

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 13 DE ENERO DE 2020.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del edificio Seminario, siendo las 9,10 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), con asistencia de los concejales: D^a M^a Dolores Ranera Gómez, en sustitución de D^a María Ángeles Ortiz Alvarez, D^a Rosa María Cihuelo Simón y D. Luis Miguel García Vinuesa (PSOE); D^a Patricia Cavero Moreno, D^a Carolina Andreu Castel y D^a Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro (PP); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC); D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (VOX).

No asiste D. Javier Rodrigo Lorente (C's), que ha presentado escrito solicitando la delegación de representación y voto en el Consejo en el concejal de su grupo municipal, D. Víctor M. Serrano Entío.

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de las sesiones de fechas 2 y 16 de diciembre de 2019, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Providencia que acuerda mantener la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que impuso una sanción 8.000,00 € a C.M.L. por la comisión de infracción urbanística grave, consistente en la incorporación de terraza a vivienda [P.O. nº 123/2019]. (1.578.977/19)
2. Quedar enterado de la Sentencia firme, confirmada en apelación, favorable a los intereses municipales que desestima recurso contencioso-administrativo interpuesto por Fesai Corporaciones, S.C. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que desestimó licencia urbanística para reforma de vivienda, sita en el Paseo de la Gran Vía, nº 32 [P.O. nº 92/2014, R.A. nº 5/2016]. (1.584.536/19 y 1.257.359/15)
3. Quedar enterado de la Sentencia firme dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1^a del Tribunal Superior de Justicia de Aragón que estima el recurso de apelación interpuesto por el Ayuntamiento y Nafté S.L. contra la Sentencia dictada por el Juzgado Contencioso nº 1, que estimó el recurso interpuesto por Dña. M.G.G. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que concedió licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada a precario para comercio al por menor de toda clase de combustibles en Vía Ibérica, nº 89 [P.O.

nº 67/2015, R.A. nº 250/2016 y R.A.C. nº 3/2019]. (1.593.069/19, 517.403/18 y 675.716/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA

4. Incoar de oficio expediente expropiatorio respecto de la finca sita en C/ Refectorio, nº 9, del Bº de la Cartuja, perteneciente al Sistema de Comunicaciones de Red Viaria en el vigente P.G.O.U., sometiendo el mismo a información pública por un plazo de 15 días para que todas las Corporaciones, Entidades y particulares formulen las reclamaciones que estimen pertinentes. X201 (1.504.370/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

5. Conceder a T.L.G. y J.R.B., licencia urbanística para ampliación de vivienda unifamiliar sita en Paseo Infantes de España, nº 41 [Urbanización las Abdulas, parcelas 41-44], según proyecto básico y de ejecución. X404 (846.020/18)
6. Conceder al Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón, licencia urbanística para instalación de 10 aulas en el CPI "Río Sena" sito en C/ Enrique de Val, nº 20 [Parcela EE [PU] 56.35], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X406 (1.031.847/19)
7. Conceder a Ibercaja Banco S.A., licencia de legalización de instalación de rótulo publicitario identificativo situado en fachada del edificio sito en C/ Sixto Celorrio, nº 1-3, según proyecto de legalización. X444. (861.339/19)
8. Conceder a Automóviles Sánchez, S.A., la renovación por cuatro años de vigencia de monoposte publicitario con pantalla led sito en Autovía Logroño, nº 32. X471. (859.824/19)
9. Conceder a Altamira Santander Real State SA, licencia urbanística para la instalación de cartelera publicitaria sita en Vía Hispanidad, nº 52-54, según proyecto básico y de ejecución. X444. (743.969/18)
10. Conceder a Rosasurgestion S.L. licencia de legalización de instalación de cartelera publicitaria situada en C/ Gran Turismo, s/n, según proyecto de legalización. X444. (1.130.726/18)
11. Estimar a J.L.B., Administrador concursal de la mercantil Promociones Mayata, S.L., recurso de reposición presentado contra el acuerdo adoptado en expediente 55.890/2019 por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 20 de febrero de 2019. X467 (322.052/19)
12. **Conceder la reducción de las plazas de estacionamiento** [3 plazas de estacionamiento proyectadas frente a 9,5 necesarias], y conceder Miradores del Huerva, S.L., licencia urbanística para adecuación y reforma de edificio existente

para cambio de uso de residencia a 9 viviendas sito en C/ El Castellar, nº 33, según proyecto básico. X404 (1.375.568/19)

13. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a Herederos de María García Barece, C.B., licencia urbanística de obras de rehabilitación de edificio de 12 viviendas con colocación de ascensor, sito en C/ Jerónimo Borao, nº 19, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (1.476.922/19)
14. Conceder a M.T.G.B.P., licencia urbanística para la construcción de piscina y modificación de vallados en parcela de vivienda unifamiliar, sita en Avda. de la Ilustración, nº 18, casa 100, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (1.448.676/19)
15. Conceder a J.P.N., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar y piscina sitas en Avda. de la Ilustración, nº 3, Casa 29 [AODR 20], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.392.568/19)
16. Rectificar, a instancia de Grupo Augusta y Asociados 2100, S.L., el error producido en el apartado Primero, de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 23 de enero de 2019 en expediente nº 892.125/2018, para construcción de nave en C/ Turiaso, nº 27 [Parcela ALI 3.4.4. Plaza]. X406 (857.173/19)
17. Admitir a Gil Buil Hermanos, S.C., prórroga de finalización de las obras de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 6 de septiembre de 2017, para rehabilitación de vivienda unifamiliar, sita en Camino de Bárboles, nº 403, del Barrio de Garrapinillos [expediente nº 1.082.068/2016]. X471 (1.450.363/19)
18. Conceder a la entidad mercantil Apertura Veresov S.L., licencia de legalización de instalación a precario de monoposte publicitario situada en Tercer cinturón Z-30 SUZ 38/3 [D] [Ronda Hispanidad cubrimiento tren ave]. X444. (134.860/17)
19. Conceder a JcDecaux España, S.L.U., la renovación por cuatro años de vigencia de 3 vallas publicitarias situadas C/ Isla del Tesoro, esquina con Avda. Séptimo Arte. X471. (1.594.224/19)
20. Conceder a JcDecaux España S.L.U., la renovación por cuatro años de vigencia de 3 vallas publicitarias situadas en C/ Biel, s/n. X471. (1.459.445/19)
21. Conceder a JcDecaux España S.L.U., la renovación por cuatro años de vigencia de 3 vallas publicitarias situadas en C/ Biel - rotonda CDM Valdefierro. X471. (1.459.410/19)
22. Conceder a JcDecaux España S.L.U., la renovación por cuatro años de vigencia de 4 vallas publicitarias situadas en Ronda Hispanidad - Vía del Ferrocarril. X471. (1.459.384/19)

23. Conceder a Issey Publicidad S.L., la renovación por cuatro años de vigencia de 1 valla publicitaria en Avda. Navarra, junto a salida parking Estación Delicias. X471. (1.526.836/19)
24. Conceder a Issey Publicidad S.L., la renovación por cuatro años de vigencia de 2 vallas publicitarias en Avda. Navarra, junto a entrada parking Estación Intermodal [parcela 5 del AI G-44-2]. X471. (1.526.861/19)
25. Conceder a Issey Publicidad S.L., la renovación por cuatro años de vigencia de 3 vallas publicitarias en Avda. Puerto Venecia, s/n, junto a salida Decathlon [parcela M-11B del Sector 88/3-1]. X471. (1.526.787/19)
26. Conceder a Issey Publicidad S.L., la renovación por cuatro años de vigencia de 2 vallas publicitarias en Ronda Hispanidad junto a rotonda Alfonso Zapater Cerdán. X471. (1.526.824/19)
27. Desestimar el recurso de reposición contra la resolución de fecha 21 de octubre de 2019 y expediente número 1.287.708/2019 que desestimó la corrección de error en la concesión de la prórroga hasta el 26 de abril de 2020 del monoposte sito en carretera de Logroño, km. 7,1 - Brico Depot. X472. (1.543.421/19)
28. Resolver y archivar la solicitud de Issey Publicidad S.L. para legalización de cinco carteleras publicitarias sitas en Avda. Policía Local [Parcela TO2 de Parque Venecia]. X444. (805.262/15)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

29. Rectificar el error material existente en la licencia ambiental de actividad clasificada para fabricación de mobiliario fenólico, melamina y compacto y almacenamiento [molesta y peligrosa por ruidos y vibraciones y productos combustibles] y licencia urbanística para ampliación de nave industrial para fabricación de mobiliario sita en C/ Palermo, nº 7 [Plaza] concedida por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 2 de diciembre de 2019. X403 (730.520/19)
30. Conceder a BSH Electrodoméstico, S.A modificación de licencia ambiental de actividad clasificada sobre licencia inicial relativa a la modificación del sistema de almacenamiento, pasando de un almacenamiento paletizado en estanterías a un almacenamiento en apilamiento sólido, así como la generación de una serie de zonas comunes para los trabajadores como son vestuarios y oficinas que se generarían con contenedores móviles. en nave sita en Ronda Feria de Muestras 20, parcela ALI 24. X417 (984.880/19)
31. Conceder a Mercadona SA licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma y ampliación de supermercado con obrador de comida preparada con zona reservada para su consumo [molesta por ruidos, vibraciones, olores y gases] sita en Gayarre [Tenor], 4-6-8-10, Sarasate, 3-5 y Escoriaza y Fabro, 105-107. X448 (554.518/19)

32. Conceder a Institución Teresiana licencia ambiental de actividad clasificada para legalización de Colegio Mayor [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Villahermosa [Duquesa], 28. X417 (553.614/18)
33. Conceder a Transportes Aldaz SL licencia ambiental de actividad clasificada para agencia de transportes [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y almacenamiento de productos combustibles] sita en Ciudad del Transporte, 32, C/ M. X417 (559.924/19)
34. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras y ambiental de actividad clasificada instada por Embalajes Moncayo, S.L. para construcción de nave destinada a almacén de palets sita en Cº Torre Condesa, nº 5 [Venta del Olivar]. X403 (819.875/19)
35. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras y ambiental de actividad clasificada instada por Repo Star, S.L. para unidad de suministro de carburantes sita en Plaza San Francisco, nº 58. X403 (870.659/16)
36. Tener por desistido a Chevere Projects, S.L.U. de su solicitud de licencia urbanística y de apertura para caseta comercial prefabricada en Avda. Tiziano, s/n. X414 (25.102/19)
37. Conceder a A.M.R. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para hostel [molesta por ruidos y vibraciones] sito en C/ Santiago, nº 3, Entlo, Izda. X448 (1.009.123/19)
38. Conceder a Bingazar SA Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bingo [reforma], [epígrafe III.21 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Tte. Coronel Valenzuela, 11. X415 (411.971/19)
39. Conceder a A.S. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Avenida de San José, 137, local. X415 (450.569/19)
40. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por la Comunidad de Propietarios de la C/ Tomás Bretón, nº 32-34, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 22 de julio de 2019, que otorgó a la mercantil Oper Ortiz SA licencia urbanística y de apertura para la reforma de un salón recreativo (III.21) con servicio de bar sito en C/ Tomás Bretón, nº 32 [expte. nº 1.652.806/18]. X478 (1.228.646/19)
41. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por las comunidades de propietarios de la C/ Francisco de Vitoria, nº 32 y Cº de las Torres, nº 40-42, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 17 de abril de 2019, que otorga licencia urbanística y de apertura a la mercantil Cuatro Ideas 2014, SL para la actividad de sala de fiestas sita en Avda. de las Torres, nº 42, local derecha [Expte. 343.118/17]. X479 (904.614/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

42. Conceder a U.T.E. Grupo Bruesa licencia de primera ocupación para 77 viviendas [Fase II], oficinas, locales, garajes y trasteros en C/ Santa María Reina, nº 16, con C/ Duquesa Villahermosa, nº 107-109-111, esquina a Vía Universitarias, nº 26. X461 (408.781/18)
43. 43. Conceder a U.T.E. Grupo Bruesa licencia de primera ocupación para 131 viviendas [Fase I], oficinas, locales, garajes y trasteros en C/ Santa María Reina, nº 16, con C/ Duquesa Villahermosa, nº 107-109-111, esquina a Vía Universitarias, nº 26. X461 (408.744/18)
44. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación en fachada aparato aire acondicionado sobresaliendo del paramento exterior, en C/ Poeta León Felipe, nº 20, 1º, pta. 2, realizadas por P.A.T. y C.A.O. X879 (1.211.268/19)
45. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vertido a zona ajardinada con hundimiento por trazada incorrecta colector particular, en C/ Solidaridad, nº 17, Sis., realizadas por Nurel S.A. X879 (1.206.730/19)
46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cambio de carpintería que cierra terraza, añadiendo superficie a la vivienda, en C/ Arzobispo Apaolaza, nº 28, 2º dcha., realizadas por M.C.R.P. X879 (1.146.247/19)
47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de demolición fachada para unir terraza al dormitorio suponiendo aumento de edificabilidad, en Camino de las Torres, nº 49, esc. dcha., 4º dcha., realizadas por M.C.P.G. X450 (1.076.701/19)
48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de galería e incorporación a vivienda, shunt ventilación en baño e instalación de saneamiento sin cumplir bajantes, en C/ Felix Latassa, nº 12, 1º A, realizadas por L.E.S. X879 (1.011.995/19)
49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de tuberías dañadas en conexión con vertido, en C/ Isla del Hierro, nº 4, realizadas por C. P. Isla del Hierro 4. X876 (1.000.945/19)
50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de demolición muretes salida terrazas salón y cocina colocando cristaleras, y pequeña ventana en salón aumentando edificabilidad, en Vía Universitarias, nº 19, Esc. 7, 9º D, realizadas por H.C.A. X879 (865.578/19)
51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de demolición tabiques, dividir salón y redistribuir baños que exceden D.R. de O.M. con nº 20190049645 no siendo legalizables, en C/

Felipe Sanclemente, nº 3, 6º C, realizadas por José Enrique Miana Fernández. X450 (101.307/19)

52. Requerir a M.D.L.R.G. para que en el plazo de un mes proceda a reponer tapa arqueta cumpliendo modelario municipal, L-9, en C/ Antares, nº 19, bj. X879 (950.843/19)
53. Requerir a E.A.T. para que en el plazo de un mes proceda a presentar proyecto de legalización de la acometida de aguas residuales a la red pública de saneamiento en C/ Del Río Huerva, nº 18, dpdo., bj. X879 (886.182/19)
54. Requerir a M.M.R. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de los dos aparatos de aire acondicionado del patio de luces en Paseo María Agustín, nº 15-17, 2º Dcha. X450 (586.929/19)
55. Requerir a M.J.N.Z. para que en el plazo de un mes proceda a cese de uso de local como vivienda en C/ Monte Carmelo, nº 8, local. X450 (82.063/19)
56. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/10/2019 por haber restablecido en relación con las obras de tirar tabique que separaba la cocina con galería, y por taladrar vigas de vivienda para paso de instalaciones, realizadas por C.A.F.B. en C/ Heroísmo, nº 33, 2º C. X879 (737.586/19)
57. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 24/10/2018 por haber restablecido en relación con las obras de deficiente conservación y mantenimiento acometida de saneamiento, que origina retenciones a la red pública, realizadas por C.P. Blasón Aragonés nº 4 en C/ Blasón Aragonés, nº 4. X455 (504.899/18)
58. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13/12/2017 por haber restablecido en relación con las obras de instalación aérea tendido cable eléctrico, realizadas por Endesa S.A. en C/ Antonio Candalija, nº 7. X450 (1.056.933/17)
59. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 26/07/2019, por A.A.A., contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 792941/2018, que ordenó Imponer a A.A.A. una multa coercitiva de 801,75 € por incumplimiento del requerimiento que se le formuló con fecha 6/7/2016 para que en el plazo de un mes procediera a demolición de caseta de 10 m2 y el vallado que segrega la finca en Camino de Ronda, nº 164, Mnt. X456 (999.972/19)
60. Imponer a L.M.C.S. la sanción de 12.000,00 € por en cumplimiento de Sentencia firme dictada por el Juzgado Contencioso-Advo. nº 3 en P.O. nº 105/2017, debiéndose de conformidad con la misma adoptar medidas de restauración de la legalidad urbanística infringida por obras sin licencia en C/ Almacén, nº 15, Bj., Jsl. X879 (195.902/19)

61. Imponer a E.R.R. la sanción de 6.000,01 € por instalación aparato aire acondicionado patio interior Comunidad en C/ Rodrigo de Rebolledo, nº 5, 2º G. X450 (1.544.790/18)
62. Imponer a H.S.M. la sanción de 20.000,00 € por traslado de cocina al patio de luces y división del salón en dos habitaciones eliminando el salón en vivienda, en C/ Fray Luis Urbano, nº 55, 1º dcha. X804 (1.136.363/17)
63. Estimar recurso de reposición y Conceder licencia de inicio de actividad clasificada a Artal Carpintería y Embalajes, S.L. para planta de carpintería y fábrica de embalajes en Pg. Malpica, C/ G, Nave 89 A. X818 (972.148/19)
64. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de montaje de trofeos en C/ Jaime Ferrán, nº 9, Agrup. Nido - Pol. Cogullada, nave 25, a solicitud de Artículos Martínez, S.L. X547 (970.011/19)
65. Conceder licencia de inicio de actividad para ampliación de sede social en C/ Mariano Malandía, nº 2, esq. C/ Jesús Gracia, nº 1, a solicitud de La Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Ultimos Días en España. X547 (50.972/19)
66. Conceder licencia de inicio de actividad para tanque de 200m2 para dosificador de enzima en Av. Salvador Allende, nº 76-78, a solicitud de Tereos Starch & Sweeteners Iberia, S.A. X547 (1.279.174/18)
67. Imponer a Nawaz 2012, S.L. una multa de 20.001,00 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en el ejercicio de la actividad de venta de comida preparada con incumplimiento reiterado de las condiciones establecidas en la licencia municipal correspondiente en C/ Espoz y Mina, nº 16, local. X811 (590.986/19)
68. Requerir a D.G.O. titular de la actividad de peña/asociación sita en C/ José Gervasio Artigas, nº 3, local 1, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (1.212.618/19)
69. Conceder licencia de funcionamiento a Dalu Plaza Restauración S.L. para la actividad de restaurante denominada Mc Donald 'S, sita en Av. Diagonal Plaza, Eje 1, nº 3, local. X548 (1.729.690/18)
70. Conceder licencia de funcionamiento a W.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Xanadu, sita en C/ Unceta, nº 97. X548 (1.085.210/19)
71. Conceder licencia de funcionamiento a M.E.A.R. para la actividad de bar denominada Sol, sita en C/ Terrazas de Cuellar, nº 2. X548 (959.314/19)
72. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a El Tinajo, Bar Restaurante, S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada El Tinajo, sita en C/ Zaragoza, nº 62, Jsl. X548 (1.488.510/18)

73. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Ramón y Cajal Gestión, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Ca 45, sita en Avda. Cesar Augusto, nº 45. X548 (945.803/19)
74. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Pettum Trampolina S.L. para la actividad de juegos recreativos denominada, sita en Av. Diagonal Plaza, Eje 1, nº 3, nave 5. X548 (580.424/18)
75. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar, cafetería denominada Ca 45, sita en la Avenida Cesar Augusto, nº 45, con titular Ramón y Cajal Gestión, S.L. X811 (1.279.119/19)
76. Alzar la suspensión de los elementos de fuego suspendidos a Lera Pérez, S.C., que se ejerce la actividad de bar sito en C/ Amsterdam, nº 2, que fue acordada mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 12 de septiembre de 2018. X805 (1.575.477/19)
77. Requerir a la actividad de Peña denominada Peña Cuber, sita en la C/ San José de Calasanz, nº 31, con titular Peña Cuber, para que proceda a solicitar la autorización municipal que le habilite el ejercicio de la actividad. X811 (1.445.641/19)
78. Incoar procedimiento sancionador a B.A.M.C. respecto a la actividad de discoteca, denominada Discoteca Dubay sita en Celanova, nº 3, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (462.028/19)
79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Donaire, sita en la C/ Antonio de Leyva, nº 83, con titular Tabernas Gordo Zaragoza S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.445.579/19)
80. Imponer a P.Y.S.G., por el ejercicio de la actividad de restaurante denominada Mama María en C/ Rioja, nº 9, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 2 meses de suspensión de la licencia de apertura. X805 (1.733.110/18)
81. Imponer a B.A.M.C., por el ejercicio de la actividad de discoteca denominada Discoteca Dubay en Celanova, nº 3, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de dos meses de suspensión de la licencia de apertura. X805 (1.575.703/18)
82. Imponer a A.A.Z., por el ejercicio de la actividad de bar con música denominada Pacific en C/ Bernardo Fita, nº 15, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de un mes de suspensión de la licencia de apertura. X805 (807.267/19)
83. Imponer a Solomusic Eventos y Servicios S.L., por la celebración de un espectáculo público careciendo de la preceptiva licencia en Avenida José Atarés,

Recinto Expo, la sanción de 3.000,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave tipificada en el art. 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.086.547/19)

84. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de cafetería denominada J M Fusion, sita en la C/ Santa Lucia, nº 6, con titular M.M. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (706.879/19)
85. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar denominada Valle de los Reyes, sita en la C/ Bolivia, nº 46, con titular M.T.E.O. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (615.275/19)
86. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar con música, sita en la C/ Valles Verdes [antiguo Vistabella, nº 5, Mrl.], con titular A.M. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (1.096.369/19)
87. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de restaurante denominada Mama María, sita en la C/ Rioja, nº 9, con titular P.Y.S.G. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.104.931/19)
88. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Las Flores, sita en la C/ Flores, nº 2, con titular J.A.P.R. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (913.367/19)
89. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar con música denominada Pacific, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 15, Zona Saturada F, con titular A.A.Z. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (913.343/19)
90. Imponer a la actividad de bar con música denominada Bachata, sita en la C/ María Lostal, nº 25, Zona Saturada E, con titular M.J.S.S., la sanción de 1.500,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (1.527.189/18)
91. Estimar el recurso extraordinario de revisión interpuesto por Grupo Cannonieri S.L., titular de la actividad de pub denominada Mapache, sita en la C/ Contamina, nº 11, Zona Saturada C, contra el acuerdo municipal de fecha 08/07/2019, [expte. 1379593/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.500,00 €. X805 (1.479.358/19)
92. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Alisdor SLU, titular de la actividad de bar con música denominada Charro Viejo, sita en la C/ José Anselmo Clave, nº 37-45, contra el acuerdo municipal de fecha 22/07/2019, [expte. 1575519/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción de 2.000,00 €. X818 (1.290.879/19)

93. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Prior Ortal S.A., titular de la actividad de bar, cafetería denominada Viva La Vida, sita en la C/ Santa Cruz, nº 7, Zona Saturada D, contra el acuerdo municipal de fecha 16 de septiembre de 2019, [expte. 679797/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción un mes de suspensión del título habilitante para el ejercicio de la actividad. X805 (1.567.170/19)
94. Revocar el Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 7 de octubre de 2019, por el que se acordó precintar los aparatos de aire acondicionado existentes en el establecimiento denominado La quebradora, sito en C/ Princesa, nº 3, cuyo titular es Dimarc 1976 S.L. X805 (1.003.827/18)
95. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/10/2019 la actividad de bar denominada Bar Xin Xin, sita en la C/ Rebojería, nº 24, con titular L.J., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (677.947/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 96 al 135.- Incluidos por error (se aprobaron en el consejo de Gerencia de 16/12/2019)
136. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Cartuja] Antonio Gascón, 19, para que proceda a eliminar todo riesgo de desprendimientos y desplomes incontrolados, tanto al interior del inmueble como a la vía pública. (1331368/19)
 137. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Juslibol] Mayor, 19, para que proceda a reparar y eliminar de las causas que provocan los asentamientos y movimientos en la cimentación de la estructura y revisar y reparar las grietas y fisuras que presenta el inmueble. (1.481.571/19)
 138. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Juslibol] Mayor, 27, para que proceda a reparar y eliminar las causas que provocan los asentamientos y movimientos en la cimentación y revisar y reparar la grietas y fisuras que presenta el inmueble y eliminar las humedades. (1.481.656/19)
 139. Requerir a la propiedad de la finca sita en Adam, 11, para que proceda a realizar obras de reparación del tejado de cubierta, al existir en la misma tejas desordenadas y/o materiales desprendidos del mismo que puedan estar provocando las humedades en el piso inmediatamente inferior al tejado. (1.323.316/17)
 140. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alfaro Lapuerta, Emilio, 1, para que proceda a realizar una revisión generalizada de la fachada, revisando cornisas, fabrica de ladrillo, alféizares y vuelos y frentes de balcones analizando las patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (1.501.762/19)
 141. Requerir a la propiedad de la finca sita en Averroes, 16, para que proceda a realizar una revisión generalizada de las fachadas principales del inmueble

- especialmente los revestimientos situados en la última planta, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas del edificio de referencia. (1.188.470/19)
142. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cortes de Aragón, 10, para que proceda a realizar la limpieza y desratización de la finca. (517.953/18)
 143. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cortes de Aragón, 8, 1º, 5ª, para que proceda a la limpieza y desratización de la vivienda y terraza. Las alegaciones presentadas no pueden ser estimadas. (1.201.263/19)
 144. Requerir a la propiedad de la finca sita en Doctor Cerrada, 27, para que proceda a realizar una revisión generalizada de la fachada, analizando las patologías, haciendo especial hincapié en la cornisa y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (1.488.920/19)
 145. Requerir a la propiedad de la finca sita en Goya, Avda., 59, para que proceda a sustituir o reparar la viga de madera en mal estado, desalojar la cocina del piso segundo derecha afectada y revisar y reparar la red de evacuación que pasa por el piso segundo, para eliminar las filtraciones que han originado el mal estado de la viga. (838.550/19)
 146. Requerir a la propiedad de la finca sita en Hernaz, Eduardo, 21, para que proceda a realizar la revisión de todas las losas y la reparación de las afectadas. (1.012.172/19)
 147. Requerir a la propiedad de la finca sita en Palencia, 2, para que proceda a realizar una revisión generalizada de las fachadas principales recayentes a Calle Palencia y Calle Mariano Turmo, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (1.188.468/19)
 148. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Antonio Mª Claret, 31, local, para que proceda a procede requerir a la propiedad que elimine el rótulo de la actividad que ya no se encuentra en uso y realice la limpieza de los grafitis en aras del ornato público. (743.193/17)
 149. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Juan de Luz, 12, para que proceda al desalojo de personas del interior y, bajo dirección facultativa, adoptar medidas de seguridad para evitar la nueva ocupación, apuntalamiento y sujeción de aquellos elementos estructurales y constructivos que se encuentren afectados, sanear elementos de fachada y cubierta, limpieza y descombro de la edificación. (1.089.320/18)
 150. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Marcial, 46, para que proceda a realizar la revisión de todo el aplacado y la reposición de las piezas afectadas. (1.188.444/19)
 151. Requerir a la propiedad de la finca sita en Torres Quevedo, 14, para que proceda a la reparación de la cubierta de la vivienda y consolidación de los elementos sueltos. Se revisara el estado de las chapas, especialmente en el alero para garantizar su estabilidad. (1.501.749/19)

152. Requerir a la propiedad de la finca sita en Zaragoza la Vieja, 2, para que proceda a realizar la revisión del aplacado y la reposición de las piezas que se han desprendido. (677.483/19)
153. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Casetas] Cervantes, 4, por un importe de 900,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (961.403/17)
154. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Miralbueno] San Lamberto, 16, por un importe de 1.000,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (319.219/13)
155. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Peñaflor] Paso, 58, por un importe de 3.775,02 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (810.724/16)
156. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Biescas [Antiguo Colegio Lestonnac] s/n, por un importe de 792,95 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.259.170/17)
157. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Borao, Jerónimo, 6, por un importe de 2.722,50 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (29.577/16)
158. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Hermanos Gimeno Vizarra, bajo A, 31-33-35, por un importe de 86,39 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (872.572/17)
159. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Lugo, 105, por un importe de 303,77 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.121.756/13)
160. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Nayim, 14, por un importe de 627,29 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (707.768/14)
161. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Oviedo, 74, por un importe de 600,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (909.047/18)
162. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Parque Roma, F-1, por un importe de 358,59 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (666.414/18)

163. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Sirio, 21, por un importe de 510,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (495.257/18)
164. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Cartuja] Pl. España, 16, Casco Histórico, para que proceda a reponer las tejas desaparecidas del alero correspondiente a la fachada recayente a la Plaza de España y lleve a cabo una revisión completa de la cubierta y aleros del inmueble, procediendo a reparar las zonas que así lo precisaran. (1.093151/19)
165. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Juslibol] Mayor, 31, Catalogado, para que proceda a la reparación y eliminación de las causas que provocan los asentamientos y movimientos en la cimentación de la estructura y revisión y reparación de la grietas y fisuras que presenta el inmueble (1.481.558/19)
166. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alfonso I, 36, Catalogado, para que proceda a reparar, o sustituir la losa deteriorada del balcón y revisión de los elementos volados existentes en sus fachadas exteriores y el pintado de las partes reparadas. (1.304.192/19)
167. Requerir a la propiedad de la finca sita en Azoque, 54, Catalogado, para que proceda a reparar o sustituir las mallas textiles; en todas sus fachadas, reponer los vidrios, asegurar el cierre efectivo y seguro de la totalidad de las citadas carpinterías y la limpieza. (289.344/19)
168. Requerir a la propiedad de la finca sita en Celorrio, Sixto, 48, Casco Histórico, para que proceda a reparar o sustituir, las partes desprendidas y ahuecadas y agrietadas del revoco; y revisión de la totalidad de los enfoscados, repintado de los revestimientos de las fachadas (941.649/19)
169. Requerir a la propiedad de la finca sita en César Augusto, 83, para que proceda a revisar y reparar el pavimento deteriorado existente en el extremo izquierdo de su cerramiento; así mismo, revise y repare el sumidero de recogida y evacuación de aguas pluviales que se desarrolla adosado a su fachada de planta baja. (698.098/19)
170. Requerir a la propiedad de la finca sita en Libertad, 10, Casco Histórico, para que proceda a realizar la limpieza y desratización del inmueble deshabitado (1.296.254/19)
171. Requerir a la propiedad de la finca sita en Olmo, 3, Catalogado, para que proceda a reponer las carpinterías y vidrios de sus huecos, efectuar su limpieza y retirada de la basura y enseres de deshecho depositados en su interior. (1.160.639/19)
172. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Miguel, 48, Catalogado, para que proceda a revisar y limpiar la totalidad de la instalación de recogida y evacuación de aguas pluviales, reparación o sustitución en caso necesario. La vivienda señalada como piso 2 puerta izquierda del edificio de referencia para que, la revisión completa del falso techo, reparación y refuerzo, o bien a su demolición y posterior reconstrucción, en caso necesario. (1.093.688/19)

173. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 147-149, Catalogado, para que proceda a realizar cerramiento de los huecos que se encuentran abiertos en la fachada principal y en la fachada posterior de la edificación. (1.117.708/18)
174. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Agustina de Aragón, 23, Casco Histórico, por un importe de 2.023,75 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (598.174/18)
175. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Alvarez, Casta, 70, Casco Histórico, por un importe de 518,37 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (820.179/16)
176. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Armas, 148, Casco Histórico, por un importe de 1.100,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (527.425/15)
177. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Artigas, Miguel 3 y 5, por un importe de 630,24 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.468.344/17)
178. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Boggiero, 94, Catalogado, por un importe de 1.028,50 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (229.498/16)
179. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cantín y Gamboa, 20, Casco Histórico, por un importe de 908,02 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.027.897/13)
180. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano, 33, Casco Histórico, por un importe de 607,50 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (588.242/18)
181. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano, 42, Casco Histórico, por un importe de 2.411,25 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (666.369/15)
182. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Estébanes, 12-14, Catalogado, por un importe de 363,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (625.133/17)

183. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Pasaje del Vado, 14, por un importe de 385,96 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.236.617/18)
184. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Blas, 73, Casco Histórico, por un importe de 1.000,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (271.121/14)
185. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Blas, 93, Casco Histórico, por un importe de 750,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.062.841/18)
186. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Teide, 21 para que proceda en el plazo de un mes al revoco de los paramentos medianeros resultantes del derribo, de conformidad con la licencia de demolición aprobada en expediente 0561265/2013. (198.857/18)
187. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Marín Sancho/Ibón de Labaza [Referencia Catastral: 29416-01] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (1.144.860/16)
188. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Alberto Mustienes Luesma [Referencia Catastral: 27404-01-02-03-04] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (1.162.313/019)
189. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino de los Molinos, 34 [Referencia Catastral 75608-01] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al correcto vallado del mismo. (1.169.941/17)
190. Conceder a F.J.C.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Andrés Benito 34 [SIS], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 02/10/2019, junto con Anexo de fecha 25/11/2019. (1.335.045/19)
191. Conceder a M.J.E.S.G., licencia de demolición de la edificación sita en Camino del Cascajo, 6 [San Juan de Mozarrifar], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 21/10/2019. (1.410.878/19)
192. Conceder a Cinco de Marzo diez, Sociedad Cooperativa, licencia de demolición de la edificación sita en la calle Cinco de Marzo, 10, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 23/08/2019. (1.220.242/19)
193. Conceder a Grúas y Transportes Claryfer S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle San Lamberto, 2 [Miralbueno], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 01/10/2019. (1.347.922/19)

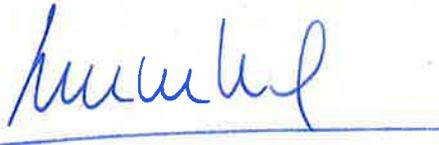
194. Conceder a Espuelas Inmobiliaria, S.A., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Lapuyade, 49, Av. San José, 222, dpdo., con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 02/10/2019. (1.311.638/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

195. Aceptar desistimiento solicitado por las Misioneras Dominicanas del Rosario para la licencia de parcelación solicitada en Calle Azoque, nº 33. X121 (921.340/18)

Se levanta la sesión a las 9'45 horas.

vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol

