

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 19 DE OCTUBRE DE 2020.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horario Royo Rospir (PSOE); D<sup>a</sup> Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D<sup>a</sup> Patricia Cavero Moreno y D<sup>a</sup> Carolina Andreu Castel (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santisteve Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

No asisten: D. Ignacio Magaña Sierra y D<sup>a</sup> Inés Ayala Sender (PSOE)

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario; D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, y D. Luis Zubero Imaz en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 5 de octubre de 2020, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

1. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 120 proyectadas frente a 113 necesarias y conceder a Promoción Inmobiliaria Jaherli 2027, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 87 viviendas, 2 locales, 120 estacionamientos, 97 trasteros y piscina en cubierta sito en C/. Ramón Arribas Sánchez nº 10, 12, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.207.163/19 y 538.384/20)
2. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 38 proyectadas frente a 21 necesarias y conceder a Mara Promociones y Desarrollos Inmobiliarios, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 17 viviendas, 17 trasteros y 38 estacionamientos sito en C/. La Luz nº 36 y C/. Río Huerva nº 2, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (858.940/19)
3. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, ya que se proyectan 54 plazas [3 de ellas para pax. con movilidad reducida] más 10 de carga y descarga, siendo la dotación mínima exigible en la parcela 47 plazas más 7 de carga y descarga; conceder a Profundal Servicios, S.L., licencia urbanística para la construcción de 2 naves sin uso y urbanización interior de parcela, sitas en C/ Alguero, nº 8-10 [parcela ALI 8.4 de PLAZA], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (240.025/20 y 471.961/20)

4. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento**, ya que se proyecta una plaza, siendo la dotación obligatoria de dos plazas, conceder a A.L.C.P., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ Antares nº 48, del Barrio de Valdefierro, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (552.468/20)
5. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a Quibelo S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 9 viviendas, sito en C/ San Pascual Bailón, nº 12, según Proyecto Básico. X404 (51.521/20)
6. Conceder a S.J.P.B., licencia urbanística para la construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Urbanización Peña El Zorongo, C/ Julio, parcela 294, según proyecto básico y de ejecución. X404 (552.454/20)
7. Conceder a A.M.M.M., licencia urbanística para la construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Urbanización Peña El Zorongo, C/ Julio, parcela 293, según proyecto básico y de ejecución. X404 (552.460/20)
8. Conceder a JcDecaux España S.L.U., licencia de legalización de instalación de 2 carteleras publicitarias situada en Vía Hispanidad nº 41. X444. (275.271/19)
9. Conceder a Aragón Siglo XXI Promocion Inmobiliaria S.L. licencia de legalización de instalación a precario de 1 cartelera publicitaria situada en c/ Estrómboli nº 29. X444. (218.676/19)
10. Rectificar, a instancia de Oroel 2008, Soc. Coop. Aragonesa, el error producido en las Características del Proyecto y en las Condiciones de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 2 de marzo de 2020 en expediente nº 589.831/2019 para construcción de 160 viviendas VPA, 160 trasteros y 160 estacionamientos y zonas comunes en C/. Pierrette Gargallo de Anguera nº 1 [Parcela C2 - Manzana 1.2 del Área de Intervención F-51-3]. X492 (561.665/20)
11. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 174 proyectadas frente a 164 necesarias y conceder a Reoco Alcedo, S.L.U., licencia urbanística para construcción de 127 viviendas, 137 trasteros, 174 estacionamientos y zonas comunes en C/. Hortensia nº 50 y C/. Azucena nº 53 (Manzana UR4 F-57/3), según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.140.824/2019)
12. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento** [1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias], conceder a A.C.V.A., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ Antares nº 50, del Barrio de Valdefierro, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (535.261/20)

13. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a Promociones Solsona Zaragoza, S.L. licencia urbanística para la construcción de un edificio de 5 viviendas sito en C/ San Blas, nº 53, según Proyecto Básico. X404 (1.411.642/19)
14. Conceder a Urban Building Factory S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 11 viviendas, 11 estacionamientos y 11 trasteros sito en C/ Angela Bravo Ortega, nº 15, según Proyecto Básico. X404 (1.491.295/19)
15. Conceder al Departamento de Educación y Cultural del Gobierno de Aragón, licencia de modificaciones de la licencia concedida para construcción de Centro Público Integrado Valdespartera III sito en C/. Los Siete Samurais nº 2 [Parcela 84.49] y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la Fase 2.B correspondiente a 12 unidades de primaria, que desarrolla sin modificaciones el proyecto básico modificado. X404 (559.226/20)
16. Conceder a Negara Innovation, S.L.U., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 3 de abril de 2019 en expediente nº 1.530.710/2017, al Proyecto Básico y Ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración nº 17, casa 15 [Parcela C15 del AODR 17 - Urb. Montecanal]. X404 (539.868/20)
17. Conceder a Cervantes 43 ZGZ, S.L., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejero de Urbanismo en fecha 3 de junio de 2019 en expediente nº 1.105.174/2018, al Proyecto Básico y Ejecución para la construcción de un edificio de 11 viviendas, estacionamientos y trasteros sito en C/. Cervantes nº 43. X404 (551.982/20)
18. Conceder a Proarco Casetas 2015 SL, licencia de legalización de instalación a precario de cartelera publicitaria sita en Parcela A G-63-1 c/ Santander, Barcelona, Buenos Aires y Soria [Casetas]. X444. (562.149/20)
19. Desestimar a Issey Publicidad S.L., el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 3 de febrero de 2020 [exp. 805.188/2015] que desestimó la solicitud de licencia municipal para la legalización de 3 carteleras publicitarias en Prolongación Gómez Laguna [Campo de Fútbol Valdefierro], [exp. 805.188/2015]. X472. (329.222/20)
20. Desestimar a S.D.S., en representación de Espacio Publicidad Exterior S.L., el recurso de reposición, previo al contencioso administrativo, contra la resolución del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión celebrada el 3 de febrero de 2020, que desestimó la solicitud de licencia municipal para la legalización de 4 carteleras publicitarias en Avda. Cataluña nº 254. X472 (329.185/2020)
21. Desestimar a Urban Exclusivas S.L. la legalización de 2 carteleras sitas en Polígono Industrial El Portazgo con c/ Manuel Jalón. X444. (533.633/17 y 386.439/20)
22. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejero de Urbanismo y

Equipamientos de fecha 8 de julio de 2019 por el que quedó enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Altamira Santander Real Estate, S.A., en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 20 de marzo de 2019, en expte. 1.412.215/2018 para la construcción de un edificio de 22 viviendas, estacionamientos y trasteros en C/. Alberto Antonio Mustienes Luesma nº 17 [Parcela 11.2 del Sector 56/1], [expediente nº 638.163/2019], a favor de Compañía Europea de Construcciones e Inversiones, S.A., y admitir prórroga de inicio de obras. X404 (534.962/20)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

23. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para instalación de placas fotovoltaicas sobre cubierta en nave sita en C/ Pertusa, nº 16, ALI 7.1 [Pol. Ind. PLAZA] presentada por D.I.R.E Usieto. X414 (366.985/19)
24. Conceder a Fundación Canónica Stadium Casablanca licencia urbanística para reforma parcial de la zona sanitaria en Centro Deportivo para implantar la actividad de fisioterapia sito en Vía Ibérica, nº 69. X448 (953.182/19, 970.720/19 y 804.061/19)
25. Conceder a F.J. Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-cafetería [III.1], [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Oríz García, Carlos 1 lc. 3. X415 (119.332/20)
26. Conceder a Jorge Esquej Renart SL Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Ibarra, Eduardo 8. X415 (129.252/20)
27. Conceder a L.Y. Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Ruiz Picasso, Pablo 25. X415 (150.5243/19)
28. Conceder a S.M.C. Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de parque infantil [insonorización, y prevención de incendios] [epígrafe III.15 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Riglos 1 -3. X415 (54.650/19)
29. Conceder a Tahona Sagasta S.L, Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Paseo de Sagasta, 10. X415 (883.347/18 y 307.549/18)

30. Inadmitir a P.M.C., en representación de Plataforma Social, Cultural y Empresarial Escuela y Despensa, su solicitud de iniciación del procedimiento de revisión de los acuerdos recaídos en los expedientes 1.333.035/18, 1.550.567/18, 1.726.066/18 y 1.713.282/18, correspondientes a las licencias urbanísticas y ambientales de actividad clasificada en el Area de Intervención H-61-5 [hoy F-61-5] del PGOU, otorgadas por el Consejo de Gerencia de fecha 25 de abril de 2019, correspondientes a usos y actividades en las manzanas M1, M3 y M4. X403 (1.424.707/19)
31. Inadmitir a P.M.C., como apoderado de la entidad empresarial Inversiones y Desarrollo del Casco Histórico, S.L., su solicitud de iniciación del procedimiento de revisión de los acuerdos recaídos en los expedientes 1.333.035/18, 1.550.567/18, 1.726.066/18 y 1.713.282/18, correspondientes a las licencias urbanísticas y ambientales de actividad clasificada en el Area de Intervención H-61-5 [hoy F-61-5] del PGOU, otorgadas por el Consejo de Gerencia de fecha 25 de abril de 2019, correspondientes a usos y actividades en las manzanas M1, M3 y M4. X403 (1.424.634/19)
32. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A. licencia urbanística para ampliación de recorridos de dos puentes grua en fábrica de electrodomésticos sita en Carretera de Castellón, km. 6,3 [Pgno. Insider], parcela 7. X403 (580.211/19)
33. Conceder a Global-Talke, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para planta de lavado de cisternas y contenedores de camiones [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por aguas residuales y lodos contaminados y manipulación y almacenamiento de productos tóxicos, irritantes y combustibles] y licencia urbanística para ampliación de instalación destinada a lavado de camiones sita en Pgno. Malpica, C/G, nº 8. X403 (643.521/19)
34. Rectificar de oficio el error material existente en la licencia ambiental de actividad clasificada para almacén logístico en nave y licencia urbanística para acondicionamiento interior de módulo auxiliar y caseta de control en nave sita en la Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, Parcela ALI 10.2, C/ Castillo de Capúa, concedida por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 5 de octubre de 2020. X403 (1.593.143/19 y 1.593.534/19)
35. Conceder a Productos Minerales para la Industria S.A.. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén de productos minerales y oficinas [molesta, insalubre y nociva por ruidos, vibraciones y almacenamiento de productos tóxicos y nocivos] sita en Messina [EJE 10] 5. X448 (567.247/18)
36. Denegar a J.L.B.P. licencia urbanística y actividad clasificada para taller de carpintería sito en Polígono Industrial Malpica, C/B, Parcela 93, nave A-7. X448 (578.022/17)
37. Conceder a Recreativos Codymo S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Salón de juegos de azar con servicio de bar, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Violante de Hungría, 6 Local. X415 (1.293.500/19)

38. Conceder a A.N. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de restaurante, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Graus, 9. X495 (1.506.520/19)
39. Conceder a L.V.R. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar-cafetería [acondicionamiento de cocina], [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Cortes de Aragón, 1 local. X495 (1.567.719/19)
40. Conceder a Tefle SA licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Sala de Bingo, [epígrafe III.21 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local en Avda. Tenor Fleta, 57 local. X415 (219.665/18)
41. Conceder a Iberebro, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y almacenamiento de productos combustibles] para comercio al por menor de productos para público infantil en local B3 de la Manzana M3 del Centro Comercial Torrevillage sito en C/ Manuel Jalón, nº 7. X448. (532.480/19)
42. Conceder a Iberebro, S.A., licencia urbanística y de actividad sometida a la legislación de espectáculos públicos y actividades recreativas en la Manzana M1 del Centro Comercial Torrevillage sito en C/ Manuel Jalón, nº 7. X415. (1.631.843/19)
43. Conceder a Mobles Boom Catalunya., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y almacenamiento de productos combustibles] para exposición y venta de muebles en la Manzana M3 del Centro Comercial Torrevillage sito en C/ Manuel Jalón, nº 7. X448. (591.016/19)
44. Conceder a Kiros Iberia, SLU, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y almacenamiento de productos combustibles] para venta del equipamiento del hogar en manzana M4 Centro Comercial Torrevillage sito en C/ Manuel Jalón, nº 7. X448. (241.827/20)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

45. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de sustitución carpintería exterior de ventanas sin respetar huecos existentes y con diseño distinto, no homogéneo con el resto del edificio, en C/ Padre Manjón, nº 5, 3º, realizadas por A.I. X879 (263.072/20)
46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción muro con ladrillo, varillas de encofrado y solera de hormigón con licencia denegada [20191362246], en Camino Viejo De Monzalbarba, nº 25 , realizadas por P.J.R.B. X450 (262.970/20)

47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de falta reposición zanja tras permiso acometida vertido, volante 11291/19, en C/ Toledo nº 2 , realizadas por Urbyma. X879 (168.364/20)
48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de habitación principal sin ventana al exterior, en C/ Felix Latassa, nº 12 , 1º izda., realizadas por L.E.S. X879 (1.631.708/19)
49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de realizar transición entre cota de acera y cota de local, a partir línea fachada hacia la acera, en C/ Francisco De Vitoria, nº 28, realizadas por Synergym Holding S.L. X879 (1.372.459/19)
50. Requerir a C.P. Tt. Cnel. Valenzuela 1 para que en el plazo de un mes proceda a restitución acera a su estado anterior en C/ Tte. Cnel Valenzuela ,nº 1. X879 (1.303.930/19)
51. Requerir a C.P. Sirena del Mississippi 11 para que en el plazo de un mes proceda a correcta conexión de la acometida de fecales a la red separativa de saneamiento municipal, y no a la acometida de pluviales en C/ La Sirena Del Mississippi, nº 11. X879 (887.373/19)
52. Incoar a C.P. Adolfo Aznar 19-33 expediente sancionador por colocación tapa toma de agua incumpliendo el modelario municipal, Modelo L-9, en C/ Cineasta Adolfo Aznar, nº 29. X879 (1.206.607/19)
53. Incoar a J.S.G. expediente sancionador por derribo de cueva con excavación y movimiento de tierras en C/ Pilar Figueras, nº 23, bj, barrio Juslibol. X450 (723.820/19)
54. Imponer a M.L.F.G. la sanción de 6.000,01 € por reparación de llave de paso colocando tapa incorrecta para toma agua en C/ Tenerife nº 4, bajo. X879 (620.511/19)
55. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 09/01/2019 por caducidad contra Banco de Santander y Caja España de Inversiones e iniciar nuevo procedimiento por acto de transformación y uso de dos trasteros como vivienda en semisótano incumpliendo la licencia concedida como trastero en C/ Bravo Ortega, Angelan, 5, semisótanos A y B. X450 (1.109.310/17)
56. Desestimar solicitud de revocación a C.P. Ramón Pignatelli nº 12 la sanción de 6.000,01 € por porche vallado, en espacio privado de uso público, en Avda. Cesar Augusto, nº 33, ang a R. Pignatelli. X456 (343.137/20)
57. Revocar por haber restablecido a Movistar Telefónica de España SAU una sanción de 6.000,01 €, e imponer sanción de 3.000,00€, por instalación aérea de cables cruzando la calle en C/ Santa Barbara nº 2. X879 (136.931/20)

58. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 18/08/2020, por S. G. C., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia de 20/7/20, del expediente 573986/2019, que ordenó la finalización del procedimiento de restablecimiento orden urbanístico por informe favorable de Inspección y la imposición atenuada de 600,00€ por haber restablecido una vez iniciado el procedimiento sancionador en, C/ Portugal 39 , Bajo B. X456 (549.677/20)
59. Conceder licencia de inicio de actividad para instalaciones completas para zonas comunes de edificio y acometidas para los locales comerciales en Autovía de Logroño, Km. 6.5, Area H-61-5, Manzana M3, Torrevillage, a solicitud de Iberebro, S.A. X547 ( 560.258/20)
60. Conceder licencia de inicio de actividad para tienda de deportes en Autovía De Logroño, Km. 6.5, Manzana M4, nave 4.1, Torrevillage, a solicitud de Iberebro, S.A. X547 (556.999/20)
61. Conceder licencia de inicio de actividad para instalaciones completas para zonas comunes de edificio y acometidas para los locales comerciales en Autovía de Logroño, Km. 6.5, Area H-61-5, Manzana M1, Torrevillage, a solicitud de Iberebro, S.A. X547 ( 556.812/20)
62. Conceder licencia de inicio de actividad para almacenamiento y distribución de repuestos agrícolas en Malpica II, Calle F, 1-A, a solicitud de Bondioli Pavesi Ibérica, S.A. X547 (997.064/19)
63. Conceder licencia de inicio de actividad para tintorería en C/ Doctor Iranzo, 35, local, a solicitud de R.A.G. X547 (935.113/19)
64. Conceder licencia de inicio de actividad para exposición y venta de animales en C/ Clara Campoamor, 26, local, a solicitud de Geochelone, S.L. X547 (702.909/19)
65. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos en Plaza Utrillas, Centro Comercial Utrillas, sótano 1, a solicitud de Multimarcas San Joaquín, S.L. X547 (941.349/18)
66. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental en C/ Andrés Piquer, 2, local 2, a solicitud de Clínica Dental Dra. Vallejo, S.L. X547 (837.314/18)
67. Denegar licencia de inicio de actividad para elaboración y envasado de productos de pesca en Camino De Cogullada, s/n, Mercazaragoza, parc. 31, a solicitud de Maresmar, S.L. X547 (106.371/19)
68. Conceder licencia de funcionamiento a Orenes Apuestas Aragón S.L., para la actividad de local de apuestas denominada Versus Apuestas, sita en calle Don Pedro de Luna, 97. X548 (1.547.317/19)
69. Conceder licencia de funcionamiento a Julimena S.L., para la actividad de bar denominada Kapitana Vermut, sita en calle Angela López Jiménez, nº 1. X548 (1.435.721/19)

70. Conceder licencia de funcionamiento a Tyrya Restauración Creativa S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Designio, sita en Plaza Santiago Sas, nº 6. X548 (1.347.249/19)
71. Conceder licencia de funcionamiento a Cafixeia2020 S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Ixeia, sita en C/ Pablo Ruiz Picasso, nº 27. X548 (1.344.043/19)
72. Conceder licencia de funcionamiento a Iberebro S.A. para la actividad de cine, sita en Autovía de Logroño km 6,5. X548 (560.615/20)
73. Conceder licencia de funcionamiento a L.V.G.M. para la instalación de una fuente sonora en la actividad de bar denominada Sabor Latino, sita en calle L., Torres Quevedo, nº 7. X548 (542.999/20)
74. Conceder licencia de funcionamiento a N.H.L.L. para la instalación de una televisión adicional en la actividad de bar denominada Q'rico, sita en calle María Moliner nº 82-84 incluido en la Zona Saturada M. X548 (534.693/20)
75. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de gimnasio denominada Gimnasio Brooklyn Fitboxing, sita en la C/ Santa Joaquina de Vedruna, nº 24, con titular Gundisalvus S.L. por carecer de licencia. X805 (540.589/20)
76. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de cafetería denominada Casa Alex, sita en la C/ Juan Pablo II, nº 9, con titular M.K. por carecer de licencia. X805 (1.539.254/19)
77. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar, centro de ocio infantil, sita en la C/ Juslibol, nº 40 lc. 16, con titular Animaciones Algo Diferente S.L.. X805 (44.227/19)
78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Luces De Bohemia, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, nº 8, con titular Araocio Gran Calibre S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (561.998/20)
79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Cubetazo, sita en la C/ Santa Teresita, nº 5 Entrada por C/. San Rafael, 44, con titular A.B.B. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (335.978/20)
80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Interzona, sita en la C/ Heroísmo, nº 11, Zona Saturada H, con titular M.E.M.R. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (247.850/20)
81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Marlene, sita en la C/ Lapuyade, Pedro, nº 8, Zona Saturada M, con titular V.M. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (247.837/20)

82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada El Zorro, sita en la Paseo Independencia, nº 24 Centro Comercial, con titular Pub El Zorro S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (133.479/20)
83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de local de reunion, sita en la C/ Salamanca, nº 3, con titular L.S.M. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.511.474/19)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Cantona, sita en la C/ Biarritz, nº 10, con titular A.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.316.176/19)
85. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Y.J., titular de la actividad de bar, restaurante denominada La Terraza, sita en la C/ Bonn, nº 10, Local 3, contra el acuerdo municipal de fecha 19/09/2018, [exp: 467550/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. por carecer de licencia. X811 (1.306.946/18)
86. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por The Beer House, S.C., titular de la actividad de bar, cafetería denominada Beer House Tavern, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, nº 2, contra el acuerdo municipal de fecha, exp. 722481/2019, por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.200 €, por carecer de licencia. X818 (559.732/20)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

87. Conceder a J.L.L.S., licencia de demolición de anexos a vivienda sita en la calle San Roque 17 [Montañana], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado. (556.339/20)
88. Conceder a J.A.M.C., licencia de demolición de vivienda unifamiliar sita en la calle Borja 14, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado. (537.912/20)
89. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en C/ San Martín 3, por la empresa Obras y Promociones Villahermosa S.L por obras de emergencia y seguridad y remitir el cobro a la propiedad del mismo. (140.902/20)
90. Conceder a Construcciones Alfonso Sanchez, S.A., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Franco y López 32, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 26/08/2020. (552.339/20)
91. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alfonso I, 3-5, Casco Histórico, para que proceda a revisión y reparación de la totalidad de los aplacados. (536.634/20)

92. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alvarez, Casta, 21, Casco Histórico, para que proceda a en la vivienda señalada como principal, puerta B, revisar, reparar y reforzar, la viga de madera deteriorada y proceder a su subsanación. (784.694/18)
93. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ciprés 6, Casco Histórico, para que proceda a revisar y reparar el alero de fábrica de ladrillo que corona la cuarta planta alzada. (553.944/20)
94. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cuatro de Agosto 15, para que proceda a reponer las piezas desprendidas de los aplacados que revisten parcialmente dichas. (557.246/20)
95. Requerir a la propiedad de la finca sita en Independencia 23, para que proceda a reparar o sustituir en caso necesario, las losas de los balcones deterioradas. (557.245/20)
96. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mendez Nuñez, 5, Casco Histórico, para que proceda a la revisión detallada y análisis del estado de conservación y seguridad de la totalidad del forjado de suelo. (1.659.329/19)
97. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, Ramón, 48, Casco Histórico, para que proceda a revisar y reparar las cubiertas; procediendo a la reparación o renovación de todas aquellas partes de las mismas que así lo requieran; desratización del inmueble. (534.692/20)
98. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, Ramón, 92, Casco Histórico, para que proceda a revisar y reparar los agrietamientos de su fachada principal. (536.636/20)
99. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 46, para que proceda a revisar y analizar el estado de conservación y seguridad de la totalidad del forjado de techo del local de planta baja, procediendo a su reparación y refuerzo si se estimara necesario. (335.819/20)
100. Requerir a la propiedad de la finca sita en Torre, 13, Casco Histórico, para que proceda a reparar o sustituir en caso necesario la losa del balcón de la cuarta planta alzada de viviendas. (539.590/20)
101. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano, 7, Casco Histórico, para que proceda a revisar y reparar, o renovar la red de vertido del edificio. (552.142/20)
102. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Villarrapa] Mayor, 40, para que proceda la limpieza y desescombro de la edificación. Reparar la totalidad de la cubierta. Eliminar o consolidar elementos singulares que presenten riesgo de caídas, como rejas y cerrajerías. (558.774/20)

103. Requerir a la propiedad de la finca sita en Almansa, Batalla de, 4 , para que proceda a revisión generalizada de la fachada principal del edificio, revisando cornisas, dientes de ventana, alféizares y vuelos de balcones. (545.164/20)
104. Requerir a la propiedad de la finca sita en Apaolaza, Arzobispo, 21, para que proceda a revisión generalizada de la fachada, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas. (549.625/2020)
105. Requerir a la propiedad de la finca sita en Arias 41, para que proceda a la revisión de la totalidad de la cubierta del edificio, reconstrucción del conjunto alero-canalón de recogida de aguas, consolidación de las zonas existentes y retejado si procede. (557.284/20)
106. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bolivia, 12, para que proceda a revisión generalizada de la cubierta del edificio, especialmente el alero, reparando aquellas zonas que se encuentren sueltas. (550.400/20)
107. Requerir a la propiedad de la finca sita en Castelar, Emilio, 81, para que proceda a revisión generalizada de la fachada, analizando patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (540.021/20)
108. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cervantes, Miguel de, 18, para que proceda a la revisión de la totalidad del alero de fachada principal. (550.401/20)
109. Requerir a la propiedad de la finca sita en Damas, Paseo de, 3, para que proceda a revisión generalizada de la fachada, analizando las patologías. (556.351/20)
110. Requerir a la propiedad de la finca sita en Don Pedro de Luna, 99. Local chaflán, para que proceda a limpieza del espacio entre la valla metálica del cierre del local y las cristalerías del mismo. (536.990/20)
111. Requerir a la propiedad de la finca sita en Labordeta, Miguel/Viriato, 5 , para que proceda a la revisión y reparación de los frentes de forjado en aras del deber de conservación. (521.875/20)
112. Requerir a la propiedad de la finca sita en Latassa, Félix, 8 , para que proceda a la revisión de todos los frentes de forjado y los vierteaguas de las terrazas de la calle Felix Latassa. (550.398/20)
113. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lorente, Juan José, 22, para que proceda a la revisión generalizada de cubierta y reparación de las tejas y partes desprendidas o en mal estado. (545.183/20)
114. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lorente, Juan José, 24, para que proceda a revisión de todos los frentes de forjado y los vierteaguas de las terrazas de la calle Juan José Lorente. (550.397/20)
115. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lugo, 76, para que proceda a revisión general de red de saneamiento con el objeto de detectar el origen de las

- filtraciones y fugas y asegurar su correcta limpieza, estado, estanqueidad y conservación. (420.534/20)
116. Requerir a la propiedad de la finca sita en Navarra, [Avda. de], 53, para que proceda a la revisión y reparación de los frentes de forjado de los balcones para evitar nuevos desprendimientos a la vía pública. (540.024/20)
  117. Requerir a la propiedad de la finca sita en Navas de Tolosa, 16, para que proceda a la revisión de todos los frentes de forjado y los vierteaguas de las terrazas de la calle Navas de Tolosa. (545.187/20)
  118. Requerir a la propiedad de la finca sita en Palencia, 8, para que proceda a sanear la fachada principal y el medianil, para evitar la caída de cascotes, reparar dinteles, frentes de forjado de terraza, cerrajerías, paramentos incluido su pintado final. (540.019/20)
  119. Requerir a la propiedad de la finca sita en Princesa, 10, para que proceda a presentación de un informe técnico con la evaluación del estado de la estructura, analizando patologías y deficiencias que presenta el inmueble. (539.298/20)
  120. Requerir a la propiedad de la finca sita en Puente de los Suspiros, Avda., 5-7, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada, especialmente en la zona de la junta de dilatación, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (558.771/20)
  121. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Cruz, 30, para que proceda a reparar o sustituir la losa del balcón de la quinta planta alzada de viviendas situado en el extremo derecho de la fachada principal, revisión detallada del resto de losas. (540.012/20)
  122. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Peña, Avda., 133, para que proceda a revisión y reparación del encuentro de cubierta con las paredes medianeras de los edificios de Valle de Arán. (540.260/20)
  123. Requerir a la propiedad de la finca sita en Oviedo 72 para que proceda a la revisión total de la cubierta con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado. (247.471/20)
  124. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Garrapinillos] Torre Martínez Cno 20 [T], para que proceda a adoptar medidas de seguridad necesarias bajo criterio de la dirección facultativa Revisión de la totalidad de la edificación. (247.519/20)
  125. Revocar el acuerdo de fecha 20 de junio de 2018 por el que se aprobó requerimiento a la propiedad de la finca sita en Avda de Navarra n.º 81 y la resolución de fecha 8 de octubre de 2019 de imposición de sanción por incumplimiento de aquél, ya que se encuentran en perfecto estado habiéndose producido un error en la identificación de la finca requerida. (406.400/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

126. Conceder Licencia de Parcelación en calle Encinacorba 4-6, a instancia de Adna Building, S.L. X121 (402.978/18, 475.735/18, 998.297/18, 777.340/19, 355.550/20)
127. Declarar Innecesariedad de Licencia de Parcelación de finca Torre de Cascante en el barrio de Garrapinillos, a instancia de J.L.M. X103 (196.793/20, 481.905/20)
128. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias de accesos a las parcela entre Avda. de La Almozara, c/ Francia y c/ Amsterdam, a instancia de Mercadona, S.A. X366 (213.631/20)
129. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias de urbanización de accesos en Avda. San Juan de la Peña 78, a instancia de Zaragoza Norte So Food, S.L.U. X366 (1.463.856/19)
130. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias de saneamiento y refuerzo de firme en calle Monasterio de Nuestra Señora de los Ángeles, a instancia de Diputación Provincial de Zaragoza. X366 (255.730/20)
131. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias para accesos a parcela desde calles Juan de la Cierva, Alejandro Volta y Jaime Ferrán, a instancia de Inmobiliaria Bricolaje Bricoman, S.L. X366 (1.290.513/19)
132. Someter a información pública Convenio de Gestión Urbanística del área de intervención G-88-1 [Urbanización Pinarcanal], a instancia de la comunidad de propietarios de la citada urbanización. X149 (80.683/19)
133. Aceptar desistimiento de Licencia de Parcelación en Avda. Ilustración 24, parcela 57, instado por P.F.L. X121 (557.327/20, 558.442/20)
134. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias de impermeabilización de muro en calle Bielsa 21-39, a instancia de la comunidad de propietarios de dicha finca. X366 (554.213/20)
135. Recibir las obras correspondientes al proyecto de obras ordinarias de accesos a parcela OU-1B del sector 89/1 [Rosales del Canal], a instancia de Mercadona, S.A. X366 (551.549/20)
136. Recibir las obras correspondientes al proyecto de obras ordinarias de ejecución de vial público en calles Escultor Moreto 22-28 y Alegría 3, a instancia de Promociones Escultor Moreto 28, S.L. X366. (89.734/20, 112.876/20)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.**

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

137. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en Parcela número 58 de la Urbanización Torre Barajas, instado por M.C.O.L. X135 (552.729/20)

Se levanta la sesión a las 9,40 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol



