

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2020.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del **Edificio Seminario**, siendo las 9'10 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los concejales: D. Horario Royo Rospir, D. Ignacio Magaña Sierra y D^a Inés Ayala Sender (PSOE); D^a Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D^a Patricia Caverero Moreno y D^a Carolina Andreu Castel (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santisteve Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D^a María José Piñeiro Antón, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 20 de julio de 2020, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

1. Dar cuenta de los expedientes aprobados por el Consejero de Urbanismo y Equipamientos en ejercicio de las competencias delegadas por el Gobierno de Zaragoza, por acuerdo de 30 de julio de 2020. Resolución de fecha 19 de agosto de 2020.
 - 1.1. SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**
 - 1.1.1. Conceder a Iberebro S.A. licencia urbanística de modificaciones de locales comerciales, con acceso independiente, en manzana M4 del Área de Intervención F-61-5 [Torre Village], C/ Manuel Jalón, 7. (1.633.137/19)
 - 1.1.2. Conceder a Iberebro S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para acondicionamiento de local para tienda de deportes [molesta por ruidos y vibraciones] en nave 4.1 de la manzana M4 del Área de Intervención F-61-5 [Torre Village], C/ Manuel Jalón, 7. (1.633.247/19)

EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

2. Quedar enterado del auto que acuerda tener por desistido a B.A.T. del recurso interpuesto contra la resolución del Consejero de Urbanismo en el ejercicio temporal de las competencias del Consejo de Gerencia, que le impuso una sanción de suspensión de la licencia de funcionamiento durante 1 mes y 1 día por la comisión de una infracción urbanística consistente en sobrepasar el nivel máximo

- de ruidos en local denominado "El Buscavidas", sito en la C/ Sangenis, nº 20. [P.O. nº 283/2019]. (538.921/20)
3. Quedar enterado del Auto que acuerda la suspensión, previa constitución de aval, del acuerdo del consejo de Gerencia que impuso a A.S.R. una sanción de 18.000,00 € por la construcción de un tejadillo en edificio sito en la C/ Cruz del Sur, nº 8. [P.A. nº 55/2020]. (538.924/20)
 4. Quedar enterado del Decreto que declara terminado el Procedimiento Ordinario nº 59/2020 por desistimiento de "Trox España, S.A. ", que interpuesto recurso contra la desestimación de solicitud de licencia de inicio de actividad clasificada para almacén de carga y descarga, sito en la Carretera de Castellón, nº 38. [P.O. nº 59/2020] (549.641/20)
 5. Quedar enterado de la Sentencia firme desfavorable a los intereses municipales que estima el recurso interpuesto por "Cuellar Concesionario, S.A." contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de 6.000 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en la colocación de monoposte publicitario sin licencia en Vía Hispanidad, nº 4 [P.A. nº 257/2019]. (544.834/20)
 6. Quedar enterado del Auto que deniega la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que ordenó el cierre y clausura inmediata de la cafetería denominada "Café Ceres" sita en local de la calle Candalija, nº 3 [P.O. nº 174/2020]. (549.659/20)
 7. Quedar enterado de la sentencia firme favorable a los intereses municipales que desestima recurso interpuesto por "The beer house, S.C." contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de 1 mes y 1 día de suspensión de la actividad por la comisión de infracción urbanística consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos [P.O. nº 418/2019]. (549.655/20)
 8. Quedar enterado de la Sentencia firme que estima parcialmente el recurso interpuesto por J.C.C.S. y le reconoce como situación jurídica individualizada, el derecho a que el Ayuntamiento le requiera la regularización de las obras en el piso 7º D del edificio sito en la Calle Lagos de Corona, nº 39 [P.O. nº 263/2019]. (546.198/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

9. Quedar enterado de la Declaración Responsable presentada por M.N.P.O., con fecha 25 de febrero de 2020 para la realización de las obras de ejecución de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Urbanización Torres de San Lamberto, parcela 8D, según proyecto básico y de ejecución. X404 (538.041/20)
10. Quedar enterado de la Declaración Responsable presentada por L.A.A.T., con fecha 17 de mayo de 2020 para la realización de las obras de ejecución de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Nuestra Señora de los Angeles, nº 2, casa 8, según proyecto básico y de ejecución. X404 (538.999/20)

11. Conceder al Servicio Provincial de Educación, Cultura y Deporte DGA licencia urbanística para instalación de ocho módulos de aulas prefabricadas en CPI Parque Venecia sita en Avda. Policía Local, parcela EE[PU] 88.18, según proyecto básico y de ejecución. X404 (552.854/20)
12. Conceder a L.L.L., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avda. Ilustración, nº 25, casa 126B, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X407 (538.740/20)
13. Conceder a J.M.G., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Ermesinda de Aragón, nº 4, casa 88, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (546.538/20)
14. Conceder a Cardiomoncayo, S.L.P., licencia urbanística de legalización y de reforma de vivienda unifamiliar sita en C/ Pedro López de Luna, nº 22, según proyecto básico y de ejecución. X407 (542.734/20)
15. Conceder a H.B.F., legalización de las obras realizadas de ampliación de vivienda unifamiliar [incremento de metros construidos en ejecución de obras con licencia concedida en expte. 3012421/1994] sita en Urbanización Torre Barajas II, parcela 1. X407 (532.826/20)
16. Conceder a D.S.L., licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Escultor Lobato, nº 7, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (427.955/20)
17. Conceder a E.C.R., licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Pedro Lucas Gállego, nº 18, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (295.251/20)
18. Conceder a J.A.G.C. licencia urbanística para la reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Faustino Casamayor, nº 14, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (539.012/20)
19. Conceder a P.G.L., licencia urbanística de rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en C/ San Miguel, nº 5-7, del Barrio de Casetas, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (1.532.578/19 y 533.590/20)
20. Conceder a C.V.G., licencia urbanística para rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en Avda. San Juan Bosco, nº 8, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (535.326/20)

21. Conceder a Ejecución Proyectos Constructivos, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de edificio para instalación de ascensor por fachada exterior, en edificio sito en C/ Riglos, nº 7, según proyecto básico y de ejecución. X407 (535.241/20)
22. Conceder a J.S.M., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 19-12-2018 en expediente nº 1.025.389/2018, de legalización y finalización de obras de edificio para 4 viviendas [2 por planta] y 2 locales sito en C/ Pensamiento, nº 21, transformando las 4 viviendas en 2 viviendas tipo dúplex, más la ejecución de una piscina de uso común. X404 (375.096/20)
23. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 2 de septiembre de 2019 en expediente 395.261/2019 a Altamira Santander Real Estate SA, para la construcción de un edificio de 10 viviendas, 10 estacionamientos y local comercial, sito en C/ Conde de Aranda, nº 97, a favor de Sergio Sol, S.L., e informar respecto de la solicitud de devolución de las fianzas constituidas para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos y la correcta gestión de los residuos. X404 (536.113/20)
24. Quedar enterado de la comunicación realizada Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A., del acuerdo con Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U. para la ejecución de la electrificación por fases del Área de Actuación G-44/2 del PGOU de Zaragoza "Entorno de la Estación de Delicias" al objeto de dar cumplimiento a la condición VIGESIMO CUARTA de la licencia urbanística concedida el 7 de octubre de 2019 a Residencial Nueva Aldea, S.L., para la construcción de un edificio de 163 viviendas, 166 trasteros, 237 plazas de estacionamiento, local y zonas comunes en C/ María Callas, nº 10 y C/ Iriarte Reinoso, nº 9 [Manzana 2 del Area de Intervención G-44-2], tramitada en expediente 428.713/2019, manteniendo vigentes el resto de condiciones de la licencia. X492 (539.175/20)
25. Someter simultáneamente por un plazo de veinte días a información pública y de dos meses a informe del Consejo Provincial de Urbanismo del Gobierno de Aragón, la solicitud de Licencia Urbanística instada por A.O.G. para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. Montañana, nº 743, según proyecto básico y de ejecución. X404 (277.133/20)
26. Rectificar, a instancia de Chevere Project S.L.U. el error producido en Acuerdo del Consejero del Área de Urbanismo y Equipamientos en expte. 1.418.109/2019 de fecha 11 de junio de 2020, que concedió licencia de modificaciones para la construcción de un edificio de 60 viviendas, 60 trasteros, 70 estacionamientos sitios en C/ Campanile, nº 16 y C/ Tiepolo, nº 12 [R04a del Sector 88/1] de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 23 de enero de 2019 en expediente nº 1.288.819/2019. X404 (542.886/20)
27. Rectificar, a instancia de Apertura Veresov el error material producido en las características del proyecto [apartado descripción], de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22 de abril de 2020 en expediente nº 1.716.207/2018 para legalización de instalación de monoposte

- publicitario con pantalla led situado en Avda. Navarra con C/ Miguel Herrero y Rodríguez de Miñón. X444 (535.943/20 y 542.487/20)
28. Conceder a la empresa El Gym Iberia S.L. licencia urbanística para la instalación de 2 rótulos publicitarios sobre fachada de edificio sito en Plaza Emperador Carlos, nº 8. X444 (1.345.920/19)
 29. Conceder a Teva Pharma S.L., licencia urbanística para la retirada de rótulo existente e instalación de gran rótulo luminoso situado en Polígono Industrial Malpica calle C, nº 4. X444 (249.217/20)
 30. Conceder a Puerto Venecia Investments SA, la renovación por dos años de vigencia y licencia urbanística de remodelación [cambio de letras] del rótulo escultórico existente en la rotonda de acceso a Puerto Venecia, Travesía Jardines Reales, nº 7. X444 (381.450/20)
 31. Conceder Instalaciones Especiales de Publicidad Exterior S.L., licencia urbanística para la legalización de la instalación de monoposte publicitario situado en Autovía de Logroño - Camino Tomillar. X444 (1.195.707/19, 1.310.716/19 y 474.410/20)
 32. Conceder a JcDecaux España S.L.U., la renovación por cuatro años de vigencia de 2 vallas publicitarias, situadas Avda. Logroño, salida Autovía Km. 15,6, Casetas. X471 (534.302/20)
 33. Conceder a JcDecaux España S.L.U., la renovación por cuatro años de vigencia de 3 vallas publicitarias, situadas Carretera de Logroño, Polígono Industrial El Portazgo. X471 (534.309/20)
 34. Conceder a JcDecaux España S.L.U., la renovación por cuatro años de vigencia de 2 vallas publicitarias, situadas Polígono Industrial Montemolín. X471 (534.324/20)
 35. Conceder a JcDecaux España S.L.U. la segunda renovación por cuatro años de vigencia de 3 carteleras publicitarias situadas en C/ Cantando Bajo la Lluvia - Avda. Séptimo Arte. X471 (534.331/20)
 36. Conceder a JcDecaux España S.L.U., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de 2 carteleras publicitarias situadas en C/ Ibón de Plan - C/ Antonio Leyva. X471 (534.334/20)
 37. Desestimar a Urban Exclusivas S.L., el recurso de reposición previo al contencioso administrativo, contra la resolución del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión celebrada el 22 de abril de 2020 [expte. 1.123.382/2015 y 78.820/20] que desestimó la solicitud de la legalización de la instalación de 2 carteleras publicitarias sitas en Avenida Academia General Militar, rotonda MAZ. X472 (534.924/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

38. Conceder a Estación de Servicio San Juan Bosco, S.A. licencia urbanística para instalación de depósito superficial con dispensador de adblue en estación de servicio sita en Avda. José Atarés, nº 3. X403 (1.078.631/19)
39. Conceder a Agreda Automóvil, S.A. licencia urbanística para instalación de depósito superficial con dispensador de adblue en estación de servicio sita en Ronda Ibón de Plan, nº 68. X403 (1.078.875/19)
40. Conceder de Isema Ibérica S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de maquinaria y servicios de ingeniería [molesta por ruidos y vibraciones, humos y gases] sita en Retama CRT 25 naves B19 (Pol. Empresarium]. X417 (931.918/18)
41. Conceder a J.J.N.L. licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a taller de mecanizado [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Polígono Industrial Europa, Fase I, nave 3, km. 3,7. X417 (1.599.158/18)
42. Conceder a Acteco Productos y Servicios SL licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación nave para clasificación y almacenamiento temporal de residuos peligrosos y no peligrosos [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, olores, posible contaminación del medio y almacenamiento de productos químicos y residuos peligrosos] sita en Osca [Eje 8], 20, Pta. 13. X417 (793.258/19 y 513.017/20)
43. Conceder a C.R. licencia urbanística para modificación no sustancial de actividad consistente en modificar ubicación de horno de leña en panadería sito en C/ Lapuyade, nº 14. X448 (1.519.414/19)
44. Conceder a Moldes J. Cereza S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de fabricación de moldes y matrices [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, gases, producción de residuos peligrosos y almacenamiento de materias combustibles] sita en nave en Malpica, PG. [C/ E], 9-10. X448 (42.114/19)
45. Conceder a Fundación Centro Tecnológico Metalmecánica y del Transporte. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave destinada a ensayos climáticos para vehículos de transporte terrestre [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Av. Diagonal, Plaza [Eje 1] 15AS-2.2, nave 54. X448 (1.005.177/19)
46. Conceder a Fundación Atención Temprana. licencia urbanística para modificación no sustancial de actividad consistente en reforma parcial del interior del Centro Asistencial de Atención Temprana en local sito en C/ Francisco Ferrer, 9-11. X448 (1.020.310/19)
47. Conceder a Neumáticos Clavijo SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de vehículos, especialidad neumáticos [molesta, nociva y peligrosa por ruidos y vibraciones, humos y gases, producción de residuos

- nocivos y peligrosos, almacenamiento de productos o materias combustibles o inflamables y aparatos a presión] en nave sita en Logroño, Autovía de, A-68, pk. 233, margen derecho. X448 (1.454.907/19)
48. Conceder a Transportes Generales. Servicios Avanzados, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para empresa de transporte de mercancías [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, producción de residuos peligrosos y almacenamiento de materias inflamables y combustibles] sita en Tomillo, nave 17 [Ciudad de Transporte] San Juan de Mozarrifar. X448 (1.571.941/18)
49. Conceder a Suministros Mera SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave destinada a almacenamiento y comercial al por mayor de suministros industriales [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y sustancias y productos inflamables, combustibles] sita en Espliego, SJN, 21, Naves 21 y 33. X448 (1.590.633/19)
50. Conceder a C.D.V. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de eventos, [epígrafe III.20 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Ps. Los Arqueros, 13, Local. X415 (1.173.937/19)
51. Estimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por Desarrollos Actur 1920, SL y eliminar la limitación horaria establecida en la licencia urbanística y de actividad clasificada por la Ley 11/05 de espectáculos públicos de Aragón para la actividad de bar-cafetería [epígrafe III.1] otorgada por el Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 13 de mayo de 2019. Expediente: 1.677.318/18, emplazamiento: C/ Jaca, nº 9, local. X479 (1.231.988/19)
52. Conceder a Franquitakk, SL licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar [sin música], [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Arzobispo Casimiro Morcillo, 6. X495 (133.137/20)
53. Conceder a Tosos Imperial SC licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Don Pedro Atarés, 4, C/ Miguel Molino, 8. X415 (1.538.405/19)
54. Rectificar error material en la licencia urbanística y actividad clasificada para nave para cebadero de porcino [molesta, insalubre y nociva por olores, producción de aguas residuales y riesgo de enfermedades infecto-contagiosas] sita en Polígono 84, parcela 12, concedida por el Consejero de Urbanismo con fecha 4 de mayo de 2020. (179.939/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

55. Conceder a A.M.L. licencia de primera ocupación para vivienda unifamiliar en Av. de la Ilustración, nº 31 ; Casa 81 [AODR-12 Urb. Montecanal]. X461 (366.636/20)

56. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación aparato aire acondicionado en patio interior, en C/ Estébanes, nº 27, 3º dcha., realizadas por M.F.R.R. X879 (288.549/20)
57. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación tapa toma de agua incumpliendo la normativa municipal [modelo L-9], en C/ Hnos. Gimeno Vizarra, nº 30, realizadas por A.G.S. X879 (247.507/20)
58. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción vivienda unifamiliar sin licencia y contraria al ordenamiento jurídico en Suelo Urbano No Consolidado, Zona K, en Ur. Grp. Conde Fuentes, nº 231, realizadas por R.G.C. X450 (1.621.422/19)
59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de ventanas incumpliendo condiciones de ventilación e iluminación exigidas, en C/ Federico Ozanam, nº 31, Bj., realizadas por J.M.P.H. X879 (1.373.125/19)
60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación máquina aire acondicionado en fachada patio interior disminuyendo superficie mínima, en C/ Unceta nº 14, 2º C, realizadas por G.F. X450 (1.310.117/19)
61. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de conexión irregular de fecales a red pluviales del sector 89/4 en el pozo registro mslink 29424, en C/ El Maquinista de la General, nº 61, 63 y 65, realizadas por C. P. Maquinista de la General 61, 63, 65. X879 (1.206.780/19)
62. Incoar a H.S.M. expediente sancionador por traslado ubicación cocina a patio luces y división salón en dos habitaciones en C/ Fray Luis Urbano, nº 57, 1º izda. X879 (813.767/19)
63. Incoar a Ebrosa S.A. expediente sancionador por conexión de caseta obra a sumidero en Vía Hispanidad, nº 146. X879 (652.579/19)
64. Incoar a A.G.G. expediente sancionador por uso de locales como vivienda incumpliendo las normas urbanísticas del PGOU en C/ Emilio Castelar, nº 29, pta. izda. X450 (7.656/19)
65. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico e imponer la sanción atenuada de 600,00 € a A.A.C. por realización obras en local y uso mínimo como vivienda, no siendo legalizables por no contar con dimensiones mínimas exigidas, en C/ Coso, nº 160, bajo. X450 (1.188.266/18)
66. Imponer a M.D.L.R.G. la sanción de 6.000,01 € por colocación tapa arqueta incumpliendo modelario municipal [L-9] en C/ Antares, nº 19, Bj. X879 (950.843/19)

67. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 18/11/2019 por caducidad contra Iberlatre Norte S.L. por uso de trasteros como vivienda contraviniendo las Normas Urbanísticas del PGOU en C/ Escultor Moreto, nº 23, trasteros 30 y 31. X450 (843.997/18)
68. Incoar a Iberlatre Norte S.L. expediente sancionador por uso de trasteros como vivienda contraviniendo las Normas Urbanísticas del PGOU en C/ Escultor Moreto, nº 23, trasteros 30 y 31. 34755 (548.838/20)
69. Desestimar por extemporáneo el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 05/04/2019, por Residencial Regina S.A., contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, del expediente 1.509.578/2017, que ordenó 'Imponer a Residencial Regina S.A. una multa por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en obras de acondicionamiento de trastero en vivienda y de arqueta en el cuarto de fontanería en C/ Basilio Boggiero, 107, pl. -1, Bajo C. X456 (442.910/19)
70. Desestimar por extemporáneo el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 05/04/2019, por Residencial Regina S.A., contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, del expediente 99.036/2017, que ordenó 'Imponer a Residencial Regina S.A. una multa por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en obras acondicionamiento de trastero como en vivienda no legalizable, y construcción arqueta en cuarto fontanería en C/ Basilio Boggiero, nº 107, sót. Bajo B. X456 (442.909/19)
71. Desestimar por extemporáneo el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 05/04/2019, por Residencial Regina S.A., contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, del expediente 83.370/2018, que ordenó 'Imponer a Residencial Regina S.A. una multa por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en obras de acondicionamiento trastero como vivienda no legalizable y construcción arqueta en cuarto fontanería en C/ Basilio Boggiero, 107, sótano Bajo A. X456 (442.861/19)
72. Conceder licencia de inicio de actividad para oficinas en Avda. San Juan de la Peña nº 140 a solicitud de S.A. Industrias Celulosa Aragonesa [SAICA]. X547 (251.772/20)
73. Conceder licencia de inicio de actividad para supermercado en Ps. Fernando Católico, nº 52, local, a solicitud de Grupo El Árbol, Distribución y Supermercados SA. X547 (702.971/19)
74. Conceder licencia de inicio de actividad para despacho profesional odontológico en C/ Francisco de Vitoria, nº 13, 1º, of. 6, a solicitud de A.S.C. X547 (483.671/19)
75. Conceder licencia de inicio de actividad para exposición y venta de vehículos en Av. Diagonal, Plaza, nº 14, nave 55, Eje 1, a solicitud de Automóviles y Talleres Andrés, S.L. X547 (179.520/19)

76. Conceder licencia de inicio de actividad para reforma interior en hipermercado en C/ Poeta María Zambrano, nº 71, a solicitud de Centros Comerciales Carrefour, S.A. X446 (1.463.165/18)
77. Conceder licencia de inicio de actividad para edificio anexo a parroquia destinado a aulas, despachos, vivienda del párroco y 31 plazas de estacionamiento en C/ Valle de Gistaín, nº 15, a solicitud de Parroquia Santa Ana. X446 (1.021.318/12)
78. Denegar licencia de inicio de actividad para clínica dental en C/ Santa Joaquina de Vedruna, nº 44, 1ª, pta. 1-2 a solicitud de C.C.P. (1.575.343/19)
79. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de reparación de semirremolques en C/ Tarento, nave 2, bajo a solicitud de Semitrailer Plaza, S.L. X547 (1.462.567/19)
80. Denegar licencia de inicio de actividad para almacén de material eléctrico en Pg. Malpica, C/ B, nº 93, nave B3, a solicitud de Aragonesa de Cableados Industriales, S.L. X547 (1.215.190/19)
81. Denegar licencia de inicio de actividad para comercio mayor de maquinaria, material de oficina y equipo contable en C/ Alaún, nº 15, Eje 13, a solicitud de Valorista, S.L.U. X547 (490.775/19)
82. Denegar licencia de inicio de actividad para consultorio odontológico en C/ Poeta María Zambrano, nº 24, bajo, a solicitud de Clínicas Vivanta, S.L. X547 (1.338.636/18)
83. Conceder licencia de funcionamiento a Richmon Asociados 2019 S.L. para la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Anubis, sita en Av. Isla de Murano, nº 9, local 56. X548 (1.178.877/17)
84. Conceder licencia de funcionamiento a X.W. para la actividad de cafetería denominada Jm Fusion, sita en C/ Santa Lucia, nº 6. X548 (1.447.485/19)
85. Conceder licencia de funcionamiento a H.W. para la actividad de bar, cafetería denominada Vertu 2017, sita en C/ Muniesa, nº 2. X548 (1.349.253/19)
86. Conceder licencia de funcionamiento a Eventos Brief Encouenter Zaragoza, S.L. para la actividad de bar denominada Séptimo Arte, sita en C/ Olmo, nº 14, incluido en la Zona Saturada C. X548 (1.186.734/19)
87. Conceder licencia de funcionamiento a Paixarela Sociedad Cooperativa para la actividad de bar, cafetería denominada A Flama, sita en C/ Mayor, nº 53, incluido en la Zona Saturada N. X548 (1.137.286/19)
88. Conceder licencia de funcionamiento a V.M.S. para la actividad de bar denominada El Lince 2, sita en C/ Mayor, nº 9, incluido en la Zona Saturada Ñ. X548 (832.159/19)

89. Revocar el acuerdo denegatorio y conceder licencia de funcionamiento a TDS Multisports S.L. para la actividad de bar, venta menor alimentación denominada Mondo Café, sita en C/ Cádiz, nº 12. X548 (181.779/19)
90. Denegar licencia de funcionamiento para la instalación de ambientación musical limitada a 75 dbA a Prior Ortal, S.A. para la actividad de bar, cafetería denominada Viva La Vida, sita en C/ Santa Cruz, nº 7, incluido en la Zona Saturada D. X548 (692.230/18)
91. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Viro y Cantín Hosteleros, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Las Riberas del Duero y del Ebro, sita en C/ Antonio Sangenis, nº 59. X548 (1.476.249/19)
92. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Morales Cornao S.L. para la actividad de bar, cafetería, parque infantil denominada El Recreo, sita en C/ Iglesia, nº 31, Sis. X548 (576.508/19)
93. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a L.H.C.G. para la actividad de cafetería denominada Black Cofee, sita en C/ Perdiguera, nº 4. X548 (576.129/19)
94. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Tahona Cesar Augusto S.L. para la actividad de bar, sita en Avda. Cesar Augusto, nº 64. X548 (298.690/20)
95. Tener por desistido a Dinosaurs Tour S.L. de su solicitud de licencia de funcionamiento para la actividad temporal de Exposición de Dinosaurios en solar sito en C/ Teatro Malibran, C.C. Puerto Venecia. X548 (455.687/20)
96. Precintar los elementos de fuego existentes en la cocina de la actividad de bar denominado Cante de las Minas que se ejerce por R.M.M.N. en C/ Maestro Marquina, nº 1, por cuanto la actividad se desarrolla incumplimiento las condiciones establecidas en las licencias concedidas. X805 (541.049/19)
97. Requerir a la actividad de cafetería denominada Las Vegas, sita en la Paseo Independencia, nº 5, con titular Blau Class Transport, S.A. [B.C.T. SA], para que adapte la chimenea a las condiciones establecidas en la normativa actual, en particular, lo relativo al cumplimiento de la instrucción del Coordinador del Área de Urbanismo y Sostenibilidad núm. 3/2016 de fecha 29 de junio de 2016. X805 (48.741/20)
98. Requerir a la actividad de instalaciones deportivas [piscinas] denominada Spa Las Ranillas, sita en la Paseo de la Noria, nº 3, con titular Cublan Inversiones S.A., para que proceda a solicitar el título habilitante que le permita ejercer la actividad. X811 (558.690/18)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, panadería, pastelería denominada Obrador La Aljafería, sita en la Plaza Emilio Alfaro Gracia,

- nº 1, con titular Lorente Lazaro S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (132.680/20)
100. Dejar sin efecto el Acuerdo de fecha 16/12/2019 por haber caducado y no prescrito e incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Interzona, sita en la C/ Heroísmo, nº 11, Zona Saturada H, con titular M.E.M.R. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.423.822/19)
101. Dejar sin efecto el Acuerdo de fecha 16/9/2019 por haber caducado y no prescrito e incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Mi Ultimo Deseo, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 13, Zona Saturada A, con titular Retorno Global S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (678.002/19)
102. Imponer a Mengambrea S.L. en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada Jane Birkin, sita en C/ Casto Méndez Nuñez, nº 16, la sanción de un mes de suspensión de la licencia de funcionamiento, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.631.024/19)
103. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de salón de juego con servicio de bar denominada Pause & Play, sita en la Travesía Jardines Reales, de los, nº 7, C.C. Puerto Venecia, local 56-57, con titular Vision Innovation Diversion S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (339.173/19)
104. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de restaurante denominada Pizzería Papa John 'S, sita en la Avda. Alcalde Gómez Laguna, nº 48, con titular P.J. España Pizzería S.L.U. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.477.978/19)
105. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, venta menor alimentación denominada Mondo Café, sita en la C/ Cádiz, nº 12, con titular TDS Multisports S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.455.658/19)
106. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Beer House Tavern, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, nº 2, con titular The Beer House S.C. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (722.529/19)
107. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de restaurante denominada Domino's Pizza, sita en la C/ Emilio Castelar, nº 10, local 2, con titular Grupo Zena Pizza SCPA de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.478.033/19)
108. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de cafetería, restaurante denominada Tres Mares, sita en la Paseo Echegaray y Caballero, nº 101, con

titular Ada Ebro Hostelería, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.445.531/19)

109. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar denominada Beer Corner, sita en la C/ Heroísmo, nº 2, Zona Saturada H, con titular Beer Corner S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (622.159/19)
110. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Dominicana, sita en la C/ Don Pedro de Luna, nº 13-15, con titular P.M.M.D. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (622.001/19)
111. Imponer a M.M.C.T., por el ejercicio de la actividad de bar, pastelería denominada Mary en C/ Martín Cortés, nº 13 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. X805 (1.205.551/19)
112. Imponer a la actividad de bar denominada El Cubetazo, sita en la C/ Santa Teresita, nº 5, entrada por C/ San Rafael, con titular A.B.B., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (669.627/19)
113. Imponer a la actividad de bar con música denominada Sidney, sita en la C/ Concepción Saiz de Otero, nº 14-16, con titular A.D.D., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (1.455.695/19)
114. Dejar sin efecto el Acuerdo de fecha 7/10/2019 por el que impuso sanción de 601,00 €. a W.K, titular de la actividad de bar denominada Nueva Vía, sita en la Vía Universitas, nº 64, [expte. 685668/2019], por carecer de seguro. X805 (546.557/20)
115. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Elicar S.L., titular de la actividad de bar con música denominada Sala En Blanco, sita en la C/ Ciprés, nº 4, Zona Saturada C, contra el acuerdo municipal de fecha 16/09/2019, [expte. 1732187/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. (1.650.284/19)
116. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Texicana Style S.C., titular de la actividad de pub denominada Vintage Café, sita en la C/ Ricla, nº 14, Zona Saturada F, contra el acuerdo municipal de fecha 20 de enero de 2020, [expte. 239218/2019], por el que se imponía al recurrente la sanción de suspensión de un mes de la actividad. X805 (353.864/20)
117. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Peñita Hostelería S.L., titular de la actividad de bar, cafetería denominada Mucho Mas, sita en la C/ Estébanes, nº 2, contra el acuerdo municipal de fecha 20/06/2018, [expte. 106584/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X811 (981.543/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

118. Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por D^a B.B. como presidenta de APUDEPA, contra el acuerdo de fecha 13 de enero de 2020 del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, por el que se concedió la licencia de derribo del edificio sito en la calle Cinco de Marzo, nº 10. (424.039/20)
119. Desestimar el recurso de reposición presentado por la representación de SACYR S.A.U. para realizar el "revoco de los paramentos medianeros resultantes de la demolición, de conformidad con la licencia de demolición aprobada por acuerdo de fecha 22 de julio de 2013 en su condición 9^a", en relación finca sita en C/ Teide, nº 21 (198.857/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

120. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias de urbanización de zona verde ZV [PU] 43.01 del área de intervención G-43-4 [avenida San Juan de la Peña, esq. calle Pantano de Yesa], a instancia de Aceria Sociedad Cooperativa Aragonesa. X366 (479.925/20 y 534.118/20)
121. Declarar Innecesariedad de Licencia de Parcelación para segregar una porción de una finca situada parcialmente en el área de intervención F-64-4 [Monzalbarba], a instancia de Isga Inmuebles, S.A.U. X109 (1.161.085/19)
122. Corregir errores materiales detectados en el apartado primero del acuerdo adoptado por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 20 de enero de 2020 en el que se declaraba la Innecesariedad de Licencia de Parcelación en finca sita en camino Los Alberjeros en el barrio de Garrapinillos. X160 (679.303/19)
123. Recibir las obras correspondientes al "Proyecto de Obras Ordinarias para la Pavimentación de la Parcela EL y las adaptaciones de la acera existente colindante con la parcela A-4 y desvío de tubería de abastecimiento de agua en calle Rallo Lahoz del área AC-56, en el barrio de Miralbueno", a instancia de Cerámicas y Construcciones Roca, S.L. X330 (1.631.160/19, 546.405/17 y 832.563/19)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

124. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en calle Padre Benito Feijóo en la Urbanización Torres de San Lamberto en las viviendas unifamiliares 12B y 12D, a instancia de J.S.J. X135 (404.690/20)

125. Aprobar, con carácter inicial, Modificación de Estudio de Detalle en la parcela sita en calle Francisco Pradilla, 40, a instancia de Inmuebles Benamar, S.L.U. X135 (520.329/20)
126. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en la parcela N-18 del Sector 89/3 Arcosur, a instancia de SPV REOCO I, S.L.U. X135 (445.022/20)

Se levanta la sesión a las 10,00 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol