

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 5 DE OCTUBRE DE 2020.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Edificio Seminario, siendo las 9,05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horario Royo Rospir y D. Ignacio Magaña Sierra (PSOE); D.ª Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D.ª Patricia Caveró Moreno y D.ª Carolina Andreu Castel (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santisteve Roche (ZeC) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

No asiste: D.ª Inés Ayala Sender (PSOE) y D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo)

Asisten: D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario; D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, y D. Luis Zubero Imaz en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 21 de septiembre de 2020, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

1. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a I.P.C., legalización de las obras de ampliación en horizontal de vivienda unifamiliar sita en C/ Miguel Angel Blanco, nº 3 [antes C/ Amanecer]. X404 (544.903/20)
2. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a S.B.S., licencia urbanística de ampliación de una planta en vivienda unifamiliar sita en C/ Fray Lamberto, nº 10, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (546.471/20)
3. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Picos del Infierno, nº 7, licencia urbanística para la construcción de piscina comunitaria, sita en C/ Picos del Infierno, nº 7 [Parcela E-23 del sector 89/3 Arcosur], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (72.063/20)
4. Conceder a F.R.V., licencia urbanística de rehabilitación de edificio para unión de dos viviendas en una unifamiliar, sito en C/ José Zorrilla, nº 10, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (543.168/20)

5. Conceder a S.P.E., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar y demolición parcial de edificio con apeo de fachadas en C/ Santiago Castillo, nº 2, del Bº de Casetas, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (543.321/20 y 583/20)
6. Desestimar a Iberebro, S.A., solicitud de renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo de 25 de abril de 2018 en expediente 1.166.184/2017, para construcción de edificación sin uso en C/ Manuel Jalón, nº 7 [Manzana M-3 del Área H-61-5]. X404 (1.348.221/19)
7. Desestimar a L.M.G., solicitud de cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida el 4 de octubre de 2017 en expediente 366.409/2017 a Ominum Hogares de Aragón, S.L. para construcción de 6 viviendas unifamiliares sitas en Avda. de la Ilustración, casa 38 a, casa 38 b, casa 38 c, casa 38 d, casa 38 e y casa 38 f [Parcela 38 de la AODR 3 de la Urbanización Montecanal]. X404 (1.210.823/19)
8. Tener por desistido de su petición y, en consecuencia, archivar a Lanza 2000 S.L. la solicitud de modificación de la licencia urbanística concedida el 5-09-2007 en expediente nº 1.082.700/2006, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 8 viviendas y trasteros en C/ Consejo de Ciento, nº 20. X404 (541.701/20)
9. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 120 proyectadas frente a 113 necesarias y conceder a Promoción Inmobiliaria Jaherli 2027, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 87 viviendas, 2 locales, 120 estacionamientos, 97 trasteros y piscina en cubierta sito en C/. Ramón Arribas Sánchez nº 10, 12, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.207.163/19 y 538.384/20). **(RETIRADO)**
10. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 258 proyectadas frente a 247 necesarias, conceder a SPV Reoco 1, S.L.U., licencia urbanística para construcción de 198 viviendas, 198 trasteros, 258 plazas de estacionamiento, 10 locales, 16 oficinas [4 bloques] y zonas comunes con piscina en Avda. Navarra nº 94 y Plaza El Periódico de Aragón nº 5 accesorio locales [Manzana 6 del Área G-44-2], según proyecto básico, aprobar predeterminación de fases de ejecución y quedar enterado de la presentación de los proyectos de ejecución de la Fase I [41 viviendas, 55 trasteros, 94 aparcamientos, 3 locales y 9 oficinas], Fase II [30 viviendas, 79 trasteros, 71 aparcamientos y 2 locales] y Fase III [24 viviendas y 2 locales] y de la Fases IV [76 viviendas, 64 trasteros, 93 aparcamientos, 2 locales y 7 oficinas], que desarrolla sin modificaciones el proyecto básico presentado. X404 (1.384.470/19)
11. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a B. R. P. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Alquézar nº 2, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (38.515/20 y 297.413/20)

12. Conceder a F.J.L.M., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina sita en Avda. Ilustración, nº 11, parcela 11, [AODR-18 de la Urbanización Montecanal], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (547.414/20)
13. Conceder a F.A.S.R., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar con piscina, sita en C/ Bellas Artes, nº 4, parcela 1, [AODR-2 de la Urbanización Montecanal], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (551.481/20)
14. Conceder a G.A.R., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar con piscina, sita en Avda. Ilustración, nº 31, parcela 26, [AODR-12 de la Urbanización Montecanal], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (538.912/20)
15. Conceder a R.M.A., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar con piscina, sita en Urbanización Colonia de San Lamberto, nº 49 [espacio privativo 01 y vial interior], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (547.476/20)
16. Conceder a A.R.D., licencia urbanística para rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en C/. Calvo de Rozas nº 19 [Ciudad Jardín], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (535.856/20)
17. Conceder a J.M.H., licencia urbanística para rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en C/. Los Caracoles nº 16 [Parcelación Damán], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (537.998/20)
18. Conceder a Edificaciones Singulares Vallecentro, S.L.U., licencia urbanística para rehabilitación integral de edificio de 10 viviendas, 10 trasteros y local, sito en C/ Espoz y Mina nº 6, según Proyecto Básico. X407. (535.864020)
19. Conceder a J.J.O.D., licencia urbanística para consolidación y restauración de panteón familiar en Cementerio de Torrero, cuadro 65 nº 500, sito en Avda. América s/n, según proyecto básico y de ejecución. X407 (541.064/20)
20. Conceder a L.F.M.L., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 9 de enero de 2019, en expediente nº 1.145.697/2018, al Proyecto Básico y Ejecución para la construcción de un edificio de 2 viviendas y local destinado a garaje, sito en la calle Pilar Gascón, nº 14. X404 (552.792/20)
21. Conceder a C.A.V., legalización de las obras realizadas de anejo destinado a garaje de vivienda unifamiliar sito en C/ Tulipán, nº 88-90. X404 (546.477/20)

22. Conceder a Finanzauto S.A., licencia urbanística a precario para la instalación de monoposte corporativo situado en Carretera Nacional II [A-2]. X444 (465.890/20)
23. Conceder a JcDecaux España SLU la primera renovación por cuatro años de vigencia de 2 carteleras publicitarias situadas en Vía Ibérica nº 117. X471. (553.839/20)
24. Admitir a N.L.M., 5 meses de prórroga del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 1 de julio de 2019 para construcción de vivienda unifamiliar sita en C/. Norte nº 4 del Bº de Santa Isabel, tramitada en expediente 630.064/2019. X471 (533.260/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

25. Conceder a Promociones Turísticas Santa Agueda licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de actividad existente para exposición y venta de vehículos y licencia urbanística para campa de exposición y venta de vehículos en parcela sita en C/ Alcalde Francisco Caballero, nº 58, con C/ Monasterio Sta. Ma del Olivar. X403 (1.594.009/18)
26. Desestimar el recurso interpuesto por J.M.L.G. contra el Acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 17 de abril de 2019, por el que se denegó la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de local destinado a almacén y oficina de productos farmacéuticos en calle Emilio Castelar, 85, en el expediente nº 634827/2017. X478 (1.139.937/19)
27. Conceder a Inasic SLP licencia ambiental de actividad clasificada a precario para nave industrial de montaje de cuadros eléctricos [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, posible contaminación del medio, almacenamiento de productos o materias combustibles o inflamables] sita en Autovía de Logroño, Km 247 [Pol. Ind. "Venta del Olivar", nave 22]. X417 (1.133.426/19)
28. Conceder a M.C.B licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para consulta sanitaria [molesta e insalubre por ruidos, vibraciones y riesgo de enfermedades infecto-contagiosas] sita en C/ Monreal, 32-38, Local C. X448 (1.393.741/18)
29. Conceder a Talleres Andrés S.L. licencia urbanística y apertura para reforma taller de automóviles en nave sito en Avenida Diagonal, 14 [Plaza], naves 66-67. X448 (1.726.960/18)
30. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por L.L. contra el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 9 de julio de 2020, que le tenía por desistido de una solicitud de licencia urbanística para la ampliación de una cafetería sita en Avda. Salvador Allende, nº 75. [expte. nº 1.012.379/19). X479 (546.361/20)

31. Rectificar el error material cometido en la resolución de 1 de junio de 2020 del Consejero de Urbanismo y Equipamientos que otorgó licencia urbanística y ambiental clasificada para la actividad de Bar [III.1 del Anexo Decreto 220/06] sito en la C/ Nuestra Señora de Bonaria, nº 1. X479 (534.474/20)
32. Aceptar a la renuncia solicitada por A.G.M para la actividad de restaurante sita en la C/ Mefisto, nº 4, y otorgada en el expediente nº 1.281.899/18 . X475 (1.462.909/19)
33. Conceder a Dvs Road Spain SAU licencia ambiental de actividad clasificada para almacén logístico [molesta y peligrosa por ruidos y vibraciones y productos combustibles] y conceder a Merlín Logística, S.L. licencia urbanística para acondicionamiento interior de módulo auxiliar y caseta de control en nave sita en C/ Castillo de Capua, Parcela ALI 10.2 [Plaza]. X403 (1.593.143/19 y 1.593.534/19)
34. Conceder a Transpalle, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, aguas residuales hidrocarburadas y almacenamiento de productos combustibles e inflamables] para instalación de depósito enterrado para gasóleo y Adblue para suministro de vehículos propios en Pgno. Malpica, C/E, nº 76, parcelas 75-76. X403 (135.306/19)
35. Conceder a Cables RCT, S.A. licencia urbanística para reforma de tabiquería en entreplanta de oficinas en nave existente en el complejo industrial Cables RCT sita en Carretera de Castellón, km. 226,900. X403 (213.332/19)
36. Conceder a Fundación Circe licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para oficinas y laboratorio de metrología [molesta por ruidos y gases] en edificio sito en Ranillas, Avenida De 3lc. 6A planta baja del edificio 3. X448 (1.728.082/18)
37. Conceder a Dentalmozart, SLP licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica odontológica [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas, aparatos a presión y producción de radiaciones ionizantes] sita en Plaza Reina Sofía, nº 1. X448 (127.732/19)
38. Conceder a Business Mar S.L licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave destinada almacenes en alquiler [peligrosa por almacenamiento de productos y objetos combustibles] sita en Logroño, Autovía De km. 1,50. X448 (1.105.034/19)
39. No aceptar el desestimiento presentado por C.Y.S.O. en fecha 1 de julio de 2019 de la solicitud de licencia de actividad para centro de culto en calle Granada, 21, de fecha 13 de febrero de 2019, a la vista del contenido del informe del Servicio de Inspección Urbanística emitido el 25 de septiembre de 2019. X448 (164.975/19)

40. Tener por desistido a F.J.L.C. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de automóviles sito en calle Azalea, nº 18, local. X448 (174.864/20)
41. Tener por desistido a Ginecología Rosales de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para consulta ginecológica en C/ Beethoven, nº 70, local 6. X448 (197.104/20)
42. Tener por desistido a Sam & San Sonsira S.L.U de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Clínica Dental sita en Avenida Francisco de Goya , nº 10. X448 (307.562/20)
43. Conceder a Casa Cavez SL licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Conde de Aranda 25. X415 (679.830/19)
44. Conceder a Delores Trading SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar restaurante, [epígrafe III.1 y IIII.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza de Ariño, 1 LC. X415 (959.014/18)
45. **Aceptar la ampliación de plazas de estacionamiento** (152 plazas proyectadas frente a las 78 plazas autorizadas en la licencia 1013196/16) y Conceder a Provincia Inmaculada Orden Frailes Menores Franciscanos, Modificación de Licencia urbanística y ambiental clasificada para ampliación del estacionamiento del Centro Parroquial-Colegio de la Avenida Puente del Pilar 16. (362.147/19 y 383685/20)
46. Conceder a Enjoy Wellness Zaragoza SL, licencia urbanística y ambiental sujeta a la Ley de Espectáculos 11/05 para Edificio -Centro Deportivo en Avenida Puente del Pilar 26. (426.722/19 y 372.109/20)
47. Conceder a Kiros Iberia SLU, licencia urbanística y ambiental sujeta a la Ley de Espectáculos 11/05 para Edificio aislado -Restaurante en Manzana M6 TorreVillage,Carretera de Logroño Km 6,5. (281.654/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de edificación de uso residencial en SNU EP [R], no legalizable, en Barrio Villarrapa, nº 9154, realizadas por J.J.M.B. X450 (136.173/20)
49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acera sin reponer, arqueta sin construir y tapa sin colocar, en C/ Hierro nº 23, realizadas por Metro Siete Edificación Singular y Const. Sostenible. X879 (89.599/20)

50. Requerir a M.J.G.F. y M.P.A.F. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de cerramiento dejando libre ventana iluminación y ventilación escalera comunitaria en C/ Oviedo nº 179, 1º D. X879 (1.372.400/19)
51. Requerir a C.P. Isla del Hierro 4 para que en el plazo de un mes proceda a reparar tuberías acometida vertido en C/ Isla Del Hierro, nº 4. X876 (1.000.945/19)
52. Requerir a C.P. Santiago Rusiñol 23 para que en el plazo de un mes proceda a la realización de obras necesarias para que la fachada cumpla lo dispuesto en el art. 2.5.2 de las Normas Urbanísticas del P.G.O.U. en C/ Santiago Rusiñol, nº 23. X879 (866.158/19)
53. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/11/2019 por haber restablecido en relación con las obras de colocación tapa arqueta incumpliendo con el modelario Municipal [Modelo L-9], realizadas por C.P. Antonio Adrados 17 [J.F. Andrés de Uztarroz] en C/ J.F. Andrés De Uztarroz, nº 17. X879 (950.879/19)
54. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/12/2019 por haber restablecido en relación con las obras de obras solado terreno y construcción cobertizo con pilares y vigas metálicas en Suelo No Urbanizable Especial Protección Ecosistema Productivo Agrario en Regadío Alto Tradicional SNU EP [R], realizadas por A.M.C. en Camino Casetas confluencia con Cn. Bodega Del Rey, Pгно. nº 171, parc. 32. X450 (83.120/19)
55. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 10/06/2019 por haber restablecido en relación con las obras de colocación de armario de grandes dimensiones en patio de terraza en el que se ubica lavadora y caldera con salida de chimenea, realizadas por A.A.C. en C/ Coso nº 160 , bajo. X879 (674.068/19)
56. Imponer a Cdad. Prop. Andrés Ruiz Castillo 3 la sanción de 600,00 € por obras accesibilidad universal en zaguán edificio viviendas con meseta, y el barrido de la puerta de entrada al edificio no puede invadir el ancho de la escalera en C/ M. Sangüesa Castañosa, nº 21. X450 (450.430/18)
57. Imponer a Cdad. Prop. Ruiz Castillo Andrés 3 la sanción de 600,00 € por obras accesibilidad zaguán edificio viviendas, meseta y el barrido puerta acceso no puede invadir el ancho de escalera en su desembarco en C/ M. Sangüesa Castañosa, nº 19. X450 (450.404/18)
58. Imponer a Cdad. Prop. Andrés Ruiz Castillo 3 la sanción de 600,00 € por obras accesibilidad zaguán edificio viviendas, meseta y el barrido puerta acceso no puede invadir el ancho de escalera en su desembarco en C/ M. Sangüesa Castañosa, nº 23. X450 (450.343/18)

59. Desestimar solicitud de revocación a R.L.R. la sanción de 6.000,01 € por levantar caseta en azotea de la vivienda, que constituye aumento de volumen y edificabilidad en C/ Elvira De Hidalgo, nº 1, 5º A, X450 (1.641.848/19)
60. Estimar el Recurso Extraordinario de Revisión a J.M.M., contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 3 de abril de 2019, del expediente 308.215/2018, que ordenó 'Imponer a Joaquín Martínez Manero una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en instalar doubles ventanas que sobresalen del plano de fachada, en la parte recayente a C/ Prudencio, siendo edificio catalogado de interés ambiental, resultando imputable al piso 3º, en C/ La Virgen, nº 1. X879 (1.058.230/19)
61. Desestimar por extemporáneo el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 27/11/2019, por C.P. Lagasca 23, contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a ajustar a proyecto el espacio reflejado en plano como portería o eliminarlo, tal como se ha ejecutado incumple el DB SI-3 4.2 dado que el paso a dicho espacio incumple dimensiones mínimas de evacuación.X456 (539.996/20)
62. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 04/03/2020, por B.O.A, contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 777572/2019, que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a cese uso de bodega como vivienda en C/ Lucero Del Alba nº 19 , sótano -2 bodega 3, dado que según el informe del Servicio de Inspección Urbanística de fecha 09/07/2019, la bodega se encuentra adaptada como uso de vivienda, no siendo legalizable.X456 (485.557/20)
63. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a M.C.B.S. titular de la actividad de asador de pollos que ejerce en C/ Cineasta Adolfo Aznar, nº 13 local una vez comprobado por el Servicio de Inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 473503/2013. (1.146.484/16)
64. Requerir a Asociación Evangélica "La Victoria" titular de la actividad de culto sita en C/ Mariana Pineda, nº 28 local para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X811 (1.630.859 /19)
65. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Biomosas y Transportes Barrado, S.L., contra el Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 24 de octubre de 2018 por el que requiere a la mercantil como titular de la actividad de producción de biomasa sita en Barrio Casetas, Barrio de la Estación, nº 23. X804 (1.714.791/18)
66. Conceder licencia de funcionamiento a Ifrav 78, S.L. para la actividad de pub denominada Yoko Bono, sita en C/ Francisco De Vitoria, nº 23, incluido en la Zona Saturada E. X548 (1.494.269/19)
67. Conceder licencia de funcionamiento a Il Primo 4 Masa Restauración, S.L. para la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Pizzeria Diavola, sita en C/ Desayuno Con Diamantes nº 37. X548 (754.916/19)

68. Conceder licencia de funcionamiento a S.A.B. para la actividad de bar denominada Café Ceres, sita en C/ Antonio Candalija, nº 3. X548 (552.980/20)
69. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a L.S. para la actividad de bar, sita en C/ Calatorao nº 5. X548 (1.375.960/19)
70. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a J.X. para la actividad de bar denominada The Family, sita en Avda. Cesar Augusto, nº 60. X548 (536.698/20)
71. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a S.L. para la actividad de bar denominada Kebab El Rey, sita en Av. Compromiso Caspe, nº 16. X548 (219.359/18)
72. Revocar la licencia de funcionamiento concedida a nombre de Asociación Por La Música Independiente y Avanzada [M.I.A.] por acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 24/10/2018, para ejercer la actividad de pub denominada Dama China, en establecimiento, sito en C/ José Pellicer, nº 52 [exp nº 790.436/2018] y proceder a su clausura. (38.540/20)
73. Declarar la improcedencia de la declaración de caducidad de la licencia cedida a D. Heriberto García Medina para ejercer la actividad de bar con música, denominado Decache, sito en C/ Santa Isabel nº 13, incluido en la Zona Saturada "C". X818 (438.675/20)
74. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Latinos Palmundo, sita en la C/ Cadena, nº 5-7, Zona Saturada H, con titular S.C.Y. X805 (535.003/20)
75. Incoar procedimiento sancionador a Eldel-Bar 2017, S.L. respecto a la actividad de pub, bar, cafetería [actividades sucesivas], denominada Pub Luxor sita en Arzobispo Apaolaza, nº 5 por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (186.641/20)
76. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada King Donner Kebab, sita en la C/ Temple, nº 19, Zona Saturada C, con titular A. I. X805 (1.316.359/19)
77. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, cafetería denominada Bulevar 23, sita en la Avda. Pablo Gargallo, nº 23, lc. 4, con titular M.A.B.S. X805 (1.092.705/19)
78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de gimnasio denominada Gimnasio Brooklyn Fitboxing, sita en la C/ Santa Joaquina de Vedruna, nº 24, con titular S.S.R., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (301.112/20)

79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Pacific, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 15, Zona Saturada F, con titular A.A.Z., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.482.102/19)
80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Malagueño, sita en la C/ Inglaterra, nº 31 [Bolivia, 67-69], con titular A.G.G., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.481.424/19)
81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Don Bocadillo, sita en la C/ Antonio Agustín, nº 1, Zona Saturada H, con titular Baco y Boca S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.478.008/19)
82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Magaly, sita en la C/ Lastanosa, nº 9 Izda., con titular Y.H.S., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.455.512/19)
83. Incoar procedimiento sancionador a Eventos Aragón 2015, S.L. por la celebración de espectáculo público careciendo de la preceptiva licencia en C/ Miguel Servet, nº 193, siendo los hechos constitutivos infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.423.724/19)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Nota, sita en la C/ San Antonio M Claret, nº 17, Zona Saturada J, con titular J.F.L.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (240.430/20)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, bar, cafetería [actividades sucesivas] denominada Pub Luxor, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, nº 5, con titular Eldel-Bar 2017, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.581.745/19)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Arco del Dean, sita en la C/ José Palafox, nº 1, Zona Saturada N, con titular M.T.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.016.203/19)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en la C/ Sobrarbe, nº 7, con titular Super Halal Carne S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (614.487/19)
88. Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia de 16 de septiembre de 2019 e incoar nuevo procedimiento sancionador por no haber prescrito el anterior, de conformidad con la Ley

11/2005 a la actividad de bar con música denominada Charro Viejo, sita en la Avenida José Anselmo Clave, nº 37-45, con titular Alisdor S.L.U. X805 (226.837/19)

89. Imponer a Texicana Style, S.C., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Vintage Café en C/ Ricla, nº 14 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 900,00 €. X805 (1.016.545/19)
90. Imponer a M.L.L., como titular de la actividad bar denominada Baviera, sita en C/ Antón García Abril, 35 la sanción de 1.200,00 €, por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios. X818 (1.653.210/19)
91. Imponer a Elicar Hostelera S.L., como titular de la actividad bar con música denominada Sala En Blanco, sita en C/ Ciprés 4 la sanción de 601,00 €, por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios X818 (1.650.333/19)
92. Dejar sin efecto el Acuerdo del Consejo de Gerencia de 7/9/2020, por el que se impuso una sanción de 601 € a TDS Multisports S.L. como titular de la actividad de bar, venta menor de alimentación, denominado Mondo Café, sito en C/ Cádiz nº 12, por la infracción administrativa grave consistente en carecer de licencia, tipificada en el art. 48ª de la Ley 11/05. X811 (1.455.658/19)
93. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D.M.S.A.C., titular de la actividad de bar denominada Rekonkista, sita en la C/ Reconquista, nº 16, Zona Saturada H, contra el acuerdo municipal de fecha 09/05/2018, [exp: 1123554/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (863.519/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

94. Conceder a SAICA, licencia de demolición de 3 tinas circulares sin uso dentro de la factoría de SAICA sita en la calle Av San Juan de la Peña 144, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 22/05/2020. (547.319/20)
95. Conceder a Inversiones Glinza S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Zaragoza 99 [Juslibol], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 20/02/2020. (471.070/20)
96. Conceder a M.M.M., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Molino de las Armas 17, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 13/03/2020. (372.024/20)

97. Conceder a P.S.M., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Cuarta Avenida 20, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 20/03/2020. (508.784/20)
98. Conceder a J.P.G., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Av Movera, 336, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 13/12/2019. (1.613.250/19)
99. Conceder a Urbanización Los Prunos, S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Camino del Vado 7-9, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 28/05/2020. (524.397/20)
100. Conceder a Urbanización Los Prunos, S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Camino del Vado 5, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 21/04/2020. (524.361/20)
101. Requerir a la propiedad del solar sito en c/San Marcial/Alicante 27 para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (40.752/20)
102. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Casetas] Avda. Logroño, 108 , para que proceda a revisión generalizadas de las fachadas, aleros, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y zonas susceptibles de estar afectadas y subsanación desprendimientos. Requerir pasar la ITE. (1.253.697/19)
103. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Santa Isabel] Norte, 12, para que proceda a realizar labores de limpieza, desinfección y desratización en el interior y patio posterior. Revisión generalizada de la fachada, aleros de cubierta, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y zonas susceptibles de estar afectadas, subsanación de los desprendimientos. Reparación de la cubierta, especialmente el alero para garantizar su estabilidad. (537.258/20)
104. Requerir a la propiedad de la finca sita en Berenguer de Bardají, 30, para que proceda a realizar labores de reparación de la cubierta de la vivienda y su anexo en el patio trasero y consolidación del resto de la cubierta, revisando el estado de las tejas y reponiéndolas. Labores de limpieza, desinfección y desratización por empresa especializada. Asimismo, deberá efectuarse una revisión generalizada de la fachada principal analizando patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas (537.251/20)
105. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cataluña, Avda de 29, para que proceda a la revisión generalizada de las fachadas principales, consolidando todas aquellas partes desprendidas o que ofrezcan riesgo de desprendimiento: saneado de la superficie, repicando y saneando las partes problemáticas, limpieza y aplicación sobre el paramento de un nuevo revestimiento. (557.612/20)
106. Requerir a la propiedad de la finca sita en Daroca, 44-46-48-50, para que proceda a eliminar los restos de vallado y todo el material que sea susceptible de desprendimientos, tanto a la vía pública como al interior del patio (61.074/20)

107. Requerir a la propiedad de la finca sita en Delicias, 60, para que proceda a revisar la totalidad del alero del inmueble emplazado en calle Delicias, 60, en el sentido de las lesiones producidas y acometer las obras de reparación necesarias para evitar futuros desprendimientos a la vía pública. (537.273/20)
108. Requerir a la propiedad de la finca sita en Don Pedro de Luna, 42, para que proceda a revisar la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado (537.271/20)
109. Requerir a la propiedad de la finca sita en Escuelas Pías, 11, para que proceda a comprobar y asegurar la correcta sujeción de las cenefas cerámicas decorativas de los frentes de forjados situadas en las calles Escuelas Pías, Castilla y Juan Pablo II, así como que proceda a la reposición del aplacado desprendido de la fachada (537.272/20)
110. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madre Vedruna, 12, para que proceda a la revisión completa, reposición y reparación de la cubierta con el fin de evitar que continúen las filtraciones de agua a los inmuebles del último piso, consolidar las tejas sueltas, partes de alero en mal estado y reposición del cañizo eliminando el riesgo de desprendimientos a la vía pública (280.671/20)
111. Requerir a la propiedad de la finca sita en Parra, Violeta, 32, para que proceda a revisar la fachada, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y las zonas susceptibles de estar afectadas y, posteriormente, proceder a realizar obras de subsanación de los desprendimientos observados para que no vuelvan a ocurrir (537.252/20)
112. Requerir a la propiedad de la finca sita en Conde de Aranda, 15 , para que proceda a reparar el enfoscado desprendido en el dintel de la ventana situada en la segunda planta alzada de viviendas y correspondiente al mirador de la fachada recayente a la calle Conde Aranda; revisión detallada de la totalidad de los elementos volados, enfoscados y revestimientos existentes en sus fachadas, procediendo a reparar todos que así lo requieran (536.637/20)
113. Requerir a la propiedad de la finca sita en Contamina, 5, para que proceda a reparar o sustituir en caso necesario, las losas de los balcones de su fachada principal que poseen desprendimientos y lleve a cabo una revisión detallada del resto de losas, procediendo a reparar, o sustituir las que se encuentren en mal estado de conservación y seguridad, así mismo, deberá llevar a cabo el pintado de las losas reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes (536.633/20)
114. Requerir a la propiedad de la finca sita en Méndez Nuñez, 12, Casco Histórico, para que proceda a revisar y reparar, tanto las partes deterioradas como las que así lo precisen, de los enfoscados de las fachadas recayentes al patio interior de luces colindante con el edificio n 10 de la Calle Méndez Nuñez y los que revisten la estructura metálica existente en las esquinas de dicho patio interior. (147.938/19)

115. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, 53, Catalogado, para que proceda a la reparación de canalones y bajantes de la cubierta, revisión completa de la estructura y reparación de la estructura de la caja de escalera, asimismo deberán llevar a cabo el saneado y limpieza de las fachadas, eliminando los elementos sueltos. (989.043/18)
116. Requerir a la propiedad de la finca sita en Predicadores, 65, estimar el recurso de reposición interpuesto por la administración de la comunidad de propietarios de Predicadores, 65 contra la resolución de fecha 8 de octubre de 2019 por la que se aprobó la sanción a la propiedad del edificio por incumplimiento de la orden de ejecución de fecha 20 de febrero de 2019 y, en consecuencia, anular esta dando traslado a la Unidad de Ingresos Urbanísticos a efectos de anular la carta de pago correspondiente a la resolución de fecha 8 de octubre de 2019 en expte. 77308/2016, dirigida a la Comunidad de propietarios de Predicadores, 65, por importe de 1.000 euros. (536.859/20)
117. Requerir a la propiedad de la finca sita en Predicadores, 67, para que proceda a reponer las piezas cerámicas molduradas desprendidas de la parte superior de las losas de los balcones y revisar el estado de sujeción y seguridad del resto de las piezas cerámicas, procediendo a su afianzamiento en caso necesario (536.635/20)
118. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ram de Viu, 5-7, para que proceda a reparar, o sustituir en caso necesario, las losas de los balcones de su fachada principal que poseen desprendimientos y lleve a cabo una revisión detallada y seguridad; así mismo, deberá llevar a cabo el pintado de las losas reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (540.014/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

119. Someter a información pública Convenio de Gestión Urbanística del área de intervención G-58-2 [Vía Hispanidad], a instancia de la junta de compensación de la citada área. X149 (1.214.627/18, 1.510.007/18, 1.510.117/18, 230.918/19, 980.371/19)
120. Someter a información pública Convenio de Gestión Urbanística del área de intervención G-88-1 [Urbanización Pinarcanal], a instancia de la comunidad de propietarios de la citada urbanización. X149 (80.683/19). **(RETIRADO)**.
121. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias de mejora de las condiciones del Camino Torre de Usón [Movera], a instancia de A.G.A. X366 (544.348/20)
122. Conceder Licencia de Parcelación en Urbanización Conjunto Residencial Maitena, parcela 1, en Venta del Olivar, a instancia de S.R.E. X121 (544.712/20)
123. Aprobar Proyecto eléctrico complementario al Proyecto de Obras Ordinarias de ampliación del Camino Fuente de la Junquera, aprobado en el Consejo de Gerencia de fecha 22 de julio de 2015, a instancia de Liceo Internacional, S.L. X366 (559.805/20)

124. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias de acometida de vertido en Avda. de la Industria 53 en el barrio de Sta. Isabel, a instancia de la Comunidad de Propietarios de dicha finca. X366 (272.394/19, 354.089/20)
125. Recibir las Obras Ordinarias para construcción de aparcamiento y mejoras de andador de las Cortes de Aragón en parcela SA [PU] 44.44, a instancia de las Cortes de Aragón. X366 (556.437/20)

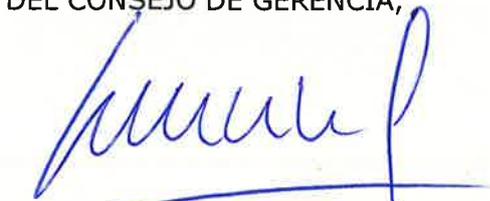
EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

126. Aprobar, con carácter inicial, Modificación de Estudio de Detalle en calle Mariano Royo Urieta, nº 28, a instancia de Actio Promociones Singulares, SLU X135 (415.469/20)
127. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en solar sito en Calles Tomás Gabasa, Las Misiones y Tomás Pelayo, a instancia de Desplek Inversiones, SL. X135 (494.799/20)
128. Aprobar, con carácter inicial Modificación de Estudio de Detalle en Parque Equipado 1, G-44-2 [Terrenos ferroviarios en Avda. Navarra], a instancia de Zaragoza Alta Velocidad 2002, SA X135 (542.003/20)
129. Aprobar, con carácter inicial, Modificación de Estudio de Detalle en finca sita en Avda. La Ilustración 236-237-238, a instancia de Xawhez, S.L. X135 (534.439/20)

Se levanta la sesión a las 9,35 horas.

vo Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Arizabal



