

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 20 DE ENERO DE 2020.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), con asistencia de los concejales: D<sup>a</sup> Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D<sup>a</sup> Patricia Caverero Moreno y D<sup>a</sup> Carolina Andreu Castel (PP); D<sup>a</sup> María Angeles Ortiz Alvarez, D<sup>a</sup> Ines Ayala Sender, en sustitución de D<sup>a</sup> Rosa M<sup>a</sup> Cihuelo Simón y D. Luis Miguel García Vinuesa (PSOE); D. Javier Rodrigo Lorente (C's); D. Pedro Santisteve Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox)

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 13 de enero de 2020, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado de la Sentencia firme, favorable a los intereses municipales, confirmada en apelación que desestima recurso contencioso-administrativo interpuesto por "Sudismin, S.L." contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le denegó solicitud de declaración de interés público para la instalación y gestión de residuos de la construcción y demolición en el antiguo vertedero "Las Canteras" en los Montes de Torrero. [P.O. nº 239/2011, R.A. nº 3/2013]. (1.641.054/19 y 975.113/12)
2. Quedar enterado del Auto que, confirmando otro anterior, acuerda mantener la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que acordó la suspensión de la actividad del establecimiento destinado a bar-cafetería denominada "Beer-House", sito en Calle Arzobispo Apaolaza nº 2. [P.O. nº 418/2019]. (36.768/20)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

3. Quedar enterado de la subrogación en el trámite de la solicitud de licencia urbanística a nombre de Gestión Urbana y Patrimonial S.L. a favor de Sociedad Cooperativa de Viviendas Puente Rialto, **aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 75 plazas de estacionamiento [2 de ellas para PMR], frente a 64 necesarias y conceder licencia urbanística para construcción de edificio de 56 viviendas, 75 estacionamientos, trasteros, 1 local y zonas comunes sito en C/. Vogalonga nº 8, C/. Carlo Scarpa nº 21 [Parcela R10a3 del Sector

- 88/1], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.040.491/19)
4. Conceder a Inmobiliaria Gran Vía Veintidós, S.L., licencia urbanística para rehabilitación y cambio de uso de edificio para 8 viviendas, sito en C/. Gran Vía nº 22, edificio B, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (995.600/19)
  5. Conceder a APA Colegio Público Doctor Azúa, legalización de edificio de club de alumnos en el CP "Doctor Azúa", sito en C/. Pedro III el Grande nº 4. X406 (721.340/19)
  6. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida a Segia Residencial, S.L.U., a favor de Andrés Vicente 24, Sociedad Cooperativa, y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 16 de septiembre de 2019, en expte. 750.751/2019 para la construcción de un edificio de 8 viviendas, 6 trasteros y 5 estacionamientos sito en C/ Mosén Andrés Vicente, nº 24. X404 (1.568.189/19, 1.567.536/19 y 1.565.875/19)
  7. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Proyectos y Planeamientos Arastur, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 4 de noviembre de 2019, en expte. 1.231.267/2019 para la construcción de un edificio de 21 viviendas, 21 trasteros, 25 estacionamientos y zonas comunes con piscina sito en C/. Lucero del Alba nº 31-33. X404 (1.590.340/19)
  8. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución de la Fase II [49 viviendas y locales], presentado a instancia de Sabadell Real Estate Development, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 28-07-2017, en expte. 2.641/2017, al proyecto Básico para la construcción de 108 viviendas, 132 estacionamientos y trasteros en Paseo Vicente Cazarra Cremalle, nº 6 y C/. María de Aragón nº 30 [Parcela C del Área de Intervención G-10-5]. X404 (1.489.633/19)
  9. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de A.R.R.A., en desarrollo de la licencia urbanística concedida a Proyecto Básico por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 3-04-2019, en expte. 236.501/2019 para la ampliación y reforma de vivienda unifamiliar sita en C/ La Via, nº 24. (1.407.866/19)
  10. Conceder a Sociedad Cooperativa de Viviendas Aragonesa Cooperhabitat Vega, licencia de modificaciones de la licencia urbanística concedida en acuerdo del Consejo de Gerencia de 21-02-2018 en expediente nº 1.384.088/2017 al Proyecto Básico y con fecha 19-09-2018 en expediente 1.028.940/2018 al de Ejecución, para la construcción de un edificio de 40 viviendas, 40 trasteros, 54 estacionamientos y 2 locales sito en C/ Lagos de Coronas nº 4 [Parcela 3.3, Manzana 3 del Sector 56/3]. X404 (1.583.883/19)

11. Conceder a Saradaser S.L., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 19 de diciembre de 2018 en expediente nº 323.542/2018, al Proyecto Básico y Ejecución para la rehabilitación y unión de dos edificios para 4 viviendas y dos locales, sitios en C/ Prudencio nº 4 y Plaza San Antón nº 9. X406 (1.467.007/19)
12. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida a Forma Seis, S.A., por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20 de febrero de 2019, para la construcción de nave sin uso y urbanización interior de parcela sita en Autovía de Logroño Km. 2,2 [Área H-61-3], tramitada en expediente 1.312.090/2018, a favor de Urban Incentives, S.L. X404 (1.479.126/19)
13. Aceptar a M.P.Z.R., renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo de fecha 7 de octubre de 2019 en expediente 1.053.752/2019, para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada, situada en Urbanización Peña el Zorongo, C/ Abril, nº 160. X469 (1.460.161/19)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

14. Conceder a D.P.R. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada [molesta por ruidos] afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón construcción y cubrición de pistas de padel en Parque Deportivo Ebro sito en Cº de Monzalbarba, nº 318. X408 (1.682.847/18)
15. Conceder a Tesla Motors Netherlands BV licencia urbanística y apertura de ocho puntos para carga eléctrica de vehículos de la marca Tesla en estacionamiento de vehículos sito en la Autovía A-2, km. 309. X414 (906.940/16)
16. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Soluciones Tecnológicas de Energías Verdes, S.L. contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 7 de octubre de 2019 que desestimó la solicitud de licencia de obras para instalación de la Subestación "STEV" del Parque Eólico Romerales I y retrotraer el expediente 1.179.354/18 al momento anterior a la propuesta de resolución 7 de octubre de 2019. X478 (1.460.590/19, 1.563.529/19 y 1.179.354/18)
17. Desestimar a Metropolitan Spain, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para cubrición de pista de padel y pasarela de acceso en C/ Gonzalo Calamita, s/n. X408 (1.355.306/18)
18. Desestimar a Chermari 2000, S.L., licencia urbanística y actividad clasificada sujeta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para restaurante en Cº San Antonio, nº 4 [La Cartuja]. X408 (784.846/17)
19. Denegar a Lujosmar S.L licencia ambiental de actividad clasificada para taller de vehículos, sito en Camino Pilón, 17 habida cuenta el informe desfavorable emitido por los Servicios Técnicos Municipales X417 (363.070/19)

20. Tener por desistido a Grupo Fabricante VP Vending de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para montaje vasos de papel en nave sita en Polígono Vistabella, Autovía de Logroño nº 1020,puerta B X417 (1.518.039/19)
21. Conceder a Mercadona SA licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación y reforma de supermercado [molesta por ruidos y vibraciones, olores, humos y gases] sita en Lostal, María 36 con Sta. Joaquina de Vedruna y María Lostal, X448 (718.387/19)
22. Conceder a Urban Sushi Bar S.L., licencia urbanística, acepta por ley 11/05 de espectáculos públicos de Aragón, para la actividad de restaurante, [equigrafe III.7 del Aneo Decreto autonómico 220/06] a desarrollar en el local sito. AV. Isla de Murano, 9 Pta 181 X495 (825.801/19)
23. Estimar parcialmente recurso potestativo de reposición interpuesto J.L.M.E. contra el acuerdo de Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 13 de mayo de 2019, que otorgó a Julia Piquero y Otros S.C. licencia urbanística y ambiental clasificada para la actividad de bar-cafetería [Eqpigrafe III.1] sito en Pº de las Damas, nº 23 [local] X478 (828.017/19)
24. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por M.D.M.M. contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 6 de febrero de 2019, que otorga licencia urbanística para la actividad de bar-cafetería [grupo 3-1] sometida a la Ley de espectáculos de Aragón X479 (322.479/19 y 973.889/19)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

25. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación aparato aire acondicionado en fachada, en C/ Don Santiago Dulong, nº 3, esc. 2ª, 2º izda, realizadas por J.S.C. X450 (1.091.453/19)
26. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación tejadillo de chapa anclado al muro lateral de cierre con finca contigua, en C/ Burgos nº 21, 1º dcha., realizadas por M.M.R. X450 (1.076.578/19)
27. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación aparato aire acondicionado en patio interior edificio, en C/ Francisco De Vitoria, nº 12, 3º Izda., realizadas por M.O.A.C. X450 (1.032.989/19)
28. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de edificación con solera de hormigón y acceso hormigonado, en Vía Pública, Mzb, Ref. Cat. 002402500XM61H0001OL, realizadas por J.C.M.M. X450 (1.005.605/19)
29. Requerir a B.O.A. para que en el plazo de un mes proceda a cese uso de bodega como vivienda en C/ Lucero Del Alba nº 19, sótano -2 bodega 3. X450 (777.572/19)

30. Requerir a J.M.F. y B.C.C. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de aparato de aire acondicionado de fachada principal en Paseo de Sagasta, nº 80, 8º izda. X450 (721.230/19)
31. Requerir a A.G.G. para que en el plazo de un mes proceda a cese uso ilegal de locales como vivienda en C/ Emilio Castelar, nº 29, pta. izda.. X450 (7.656/19)
32. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 02/12/2019 por constatar que se le concedió licencia para cambio de uso de local a vivienda y reforma interior en expediente 2019087810 en relación con las obras de uso de local como vivienda, realizadas por M.V.V en C/ Nayim nº 6, esc. 2, 1º E. X879 (1.309.463/19)
33. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 02/12/2019 por constatar que se le concedió licencia en expediente 20181494507 para reforma interior de local y cambio de uso a vivienda en relación con las obras de uso de local como vivienda, realizadas por A.H. en C/ Nayim nº 6, esc. 2, 1º H. X875 (558.757/19)
34. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 27/06/2019 por haber acordado el 31 de octubre de 2019 la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural de Zaragoza autorizar las obras contempladas en Proyecto Básico de reforma y ampliación de edificio en Avda. César Augusto, nº 83, en relación con las obras de pintado de color negro y gris claro fachada edificio, realizadas por Leadhouse 2016 S.L. en Avda Cesar Augusto, nº 83. X450 (615.642/19)
35. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/06/2019: El Servicio de Inspección Urbanística informa el 10/12/19 que el orden urbanístico ha sido restablecido de acuerdo con el proyecto que consta en expediente tramita ,referencia 153219, realizadas por C.P. La Ventana Indiscreta nº 2 en C/ La Ventana Indiscreta, nº 2. X450 (340.634/19)
36. Imponer a P.S.B. una multa de 6.000,01€ por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en cerramiento de terraza incorporándola como superficie útil al piso aumentando el volumen construido en C/ María Guerrero, nº 40, 4º Dcha.X455 (1.351.764/18)
37. Aprobar el "Proyecto, Estudio Básico de Seguridad, Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad de la demolición completa de nave y reconstrucción de cubierta en C/ Burgos, nº 3, Barrio Casetas, Zaragoza", elaborado por el arquitecto J.M.B. X455 (569.619/09)
38. Desestimar recurso de reposición interpuesto por M.M.G. contra acuerdo de fecha 02/12/2019 recaído en expediente 1.256.812/2018 por la que se acordó Denegar la licencia de inicio de actividad clasificada sita en C/ Fco Pueyo Perez, s/n, Grp. X818 (1.629.240/19)



39. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Supermercados Sabeco S.A.U contra acuerdo de fecha 18/11/2019 recaído en expediente 775.189/2019 por la que se acordó Denegar la licencia de inicio de actividad clasificada sita en Avenida De Madrid, nº 162, local. X818 (1.621.570/19)
40. Conceder licencia de inicio de actividad para ampliación de maquinaria en taller de reparación de automóviles en C/ Conde De La Viñaza, nº 15, local a solicitud de Talleres Jorge y Katy, S.L. X547 (1.154.531/19)
41. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén y embalaje de perfumes en Pg. Malpica, C/ D, nº 66 a solicitud de Laboratorios Saphir, S.A. X547 (1.140.531/19)
42. Conceder licencia de inicio de actividad para ampliación de centro de asistencia y servicios no residenciales a disminuidos en Urbaniz Parque Roma, Blq. A, casa 5, división 6-A a solicitud de Fundación Atención Temprana. X547 (735.509/19)
43. Denegar licencia de inicio de actividad para comercio menor de toda clase de artículos con aparcamiento para 16 plazas en C/ Luis Perez Serrano, nº 3 -5-7 a solicitud de Hiper Delicias Hogar, S.L. X547 (385.737/18)
44. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Sociedad Cooperativa Agraria San Lamberto de Zaragoza titular de la actividad de ampliación unidad de suministro de combustibles a vehículos que ejerce en Carretera Cogullada, s/n, Coperativa Agraria San Lamberto, una vez comprobado por el Servicio de Inspección Urbanística el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 91.071/15. (1.195.119/17)
45. Incoar procedimiento sancionador a Fundación Federico Ozanam-Central titular de la actividad de residencia sita en C/ José A. Rey del Corral, nº 5-7, local, Br. Sta Isabel por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (1.651.292/19)
46. Conceder licencia de funcionamiento a R.R.F. para la actividad de pub denominada Coyote, sita en C/ La Almunia de Doña Godina, nº 18. X548 (1.649.385/19)
47. Conceder licencia de funcionamiento a F.B.V. para la ampliación de horario de la actividad de bar denominada Almagro 12, sita en C/ Almagro nº 12 local dcha. incluido en la Zona Saturada F. X548 (1.447.253/19)
48. Denegar licencia de funcionamiento a A.L.M.F para la ampliación de horario de la actividad de bar denominada Donde Alba, sita en C/ Asalto nº 5 incluido en la Zona Saturada H. X548 (1.247.222/19)
49. Estimar parcialmente el recurso de reposición contra el acuerdo por el que se declaró la caducidad de la licencia de funcionamiento para la actividad de bar con música denominado "La Alcahueta" sito en C/ Contamina, nº 6, zona saturada C, titularidad de Curto Sánchez, S.C. Iniciar procedimiento de

- declaración de caducidad de dicha licencia,concediendo trámite de audiencia.  
X818 (997.700/19)
50. Suspender cautelarmente el acceso al almacén situado en el patio de luces y la cocina de la actividad de bar denominado Mix Tapas que se ejerce por V.M. en C/ Pedro Lapuyade, nº 8, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. X805 (1.287.160/19)
  51. Imponer a la actividad de pub denominada Vintage Café, sita en la C/ Ricla, nº 14, Zona Saturada F, con titular Texicana Style, S.C., la sanción de un mes y un día de suspensión de la licencia de apertura por infracción administrativa, por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (239.218/19)
  52. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de restaurante denominada Pizzeria Papa Johns, sita en la C/ Jacobo Tintoretto, nº 10-12, con titular P.J. España Pizzerias S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (832.050/19)
  53. Imponer a K.W. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Nueva Via, sita en Vía Universitas, nº 64 la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (685.668/19)
  54. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada 2d2, sita en la Plaza de la Albada, nº 7 local 8, con titular A.A.T. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (416.606/19)
  55. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de pub denominada La Güira Pub Latino, sita en la C/ Marcos Zapata, nº 35 -37, con titular La Güira Pub Latino S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.304.290/19)
  56. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada ,Los Zaragozanos, sita en la C/ Italia, nº 57, con titular A.G.P. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.238.090/19)
  57. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de cafetería denominada J.M. Fusion, sita en la C/ Santa Lucia, nº 6, con titular M.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.212.398/19)
  58. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada King Kebab, sita en la C/ Rafael Esteve Vilella, nº 5, local izdo, con titular P.A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (687.378/19)
  59. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de pub denominada La Buhardilla, sita en la C/ Juan Jose Lorente, nº 49-51, Zona Saturada J, con titular La

Buhardilla Cuatro Gatos SL por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (627.530/19)

60. Imponer a la actividad de bar con música denominada Pacific, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 15, Zona Saturada F, con titular A.A.Z., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (1.316.372/19)
61. Imponer a la actividad de bar denominada Cotton Club, sita en la C/ Luis Lopez Allue, nº 6, local izda, Zona Saturada J, con titular Cotton Club Show Girl, la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (714.870/19)
62. Imponer a B.R.C.V., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Tren Express en C/ Unceta nº 6 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 1.200,00 €. X805 (615.300/19)
63. Dejar sin efecto el Acuerdo del Consejo de Gerencia de 04/11/2019 por el que se acordó suspender cautelarmente la actividad de bar que se ejerce por X.X. denominado La Sabina sito en C/ Desiderio Escosura nº 22. X805 (806.296/19)
64. Dejar sin efecto el Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16 de diciembre de 2019, por el que se impuso a Vision Innovation Diversion S.L. una sanción de 3.000,00 €, como titular del establecimiento destinado a la actividad de Salón de Juego con servicio de bar, denominado Pause & Play, sito en Travesía Jardines Reales nº 7, Centro Comercial Puerto Venecia local 56-57, por la comisión de una infracción administrativa grave prevista en el artículo 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (339.173/19)
65. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Super Halal Carne S.L., titular de la actividad de bar, cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en la C/ Sobrarbe, nº 7, contra el acuerdo municipal de fecha 18 de noviembre de 2019 [exp: 232.286/2019], por el que se imponía al recurrente la sanción de dos meses de suspensión del título habilitante para el ejercicio de la actividad. X805 (1.659.989/19)
66. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Aidadrink S.L., titular de la actividad de bar denominada La Rosa, sita en la C/ José M. Lcarra de Miguel, nº 10, Zona Saturada E, contra el acuerdo municipal de fecha 07/11/2018, [exp: 359.81/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X818 (1.735.871/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

67. Conceder prórroga por un plazo de cuatro meses, para la ejecución de las obras requeridas en base a la orden de ejecución dictada con fecha 20 de mayo de 2019, en solar sito en C/ Hermanos Ibarra nº 5 [Referencia Catastral: 68338-10] a la vista de la solicitud presentada por la propiedad con fecha 2 de enero de 2020. (238.932/19)
68. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino de los Molinos/Albarracín/Corbera Baja, para que proceda en el plazo de un mes a la reparación del vallado dejándolo en las debidas condiciones de seguridad, evitando el acceso incontrolado y posibles daños o desperfectos, así como al desescombrado y limpieza del solar, su desratización y desinsectación. (1.240.387/19)



**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

69. Conceder Declaración de Innecesariadad de Licencia de Parcelación en camino Los Alberjeros en el barrio de Garrapinillos, a instancia de D.R.A. X109 (679.303/19)
70. Conceder Declaración de Innecesariadad de Licencia de Parcelación en finca situada en paraje Acampo Arráez [junto Parque Tecnológico del Reciclado], a instancia de Ingenieros Sup Cartografía, S.C. X154 (1.500.723/18)
71. Aprobar el proyecto de obras ordinarias para pavimentación de aceras de la parcela ES-2 del Sector 89/1, Ciudad Jardín Montes del Canal, a instancia Fundación Ramón Rey Ardid. X366 (1.636.480/19)
72. Conceder Licencia de Parcelación en Polígono Malpica, calle E, parcelas 64 y 65, a instancia de José Miguel Lou Alegre y Pedro Lou López, C.B. X109 (1.480.379/19)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.**

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

73. Aprobar con carácter inicial Modificación nº 2 de Estudio de Detalle de la parcela EE [PU] 89-38 en el barrio Rosales del Canal, a instancia del Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón. X135 (1.414.445/19)
74. Aprobar con carácter inicial Estudio de Detalle de las parcelas 12 y 13 en Avda. Ilustración 3 Sector 89/1-2 "Montecanal", a instancia de Construcciones Martín Valencia, S.L. X121 (995.220/19)

Se levanta la sesión a las 9,20 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armerigo.

