

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 2020.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos la Casa Consistorial, siendo las 9'05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horacio Royo Rospir (PSOE); D.ª Carolina Andreu Castel y D.ª Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's), D. Pedro Santistevé Roche (ZeC), D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

No asisten: D. Ignacio Magaña Sierra y D.ª Inés Ayala Sender (PSOE) y D.ª Patricia Cavero Moreno (PP):

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 19 de octubre de 2020, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

1. Conceder a Avantespacia Inmobiliaria S.L.U., licencia de modificaciones y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución en desarrollo de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 17 de febrero de 2020 en expediente nº 897.391/2019, al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 51 viviendas, 47 trasteros y 53 estacionamiento sito en C/. Franco y López nº 18, 20. X404 (559.800/20)
2. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento**, [1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias], conceder a J.B.C., licencia urbanística de rehabilitación de edificio para cambio de uso de oficina a vivienda unifamiliar, sita en C/ Monterregado, nº 27, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (564.493/20)
3. Conceder a L.M.E.B., licencia urbanística para ampliación en altura de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ Alquézar, nº 26, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (547.362/20)

4. Conceder a M.T.C.I., licencia urbanística para ejecución de valla de cerramiento de parcela, pavimentación y aparcamiento, anejo de aseo y almacén, en parcela sita en C/ Maestro Estremiana nº 49, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (534.853/20)
5. Conceder a SAREB, S.A., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 10 viviendas, 8 trasteros y 10 estacionamientos, sito en C/Arzobispo Apaolaza, nº 25, según Proyecto Básico. X404 (557.292/20)
6. Conceder a VGP Park Zaragoza, S.L.U., licencia urbanística para la construcción de un edificio industrial sin uso sito en C/ Alaún, nº 7, Parcela ALI 13.1, 2, 3 de PLAZA, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (553.071/20)
7. Conceder a J.I.C.E., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/. Marcelino Álvarez nº 55, según proyecto básico y de ejecución. X404 (561.490/20)
8. Conceder a F.A.C.A., licencia urbanística de reforma parcial de vivienda unifamiliar incorporando en planta baja superficie de almacén, sita en C/ Sauce nº 18, del Barrio Santa Isabel, según proyecto básico y de ejecución. X407 (549.301/20)
9. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Idea Ocio Gestión, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 17 de febrero de 2020, en expte. 1.125.778/2019 para la construcción de un edificio en dos módulos de 6 viviendas [3 por módulo] sito en C/ Santiago Rusiñol, nº 31 y C/ Figueras, nº 22. X404 (547.681/20)
10. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Bintang Gestión Activos, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 20 de julio de 2020 recaída en expte. 151.952/2020, al proyecto básico para rehabilitación integral de un edificio de 9 viviendas sito en C/Santiago, nº 2. X407 (556.727/20)
11. Estimar a S.D.S., representación de Issey Publicidad, SL, el recurso de reposición, presentado contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 14 de junio de 2017 en el que se que desestimó licencia urbanística, retrotraer el expediente 836421/2015 al momento anterior a la propuesta de resolución, y denegar a Issey Publicidad, S.L., licencia urbanística para legalización de instalación de 4 carteleras publicitarias en Autovía de Logroño [junto a Curver] - Miralbueno, según proyecto básico y de ejecución. X444. (836.421/15 y 587.497/19)

12. Denegar a Compañía General Nafté S.L., licencia urbanística para la instalación de cartelera publicitaria/identificativa en parcela privada, en concreto para la instalación de monoposte informativo en estación de servicio carretera del aeropuerto 236 Zaragoza. Número de soporte de control municipal 01723. X444 (285.930/2018 y 396.971/20)
13. Desestimar a J.M.R.M., licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/Duquesa Villahermosa, nº 41, según proyecto básico y de ejecución. X407 (106.780/20)
14. Aceptar a J.A.P.L., en representación de Comunidad de Propietarios C/. Barrioverde nº 26, renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21 de octubre de 2008, tramitada en expediente 1.080.286/2005 para rehabilitación de un edificio de 3 viviendas, local y 3 trasteros sito en C/. Barrioverde nº 26. X469 (260.050/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

15. Conceder a Servicios y Proceso Datos Mercantil, S.A. licencia urbanística para acondicionamiento de nave de oficinas para la instalación de un ascensor en nave nº 60 del Polígono El Portazgo. X403 (542.688/20)
16. Conceder a Tereos Starch & Sweeteners, SAU. licencia urbanística para instalación de evaporador de recompresión mecánica en Avda. Salvador Allende, 76-78. X403 (61.276/19)
17. Quedar enterado del escrito de fecha 26 de diciembre de 2018 remitido por AENA, S.A. en el que se comunica proyecto de construcción de una nueva terminal de carga en el Aeropuerto de Zaragoza. X403 (69.363/19)
18. Conceder a A.M.V. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para academia música y danza [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Chacel, Rosa 8 acceso por C/Saiz de Otero nº 11. X448 (1.390.895/19)
19. Conceder a A.D.S. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Avda Cesar Augusto. X495 (1.453.594/19)
20. Conceder a R.A.B. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de celebraciones privadas [epígrafe III.22 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Residencial Paraíso, 2 local 55. X415 (80.770/19)
21. Conceder a M.C.J.A. licencia de modificación de la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de discoteca [epígrafe III.5 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Celanova, 3. X415 (896.860/19)

22. Conceder centro de educación infantil para el Ministerio de Defensa, sito en Carretera de Huesca, km 6,3. X414 (131.410/19)
23. Conceder a Tahona Cesar Augusto SL, cafetería panadería III.1, sito en Avenida Cesar Augusto, 68. X415 (897.250/18)
24. Adaptación a la normativa de prevención de incendios del edificio destinado a Albergue Residencia Juvenil y sala multiusos, Instituto Aragonés de la Juventud y Sede Consejo Aragonés de Personas Mayores, sito en calle Franco y López, 4. X403 (1.390.663/20)
25. Tener por desistido a Transnatur Note S.L de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave para almacenamiento logístico de productos en tránsito sito en Ronda Feria de Muestras, nº 20, puerta 3. X448 (1.462.304/18)
26. Tener por desistido a Transnatur Note S.L de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave para almacenamiento logístico de productos en tránsito sito en Ronda Feria de Muestras, nº 20, puerta 2. X448 (1.462.500/18)
27. Rectificar el error material existente en la licencia ambiental de actividad clasificada a precario para nave industrial de montaje de cuadros eléctricos [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, posible contaminación del medio, almacenamiento de productos o materias combustibles ó inflamables] sita en Autovía de Logroño, Km 247 [Pol. Ind. "Venta del Olivar", nave 22]. X417 (1.133.426/19)
28. Declarar inadmisibile el recurso extraordinario de revisión interpuesto por J.T.B contra acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 20 de julio de 2020, por el que se desestima el recurso de reposición interpuesto contra la resolución del consejero de Urbanismo y sostenibilidad de fecha 13 de junio de 2019 que otorgó a PomPas Fúnebres Aragón SL, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para velatorio [molesta e insalubre por ruidos, vibraciones y riesgo de enfermedad infecto-contagiosas] en local sito en C/ Santa Ana, nº 61, [Monzalbarba]. X478 (544.808/20)
29. Conceder a Ixeia S. Coop. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para venta de pastelería con degustación de café y aula de enseñanza [molesta por ruidos, vibraciones, olores y vapores] sita en Vado, Camino del 24 lc. X448 (392.592/19)
30. Conceder a D.Y. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Avenida de Madrid, 130 Lc. X495 (7.393/20)

31. Conceder licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada de reforma y adecuación de nave para la actividad de confección textil, sita en Polígono industrial Portazgo nave 14 y 14 A, a solicitud de Industrias Mercury S.A. (469.780/19).

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

32. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza incorporándolo como superficie útil al piso aumentando el volumen construido, en C/ Guerrero, María nº 40, 4º dcha., realizadas por R.R.I. X879 (566.665/20)
33. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación tapa y arqueta, en C/ Eslava, Hilarion nº 14-16, realizadas por C.C.C. X879 (521.570/20)
34. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acera sin reponer tras obras de reparación llave de paso toma nueva y acometida de vertido, en C/ Gascón, Pilar nº 14 , realizadas por D.A.F y F.M.L. X879 (521.569/20)
35. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de sustitución ventanas de madera por otras de aluminio, en C/ San Bruno Crt nº 25 , realizadas por V.M.M. X879 (481.270/20)
36. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con el acto de uso de oficina como vivienda, en Ps. Agustín, María. nº 62 , 1º A, realizadas por G.C. X879 (1.372.325/19)
37. Requerir a A.C.G. y M.S.A. para que en el plazo de un mes proceda a reponer la terraza a su estado original en C/ Espronceda nº 54, 3 Bj A. X450 (1.609.363/19)
38. Requerir a D.L.G. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de metacrilato colocado sobre pérgola en C/ Berceo, Gonzalo de nº 2, Pral. D. X450 (1.311.675/19)
39. Requerir a F.J.M.M. para que en el plazo de un mes proceda a retirada aparato aire acondicionado patio interior en C/ Ric, Pedro María nº 6, 2º B. X450 (1.181.830/19)
40. Requerir a I.G.G. para que en el plazo de un mes proceda a reposición fachada principal así como las carpinterías exteriores diferentes del resto del edificio a su estado anterior en Av. Pintor Fco. De Goya, nº 4, 8º C. X450 (905.280/19)
41. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 02/03/2020 por haber restablecido en relación con las obras de colocación aparato aire acondicionado en fachada, realizadas por L.B.D.V. en C/ León XIII nº 19 , 4º Ctro.X450 (1.242.270/19)

42. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/11/2019 porque ha quedado probado el restablecimiento de la legalidad, según informe de Ecociudad de fecha 18/05/2020 en relación con las obras de irregular conexión de fecales a la red de pluviales, realizadas por Peluquería Lhast en Olvidados, Paseo De Los nº 53. X879 (950.855/19)
43. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/10/2019 porque ha quedado probado el restablecimiento de la legalidad, antes de incoar procedimiento sancionador en relación con obras sin ajustarse al proyecto presentado en DR 178463, expte. nº 2018133701, realizadas por Dirección Provincial del IASS en C/ Castillo, Santiago Cs nº 13. X450 (1.699.773/18)
44. Incoar a M.I.B.G. expediente sancionador por construcción de dos porches, uno de obra y otro de estructura metálica en Revueltas, Cn Las Mvrnº 148. X450 (1.005.519/19)
45. Incoar a J.M-G.F. y B.C.C. expediente sancionador por colocación de aparato de aire acondicionado en fachada en Sagasta, Paseo de nº 80 8º izda. X450 (721.230/19)
46. Incoar a C.P. Avda. Industria nº 53 [antiguo 11] expediente sancionador por carecer conexión vertido aguas residuales al colector municipal, en Industria, La. Avenida, 53. X876 (10.409/15)
47. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Reciclarte 2007, S.L. contra acuerdo de fecha 16/12/2019 recaído en expediente 1.386.568/17 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada sita en Malpica, Pg. [C/. C] Núm 5-7. X818 (68.727/20)
48. Aceptar el desestimiento de licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos en Ciudad Transporte LT-SUR nav 16 a solicitud de Talleres Reciscar, S.L.L. X547 (440.662/19)
49. Conceder ampliación licencia de inicio de actividad para nuevo depósito de agua y caseta de cerramiento en centro de transferencia y planta de residuos peligrosos en Torrecilla de Valmadrid, Ctra. -La Cartuja-Km. 25,2-parc. 99, Pol. 84- Acampo Castillo a solicitud de Ecoactiva de Medio Ambiente, S.A. X547 (655.481/19)
50. Requerir a R.B.G. titular de la actividad de taller de automóviles sita en Cn. Torre Ordovás, Mnt nº 4 para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (1.304.387/19)
51. Requerir a A.Z. titular de la actividad de almacén y reparación de electrodomésticos sita en C/ Pignatelli, Ramón Nº 48 local para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (536.687/20)

52. Incoar procedimiento sancionador a El Mortero Alegre, S.L. titular de la actividad de venta de comida preparada sita en C/ Oto, José nº 63 por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (559.305/20)
53. Incoar procedimiento sancionador a H.S.E.S. titular de la actividad de carnicería-frutería sita en C/ Reino nº 30 local por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (178.015/20)
54. Conceder licencia de funcionamiento a Consorcio Hostelero VG2006 S.L. para la actividad de pub denominada Borneo, sita en C/ Contamina nº 18 incluido en la Zona Saturada C . X548 (1.600.378/19)
55. Conceder licencia de funcionamiento a M.A. para la actividad de bar denominada Sher Donner Kebab Turco, sita en C/ Barcelona nº 71. X548 (648.816/19)
56. Conceder licencia de funcionamiento a S.A.V. para la actividad de bar con música denominada Dreams, sita en C/ Lostal, María nº 25 incluido en la Zona Saturada E. X548 (589.574/19)
57. Conceder licencia de funcionamiento a Ada Ebro Hostelería S.L. para la actividad de cafetería, restaurante denominada Tres Mares, sita en Ps. Echegaray y Caballero nº 101. X548 (462.669/20)
58. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Franchozar S.L. para la actividad de bar, restaurante sita en C/ Poeta M. Zambrano nº 35 C.C. Grancasa local 210. X548 (1.437.993/19)
59. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a The Beer House S.C. para la actividad de bar, cafetería denominada Beer House Tavern, sita en C/ Arzobispo Apaolaza nº 2. X548 (626.081/19)
60. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Hostelería Napolitana 2018 S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada La Bella Lola, sita en Pl. De los Sitios nº 9. X548 (154.731/20)
61. Incoar procedimiento sancionador a Scudarte, S.C. respecto a la actividad de bar, denominada Scudarte sita en San Antonio M^a Claret, nº 54, Zona Saturada J por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas acústicas]. X805 (1.445.506/19)
62. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Belle Epoque, sita en la Avda. Cesáreo, nº 14, Zona Saturada E, con titular Aragonesa de Servicios de Hostelería, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [exceso de aforo]. X805 (142.074/20)

63. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Lugarico de Felipe, sita en la C/ Leyva, Antonio de, nº 68, con titular Z.X., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (1.515.236/19)
64. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Sensación de Vivir, sita en la C/ Zapata, Marcos, nº 33, con titular J.M.U., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (1.477.917/19)
65. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, bar -actividades sucesivas- denominada Bocachica, sita en la Plaza de los Sitios, nº 18, con titular Somos Bocachica 2017 S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [molestias ruidos]. X805 (301.466/20)
66. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Charro Viejo, sita en la C/ Clave, Jose Anselmo, nº 37-45, con titular Alisdor S.L.U. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [molestias ruidos]. X805 (133.455/20)
67. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bien me sabe, sita en la C/ Rodanas, Santuario de, nº 1, con titular X.X. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (1.646.997/19)
68. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Traga Tapas, sita en la C/ Doctor Horno Alcorta, nº 27, Zona Saturada K, con titular Servicios de Hostelería Tristan, S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (1.566.883/19)
69. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Fortuna, sita en la C/ Conde de Aranda, nº 19, con titular M.M.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (1.566.871/19)
70. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Mama María, sita en la C/ Rioja, nº 9, con titular P.Y.S.G. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [obstrucción actividad inspectora]. X805 (1.561.331/19)
71. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Las Perdices, sita en la C/ Caspe, nº 32, con titular M.M.N. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (1.478.265/19)

72. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Magaly, sita en la C/ Lastanosa, nº 9 Izda., con titular Y.H.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (1.455.500/19)
73. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Araya, sita en la C/ Costa, Joaquín, nº 11, con titular Araya Gestión S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [horarios]. X805 (1.304.338/19)
74. Imponer la sanción de un mes y un día de suspensión de la licencia de funcionamiento a la actividad de bar denominada El Gran Gatsby, sita en la C/ Sangenis, Antonio, nº 14, con titular S.P.C.M. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [molestias ruidos]. X805 (141.909/20)
75. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar con música denominada California Dreams, sita en la C/ Pamplona Escudero, R., nº 1, Zona Saturada J, con titular C.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [molestias ruidos]. X805 (1.581.757/19)
76. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de cafetería, panadería, pastelería denominada Obrador La Aljafería, sita en la C/ Alfaro Gracia, E. Pl, nº 1, con titular Lorente Lázaro S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [molestias ruidos]. X804 (132.680/20)
77. Imponer a M.M., por el ejercicio de la actividad de BAR denominada El Tapeo en Alfaro Lapuerta, E. 4 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 € [medidas de prevención]. X805 (1.424.133/19)
78. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por J.R.C.E., en repr. de Eldelbar 2017 S.L., titular de la actividad de pub, bar, cafetería [actividades sucesivas] denominada Pub Luxor, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza nº 5, contra el acuerdo municipal de fecha 17/02/2020, [exp: 1303905/2019], por el que se imponía al recurrente la sanción de 900,00 €. X805 (561.065/20)
79. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por E.C.P., titular de la actividad de bar denominada El Fagueño, sita en la C/ Giménez Soler, Andrés, nº 3, contra el acuerdo municipal de fecha 20/07/2020, [exp: 294677/2019], por el que se imponía al recurrente la sanción de 15 días de suspensión de la licencia de funcionamiento [horarios] AA99. (555.299/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

80. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Mario Lasala Valdés n.º 3/La Luz 19 para que proceda en el plazo de un mes al cerramiento del solar, tratamiento de medianerías y limpieza de la finca resultante, en virtud de la licencia de demolición concedida con fecha 20 de febrero de 2019. (567.233/20)
81. Requerir a la propiedad de la finca sita en Polígono 88 parcela 44, paraje Fuente de la Junquera, para que proceda en el plazo de un mes a la eliminación de residuos y vertidos. (542.740/20)
82. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano, 54, Catalogado, para que proceda a desescombrado, limpieza, desratización y desinsectación de la misma y dotarla de un cierre adecuado y seguro, de forma que se impida el acceso a personas ajenas a la misma (186.958/20)
83. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Montañana] Cº Tajaderas, 17, para que proceda a consolidación del muro existente en aras de la seguridad, ornato y normal conservación de la edificación (867.912/19)
84. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Villarrapa] Mayor, 38, para llevar a cabo la limpieza y desescombro, reparar la cubierta, eliminar o consolidar elementos singulares que presenten riesgo de caídas. Revisar la estructura del edificio y sanear la fachada para evitar la caída de cascotes, reparar dinteles, paramentos incluido su pintado final. (558.777/20)
85. Requerir a la propiedad de la finca sita en Escultor Moreto 20, para que proceda a la reparación del medianil y de las fachadas principales, cerrando huecos al interior del inmueble y recuperando el revestimiento y se realicen obras de limpieza interior del patio posterior (369.574/20)
86. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fernando el Católico 50, para que proceda a la revisión de todos los frentes de forjado y los puntos singulares analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (560.751/20)
87. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gayarre [Tenor] 48, para que proceda a reponer y reparar la cubierta con el fin de evitar el hundimiento total y evitar el riesgo de desprendimientos a la vía pública. (539.585/20)
88. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madre Vedruna 3, para que proceda a la revisión de todos los frentes de forjado y los vierteaguas de las terrazas emplazadas en las calles principales de Madre Vedruna y Francisco Victoria, reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (560.743/20)
89. Requerir a la propiedad de la finca sita en Piscis 25, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados. (550.395/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

90. Declarar Innecesariedad de Licencia de Parcelación en Camino de la Junquera 21, a instancia de Basket, S.L. X109 (229.829/20)
91. Declarar Innecesariedad de Licencia de Parcelación en de parcela sita en Ctra. Cogullada 50, a instancia de E.B.P. X109 (328.141/20) **(RETIRADO)**
92. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias de impermeabilización de muro en calle José Luis Borau 19, a instancia de Arbuconst, S.L. X366 (547.209/20)
93. Declarar Innecesariedad de Licencia de Parcelación en polígono 183 parcela 8 Autovía de Logroño, a instancia de M.L.F.E. X109 (1.217.943/16, 1.462.830/16, 38.814/17, 185.846/17, 611.939/17, 543.718/18) **(RETIRADO)**
94. Conceder Licencia de Parcelación en finca situada en Colonia de San Lamberto 17, a instancia A.C.E. X121 (547.701/20, 560.084/20)
95. Declarar Innecesariedad de Licencia de Parcelación en área de intervención G-63-2 [Casetas], a instancia de Valle de Bielsa, S.L. X106 (1.199.836/19, 1.294.422/19)
96. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias de bombeo y acometida de saneamiento de las instalaciones de Argyor, en el sector SUZ 59/1 [Casablanca], a instancia de Áridos y Excavaciones Carmelo Lobera, S.L. X366 (1.617.524/19, 384.106/20, 475.540/20, 519.310/20)
97. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias de acometida de saneamiento en finca sita en Camino del Barranco 6 en Santa Isabel, a instancia de C.F.G.H. X366 (650.943/19, 534.048/20)

Se levanta la sesión a las 9'25 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.