

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 3 DE FEBRERO DE 2020.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,10 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), con asistencia de los concejales: D<sup>a</sup> Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D<sup>a</sup> Patricia Caverro Moreno y D<sup>a</sup> Carolina Andreu Castel (PP), D<sup>a</sup> María Angeles Ortiz Alvarez, D<sup>a</sup> Rosa M<sup>a</sup> Cihuelo Simón y D. Luis Miguel García Vinuesa (PSOE); D. Javier Rodrigo Lorente (C's), D. Pedro Santistevé Roche (ZeC), D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox).

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 20 de enero de 2020, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado de la Sentencia firme, desfavorable a los intereses municipales, que estima recurso contencioso-administrativo interpuesto por "Sweet Caroline, S.L." contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de 600,00 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en incumplimiento de las condiciones de la licencia de funcionamiento, en local sito en el Pasaje de los Giles, C/ Cuatro de Agosto nº 5-7 y 9. [P.A. nº 56/2019]. (25.083/20)
2. Quedar enterado del Auto que, confirmando otro anterior, acuerda mantener la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia, que acordó la suspensión cautelar de la actividad de gimnasio, ejercida por "Ingenios de Ocio y Salud, S.L." en local sito en la Avda. Cesáreo Alierta nº 9 y 11. [P.O. nº 376/2019]. (71.898/20)
3. Quedar enterado de la Sentencia firme, favorable a los intereses municipales que desestima recurso contencioso-administrativo interpuesto por "C.P. Palacios, S.L." [Construcciones Ibarrondo] contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de 6.000,00 € por la comisión de una infracción urbanística grave, consistente en la instalación de salida de aguas pluviales en la fachada de edificio sito en la C/ Parque, 25 [P.A. nº 359/2018]. (64.855/20)
4. Quedar enterado del auto que, confirmando otro anterior, acuerda mantener la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que acordó

la clausura de la actividad de lavandería autoservicio ejercida en local sito en la C/ Belle Epoque, nº 29 [P.O. nº 1/2020]. (95.831/20)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

5. **Aceptar la ampliación de plazas de estacionamiento**, 43 proyectadas frente a 41 necesarias y conceder a Pitahaya Real Estate, S.R.L., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 25 de julio de 2018 en expediente nº 652.770/2018, al Proyecto Básico y el 5 de diciembre de 2018 en expediente nº 1.178.346/2018, de modificaciones y Proyecto de Ejecución para la construcción de un edificio de 40 viviendas, 2 oficinas, estacionamientos y trasteros, sito en la calle Osa Menor, nº 40 al 48 [Parcela C1 del Área de Intervención F-57-8]. X404 (1.497.831/19)
6. Conceder a Cía. General Nafté SL, licencia urbanística para la instalación de cartelera publicitaria sita en C/ Juan de La Cierva, nº 21 [Polígono Alcalde Caballero], según proyecto básico y de ejecución. Número de soporte de control municipal 01625. X444. (804.220/17)
7. Conceder a Cía. General Nafté SL licencia urbanística para la instalación de cartelera publicitaria sita en Vía Ibérica, nº 89, según proyecto básico y de ejecución. Número de soporte de control municipal 01614. X444. (804.108/17)
8. Conceder a Cía. General Nafté SL, licencia urbanística para la instalación de dos carteleras publicitarias situadas en C/ Miguel Servet, nº 280. Número de Soporte de control municipal 01699 y 01700. X444. (758.482/17)
9. Conceder a Espacio Publicidad Exterior S.A. la renovación por cuatro años de vigencia de 5 vallas publicitarias en C/ Fray Julián Garcés [Stadium Venecia]. X471. (1.526.885/19)
10. Conceder a Espacio Publicidad Exterior S.A. la renovación por cuatro años de vigencia de 2 vallas publicitarias en Avda. Soria [parcela 3 del AI G-44-2]. X471. (1.526.909/19)
11. Desestimar a Martín Utrilla, S.A., modificación de la licencia urbanística concedida por el Consejo de Gerencia el 21 de junio de 2017 en expediente 1.434.546/2016 para rehabilitación de edificio sito en C/ Alfonso, nº 39. X406 (314.978/19)
12. Finalizar y archivar la solicitud de Sociedad Cooperativa de Viviendas Aragonesa Cosuenda I para legalización de cartelera publicitaria sita en parcela K, Manzana 1.4, Area F-51.3, Polígono "El Vado" [C/ Cosuenda, s/n], [número de soporte de control municipal 01694]. X444. (568.199/17)
13. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 7 proyectadas frente a 4 necesarias y conceder a Aznai Gestión, S.L.U., licencia urbanística para ampliación de edificación para local sin uso sita en C/ Tomillar, nº 46 [Venta del Olivar], según proyecto básico y quedar enterado de la

- presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.065.626/19)
14. **Conceder la reducción de plazas de estacionamiento** [2 necesarias frente a 1 proyectada], y conceder a E.I.J.P licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar con despacho profesional en C/ Río Huerva, nº 16, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (224.357/19)
  15. **Conceder la reducción de 2 plazas de estacionamiento** [2 proyectadas frente a 4 necesarias], y conceder a L.N.K y L.N.F, licencia urbanística para construcción de dos edificios de vivienda unifamiliar sitios en C/ San Vicente Ferrer, nº 23 y 25, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.271.772/18)
  16. **Conceder la reducción de 1 plaza de estacionamiento** [46 plazas de estacionamiento proyectadas frente a 47 autorizadas en expte. 282.290/2017], y conceder a Miguel Servet Square, S.L., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 25 de octubre de 2017 en expediente nº 282.290/2017, al Proyecto Básico y Ejecución para la construcción de un edificio de viviendas, trasteros y estacionamientos en C/ Miguel Servet, nº 18-20. X404 (1.622.051/19)
  17. Quedar enterado de la subrogación en el trámite de la solicitud de licencia urbanística a nombre de Residencial Las Abdulas 21-22 S.L. a favor de Otal Inversiones S.L., conceder a Otal Inversiones S.L. licencia urbanística para la construcción de 6 viviendas unifamiliares adosadas en Paseo Reyes de Aragón, nº 14, Urbanización Fuentes Claras, Parcelas 39 y 40, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (1.375.880/18)
  18. Conceder a R.M.R.M y O.B.A licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar y piscina en Avda. de la Ilustración nº 4, Casa 2 [AODR-1 de la Urbanización Montecanal], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.630.468/19)
  19. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de VGP Park Zaragoza, S.L.U., en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 16 de septiembre de 2019, en expte. 638.529/2019 para la construcción de un edificio industrial sin uso y urbanización de parcela sita en C/ Messina, nº 13 [Parcela ALI-13.1 de PLAZA]. X404 (1.654.339/19)
  20. Conceder a Burger Kam SL, licencia urbanística para la legalización de monoposte publicitario para restaurante situado en Vía Hispanidad, nº 15, según proyecto básico y de ejecución. Numero de soporte: 01509. X444. (886.999/17)

21. Conceder a Ocio y Salud SA, licencia urbanística para la colocación de una lona publicitaria en la fachada del edificio del Centro Deportivo Municipal Duquesa Villahermosa situada en Plaza de La Convivencia, nº 3. X444. (49.181/19)
22. Conceder a Issey Publicidad S.L., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de 1 valla publicitaria sita en C/ Ibón de Plan, parcela 111, del Polígono 130R. X471. (1.480.210/19)
23. Conceder a Issey Publicidad S.L., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de 1 valla publicitaria sita en C/ Ibón de Plan, parcela 119, del Polígono 130. X471. (1.480.208/19)
24. Conceder a Issey Publicidad S.L., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de licencia con carácter "a precario" de 3 carteleras publicitarias sitas en Carretera del Aeropuerto con C/ Bartolomé. X471. (1.392.776/19)
25. Desestimar a Issey Publicidad S.L. la legalización de 4 carteleras publicitarias en Avda. Cataluña, nº 254. Números de soporte 00280, 00281, 00282 y 00285. X444. (838.057/15)
26. Desestimar a Issey Publicidad S.L. la legalización de 3 carteleras publicitarias en Prolongación Gómez Laguna [Campo de Fútbol Valdefierro]. Números de soporte 00638, 00639 y 00640. X444. (805.188/15)
27. Tener por desistido de su petición y, en consecuencia, archivar a José Ignacio Gutiérrez Ruiz, en representación de Improved Bussines Media, S.L., solicitud licencia urbanística para instalación de un cartel publicitario sito en Avda. Santa Isabel nº 86. X444 (1.154.910/19)
28. Tener por desistido de su petición y, en consecuencia, archivar a Nivell Publicitari Digital, S.L., en representación de SAREB, S.A., licencia urbanística para instalación de un cartel publicitario sito en C/ Pedro Villacampa, nº 14. X444 (702.030/17)
29. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 3 de abril de 2019 a A.M.A.F y R.M.V para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración, nº 17, casa 15 [Parcela C15 del AODR 17 de la Urbanización Montecanal], tramitada en expediente 1.530.710/2017, a favor de S.L.N., en representación de Negara Innovación, S.L.U. X404 (1.467.423/19)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

30. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras y ambiental de actividad clasificada instada por Global Euroamerican Low Cost, S.L. para edificio destinado a pensión en Avenida Valdefierro, nº 43. (1.207.621/18)
31. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada por T.G.M.B. para colocación de rótulos exteriores en concesionario sito en Vía Hispanidad, nº 4, local. (1.634.811/18)

32. Tener por desistido a Hormigones Arga, S.A. de su solicitud de licencia para recuperación de residuos de hormigón en régimen de autogestión en Polígono 85, parcela 157 de La Cartuja Baja. (498.850/19)
33. Denegar a Martínez de Quel S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para almacén en tránsito de productos alimenticio congelados sito en nave Polígono Ciudad del Transporte, C/ P-B nº 19. (395.603/19)
34. Denegar a I.J.P.G. licencia ambiental de actividad clasificada para regularización jurídico-administrativa de explotación equina de engorde, sito en Parcela 139 del Polígono 69. (93.368/17 y 435.364/17)
35. Aceptar a Iberebro S.A. el desistimiento solicitud de licencia urbanística y ambiental clasificada tienda comercial al por menor sita en Carretera Logroño, 6,5, Área H-61-5 [Torrevillage]. (556.118/19)
36. Aceptar a Iberebro S.A. el desistimiento solicitud de licencia urbanística y ambiental clasificada de comercio al por menor de artículos diversos sito en Carretera Logroño, 6,5, Área H-61-5 [Torrevillage]. (624.896/19)
37. Conceder a Plaza España 7 So Food Ur licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en España, Plaza de, 7. (1.019.862/19)
38. Conceder a Kids City Plaza Imperial licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-cafetería-ocho infantil [epígrafe III.1 y III.15 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Av. Diagonal Plaza, [Eje 1] 8 Locales P 67-68-69. (1.077.464/19)
39. Conceder a Millenium Maria Reina licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de gimnasio [epígrafe III.18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Vía Universitas, Vía, 8, Bj. (1.170.149/18)
40. Conceder a Inversiones Moncayo S Ur licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Duquesa Villahermosa, 161, local. (129.124/19)
41. Conceder a Acc España 2016 SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Doctor J. Sanz Ibáñez, 1-3, local. (1.701.151/18)

42. Conceder a Witty Escape, S.L. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de salón recreativo [escape room] [epígrafe II.8 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Belchite, 28, local derecho. (879.199/19)
43. Conceder a P.S.I. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar [ampliación] [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Paseo Fernando Católico, 23. (911.841/19)
44. Conceder a Operzar S A licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar restaurante [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en La Vía, 2, Pta. Baja, Izq. (934.294/18)
45. Conceder a T.O.G. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar [mejora de aislamiento], [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Av. de La Almozara, 16. (973.462/19)
46. Conceder a CIA. Gral. Nafté SL licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de boxes de lavado y aspiradores en estación de servicio [Molesta, nociva y peligrosa por Ruidos, vibraciones, aguas residuales hidrocarburadas, producción de residuos peligrosos, vapores y riesgo de explosión e incendio] sita en C/ Miguel Servet, nº 280. X403 (1.007.315/19)
47. Conceder a Aridos y Excavaciones Carmelo Lobera S L licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para planta de selección, trituración y lavado de áridos [Molesta por Ruidos, vibraciones y polvo] sita en parcelas 14 y 16, en Explotación minera "La Paridera"96 (Polígono 148) del Barrio de Garrapinillos. X403 (996.929/18)
48. Rectificar el error material existente en el titular de la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 7 de octubre de 2019 que otorgó a Bonachapaypintura S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de vehículos sito en Cortes, Martín, 23, tramitada en expediente nº 1.316.720/2018, debiéndose sustituir el apartado PRIMERO de la licencia precitada X448 (1.316.720/18)
49. Aceptar a Iberebro S.A. el desistimiento solicitud de licencia urbanística y ambiental clasificada para tienda de deportes sita en Carretera Logroño, 6,5, Área H-61-5 [Torrevillage]. X448 (528.936/19)
50. Aceptar desistimiento formulada por Iberebro S.A. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para juegos de realidad virtual sito en Carretera de Logroño km. 6,5, Area H-61-5, X415 (567.951/19)
51. Aceptar desistimiento formulada por Iberebro S.A. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para local de zonas recreativas infantiles sito Manuel Jalón, 7 Manzana M1, Área H.61-5., X415 (576.032/19)

52. Aceptar desistimiento formulada por Iberebro S.A. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante sito en Carretera de Logroño km. 6,5, local L9 manzana M1, X415 (589.611/19)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de chimenea en altura inferior al patio de luces, en C/ Oviedo, nº 179, 1º D, realizadas por M.J.G.F. y M.P.A.F. X879 (1.372.411/19)
54. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento/cubrimiento de unos 9 m2 aumentando volumen edificable y tapando ventana iluminación y ventilación escalera comunidad, en C/ Oviedo, nº 179, 1º D, realizadas por M.J.G.F. y M.P.A.F. X879 (1.372.400/19)
55. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de obras de cerramiento/cubrimiento de aproximadamente 7 m2 aumentando volumen edificable, en C/ Oviedo nº 179, 1º C, realizadas por A.M.R.R. X450 (1.118.662/19)
56. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de obras de cerramiento/cubrimiento de aproximadamente 7 m2 aumentando volumen edificable, en C/ Oviedo nº 179, 1º C, realizadas por A.M.R.R. X450 (1.118.662/19). **(Duplicado – igual al 55).**
57. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida vertido nueva con calzada hundida y aglomerado en frío, faltando pavimentación en acera y calzada, en Ps. Lagos de Alba, nº 2, realizadas por Ehis Construcciones y Obras S.A. X879 (1.255.566/19)
58. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento terraza constituyendo aumento superficie y/o volumen edificable, en C/ Navas de Tolosa nº 1, 5º B, realizadas por M.I.A.G. X879 (1.201.483/19)
59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de irregular conexión fecales a la red de pluviales del Sector 89/4, en el pozo de registro mslink 30455, en C/ La Sirena del Mississippi, nº 11, realizadas por C.P. Sirena del Mississippi 11. X879 (887.373/19)
60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acabado de medianil con proyección de espuma de poliuretano pintada, en C/ Santiago Rusiñol, nº 23, realizadas por C.P. Santiago Rusiñol 23. X879 (866.158/19)

61. Requerir a C.P. Miguel Servet 46 para que en el plazo de un mes proceda a cese uso trastero del espacio bajo rampa garaje en C/ Miguel Servet, nº 46. X450 (977.554/19)
62. Requerir a C.P. Sirena del Mississippi 17-19 para que en el plazo de un mes proceda a correcta conexión acometida fecales a la red separativa saneamiento municipal y no a acometida pluviales en C/ La Sirena del Mississippi, nº 17 - 19. X879 (887.348/19)
63. Requerir a P.S.P. para que en el plazo de un mes proceda a reposición de salón-cocina-comedor cumpliendo las normas urbanísticas en cuanto a superficie de ventilación-iluminación en Avenida Valencia, nº 51, Esc 2ª, 3º A. X450 (866.342/19)
64. Requerir a H.S.M. para que en el plazo de un mes proceda a reponer vivienda a su estado anterior en C/ Fray Luis Urbano, nº 57, 1º izda. X879 (813.767/19)
65. Requerir a Jesús Sancho Graça para que en el plazo de un mes proceda a restitución a su estado anterior en C/ Pilar Figueras, nº 23, bj, Jsl. X450 (723.820/19)
66. Requerir a A.S.G. para que en el plazo de un mes proceda a reponer a su estado anterior en Camino de Enmedio, Urbanización Torre Calvo, nº 250. X880 (625.452/19)
67. Incoar a Macabeu S.A. expediente sancionador por obras zanja canalización eléctrica sin reponer y tierras en zona parking en Pg. Ind. Empresarium, nº 1 -1 Par. Mz 3;S.88/2. X879 (620.500/19)
68. Estimar el Recurso Extraordinario de Revisión presentado por Rehabilitart, S.L., contra acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 13 de mayo de 2019, del expediente 564.530/2018, que ordenó 'Imponer a Cdad. grave consistente en deficiencias en acometida particular red de saneamiento, en C/ Blasón Aragónés, nº 4. X875 (1.316.775/19)
69. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Sistemas y Procesos Avanzados, S.L. contra acuerdo de fecha 04/11/2019 recaído en expediente 707.237/2015 por la que se acordó Denegar licencia de inicio de actividad clasificada sita en C/ Ajedrea, nº 4, Pg Empresarium, naves 4-5-6-7. X818 (1.572.735/19)
70. Conceder licencia de inicio de actividad provisional para ampliación de actividad mediante acondicionamiento de solar para parking privado y zona de carga y descarga en C/ San Antonio Abad, nº 30, a solicitud de Talleres Sampietro, S.A. X547 (1.312.597/19)
71. Conceder licencia de inicio de actividad para centro de referencia y recuperación de atención a personas con dependencia - fase 2B del edificio en C/ Jesús Gracia, nº 2, a solicitud de Fundación DFA. X547 (1.053.471/19)



72. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén de productos alimenticios y bebidas para máquinas expendedoras en C/ Sisallo, nº 10, Crt., a solicitud de Sentil 2000, S.L. X547 (611.880/19)
73. Conceder licencia de inicio de actividad para taller mecánico y oficina en C/ Ajedrea, nº 24, nave D11 a solicitud de R.A.P.S. X547 (1.471.552/17)
74. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos en C/ R. Pamplona Escudero, nº 30-32 a solicitud de Talleres Elzo, S.L.L. X547 (1.069.173/16)
75. Denegar licencia de inicio de actividad para supermercado en Autovía Madrid, nº 119, a solicitud de Distribuidora Internacional de Alimentación, S.A. X547 (492.929/16)
76. Incoar procedimiento sancionador a Pastelería Aragonesa de Calidad S.L. titular de la actividad de obrador - pastelería sita en C/ Porvenir, nº 34, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (69.760/20)
77. Imponer a J.S.M. una sanción de 601,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en C/ Juan José Gárate, nº 16, local destinado a la actividad de carnicería. X804 (1.440.834 /19)
78. Conceder licencia de funcionamiento a Marly Hostelería, S.L. para la actividad de bar denominada Marly, sita en C/ Gran Vía, nº 50. X548 (1.441.854/19)
79. Conceder licencia de funcionamiento a J.M.P.P. para la actividad de bar denominada Le Petit Coin, sita en Paseo de Ruiseñores, nº 13. X548 (1.240.784/18)
80. Conceder licencia de funcionamiento a L.G.O.P. para la actividad de parque infantil denominada Boreal Espacio, sita en Ps. Lagos de Alba, nº 69, local 28. X548 (1.231.915/19)
81. Conceder licencia de funcionamiento a Codere Apuestas Aragón, S.L.U. para la actividad de salón de apuestas deportivas denominada, sita en C/ Santa Lucia, nº 2. X548 (264.380/19)
82. Conceder licencia de funcionamiento a 2017 Sal Si Puedes, S.L. para la actividad de bar denominada Tasca Cisneros, sita en C/ Benito Pérez Galdós, nº 6, entrada por C/ Hernán Cortés, nº 26. X548 (80.194/19)
83. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Alfonso Artigas Conesa en representación de Hostelería Andrea S.C. contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 16/12/2019 [1063042/2018] y conceder licencia de funcionamiento para ejercer la actividad de cafetería con servicio de juegos deportivos denominada Los Delfines, en establecimiento sito en C/ Santander, nº 31. X818 (27.697/20)

84. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Hostelería La Estación 2014 S.L. para la actividad de restaurante denominada La Estación, sita en Ct. de Castellón, nº 6, Polígono Tecnum, naves 35-36, Crt. X548 (1.715.200/18)
85. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Zhiwuye S.L. para la actividad de bar denominada El Buen Yantar, sita en C/ Jorge Cocci, nº 1. X548 (1.545.890/19)
86. Denegar licencia de funcionamiento para la ampliación de horario de la actividad solicitado, a P.A. para la actividad de cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en Avenida de Cataluña, nº 96 [acceso por Pascuala Perié], advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad en el horario solicitado sin la preceptiva licencia de funcionamiento,. X548 (1.411.020/19)
87. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a M.Y. para la actividad de cafetería denominada Fusión, sita en C/ Av. Cesáreo Alierta, nº 19. X548 (627.937/18)
88. Denegar licencia de funcionamiento y requerir a R.M.G. el cierre de la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Casa Terrero, sita en C/ Coso, nº 142 [acceso por C/ Romea], incluido en la Zona Saturada H. X548 (576.679/19)
89. Iniciar procedimiento de revocación de la licencia para la actividad de pub en establecimiento sito en C/ José Pellicer, nº 52, Zona Saturada M, otorgada a Asociación por la Música Independiente y Avanzada (M.I.A.) por acuerdo del Consejo de la Gerencia de Urbanismo de fecha 24/10/18. X548 (38.540/20)
90. Declarar la caducidad de la licencia cedida a Vasconia Local 7 SL de cuya comunicación se quedó enterado en la resolución del Coordinador de Urbanismo de fecha 08 de noviembre de 2012 [expte nº 1161716/2011], para ejercer la actividad de bar con música en establecimiento, denominado Holiday Drink, sito en C/ Vasconia, nº 7, incluido en la Zona Saturada. X548 (795.799/19)
91. Declarar la caducidad de la licencia de apertura concedida a Yet, S.C. en el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 04 de junio de 1993, [expte nº 656.225/1987], para ejercer la actividad de bar de categoría especial [Grupo 2] en establecimiento, denominado Agora, sito en C/ Paz, nº 23, incluido en la Zona Saturada I. X548 (795.958/19)
92. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar con música denominada Sensación de Vivir, sita en la C/ Marcos Zapata, nº 33, con titular J.M.U. X811 (1.238.065/19)
93. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada El Rincón de Curro, sita en la Plaza de Santa Marta, esquina C/ Cedro, Zona Saturada N, con titular J.J.B.S. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (91.672/19)
94. Imponer a J.I.G.L. en calidad de titular de la actividad de pub denominada Mañana, sita en C/ Almagro, nº 12, le imparte la sanción de 601,00 €, al implicar

- los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.379.868/19)
95. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de cafetería, restaurante denominada San-Güich, sita en la Plaza San Francisco, nº 12, con titular Nonasand Wich S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (920.973/19)
  96. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Fortuna, sita en la C/ Conde de Aranda, nº 19, con titular M.M.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.303.697/19)
  97. Imponer la sanción de un mes de suspensión de la licencia de funcionamiento a la actividad de bar denominada El Cartujano, sita en la C/ Pilar Cavero Jadraque, nº 3-5, Zona Saturada M, con titular E.R.F.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (707.129/19)
  98. Imponer la sanción de quince días de suspensión de la licencia de apertura a la actividad de bar denominada Entre Pintxos y Brasas, sita en la C/ Pedro Arnal Cavero, nº 24, con titular R.A.S.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (545.215/19)
  99. Imponer a The Beer House S.C., por el ejercicio de la actividad de bar, cafetería denominada Beer House Tavern en C/ Arzobispo Apaolaza, nº 2 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00. X805 (1.105.119/19)
  100. Imponer a la actividad de pub denominada Swing Karaoke, sita en la C/ Vidal de Canellas, nº 16, con titular T.N.M., la sanción de 1.500,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (1.032.600/19)
  101. Imponer a la actividad de restaurante denominada La Cuna del Cierzo, sita en la C/ Poeta M. Zambrano, nº 50 angular C/ Carlos Saura, con titular Rey Dida, S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (1.010.889/19)
  102. Imponer a Vision Innovation Diversion, S.L., por el ejercicio de la actividad de salón de juego con servicio de bar denominada Pause & Play en Plaza C.C. Plaza Imperial, planta baja, local 59-60 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. X805 (833.766/19)
  103. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado a la actividad de cafetería denominada La Tapica, sita en la C/ Pedro Villacampa, nº 48, con titular T.B.G.,

por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.212.582/19)

104. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Telepizza S.A., titular de la actividad de bar denominada Telepizza, sita en la Vía Ramón Pignatelli, nº 11-13, contra el acuerdo municipal de fecha 16/12/2019, [expte. 872660/2019], por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.200,00 €. X805 (52.724/20)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

105. Conceder a R.B.E., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Norte, 11, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 13/11/2019. (1.534.838/19)
106. Conceder a G.G.G., licencia de demolición de la cubierta de la edificación sita en la calle Miguel Artigas, 71, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 22/10/2019. (1.401.868/19)
107. Conceder a ZATIBER FUSION, S.L., licencia de demolición de un conjunto de tres viviendas y un centro de transformación sin uso, sitas en la calle Camino Puente Clavería, Polígono 173, Parcela 305, Torre del Hospital, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 09/10/2019. (1.344.570/19)
108. Conceder a V.L.C, licencia de demolición de la edificación sita en la calle Prior Antonio Gascón, 19 [La Cartuja Baja], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 19/11/2019 (1.455.182/19)
109. Conceder a COVECASA, S.A., licencia de demolición de una nave autoportante independiente dentro de una parcela de uso industrial, sita en la calle Polígono Malpica C/E 88, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 02/10/2019. (1.334.612/19)
110. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alierta, Cesáreo, 57, para que proceda a realizar la revisión el aplacado y la reposición de las piezas que se han caído. (1.205.294/19)
111. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bolivia, 94, para que proceda a revisar la totalidad del alero del balcón del inmueble en el sentido de las lesiones producidas y acometan las obras de reparación necesarias para evitar futuros desprendimientos a la vía pública. (1.131.166/19)
112. Requerir a la propiedad de la finca sita en Borja, 5, para que proceda a realizar labores de limpieza, desinfección y desratización, realizar el correcto cerramiento de todos los huecos y ventanas recayentes al patio interior de modo que se impida el uso y acceso indiscriminado del mismo. (1.488.906/19)
113. Requerir a la propiedad de la finca sita en Izuzquiza, 22, para que proceda a realizar labores de limpieza, desinfección y eliminación de deshechos del patio interior del inmueble, realizar el correcto cerramiento de todos los huecos y

- ventanas y revisión generalizada de la fachada llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas del edificio de referencia. (774.487/19)
114. Requerir a la propiedad de la finca sita en Navarra, Avenida, 67, para que proceda a revisar y reparar la fabrica de ladrillo que sirve de cierre al local objeto del expediente, limpiar el interior del local y cerrar los huecos del techo del local. (1.524.087/19)
  115. Requerir a la propiedad de la finca sita en Perpetuo Socorro, 4, para que proceda a realizar saneado y pintado de los muros que delimitan con Pº Sagasta, 52 [C.S. Muñoz Fernández] y calle Moncasi. (643.320/18)
  116. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Marcial, 48, para que proceda a proceder a la reparación con mortero y posterior pintado de la planta primera de la fachada (1.481.560/19)
  117. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ara, Miguel, 33, Casco Histórico, para que proceda a investigar el estado de conservación y evaluar la capacidad resistente del forjado de techo de la planta de sótano, procediendo a su completa reparación y refuerzo; efectuar una revisión de las instalaciones de fontanería y vertido del inmueble, efectuar el desescombrado y limpieza del sótano y el local de planta baja. (555.734/19)
  118. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gascón, Pilar, 10, para que proceda a proceder a la reposición y reparación de la cubierta con el fin de evitar el hundimiento total y evitar el riesgo de desprendimientos a la vía pública. (1.318.803/19)
  119. Requerir a la propiedad de la finca sita en La Torre, 11, Casco Histórico, para que proceda a proceder a investigar el estado de conservación y evaluar la capacidad resistente del forjado de suelo de la vivienda señalada como piso segundo puerta izquierda, procediendo a su reparación y refuerzo si se estimara necesario. (786.203/19)
  120. Requerir a la propiedad de la finca sita en Zamoray, 12, para que proceda a revisar la cubierta y fachada especialmente el aplacado, fisuras y desprendimientos de la misma. (75.795/20)
  121. Conceder prórroga para la ejecución de las obras requeridas en Fray Julián Garcés, 22, por un plazo de 3 meses (677.385/19)
  122. Conceder prórroga para la ejecución de las obras requeridas en San Juan de la Peña, 181-195, C.11, 8º C, por un plazo de 3 meses. (43.965/19)
  123. Conceder prórroga para la ejecución de las obras requeridas en García Sánchez, 30, por un plazo de 3 meses. (699.950/19)
  124. Requerir a la propiedad de la finca sita en Monzalbarba. Pº Ntra. Sra. de la Sagrada, 52, en el plazo de 3 meses, proceda a aportar Certificado Técnico visado por el Colegio Oficial. (224.345/19)

125. Revocar sanción a la propiedad de la finca sita en Juslibol, C/ Zaragoza, 99. (288.850/17)
126. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano, 40, Casco Histórico, por un importe de 525,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.375.078/17)
127. Revocar multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Predicadores, 83, Casco Histórico. (1.224.527/15)
128. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Tenerife, nº 19, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza y desescombrado del solar, su desbroce, desratización y desinsectación y al vallado del mismo. (188.583/18)
129. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Lagos de Coronas, nº 27-33, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza y desbroce del solar, su desratización y desinsectación. (281.220/17)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

130. Aceptar desistimiento formulado por Construcciones Martín Valencia, S.L. en relación con la parcelación solicitada en las parcelas 12 y 13 de la AODR-20 sector 89/1-2 [Montecanal]. X121 (1.598.371/18)

Se levanta la sesión a las 10,15 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armerigo.

