

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2020.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 09,05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), con asistencia de los concejales: D. Horario Royo Rospir, D. Ignacio Magaña Sierra y D^a Inés Ayala Sender (esta última mediante presencia telemática por videoconferencia) (PSOE); D^a Patricia Cavero Moreno y D^a Carolina Andreu Castel (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's), D. Pedro Santistevé Roche (ZeC), D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

No asiste: D^a Paloma Espinosa Gabasa (PP).

Asisten: D Fernando Benedicto Armengol, en calidad de Secretario, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 7 de septiembre de 2020, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA

1. Incoar de oficio, expediente expropiatorio respecto de la finca de referencia catastral 7217501XM7171G de 62,12 m2 de superficie, propiedad de M.P y R.L.M., J.F, M^a I y R.M.L.F., clasificada como suelo urbano en el vigente P.G.O.U de Zaragoza, Viario Público. Y someterlo a información pública durante un plazo de 15 días. X201 (1.514.735/18).
2. Aprobar inicialmente la relación de propietarios, bienes y derechos afectados por expropiación, como consecuencia de su no adhesión a la Junta de Compensación del Área de Intervención F 56/10 del PGOU, Miralbueno, que ostenta la condición jurídica de beneficiaria de la expropiación y publicarla en el Boletín Oficial de la Provincia, en un periódico local de publicación diaria y en el Tablón de Anuncios de la Casa Consistorial. X201 (315.295/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

3. **Aceptar la ampliación de plazas de estacionamiento** [3 plazas proyectadas, frente a las 2 necesarias] y conceder a A.A.L. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina sita en Avenida Ilustración nº 4 parcela 16 de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.261.932/19)

4. Conceder al Servicio Provincial del Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón, licencia urbanística para instalación de dos aulas prefabricadas en el CPI San Jorge, sito en C/ Tambor de Hojalata nº 6, según proyecto básico y de ejecución. X404 (536.380/20)
5. Conceder al Servicio Provincial del Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón, licencia urbanística para instalación de dos aulas prefabricadas en el CPI Parque Goya, C/ El Coloso, nº 5, según proyecto básico y de ejecución. X404. (536.389/20)
6. Conceder al Servicio Provincial del Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón, licencia urbanística para instalación de tres aulas prefabricadas en el CPI El Espartidero, sito en C/ Dieciséis de Julio, 10, según proyecto básico y de ejecución. X404 (536.369/20)
7. Conceder a JcDecaux España S.L.U., la cuarta renovación por cuatro años de vigencia de dos carteleras publicitarias situadas en Avda. Manuel Rodríguez Ayuso angular C/ Ariza. X471. (538.730/20)
8. Tener por desistido de su petición y, en consecuencia, archivar la solicitud a nombre de Sociedad Cooperativa de Vivienda Aragonesa Cooperhabitat Vega para la legalización de una cartelera publicitaria en Camino del Pilon angular a C/ Lagos de Coronas [Miralbueno]. X444. (1.712.763/18)
9. Tener por desistido de su petición y, en consecuencia, archivar la solicitud a nombre de Lapasion Internacional S.A. para cambio de emplazamiento de un soporte publicitario en Polígono Malpica II, calle F, parcela 47. X444. (1.046.910/18)
10. Admitir a A.L.R., actuando en representación de E & J FLY, S.L., segunda y última prórroga del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 6 de junio de 2018 en expediente nº 1.403.015/2017, para la construcción de edificio de 9 viviendas y trasteros en C/. La Vía nº 12. X471 (541.224/20)
11. Conceder a Aceria Sociedad Cooperativa Aragonesa, autorización administrativa para constitución de Complejo Inmobiliario Privado, y **aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [154 proyectadas frente a 139 necesarias], aceptar la predeterminación de fases [2 fases de ejecución] y conceder licencia urbanística para la construcción de edificio de 111 viviendas, trasteros, garajes, locales y zonas comunes, sito en Avda. San Juan de la Peña, nº 115 [parcela 01 del sector G-43-4] según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de Fase 1 [60 viviendas, 86 estacionamientos, 65 trasteros, 2 locales y zonas comunes] que lo desarrolla sin modificaciones y conceder licencia urbanística para estacionamiento en superficie en la parcela 02, según proyecto básico y de ejecución. X404 (907.185/19 y 454.044/20)
12. **Aceptar la ampliación de plazas de estacionamiento** [11 plazas proyectadas, frente a las 7 necesarias] y conceder a 4 y 10 Inmuebles, S.L.

licencia urbanística para la construcción de un edificio de 7 viviendas, 9 trasteros y 11 estacionamientos sito en C/ Granada, nº 29, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (533.995/20)

13. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 40 proyectadas frente a 35 necesarias y conceder a Imago Gestión, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 28 viviendas, 40 estacionamientos, 28 trasteros y local sito en C/. Lagos de Coronas nº 42 [Manzana 15.5 del Sector 56/3], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (233.630/20)
14. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder a V.M.M.A, licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/. Molino de las Armas nº 11, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (406.252/20 y 506.377/20)
15. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a Y.L.C. legalización de las obras realizadas de ampliación de vivienda unifamiliar sita en Camino del Saso, nº 14, del Barrio de Montaña. X404 (542.733/20)
16. Conceder a Promociones Araopesa, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 65 viviendas, 76 estacionamientos y 65 trasteros sito en Ronda Ibón de Plan 24B, C/. Ibón de Escalar nº 39 [Parcela 17.3 del Sector 56/3], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.459.433/19)
17. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución a instancia de Oroel 2008 Sociedad Cooperativa Aragonesa, en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 2 de marzo de 2020, en expte. 589.831/2019 para construcción de 160 viviendas VPA, 160 trasteros y 160 estacionamientos y zonas comunes en C/ Pierrette Gargallo de Anguera, nº 1 [Parcela C2 - Manzana 1.2 del Área de Intervención F-51-3]. X404 (542.853/20)
18. Conceder a Háblame Tel & Ar, S.L., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina sita en C/ Santiago Rusiñol, nº 18, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.351.917/19)
19. Conceder al Servicio Provincial de Educación, Cultura y Deporte DGA, licencia urbanística para Instalación de 9 módulos de aulas prefabricadas en CPI Soledad Puértolas, sito en C/ Isla del Tesoro, nº 41 [parcela 89.51 SUZ 89/4 Valdespartera], según proyecto básico y de ejecución. X404 (554.272/20)
20. Conceder a ESA Inversiones, S.L.U., licencia urbanística para rehabilitación de edificio de 32 viviendas y zaguán, sito en C/ Del Trabajo, nº 4, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (536.351/20)

21. Conceder a Inversiones San Miguel S.L., segunda modificación de la licencia concedida al proyecto básico por el Consejo de Gerencia de 20-03-2019, en expediente nº 1.663.210/2018, modificada en acuerdo de 21-10-2019 recaído en expediente nº 999.776/2019 y en el que se quedó enterado de la presentación del proyecto de ejecución, para la rehabilitación de edificio de 27 viviendas y local comercial, sito en C/ San Miguel, nº 10 e Isaac Peral, nº 2, pasando de 27 viviendas a un total de 38. X404 (551.249/20)
22. Conceder a S.P.S., licencia urbanística para ampliación de edificio sin uso sito en C/ Muniesa, nº 9, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (534.818/20)
23. Conceder a P. M. G., licencia urbanística de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Tenerife nº 14, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (535.387/20)
24. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Sixto Celorrio, nº 68, licencia urbanística de acondicionamiento de edificio para instalación de ascensor, sito en C/ Sixto Celorrio, nº 68, según proyecto básico y de ejecución. X407. (535.249/2020)
25. Conceder a Business Centre ESP 038 S.L., licencia urbanística para rótulo identificativo en fachada situada en Avda. Juan Pablo II, nº 35 [Aragonia], según proyecto de instalación. X444. (67.402/18)
26. Conceder a la entidad mercantil Apertura Veresov S.L., licencia de legalización de instalación de monoposte publicitario situada en Carretera N-232, PK 244. X444. (1.716.158/18)
27. Conceder a Kiros Iberia SL, licencia urbanística para la sustitución de gran rótulo luminoso [Pikolín] situado en Carretera de Logroño – Polígono El Portazgo, según proyecto básico y de ejecución. X444. (543.733/20)
28. Tener por desistido de su petición y, en consecuencia, archivar la solicitud a nombre de Proarco Casetas 2015 SL, para la legalización de una cartelera publicitaria en Parcela "A" g-63-1 c/Santander, Barcelona, Buenos Aires y Soria del termino municipal Casetas. X444. (728.514/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA

29. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 001501900XM61D0001ZY. (546.810/19)
30. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y

Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 002200100XM82A. (636.624/19)

31. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 000902100XM61F0001BQ. (1.417.346/19)
32. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 8164903XM7176B. (1.552.310/19)
33. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 7642343XM7174B. (1.647.638/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

34. Conceder a Hiab Cranes, S.L., licencia urbanística para la colocación sobre cubierta de una instalación fotovoltaica de 62,37 kw en nave sita en Polígono Malpica, C/E, nº 86. X414 (1.397.560/19 y 1.611.404/19)
35. Conceder a Wizink Bank, S.A. licencia urbanística para construcción de escalera de emergencia exterior en edificio sito en C/ Bari, nº 11 [Plaza]. X414 (133.804/19)
36. Conceder a Tereos Starch & Sweeteners Iberia, SAU., licencia urbanística para legalización de exceso de obra construida respecto a la obra autorizada en licencia concedida en expediente 1.528.985/2004 licencia de actividad clasificada para la actividad de nuevos secaderos de coproductos y sistemas de eliminación de olores y recuperación de energía [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de incendio y producción de aguas residuales], y licencia de obras de ampliación para un edificio destinado a secadero y recuperación de energía, sito en Av. Salvador Allende, 76-78. X403 (239.866/19)
37. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para la colocación sobre cubierta de una instalación fotovoltaica para autoconsumo de 10,05 kw de potencia en nave industrial existente sita en Ronda del Aeropuerto, nº 12 [Plaza], presentada por Materiales de Construcción Expocanal, S.L. X414 (811.226/19)
38. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para rehabilitación energética de cubierta en sala polivalente del colegio Juan de Lanuza existente

en Carretera del Aeropuerto, nº 275, presentada por Institución Hispano Británica de Enseñanzas, SCL. X414 (823.284/19)

39. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para la colocación sobre cubierta de una instalación fotovoltaica para autoconsumo de 26,80 kw de potencia en edificación existente sita en Autovía de Logroño, km. 7,8 presentada por Felix Royo Furnies. X414 (868.577/19)
40. Conceder a Estación de Servicio San Juan Bosco, S.A., licencia urbanística para la colocación sobre cubierta de una instalación solar fotovoltaica de 6,12 kw para autoconsumo en estación de servicio sita en Avda. José Atarés, nº 18. X414 (891.442/19)
41. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para la colocación sobre cubierta de una instalación fotovoltaica para autoconsumo de 60 kw de potencia en nave existente sita en Autovía de Logroño, nº 22, presentada por Goya Automoción, S.A. X414 (956.840/17 y 945.387/19)
42. Conceder a AB Custom Transport and Logistic, S.L licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén logístico de distribución de muebles y artículos de decoración, con oficinas [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y productos combustibles] en nave sita en C/ Osca, nº 20. X448 (614.279/19)
43. Conceder a Z.W. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Julio García Condoy, 32. X415 (103.121/20)
44. Conceder a Aljofar Inversiones, SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-restaurante [ampliación de horario-insonorización], [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en José Luis Albareda, 3, local. X415 (811.520/20)
45. Rectificar el error material existente en la licencia urbanística para modificación de licencia en Manzana M4 del Area de Intervención F-61-5 [Torrevillage],concedida por el Consejero de Urbanismo y Equipamientos en fecha 18 de agosto de 2020 en expediente 1.633.137/19. X403 (1.633.137/19)
46. Conceder a Arrendamientos Urbanos VUPG licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada de hotel-apartahotel de 1 estrella [19 unidades/Habitaciones] -modificación- [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ El Globo, 11-13. X448 (1.655.469/19)
47. Conceder a Iberebro S.A. , Licencia urbanística y ambiental clasificada para comercio minorista de productos diversos en Manzana 4 TorreVillage, Carretera de Logroño Km 6,5. (1.633.895/19)
48. Conceder a Iberebro S.A. , Modificación de licencia urbanística y ambiental sujeta a la Ley de Espectáculos 11/05 para acondicionamiento de local para ocio de

juegos de realidad virtual en Manzana M1 TorreVillage, Carretera de Logroño Km 6,5. (2.195/20)

49. Conceder a Kiros Iberia S.L.U. , Licencia urbanística y ambiental sujeta a la Ley de Espectáculos 11/05 para Centro Deportivo-Recreativo y Restauración en Manzana M3 Local B5 TorreVillage, Carretera de Logroño Km 6,5. (241.400/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

50. Requerir a M.J.G.F. y M.P.A.F. para que en el plazo de un mes proceda a subir chimenea por encima cubierta edificio en C/ Oviedo, nº 179, 1º D. X879 (1.372.411/19)
51. Requerir a Ehis Construcciones y Obras S.A. para que en el plazo de un mes proceda a reponer pavimentos de acera y calzada, ésta con aglomerado en caliente en Ps. Lagos del Alba, nº 2. X879 (1.255.566/19)
52. Requerir a M.C.R.P. para que en el plazo de un mes proceda a reponer terraza a su estado original en C/ Arzobispo Apaolaza, nº 28, 2º dcha. X879 (1.146.247/19)
53. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/02/2020 por haber restablecido en relación con las obras de cerramiento/cubrimiento de aproximadamente 7 m2 aumentando volumen edificable, realizadas por A.M.R.R. en C/ Oviedo, nº 179, 1º C. 450 (1.118.662/19)
54. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13/01/2020 por haber restablecido en relación con las obras de demolición fachada para unir terraza al dormitorio suponiendo aumento de edificabilidad, realizadas por M.C.P.G. en Camino de las Torres, nº 49, esc. Dcha., 4º dch. X450 (1.076.701/19)
55. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/12/2019 por haber restablecido en relación con las obras de construcción en bloque hormigón de 6x7 m. sobre solera nueva construcción de 10x9 m. destinado a garaje en Suelo No Urbanizable Especial protección ecosistema productivo agrario [SNEU EP] protección agricultura regadío alto tradicional [R], realizadas por A.S.G. en Camino de Enmedio, Urbanización Torre Calvo, nº 250. X880 (625.452/19)
56. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 02/09/2019 por ha quedado probado el restablecimiento de la legalidad, según el informe del Servicio de Inspección de fecha 17/01/2020. en relación con las obras de instalación de aparato de aire disminuyendo las dimensiones mínimas del patio, realizadas por M. P. P. V. en C/ Jacinto Benavente, nº 1-3-5, b.9, Cas 9, 4º B. X450 (178.834/18)

57. Conceder licencia de inicio de actividad para mezcla y envasado de abonos en Carretera Castellón, km. 226, Pol. Ind. Prydes, a solicitud de Arvensis Agro, S.A. X547 (532.039/19)
58. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra Fundación Federico Ozanam-Central por infracción urbanística en el local sito en C/ José A. Rey del Corral, nº 5-7, local, Br. Sis., destinado a residencia. X804 (1.651.292/19)
59. Requerir a Asociación Guineoecuatorial de Aragón titular de la actividad de asociación sita en C/ Julián Ribera, nº 2, local, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X805 (1.423.920/19)
60. Requerir a Aragonesa de Inversiones Fermaval, S.L. titular de la actividad de lavandería sita en C/ Poeta M. Zambrano, nº 8, local, puerta 38-A para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no se ajusta a la licencia de apertura concedida en expediente nº 1.357.467/2016 para el ejercicio de dicha actividad. X804 (84.059/20)
61. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por M.A.R.C. contra el Acuerdo del Consejo de Gerencia por el que se le requería a la clausura del taller mecánico motocicletas sito en C/ San Pablo, nº 151, local, por carecer de licencia. (1.639.379/19)
62. Incoar procedimiento sancionador a Zapatería Out Shoes titular de la actividad de zapatería sita en C/ Leopoldo Romeo, nº 20, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (35.712/20)
63. Imponer a Valeo Térmico Motor una sanción de 601,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en Autovía de Logroño, Km. 8,9, naves industriales, destinado a la actividad de fábrica de radiadores y accesorios para refrigeración en vehículos automóviles. X804 (1.440.699/19)
64. Conceder licencia de funcionamiento a Donde Estuvo el Minas, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Castrobar, sita en C/ Minas, nº 19. X548 (1.299.754/19).
65. Conceder licencia de funcionamiento a S.A.B. para la actividad de bar denominado Café Ceres en C/ Antonio Candalija, nº 3. X548 (552.980/20). **(RETIRADO)**
66. Conceder licencia de funcionamiento a R.M.G. para la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Casa Terrero, sita en C/ Coso, nº 142, entrada C/ Romea, incluido en la Zona Saturada H. X548 (243.501/20)
67. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Hostelería Hernán Cortes 2019 S.L. para la

- actividad de cafetería denominada Cortez, sita en C/ Hernán Cortes, nº 22. X548 (1.485.480/19)
68. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Suma y Sigue Food S.L. para la actividad de restaurante, sita en Plaza Utrillas, nº 3. X548 (1.267.269/19)
 69. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a El Avellanador del Tubo, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Uasabi, sita en Av. Cesáreo Alierta, nº 16 [esquina San Vicente Mártir], incluido en la Zona Saturada E. X548 (339.808/19)
 70. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Super Halal Carne S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en C/ Sobrarbe, nº 7. X548 (539.187/20)
 71. Tener por desistido a M.K. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de cafetería denominada Casa Alex, sita en C/ Juan Pablo II, nº 9. X548 (53.756/20)
 72. Precintar los elementos de fuego existentes en la cocina de la actividad de bar denominado Mesón de Rodri's que se ejerce por Party Food Serv, S.L. en C/ Arias, nº 23, cuando dicha actividad se desarrolla con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. X805 (363.033/19)
 73. Incoar procedimiento sancionador a J.A. respecto a la actividad de pub, denominada Flash Pub Zaragoza sita en C/ Bernardo Fita, nº 13, Zona Saturada F por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (1.647.015/19)
 74. Incoar procedimiento sancionador a Ifrav 78 S.L. respecto a la actividad de pub, denominada Yoko Bono sita en C/ Francisco de Vitoria, nº 23, Zona Saturada E, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (1.587.657/19)
 75. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Pacific, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 15, Zona Saturada F, con titular A.A.Z. X805 (1.481.400/19)
 76. Incoar procedimiento sancionador a La Palma de Vane, S.L. respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada La Palma sita en Avda. Goya, nº 50, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (1.445.543/19)
 77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Scudarte, sita en la C/ San Antonio M^a Claret, nº 54, Zona Saturada J, con titular Scudarte, S.C., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.631.085/19)

78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Mi Ultimo Deseo, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 13, Zona Saturada A, con titular Retorno Global S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.481.436/19)
79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Gran Gatsby, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 14, con titular S.P.C.M. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (141.909/20)
80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Peña Recreativa Pechín, sita en la C/ Monasterio de Sigena, nº 4, con titular Peña Pechin por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (41.173/20)
81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Borneo, sita en la C/ Contamina, nº 18, Zona Saturada C, con titular Consorcio Hostelero Vg 2006 S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.581.831/19)
82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada California Dreams, sita en la C/ R. Pamplona Escudero, nº 1, Zona Saturada J, con titular C.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.581.757/19)
83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada América, sita en la Avenida de América, nº 75, con titular P.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.423.700/19)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada La Güira Pub Latino, sita en la C/ Marcos Zapata, nº 35-37, con titular La Güira Pub Latino S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.304.069/19)
85. Estimar el recurso de reposición interpuesto por R.M.A.E., titular de la actividad de bar denominada La Brisa, sita en Paseo de Calanda, nº 47, contra el acuerdo municipal de fecha 20/07/2020, [expte. 1.424.170/2019] por el que se imponía al recurrente la sanción de 3.000,00 €, por la infracción prevista en el art. 48 A de la Ley 11/2005 X805 (547.684/20)
86. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Prior Ortal, S.A., titular de la actividad de bar, cafetería denominada Viva La Vida, sita en la C/ Santa Cruz, nº 7, Zona Saturada D, contra el acuerdo municipal de fecha 7/10/2019, [expte. 176202/2019], por el que se precintó el equipo de música. X805 (213.777/20)
87. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por A.A.Z., titular de la actividad de bar denominada Pacific, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 15, Zona Saturada F, contra el acuerdo municipal de fecha 13/01/2020, [expte. 913.343/2019], por el que se imponía al recurrente la sanción de 900,00 €. por sobrepasar el nivel de ruidos. X805 (240.917/20)

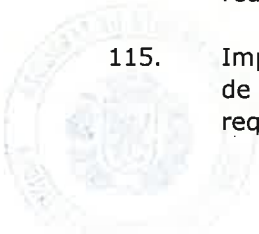
88. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por A.A.Z, titular de la actividad de bar denominada Pacific, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 15, Zona Saturada F, contra el acuerdo municipal de fecha 13/01/20, [expte. 807267/2019], por el que se imponía al recurrente la sanción de un mes de suspensión de la licencia de funcionamiento. X805 (302.535/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

89. Requerir a la propiedad de la finca sita en Agustina de Aragón, 46, Casco Histórico, para que proceda a demoler los falsos techos deteriorados de cañizo y yeso correspondientes al piso quinto, investigar el estado de conservación y la capacidad resistente de la estructura de la cubierta, procediendo a su reparación y refuerzo si se estimara necesario, revisar y reparar la cubierta del inmueble, eliminando las goteras y filtraciones que pudiera poseer. (476.200/19)
90. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero, Basilio, 140, Casco Histórico, para que proceda a una revisión detallada y análisis del estado de conservación y seguridad del forjado de techo la planta semisótano, seguridad y eficacia de los diferentes refuerzos metálicos existentes en dicho forjado, reparándolos y reforzándolos; desescombrado y limpieza del semisótano que recae a la calle Boggiero. (540.004/20)
91. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 67, para que proceda a en sus fachadas exteriores, lleve a cabo una revisión y reparación del aplacado de piedra, reponiendo las piezas y fragmentos desaparecidos en el encuentro de la fachada recayente a la Calle del Coso con la recayente a la Calle José Pardo Sastrón y afianzando la sujeción de todas aquellas piezas del aplacado que así lo precisen. (186.787/20)
92. Requerir a la propiedad de la finca sita en Horno. 19, Casco Histórico, para que proceda a revisar y reparar: la cubierta y elementos situados en la misma; alero de fachada principal; enfoscados y recercado de huecos de dicha fachada; agrietamientos, antepechos de galerías y tabiques ; revestimiento exterior del muro de cierre derecho. Investigar el estado de conservación y capacidad resistente de los forjados de las galerías, cierre efectivo de sus huecos exteriores, limpieza y retirada de los residuos orgánicos. (346.480/20)
93. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Agustín, 33, para que proceda a efectuar un cierre efectivo y seguro de los huecos de sus fachadas, lleve a cabo la completa limpieza y retiradas de basuras y residuos orgánicos existentes en el interior de la finca y a la vista del informe remitido por el Instituto Municipal de Salud Pública, efectúe su desinsectación y desratización. (471.802/20)
94. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Miguel, 17, para que proceda a reparar o sustituir, las losas de los balcones de su fachada recayente a C/ San Miguel que poseen desprendimientos y revisión detallada del resto de losas de balcones, pintado de las losas reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (534.985/20)

95. Requerir a la propiedad de la finca sita en Reconquista, 16 para que proceda a revisar y reparar el alero y llevar a cabo el pintado de las partes reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los existentes. (556.843/20)
96. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Montañana] Tajaderas, 11, para que proceda al acondicionamiento y limpieza del inmueble. (1.328.515/19)
97. Requerir a la propiedad de la finca sita en Blas de Ubide, 22, para que proceda a revisión general de la Red de Saneamiento con el objeto de detectar el origen de las filtraciones y fugas en el sentido de las lesiones producidas. Limpieza y desinfección del interior del local comercial situado en planta baja y subsanación de las humedades observadas. (1.563.250/19)
98. Requerir a la propiedad de la finca sita en Borja, 30 [D], para que proceda a realizar labores reparación de la cubierta del inmueble. Se revisará el estado de las tejas y se repondrán las zonas donde faltan, especialmente se incide en intervenir en el alero para garantizar su estabilidad Limpieza, desinfección y desratización en el interior del inmueble Revisión de la fachada principal y los medianiles. (312.797/20)
99. Requerir a la propiedad de la finca sita en Calatorao, 2, para que proceda a revisión de la instalación de vertido del edificio, procediendo en caso necesario a su reparación o renovación. (1.374.096/19)
100. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cesáreo Alierta, 86, para que proceda a una revisión generalizada de la fachada, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados. (1.565.264/19)
101. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cortes de Aragón, 53, para que proceda a revisión generalizada de las dos fachadas principales, analizando las patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (537.268/20)
102. Requerir a la propiedad de la finca sita en Flor, Roger de, 1, para que proceda a revisión generalizada de la fachada, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y subsanación de los desprendimientos observados, (247.460/20)
103. Requerir a la propiedad de la finca sita en Jaime I [Don], 20, para que proceda a revisar y reparar el aplacado de piedra natural, el enfoscado de la última planta y del alero, revisar el canal de recogida y evacuación de aguas pluviales, reparando o sustituyendo en caso necesario y pintado de las partes reparadas en los mismos colores y tonos actuales. (266.559/20)
104. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madre Sacramento, 49, para que proceda a reparar el medianil para evitar el desprendimiento del revoco a la vía pública. (224.228/20)

105. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madre Sacramento, 59, para que proceda a limpiar, desinfectar y eliminar desechos del interior del inmueble y del patio de manzanas, cerramiento de los huecos y cierre de accesos para impedir la entrada de animales al interior, revisión generalizada del medianil con el número 61. (521.508/20)
106. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madrid, Avda., 114, para que proceda a limpiar y desinfectar el interior del inmueble, la revisión de la fachada, eliminando los riesgos de desprendimientos, así como reposición de las carpinterías que faltan, cierre de las mismas y tapiado de todos los accesos. (1.188.383/19)
107. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madrid, Avda., 121, para que proceda a reparar el medianil. (1.160.737/19)
108. Requerir a la propiedad de la finca sita en Molino de las Armas, 45, para que proceda a revisar la fachada principal con frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y zonas susceptibles de estar afectadas subsanando los desprendimientos observados. (537.274/20)
109. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Antonio Abad, 58, para que proceda a limpieza del espacio entre la valla de cierre y las cristaleras de los locales y del interior de los locales por denuncia de presencia de ratas. Reposición de cristaleras rotas. Retirada de los aplacados de fachada en mal estado y reposición y consolidación de los elementos sueltos. (312.785/20)
110. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Antonio María Claret, 39, para que proceda a revisar las fachadas de Antonio María Claret y Tomás Bretón, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y zonas susceptibles de estar afectadas y subsanación de desprendimientos observados. (537.266/20)
111. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sarasate, Pablo, 32, para que proceda a revisar los vierteaguas de encuentro de fachada con cubierta afectados, analizando las patologías y llevando a cabo la reparación y conservación de las partes sueltas y desprendidas. (539.588/20)
112. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Agustina de Aragón, 23, Casco Histórico, por un importe de 2.023,75 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (598.174/18)
113. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cantín y Gamboa, 20, Casco Histórico, por un importe de 908,02 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.027.897/13)
114. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Blas, 93, Casco Histórico, por un importe de 750,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.062.841/18)
115. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San José, 127, por un importe de 1.635,36 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (192.163/18)



116. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Torrecillas, 35, por un importe de 1.500,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (644.851/16)
117. Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por la representación de TREATMENTS II S.L.U. contra el acuerdo de fecha 13 de enero de 2020 del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, por el que se impuso multa coercitiva a los propietarios de la finca sita en la calle Mariano Cerezo, nº 33. (588.242/18)
118. Conceder a E.A.A., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Polígono 15, parcela 691 [Montañana], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado. (323.360/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

119. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias para la reparación de rejillas de ventilación del aparcamiento subterráneo del Hospital Clínico, a instancia de Glosergest, S.L. X366 (306.114/20)
120. Conceder ampliación del plazo del Proyecto de Obras Ordinarias de renovación de servicios y pavimentos de la calle Conde de Sástago, en el tramo comprendido entre la calle Santa Cecilia y la parcela 2.1 del área de intervención U-11/16-1, a instancia de Espuelas Alierta, S.L. X366 (534.106/20)
121. Recibir las obras correspondientes al "Proyecto de ejecución de urbanización de vial entre Salvador Allende y calle Obón", a instancia de Arastur Gestión Global de Activos Arquitectura y Urbanismo, S.L. X366 (77.847/20)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

122. Aprobar, con carácter inicial, la inclusión en el Catálogo de Edificio y Conjuntos de Interés Histórico Artístico del edificio situado en Paseo Cuéllar, nº 4, iniciado de oficio. X482 (663.886/19)

Se levanta la sesión a las 9,40 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armenteros

