

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 2 DE MARZO DE 2020.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del edificio "Seminario", siendo las 9'10 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), con asistencia de los concejales: D^a María Ángeles Ortiz Alvarez, D^a Inés Ayala Sender, en sustitución de D^a Rosa María Cihuelo Simón y D. Luis Miguel García Vinuesa (PSOE); D^a Patricia Cavero Moreno, D^a Carolina Andreu Castel y D^a Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

No asiste: D. Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo).

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D^a M^a José Piñeiro Antón, en calidad de Interventora y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organó de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 17 de febrero de 2020, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Auto que declara la terminación del Procedimiento Ordinario nº 243/2019, por desistimiento de D.M.M. que interpuso recurso contencioso-administrativo contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 6 de febrero de 2019, que concedió licencia urbanística a "Comprometidos con el Ocio, S.L." para la actividad de cafetería en local sito en la C/ Contamina, nº 7. [P.O. nº 243/2019]. (187.013/20)
2. Quedar enterado de la Sentencia firme, favorable a los intereses municipales, confirmada en apelación, que desestima recurso contencioso-administrativo interpuesto por F.R.C.O. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que suspendió la actividad de centro infantil para niños de 4 a 12 años por incumplimiento de las condiciones de la licencia concedida. [P.O. nº 354/2016, R.A. 323/2017]. (196.157/20)
3. Quedar enterado del Decreto que acuerda suspender la tramitación del Procedimiento Abreviado nº 218/2018, instado por M.M-Y.V. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de 6.000,00 €, por la comisión de una infracción urbanística grave, consistente en el vallado perimetral de finca en Carretera de Logroño, Km. 7,8. [P.O. nº 218/2018]. (259.565/20)

4. Quedar enterado del Auto que acuerda acceder a la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia, que impuso a J.C.C.S. una sanción de 6.001,00 € por la comisión de una infracción urbanística grave, consistente en el cerramiento ilegal de ático en la C/ Lago Coronas, nº 39. [P.A. nº 404/2019]. (259.640/20)
5. Quedar enterado de la Sentencia firme parcialmente favorable a los intereses municipales y confirmada en apelación, que estima parcialmente recurso contencioso-administrativo interpuesto por Publifax S.L. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que concedió a la "Sociedad Gastronómica Los Sitios" licencia ambiental de actividad clasificada para sede de sociedad socio-recreativa-cultural en la C/ Méndez Nuñez, nº 26 [P.O. nº 75/2013]. (228.712/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA

6. Incoar de oficio, expediente expropiatorio de la finca propiedad de la Comunidad de Regantes Término del Rabal de Zaragoza, de 2.052,- m2 de superficie, destinada a sistema general urbanizable como consecuencia de la Modificación Aislada nº 161 del vigente Plan General de Ordenación Urbana, y someter el expediente a información pública por un plazo de 15 días. X201 (176.050/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

7. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 34 proyectadas frente a 30 necesarias, y conceder a Sociedad Cooperativa de Viviendas Valle del Ebro, licencia urbanística para construcción de edificio de 30 viviendas, 30 trasteros, 34 plazas de estacionamientos y zonas comunes en C/ Lonja de la Seda, nº 41-43 [Parcela C-51-1 del Sector 89/3 Arcosur], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (976.069/19)
8. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento**, ya que se proyectan 11 plazas, siendo la dotación obligatoria de 12, conceder a Casas en Venta Zaragoza, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 11 viviendas, 11 trasteros y 11 estacionamientos, sito en C/ Nayim, nº 15, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.113.305/19)
9. Conceder a S.F.Z., licencia urbanística para reforma y ampliación de edificio sin uso, sito en C/ José Manuel Blecua, nº 5, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.619.576/19)
10. Conceder a JcDecaux España S.L.U., licencia urbanística con carácter a precario para la instalación de 3 vallas publicitarias situadas en C/ Enrique Calvo con Camino del Junco. X444. (1.529.895/17)

11. Conceder a la entidad mercantil IDCQ Hospitales y Sanidad, S.L., licencia de legalización de instalación de rótulo sobre azotea y 2 rótulos en banderolas sobre en planta baja en edificio sito en Paseo Mariano Renovales / Marina Española, nº 4 [Clínica Quirón]. X444. (209.391/18 y 352.570/19)
12. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder a F.J.V. y A.A.T., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Pedro Lázaro, nº 12, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.477.477/19)
13. Conceder a Sociedad Cooperativa de Viviendas Ecotecno, licencia urbanística para la construcción de un edificio de 11 viviendas, 6 trasteros y 11 estacionamientos, sito en C/ Doctor Ibáñez, nº 19, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.086.504/18)
14. Conceder a Jorge Pork Meat, S.L., licencia urbanística para la construcción de nave sin uso sita en Polígono Malpica, C/ C, nº 10 [Bº Santa Isabel], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (33.490/20)
15. Conceder Oroel 2008 Sociedad Cooperativa Aragonesa licencia urbanística para construcción de 160 viviendas VPA, 160 trasteros y 160 estacionamientos en C/ Pierrette Gargallo de Anguera, nº 1 [Parcela C2 – Manzana 1.2 del Área de Intervención F-51-3], según Proyecto Básico. X404 (589.831/19)
16. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia del Departamento de Educación del Gobierno de Aragón, en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 5 de julio de 2017 en expedientes 409.941/2017 y 542.508/2017, modificado en expediente 32.089/2018 aprobado por el Consejo de Gerencia el 25 de abril de 2018, para ejecución de 12 unidades de Primaria en el CPI "Parque Venecia" [Fase 2B], sito en Avda. Policía Local, nº 10. X404 (79.374/20)
17. Conceder a JcDecaux España S.L.U., la renovación por cuatro años de vigencia de 3 vallas publicitarias, con carácter a precario, situadas Ctra de Madrid, km 314,5 – Cno del Buro [Miralbueno]. X471. (144.970/20)
18. Finalizar y archivar la solicitud de Arabo S.A. para legalización de 3 carteleras publicitarias sitas en C/ Belchite, nº 36, próximo a C/ Castillo de Javier. X444. (789.300/17)
19. Aceptar a J.A.A.L., desistimiento del trámite de la solicitud de modificación de licencia urbanística concedida el 7 de junio de 2017 en expediente 1.257.391/2016 para construcción de edificio sito en C/ Carmen, nº 1. X469 (1.487.790/19 y 215.903/20)

20. Aceptar a J.A.H.C. el desistimiento de la solicitud de la licencia urbanística de legalización de 3 carteleras publicitarias sitas en Autovía de Logroño, Km. 9'20 [nº soportes 01652, 01653 y 01703]. X444. (745.380/17)
21. Admitir a Santhenar Zaragoza, S.L., segunda y última prórroga del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21-02-2018 en expediente nº 527.634/2017, para la construcción de un edificio de 7 viviendas, 7 estacionamientos y 3 trasteros sito en C/ Berenguer de Bardají, nº 27, con prórroga de inicio admitida por el Consejo de Gerencia el 6 de marzo de 2019 en expediente 177.649/2019. X471 (235.278/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA

22. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 9878519XM5198B0001BJ. (1.310.973/19)
23. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 4168511XM6146G0001LB. (1.347.579/19)
24. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 000101300XM81C0001RT. (1.455.915/19)
25. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 2335114XM8123C0001YK. (1.503.680/19)
26. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 4359840XM6145G. (1.532.774/19)
27. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 000701600XM81E. (1.551.730/19)

28. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 1683906XM8118D. (1.552.345/19)
29. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 50900A15900018. (1.575.599/19)
30. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 4658184XM6145F. (1.606.364/19)
31. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 002300900XM81C. (1.647.761/19)
32. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 12, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 3731749XM8233B. (5.463/20)
33. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 12, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 2757617XM8225F. (5.475/20)
34. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 2, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 6438603XM7163H. (50.380/20)
35. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 9, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 2521308XM7122B. (58.100/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

36. Conceder a UZ - Universidad de Zaragoza licencia urbanística para instalación de dos puertas automáticas en el Polideportivo Universitario SAD sito en C/ Pedro Cerbuna, nº 12. X414 (1.454.211/19)
37. Conceder a Universidad de Zaragoza licencia urbanística y apertura para instalación de dos puertas automáticas en Edificio Interfacultades sito en C/ Pedro Cerbuna, nº 12. X414 (125.233/20)
38. Conceder a Universidad de Zaragoza licencia urbanística y apertura para instalación de puerta automática en la Facultad de Ciencias de la Educación sita en C/ Pedro Cerbuna, nº 12. X414 (125.673/20)
39. Conceder a Cepsa Comercial Petróleo, S.A. licencia urbanística para instalación de depósito de adblue en estación de servicio sita en Carretera N-330, km. 505,500. X403 (987.474/19)
40. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras y de actividad de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas instada por All Padel Vip Zaragoza para legalización de instalación de carpa para pistas deportivas sitas en C/ San Adrián de Sasabe, nº 15. X408 (151.300/19 y 811.055/19)
41. Conceder a Vintanel & Moreno, SLP licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas y radiaciones ionizantes] sita en Madre Vedruna, 1. X448 (111.655/19)
42. Conceder a M. A. A. V. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Clínica estética [sin cirugía] [molesta, insalubre y nociva por ruido, vibraciones, residuos peligrosos y riesgo de enfermedades infecto-contagiosas] sita en C/ Amado Laguna de Rins, nº 4, local dcha. X448 (1.486.432/18)
43. Conceder a Anadi Ingeniería y Proyectos Industriales 2012 SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave de pintado y ensamblado de componentes metálicos [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, producción de residuos peligrosos y almacenamiento de productos inflamables] sita en Carvis [EJE 30], 50, nave 22, parcela ALI 6.4 Plaza. X448 (1.490.183/18)
44. Conceder a W.X. Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Terminillo, 67. X415 (1.130.085/19)
45. Conceder a Ivanda Kids SL Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de parque infantil [epígrafe III.15 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Av. Pablo Gargallo, 29. X415 (1.271.271/18)

46. Aceptar desistimiento formulada por Mercadona S.A. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de supermercado con implantación de cafetería sito en Avda. José Atarés, 103. X415 (457.282/19)
47. Aceptar desistimiento formulada por J.M.R.L. y otros. C.B. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma vestíbulo cafetería sito en Avda. Cesáreo Alierta, 8, local 3. X415 (670.085/17)
48. Conceder a Unión de Iglesias Cristianas Adventistas del Séptimo Día de España licencia urbanística y apertura para adecuación y ampliación del colegio "Rigel" sito en C/ Alicante, nº 3-11 y C/ Cabañera, nº 6. X414 (1.063.665/18)
49. Conceder a Religiosas María Inmaculada licencia urbanística para adecuación de la residencia María Inmaculada sita en Pº de la Constitución, nº 19 Triplicado. X414 (1.249.793/18)
50. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A. licencia urbanística para acondicionamiento interior de fábrica [adecuación de oficinas de producción] sita en la Avda de la Industria, nº 49. X403 (1.391.866/19)
51. Conceder a V. P. M. licencia urbanística para legalización de obras de oficinas y entreplantas en nave 16 sita en Parque Tecnológico Cogullada. X414 (1.631.567/18)
52. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 107 plazas de estacionamiento [6 de ellas de movilidad reducida] proyectadas frente a 65 plazas de estacionamiento necesarias, y conceder a Mercadona, SA licencia ambiental de actividad clasificada para supermercado con aparcamiento y zona para consumo de comidas preparadas y bebidas [molesta por ruidos y vibraciones, olores, humos y gases] y licencia urbanística para edificio comercial sito en Avda. Francia, nº 20. X403 (501.577/19)
53. Conceder a Orden de Hermanos Menores Capuchinos, [P.P. Capuchinos] Convento de Zaragoza, licencia de obras de ejecución del proyecto básico para rehabilitación y adecuación funcional del Convento P:P. Capuchinos San Antonio de Padua en C/ Fray Julián Garás concedido en fecha 27 de junio de 2019 en expediente 1.715.749/18. X414 (955.686/19)
54. Conceder a Guerín, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma parcial de nave destinada a almacén y oficinas, con zona de exposición de empresa distribuidora de material eléctrico [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Fahrenheit, David, parcela 7, números 14-16-18, Pol. Ind. Molino del Pilar. X448 (248.185/18)
55. Conceder a O.C. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para comercio de alimentación y carnicería con obrador [molesta, insalubre y nociva por ruido, olores, vapores y riesgo de enfermedades infecto-contagiosas] en local sito en Lugo, 86 dpdo., Lc. Izd. X448 (674.282/18)
56. Aceptar el desistimiento formulado por Poliarpop S.L.U., con fecha 13 de diciembre de 2019 de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad

- clasificada para acondicionamiento de nave destinada a almacén de poliestireno expandido sito en Pol. Empresarium, C/ Romero, nº 27, C. x448 (807.191/19 y 1.593.265/19)
57. Denegar a L. R. O. licencia ambiental de actividad clasificada para reforma y actividad para clínica dental, , en local sito en C/ Jacito Benavente, nº 1-5, local X448 (740.292/17)
58. Tener por desistido a Murcoref S.L de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para taller de carpintería metálica en nave sita en C/ Jaime Ferrán , nº 17. X448 (1.019.598/18)
59. Tener por desistido a Cien Damas S.L. de la solicitud de licencia urbanística afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para acondicionamiento local sito en Delicias, 49. X415 (275.515/19)
60. Quedar enterado del escrito de fecha 10 de febrero de 2020 remitido por el Director de Infraestructuras y Tecnologías de Aena. Aeropuerto de Zaragoza, sobre proyecto de remodelación de edificio terminal. X448 (183.128/20)
61. Conceder licencia urbanística para instalación de subestación "STEV" del Parque Eólico Romerales I, a solicitud de Soluciones Tecnológicas de Energías Verdes, S.L. (1.179.354/18) **Retirado.**

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

62. Conceder a M.A.C. licencia de primera ocupación para vivienda unifamiliar en Av. de la Ilustración, nº 36, casa 28. X461 (37.629/20)
63. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación aparato aire acondicionado en galería exterior anclado en fachada visible en vía pública y ventana en baño más pequeña del hueco existente, en Avenida La Almozara, nº 39, 1º B, realizadas por J.H.G. X879 (1.372.484/19)
64. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación tendedero en terraza, en C/ Basilio Boggiero, nº 157, 1º C, y 1º D, realizadas por Rentas e Inmuebles S.A. X450 (1.335.106/19)
65. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de metacrilato colocado sobre pérgola suponiendo aumento superficie/volumen edificado, en C/ Gonzalo de Berceo, nº 2, Pral. D, realizadas por D.L.G. X450 (1.311.675/19)
66. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación aparato aire acondicionado en fachada, en C/ León XIII, nº 19, 4º Ctro., realizadas por L.B.D.V. X450 (1.242.270/19)

67. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación aparato aire acondicionado en fachada patio interior careciendo de dimensiones mínimas, en C/ Pedro María Ric, nº 6, 2º B, realizadas por F.J.M.M. X450 (1.181.830/19)
68. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de adhesión parte terraza salón a vivienda eliminando fachada principal aumentando superficie y con carpinterías exteriores diferentes despiece del resto edificio, en Av. Pintor Fco. Goya, nº 4, 8º C, realizadas por I.G.G. X450 (905.280/19)
69. Requerir a C.P. Adolfo Aznar 19-33 para que en el plazo de un mes proceda a sustitución tapa toma de agua incorrecta por modelo municipal L-9 en C/ Cineasta Adolfo Aznar, nº 29. X879 (1.206.607/19)
70. Requerir a L.E.S. para que en el plazo de un mes proceda a reposición terrazas a su estado anterior y cumplimiento condiciones de ventilación y saneamiento a las Normas Urbanísticas en C/ Felix Latassa, nº 12, 1º A. X879 (1.011.995/19)
71. Incoar a M.D.L.R.G. expediente sancionador por colocación tapa arqueta incumpliendo modelario municipal [L-9] en C/ Antares, nº 19, bj. X879 (950.843/19)
72. Incoar a E.A.T. expediente sancionador por no verter su acometida de aguas residuales a la red pública de saneamiento en Calle del Río Huerva, nº 18, dpdo., Bj. X879 (886.182/19)
73. Incoar a Eventos del Ebro S.L. expediente sancionador por instalación de carpa/quiosco sin título habilitante en Echegaray y Caballero, Ps., nº 118 "La Ternasca". X450 (274.305/18)
74. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 04/07/2018 por caducidad contra Cooperativa César Augusto Gran Canal por exceso de edificabilidad no detectado previamente en expediente 1.123.107/2016, en áticos así como desplazamiento de escalera en 92.32 m2, mas porche convertido en local en 41 m2 e iniciar nuevo procedimiento sancionador en Parque Venecia, Parcela R05b. X450 (364.608/18) **Retirado.**
75. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 21/03/2018 por caducidad contra Promociones Corredor Verde 2020 S.L.U. por edificio construido con exceso de edificabilidad autorizada en expediente 927.952/15 en 400 m2 en Parque Venecia, Parcela R02a. X450 (203.124/18) **Retirado.**
76. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 21/03/2018 por caducidad contra Cooperativa Viviendas residencial Gran Canal II por edificio 54 viviendas construido excediendo edificabilidad residencial autorizada en Licencia 1.233.183/15 en 377 m2 y 41 m2 de edificabilidad comercial en planta baja en C/ Palacio Ducal, nº 10 y Tintoretto, 1. X450 (185.058/18) **Retirado.**

77. Conceder licencia de inicio de actividad para explotación semiextensiva de vacuno de carne en Acampo Orus, Pol. 149, parc.14 - Grp. a solicitud de A.M.P. X547 (1.160.603/19)
78. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental en C/ Monasterio de Poblet, nº 2, a solicitud de Bellus Dental, S.L. X547 (1.065.186/19)
79. Conceder licencia de inicio de actividad para venta de alimentación con cocina-obrador en C/ Alicante, nº 38, a solicitud de M.P. X547 (303.598/19)
80. Conceder licencia de inicio de actividad para reforma de supermercado y aparcamiento en Avenida de Cataluña, nº 101, a solicitud de Mercadona, S.A. X547 (1.103.097/18)
81. Conceder licencia de inicio de actividad para nave para nueva línea de procesado de desperdicio en Ctra. Barcelona, Km. 329- Pol. Ind. Malpica a solicitud de Nurel, S.A. X547 (685.038/18)
82. Conceder licencia de inicio de actividad para sala de control de motores CCM-11 en Av. Salvador Allende, nº 76 - 78, a solicitud de Syral Iberia, S.A.U. X547 (794.509/17)
83. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto por O.S.A.M. contra Acuerdo del Consejo de Gerencia de 17 de Abril de 2019 en expediente 1.112.584/2018 que impuso al recurrente una multa coercitiva de 6.000,00 € por incumplir el requerimiento de clausura de la explotación ganadera sita en Cno. del Vado, Barrio de Movera, Parcela 43 del polígono 66. X804 (1.063.317/19)
84. Conceder licencia de funcionamiento a Zaragoza Norte S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Tgb Burguer, sita en C/ Pablo Casals, nº 2. X548 (1.267.270/19)
85. Conceder licencia de funcionamiento a Origen Utrillas, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Late Gastrobar, sita en Plaza Utrillas, nº 3. X548 (390.234/19)
86. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Grancasa So Food S.L.U. para la actividad de bar, restaurante denominada Kfc, sita en C/ Poeta M. Zambrano, nº 35, C.C. Grancasa, local 2.13. X548 (1.508.193/19)
87. Denegar licencia de funcionamiento, ordenando la clausura del establecimiento, a A.R.S. para la actividad de bar denominada Charli Donner Kebab, sita en C/ Santander, nº 17, incluido en la Zona Saturada Ñ. X548 (823.920/19)
88. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a R.J.G.T. para la actividad de bar, cafetería denominada Mai Tai, sita en C/ Marceliano Isabal, nº 3, local 3, C.C. Independencia. X548 (590.571/19)

89. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a H.A. para la actividad de bar sita en C/ Ant. Mompeón Motos, nº 20. X548 (281.563/19)
90. Estimar el recurso de reposición interpuesto por S.P.S. y concederle licencia de funcionamiento para la actividad de gimnasio denominada Ippongym, sita en C/ Leopoldo Romeo, nº 9. X548 (135.972/20)
91. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar denominada El Buen Yantar, sita en la C/ Jorge Cocci, nº 1, con titular Zhiwuye S.L.L.X811 (975.636/19)
92. Requerir a la actividad de restaurante denominada Restaurante Papa Johne´S, sita en la C/ Pedro Arnal Caveró, nº 16, con titular P J España Pizzería, S.L., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. X811 (1.631.109/19)
93. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de pub denominada Flash Pub Zaragoza, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 13, Zona Saturada F, con titular J.A. X805 (208.640/20)
94. Incoar procedimiento sancionador a Comprometidos Con El Ocio, S.L. respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Mandanga de la Buena sita en C/ Contamina, nº 7, Zona Saturada C por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (79.350/20)
95. Incoar procedimiento sancionador a M.M. respecto a la actividad de bar, denominada El Tapeo sita en C/ E. Alfaro Lapuerta, nº 4, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (1.424.133/19)
96. Incoar procedimiento sancionador a M.M.C.T. respecto a la actividad de bar, pastelería, denominada Mary sita en C/ Martín Cortés, nº 13, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la Ley 11/2005. X805 (1.205.551/19)
97. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada El Cubetazo, sita en la C/ Santa Teresita, nº 5, entrada por C/ San Rafael, con titular A.B.B. X805 (669.627/19)
98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, sita en la C/ Antonio Leyva, nº 68, con titular Z.X., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (86.625/20)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Jane Birkin, sita en la C/ Casto Méndez Nuñez, nº 16, Zona Saturada D, con titular Mengambrea S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.631.024/19)

100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada El Museo de Las Cervezas, sita en la C/ Roger Tur, nº 13, con titular Mortíferos S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.515.248/19)
101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Pizzería Papa John 'S, sita en la C/ Alcalde Gómez Laguna, nº 48, con titular P.J. España Pizzería S.L.U., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.477.978/19)
102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, venta menor alimentación denominada Mondo Café, sita en la C/ Cádiz, nº 12, con titular TDS Multisports S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.455.658/19)
103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Beer House Tavern, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, nº 2, con titular The Beer House S.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (722.529/19)
104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Flash Pub Zaragoza, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 13, Zona Saturada F, con titular J.A. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (70.035/20)
105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Tabernita, sita en la C/ Pablo Iglesias, nº 16, local A, con titular G.C.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.380.009/19)
106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Pacific, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 15, Zona Saturada F, con titular A.A.Z. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.304.143/19)
107. Imponer a B.A.M.C., por el ejercicio de la actividad de discoteca denominada Discoteca Dubai en C/ Celanova, nº 3, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de tres meses de suspensión de la licencia de funcionamiento. X805 (462.028/19)
108. Imponer a B.A.M.C. en calidad de titular de la actividad de discoteca denominada Discoteca Dubai, sita en C/ Celanova, nº 3 la sanción de un mes de suspensión de la licencia de funcionamiento, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.316.323/19)
109. Imponer a P.Y.S.G., por el ejercicio de la actividad de restaurante denominada Mama María en C/ Rioja, nº 9, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de un mes de suspensión de la licencia de funcionamiento. X805 (1.131.765/19)

110. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada Donaire, sita en la C/ Antonio Leyva, nº 83, con titular Tabernas Gordo Zaragoza S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.445.579/19)
111. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar con música, cafetería [actividades sucesivas] denominada La Colmena Multiespacio, sita en la C/ Sor Juana de la Cruz, nº 10, con titular Nuire Distribución y Complementos, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.096.308/19)
112. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de espectáculo público, sita en la C/ Isidoro de Antillón, nº 11, con titular M.V.A.J. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.079.253/18)
113. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Vintage Café, sita en la C/ Ricla, nº 14, Zona Saturada F, con titular Texicana Style, S.C. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (621.653/19)
114. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de sala de fiestas denominada Babia, sita en la Camino de las Torres, nº 42, local dcha., Zona Saturada E, con titular Cuatro Ideas 2014, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.423.956/19)
115. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de cafetería denominada Ocandia, sita en la C/ Pablo Iglesias, nº 15, con titular M.I. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.205.758/19)
116. Imponer a la actividad de bar con música denominada Sala Momoa, sita en la C/ Contamina, nº 18, Zona Saturada C, con titular Grupo Cannonieri, S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (873.177/19)
117. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Y.J., titular de la actividad de bar, restaurante denominada La Terraza, sita en la C/ Bonn, nº 10, local 3, contra el acuerdo municipal de fecha 02/12/2019, [expte. 182.286/2019], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X811 (1.665.402/19)
118. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Aidadrink S.L., titular de la actividad de bar denominada La Rosa, sita en la C/ José María Lacarra de Miguel, nº 10, Zona Saturada E, contra el acuerdo municipal de fecha 08/03/2017 [expte. 103.083/2016], por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.500,00 €. X805 (193.532/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

119. Requerir a la propiedad de Caspe, 32, para que proceda a revisar la fachada, aleros de cubierta, frentes de forjado, revestimientos vierteaguas, cornisas, remates y las zonas susceptibles de estar afectadas y, revisar obras de subsanación de los desprendimientos observados (8.009/20)
120. Requerir a la propiedad de Escoriaza, José Pascasio, 8, para que proceda a revisar la fachada, cornisas, fábrica de ladrillo, alféizares y vuelos, frentes de balcones con piezas de áridos lavados, y llevar a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas desprendidas (118.324/20)
121. Requerir a la propiedad de Lostal, María, 25, para que, proceda a revisar, sanear y reparar, la red de saneamiento, desagüe, bajantes, arquetas, desagües de terrazas, etc. Revisar, sanear y reparar las humedades y desprendimientos de las baldosas del zaguán. Comprobar estado de revocos, antepechos, vuelos, albardillas, aleros, etc. Revisar y retejar las cubiertas inclinadas, desagües, canales, encuentros, limahoyas, limatesas, chimeneas, etc. Revisar, sanear y reparar la tubería de gas por cubierta. (747.390/18)
122. Imponer a la propiedad de la finca sita en San José, 127, multa coercitiva de 1.635,36 € como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (192.163/18)
123. Requerir a la propiedad de Conde Aranda, 37, Casco Histórico, para que proceda, en el extremo derecho de la fachada principal, a completar el trazado de la canal de recogida y evacuación de aguas pluviales, de forma que abarque completamente la longitud de dicha fachada. (1.137.622/18)
124. Requerir a la propiedad de Don Jaime I, 19, Catalogado, para que proceda, a desmochar el tramo comprendido entre el encuentro con el alero y la coronación de la chimenea, reparar los agrietamientos, ahuecamientos y disgregaciones y el repintado de las partes reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (564.402/19)
125. Requerir a la propiedad de Loscos, 13 – Manifestación, 34, Catalogado, para que proceda a revisar y reparar o sustituir en la fachada recayente a la calle de la Manifestación, las losas de los balcones afectadas por desprendimientos, reparar los agrietamientos existentes, pintar las losas de balcones y las partes reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (35.589/20)
126. Conceder a ALTAMIRA REAL STATE S.A., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Agustina de Aragón, 29, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 29/09/2017. (1.600.702/18)
127. Conceder a B.R.P., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Alquézar, 2, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 23/12/2019.(38381/2020)

128. Conceder a IDEA OCIO GESTIÓN, S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Santiago Rusiñol, 31, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 05/07/2019. (1.042.812/19)
129. Conceder a EXCLUSIVAS CAMPOBLANCO, S.A., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Camino Torrecillas, 22-24-24 Dup., con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 22/11/2019. (1.520.533/19)
130. Conceder a COMPAÑIA INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES, S.A., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Ramón y Cajal 10, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 06/02/2020. (187.404/20)
131. Requerir a la propiedad del solar sito en Avda. Santa Isabel, 207 / Scouts, Referencia Catastral: 10538-11 para que proceda en el plazo de un mes a asegurar la seguridad y estabilidad del muro, y la limpieza del solar, su desinsectación y desratización (1.355.495/17)
132. Requerir a la propiedad del solar sito en Moreto, Escultor, AR-U-16-2, para que proceda en el plazo de un mes a garantizar la seguridad de los diferentes muros que conforman el vallado, y a la limpieza del solar, su desinsectación y desratización y la tala del arbolado. (343.003/18)
133. Requerir a la propiedad del solar sito en Jesús, 029, Referencia Catastral: 74428-25, para que proceda en el plazo de un mes al vallado del solar y a la limpieza del solar, su desinsectación y desratización y a dar tratamiento de revoco a las medianeras. (671.752/15)
134. Requerir a la propiedad del solar sito en Labaza, Ibón de / Marín Sancho, Íñigo Manuel, Referencia Catastral: 30415-01 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, su desinsectación y desratización y al vallado del mismo. (1.240.326/19)
135. Requerir a la propiedad del solar sito en Villacampa, Pedro, 015-017, Referencia Catastral: 70442- 29 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, su desinsectación y desratización. (73.444/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

136. Aprobar, a instancia de Indigo Infra España, S.A., Proyecto de Obras Ordinarias de conexión de refilla en rampa de salida del aparcamiento subterráneo Índigo-Audiorama en calle Luis Bermejo. X366 (1.589.428/19)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.**

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

137. Aprobar, con carácter inicial, Modificación de Plan Especial del área de intervención F-55-4 [Avenida Cataluña, C/ Río Ara], a instancia de la junta de compensación de la citada área. X137 (997.431/19)
138. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en calle Daroca, 34, a instancia del Arzobispado de Zaragoza. X135 (107.885/20)

Se levanta la sesión a las 10'00 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,


Edo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA




Edo. Fernando Benedicto Arángol.