

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 17 DE FEBRERO DE 2020.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las nueve horas y diez minutos, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), Vicepresidente del Consejo, con asistencia de los concejales: D^a María Ángeles Ortiz Alvarez, D^a Rosa María Cihuelo Simón y D. Luis Miguel García Vinuesa (PSOE); D^a Patricia Caveró Moreno, D^a Carolina Andreu Castel y D^a Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro (PP); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santisteve Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias.

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha tres de febrero de dos mil veinte, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Auto de 22/01/2020 que acuerda modificar la resolución adoptada por otro Auto de 15 de enero de 2020 y accede a la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que impuso a "Prior Ortal, S.A." la sanción de suspensión de la licencia de apertura por el plazo de un mes del local "Viva la vida", sito en la C/ Santa Cruz, nº 7, quedando prohibida la utilización de cualquier equipo o aparato musical y dejando sin efecto la medida por denuncia de la Policía Local en materia de ruido. [P.O. nº 13/2020]. (132.508/20)
2. Quedar enterado del Decreto que acuerda el archivo provisional de los autos correspondientes al Procedimiento Ordinario nº 124/2019, instado por T.R.M. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le requirió la demolición del exceso de edificabilidad construido en edificio sito en la parcela R05b del Sector 88/1 [Parque Venecia]. [P.O. nº 124/2019]. (168.987/20)
3. Quedar enterado del Decreto que declara la terminación del Procedimiento Ordinario nº 361/2019, por desistimiento de A.C.C.J. que recurrió contra acuerdo del Consejo de Gerencia que concedió licencia urbanística para la construcción de edificios en el Área de Intervención G-71-4 del Barrio de Santa Isabel a "Promociones Isuela 3000, S.L." [P.O. nº 361/2019]. (169.029/20)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA

4. Autorizar a la Entidad Mercantil Zoilo Ríos S.A., a subrogarse en los derechos y obligaciones dimanantes de la concesión administrativa de aprovechamiento de suelo de dominio público de una porción de terreno de 72 m2. de superficie que constituye vía pública, colindante a la parcela 1 de las resultantes del proyecto de reparcelación del Sector 56.1, ampliando su objeto inicial para acceso y salida de vehículos de la Estación de Servicio de carburantes existente en la misma, al estacionamiento para recarga de vehículos eléctricos. X240 (786.167/08)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

5. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 54 proyectadas frente a 52 necesarias y conceder a Avantespacia Inmobiliaria S.L.U., licencia urbanística para construcción de edificio de 51 viviendas, 44 trasteros y 54 plazas de estacionamiento sito en C/ Franco y López, nº 18-20, según Proyecto Básico. X404 (897.391/19)
6. Conceder a Kiros Iberia, S.L.U., licencia urbanística "a precario" de obras de adecuación de terreno para uso provisional de estacionamiento, en Autovía de Logroño, Km. 6,5, Area H-61-6B, según proyecto básico y de ejecución. X404 (1.497.281/19)
7. Conceder a Burguer Kam SL, licencia urbanística para la legalización de mupi - cartelera para restaurante situado en Vía Hispanidad, nº 15, según proyecto de legalización. Numero de soporte: 01510. X444. (887.005/17)
8. Conceder a Issey Publicidad S.L., la renovación por cuatro años de vigencia de 1 valla publicitaria sita en C/ Límete, esquina con C/ León Felipe, del Barrio de Casetas. X471. (63.224/20)
9. Conceder a JcDecaux España S.L.U. la cuarta renovación por cuatro años de vigencia de cinco carteleras publicitarias situadas, en Avda. La Jota - Alcalde Caballero. X471. (116.443/20)
10. Conceder a Issey Publicidad S.L., la renovación por cuatro años de vigencia de 4 vallas publicitarias en Valle de Broto, nº 19. X471. (63.261/20)
11. Conceder a JcDecaux España S.L.U., la renovación por cuatro años de vigencia de 3 vallas publicitarias, con carácter a precario, situadas en Ronda Hispanidad [acceso Z-40 - rotonda 4º cinturón]. X471. (65.620/20)
12. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a Idea Ocio Gestión, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio en dos módulos de 6 viviendas [3 por módulo] sito en C/ Santiago Rusiñol, nº 31 y C/ Figueras, nº 22, según Proyecto Básico. X404 (1.125.778/19)
13. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder a Almadi Corona de Aragón, S.L., licencia urbanística para reforma

- integral y cambio de uso de hotel a 12 viviendas y una oficina en edificio sito en C/. San Miguel nº 28, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407. (1.034.724/19)
14. **Aprobar la predeterminación de fases:** Fase 2A: 12 unidades de Educación Primaria + Gimnasio + Sala de Usos Múltiples y Fase 2B: 12 unidades de Primaria y conceder al Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón, licencia de modificaciones de la licencia concedida para construcción del Centro Integrado Valdespartera IV, sito en C/. La Isla del Tesoro nº 18 [Parcela 89.52 del Sector 89/4 – Valdespartera], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la Fase 2A, que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (52.064/20)
 15. Conceder a 4 y 10 Inmuebles, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 4 viviendas, 5 trasteros y 5 estacionamientos, sito en C/ Santa Gema, nº 17, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.338.741/19)
 16. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución de la Fase 2 [34 viviendas] presentado a instancia de Ebrosa, S.A., en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 8 de marzo de 2017 en expediente 414.450/2016 modificada en expediente 1350775/2019 el 24-10-2019, para la construcción de un edificio de 221 viviendas, locales, estacionamientos y trasteros sito en Plaza Europa nº 2 [Área 45-4-3]. X404 (16.207/20)
 17. Conceder a D.B.M., licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar entre medianerías sita en C/ Norte nº 6 del Bº de Santa Isabel, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.188.065/19)
 18. Desestimar a Distribuidora Internacional de Alimentación SA licencia de legalización de instalación de monoposte en Autovía de Madrid nº 11, p.k. 317a. X444. (773.704/16)
 19. Rectificar de oficio el error material producido en el apartado "Características del Proyecto" del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20 de enero de 2020, por el que se concedió a Sociedad Cooperativa de Viviendas Puente Rialto, licencia urbanística para construcción de edificio de 56 viviendas, 75 estacionamientos, trasteros, 1 local y zonas comunes sito en C/. Vogalonga nº 8, C/. Carlo Scarpa nº 21 [Parcela R10a3 del Sector 88/1]. X404 (1.040.491/19)
 20. Resolver la consulta previa de acceso a estacionamiento instada por F.P.C., actuando en representación de R.V.S., para vivienda unifamiliar entre medianerías, sita en C/ Lucio Anneo Séneca, nº 30 de Zaragoza, por ser calle peatonal, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 2.4.9 del PGOU, optando por la solución c]. X486 (1.350.836/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

21. Conceder a Club de Tiro Zaragoza, licencia urbanística de modificación de galería de tiro a 25 metros en C/ Fray Julián Garcés, nº 108. X408 (1.722.990/18)
22. Conceder a Teka Industrial, S.A. licencia urbanística para acondicionamiento y reformas en planta de hornos de Teka sita en Avda. Manuel Rodríguez Ayuso, nº 66. X403 (101.356/19)
23. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras y ambiental de actividad clasificada instada por Industrias Químicas del Ebro, S.A. para nave de envasado sita en Pгно. Malpica, C/ D, parcela 98 X403 (1.119.699/18)
24. Conceder a M. D. I. E. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Clínica Dental [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas, producción de residuos peligrosos, radiaciones ionizantes y aparatos a presión] sita en Santa Isabel, Av., 91, esquina Riego. X448 (1.176.697/18)
25. Conceder a Masinza SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reparación de maquinaria industrial [molesta y nociva por ruidos, vibraciones y producción de residuos industriales] en nave sita en Malpica, PG., C/ E, 61, Nave 10. X448 (301.588/18)
26. Denegar a Artículos de Menaje para Colectividades S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave destinada a la fabricación de envases plásticos por inyección sita en Polígono Malpica, C/ F-Oeste, Parcela 57, naves 24-12. X448 (195.003/18)
27. Desestimar la solicitud de renuncia a la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para tienda de alimentación y obrador de pan [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones, olores, humos, gases y almacenamiento de líquidos, productos o materias combustibles] en Avda. de Montañana, 288, concedida en fecha 21 de septiembre de 2016 [en expediente 554.308/15] instada por R. B. X475 (712.022/17)
28. Conceder a Garnet Cafe SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar con música, cafetería y restaurante [epígrafe III.1;III.2 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza Antonio Beltrán Martínez, 1. X415 (385.255/19 y 80.853/17)
29. Aceptar desistimiento formulada por Grupo Hostelero Golden Mandarín S.L., de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante sito en Reina Fabiola, 37. X415 (1.413.119/19)
30. Conceder a Dachser Spain SA licencia ambiental de actividad clasificada para almacén logístico de mercancías [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y almacenamiento de materias combustibles] en nave sita en OSCA [EJE 8] 20 naves 20, 21, 22, 23 y 24 (PLAZA), X417 (1.303.703/18)

31. Conceder a C.C. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Luis Lopez Allue, 6 X495 (817.065/19)
32. Conceder a Sitios Monumental SI Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar [reforma de fachada], [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza De Los Sitios, 17 local X415 (831.487/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

33. Denegar la licencia de ocupación para 2 edificios: Edificio 1 [11 viviendas protegidas, 15 estacionamiento y trasteros] y Edificio 2 [20 viviendas protegidas, 34 estacionamientos y trasteros] en Cno El Pilon, nº 39 y C/ Sergio López Saz, 39 [edificio 1];C/ Andres Sanchez nº 28; C/ Sergio López Saz nº 21 y C/ Rodriguez nº 28 y Francisco Rayo Lahoz nº 40 [edificio 2]. Miralbueno AC-56, parcela A-1, solicitada por Cerámicas y Construcciones Roca, S.L. X461 (436.801/19)
34. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de local habilitado para vivienda, en C/ Borja nº 37 , local izdo, realizadas por M.R.L. y M.C.G.P. X879 (1.372.313/19)
35. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de modificación acera con inclinación para acceso a la comunidad interfiriendo el tránsito peatonal, en C/ Tte.Cnel Valenzuela nº 1, realizadas por C.P. Tt. Cnel. Valenzuela 1. X879 (1.303.930/19)
36. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de ampliación de vivienda uniéndola al "baño jardín" el dormitorio principal y prolongando la cubierta produciendo aumento edificabilidad, reducción dimensiones ventana aseo y no eliminar cobertura tejadillo fibrocemento, en C/ Ruiseñor nº 11 , realizadas por M.M.S. X450 (1.203.230/19)
37. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de obras extendido asfalto para remonte acera acceso puerta cochera ocasionando encharcamiento agua, en C/ Paso, nº 63, bj, Peñafior, realizadas por M.T.M.L. y M.J.A.M. X900 (1.180.541/19)
38. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reparación llave paso incumpliendo la tapa el modelario municipal [L-9], en C/ Bernardino Montañes, nº 11 , realizadas por P.B.R. X879 (1.302.812/19)
39. Requerir a S.I.M. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de tejadillo en patio en C/ Feder. Garcia Lorca, nº 11 , Pral. B. X879 (1.302.274/19)

40. Requerir a M.I.B.G. para que en el plazo de un mes proceda a demolición porche de obra y retirada del porche de estructura metálica en Cn Las Revueltas, nº 148, Mvr. X450 (1.005.519/19)
41. Incoar a M.L.F.G. expediente sancionador por reparación de llave de paso colocando tapa incorrecta para toma agua en C/ Tenerife nº 4, bajo. X879 (620.511/19)
42. Incoar a S.G.C. expediente sancionador por cerramiento de terraza interior de vivienda sin ajustarse a la licencia urbanística concedida en expte. 20181441640, en planta baja excede 1,08 m. del límite de la proyección de las plantas alzadas suponiendo aumento edificabilidad, en C/ Portugal nº 39, Bajo B. X450 (573.986/19)
43. Incoar a R.O.P. expediente sancionador por demolición de fachada anexionándola a la galería de vivienda, en C/ Antón Garcia Abril, nº 35 , 4º B. X450 (305.015/19)
44. Imponer a M.E.S.E. la sanción de 20.000,00 € por cerramiento de terraza constituyendo un aumento de superficie y/o volumen construido en C/ Barcelona nº 67, 4º B. X879 (303.831/19)
45. Imponer a L.E.S. la sanción de 6.000,01 € por habitación principal que carece de ventana exterior, en C/ Felix Latassa, nº 12, 1º izda. X450 (1.105.846/18)
46. Imponer a C.P. Ramón Pignatelli nº 12 la sanción de 6.000,01 € por porche vallado, en espacio privado de uso público, en Avda. Cesar Augusto, nº 33 , ang a C/ Ramón Pignatelli. X450 (759.680/18)
47. Imponer a A.A.A. segunda multa coercitiva de 801,75 € por incumplimiento del requerimiento Consejo de Gerencia 6/7/2016 en expte. 16.990/2016 para que en el plazo de un mes procediera a demolición de caseta de 10 m2 y el vallado que segrega la finca en Camino de Ronda, nº 164, Montañana.X450 (792.941/18)
48. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por C.P. Dominto Lobera, nº 22, contra acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 02/12/2019, del expediente 1.305.682/2018, que ordenó 'Imponer a C.P. Domingo Lobera nº 22 una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en pavimento en mal estado, por reparación de vertido, ya restablecido en expte. 75.276/19 en C/ Domingo Lobera, nº 22. X455 (165.536/20)
49. Conceder licencia de inicio de actividad para reforma y ampliación de lavadero de vehículos en Avda. Poeta María Zambrano, nº 71, C.C. Carrefour, a solicitud de Zoilo Rios, S.A. X547 (1.201.153/19)
50. Conceder licencia de inicio de actividad para centro religioso musulmán en C/ Horno, nº 5, local a solicitud de Comunidad Musulmana de Arrabal Zaragoza. X547 (854.162/19)

51. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén industrial en C/ Virgen Del Buen Acuerdo, nº 88, a solicitud de Distribuidora Internacional Carmen, S.A. X547 (32.231/19)
52. Conceder licencia de funcionamiento a Sweet Caroline, S.L. para la actividad de bar con música denominada Rock And Blues Café, sita en C/ Cuatro de Agosto nº 5, Pasaje Los Giles. X548 (97.381/16)
53. Conceder licencia de funcionamiento a Virgin Crossfit 37, S.L. para la actividad de gimnasio denominada Virgin Crossfit, sita en C/ Belchite nº 26. X548 (1.617.762/18)
54. Conceder licencia de funcionamiento a J.C. para la actividad de bar, cafetería denominada Picasso, sita en C/ Pablo Ruiz Picasso nº 8. X548 (1.586.950/18)
55. Conceder licencia de funcionamiento a Araya Gestion S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Araya, sita en C/ Joaquin Costa nº 11. X548 (1.290.677/18)
56. Conceder licencia de funcionamiento a Y.Y. para la actividad de bar, cafetería denominada El Sueño de la Razon, sita en Avenida Pintor Francisco Goya nº 86. X548 (1.098.642/19)
57. Conceder licencia de funcionamiento a E.E.T. para la actividad de bar con música denominada Olympo, sita en C/ Paz nº 23, local izdo incluido en la Zona Saturada I . X548 (697.078/19)
58. Conceder licencia de funcionamiento a C.J.R.L. para la actividad de pub denominada + K Copas, sita en C/ Lasierra Purroy nº 62. X548 (589.806/19)
59. Conceder licencia de funcionamiento a M.Z. para la actividad de bar denominada Marines, sita en C/ Fuendejalón nº 3. X548 (84.677/19)
60. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Gimnasio JC y CJ, S.L. para la actividad de gimnasio denominada Centro Deportivo Delicias, sita en Avenida de Navarra nº 28. X548 (1.739.498/18)
61. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a J.X. para la actividad de bar denominada The Family, sita en Avenida Cesar Augusto nº 60. X548 (107.024/19)
62. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por A.L.M.F. contra el acuerdo del expediente 1.247.222/2019 por el que se denegó la ampliación de horario para el ejercicio de la actividad de bar denominada Donde Alba, a ejercer en local sito en C/ Asalto nº 5. X818 (144.309/20)
63. Incoar procedimiento sancionador a J.I.G.L. respecto a la actividad de pub, denominada Mañana sita en C/ Almagro, nº 12 local izda., Zona Saturada F por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (1.481.387/19)

64. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Sidney, sita en la C/ Concepción Saiz De Otero, nº 14-16, con titular A. D. D. X805 (1.455.695/19)
65. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada La Palma, sita en la Avda. Pintor Francisco de Goya, nº 50, con titular La Palma De Vane S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.624.469/19)
66. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Domino's Pizza, sita en la C/ Emilio Castelar, nº 10, local 2, con titular Grupo Zena Pizza Scpa, de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.478.033/19)
67. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante denominada Tres Mares, sita en la Paseo Echegaray y Caballero, nº 101, con titular Ada Ebro Hosteleria, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.445.531/19)
68. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Decache, sita en la C/ Santa Isabel, nº 13, Zona Saturada C, con titular J.H.M., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (723.195/19)
69. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Beer Corner, sita en la C/ Heroísmo, nº 2, Zona Saturada H, con titular Beer Corner S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (622.159/19)
70. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Dominicana, sita en la C/ Don Pedro De Luna, nº 13 -15, con titular P.M.M.D. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (622.001/19)
71. Imponer a la actividad de discoteca denominada Discoteca Dubay, sita en la C/ Celanova, nº 3, con titular B.A.M.C., la sanción de un mes de suspensión de la licencia de apertura por infracción administrativa, por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (811.739/19). **(Retirado)**
72. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de cafetería, restaurante denominada , sita en la Paseo de la Noria, s/n., con titular Bambola Restauraciones S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.266.817/18)
73. Imponer a 0086 Graus S.L. en calidad de titular de la actividad de pub denominada Karaoke 0086 KTV, sita en C/ Graus 38 la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros

- exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre . X805 (1.091.538/19)
74. Imponer a Eventos Aragon 2015, S.L., por la celebración de un espectáculo público careciendo de la preceptiva licencia en C/ Miguel Servet, nº 193 la sanción de 3.000,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave tipificada en el art. 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre . X811 (935.064/19)
 75. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Arco del Dean, sita en la C/ Jose Palafox, nº 1, Zona Saturada N, con titular M.T.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.316.201/19)
 76. Imponer la sanción de 960,00 € [importe reducido en el 20% en aplicación del art. 85.3 de la ley 39/2015] como consecuencia de los ruidos producidos en salon de eventos culturales denominada Jennifer,S Eventos y Decoraciones, sita en la C/ H. Donantes de Sangre, nº 4, con titular Y.L.P.Z.. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (627.602/19)
 77. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de pub, bar, cafetería [actividades sucesivas] denominada pub Luxor, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, nº 5, con titular Eldel-Bar 2017, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.303.905/19)
 78. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada Almozara, sita en la C/ Santa Lucia, nº 6, con titular H.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.205.587/19)
 79. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Simi, sita en la C/ Barcelona, nº 73, con titular S.Z. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.131.447/19)
 80. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Bruma Pizza, sita en la C/ Cadena, nº 31, Zona Saturada H, con titular B.G.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.011.103/19)
 81. Imponer la sanción de 601,00 € a R.A.C.L. por el ejercicio de la actividad de bar denominada Valery en C/ Cardenal Cisneros, 7, local. 2, [acceso por Camino de Fillas], Zona Saturada L, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (706.892/19)
 82. Imponer a la actividad de bar, cafetería denominada Ca 45, sita en la Avda. Cesar Augusto, nº 45, con titular Ramon y Cajal Gestion S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X811 (1.304.351/19)

83. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Nottoc Bluc S.L. bar Cafeteria Lousiana, titular de la actividad de bar, cafetería denominada Louisiana, sita en la C/ Corona de Aragon, nº 7, contra el acuerdo municipal de fecha 08/03/2017, [exp: 711.068/2016], por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.800,00 €. (451.393/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

84. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ San Juan, 26, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del mismo. (1.720.007/18)
85. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Teodora Lamadrid, 35 dpdo., para que proceda en el plazo de un mes a acreditar el estado de salubridad del solar. (1.502.300/18)
86. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Santa Nunila, 39-45 [Bº de Santa Isabel], para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y a la reparación del vallado del mismo. (1.480.184/19)
87. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Pascual Lorenz Sebastian, ang a C/ Santiago Gracia Royo y Camino del Pílon para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y a la reparación del vallado del mismo. (1.136.125/18)
88. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Doctor Palomar, 20-26, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (56.603/19)
89. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Francisco de Quevedo nº 5 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, a la reparación del vallado y al revoco de las medianeras (791.957/18)
90. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Jesús y María nº 103 [Bº San Gregorio] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y a la consolidación del muro (957.030/19)
91. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Norte ang C/ Rey del Corral [Referencia Catastral 03566-01] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al correcto vallado del mismo. (1.253.917/19)
92. Requerir a la propiedad de la finca sita en Doctor Iranzo 52, para que proceda a comprobar el grado de humedad del terreno bajo la vivienda y en los patios y revisar y sustituir, en su caso, las tuberías, albañales y arquetas de la red de saneamiento de esa zona del edificio [patios, arquetas a pie de bajantes, albañales, etc] (586.300/18)
93. Requerir a la propiedad de la finca sita en Espronceda 16, para que proceda a reparar la cubierta del edificio principal y anexos, limpieza interior del patio de luces e interior de inmueble y reparación de revestimiento de fachada principal (1.445.689/19)

94. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fernando el Católico 27, para que proceda a revisar la terraza del 8º B y el alero de la cubierta coincidentes con el inmueble del 7 B, y revisar la cubierta, reparando aquellas zonas que se encuentren sueltas y dañadas evitando así el riesgo de desprendimientos. (1.359.894/19)
95. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sagasta 37, para que proceda a reparar la moldura existente entre las plantas primera y segunda de viviendas; revisar y reparar la balaustrada; revisar y reparar, en su caso, la totalidad de los elementos volados de la fachada, pintar el frontal y cara inferior del balcón corrido de la primera planta y de las partes reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (1.440.577/19)
96. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Mozart, Pl. 6, por un importe de 600,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (37.306/19)
97. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Orensanz, Balbino 19, por un importe de 600,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (381.505/19)
98. Requerir a la propiedad de la finca sita en Maurice Ravel 73-79, para que proceda a aportar certificado emitido por el técnico en el que conste la correcta ejecución de las obras realizadas. (1.391.365/19)
99. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bretón 18, para que proceda a aportar certificado técnico visado final de obras firmado pro un arquitecto o arquitecto técnico. (1.001.176/18)
100. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Blas 47, Casco Histórico, para que proceda a aportar certificado de las obras requeridas, emitido por el técnico que se haya hecho cargo de las mismas. (1.357.914/17)
101. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano 32, Casco Histórico, por un importe de 600,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.161.702/18)
102. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Heroísmo 17, Casco Histórico, por un importe de 467,97 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (238.319/17)
103. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por la Sociedad Pegarena Propco I S.L.U. propiedad de las fincas sitas en Moneva 3, 5, Catalogados y 7 y 9 Casco Histórico contra la orden de ejecución de fecha 22 de julio de 2019. (1.479.890/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

104. Conceder a Agrícola Ganadera La Corona, S.L. [Comercial Salgar, S.L.] autorización previa en Autovía de Logroño km. 9,5 [H-62-2] para la construcción de nuevo silo de almacenamiento automático. X157 (271.570/19, 395.591/19 y 69.955/20)
105. Denegar autorización para constitución de un complejo inmobiliario privado en zona conocida como Mamblas camino de Ronda en el barrio de Montañana, solicitada por M.L.J.D. X109 (629.092/19 y 1.006.136/19)
106. Someter a información pública Convenio para la sustitución económica del 10% de cesión en el área F-61-5 [antigua Fábrica de Pikolin], a instancia de Iberebro, S.A.U. X149 (1.374.035/19)
107. **Mostrar su parecer favorable a la propuesta sobre la procedencia de acoger la sugerencia del Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Interior del Gobierno de Aragón de desclasificación de los terrenos incluidos en el área de intervención F-63-5 como suelo urbano no consolidado para clasificarlos como suelo no urbanizable X138 (1.089.547/10, 994.074/13, 1.030.787/13, 1.093.710/13, 818.450/15, 839.776/19)**

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.

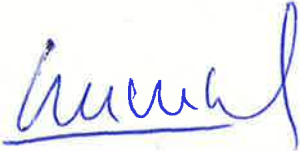
DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

108. Aprobar con carácter inicial, incorporación al Catálogo de Edificios de Interés Histórico-Artístico de la finca denominada Tierra Bella, ubicada en Camino de Cogullada, nº 29, a solicitud de la mercantil Chemari2000, SL. X878. (378.322/19)
109. Aprobar con carácter inicial, incorporación al Catálogo de Edificios de Interés Histórico-Artístico de la finca denominada Las Flores, ubicada en Camino de San Antonio, nº 4, a solicitud de la mercantil Chemari2000, SL. X878. (378.395/19)
110. Aprobar con carácter inicial, incorporación al Catálogo de Edificios de Interés Histórico-Artístico de la finca denominada Torre Mirahuerta, ubicada en Camino de San Antonio del Barrio de la Cartuja Baja, a solicitud de la mercantil Mirahuerta, SL. X878. (1.740.251/18)
111. Aprobar con carácter inicial, incorporación al Catálogo de Edificios de Interés Histórico-Artístico de la finca denominada La Quinta, ubicada en Camino de la Estación, nº 77, Barrio de la Monzalbarba, a solicitud de la mercantil Explotaciones Agropecuarias e Industriales Glam, SA. X878. (736.945/19)
112. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en calle Valle de Oza, 6, a instancia de Comunidad de Propietarios Valle de Oza 6. X135 (1.340.024/19)

113. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en calle Valle de Gistain, 4-6, a instancia de Comunidad de Propietarios Valle de Gistain 6. X135 (1.339.357/19)
114. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en calle Peña Oroel, 13-15-17, a instancia de Comunidad de Propietarios Peña Oroel 13. X135 (1.339.956/19)
115. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en Calle Valle de Oza, 13-15, a instancia de Comunidad de Propietarios Valle de Oza 13. X135 (1.339.993/19)

Se levanta la sesión a las 10,20 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol