

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 22 DE JUNIO DE 2020.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), con asistencia de los concejales: D. Horacio Royo Rospir y D^a María Ángeles Ortiz Alvarez (PSOE); D^a Patricia Caveró Moreno y D^a Carolina Andreu Castel (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (VOX).

No asiste D^a Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro (PP)

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organó de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 22 de junio de 2020, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

2. Dar cuenta de los expedientes aprobados por el Consejero de Urbanismo y Equipamientos, por Decreto de 19 de marzo de 2020, y por el Gobierno de Zaragoza, por acuerdo de 18 de marzo de 2020. Resoluciones de fechas 22 de Abril, 4 de mayo, 1, 4, 11 y 15 de junio de 2020.

2.1. SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

- 2.1.1. Conceder a Sesampro, S.L. licencia urbanística para construcción de edificio de 18 viviendas, estacionamientos y trasteros sito en C/ Trovador, nº 18, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (542.803/19)
- 2.1.2. Conceder a VGP Park Zaragoza, S.L.U., licencia urbanística para la construcción de un edificio industrial sin uso [subdividido en 8 recintos o naves] y urbanización de parcela en C/ Alaún, nº 9, Parcela ALI 13.1, 2, 3 de PLAZA, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.642.966/19)
- 2.1.3. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de J.T.A., en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 1 de julio de 2019, en expte. 841.676/2018 para rehabilitación de vivienda unifamiliar aislada sita en Carrera de la Herradura, nº 73, del Bº de Garrapinillos. X404 (212.659/20)

- 2.1.4. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida a Explotaciones Inmobiliarias Zaragozanas, S.A., por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16 de septiembre de 2019 para la construcción de un edificio de 21 viviendas, 22 trasteros, 36 estacionamientos y local, sito en Avda. Valencia nº 8 y C/ Burgos nº 9 [expediente nº 617.291/2019], a favor de Actuacions Inmobiliaries Lleidatanes, S.A. X404 (268.453/20)
- 2.1.5. Requerir pronunciamiento expreso sobre la exención de la dotación de plazas de estacionamiento, y conceder a Gestión Patrimonial Corinto, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 7 viviendas en calle Navas de Tolosa, nº 42, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (732.792/19)
- 2.1.6. Requerir pronunciamiento expreso sobre la exención de la dotación de plazas de estacionamiento, y conceder a F.J.O.G.N, licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Isla de Hierro, nº 23, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (936.011/19)
- 2.1.7. Conceder a R.V.S., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ Lucio Anneo Séneca, nº 30, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.138.624/19)
- 2.1.8. Conceder a la entidad Issey Publicidad S.L., licencia de legalización de instalación de 6 carteleras publicitarias situadas en C/ Marqués de La Cadena – C.F.- La Azucarera. X444. (836.164/15)
- 2.1.9. Conceder a la entidad Issey Publicidad S.L., licencia de legalización de instalación de 6 carteleras publicitarias situadas en Avenida de Ranillas – C.F.M. Pablo Iglesias. X444. (836.249/15)
- 2.1.10. Conceder a la entidad Issey Publicidad S.L., licencia de legalización de instalación de 6 carteleras publicitarias situadas en Avenida de Ranillas – C.F. San Andrés. X444. (880.573/15)
- 2.1.11. Conceder a la entidad mercantil Apertura Veresov S.L., licencia de legalización de instalación de monoposte con pantalla led publicitario situada en Avda. Navarra con C/ Miguel Herrero y Rodríguez de Miñón. X444. (1.716.207/18)
- 2.1.12. Desestimar a Euro Depot España SAU la legalización a precario de 3 carteleras publicitarias sitas en Carretera de Logroño, km. 71. X444. (167.997/17 y 1.623.132/19)
- 2.1.13. Desestimar a Sistemas e Imagen Publicitaria UR la legalización de la instalación de 1 lona con las dimensiones 8x3 en fachada de edificio sito en Avenida Valle de Broto, nº 10. X444. (117.846/15 y 837.882/17)

- 2.1.14. Desestimar a Urban Exclusivas SL la legalización de la instalación de 2 carteleras publicitarias sitas en Avenida Academia General Militar, rotonda MAZ. X444. (1.123.382/15 y 78.820/20)
- 2.1.15. Aceptar a Espacio Publicidad Exterior S.A. el desistimiento de la solicitud de la licencia urbanística para renovación de 1 valla publicitaria sita en C/ Lagos de Munia - Vía Hispanidad. X471. (1.392.790/19 y 1.480.233/19)
- 2.1.16. Aceptar a Desarrollos Singulares de Zaragoza, S.L., renuncia parcial a la licencia urbanística concedida en acuerdo de 25 de julio de 2018, tramitada en expedientes 264.190/2018 y 528.419/2018, de modificación y ampliación de licencia de rehabilitación de edificio de 12 viviendas, trasteros y locales sito en C/ San Miguel, nº 46, concedida el 7 de septiembre de 2016 en expediente 221.937/2016. X469 (94.089/20)
- 2.1.17. Conceder a Sociedad Cooperativa Vivienda Puente Rialto, licencia urbanística para construcción de Área de espacios libres, juegos y piscina sita en Parcela Procomunal R10PC del Sector 88/1. X404 (450.160/20)
- 2.1.18. Requerir pronunciamiento expreso sobre la exención de la dotación de plazas de estacionamiento y conceder a J.M.A., licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/. Diego Fecet nº 29, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.449.110/2019)
- 2.1.19. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Cinco de Marzo Díez, S.L.C., en desarrollo de la licencia urbanística concedida a proyecto básico por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 13 de agosto de 2019, en expte. 595.756/2019 para la construcción de un edificio de 32 viviendas, 1 local, 44 estacionamientos, 33 trasteros y zonas comunes, sito en C/. Cinco de Marzo nº 10. X404 (211.114/2020)
- 2.1.20. Conceder a Chevere Projects, S.L.U., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 23 de enero de 2019 en expediente nº 1.288.819/2019, al Proyecto Básico y de Ejecución para la construcción de un edificio de viviendas, locales, estacionamientos y trasteros sito en C/. Campanile nº 16 y C/. Tiepolo nº 12 (R04a del Sector 88/1). X404 (1.418.109/2019)
- 2.1.21. Conceder a Proyectos Inmobiliarios Libra, S.L., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 9-05-2018 al proyecto básico y el 17-04-2019 al proyecto de ejecución, en expedientes nº 1.406.491/2017 y 104.599/2019 respectivamente, para la construcción de un edificio de 20 viviendas, 20 trasteros y 32 plazas de estacionamiento, sito en la calle José María Muñoz Damián, nº 6 (parcela R-2 PERI AC-56). X404 (315.002/2020)
- 2.1.22. Conceder a la entidad mercantil Kiros Iberia, S.L.U., licencia de instalación de Tótem y rótulo identificativo de la actividad sito en

Autovía de Logroño Km. 6,5 (F-61-5), según proyecto básico y de ejecución. X444 (202.177/2020)

- 2.1.23. Aceptar a J.A.S.C., renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17 de mayo de 201, en expedientes 124.070/2011 y 810.867/2010, para construcción de vivienda unifamiliar sita en C/. Alfocea nº 4 del Barrio de Juslibol. X041 (52.993/2020)
- 2.1.24. Aceptar a Alonta Reoco, SLU el desistimiento del trámite de la solicitud de licencia de modificación para su ejecución por fases, de la licencia urbanística concedida por el Consejo de Gerencia de 20-05-2019 en expediente nº 1.144.677/2018, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de 38 viviendas unifamiliares y zonas comunes en calles Ibón de Marboré nº 35 al 55, Lagos de Llosas nº 81 a 103, Obón de Ordiceto, nº 40 (casas 1-3-5-7-9-11) e Ibón de Ordiceto nº 42 al 58 (Manzana 5.1 del Sector 56/2), en aplicación de lo dispuesto en el artículo 94 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Ad-ministrativo Común de las Administraciones públicas. X404 (251.271/2020)
- 2.1.25. Admitir a Altamira Santander Real Estate, S.A. interrupción por un plazo de seis meses de las obras que se están realizando en desarrollo de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 2 de septiembre de 2019 en expediente nº 395.261/2019, para la construcción de un edificio de 10 viviendas, 10 estacionamientos y local comercial sito en C/. Conde de Aranda nº 97. X404 (237.734/2020)
- 2.1.26. Desestimar a Irene Mª Clavel Hernando en representación de EBROPROM S.L. la legalización de la cartelera publicitaria sita en Polígono Malpica II calle F, nº 48, número de soporte 01180. X444 (450.507/2017)

2.2. DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA

- 2.2.1. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 12, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 2757622XM8225F0001RG. (1.373.956/19)
- 2.2.2. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 2, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 8251703XM7185A0001WM. (1.503.594/19)

2.3. SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

- 2.3.1. Conceder a Mercadona, S.A. licencia urbanística al proyecto de ejecución de nave industrial destinada a recepción, almacenamiento y

distribución de productos alimentarios sita en C/ Bari, nº 8, parcela ALI 2.3 [Plaza]. X403 (1.606.682/19)

- 2.3.2. Conceder a Hidro Lleida, SA licencia urbanística nave destinada a almacén de materiales de construcción, y licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de materiales de construcción, con oficinas para atención de pedidos [molesta por ruidos y vibraciones] en C/ Alguero, 14 [Plaza]. X403 (388.572/19)
- 2.3.3. Conceder a R. N. N. E. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Clínica dental [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos y vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas y radiaciones ionizantes] sita en Oviedo, 173, local. X448 (719.132/18)
- 2.3.4. Denegar a Zare, 21 S.L. licencia urbanística y de actividad clasificada para exposición, distribución, reparación y venta de material deportivo sita en Espliego, SJN., 40, Nave [Pol. Parque Empresarial Puerta Norte]. X448 (329.950/19)
- 2.3.5. Conceder a M.A.A.G. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de insonorización de bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Reconquista, 13, Lc. X495 (1.504.932/19)
- 2.3.6. Conceder a Zaragoza Brewer Company licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-cafetería y restaurante, [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Dr. Juan José Rivas, 6. X415 (159.483/19)
- 2.3.7. Conceder a V. G. P. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar [reforma], [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Lastanosa, 18. X495 (7.216/19)
- 2.3.8. Rectificar el error material cometido en el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 2 de septiembre de 2019 que estimó parcialmente el recurso de reposición y desestimó la solicitud de instalación de cocina al no estar aprobada en el proyecto aprobado. X479 (718.192/19)
- 2.3.9. Conceder a Roger Dental SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Clínica dental [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas, residuos peligrosos, radiaciones ionizantes y aparatos a presión] sita en Alierta, Av. Cesáreo, 4, local 8. X448 (1.221.390/18)
- 2.3.10. Conceder a Citogen, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para laboratorio de análisis genéticos [molesta e insalubre por ruidos y vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas] sita en Pilón, Cn. El, Mrl., 86, casa 5-7, nivel superior. X448 (1.326.389/19)
- 2.3.11. Conceder a Mercadona SA licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma y ampliación de Supermercado de

- alimentación [molesta por ruidos y vibraciones, olores, humos y gases] sita en Domenech [Arz.], -1 Tramo, 20. X448 (966.467/19)
- 2.3.12. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras y ambiental de actividad clasificada instada por Embalajes El Moncayo, S.L., para almacén de palets sito en Cº Torre Condesa, nº 5 [Venta del Olivar]. X403 (1.071.301/18)
- 2.3.13. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada por Agroindustrial Ayerbe, S.L. para legalización de edificio sito en Campo del Marqués, Polígono 72, Parcela 5. X414 (1.246.769/18)
- 2.3.14. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada por Colegio Escuelas Pías para acondicionamiento interior de planta tercera en centro escolar Escuelas Pías sito en C/ Conde Aranda, nº 2. X414 (792.525/18)
- 2.3.15. Tener por desistido a BSH Electrodomésticos España, S.A., de su solicitud de prórroga para finalización de obras concedida en licencia municipal de obras de fecha 5 de julio de 2017 en expediente 278.488/17, para reforma interior parcial del Edificio "Industrias" sito en Avda. de la Industria, nº 49. X477 (910.344/19)
- 2.3.16. Aceptar a Fundación Jesús María - El Salvador el desistimiento de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada sujeta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de Aragón para adecuación de salón de actos en colegio sito en C/ Padre Arrupe, nº 13. X408 (52.352/19)
- 2.3.17. Conceder a G. F. D. O., licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Mariano Barbasán, 4. X495 (1.044.705/19)
- 2.3.18. Conceder a Diver Parque Venecia, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Parque infantil [epígrafe III.15 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Andre Palladio, 24, Local. X415 (507.978/19)
- 2.3.19. Tener por desistido a S.S. de su solicitud de subsanación de deficiencias relacionadas con el expediente nº 3.069.557/93 ya archivado al no identificar, previo requerimiento, el expediente en trámite en el que sustancia la pretensión. (1.134.757/18)
- 2.3.20. Requerir pronunciamiento expreso sobre la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento y conceder a Plataforma Europa S.A. licencia de obras al proyecto básico para ampliación sin uso de anexo de servicios sito en Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, C/ Osca, nº 7. (200.675/20)
- 2.3.21. Conceder a Plataforma Europa, S.A., licencia urbanística para la construcción de nave sin uso, y anexo sin uso, en C/ Osca, nº 7 [PLAZA]. X404 (1.555.967/19)

- 2.3.22. Conceder a GROENLANDIA PARK SL, licencia urbanística y de actividad clasificada por la Ley 11/05 de la Ley reguladora de los espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos de Aragón para local de reuniones incluido en el epígrafe III.22 "no reglamentados" del Catálogo de espectáculos públicos sito en la Avda. Ramón Sainz de Varanda, nº 18. (1.085.075/19)
- 2.3.23. Conceder a GROENLANDIA PARK SL, licencia Urbanística y de actividad clasificada por la Ley 11/05 de la Ley reguladora de los espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos de Aragón para BAR-RESTAURANTE y PARQUE INFANTIL incluido en los epígrafes III.1, III.7 y III.15 del Catálogo de espectáculos públicos sita en la Avda. Ramón Sainz de Varanda, nº18. (948.545/19)
- 2.3.24. Conceder a Iberebro S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de Aragón para la actividad de restaurante-pizzería (epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 226/06), en local L-10 de la manzana M-1 del Area de Intervención F-61-5, Calle Manuel Jalón 7. X415 (1.447.620/19)
- 2.3.25. Conceder a Iberebro S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de Aragón para la actividad de restaurante (epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 226/06), en local L-11 de la manzana M-1 del Area de Intervención F-61-5, Calle Manuel Jalón 7. X415 (556.314/19)
- 2.3.26. Conceder a Zinatorrevillage S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de Aragón para la actividad de restaurante (epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 226/06), en local L-6 de la manzana M-1 del Area de Intervención F-61-5, Calle Manuel Jalón 7. X415 (887.434/19)
- 2.3.27. Conceder a Iberebro S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de Aragón para actividades recreativas y de entretenimiento (epígrafe II.9 del Anexo Decreto Autonómico 226/06), en local B-4 de la manzana M-3 del Area de Intervención F-61-5, Calle Manuel Jalón 7. X415 (625.012/19)
- 2.3.28. Conceder a Mercadona S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Supermercado con aparcamiento y zona para consumo de comida preparada y bebidas (molesta por ruidos y vibraciones, olores y humos) sita en c/ Padre Venancio Cuarte nº 12. (322.761/19)
- 2.3.29. Conceder a Alimentaria Aragonesa S.L. licencia urbanística y actividad clasificada para nave para cebadero de porcino (molesta, insalubre y nociva por olores, producción de aguas residuales y riesgo de enfermedades infecto-contagiosas) sita en Polígono 84 parcela 12. (179.939/18)
- 2.3.30. Conceder a Soluciones Tecnológicas de energías verdes-tramitaciones@Forestalia licencia para el proyecto de ejecución SET-

STEV ROMERALES I SET STEV 30/132kV, Polígono 79 Parcela 1. X325 (1.179.354/18)

- 2.3.31. Conceder a City Hostelera, S.L Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar restaurante [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Ps. Fernando Católico, 2 local. X415 (1.046.543/18)
- 2.3.32. Conceder a F.V.B. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar-cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Cortes de Aragón 6. X415 (1.118.319/19, 1.195.903/19)
- 2.3.33. Conceder a Petit Lavia SL. Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante-pizzería, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza San Francisco, 12. X415 (1.347.689/19)
- 2.3.34. Conceder a Qianyu Wang, Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Ntra. Sra. de Bonaria, 1. X415 (922.402/19)
- 2.3.35. Conceder a Rolabo Outsourcing, S.L., licencia de obras para legalización de aseos, cuadros y subcuadros y montacargas en nave E [sin uso] sita en el Polígono Industrial Malpica-Santa Isabel, calle J, parcelas 3 y 4 del Polígono Malpica. X403 (1.100.599/18)
- 2.3.36. Conceder a David Noe Mainar licencia urbanística al proyecto de ejecución para nave destinada a explotación ovina sita en Pgno. 19 parcela 96. X403 (1.471.895/19)
- 2.3.37. Conceder a Servicios Funerarios de Zaragoza, S.L. licencia urbanística de renovación de ascensor en tanatorio sito en Cº de las Torres, nº 73. X403 (827.046/19)
- 2.3.38. Conceder a Teva Pharma SLU licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacenamiento y distribución productos farmacéuticos (molesta, insalubre y nociva por ruidos y vibraciones y residuos tóxicos y peligrosos) sita en Pg. Malpica C/ D nº 99, X448 (1635410/2019)
- 2.3.39. Conceder a Bárbara Lasmarias Martinez licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para academia de baile, yoga y otras actividades (molesta por ruidos y vibraciones) sita en Barbasan, Mariano 8 X448 (77389/2019)

2.4. SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

- 2.4.1. Conceder a J.H.G. licencia de primera ocupación para vivienda unifamiliar en C/ Ejea de los Caballeros, nº 28. X461 (1.090.763/19)
- 2.4.2. Estimar Parcialmente el Recurso de Reposición interpuesto por J.L.R.C. en representación de Cerámicas y Construcciones Roca, S.L. contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 17/02/2020, recaída en expediente 436.801/2019, que acordó denegar licencia de ocupación de 2 edificios: Edificio 1 [11 viviendas protegidas, 15 estacionamiento y trasteros] y Edificio 2 [20 viviendas protegidas, 34 estacionamientos y trasteros] en Cn El Pílon, nº 39 y C/ Sergio López Saz, nº 39 [edificio 1]; C/ Andrés Sánchez, nº 28; C/ Sergio López Saz, nº 21 y C/ Rodríguez, nº 28 y C/ Francisco Rayo Lahoz, nº 40 [edificio 2]. Miralbueno AC-56, parcela A-1. X818 (319.571/20)
- 2.4.3. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén de productos de la construcción en C/ Alejandro Volta, nº 1 a solicitud de Bricolaje Bricoman, S.L.U. X547 (1.612.522/19)
- 2.4.4. Conceder licencia de inicio de actividad para nave para lavadero de vehículos en Ciudad Transporte P-A nº 8, a solicitud de Autolavados Ochoa, S.L. X547 (248.069/19)
- 2.4.5. Conceder licencia de inicio de actividad para ampliación y reforma de supermercado y aparcamiento en C/ Doctor Iranzo nº 61 con C/Monasterio de Siresa, 26 a solicitud de Mercadona, S.A. X547 (1.131.020/17)
- 2.4.6. Conceder licencia de inicio de actividad para ampliación y reforma de supermercado y aparcamiento en Avenida De Navarra, nº 36 a solicitud de Mercadona, S.A. X547 (1.006.844/17)
- 2.4.7. Conceder licencia de funcionamiento a Burguer Kam, S.L. para la actividad de restaurante denominada Burguer King, sita en C/ Emilio Castelar, nº 10, local. X548 (1.509.347/19)
- 2.4.8. Conceder licencia de funcionamiento a O.G.N. para ampliar horario respecto a la actividad de bar, cafetería denominada La Feria, sita en C/ Pedro Cerbuna, nº 23. X548 (1.420.921/19)
- 2.4.9. Conceder licencia de funcionamiento a Hostelera Daroca 80, S.L.U. para la actividad de bar denominada Rocío, sita en C/ Daroca, nº 80. X548 (1.361.020/19)
- 2.4.10. Conceder licencia de funcionamiento a Nuevo Quoc S.L.U. para la actividad de bar denominada Quoc, sita en C/ San Vicente Mártir, nº 19 incluido en la Zona Saturada E. X548 (1.356.443/19)
- 2.4.11. Conceder licencia de funcionamiento a Bistronomo, S.L.U. para la actividad de bar, cafetería denominada, sita en C/ Previsión Social, nº 19. X548 (1.300.283/19)
- 2.4.12. Conceder licencia de funcionamiento a Acediba, S.L. para la actividad de restaurante denominada Ele, sita en C/ Pedro María Ric, nº 35 incluido en la Zona Saturada E. X548 (1.127.054/18)

- 2.4.13. Conceder licencia de funcionamiento a Colmado Gabas, S.L. para la actividad de restaurante denominada La Oliva, sita en Av. de la Ilustración, nº 5, local 9. X548 (1.059.945/19)
- 2.4.14. Conceder licencia de funcionamiento a El Viejo Negroni, S.L. para la actividad de bar, sita en Plaza De Santa Cruz, nº 13-15, incluido en la Zona Saturada D. X548 (699.810/18)
- 2.4.15. Conceder licencia de funcionamiento a La Ría, S.C. para la actividad de bar, restaurante denominada La Ría, sita en C/ Torre Nueva, incluido en la Zona Saturada C. X548 (591.542/19)
- 2.4.16. Conceder licencia de funcionamiento a Escaravello 2016, S.L. para la actividad de bar denominada Barrio Sur, sita en C/ San Jorge nº 29 incluido en la Zona Saturada N. X548 (426.758/19)
- 2.4.17. Conceder licencia de funcionamiento a C.P.F. para la actividad de bar, cafetería denominada Didola, sita en C/ María Montessori, nº 2. X548 (166.538/19)
- 2.4.18. Conceder licencia de funcionamiento a Asociación Peña El León Aragonés de Zaragoza para la actividad de asociación cultural recreativa denominada El León Aragonés, sita en C/ Sol nº 2 angular C/ Tomás Higuera. X548 (109.064/19)
- 2.4.19. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a A.C.S. para la actividad de bar denominada Carrascón, sita en C/ Embarcadero nº 32. X548 (1.665.597/19)
- 2.4.20. Tener por desistido a Namain, S.C. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de alquiler de local para celebración de eventos denominada Zaracatralla, sita en C/ Arz. Casimiro Morcillo, nº 40, entrada por C/ Marina Española, 10. X548 (588.816/18)
- 2.4.21. Aceptar el desistimiento formulado por Codere Apuestas Aragón, S.L.U. de su licencia de funcionamiento de la actividad de apuestas deportivas con servicio de bar denominada Codere, sita en C/ Doctor Iranzo, nº 43. X548 (1.422.881/18)
- 2.4.22. Conceder licencia de inicio de actividad para consultas médicas en Paseo de Rosales nº 28 a solicitud de Desarrollos Hospitalarios HC112 S.L. X547 (315.527/20)
- 2.4.23. Conceder a Cecilio Lasierra Melero licencia de Inicio de Actividad para explotación semiextensiva de vacuno de carne (1011) en Acampo Orus Nº pol.149, parc.23, Grp. (X547) (1.160.456/19)

2.5. SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 2.5.1. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sacramento, Callejón, 8, Catalogado, para que proceda a añadir al requerimiento de urgencia de fecha 17 de enero de 2020, investigar el estado de conservación y evaluar la capacidad resistente de los forjados, procediendo a la reparación y refuerzo de los mismos y revisar y reparar la

- impermeabilización y sumidero de recogida y evacuación de aguas pluviales de la terraza. (567.668/17)
- 2.5.2. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Miguel, 37, Catalogado, para que proceda a reponer la tapa de registro de la arqueta de abastecimiento de aguas, emplazada en la calle San Miguel, con el fin de eliminar el riesgo de caídas y tropiezos en la vía pública. (147.492/20)
 - 2.5.3. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lacruz Berdejo, 1, para que proceda a revisión y reparación de la envolvente del edificio [fachada principal, posterior y cubierta] y de la recogida de las aguas pluviales. Se deberá aportar copia de la ITE del edificio. (326.951/19)
 - 2.5.4. Requerir a la propiedad de la finca sita en Monte Carmelo, 7, para que proceda a cerramiento de la envolvente para asegurar la estanqueidad de la misma y a la limpieza y desratización del interior. (731.301/18)
 - 2.5.5. Conceder a M.P.R.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Av. Santa Isabel, 248, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 15/01/2020. (111.870/20)
 - 2.5.6. Conceder a Pérez Magallón, S.A., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Polígono Malpica, C/ C, 9, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 05/02/2020. (172.836/20)
 - 2.5.7. Conceder a I.C.L.R., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Obispo Peralta, 21, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 17/04/2019.(543.737/19)
 - 2.5.8. Conceder a P.L.G.M., licencia de demolición de vivienda unifamiliar y almacenes sitos en la calle Tauro, 3, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 13/01/2020. (181.687/20)
 - 2.5.9. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia de demolición concedida a Cuarte Desarrollos Urbanísticos S.L., para la demolición de edificación sita en C/ Moneva, 5-7-9, y proceder a la devolución de 2 depósitos para garantizar la correcta gestión de los residuos. así como otra fianza constituida para garantizar la correcta ejecución de la condena de las acometidas de agua y vertido, a instancia ambas de Cuarte Desarrollos Urbanísticos, S.L. (111.210/20)
 - 2.5.10. Conceder a Compañía Aragonesa de Aparcamientos S.L., licencia de demolición de tabiques en la edificación sita en la Plaza Poeta Miguel Hernández, 4, local, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 27/12/2019. (82.790/20)
 - 2.5.11. Conceder licencia urbanística presentada por D.C.E.I.C. en representación de Vodafone España SAU., para desmontaje de estación base de telefonía móvil ubicada en C/ Las Cortes 22, (1.432.600/19)

- 2.5.12. Requerir a la propiedad de los solares sitios en C/ José María Muñoz Damián, ang. C/ Ibón de Ip [Referencia Catastral 27408-01-02-03-04], en C/ Alberto Antonio Mustienes Luesma, ang. C/ Ibón de Ip [Referencia Catastral: 28391-01-02-03] y en C/Alberto Antonio Mustienes Luesma, ang C/ Lago la Vall [Referencia Catastral 28394-01], para que procedan en el plazo de un mes al vallado de los solares y a la limpieza y desbrozado de los solares, su desescombrado, desinsectación y desratización. (1.487.220/18)
- 2.5.13. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Rudedindo Nasarre, ang. C/ Fray Luis Urbano [Referencia Catastral 84309-02] para que proceda en el plazo de un mes a acreditar el estado de salubridad del solar, su desbrozado, desescombrado, desinsectación y desratización. (901.026/15)
- 2.5.14. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Figueras, 7 y 13 [Referencia Catastral 75296-20-23] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza y desbrozado del solar, su desescombrado, desinsectación y desratización. (1.627.449/18)

2.6. SERVICIO ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

- 2.6.1. Quedar enterado de la autorización otorgada por la Confederación Hidrográfica del Ebro para la ejecución del Proyecto de obras ordinarias de implantación de área deportiva en Parque Sierra Vicor, Sector 45-U4-3. X366 (842.738/17, 1.219.544/18 y 244.545/20)
- 2.6.2. Prestar la conformidad municipal, a instancia de Proyectos Singulares de Aragón, S.C.A., a las obras ordinarias de urbanización de la Fase 2ª del área G-50-2 [Paseo de la Ribera]. X330 (1.535.761/19)
- 2.6.3. Aprobar, con carácter inicial, Plan Especial del área de intervención F-75-3 [Montañana], a instancia de J.M.R.M. X137 (855.594/13)
- 2.6.4. Declarar la innecesariedad de licencia de parcelación para la segregación de la finca registral 3/54.622 de la parte de la misma coincidente con la parcela 16 del polígono 120. X109 (99.434/20)

EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO: **OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO** **SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

- 3. Quedar enterado de la Sentencia firme favorable a los intereses municipales, confirmada en apelación que desestima el recurso interpuesto por L.P.L.M. contra acuerdo del consejo de Gerencia que le requirió la demolición del cerramiento construido en la Avda. De la Ilustración nº 12, casa nº 81 de la A.O.D.R 3 del Plan Parcial de Montecanal. [P.O. nº 282/2015M, R.A nº 256/2016]. (486.406/20 y 808.658/16)
- 4. Quedar enterado del Auto que acuerda no acceder a la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que desestimó solicitud de

licencia de inicio de actividad clasificada para almacén de carga y descarga de materias primas y productos terminados, sito en la Carretera de Castellón nº 38. [P.O. nº 59/2020]. (477.630/20)

5. Quedar enterado del Decreto que declara la terminación del Procedimiento Ordinario nº 48/2019 instado por M.P.A.B. y otros, contra acuerdo del Consejo de Gerencia que ordenó la ejecución subsidiaria de retirada de andamio en inmueble sito en la calle Ramón Pignatelli nº 78. [P.O. nº 48/2019]. (373.215/20 y 1.231.169/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

6. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, ya que se proyectan 69 plazas de estacionamiento siendo la dotación mínima exigible de 67, Conceder a UTE Imprenta, licencia urbanística para la construcción de un edificio de 62 viviendas VPA, 62 trasteros y 69 estacionamientos, sito en C/ Amapola, nº 47 [Manzana A del Area G-57-4], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (233.251/20)
7. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a M.V.G.M. licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ M. Esteban Talayero, nº 21, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.127.977/19)
8. Conceder a Promociones Levantino Aragonesas, S.A. licencia urbanística para construcción de 66 VPA, 66 estacionamientos y 66 trasteros sito en Avda. Canal de Izas nº 8 [Parcela E43 del Sector 89/3], según proyecto básico. X404 (1.000.346/19)
9. Conceder a C. D. G., modificación de la licencia urbanística concedida el 25 de julio de 2018 en expediente 75.318/2018 para ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/. San Roque nº 6 [Bº San Juan de Mozarrifar], según proyecto básico y de ejecución. X404 (190.685/20 y 401.897/20)
10. Conceder a Inmobiliaria Bricolaje Bricoman S.L.U., licencia urbanística para la instalación de 3 carteleras publicitarias situadas en c/ Alejandro Volta nº 1. Número de soporte de control municipal 01745, 01747 y 01749. X444 (248.780/19)
11. Conceder a Issey Publicidad S.L. la renovación por cuatro años de vigencia de 3 carteleras publicitarias, con carácter a precario, sitas en Ronda Hispanidad – Rotonda Alfonso Zapater. Número de soporte de control municipal 00237, 00238 y 00239. X444 (307.317/20)
12. Quedar enterado de la comunicación realizada por la Junta Rectora de la Junta de Compensación del Sector 89/3 Arcosur por la que aportan dos avales, para responder de la simultaneidad de las obras de edificación y urbanización, de las separatas Fase 1B y Fase 2 Noreste y de las parcelas n-17 y n-18 del Sector

89/3 Arcosur, dando así cumplimiento a la Condición suspensiva VIGESIMO SEXTA de la licencia concedida a Maestro Salieri el 2 de diciembre de 2019 en expediente 597.772/2019 [Parcela n-2.2 del Sector 89/3] y a la VIGESIMO QUINTA de la licencia concedida a Maestro Salieri el 2 de diciembre de 2019 en expediente 298.119/2019, [Parcela n-2.1 del Sector 89/3]. X404 (487.218/20)
Retirado.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

13. Conceder a Moliner y Aragón S.L.P. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de aseo en clínica de Ortodoncia, sita en Azoque 64, 1º A, X448. (1.018.781/19)
14. Conceder a Dachser Spain SA licencia ambiental de actividad clasificada para modificación de actividad para nave logística [Molesta y peligrosa por Ruidos, vibraciones y almacenamiento de materias y productos combustibles] sita en OSCA [EJE 8] 20, nave 6 X417. (378.884/19)
15. Conceder a A.J R.R. Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Miguel de Ara, 48 X415. (698.783/19)
16. Conceder a Carpuçar SI. Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Pg. Malpica, [C/. F] 57 X415. (975.758/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

17. Conceder licencia de inicio de actividad para planta de producción de hormigón en Br. Garrapinillos Pol. 148, parc. 14 y16 - Paraje La Paridera, 96 a solicitud de Aridos y Excavaciones Carmelo Lobera S.L. X547 (1.312.622/19)
18. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de automóviles en C/ Roger De Flor, nº 23 local a solicitud de I.N. X547 (1.144.660/19)
19. Conceder licencia de inicio de actividad para reforma y ampliación de supermercado en C/ Tenor Gayarre, nº 4 -10, C/ Pablo Sarasate nº 3-5 y C/ Escoriaza y Fabro nº 105-107 a solicitud de Mercadona, S.A. X547 (229.995/19)
20. Conceder licencia de inicio de actividad para ampliación de supermercado en Plaza Santo Domingo, nº 13 - C/ Sta. Lucía nº 1- C/ Sta. Inés nº 18 a solicitud de Mercadona, S.A. X547 (1.402.180/17)
21. Conceder licencia de inicio de actividad para taller y compra-venta de vehículos en Via Hispanidad, nº 87 -89 a solicitud de Lami Rapid, S.L. X547 (825.360/17)

22. Conceder licencia de funcionamiento a Mosloci, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Martin Martin, sita en C/ Cuarta Avenida nº 72. X548 (491.214/18)
23. Conceder licencia de funcionamiento a Restaurantes Rápidos de Zaragoza, S.L. para la actividad de restaurante denominado Mc Donald 'S, sita en C/ Poeta M. Zambrano, nº 35 C. C. Grancasa. X548 (796.648/19)
24. Conceder licencia de funcionamiento a E.H. para la actividad de bar, cafetería denominada Casa Salduie, sita en Avda Cesar Augusto, nº 52, local izda. X548 (104.966/19)
25. Conceder licencia de funcionamiento a Colucci's Group S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Loops & Coffee, sita en C/ Poeta M. Zambrano nº 35 C.C. Grancasa, local 1.48, 1.49. X548 (84.384/19)
26. Denegar licencia para aumentar aforo de la actividad de pub a A.R.C. Peña Los Marinos, sita en C/ Batalla De Lepanto, nº 20 -22 incluido en la Zona Saturada L. X548 (1.256.555/18)
27. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca denominada Discoteca Dubai, sita en la C/ Celanova, nº 3, con titular B.A.M.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.455.866/19)
28. Imponer a la actividad de discoteca denominada Discoteca Dubai, sita en la C/ Celanova, nº 3, con titular B.A.M.C., la sanción de un mes de suspensión de la licencia de apertura, por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (811.739/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

29. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero 67, para que proceda a revisar las cubiertas del inmueble, reparando o sustituyendo todas aquellas zonas de las mismas que lo requieran y eliminando las posibles goteras y filtraciones. Por otra parte, deberá requerirse a la propiedad de la vivienda señalada como piso cuarto puerta izquierda para que lleve a cabo la limpieza y retirada de escombros y enseres y cierre las carpinterías exteriores de la vivienda. (1.657.277/19)
30. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madre Sacramento 47, Catalogado, para que proceda a la reparación de las losas de los balcones correspondientes a la tercera y cuarta plantas de viviendas; repare el revestimiento desprendido de la tercera planta alzada de viviendas; y revisión de los elementos volados, enfoscados y revestimientos existentes. Así como el pintado de las partes reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (140.767/20)
31. Requerir a la propiedad de la finca sita en Manifestación 1-3, Catalogado, para que proceda a la reparación del extremo derecho del alero de madera; revise y

- repere la moldura correspondiente al techo de la tercera planta del; revisión de los elementos volados, enfoscados y revestimientos Por último, deberá llevar a cabo el pintado de las partes reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (140.755/20)
32. Requerir a la propiedad de la finca sita en Martínez Jussepe 6, para que proceda a la revisión y reparación de los aleros y canales de recogida y evacuación de aguas pluviales revisión de las cubiertas del edificio, repintado de los elementos que hayan sido reparados, renovados o repuestos,. (1.440.528/19)
 33. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Blas 51, Casco Histórico, para que proceda a en su fachada principal, lleve a cabo una revisión y reparación de su alero, tanto de las partes desprendidas como de las que así lo requieran; reparación del agrietamiento de dicha fachada; pintado del alero y de las partes reparadas o renovadas de la fachada en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes (35.541/20)
 34. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Monzalbarba] Palafox, José 18, para que proceda a realizar labores de limpieza, desinfección todo ello por empresa especializada estas medidas deberán quedar sometidas a vigilancia con el fin de mantener su eficacia. Asimismo reparación del muro de fachada que en la parte alta, se esta empezando a desprender y perder material hacia la via publica. (1.188.481/19)
 35. Requerir a la propiedad de la finca sita en Borja 3, para que proceda a revisión del medianil y la subsanación de las deficiencias, revisión y consolidación de la fabrica de ladrillo que se esta rompiendo del muro medianil, tendentes a la conservación del edificio y en evitación de daños a personas o cosas, (75.819/20)
 36. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cabrero Juan 9, para que proceda a la revisión del medianil con Juan Cabrero 7, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (1.289.039/19)
 37. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mosen José Brosed 17, para que proceda a revisión de las piezas con conforman la decoración del alero y reparación de las partes desprendidas o en mal estado, a la vista del riesgo que nuevos desprendimientos sobre las zonas comunes pudiesen ocasionar (247.544/20)
 38. Requerir a la propiedad de la finca sita en Reino 16, para que proceda a revisión de la fachada, aleros de cubierta, frentes de forjado de terraza, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, y posteriormente proceder a realizar obras subsanación de los desprendimientos observados, para que no vuelvan a ocurrir. (35.663/20)
 39. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Peña 181 C.1, para que proceda a revisar los vierteaguas y dinteles del edificio y reponer los que se encuentran inestables o se hayan desprendido. (186.751/20)

40. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Peña 181 C.3, para que proceda a revisar los vierteaguas y dinteles del edificio y reponer los que se encuentren inestables o se hayan desprendido. (186.763/20)
41. Requerir a la propiedad del solar sito en c/San Juan nº 24 [Bº San Juan de Mozarrifar] [Referencia Catastral 96075-11] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, su desbrozado, desinsectación y desratización (1.726.763/18)
42. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Utebo nº 7 [Referencia Catastral 88894-02] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, su desbrozado, desinsectación y desratización (1.587.780/19)
43. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Sobradiel, nº 7 [Bº de Monzalbarba] [Referencia Catastral 89906-01-02] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, su desbrozado, desinsectación y desratización (1.587.779/19)
44. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Sobradiel 11/Utebo [Referencia Catastral 89907-01] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, su desbrozado, desinsectación y desratización (1.587.755/19)
45. Requerir a la propiedad del solar sito en Bº de Monzalbarba SUZ MZ/2 Finca ECC1 [Referencia Catastral 89919-01] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, su desbrozado, desinsectación y desratización (1.587.767/19)
46. Requerir a la propiedad del solar sito en Bº de Monzalbarba SUZ MZ/2 Finca S1-1 [Referencia Catastral 88908-01] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, su desbrozado, desinsectación y desratización (1.587.720/19)
47. Requerir a la propiedad del solar sito en Bº de Monzalbarba SUZ MZ/2 Finca ZD y Finca S1 2 [Referencia Catastral 88900-01-02] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, su desbrozado, desinsectación y desratización (1.587.706/19)
48. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Rallo Lahoz, Fco/Mustienes Luesma, Alberto [Referencia Catastral 28388-01] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, su desbrozado, desinsectación y desratización y al vallado del mismo (1.575.080/18)
49. Requerir a la propiedad del solar sito en Area de Intervención G-57-6 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del área, su desbrozado, desinsectación y desratización y al vallado de los laterales de la Avda Valdefierro y Autovía de Madrid (1.154.988/18)
50. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino del Pílon nº 45 [Bº de Miralbueno] (Referencia Catastral 24418-02) para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, su desbrozado, desinsectación y desratización (1.038.144/19)

51. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Villacampa nº 26-28 [Referencia Catastral 70444-21] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, su desbrozado, desinsectación y desratización (40.776/20)
52. Requerir a la propiedad de la finca sita en c/Bueso, Eugenia nº 6/ Salinas, Madrina nº 5-19/ Santuario de la Misericordia nº 2-4/ Monasterio de Montserrat nº 1-3 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, su desbrozado, desinsectación y desratización y a acreditar el correcto estado de conservación del aljibe emplazado en el interior del patio mancomunado.(165.520/19)
53. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Barbarisa, Lago de / Camisera, Camino de [Bº de Miralbueno] [Referencia Catastral 20364-01] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, su desbrozado, desinsectación y desratización y al vallado del mismo (693.205/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

54. Denegar la solicitud de ampliación de autorización especial de interés público para legalización ampliación centro educación especial San Antonio, Camino del Buro, nº 80 [Miralbueno], solicitada por las Hermanas de la Caridad de Santa Ana. X139 (815.960/16)
55. Declarar la imposibilidad de continuar la tramitación de agrupación y segregación de fincas, solicitado por Fundación Bancaria Ibercaja, dado que esta actuación ha quedado subsumida en el proyecto de reparcelación del área G-56-17. X109 (1.115.913/18)
56. Conceder, a solicitud de Iberebro, SA, prórroga para inicio de obras de la Fase 2ª del Proyecto de obras del desvío de la Acequia Mayor de la Almozara. X366 (1.518.699/19)
57. Dar por cumplimentada la condición cuarta del acuerdo del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 4 de junio de 2018, sobre proyecto de urbanización den Calle Escultor Moreto, 22-28 y Alegría 3, presentado por Promociones Escultor Moreto, 28, SL. X366 (27.191/19, 679.198/18)
58. Prestar conformidad municipal, a instancia de Agreda Automóvil, SA, a las obras ordinaria del proyecto de desvío de abastecimiento de agua y alcantarillado en Avda. Valencia, nº 20 y Calle Lérida. X371 (58.685/20)
59. Conceder Declaración de Innecesariedad de Licencia de Parcelación en finca situada en el barrio de La Cartuja, calle Refectorio, parcela 24, a instancia de A.C.S. X109 (587.118/19)
60. Denegar Autorización especial de interés público para ampliar instalaciones de venta de maquinaria de obras públicas, a instancia de Marcasan. X139 (514.978./18. 939.981/18. 1.057.984/18)

61. Denegar solicitud de autorización especial para la instalación de un centro logístico de Biomasa en la parcela catastral 310 del polígono 86 situada en ctra. Castellón km 3,600, instada por Bioebro, S.L. X139 (1.313.417/09, 824.782/10, 669.354/11, 803.904/11, 987.298/11, 1.255.110/11)
62. **Mostrar su parecer favorable a la solicitud de devolución del 6% de las obras de urbanización del área F-38-1**, instada por Almaebro, S.L. X356 (244.081/20)
63. Conceder licencia de parcelación en el área de intervención H-61-4, instada por Automóviles Zaragoza, S.L. X154 (1.542.217/19, 1.542.217/19)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.
DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

64. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en calle Berenguer de Bardají 27, a instancia de R.S.A. X135 (1.606.951/19)
65. Aprobar, con carácter inicial, Modificación de Estudio de Detalle de parcelas 22 y 23 en AODR-1 Sector 89/1-2 [Montecanal], a instancia de C.B.S. X135 (128.586/20, 165.646/20)
66. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en calle Santa Gema 39 y 41, a instancia de Cas Construcciones Eficientes de Vida, S.L. X135 (1.543.520/19)
Retirado.
67. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en parcela n-9.3 del Sector 89/3 [Arcosur], a instancia de la Junta de Compensación del citado sector. X135 (189.371/20)
68. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en calle Jaime Ferrán 17, a instancia de Araiz Suministros Eléctricos, S.A. X135 (9.445/20)

Se levanta la sesión a las 10, horas.

vo Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Bermúdez



