

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 20 DE JULIO DE 2020.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), con asistencia de los concejales: D<sup>a</sup> Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D<sup>a</sup> Patricia Cavero Moreno y D<sup>a</sup> Carolina Andreu Castel (PP), D. Horacio Royo Rospir y D<sup>a</sup> Inés Ayala Sender; D. Javier Rodrigo Lorente (C's), D. Pedro Santistevé Roche (ZeC), D<sup>a</sup> Amparo Bella Rando en sustitución de D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox)

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 6 de julio de 2020, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

1. Quedar enterado de la subrogación de Promociones Escultor Moreto 28, S.L., en lugar de ISGA Inmuebles, S.A.U., en el trámite de solicitud, y conceder licencia urbanística para la construcción de un edificio de 11 viviendas, 11 trasteros, 12 estacionamientos y zonas comunes con piscina, sito en Avda. Santa Isabel, nº 16, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (313.854/20, 383.123/20 y 456.182/20)
2. Conceder a Acrovil Zaragoza, S.L., licencia para construcción de edificio de 20 viviendas, 20 estacionamientos y local sito en C/ Joaquín Gil Berges, nº 1, según proyecto básico. X404 (759.564/19)
3. Conceder a D.R.I., licencia urbanística para ampliación en planta segunda de vivienda unifamiliar sita en C/ Isla de Hierro, n 16, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.553.903/19)
4. Conceder a Actividades Margalejo S.L., licencia urbanística para la legalización de la instalación de 1 cartelera publicitaria sita en Polígono PLAZA, parcela ALI 22. X444 (534.863/20)
5. Conceder a Actividades Margalejo S.L., licencia urbanística para la legalización de la instalación de 2 carteleras publicitarias sitas en Polígono PLAZA, parcela ALI 13. X444. (1.029.121/17)

6. Conceder a Issey Publicidad S.L. la renovación por cuatro años de vigencia de 3 carteleras publicitarias, sitas en Avda. de la Industria, nº 120. X471. (435.407/20)
7. Conceder a Issey Publicidad S.L. la renovación por cuatro años de vigencia de 1 cartelera publicitaria, sita en Ronda Hispanidad – Sector 55/1, parcela 23. X471. (435.250/20)
8. Conceder a Issey Publicidad S.L. la renovación por cuatro años de vigencia de 4 carteleras publicitarias, sitas en Avda. Navarra – junto a Estación Intermodal. X471. (435.750/20)
9. Conceder a Issey Publicidad S.L. la renovación por cuatro años de vigencia de 3 carteleras publicitarias, con carácter a precario, sitas en Autovía de Madrid. 57 – C/ Ariza. X471. (435.566/20)
10. Conceder a Issey Publicidad S.L. la renovación por cuatro años de vigencia de 6 carteleras publicitarias, sitas en Avda. Navarra [parcela 7 del Area G-44-2]. X471. (435.652/20)
11. Conceder a Issey Publicidad S.L. la renovación por cuatro años de vigencia de 4 carteleras publicitarias, sitas en C/ Isla Murano – C/ Teatro Malibran de Puerto Venecia. X471. (435.090/20)
12. Desestimar a Arabo S.A. la instalación de monoposte publicitario de señalización, en el punto kilométrico 304.500, A-2. X444. (1.292.294/15)
13. Admitir a Ebrosa, S.A., prórroga de finalización de las obras de la Fase 1 [37 viviendas más la totalidad de los sótanos y planta baja] de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 8 de marzo de 2017, para construcción de un edificio de 216 viviendas, locales, estacionamientos y trasteros en Plaza Europa, nº 2 [expediente nº 414.450/2016]. X471 (351.579/20 y 373.521/20)
14. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento** [4 plazas de estacionamiento proyectadas, frente a las 6 necesarias] y conceder a Renueva Management, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio plurifamiliar de 6 viviendas sita en C/ Martín de Abanto, nº 4, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (135.654/20)
15. Conceder a Bintang Gestión Activos, S.L., licencia urbanística para rehabilitación integral de edificio de 9 viviendas sito en C/ Santiago, nº 2, según proyecto básico. X407 (151.952/20)
16. Conceder a D.L.G., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración, nº 24, casa 59, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (534.015/20)

17. Conceder a M.P.G.G e I.J.H, licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en Camino de la Linde, nº 36 [Urbanización Torre Pinar - Bº Garrapinillos], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (310.158/20)
18. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a M.P.LL.F licencia urbanística para ampliación y reforma de vivienda unifamiliar sita en C/ José Manuel Blecua, nº 18, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (196.695/20)
19. Conceder a C.P.L., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Juanito Pardo, nº 3, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.341.777/19)
20. Conceder a Benomia Variis, S.L., licencia de modificaciones de la licencia urbanística concedida por el Consejo de Gerencia el 17 de abril de 2019 en expediente nº 1.672.658/2018, al Proyecto Básico y Ejecución para la construcción de conjunto de 6 viviendas y estacionamientos sitas en C/ San Antón, nº 21, 23, 25A, 25B, 27A y 27B, del Bº de Santa Isabel. X404 (532.929/20)
21. Conceder a Peñatelera, S.A., licencia de modificaciones de la licencia urbanística concedida el 09-01-2020 para rehabilitación de edificio de 20 viviendas y locales en C/ Alfonso I, nº 14, tramitada en expediente 362.507/2018. X406 (258.620/20)
22. Conceder a Ifcur-54 SL la segunda renovación por cuatro años de vigencia de monoposte publicitario, sito en Avda. Alcalde Caballero, esquina Ronda Hispanidad. X471. (534.131/20)
23. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida a VGP Park Zaragoza, S.L.U. por acuerdo del Consejo de Gerencia de 16 de septiembre de 2019 para construcción de edificio industrial sin uso y urbanización de parcela sita en C/ Messina, nº 13 [Parcela ALI-13.1] de PLAZA, según Proyecto Básico [expediente nº 638.529/2019] y el 3 de febrero de 2020 a proyecto de ejecución en expediente 1.654.339/2019, a favor de Cubic 33, S.L. X473 (377.588/20)
24. Rectificar, a instancia de Proyectos Inmobiliarios Libra, S.L., el error producido en la condición Primera del Acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo en fecha 11 de junio de 2020 que concedió licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 9-05-2018 al proyecto básico y el 17-04-2019 al proyecto de ejecución, en expedientes nº 1.406.491/2017 y 104.599/2019 respectivamente, para la construcción de un edificio de 20 viviendas, 20 trásteros y 32 plazas de estacionamiento, sito en la calle José María Muñoz Damián, nº 6 [parcela R-2 PERI AC-56], expediente 315.002/2019. X404 (535.536/20)

25. Admitir a L.S.G., prórroga de finalización de las obras de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 8 de noviembre de 2017 para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Francisco Moreno, nº 8, de San Juan de Mozarrifar, tramitada en expediente 917.776/2017. X471 (536.087/20)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

26. Conceder a Radiología Computerizada y Resonancia Magnética SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para consulta de radiodiagnóstico [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos, vibraciones y riesgo de enfermedades infecto - contagiosas] sita en Paseo María Agustín, nº 15-17-19, Bj. X448. (1.234.009/19)
27. Conceder a Centros Comerciales Carrefour SA licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de supermercado [molesta por ruidos y vibraciones, humos, vapores y gases y olores] sita en Navarra, Avenida de, 180, C.C. Carrefour. X448. (1.734.130/18)
28. Conceder a X.D. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Orión, 6. X415. (1.323.342/19)
29. Denegar a R.A.S.T. licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar restaurante, sito en Pedro Arnal Caveró, 24. X415 (702.347/19)
30. Conceder a Ibercaja Banco, S.A. licencia urbanística y de apertura para reforma parcial de la oficina principal para mejora de la accesibilidad en Edificio Ibercaja sito en Plaza Paraíso, nº 2. X414 (1.859/20)
31. Conceder a la Delegación del Gobierno en Aragón licencia urbanística para reforma parcial del sistema de iluminación y BT en edificio de la Delegación del Gobierno en Aragón sito en Plaza del Pilar, nº 13. X414 (175.016/20)
32. Conceder a Knauf Miret, SLU licencia ambiental de actividad clasificada nueva nave en planta de fabricación de envases y embalajes plásticos [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, humos, gases, vapores, emisiones a la atmósfera y almacenamiento de materiales combustibles] y conceder a Golden Desarrollos, S.L. licencia urbanística para reconstrucción de nave tras incendio en el Polígono Industrial Malpica, calle D, nº 64. X403 (376.013/19)
33. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por la Junta Vecinal de Monzalbarba y dos vecinos, contra la resolución del Consejero de Urbanismo y Sostenibilidad de fecha 13 de junio de 2019 que concedió a Pompas Fúnebres Aragón, S.L. licencia de urbanística y ambiental de actividad clasificada para velatorio [molesta e insalubre por ruidos, vibraciones y riesgo de enfermedad

infecto-contagiosas] en local sito en C/ Santa Ana, nº 61 [Monzalbarba], X478 (987.144/19, 1.272.322/19 y 1.273.672/19)

34. Rectificar error de oficio en la licencia ambiental de actividad clasificada para supermercado con aparcamiento anexo y zona para consumo de comida preparada y bebidas [molesta por ruidos y vibraciones, olores y humos] y licencia urbanística para supermercado con aparcamiento anexo y zona para consumo de comida preparada y bebidas sito en C/ Cuarte, Venancio, Padre, nº 12, concedida en fecha 4 de mayo de 2020 y **aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**. X403 (322.761/19 y 556.424/19)
35. Conceder a J.F.G. S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para cambio de orientación productiva de explotación ganadera de vacuno de cebo a vacuno mixto [molesta, insalubre y nociva por olores y riesgo de enfermedades infecto - contagiosas] en parcela 647 del polígono 62 sita en Lugarico de Cerdán, X417 (510/2018)
36. Conceder a L. C. B. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas y radiaciones ionizantes] sita en C/ Cristóbal Colón, nº 13, dcha. X448 (833.522/19)
37. Conceder a restaurante Los Azureles Delicias licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Delicias, 34. X415 (1.038.999/19)
38. 38. Conceder a M.L.R.G. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de cafetería en Ps. Longares, 21. X415 (1.232.849/19)
39. Conceder a Iberebro, S.A. modificación de la licencia urbanística y ambiental clasificada de la manzana M1, sita en Ctra. De Logroño km 6,5, calle Manuel Jalón nº 7 - Torre Village. (1.010.596/19)
40. Conceder a Iberebro, S.A. modificación de la licencia urbanística y ambiental clasificada de la manzana M3, sita en Ctra. De Logroño km 6,5, calle Manuel Jalón nº 7 - Torre Village. (1.010.743/19)
41. Conceder a Iberebro, S.A. licencia urbanística y ambiental clasificada sujeta a la Ley 11/05, de restaurante-buffet, en local 15, 16 y parte del 8b, manzana M1, sito en Ctra. De Logroño km. 6,5, calle Manuel Jalón nº 7 - Torre Village. (1.633.370/19)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

42. Conceder a Z.R.M. licencia de primera ocupación para vivienda unifamiliar en C/ José Espronceda, nº 67 [manzana 28. Sector 56.1 "El Portazgo"]. X461 (1.567.988/19)
43. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de tapa y arqueta incumpliendo la normativa municipal [Modelo L-9 y M-9], en C/ Demetr. Galán Bergua, nº 30, realizadas por C.P. Demetrio Galán Bergua 30. X879 ( 232.463/20)
44. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de incorporación de dos terrazas a vivienda de 5 y 15 m2 eliminando fachada, en C/ de La Pampa, nº 2, 2º, 1ª, realizadas por F.J.C.J. X450 (33.391/20)
45. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de anexionado de galería a vivienda, modificación tamaño varios huecos ventanas y creación de otros nuevos recayentes a fachada posterior, y modificación de distribución generando espacios sin ventilación e iluminación necesarias, en C/ Baltasar Gracián, nº 7, 1º dcha., realizadas por C. L. S. X450 (1.605.246/19)
46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de falta instalación arqueta hormigón modelo M-9-1, y colocación tapa modelo L-8; L-9 del modelario municipal, en C/ Jaime Ferrán, con Alejandro Volta, nº 1, realizadas por Joasra S.L. X879 (1.571.947/19)
47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de falta reposición acera con pavimento anterior tras reparación llave de paso, en C/ Pedro María Ric, nº 31, realizadas por Construcciones Arcosur S.L. X879 (1.524.197/19)
48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación caseta chapa de 5 m2 en patio interior disminuyendo superficie del patio por debajo del mínimo, en C/ Jerónimo Borao, nº 5, Bj C, realizadas por A.G.L. X450 (1.417.652/19)
49. Requerir a P.B.R. para que en el plazo de un mes proceda a reposición tapa llave de paso según modelo municipal L-9 en C/ Bernardino Montañés, nº 11. X879 (1.302.812/19)
50. Requerir a Nurel, S.A. para que en el plazo de un mes proceda a reparación del colector resolviendo incidencia en C/ Solidaridad, nº 17, Sis. X879 (1.206.730/19)
51. Requerir a M.I.A.G. para que en el plazo de un mes proceda a restituir terraza a su estado anterior en C/ Navas de Tolosa, nº 1, 5º B. X879 (1.201.483/19)
52. Requerir a M.M.R. para que en el plazo de un mes proceda a retirada tejadillo patio de luces en C/ Burgos, nº 21, pral. dcha. X450 (1.076.578/19)

53. Requerir a M.J.J. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de soportes y canalizaciones de aparato aire acondicionado, dejando patio a su estado anterior en C/ San Jorge, nº 21, pral. izda. X450 ( 996.239/19)
54. Requerir a C.P. Contamina 7 para que en el plazo de un mes proceda a adaptación ascensor a licencias urbanísticas del edificio 3.134.412/90 y 3.140.100/91 en C/ Contamina, nº 7. X450 (657.117/19)
55. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13/01/2020 por haber restablecido en relación con las obras de colocación en fachada aparato aire acondicionado sobresaliendo del paramento exterior, realizadas por P.A.T. y C A.O. en C/ Poeta Felipe, León, nº 20, 1º, pta. 2. X879 (1.211.268/19)
56. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/01/2020 por haber restablecido en relación con las obras de colocación aparato aire acondicionado en patio interior edificio, realizadas por M.O.A.C. en C/ Francisco de Vitoria, nº 12, 3º Izda. X450 (1.032.989/19)
57. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/12/2019 por haber restablecido en relación con las obras de instalación de máquina de aire acondicionado anclada en fachada colindante, realizadas por L.F.T.E. en C/ Valencia, nº 20, Cst. X879 (967.671/19)
58. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/10/2019 por haber restablecido en relación con las obras de demolición muro medianil incumpliendo las condiciones 2ª y 9ª de la licencia de demolición concedida en expte. nº 960072/18, realizadas por Berna Obras y Proyectos S.L. en C/ El Greco, nº 19. X236 (666.653/19)
59. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 27/06/2019 por haber restablecido en relación con las obras de irregular conexión de fecales a la red pluviales del sector 89/4, en pozo con Mslink 30016, realizadas por E.M.C.Y P.J.H.B. en C/ Cantando bajo la lluvia, nº 150. X879 (639.219/19)
60. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/11/2019 por haber restablecido en relación con las obras de instalación de 2 aparatos de aire acondicionado en el patio de luces, realizadas por M.M.R. en Paseo María Agustín, nº 15-17, 2º Dcha. X450 (586.929/19)
61. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico e imponer la sanción atenuada de 600,00 € a S.G.C. por cerramiento de terraza interior de vivienda sin ajustarse a la licencia urbanística concedida en expte. 20181441640, ref - 180921, en C/ Portugal, nº 39, Bajo B. X450 (573.986/19)

62. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico e imponer la sanción atenuada de 600,00 € a D.A.M.C. por obras de nueva alzada en SNU EP [SR], en Ur. El Regao, Pñf., pol. 18, parc. 9513. X450 (911.810/18)
63. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por P.S.B., contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 20/01/2020, del expediente 1351764/2018, que ordenó 'Imponer a P.S.B. una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en cerramiento de terraza incorporándola como superficie útil al piso en C/ María Guerrero, nº 40, 4º Dcha., dado que no es el propietario del inmueble.' X456 (202.300/20)
64. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 05/12/2019, por A.S.R., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 1165342/2018, que ordenó 'Imponer a A.S.R. una multa de 18.000,00 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en tejadillo con perfilería aluminio, chapa de aluminio y policarbonato de 4,50 m de vuelo aproximado, ocupando una superficie de 30 m2 en terraza interior de patio manzana', dado que este Servicio entiende que se ha realizado una construcción no legalizable. X456 (1.558.758/19)
65. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén de piedra natural y oficinas en C/ Bilibis, nº 18, nave 13 A, Eje 26 a solicitud de Fondoterra, S.L. X547 (105.038/20)
66. Conceder licencia de inicio de actividad para centro religioso en C/ Florián Rey, nº 18, local, a solicitud de Iglesia Casa Oración Jehová Reina Zaragoza. X547 (740.820/19)
67. Conceder licencia de inicio de actividad para agencia de transporte en Ciudad Transporte, C/ D, nº 17, a solicitud de Transportes Rif Aragón, S.L. X547 (412.991/19)
68. Denegar licencia de inicio de actividad para centro socio-cultural religioso en C/ Limite, nº 3, Cst., a solicitud de Comunidad Musulmana de Casetas. X547 (1.450.509/19)
69. Denegar licencia de inicio de actividad para elaboración y venta de comida preparada en C/ Santa Isabel, nº 18, local izq., a solicitud de Robsolchef, S.L. X547 (1.136.229/19)
70. Denegar licencia de inicio de actividad para clínica dental en Camino de las Torres, nº 7-9, a solicitud de Asisa Dental, S.A. X547 (346.326/19)
71. Denegar licencia de inicio de actividad para panadería- pastelería con obrador en Av. Movera, nº 433, local a solicitud de V.R.P. X547 (232.604/19)
72. Denegar licencia de inicio de actividad para academia de enseñanza de música en C/ Arzobispo Apaolaza, nº 24, a solicitud de J.L.P. X547 (172.990/19)
73. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a W.Y. titular de la actividad de bazar que ejerce en C/ María Guerrero, nº 17, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 135509/2011. X804 (1.288.489/18)
74. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Mohamed El Handamy titular de la actividad de carnicería con obrador y tienda de alimentación que ejerce en C/ Caspe, nº

- 18-20, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1199326/2014 X804 (433.355/18)
75. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por C.R.H. contra el Acuerdo del Consejo de Gerencia que acordaba la finalización del expediente 225542/2018 X818 (1.621.268/18)
  76. Conceder licencia de funcionamiento a Cinegio Hostelera, S.L. para la actividad de bar con música, cafetería, restaurante, actividades sucesivas, denominada Gran Café Zaragoza, sita en calle Coso, nº 35, C.C. Puerta Cinegia, local 8. X548 (1.522.156/17)
  77. Conceder licencia de funcionamiento para ampliar horario a Ludama Hostelería S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Nuevo Axpe, sita en C/ Juana de Ibarbourou, nº 13. X548 (1.621.752/19)
  78. Conceder licencia de funcionamiento a Diecor Distribución S.L. para actividad de cafetería, sita en C/ D. Jaime I, 14, local drcha. (454.545/20)
  79. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Fabiola Food S.L. para la actividad de bar denominada Luna de Estambul, sita en C/ Reina Fabiola, nº 37. X548 (1.605.350/18)
  80. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Dinopetrea, S.L. para la actividad de sala de exposiciones, sita en C/ Teatro Malibran, nº 22, C.C. Puerto Venecia, local 2.5. X548 (1.487.752/19)
  81. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Selagon Projects, S.L. para la actividad de juegos recreativos denominada Scape Room Protagonist, sita en C/ Antonio Cánovas, nº 31. X548 (1.299.925/19)
  82. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a S.A.B. para la actividad de cafetería denominada Café Ceres, sita en C/ Antonio Candalija, nº 3. X548 (1.099.857/19)
  83. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a N.R.G. para la actividad de bar denominada The Carvi Express, sita en C/ Berenice, nº 59. X548 (318.730/19)
  84. Tener por desistido a Five Guys Spain, S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de restaurante, sita en Travesía de los Jardines Reales, nº 7, local 73-74. X548 (723.995/18)
  85. Tener por desistido a Bar Café La Nueva Estación, S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería, sita en calle Doctor J. Sanz Ibáñez, nº 1-3. X548 (1.258.724/19)
  86. Estimar el recurso extraordinario de revisión presentado por A.A.C. en representación de Palomar y Berti, C.B. contra el acuerdo recaído en expte nº 253757/2019 por el que se declaró la caducidad de la licencia cedida a H.G.M. para ejercer la actividad de bar con música, denominado Decache, sito en C/ Santa Isabel, nº 13, incluido en Zona Saturada

- "C", y retrotraer las actuaciones y conceder período de audiencia previa a los efectos de que pueda alegar lo que estime conveniente. X818 (438.675/20)
87. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de cafetería denominada Café Ceres, sita en la C/ Antonio Candalija, nº 3, con titular S.A.B. X805 (1.308.162/19)
  88. Requerir a la actividad de bar denominada Damasco, sita en la C/ San Miguel, nº 5, con titular V.R.M.M., para que adapte la chimenea a las condiciones establecidas en la normativa actual, en particular, lo relativo al cumplimiento de la instrucción del Coordinador del Área de Urbanismo y Sostenibilidad nº 3/2016 de fecha 29 de junio de 2016. X805 (1.238.371/19)
  89. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de cafetería, panadería, pastelería denominada Obrador La Aljafería, sita en la Plaza Emilio Alfaro Gracia, nº 1, con titular Lorente Lázaro S.L. X811 (48.350/20)
  90. Imponer la sanción de 15 días de suspensión de la licencia de funcionamiento a la actividad de bar denominada El Fagüeño, sita en la C/ Andrés Giménez Soler, nº 3, con titular E.C.P. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (294.677/19)
  91. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar denominada La Brisa, sita en la Paseo de Calanda, nº 47, con titular Cervecería La Brisa SC de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.424.170/19)
  92. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Rivendel, sita en la C/ Marcos Zapata, nº 15, con titular A.S. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.096.284/19)
  93. Imponer la sanción de 1.200,00 €. a la actividad de centro cultural con servicio cafetería y café-cantante denominada Centro Musical Las Armas, sita en la Plaza Mariano Cavia, nº 2, con titular El Fantasma Producciones, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.423.761/19)
  94. Imponer la sanción de 900,00 €. a la actividad de bar denominada Vintage Café, sita en la C/ Ricla, nº 14, Zona Saturada F, con titular Texicana Style, S.C., de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.016.533/19)
  95. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de cafetería denominada Black Cofee, sita en la C/ Perdiguera, nº 4, con titular L.H.C.G. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (685.766/19)
  96. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de pub denominada La Cabaña Tropical, sita en la C/ Don Pedro de Luna, 65, con titular M.D. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (1.303.819/19)
  97. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada El Buen Aroma, sita en la C/ Don Jaime I, nº 28, Zona Saturada N, con titular J.S.S. por infracción

administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.016.459/19)

98. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada Alaysa, sita en la C/ Rebojería, nº 1, con titular A.G.A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (182.335/19)
99. Imponer la sanción de 601,00 € a Automáticos Campos S.A., por el ejercicio de la actividad de salón de juego con servicio de bar denominada Sportium Roma en Santander, 17, conforme al art. 48 de la Ley 11/05 por incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (1.108.876/19)
100. Imponer la sanción de 900,00 €. a P.Y.S.G., por el ejercicio de la actividad de restaurante denominada Mamá María en Rioja, 9, conforme al art. 48 F, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (1.222.147/19)
101. Imponer a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, con titular Hostelería Buena Fe, S.L., la sanción de 1.200,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (715.816/19)
102. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Elicar Hostelera, S.L., titular de la actividad de bar con música denominada Sala En Blanco, sita en la C/ Ciprés, nº 4, Zona Saturada C, contra el acuerdo municipal de fecha 08/07/2019, [expte. 1212624/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €, retrotrayendo las actuaciones X818 (1.650.333/19)
103. Estimar el recurso de reposición interpuesto por N.M.L.L., titular de la actividad de bar denominada Baviera, sita en la C/ Antón García Abril, nº 35, contra el acuerdo municipal de fecha 16/09/2019, [expte. 514313/2019], por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.200,00 €, retrotrayendo las actuaciones X818 (1.653.210/19)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

104. Conceder a BSH Electrodomésticos España S.A., licencia de demolición parcial de nave sita en la calle Polígono Industrial la Cartuja Baja, Carretera Castellón, Km. 3.6, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 30/04/2019. (328.556/20)
105. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Antonin Dvorak, 1-35 [Referencia Catastral 13123-03 a 22] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo, (1.442.788/19)
106. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Horno 14 para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar y obras para evitar humedades en el medianil con c/Horno 12 (534.734/20)

107. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero, 94 Casco Histórico para que proceda a realizar la adopción de medidas de seguridad, y evaluar el estado de conservación y capacidad resistente de la estructura de madera correspondiente a la cubierta, llevar a cabo un cierre efectivo de los huecos existentes, así como la limpieza y desinsectación en base al informe del Instituto Municipal de la Salud (1.638.286/19)
108. Requerir a la propiedad de la finca sita en Horno, 17 Casco Histórico para que proceda a realizar un atestiguamiento y seguimiento de las grietas y fisuras existentes en el edificio con el fin de comprobar si éstas se encuentran estabilizadas (222.684/19)
109. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero 92, para que proceda a revisar y analizar el estado de conservación y seguridad del forjado de suelo correspondiente a la galería de la vivienda señalada como piso primero, procediendo a su refuerzo, o sustitución; en la galería de dicha vivienda, deberá repararse el anclaje de la parte inferior del postecillo de madera al cual se sujeta parte de su barandado; por ultimo, deberá revisarse la sujeción y seguridad de los postecillos de madera en todas las galerías, procediendo a su refuerzo. (538.013/20)
110. Requerir a la propiedad de la finca sita en Industria, Avda. Santa Isabel] 55-61, para que proceda a la realización de las acciones de reparación y mantenimiento necesarias sobre su acometida para evitar los vertidos fecales realizados en vía pública (537.730/20)
111. Requerir a la propiedad de la finca sita en Avenida Tenor Fleta, 34, para que proceda a realizar una revisión generalizada de la fachada, vierteaguas, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados (40.678/20)
112. Revocar la multa coercitiva impuesta a la propiedad de la finca sita en Cervantes, 36-38 porque las obras fueron ejecutadas con anterioridad al acuerdo de sanción (344.255/20)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

113. Someter a información pública Convenio de Gestión urbanística del área de intervención G-59-2 [C/ Maestre Racional – Casablanca], a instancia de Compañía Inmobiliaria y de Inversiones, S.A. X149 (296.033/19, 465.785/19 y 810.854/19)
114. Declarar Innecesariedad de Licencia de Parcelación de finca sita en Acampo de Estrens, parcelas catastrales 12 del polígono 84 y 1+2 del polígono 90, [al norte del barrio rural de Torrecilla de Valmadrid y al sur del Parque Tecnológico del Reciclado], a instancia de Agroalimentaria Aragonesa, S.L. X160 (532.055/20)
115. **Mostrar el parecer favorable** a la solicitud formulada por la Junta de Compensación del Sector SUZ 56/5-3 [Miralbueno], de devolución de la garantía del 6% del coste de las obras de urbanización con la condición de que la Junta de Compensación preste nuevamente garantía antes de dar comienzo a la urbanización, en el momento de aprobación definitiva del proyecto de urbanización. X356 (1.650.699/19 y 1.650.712/19)
116. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias de accesos a la parcela OU-1b en el barrio de Rosales del Canal, a instancia de Mercadona, S.A. X366 (58.270/20)

117. **Mostrar el parecer favorable** a la petición de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana relativa a cuatro centrales de telefonía, planteada por Telefónica de España, S.A.U. X110 (707.270/18)
118. Someter a información pública Convenio de Gestión del área de intervención U-3-1/2 [Paseo María Agustín 40] a instancia de Zaragoza-1 Resi, S.L. X149 (982.521/19)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.**

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

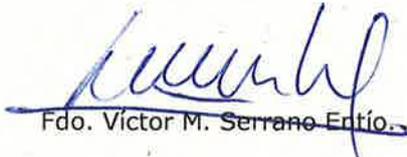
119. Aprobar con carácter inicial Estudio de Detalle en Calle Santa Gema, nº 37, a instancia de CAS Construcciones Eficientes de Vida, SA. X135 (1.543.520/19)

**Fuera del orden del día:**

Conceder a M.B. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar-cafetería, sin equipo musical, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Avenida de San José, 56.

Se levanta la sesión a las 9,35 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

  
Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,

  
Fdo. Fernando Benedicto Armenteros.



