

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 6 DE JULIO 2020.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), con asistencia de los concejales: D^a Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D^a Patricia Cavero Moreno y D^a Carolina Andreu Castel (PP), D. Horario Royo Rospir, D. Ignacio Magaña Sierra y D^a Inés Ayala Sender (PSOE); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC), D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

No asiste: D. Javier Rodrigo Lorente (C's)

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 22 de junio de 2020, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia firme desfavorable a los intereses municipales que estima el recurso interpuesto por "Prior Ortal S.L." contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de 1.200,00 € por la organización de actuación de grupo musical sin autorización para ello en local denominado "Viva la vida", sito en la calle Santa Cruz, nº 7, (533.813/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento**, ya que si bien la dotación obligatoria es de 9 plazas, se proyectan 6, conceder a Promociones Andriz, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 9 viviendas, 9 trasteros y 6 estacionamientos, sito en C/ Navas de Tolosa, nº 35, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.439.849/19)
3. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a S.A.R.E.B., S.A. licencia urbanística de rehabilitación de un edificio para 13 viviendas, sito en C/ Estébanes, nº 7, según Proyecto Básico. X404 (483.517/20)
4. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder a Verde Doncella Inversiones, S.L., licencia urbanística para

- rehabilitación de edificio de 14 viviendas sito en C/ Alfonso I, nº 31, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (228.565/20)
5. Conceder a Caesar Espacios, S.L., licencia urbanística para construcción de un edificio de 4 viviendas sito en C/ Alicante, nº 37-39, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (85.092/20, 390.973/20 y 424.247/20)
 6. Conceder a M.N.A., licencia urbanística para construcción de piscina y modificación de vallado, en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avda. Ilustración, nº 28, casa 30, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (348.054/20)
 7. **Resolver la consulta previa** de acceso a estacionamiento en solar sito en C/ Juanito Pardo, nº 3, de Zaragoza, por ser calle peatonal, solicitada por C.A.P.L. en aplicación de lo dispuesto en el artículo 2.4.9 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza, adoptando la solución C de las previstas en el apartado primero de dicho artículo, todo ello a la vista del informe emitido por el Servicio de Movilidad Urbana con fecha 2-03-2020. X404 (1.341.777/19)
 8. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida a De Luis y Asociados S.A., para construcción de edificio de 24 viviendas, 24 trasteros y 34 plazas de estacionamientos en C/ Paraíso, nº 13, del Bº de Miralbueno, transferida a Iurbentia Promoción Inmobiliaria, S.A. a favor del S.A.R.E.B., e informar a Enrique De Luis Duret, en representación del S.A.R.E.B., S.A. que no es necesario tramitar su solicitud de prórroga de finalización de obras. X404 (1.568.520/19)
 9. **Aceptar la ampliación de 1 plaza de estacionamiento** 35 en lugar de 34 aceptadas en expte. 1.093.443/2004 y conceder a S.A.R.E.B, S.A., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 19-04-2006 a proyecto básico en expediente 1.093.443/2004 y el 14-12-2006 a proyecto de ejecución en expediente 1.053.020/2006, para la construcción de un edificio de 24 viviendas, estacionamientos, y trasteros sitios en C/ Paraíso, nº 13 al 21. X406 (329.150/20)
 10. Conceder a Promociones Isuela 3000 S.L., licencia urbanística para la instalación de valla publicitaria [promoción de obra] en Avda. Santa Isabel, nº 124. X444 (989.630/18)
 11. Aceptar a Expocity S.L. el desistimiento de la solicitud de la licencia urbanística para legalización de 1 cartelera sita en Carretera de Torrecilla – Polígono Empresarium [C/ Ontina con 5ª rotonda]. X444 (582.042/19)
 12. Aceptar a Terrenos Nueva Ribera S.L. el desistimiento de la solicitud de la licencia urbanística para legalización de 1 cartelera sita en C/ Marques de La Cadena con C/ Cosuenda. X444 (1.529.797/19)

13. Aceptar a JcDecaux España S.L.U. el desistimiento de la solicitud de segunda renovación de licencia urbanística para legalización de 4 vallas publicitarias sitas en C/ Felisa Soteras, angular a C/ María Callas. X471 (145.000/20)
14. Desestimar a Palentino Aragonesa, Soc. Coop., Cooperativa de Viviendas Bloque 1, Sector 56/3 Miralbueno y Cooperativa de Viviendas Miralbueno de Zaragoza Sector 3 - 56/3, licencia urbanística para construcción de edificio de 254 viviendas VPA sito en Manzana M-2A y M-2B del Sector 3 del SUZ 56/5, según proyecto básico y de ejecución. X404 (293.660/12)
15. Conceder al Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón, licencia urbanística para transformación de CEIP en CPI sito en C/ San Juan Bautista de la Salle [Parcela EE-1 del SUZ 89-1], según proyecto básico, aprobar predeterminación de fases y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la fase 1 [sala de usos múltiples], que desarrolla el proyecto básico sin modificaciones. X404 (259.761/20)
16. Conceder a Civitum Proyectos e Inversiones, S.L., licencia urbanística para construcción de un edificio de 7 viviendas, 7 plazas de estacionamiento y 8 trasteros sito en C/ Privilegio de la Unión, nº 35, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.437.730/18)
17. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento,** y conceder a M.M.M., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entre medianerías sita en C/ Molino de las Armas, nº 17, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.584.891/19)
18. Conceder a M.A.F.J., legalización de las obras de ampliación realizadas en vivienda unifamiliar sita en Avda. de Montañana, nº 188. X404 (1.397.827/19)
19. Conceder a J.S.T, licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar con cambio de uso a local-almacen sita en Avda. Peñafior, nº 49, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (452.053/20)
20. Conceder a JcDecaux España S.L.U., licencia urbanística para la instalación con carácter a precario de 2 vallas publicitarias situadas en C/ Lagos de Llosas/Parque Vistabella. X444. (408.732/18)
21. Rectificar a instancia de Chevere Project S.L.U., el error producido en el Acuerdo del Consejero del Área de Urbanismo y Equipamientos de fecha 11 de junio de 2020, que concedió licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 23 de enero de 2019 en expediente nº 1.288.819/2019, al Proyecto Básico y de Ejecución para la construcción de un edificio de viviendas, locales, estacionamientos y trasteros sito en C/ Campanile, nº 16 y C/ Tiepolo, nº 12 [R04a del Sector 88/1], tramitada en expediente 1.418.109/2019. X404 (532.072/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

22. Conceder a International Casing Products, SLU, licencia ambiental de actividad clasificada para elaboración de subproductos cárnicos [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas, vertido de aguas residuales contaminadas, almacenamiento de productos o materias combustibles o inflamables y aparatos a presión] y licencia urbanística para acondicionamiento de nave destinada a elaboración de subproductos cárnicos en Carretera Cogullada, nº 65 [Mercazaragoza]. X403 (144.559/17)
23. Conceder a Fundación Sofía Barat licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para cocina, self, comedor y vestuarios en Colegio sito en C/ Poeta Pablo Neruda, nº 35. X403 (344.139/19)
24. Conceder a Inversiones Subel S.L. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para nave logística [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Carae, nº 17, Parcelas ALI 12-7-8 y 12.7-1 de Plaza. X403 (1.311.345/19 y 348.298/20)
25. Conceder a Orden Hospitalaria San Juan de Dios licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de sala de neuro rehabilitación [molesta por ruidos y vibraciones] sito en Pº de Colón, nº 14. X403 (654.155/19)
26. Conceder a El Gym Iberia, S.L., licencia urbanística de adecuación para gimnasio y licencia ambiental de actividad clasificada para gimnasio [molesta por ruidos y vibraciones] en Avda. de Cataluña, nº 55-59. X408 (825.287/19)
27. Aceptar a Lidl Supermercados, SAU renuncia a la licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de supermercado [molesta por ruidos, vibraciones, olores, humos y gases] y licencia urbanística para ampliación de establecimiento comercial en C/ Balbino Orensanz, nº 49, concedida en fecha 20 de diciembre de 2017 en expediente 76.283/17 e informar a Lidl Supermercados, SAU sobre su solicitud de devolución de fianza que garantizaba la correcta gestión de residuos. X475 (849.195/19 y 722.933/19)
28. Conceder a Clínica Dental Doctora Vallejo licencia ambiental de actividad clasificada para instalación de aparatos de Rx [molesta y peligrosa por ruidos y vibraciones y radiaciones ionizantes] sita en Piquer, Andrés, 2, Bajo A. X417 (914.450/19)
29. Conceder a Metalúrgica de Sierras, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave destinada a fabricación de sierras para industria alimentaria [molesta por ruidos y vibraciones, humos y gases] sita en Malpica, PG. [C/ E], 9- 10, Naves 28-29. X448 (1.084.232/18)
30. Conceder a Aviato Motors, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave destinada a estacionamiento de vehículos de alquiler sin conductor [molesta y peligrosa por ruidos y vibraciones y productos combustibles] sita en Fahrenheit, David, 22 "Pol. Ind. Molino del Pilar", X448 (1.490.042/17)

31. Conceder a N.A.A. Ur. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de gimnasio de boxeo [Instalación deportiva], [epígrafe III.18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Avenida de Cataluña, 16, acceso por C/ Estación. X495 (1.034.785/19)
32. Conceder a Casa Ciclón SL licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Pl. Ntra. Sra. Pilar, 10, lc. 5 X495 (392.799/19)
33. Conceder a Servet 114 Hosteleros S L licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante [epígrafe III.17 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Miguel Servet, 114. X415 (942.675/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

34. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza con aumento de edificabilidad, en C/ Espronceda, nº 54, Casa 3, Bj A, realizadas por A.C.G. y M.S.A. X450 (1.609.363/19)
35. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cruce aéreo de cable de fibra óptica, en C/ Antonio Candalija, nº 7, Violín, realizadas por Orange. X879 (1.538.918/19)
36. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cruce aéreo de cable de alumbrado público, en Plaza San Felipe, realizadas por Orange. X879 (1.536.023/19)
37. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de ventilación de aseo incorrecta, cerramiento de galería en patio interior e instalación aparato aire acondicionado, en C/ Bolonia, nº 4, 1º dcha., realizadas por J.G.C. X879 (1.373.259/19)
38. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de salón a patio interior careciendo de las dimensiones mínimas exigidas, en C/ Ricardo Del Arco, nº 17, 1º izda., realizadas por Matisse Investmen S.L. X879 (1.372.386/19)
39. Requerir a C.P. Avda. Puente del Pilar 5 para que en el plazo de un mes proceda a tapar acera y zanja, y colocar tapa arqueta modelo L-9, según homologación municipal en Avda. Puente El Pilar, nº 5. X879 (1.206.632/19)
40. Requerir a J.S.C. para que en el plazo de un mes proceda a retirada aparato aire acondicionado de fachada en C/ Don Santiago Dulong, nº 3, esc. 2ª, 2º izda. X450 (1.091.453/19)

41. Requerir a J.C.M.M. para que en el plazo de un mes proceda a demolición edificación con solera y acceso hormigonado en Vía Pública Mzb, Ref. Cat. 002402500X. X450 (1.005.605/19)
42. Requerir a O.B.N. para que en el plazo de un mes proceda a desmontar elementos propios de una vivienda en C/ Predicadores, nº 65, local. X880 (953.939/19)
43. Requerir a H.C.A. para que en el plazo de un mes proceda a reposición de muretes terraza y ventana a su estado anterior retirando cristaleras en Vía Univérsitas, nº 19, Esc. 7, 9º D. X879 (865.578/19)
44. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16/12/2019 por haber restablecido en relación con las obras de construcción pérgola anclada al suelo, realizadas por C.J.G. en Avenida Cataluña, nº 291, esc 12, bj D. X450 (679.890/19)
45. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/11/2019 por haber restablecido en relación con las obras de modificación de fachada medianil: cuatro huecos de ventana cerrados con ladrillo pavés, realizadas por J.M.N.M. en C/ Santa Teresa de Jesús, nº 29, esc. 1ª, 3º A. X450 (255.956/19)
46. Finalizar por caducidad el expediente 1.123.107/16, iniciado contra Cooperativa César Augusto Gran Canal, por exceso de edificabilidad de 283,68 metros cuadrados en Parque Venecia, parcela R05b. X450 (1.123.107/16)
47. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 04/07/2018 por caducidad contra Cooperativa César Augusto Gran Canal, Construcciones Lobe S.A., G.U.V y E.M.M. por exceso de edificabilidad no detectado previamente en expediente 1.123.107/2016, en áticos así como desplazamiento de escalera en 92.32 m2, mas porche convertido en local en 41 m2 en Parque Venecia parcela R05b. X450 (364.608/18)
48. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 21/03/2018 por caducidad contra Promociones Corredor Verde 2020, S.L.U., Construcciones Lobe S.A., G.U.V y E.M.M. por edificio construido con exceso de edificabilidad autorizada en expediente 927.952/15 en 400 m2 en Parque Venecia parc. R02a. X450 (203.124/18)
49. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 21/03/2018 por caducidad contra Cooperativa Viviendas residencial Gran Canal II, Construcciones Lobe S.A., G.U.V y E.M.M. por edificio 54 viviendas construido excediendo edificabilidad residencial autorizada en Licencia 1.233.183/15 en 377 m2 y 41 m2 de edificabilidad comercial en planta baja en C/ Palacio Ducal, nº 10 y Tintoretto, nº 1, parcela R05a. X450 (185.058/18)

50. Iniciar procedimiento de restablecimiento y requerir beneficio económico a Sociedad Cooperativa Viviendas César Augusto Gran Canal por infracción grave, por exceso de edificabilidad de 283,68 metros cuadrados en Parque Venecia, parcela R05b. X879 (338.843/20)
51. Incoar a Cooperativa César Augusto Gran Canal, Construcciones Lobe S.A., G.U.V y E.M.M., expediente sancionador por infracción grave, por exceso de edificabilidad no detectado previamente en expediente 1.123.107/2016, en áticos así como desplazamiento de escalera en 92.32 m², mas porche convertido en local en 41 m² en Parque Venecia parcela R05b. X879 (338.745/20)
52. Incoar a Coop. Viviendas Residencial Gran Canal II, Construcciones Lobe S.A., G.U.V. y E.M.M. expediente sancionador por infracción grave, por edificio 54 viviendas construido excediendo edificabilidad residencial autorizada en Licencia 1.233.183/15 en 377 m² y 41 m² de edificabilidad comercial en planta baja en C/ Palacio Ducal, nº 10 y C/ Tintoretto, nº 1, parcela R05a. X879 (338.782/20)
53. Incoar a Promociones Corredor Verde 2020 S.L.U., Construcciones Lobe S.A., G.U.V y E.M.M. expediente sancionador por infracción grave, por edificio construido con exceso de edificabilidad autorizada en expediente 927.952/15 en 400 m² en Parque Venecia parc. R02a. X879 (338.696/20)
54. Conceder licencia de inicio de actividad para taller, exposición y venta de vehículos en C/ Fco. Alcalde Caballero, nº 50, a solicitud de Aragonesa de Vehículos, S.A. X446 (834.018/12)
55. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a P.R.G. titular de la actividad de academia para música que ejerce en C/ Ramón Salanova, nº 10, local 8 una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 532020/2014. (340.542/18)
56. Dejar sin efecto la Resolución del Consejero del Area de Urbanismo y Equipamientos de fecha 8 de julio de 2019 y requerir a C.S.L. Como titular de la actividad de panadería con obrador sita en C/ Cortes de Aragón, nº 38, local dcha., para que proceda a subsanar las deficiencias apreciadas por los Servicios Técnicos Municipales. X804 (169.293/19)
57. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a M.G.F.D. para la actividad de bar con música denominada Eskandol, sita en C/ Isla de Mallorca, nº 24. X548 (154.718/20)
58. Requerir a la actividad de club hípico denominada, sita en la Camino de Abejar, nº 80 Polígono 168, parcela 15, con titular Club Hípico El Abejar, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. X804 (57.745/19)
59. Levantar la suspensión de la fuente reproductora de sonido existente en la actividad de pub, denominado Mi último deseo, cuyo titular es Retorno Global S.L., que se ejerce en C/ Perpetuo Socorro, nº 13, que fue acordada mediante

acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16 de septiembre de 2019. X805 (1.091.526/19)

60. Estimar el recurso de reposición interpuesto por M.K.M., titular de la actividad de bar, cafetería denominada Sabor Mediterráneo, sita en la C/ Heroísmo, nº 42-44, Zona Saturada H, contra el acuerdo municipal de fecha 02/12/2019, [expte. 621960/2019], por el que se imponía al recurrente la sanción de 3.000,00 €. X818 (236.396/20)
61. Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto por M.L., titular de la actividad de bar, cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en la C/ Santa Teresita, nº 2, contra el acuerdo municipal de fecha 16/12/2019 [expte. 226900/2019], por el que se imponía al recurrente la sanción de dos meses de suspensión de la actividad. X818 (176.562/20)
62. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Nuevedebez, S.L., titular de la actividad de bar con música, cafetería [actividades sucesivas] denominada 9 Bis Debez, sita en la C/ Estébanes, nº 2 [Pasaje Los Giles], contra el acuerdo municipal de fecha 16/12/2019, [expte. 1205624/2019], por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.200,00 €. X818 (248.735/20)
63. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por P.A., titular de la actividad de bar, restaurante denominada King Kebab, sita en la C/ Esteve Vilella, Rafael, nº 5, loc. izdo., contra el acuerdo municipal de fecha 20/01/2020, [expte. 687378/2019], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (276.944/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

64. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero, 67, para que proceda a revisar las cubiertas del inmueble, reparando o sustituyendo todas aquellas zonas de las mismas que lo requieran y eliminando las posibles goteras y filtraciones. Por otra parte, deberá requerirse a la propiedad de la vivienda señalada como piso cuarto puerta izquierda para que lleve a cabo la limpieza y retirada de escombros y enseres y cierre las carpinterías exteriores de la vivienda. (1.657.277/19). **Incluido por error en el orden del día (aprobado en el Consejo de Gerencia de fecha 22-06-2020)**
65. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madre Sacramento, 47, Catalogado, para que proceda a la reparación de las losas de los balcones correspondientes a la tercera y cuarta plantas de viviendas; repare el revestimiento desprendido de la tercera planta alzada de viviendas; y revisión de los elementos volados, enfoscados y revestimientos existentes. Así como el pintado de las partes reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (140.767/20). **Incluido por error en el orden del día (aprobado en el Consejo de Gerencia de fecha 22-06-2020)**
66. Requerir a la propiedad de la finca sita en Manifestación, 1-3, Catalogado, para que proceda a la reparación del extremo derecho del alero de madera; revise y repare la moldura correspondiente al techo de la tercera planta del; revisión de

los elementos volados, enfoscados y revestimientos Por último, deberá llevar a cabo el pintado de las partes reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (140.755/20). **Incluido por error en el orden del día (aprobado en el Consejo de Gerencia de fecha 22-06-2020)**

67. Requerir a la propiedad de la finca sita en Martínez, Jussepe, 6, para que proceda a la revisión y reparación de los aleros y canales de recogida y evacuación de aguas pluviales revisión de las cubiertas del edificio, repintado de los elementos que hayan sido reparados, renovados o repuestos. (1.440.528/19). **Incluido por error en el orden del día (aprobado en el Consejo de Gerencia de fecha 22-06-2020)**
68. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Blas, 51, Casco Histórico, para que proceda a en su fachada principal, lleve a cabo una revisión y reparación de su alero, tanto de las partes desprendidas como de las que así lo requieran; reparación del agrietamiento de dicha fachada; pintado del alero y de las partes reparadas o renovadas de la fachada en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes (35.541/20). **Incluido por error en el orden del día (aprobado en el Consejo de Gerencia de fecha 22-06-2020)**
69. Requerir a la propiedad de la finca sita en Monzalbarba, Palafox, José, 18, para que proceda a realizar labores de limpieza, desinfección todo ello por empresa especializada estas medidas deberán quedar sometidas a vigilancia con el fin de mantener su eficacia. Asimismo reparación del muro de fachada que en la parte alta, se esta empezando a desprender y perder material hacia la vía publica. (1.188.481/19). **Incluido por error en el orden del día (aprobado en el Consejo de Gerencia de fecha 22-06-2020)**
70. Requerir a la propiedad de la finca sita en Borja, 3, para que proceda a revisión del medianil y la subsanación de las deficiencias, revisión y consolidación de la fabrica de ladrillo que se esta rompiendo del muro medianil, tendentes a la conservación del edificio y en evitación de daños a personas o cosas. (75.819/20). **Incluido por error en el orden del día (aprobado en el Consejo de Gerencia de fecha 22-06-2020)**
71. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cabrero, Juan, 9, para que proceda a la revisión del medianil con Juan Cabrero 7, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (1.289.039/19). **Incluido por error en el orden del día (aprobado en el Consejo de Gerencia de fecha 22-06-2020)**
72. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mosen José Brosed, 17, para que proceda a revisión de las piezas con conforman la decoración del alero y reparación de las partes desprendidas o en mal estado, a la vista del riesgo que nuevos desprendimientos sobre las zonas comunes pudiesen ocasionar. (247.544/20). **Incluido por error en el orden del día (aprobado en el Consejo de Gerencia de fecha 22-06-2020)**
73. Requerir a la propiedad de la finca sita en Reino, 16, para que proceda a revisión de la fachada, aleros de cubierta, frentes de forjado de terraza, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y

posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados, para que no vuelvan a ocurrir. (35.663/20). **Incluido por error en el orden del día (aprobado en el Consejo de Gerencia de fecha 22-06-2020)**

74. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Peña, 181, C.1, para que proceda a revisar los vierteaguas y dinteles del edificio y reponer los que se encuentran inestables o se hayan desprendido. (186.751/20). **Incluido por error en el orden del día (aprobado en el Consejo de Gerencia de fecha 22-06-2020)**
75. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Peña, 181, C.3, para que proceda a revisar los vierteaguas y dinteles del edificio y reponer los que se encuentren inestables o se hayan desprendido. (186.763/20)
76. Aceptar la renuncia expresa a la licencia de demolición de la edificación sita en Felipe Sanclemente 12-14, presentada por Grupo SM Cinco S.A. en fecha 24/02/2020 y expediente nº 1198095/2019, y como consecuencia a lo anterior, proceder a la devolución de un aval bancario nº 2011-00174, de fecha 20/10/2011 por importe 7.490,47 €, a instancia de Grupo SM Cinco S.A. y constituido en su día garantizar las obras de condenas de las acometidas de agua y vertido. (1.198.095/19)
77. Conceder a GIP ZC88-3 CAPITAL, S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Colonia San Lamberto, 9 [Venta del Olivar], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado. (296.590/20)
78. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano 47, Catalogado, a que proceda a la limpieza y retirada de los residuos orgánicos originados por aves que se encuentran depositados en el suelo de las galerías recayentes al patio interior de luces, concretamente en las correspondientes a las plantas segunda y tercera de viviendas. (975.600/19)
79. Requerir a la propiedad de la finca sita en Francisco Vitoria, 20-22 a que proceda a verificar la estabilidad de la chimenea a lo largo de su desarrollo y realizar los tratamientos necesarios para detener el avance de la corrosión. (526.690/19)
80. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Peña 181 a que proceda a revisión de los vierteaguas y dinteles del edificio y reparar los que se encuentren inestables o se hayan desprendido. (1.630.749/19)
81. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Garrapinillos] Jota Avda. 10 a que proceda a revisión generalizada de la fachada, analizando las patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas; revisión de la totalidad de la cubierta, consolidación de las chapas de cubrición existentes, limpieza de canalones de pluviales, llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (35.638/20)
82. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madre Sacramento, 61, a que proceda a la revisión generalizada de la fachada, revisando los vuelos de balcones, analizando las patologías en el sentido de las lesiones producidas y llevando a

cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas.
(1.434.926/18)

83. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Lagos de Coronas [Referencia Catastral 21355-03-04] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo, (1.173.230/19)
84. Requerir a la propiedad del solar sito en C/Cereros 13 [Referencia Catastral 58408-02] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y a la sustitución del vallado, (1.237.075/18)
85. Requerir a la propiedad del solar sito en Pl. Rebolería, nº 8 [Referencia Catastral 74361-28] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, tala de árboles y reparar la cerradura de la puerta de acceso a su interior (129.227/20)
86. Requerir a la propiedad del solar sito en C/Navas de Tolosa, nº 42 para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar y a la reposición del vallado, con advertencia de ejecución subsidiaria de las obras en caso de incumplimiento de la realización de las mismas (1.442.813/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

87. Declarar Innecesariedad de Licencia de Parcelación de las parcelas catastrales 138 y 110 del polígono 164 de rústica [Miralbueno], a instancia de Valle de Bielsa, S.A. X124 (989.434/18)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

88. Aprobar con carácter inicial Modificación de Estudio de Detalle en manzana RU-7 del sector 89/1 [Ciudad Jardín Montes del Canal], a instancia de J.M.P.L. X135 (451.204/20)

Se levanta la sesión a las 9,20 horas.

Vº Bº

EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.



