

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 19 DE DICIEMBRE DE 2016.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,15 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío, con asistencia de los concejales Sr. D^a Teresa Ana Artigas Sanz, D. Pedro Navarro López, D^a M^a de los Reyes Campillo Castells, D. Angel Carlos Lorén Villa, D^a María Dolores Ranera Gómez, D. Roberto Fernández García, D. Alberto Casañal Pina. D^a Leticia Crespo Mir. Asisten D. Miguel Angel Abadía Iguacén; Gerente de Urbanismo, D Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Luis Jiménez Abad; en calidad de Secretario. No asiste: D. Pablo Hjar Bayarte en sustitución del Sr. D. Pedro Santistevé Roche. Asiste: D. José Ignacio Senao Gómez en sustitución de D^a María Navarro Viscasillas,

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y
VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

1. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 122 proyectadas frente a 102 necesarias, y conceder a PZP Real Estate, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 75 viviendas, locales, estacionamientos y trasteros en C/. Luis Bermejo nº 5, según Proyecto Básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (40.995/16). **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Consejero de Urbanismo y Sostenibilidad).**
2. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 3 proyectadas frente a 2 necesarias y conceder a F.A.B., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en C/. Méndez Coarasa nº 37, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (1.207.216/16)
3. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a Montajes Tecu, S.A. licencia urbanística para la construcción de un edificio de 3 viviendas y local, sito en C/ Fray Julián Garcés, nº 62, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (60.640/16)
4. Conceder a Sübe Sociedad Cooperativa Aragonesa, licencia urbanística para la construcción de un edificio de 90 viviendas, 112 estacionamientos, local, trasteros y piscina, sito en C/ Yolanda de Bar nº 12 y Ps. Vicente Cazcarra Cremallé nº 1

- [Parcela B del Area G-10-5], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (877.457/16)
5. Conceder a J.A.S.C., licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada sita en C/ Bellas Artes, nº 4, parcela 46 del AODR-2 de Montecanal, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (1.173.270/16)
 6. Conceder a M.A.C., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración nº 36, casa 28, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (941.813/16)
 7. Conceder a Giroa, S.A.U. legalización de las obras realizadas de construcción de caseta-cuarto de regulación y medida para el funcionamiento de la acometida de gas, en zona de espacio libre privado de la Urbanización Parque Roma, sita en C/ Santander, nº 23. X406. (79.000/15)
 8. Conceder a JCDecaux España SL, la renovación por cuatro años de vigencia de 4 vallas publicitarias, 3 de ellas con carácter provisional "a precario", situadas en C/ Felisa Soteras angular a María Callas, cuya licencia para la legalización de su instalación fue concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 23 de febrero de 2012, en expediente 953.403/2010. Números de soporte de control municipal 01372, 01373, 01374 y 01375. X471. (177.043/16)
 9. Aceptar a C.L.S, desistimiento de la petición de licencia urbanística para reconstrucción de edificación sita en Camino de la Mejana nº 5 del Bº de Monzalbarba, tramitada en expte. 1.413.655/2015. X469. (911.979/16 y 1.413.655/15)
 10. Desestimar licencia urbanística para construcción de edificio de 12 viviendas y 3 unifamiliares sitas en Avda. Santa Isabel nº 49 y C/. Báscula nº 1 al 5 del Bº de Santa Isabel. X404. (1.326.668/15)
 11. Someter simultáneamente por un plazo de veinte días a información pública y de dos meses a informe del Consejo Provincial de Urbanismo del Gobierno de Aragón, Diputación General de Aragón, la solicitud de Licencia Urbanística para sustitución de cubierta en vivienda unifamiliar sita en Parque Gerardo Marín Zaera nº 3, Bº Rural de Alfocea, según proyecto básico y de ejecución, instada por C.M.V. X406. (961.506/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA

SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

12. Quedar enterado de la Diligencia de Ordenación de la Sala Contencioso Administrativo, Sección 1ª del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, de 23 de noviembre de 2016, por la que se comunica la admisión del recurso de apelación, admitido en ambos efectos, interpuesto por la Fundación Canónica Stadium Casablanca contra la sentencia, de 23 de septiembre de 2016, del Juzgado Contencioso Administrativo nº 2, dictada en el Procedimiento Ordinario nº 342/2015, que desestimó recurso interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de 4 de noviembre de 2015, que desestimó la solicitud de revisión de oficio de otro acuerdo del mismo órgano que requirió a la recurrente para la demolición de tres construcciones, aparcamiento y zona cubierta en C/ Vía Ibérica nº 39. (1.312.052/16)
13. Quedar enterado del Auto dictado por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 5, en la Pieza Separada de Medidas Cautelares nº 344/2016, derivada del Procedimiento Ordinario nº 344/2016, que acuerda denegar la medida cautelar solicitada de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia, de fecha 7 de septiembre de 2016, que ordenó la clausura del almacén de residuos, sito en la C/ Quinto de Ebro, 10. (1.374.455/16)
14. Quedar enterado del Decreto, de 24 de noviembre de 2016, dictado por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 4, por el que se admite a trámite recurso contencioso administrativo interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia, de 7 de septiembre de 2016, que desestimó alegaciones presentadas contra otro acuerdo del mismo órgano, de 16 de marzo de 2016, por el que se denegó licencia de inicio de actividad para local en el Centro Comercial Grancasa, sito en C/ María Zambrano nº 35. (1.366.392/16)
15. Quedar enterado de la Sentencia firme del Juzgado Contencioso Administrativo nº 3, como consecuencia de la desestimación del recurso de apelación interpuesto contra aquella por P.J.M.P. que declara la inadmisibilidad parcial del recurso, respecto de la pretensión de que se aplique el régimen de fuera de ordenación, y lo estima parcialmente anulando el acuerdo del Consejo de Gerencia que deniega la licencia ambiental de actividad clasificada, para venta menor de metales viejos y automóviles en la Carretera del Aeropuerto, km. 1,700, y ordenando retrotraer el procedimiento al trámite de audiencia previo, de fecha 30 de marzo de 2012. (1.333.889/16, 1.074.861/16 y 192.393/14)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA

16. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 50900A18400012. (1.123.388/16)
17. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], que la finca en el término municipal de Zaragoza con número de referencia catastral 3501425XM8130A. (1.163.447/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

18. Conceder a Casalé Gestión de Residuos, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para planta de fabricación de hormigón reciclado dentro de una planta de valorización de residuos [molesta y nociva por riesgo de contaminación del medio, polvo, vibraciones y ruido] y licencia de obras para planta de fabricación de hormigón reciclado dentro de planta de valorización de residuos en la parcela C1-10-1-2, C/ Azufre, 72 del Parque Tecnológico de Reciclado de López Soriano. X403. (1.035.216/15 y 969.520/16)
19. Conceder a Residencia de Ancianos Misioneras Nuestra Señora del Pilar licencia urbanística y de apertura para remodelación de accesos a la residencia de ancianos en Plaza Misioneras Nuestra Señora del Pilar, nº 1 [Santa Isabel]. X414. (1.057.262/16)
20. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A. licencia urbanística para estructura auxiliar en la Avda de la Industria, nº 49. X403. (1.324.843/16)
21. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A., licencia urbanística para reforma y ampliación de Centro de Transformación 6 y Centro de Transformación 2 en la Avda de la Industria, nº 49. X40. (1.325.019/16)
22. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A., licencia urbanística para reforma de muelles de carga en la Avda de la Industria, nº 49. X403. (1.358.438/16)
23. Conceder a ESP Renovables España, S.L.U., licencia de obras para instalación temporal de torre meteorológica en Polígono 72, parcela 4. X414. (698.958/16)
24. Conceder a Compañía Inmobiliaria de Inversiones, S.A. [Zaragoza Urbana, S.A.] licencia ambiental de actividad clasificada para Remodelación del Pasaje Palafox [molesta por humos, olores, vibraciones y ruido] y licencia de obras al proyecto de

ejecución para reforma del Pasaje Palafox para centro comercial sito en Pº Independencia, nº 12. X403. (772.421/15 y 1.031.106/16)

25. Conceder a Rolabo Outsourcing, S.L. licencia urbanística para nave sin uso ni actividad [para posteriormente en base al interés autonómico del proyecto, desarrollar instalaciones de carga de nutrientes y primer fermentador en planta sexta] en Polígono Industrial Malpica, Calle J, nº 4. X403. (988.572/16)
26. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada para proyecto de ejecución de tienda sita en Plaza Imperial [ALI C-2.1-1]. X403. (895.414/12)
27. Ordenar la interrupción del procedimiento administrativo correspondiente a la licencia de obra mayor y ambiental de actividad clasificada sujeta a la Ley 11/2005 de Espectáculos, instada para instalación de bar con terraza sito en C/ Antonio García Negre, nº 2 del Barrio de San Juan de Mozarrifar. X408. (1.391.253/15)
28. Conceder a Fundación Circe licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de laboratorio de ensayos [molesta por gases, humos, vibraciones y ruido] sita en C/ Poeta Luciano Gracia, s/n, Vial 3. X417. (1.401.768/15)
29. Conceder a Jamyvar, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de maquinaria [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Tomás Edison, Agrupación Nido, Nave 2, Polígono Cogullada. X417. (354.186/16)
30. Conceder a Plataforma Europa, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para silo automático de almacenamiento de prenda colgada [molesta y peligrosa por almacenamiento de material combustible, vibraciones y ruido] sita en Polígono Plaza, C/ Osca, nº 7. X417. (478.366/16)
31. Conceder a Abad y Antolín, S.C. licencia ambiental de actividad clasificada para clínica dental-ortodoncia [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones y riesgo de enfermedades infecto – contagiosas, producción de residuos insalubres, nocivos o peligrosos, radiaciones ionizantes y aparatos a presión] sita en C/ Santa Joaquina de Vedruna, 7. X417. (760.394/16)
32. Conceder a V. C. K. M. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para comercio y obrador de pastelería [molesta por ruidos, vibraciones, olores, humos y gases] sita en C/ Federico García Lorca, 10. X448. (1.215.395/15)
33. Conceder a R. M. S. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para frutería, comercio de alimentación y carnicería con obrador [molesta por ruidos, vibraciones y olores] sita en C/ José García Sánchez, 24. X448. (1.221.420/15)

34. Conceder a Grupo el Arbol Distribución y Super S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de supermercado [molesta por ruidos, vibraciones, olores, humos y gases] sita en C/ Flora Tristán, 2 angular con C/ Poeta Pablo Neruda, 20 X448. (264.188/16). **(queda retirado del orden del día a propuesta del de servicio de licencias de actividad).**
35. Conceder a G. D. M. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada a precario para taller mecánico de automóviles [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, producción de residuos peligrosos y almacenamiento de productos o materias combustibles o inflamables] sita en Autovía de Madrid, kilómetro 315, nave 1 en el Polígono Industrial Jesús Vicente. X448. (359.689/16)
36. Conceder a La Tahona Sallentina, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada [molesta por ruidos, vibraciones, olores, humos y gases] para panadería, pastelería y repostería con obrador y degustación en C/ Félix Latassa, 27. X448. (56.106/16)
37. Conceder a Alumitest, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller artesanal de carpintería de aluminio [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Fernando Díaz De Mendoza, 30. X448. (927.646/15)
38. Conceder a Neumáticos Clavijo, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, humos, gases, producción de residuos insalubres, nocivos o peligrosos, almacenamiento de productos o materias combustibles o inflamables y aparatos a presión] sita en Avenida Santa Isabel, 9, acceso por C/ De la Raperi, s/n X448. (930.768/15)
39. Conceder a The Corner 2014 SLU licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la modificación de la actividad de Restaurante, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Av. De La Ilustración nº 5. X415. (1.139.691/15)
40. Conceder a Cepsa Comercial Petróleo licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para las actividades de Bar-Restaurante, [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Carretera N-330 P.K. 505,5. X415. (106.314/16)
41. Conceder a Todo Lo Que Debes Saber Sobre Los Traspasos S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de la actividad de Bar-Cafetería,

- [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Avda. César Augusto nº 52 Bajo. X415. (706.041/16)
42. Conceder a Q.S. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar-Cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Av. Compromiso de Caspe nº 4. X415. (823.191/16)
43. Conceder a El Viejo Negroni SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la ampliación de actividad de bar, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza de Santa Cruz nº 13-15, Zona Saturada "D". X415. (87.405/15)
44. Conceder a R. R. O. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Avenida de Ranillas nº 3 local. X495. (315.404/16)
45. Conceder a Bar la Prensa S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la ampliación y reforma de la actividad de restaurante. [epígrafes III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en c/ José Nebra, 3 X415. (894.690/16)
46. Denegar licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para la reforma y ampliación de la actividad de Restaurante, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Avenida de Navarra nº 180 Centro Comercial Augusta, Local B38. X415. (1.189.095/15)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

47. Requerir a A.S.S. para que en plazo de un mes proceda a la retirada pantalla tipo led incumpliendo licencia concedida, situada en la fachada del edificio en C/Delicias, 2. X450. (747.437/16)
48. Incoar expediente sancionador por sensor del cierre puerta garaje, que debe colocarse en interior, pues sobresale de línea de fachada. en C/ Yerba, Isla De nº 16. X450. (1.150.284/16)

49. Incoar expediente sancionador por instalación monoposte con licencia desestimada en C/ Logroño, Autovía - Ibón Añes Cruces. X450. (4.540/16)
50. Imponer a L. M. L. H. la sanción de 12.000,01 € por instalación mobil-home en Suelo No Urbanizable de Especial Protección del Ecosistema Productivo Agrario en el Regadío SNU EP [R] en C/ Regao, El Ur. P/F nº 18 Pgno., parc. 208. X450. (1.117.530/15)
51. Desestimar solicitud de revocación a W. W. P. la sanción de 6.000,01 € por levantar una planta ilegal que excede el volumen máximo edificable del inmueble en C/ Boggiero, Basilio nº 80, 1º. X455. (1.070.854/16)
52. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por J.S.S, contra acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 05/10/2016 que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a reposición de bienes a su estado primitivo. X456. (1.368.750/16)
53. Desestimar el recurso de reposición interpuesto el 02/12/2016 [Pte. J.R.M.], contra Acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 2 de noviembre de 2016, del expediente 1012720/2015, que ordenó Imponer a C.P. Pedro Cerbuna 5 una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en construcción de cobertizos en patio de luces posterior a la finca en Cerbuna, Pedro 5. X456. (1.364.780/16)
54. Desestimar por extemporáneo el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 21/11/2016, por D.M.M., contra acuerdo de Consejo de Gerencia, que ordenó Finalizar sin Sanción el procedimiento incoado. X456. (1.319.228/16)
55. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por A.S.M. [rep. R.S.C.], contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 05/10/2016 que ordeno Requerir para que en el plazo de un mes procediera a demolición mansarda corrida. X456. (1.253.433/16)
56. Estimar parcialmente el Recurso de Reposición interpuesto [rep. M.L.H.], contra acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 5 de octubre de 2016, del expediente 1133010/2015, que ordeno Requerir para que en el plazo de un mes procediera a reponer el terreno a su estado inicial. X456. (1.240.540/16)
57. Finalizar el procedimiento iniciado mediante Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 9/4/2015 para la ejecución subsidiaria del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 2/10/2007, que requirió a M.A.P.R. para adaptación de huecos de colocación de ventanas practicables a ambos lados del ascensor en todas las plantas en Avda. América 50. X560. (195.460/15)

58. Desestimar Recurso Extraordinario de Revisión interpuesto contra acuerdo de fecha 7/09/2016 recaído en expediente 519637/2016 por la que se acordó Desestimar recurso de reposición contra la denegación de licencia de inicio de actividad clasificada para tienda de ropa en Zambrano, M. [Poeta] Núm. 35 - Centro Comercial Gran Casa - Local 59. X818. (1.053.683/16)
59. Conceder licencia de inicio de actividad para Mejoras en la evaporación de licor negro y condensados en planta industrial destinada a fabricación de papel y pasta de papel en Montañana, Av. De Mnt Núm. 429 a solicitud de Torraspapel, S.A.. X547. (134.064/15)
60. Conceder licencia de inicio de actividad para Residencia privada en Santa Cruz, Plaza De Núm. 8 C/Espoz y Mina, 20 a solicitud de Promociones Culturales Benasque, S.A. X546. (1.075.843/14)
61. Conceder licencia de inicio de actividad para Ampliación de industria de elaborados de ave en Mercazaragoza Crta., Cogullada, nº 65, C/ O; parc 18, naves 11-17 [Mercazaragoza] a solicitud de Aves Nobles y Derivados SL. X547. (1.000.790/14)
62. Denegar licencia de inicio de actividad para Núcleo zoológico de perros en Soto, Cn. Del Partido de la Plana , finca 113 a solicitud de M.I.M.L. X374. (136.856/16)
63. Denegar licencia de inicio de actividad para Fabricación de estructuras metálicas en Malpica II [Calle E] Núm. 22 naves 9A y 9B. X547. (222.395/16)
64. Denegar licencia de inicio de actividad para centro médico sin hospitalización en Torres, Camino De Las Núm. 16 - Local. X547. (567.569/15)
65. Denegar licencia de inicio de actividad para Modificación en estación de servicio consistente en implantación de barra en cafetería, zona de obrador-cocina y marquesina en zona de aspiradores en Diagonal Plaza, Av. [Eje 1] Núm. 13. X547. (673.773/14)
66. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra C.T.C. por infracción urbanística en el local sito en c/ Pedro II El Católico nº 20 - 22, local destinado a local comercial. X804. (1.038.601/16)
67. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra B.A.A.M. por infracción urbanística en el local sito en c/ Pontevedra nº 13 local destinado a peña/asociación. X804. (504.605/16)
68. Estimar el recurso de reposición interpuesto por D.R.G.I., contra el Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha por el que requiere a la mercantil como titular de la

- actividad de venta de animales de compañía sita en Sobrarbe Nº 63 2º - L. X804. (1.298.665/16)
69. Requerir al titular para que proceda a ajustar la actividad de almacenamiento y distribución de suministros industriales que se ejerce en c/ Feria De Muestras, Ronda [Eje 9] nº 20 parc. A.L.I. 24, M1, nave 1.A a las condiciones de la licencia. X804. (1.146.349/16)
70. Requerir al titular para que proceda a ajustar la actividad de reparación vehículos que se ejerce en c/ Heraldo De Aragón nº 13 a las condiciones de la licencia. X804. (1.145.831/16)
71. Requerir a M.J.C.A. para que proceda a ajustar la actividad de clínica veterinaria que se ejerce en c/ Salamanca nº 9, local a las condiciones de la licencia. X804. (1.145.820/16)
72. Requerir al titular para que proceda a ajustar la actividad de reparación de automóviles [carrocería y pintura] que se ejerce en c/ Santa Orosia nº 29 local a las condiciones de la licencia. X804. (1.145.806/16)
73. Requerir al titular para que proceda a ajustar la actividad de academia de música no reglada que se ejerce en c/ Todo sobre mi madre nº 26, local a las condiciones de la licencia. X804. (1.145.721/16)
74. Requerir al titular para que proceda a ajustar la actividad de Carnicería y charcutería que se ejerce en c/ Baluarte Aragonés nº 17 Local 3 a las condiciones de la licencia. X804. (1.145.659/16)
75. Requerir a D.J.S.L. para que proceda a ajustar la actividad de lavandería que se ejerce en c/ San Jorge nº 31 local a las condiciones de la licencia. X804. (1.145.635/16)
76. Requerir al titular para que proceda a ajustar la actividad de almacén prendas de vestir que se ejerce en c/ Efedra Crt. nº 9 - Nave C-35 C-36 - Pg Empresarium a las condiciones de la licencia. X804. (1.145.611/16)
77. Requerir al titular para que proceda a ajustar la actividad de clínica dental que se ejerce en c/ Ventana Indiscreta, La nº 4 - Local 4 a las condiciones de la licencia. X804. (1.145.562/16)
78. Requerir al titular para que proceda a ajustar la actividad de Bazar con venta de alimentos envasados que se ejerce en c/ Alfonso I nº 17 a las condiciones de la licencia. X804. (1.145.501/16)

79. Requerir a J.C.T. para que proceda a ajustar la actividad de Clínica Dental que se ejerce en c/ Guara, Sierra De nº 30 1º, 7ª a las condiciones de la licencia. X804. (1.145.464/16)
80. Incoar procedimiento sancionador al titular de la actividad de oficina de seguros sita en C/Gómez Avellaneda, G. Nº 57 local por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805. (1.358.524/16)
81. Incoar procedimiento sancionador al titular de la actividad de floristería sita en C/ Canfranc Nº 8 local por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804. (1.338.660/16)
82. Conceder licencia de funcionamiento a Ferrovial Servicios S.A. para la actividad de gimnasio en centro deportivo, sita en C/ Cabaldos, Camino De nº s/n. X548. (617.521/15)
83. Conceder licencia de funcionamiento a Asociados Y Cooperativistas Bolea Latorre S.L. para la actividad de bar, restaurante, sita en C/ Diagonal Plaza, Av. [EJE 1] nº 14 nave 1. X548. (21.802/15)
84. Conceder licencia de funcionamiento a M. A. F. B. para la actividad de restaurante, sita en Montañana, Av. De Mnt nº 244. X548. (761.512/16)
85. Conceder licencia de funcionamiento a Z. C. para la actividad de bar, restaurante, sita en C/ Mayor, Plaza Mvr nº 2. X548. (416.268/16)
86. Conceder licencia de funcionamiento a Padel Zaragoza 2008, S.L. para la actividad de centro deportivo, sita en C/ Anzano, Tomás nº 1. X548. (248.734/16)
87. Estimar el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de 21/11/2013 en expte. 619.450/13 y conceder licencia de funcionamiento de actividad de bar [kiosco], en local sito en C/ Tío Jorge [Parque] nº [acceso por Gracia Gazulla]. X818. (39.948/14)
88. Denegar licencia de funcionamiento a M. R. M. C. para la actividad de cafetería, sita en C/ Maquinista de la General, El nº 5. X548. (1.013.031/15)
89. Requerir a la actividad de bar, sita en la C/ Parra, Violeta, nº 22, con titular E. M. L., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. X811. (1.186.983/16)

90. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de servicio de bar de asociación cultural recreativa, sita en la C/ Alvira Lasierra, M., nº 12 local 4. X805. (1.144.089/16)
91. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música, sita en la C/ Santa Cruz, nº 11, Zona Saturada D. X805. (1.353.522/16)
92. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, sita en la C/ Repollés [Comandante], nº 1, Zona Saturada H. X805. (1.229.267/16)
93. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub, sita en la C/ Pellicer, José, nº 52, Zona Saturada M. X805. (1.144.163/16)
94. Incoar procedimiento sancionador a C. B. M. respecto a la actividad de bar, sita en Dato, Eduardo, nº 18, Zona Saturada F por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805. (1.136.491/16)
95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la C/ Coso, nº 147, Zona Saturada N, con titular Q. S., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805. (1.358.426/16)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada sita en la C/ Dato, Eduardo, nº 18, Zona Saturada F, con titular G. C. T., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805. (1.226.330/16)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, sita en la C/ Bolivia, nº 37, con titular M. A. N. A., al carecer de la preceptiva licencia municipal de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811. (1.197.727/16)
98. Incoar procedimiento sancionador a J. L. A. C. por la celebración de espectáculo público careciendo de la preceptiva licencia en C/ Plaza de Toros Casetas [barrio], nº s/n, siendo los hechos constitutivos infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805. (1.138.249/16)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la C/ Felicia [Reina], nº 39, con titular R. A. M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805. (1.009.384/16)

100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar sita en la C/ Puerta De Sancho, Av., nº 21, con titular K. Z. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805. (1.009.176/16)
101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar sita en la C/ Horno Alcorta [Doctor], nº 12 -14, Zona Saturada K, con titular D. X. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805. (938.092/16)
102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar sita en la C/ Rey, Florián, nº 4, con titular X. L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805. (936.272/16)
103. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de cafetería, sita en la C/ Ramón Y Cajál, S., nº 51, con titular J. L. A. G. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805. (628.834/16)
104. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar sita en la C/ Pelegrín, nº 3, Zona Saturada N, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805. (628.492/16)
105. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar, sita en la C/ Bélgica, nº 16 local dcho., con titular J. M. U. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805. (369.365/16)
106. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, sita en la C/ Iglesias, Pablo, nº 31, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805. (285.855/16)
107. Imponer a la actividad de bar, sita en la C/ Espoz Y Mina, nº 12, Zona Saturada D, la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805. (285.843/16)
108. Imponer al titular, por el ejercicio de la actividad de pub en Pellicer, José 52 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 1.200,00 €. X805. (185.595/16)
109. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, restaurante sita en la C/ Zaragoza Jsl, nº 62, con titular I. A. L. al carecer de la preceptiva licencia municipal

de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811. (1.172.854/15)

110. Imponer a R. M. G. en calidad de titular de la actividad de bar, sita en Cadena 5 la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805. (556.661/16)
111. Imponer a Prior Ortal, S.A. en calidad de titular de la actividad de bar, cafetería, sita en Santa Cruz, 7 la sanción de 1.200,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805. (103.046/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

112. Conceder a Y. K. V., licencia de demolición de la edificación ubicada en la Avenida Montañana 598, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 6 de septiembre de 2016. (1.024.540/16)
113. Conceder a Daroca Delicias S.L. licencia de demolición de la edificación sita en la calle Daroca 28, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 15 de noviembre de 2016. (1.277.402/16)
114. Conceder a J. P. R., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Corazón de Jesús 12-14, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha junio 2016. (808.084/16)
115. Quedar enterado de la finalización de las obras de demolición de tinglado y vallado de solar en la calle CM Sector F-61 Grp, Bloq 28, al amparo de la licencia de demolición otorgada a APROTECNIC GROUP, S.L., en representación de S.A.R.E.B. SA Sociedad de Gestión de Activos, por acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 21/09/2016. (1.295.507/16)
116. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en Pasaje Coimbra 3, por la empresa Derribos Salvador, S.L., justificadas mediante certificación única, por un importe total de 8.770,33 € relativas a "obras de emergencia de derribo de muro y posterior reconstrucción". (1.064.684/16)
117. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en San Agustín 33, por la empresa Construcciones y Excavaciones Lecha, S.L., justificadas mediante certificación única, por un importe total de 38.193,37 €

- relativas a “Adopción de medidas de seguridad y limpieza en San Agustín 33”. (1.085.715/16)
118. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en Casta Alvarez 81, por la empresa Construcciones y Excavaciones Lecha S.L., justificadas mediante certificación única, por un importe total de 9.526,56 € relativas a “Obra de emergencia en finca en Casta Alvarez 81”. (1.064.635/16)
119. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en Armas 31, por la empresa Derribos Salvador, S.L., justificadas mediante certificación única, por un importe total de 45.748,70 € relativas a “adopción de medidas de seguridad en C/ Armas 31 y desestimar las alegaciones presentadas puesto que según se acredita en el informe técnico emitido con fecha 23/11/2016, los conceptos y valores de la certificación son los correctos. (1.085.740/16)
120. Declarar el desistimiento tácito a la licencia de demolición de la edificación sita en la calle Francisco de Goya 85 instada, en representación de PROMOCIONES F54-1, S.L. (256.272/16). **(queda retirado del orden del día a propuesta del Servicio de Inspección Urbanística)**
121. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Agustina de Aragón 6, Catalogado, por un importe de 1.601,36 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (528.847/13)
122. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Echegaray y Caballero 150-152, Casco Histórico, por un importe de 322,97 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (114.363/12)
123. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Martínez, Joseppe 11-13, Catalogado, por un importe de 750,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (785.899/11)
124. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Sepulcro 42, Catalogado, por un importe de 2.500,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (586.475/15)
125. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cantín y Gamboa 20, Casco Histórico, por un importe de 908,02 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.027.897/13)

126. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Madre Sacramento 39, por un importe de 471,57 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (500.445/15)
127. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San José 129, por un importe de 1.024,59 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.040.390/13)
128. Requerir a la propiedad de la finca sita en [SANTA ISABEL] Ruiz Sánchez, Felix 12, para que proceda a realizar estudio técnico en el que se analice le motivo de las lesiones, seguridad estructural, colocación de testigos, el seguimiento, aportando informe de las conclusiones, las obras que se van a realizar así como la valoración estimada de las mismas. (785.407/16)
129. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cervantes 10, para que proceda a realizar restitución del apoyo de la dos maderos descolgados. Reparación del tablero y tejas rotas. Reparación y refuerzo del forjado intermedio. (1.400.170/16)
130. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Berenice 12 [Referencia Catastral 20205-05] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo X237. (1.306.890/15)
131. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Estrella 5-7 [Referencia Catastral: 72341-30-29] para que proceda en el plazo de un mes a la reparación del vallado y la limpieza del solar de c/Estrella nº 5 y a la limpieza del solar de c/Estrella nº 7, X237. (718.037/16)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.**

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

132. Aprobar con carácter inicial, Estudio de Detalle relativo a la parcela 2 del área de intervención U-11-16-1, a instancia de la Junta de Compensación de la citada área. X135. (782.646/15)

133. Aprobar con carácter inicial, Modificación de Estudio de Detalle en la manzana b del área de intervención G-82-3 en el Barrio de Peñaflo, a instancia de Producciones Arciel S.L. y J. y C.F.L. X135. (594.301/16)

Se levanta la sesión a las 09, 30 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO GENERAL,



Fdo. Luis Jiménez Abad.

