zaragoza, consistente en incorporar la finca de referencia catastral 4168503XM6146G0001BB manteniendo el resto del acuerdo en los mismos términos de la resolución. (1.347.579/19)

29. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 9, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 4729205XM7142H0001RL. (386.415/20)
30. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 2, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 8154108XM7185C0001MK. (541.550/20)
31. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 4045822XM8134D0001EW. (541.560/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

32. Conceder a Mexicano de Zaragoza SL licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar [sin cocina], [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en José Pellicer Ossau, 7. X495 (168.725/19 y 1.254.632/19)
33. Conceder a Laboratorios Saphir SA licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para envasado y empaquetado de perfumes [molesta y peligrosa por ruidos y vibraciones y productos combustibles], sita en Malpica, Pg. [C/ D], 67, parcelas 66 y 67. X448 (1.029.684/19)
34. Estimar el recurso presentado y revocar la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 5 de octubre de 2020 que tuvo por desistido a Ginecología Rosales de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para consulta ginecológica, sita en C/ Beethoven, 70, local 6. X478 (197.104/20 y 567.714/20)
35. Denegar a Corporación Alimentaria Guissona SA. licencia ambiental de actividad clasificada para estación de servicio con cafetería, tienda y vivienda, sita en Carretera Castellón, 52. X403 (864.894/18). **(RETIRADO)**
36. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Enática Energía SL. contra el Acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 20 de febrero de 2019, por lo que se denegó la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para nave industrial destinada a almacenamiento de materiales de obra y vehículos, sito en Carretera de Logroño, Pk. 6,3, nave 23, en el expediente nº 546246/17. X478 (439.225/19)
37. Conceder a Actividades Sanitarias de Aragón SL licencia ambiental de actividad clasificada para reforma de quirófano 6 en Hospital Viamed Montecanal [molesta por ruidos y vibraciones] y licencia urbanística para reforma puntual de quirófano

- 6 en sótano del Hospital Viamed Montecanal sito en C/ Franz Schubert, nº 2. X403 (1.019.642/19)
38. Conceder a Fundación Educación Salud y Deporte en Aragón licencia urbanística para colocación de césped artificial en campo de futbol y reconversión de otros dos campos en el Parque Deportivo Ebro sito en Cº de Monzalbarba, nº 318. X408 (1.052.377/19)
39. Conceder a Mercadona SA licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de supermercado [Molesta y peligrosa por Ruidos, vibraciones, humos, vapores, olores y almacenamiento de productos inflamables y combustibles] y licencia urbanística para ampliación y reforma de supermercado sito en Avda. de Madrid, C/ Demetrio Galán Bergua y C/ Roger de Flor. X403 (1.268.962/19)
40. Conceder a Verallia Spain, S.A., licencia urbanística para pavimentación de terreno natural disponible en recinto de fábrica sita en Carretera de Valencia, km. 8,5. X403 (458.351/19)
41. Admitir a Cdad General de Propietarios Centro Comercial Grancasa, prórroga de inicio de la licencia de obras para rehabilitación de fachadas en centro comercial Grancasa en C/ María Zambrano, nº 35 concedida por Resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 3 de abril de 2019, recaída en expediente 1.737.299/18. X403 (553.513/20)
42. Conceder a Estampaciones Modernas, S.L. licencia urbanística para ejecución de cimentación para sustituir prensa en nave existente en Polígono Empresarium, Area de Referencia: 88, C/ Lentisco, nº 7, [La Cartuja Baja]. X403 (962.461/19)
43. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo sobre cubierta de supermercado Lidl sito en C/ Marqués de la Cadena, nº 66 presentada por Brotos Gestiona, S.L. X414 (1.290.604/18 y 1.344.630/19)
44. Conceder a El Ce/O Hostelería, SI licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar restaurante [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en San Lorenzo, 1 Local. X415 (850424/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

45. Requerir a Orange para que en el plazo de un mes proceda a retirada cruce aéreo de cable de fibra óptica en C/ Antonio Candalija, nº 7 - Violín. X879 (1.538.918/19)
46. Requerir a Orange para que en el plazo de un mes proceda a retirada de cable de alumbrado público en Plaza San Felipe, s/n. X879 (1.536.023/19)

47. Requerir a Rentas e Inmuebles S.A. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de tendedero en terraza en C/ Basilio Boggiero, nº 157, 1º C, y 1º D. X450 (1.335.106/19)
48. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13/01/2020 por haber quedado acreditada la prescripción de la infracción en relación con las obras de demolición tabiques, dividir salón y redistribuir baños que exceden D.R. de O.M. con nº 20190049645 no siendo legalizables, realizadas por J. E. M. F. en C/ Felipe Sanclemente, nº 3, 6º C. X450 (101.307/19). **(RETIRADO)**
49. Incoar a Cuéllar Concesionario S.A. expediente sancionador por colocación rótulo publicitario sobre acceso establecimiento en Vía Hispanidad, nº 4, Local. X456 (533.265/20)
50. Incoar a P.B.R. expediente sancionador por reparación llave paso incumpliendo la tapa el modelario municipal, L-9, en C/ Bernardino Montañés, nº 11. X879 (1.302.812/19)
51. Incoar a J. S. C. expediente sancionador por instalación aparato aire acondicionado en fachada en C/ Don Santiago Dulong, nº 3, esc. 2ª, 2º izda. X450 (1.091.453/19)
52. Incoar a Civitum Proyectos e Inversiones expediente sancionador por deficiencias resultantes de la ejecución de la licencia de derribo concedida en expte. 1007565/18 en C/ Privilegio de la Unión, nº 35. X232 (315.803/19)
53. Incoar a A.R.O. expediente sancionador por local almacén empleado como vivienda, que no reúne las mínimas condiciones de habitabilidad, en C/ Basilio Boggiero, nº 142, local. X879 (1.554.990/18)
54. Imponer a Iberlatre Norte S.L. la sanción de 20.000,00 € por uso de trasteros como vivienda contraviniendo las Normas Urbanísticas del PGOU en C/ Escultor Moreto, nº 23, trasteros 30 y 31. 34755 (548.838/20)
55. Imponer a E.A.T. la sanción de 6.000,01 € por no verter su acometida de aguas residuales a la red pública de saneamiento en C/ Río Huerva, nº 18 dpdo., bajo. X879 (886.182/19)
56. Imponer a H.S.M. la sanción de 20.000,00 € por traslado ubicación cocina a patio luces y división salón en dos habitaciones en C/ Fray Luis Urbano, nº 57, 1º izda. X879 (813.767/19)
57. Imponer a A.G.G. la sanción de 18.000,00 € por uso de locales como vivienda incumpliendo las normas urbanísticas del PGOU en C/ Emilio Castelar, nº 29, pta. Izda. X450 (7.656/19)
58. Imponer a Eventos del Ebro S.L. la sanción de 10.000,00 € por instalación de carpa/quiosco sin título habilitante en Ps Echegaray Y Caballero, nº 118 "La Ternasca". X450 (274.305/18)

59. Desestimar el Recurso Extraordinario de Revisión presentado por Movistar Telefónica de España S.A.U., con C.I.F. A82018474, contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 7 de octubre de 2019, del expediente 488440/2017, que ordenó 'Imponer a Movistar Telefónica España SAU una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística GRAVE consistente en acometida/instalación telefónica en fachada edificio catalogado, en Eras 7, por no darse ninguna de las causas del art. 125 de la LPACAP X456 (549.921/20)
60. Conceder licencia de inicio de actividad para obrador y venta de alimentos y comidas preparadas en C/ José Oto, nº 63, Local izda. a solicitud de El Mortero Alegre, S.L. X547 (568.216/20)
61. Conceder licencia de inicio de actividad para consultorio odontológico en C/ Poetisa María Zambrano, núm. 24, bajo, a solicitud de Clínicas Vivanta, S.L. X547 (567.781/20)
62. Conceder licencia de inicio de actividad para renovación de torres de refrigeración en fábrica de almidones en Av. Salvador Allende, nº 76-78 a solicitud de Tereos Starch & Sweeteners Iberia, S.A. X547 (14.705/20)
63. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén de productos químicos en C/ Ajedrea, nº 13, Bl. 27, bajo, a solicitud de Equipos y Suministros, S.L. X547 (983.369/19)
64. Conceder licencia de inicio de actividad para centro de tratamiento postal en Ciudad Transporte C-F, s/n, a solicitud de Sociedad Estatal Correos, S.A. X547 (1.159.251/17)
65. Denegar licencia de inicio de actividad para almacén frigorífico de panadería y bollería en Ronda Feria De Muestras, Eje 9, Núm. 20, nave A2, Pla-Za, a solicitud de Panamar Panaderos, S.L. X547 (731.075/19)
66. Tener por desistido y archivar solicitud de inicio de actividad para supermercado en C/ Miguel Artigas, nº 15, local, a solicitud de Distribuidora Internacional de Alimentación S.A. X547 (530.604/20)
67. Requerir a Limpiezas Ramiro titular de la actividad de limpieza y mantenimiento de campanas y extractores sita en C/ M. Escoriaza y Fabro, nº 22 - 36, local, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (166.104 /20)
68. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Butano Rubio Zaragoza S.L., contra el Acuerdo del Consejo de Gerencia por el que se le requiere a la mercantil como titular de actividad de almacenamiento y distribución de GLP a que ajuste la actividad a lo establecido en expediente 27389/1973. X818 (623.056/17)
69. Incoar procedimiento sancionador a Pastelería Aragonesa de Calidad S.L. titular de la actividad de obrador - pastelería sita en C/ Porvenir, nº 34, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (35.750/20)

70. Conceder licencia de funcionamiento a Gastrobar Costa 8, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Costa 8, sita en C/ Joaquín Costa, nº 8. X548 (1.449.696/19)
71. Conceder licencia de funcionamiento a Bar La Prensa, S.L. para la actividad de restaurante denominada La Prensa, sita en C/ José Nebra, nº 3. X548 (1.448.174/17)
72. Conceder licencia de funcionamiento a Rosviple S.L. para la actividad de bar con música denominada Loch Ness, sita en C/ Baltasar Gracián. X548 (597.527/19)
73. Conceder licencia de funcionamiento a Cervecería Ana Julián, S.C. para la actividad de bar denominada El Cartujano, sita en C/ Pilar Caveró Jadraque, nº 3-5 incluido en la Zona Saturada M. X548 (533.285/20)
74. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Isabal 96 S.L. para la actividad de bar denominada La Cafetería, sita en C/ Cádiz, nº 4, Local Dcho. X548 (1.449.380/19). **(RETIRADO)**
75. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a A.F. para la actividad de bar denominada Doner Kebab Estambul, sita en C/ Lasierra Purroy, nº 43. X548 (1.292.345/19)
76. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Servicios Hosteleros Sandi S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Cafetería Mistral, sita en Av. Gargallo, Pablo, nº 35, local 4. X548 (1.009.282/19)
77. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a M. N. G. B. para la actividad de bar denominada Nuevo Distrito 7, sita en C/ Arcipreste De Hita, nº 5. X548 (644.668/18)
78. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a M. I. L. R. para la actividad de centro cultural denominada Hogar Extremeño, sita en C/ Corona de Aragón, nº 43. X548 (484.183/20)
79. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a A.S. para la actividad de bar, cafetería denominada Doner Kebab, sita en Avenida San José, nº 137. X548 (454.056/20)
80. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Garnet Cafe, S.L. para la actividad de bar con música, cafetería, rte, actividades sucesivas, sita en Pl. Antonio Beltrán Martínez, nº 1. X548 (446.946/20)
81. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia a La Parrilla Calanda, S.L. para la actividad de

- bar, restaurante denominada Restaurante La Parrilla, sita en Paseo Calanda, nº 80. X548 (254.074/20)
82. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia a Suma y Sigue Food S.L. para la actividad de restaurante denominada Pizzeria Carlos, sita en Plaza Utrillas nº 3. X548 (222.916/19)
 83. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Vicente Javier Sánchez Sánchez en representación de Prior Ortal S.A. contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 07/09/2020 por el que se denegó la licencia de funcionamiento para la actividad de bar, cafetería denominada Viva La Vida, a ejercer en local sito en C/ Santa Cruz, nº 7 [expte. nº 692230/2018]. X548 (566.477/20)
 84. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de Escuelas Deportivas denominada Escuela de Boxeo Moyano Box, sita en la C/ Sangenis, Antonio, nº 32, con titular Oficial Box Club. X811 (1.630.957/19)
 85. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Taboo, sita en la C/ San Vicente Mártir, nº 32, Zona Saturada E, con titular Sagatoga S.L. X805 (1.445.396/19)
 86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, cafetería, rte [actvdes sucesivas] denominada Fabula-Smile-Mamanucca, sita en la C/ Azoque, nº 64-68, con titular 2014 Azoque 64, S.L.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.646.936/19)
 87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada La Cuna del Cierzo, sita en C/ Poeta M. Zambrano, nº 50 angular C/ Carlos Saura, con titular Rey Dida, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.587.340/19)
 88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Viva La Vida, sita en C/ Santa Cruz, nº 7, con titular Prior Ortal S.A. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X881 (1.455.719/19)
 89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Pacific, sita en la C/ Villa, Nicanor, Villita, nº 10, con titular M.N., de conformidad con el art. 48, apartado a, de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.445.653/19)
 90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Vintage Café, sita en C/ Ricla, nº 14, con titular Texicana Style, S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (532.455/19)
 91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada El Coloquio, sita en la C/ Sartre, Jean Paul, nº 1, con titular M. S. V.

por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (538.972/20)

92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Juan, sita en la C/ Mosen José Bosqued, nº 8, con titular G.W. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.091.540/19)
93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en la C/ Santa Teresita, nº 2, con titular I. M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (538.490/19)
94. Imponer a Retorno Global S.L. en calidad de titular de la actividad de pub denominada Mi Ultimo Deseo, sita en Perpetuo Socorro, 13, la sanción de 900,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.481.436/19)
95. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de pub denominada Mi Ultimo Deseo, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 13, Zona Saturada A, con titular Retorno Global S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (678.002/19)
96. Imponer la sanción de un mes y un día de suspensión de la licencia de apertura a la actividad de pub denominada La Güira Pub Latino, sita en la C/ Zapata, Marcos, nº 35-37, con titular La Güira Pub Latino S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.304.069/19)
97. Imponer a ELICAR S.L. como titular de la actividad de bar con música denominada Sala En Blanco, sita en la C/ Ciprés, nº 4, Zona Saturada C, la sanción de 601 € por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.650.284/19)
98. Dejar sin efecto el Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/10/2020 por el que se incoó expediente sancionador a M.E.M.R. Respecto de la actividad de bar con música sito en C/ Heroísmo, 11, denominado Interzona por la comisión de infracción consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos, por estar en tramitación el expediente 1423822/2019 por el mismo concepto. X805 (247.850/20)
99. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Nure Distribución y Complementos S.L., como titular de la actividad de bar con música, cafetería [actividades sucesivas] denominada La Colmena Multiespacio, sita en la C/ Sor Juana de la Cruz, nº 10, contra el acuerdo municipal de fecha 02/03/2020, expte. 1096308/2019, por el que se imponía al recurrente la sanción de 3.000,00 €. X818 (569.733/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

100. Requerir a la propiedad de la finca sita en CHI Alfonso I, 27, para que proceda a revisar y reparar o reconstruir, los dinteles y decoraciones existentes en todas las ventanas de la última planta alzada de viviendas, así como la cornisa decorativa que corona dicha planta y pintado de las partes reparadas en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (554.931/20)
101. Requerir a la propiedad de la finca sita en ELR Ibort, Jorge, 7, CH, para que proceda a desratización, debiendo aportarse al expediente certificado acreditativo (521.472/20)
102. Requerir a la propiedad de la finca sita en ELR Jesús, 28, para que proceda a sustitución o reparación de las vigas de madera en mal estado y reposición del falso techo de la zona afectada en el local. Revisión y consolidación del resto de la estructura del inmueble. Revisión y reparación de la red de evacuación. (523.389/20)
103. Requerir a la propiedad de la finca sita en CHI Santa Inés, 22, para que proceda a revisar y reparar los revestimientos desprendidos de los frontales de varias losas de balcones y revisión detallada del resto de los revestimientos de los frontales de las losas de balcones y voladizos existentes en dichas fachadas, procediendo a la reparación o sustitución en caso necesario, y el pintado de las partes reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (566.842/20)
104. Requerir a la propiedad de la finca sita en MIR [Miralbueno] Camino del Pílon, 141, para que proceda a realizar labores de limpieza, desinfección y eliminación de deshechos del interior del inmueble y el correcto cerramiento de todas las fachadas y el cierre de manzana con la vía pública de modo que se impida el uso y acceso indiscriminado del mismo (543.605/20)
105. Requerir a la propiedad de la finca sita en SIS [Santa Isabel] Avda. Santa Isabel, 12, para que proceda a reparación de las losas y cerrajería de los balcones, al revoco y pintado de la planta baja y a la eliminación de la cartelera si no cuenta con autorización, todo ello en aras del deber de conservación. (537.246/20)
106. Requerir a la propiedad de la finca sita en DEL Barcelona, 102, para que proceda a revisar y reparar los frentes de forjado y las albardillas de la cubierta para evitar nuevos desprendimientos a la vía pública, en aras del deber de conservación. (537.261/20)
107. Requerir a la propiedad de la finca sita en SUR Patios de los Naranjos, 59, para que proceda a ejecutar los trabajos encaminados a eliminar las filtraciones que se producen en los dos desagües lineales emplazados en la rampa del garaje de planta baja a sótano 1 y la subsanación de los daños ocasionados en el sótano 2, reparando falsos techos, reponiendo el acabado del yeso y las manchas de humedad. (543.001/20)

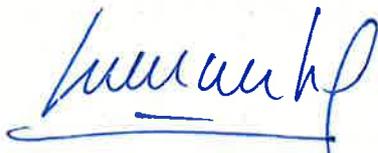
108. Conceder a Tiermas Real Estate S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Arias, 41, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 10/09/2020.(560.696/20)
109. Conceder a Junta de Compensación de Área de Intervención G-11/16-1, licencia de demolición de la edificación sita en la calle Camino del Junco, 3, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 27/02/2020.(378.645/20)
110. Conceder a Junta de Compensación de Área de Intervención G 11/16-1, licencia de demolición de la edificación sita en la calle Camino del Junco S/ N [7817102XM717H0000RD], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 27/02/2020.(378.706/20)
111. Conceder a Eguiluz Miravete S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Maestre Racional, 9, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 13/03/2020.(376.654/20)
112. Requerir a la propiedad de los solares sitos en C/ Hermanos Ibarra, 3-5 / Flandro, 6-8-10-12-14, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, vallado del mismo y a la reparación/sustitución de la puerta de acceso. (91.171/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

113. **Mostrar su parecer favorable sobre la petición de Modificación de Plan General de Ordenación Urbana** en relación con la parcela en la que está situado el colegio de Jesús y María en Avda. Goya - Cortes de Aragón, planteada por Bilbao Patrimonial, X.L. X110 (461.161/20)
114. Conceder a Cuarte, S.L. Autorización Previa en Autovía de Logroño km 9,2 para la ampliación de fábrica de piensos. Área de Intervención H-62-2. X157 (380.852/19, 924.649/19, 927.270/19, 1.004.047/19)

Se levanta la sesión a las 9,45 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA, p.d.



Fdo. Concepción Rincón Herrando.