

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 18 DE NOVIEMBRE DE 2019.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), con asistencia de los concejales: D^a Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D^a Patricia Caverro Moreno y D^a Carolina Andreu Castel (PP), D^a María Angeles Ortiz Alvarez, D^a Rosa M^a Cihuelo Simón y D. Luis Miguel García Vinuesa (PSOE); D. Pedro Santisteve Roche (ZeC), D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox)

No asisten: D. Javier Rodrigo Lorente (C's)

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 4 de noviembre de 2019, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Decreto que acuerda la suspensión del Procedimiento Ordinario n.º 124/2019, instado por T.R.M. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le requirió para que procediera a la demolición del exceso de edificabilidad construido en edificio sito en la parcela R05b del Sector 88/1 [Parque Venecia]. (1.384.970/19)
2. Quedar enterado de la Sentencia Firme favorable a los intereses municipales que desestima el recurso contencioso-administrativo interpuesto por "Residencial Regina, S.A." contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le requirió la demolición de vivienda reponiéndola a trastero en edificio sito en la C/ Boggiero n.º 107 [P.O. n.º 385/2018]. (1.381.850/19)
3. Quedar enterado de la Sentencia firme parcialmente desfavorable a los intereses municipales que estima de forma parcial el recurso interpuesto por "Centro Natación Helios", "Ribera Dance, SL.", "Ocio Ranillas,SL" y "River Eventos SL" contra acuerdo del Consejo de Gerencia que denegó la licencia de funcionamiento del edificio "Helios-Aura" o "Complejo Aura" [P.O n.º 227/2017]. (1.385.281/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

4. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** 252 proyectadas frente a 111 necesarias y conceder a Promociones Aralar 2019, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 108 viviendas, local y acondicionamiento de sótanos -3 y -4 para estacionamientos y trasteros sito en Vía Hispanidad nº 18 [Parcela R1 de AC-28, antiguas fases 1 y 2], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (577.956/19)
5. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento** ya que se proyecta para 1 plaza, siendo la dotación obligatoria de 2 plazas, conceder a I. C. B. licencia urbanística rehabilitación, reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ La Cenía, nº 14 del Barrio Santa Isabel, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.068.686/19)
6. Conceder a Ebroza S.A., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 8 de marzo de 2017 en expediente nº 414.450/2016, al Proyecto Básico y de Ejecución para la construcción de un edificio de 216 viviendas, locales, estacionamientos y trasteros en Plaza Europa nº 2. X404 (1.350.775/19)
7. Rectificar, a instancia de Construcciones Alfonso Sánchez, S.A., el error producido en el apartado Primero del Acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 2 de septiembre de 2019 en expediente 945.780/2019 que quedó enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 10-06-2019 en expte. nº 395.749/2019, al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 24 viviendas, trasteros, estacionamientos y zonas comunes, sito en C/ Lapuyade nº 21 y C/ Génova nº 3. X404 (1.341.130/19)
8. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, ya que se proyectan 82 plazas de estacionamiento siendo la dotación mínima exigible de 64; conceder a Reoco Quilotoa, S.L.U., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 63 viviendas, 63 trasteros y 82 estacionamientos sito en C/. Pierrette Gargallo de Anguera nº 6-8-10 (Parcela E-2 de la manzana M-1.3 del Área F-51-3), según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (523.983/19)
9. Conceder a G.A.B.y S.A.R., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar y piscina sita en Colonia San Lamberto nº 53, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.293.976/19)
10. Conceder a P. R. A., licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar en parcela situada en Avda. Ilustración nº 4, casa nº 42-B, según

proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.319.933/19)

11. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Dir Internacional Trading, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 25 de julio de 2018, en expte. nº 58.519/2017, al proyecto Básico para la construcción de 4 viviendas unifamiliares, 6 estacionamientos y rehabilitación de edificación preexistente en C/ Maestro Estremiana, nº 4. X404 (967.280/19)
12. Conceder a la entidad mercantil Idcq Hospitales y Sanidad S.L., licencia de legalización de instalación de 1 rótulo sobre azotea situado en Avda. Gómez Laguna nº 2 (Clínica Quirón) X444. (209.415/18)
13. Conceder a la entidad Issey Publicidad S.L., licencia de legalización de instalación de 12 mupis estandar repartidos por el Centro Comercial Puerto Venecia para la presentación de información, según proyecto de legalización. X444. (423.025/17)
14. Resolver y archivar la solicitud de Lidl Supermercados S.A.U. para instalación de cartelera publicitaria sita en Avda de la Policía Local nº 5, (número de soporte de control municipal 01515) X444. (684.384/16)
15. Desestimar a F.J.N.O. en representación de Aragonesa de Construcciones Marni S.L. licencia urbanística para proyecto de muro de contención sito en Camino del Buro nº 207. X404. (635.604/19)
16. Aceptar a E.R.S., renuncia a la licencia urbanística concedida por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo el 12 de diciembre de 2016 en expediente 1.194.374/2016 para reforma de oficina para uso de tres viviendas, en edificio sito en Avda. César Augusto, nº 16-18 Principal. X469 (1.203.731/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

17. Conceder a Croisset Thermoplastics Engineering S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para inyección de plásticos y montajes diversos [molesta por ruidos y vibraciones] en nave y licencia urbanística para legalización y acondicionamiento de nave destinada a inyección de plásticos y montajes diversos sita en Carretera de Castellón, km. 6,9 [Pg La Cartuja, Nave 3]. X403 (999.702/17)
18. Conceder a A. M. V. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para obrador de repostería y panadería [legalización] con barra degustación [molesta por ruidos, vibraciones, olores, humos y gases] sita en C/ Martincho, nº 19 (Santa Isabel) X448 (1.276.224/18)
19. Conceder a Mondo Ibérica, S.A. licencia urbanística para modificación no sustancial de actividad consistente en acondicionamiento parcial de nave en sala de exposiciones para pantallas LED sita en Pgno. Malpica, C/E, nº 13, parcela 13-B. X448 (1.517.270/18)

20. Conceder a Cecosa Supermercados, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para supermercado [molesta por ruidos, vibraciones y olores] sita en C/ Florián Rey, nº 1-3 y C/ Nicanor Villa, 4. X448 (310.195/18)
21. Conceder a Comunidad Musulmana de Casablanca licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para centro religioso [molesta por ruidos] sita en C/ Tomás Pelayo, nº 22-24. X448 (809.276/18)
22. Conceder a Acediba SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en José María de Miguel Lacarra, 27 local X415 (244.112/19)
23. Conceder a Taiwan Boulevard SI Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Amado Laguna De Rins, 1 Local Dcha. X415 (345.942/19)
24. Denegar a Delores Trading S L la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar restaurante [ampliación], [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza de Ariño, 1 local X415 (959.014/18). **(Retirado)**
25. Conceder a Delegación del Gobierno de Aragón licencia urbanística y de apertura para reforma de la instalación de detección y alarma de incendios en el edificio de la Delegación del Gobierno de Aragón sito en Plaza Nuestra Señora del Pilar, nº 13. X414 (823.504/19)
26. Conceder a Cdad de Prop Ajedrea, 22-24 y Sisallo, 20 licencia urbanística para impermeabilización y canalización de agua pluvial en cubierta de naves sitas en Polígono Empresarium. X414 (959.668/19)
27. Conceder a M-A.A.L., licencia ambiental de actividad clasificada para centro médico polivalente, destinado a consultorio médico con salas de rehabilitación y de formación [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Iranzo [Doctor] 82 local X417 (165.249/19 y 1.278.405/19)
28. Conceder a Porteromanía, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para naves destinadas a almacén de material deportivo [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Castillo de Capua [EJE 2] 10, naves 5 y 14 X448 (47.513/18)
29. Conceder a D. P. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para reforma de la actividad de bar, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Maestro Luna 2-4 X415 (525.478/18)

30. Denegar a A.S.M. la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar cafetería restaurante [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Avda. César Augusto, 60, local X415 (1.552.082/18)
31. Denegar a School Fitness Holiday & Franchising S.L.U. la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para acondicionamiento interior de gimnasio [epígrafe III.18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Avda. Navarra, 180 , Centro Comercial Augusta, local comercial 44 X415 (551.328/16)
32. Estimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por la entidad SMC SC contra la resolución del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 16 de septiembre de 2019 [exp.1706483/18], que otorgó licencia urbanística y ambiental clasificada sujeta a la Ley 11/05 de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos de Aragón con el horario limitado a la franja comprendida entre las 8:00 y las 22:00 horas. X479 (1.201.128/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

33. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación tapa arqueta incumpliendo con el modelario Municipal [Modelo L-9], en C/ J.F. Andres De Uztarroz, nº 17, realizadas por C.P. Antonio Adrados 17. X879 (950.879/19)
34. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de irregular conexión de fecales a la red de pluviales, en Paseo De Los Olvidados, nº 53, realizadas por Peluqueria Lhast . X879 (950.855/19)
35. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación tapa arqueta incumpliendo modelario municipal [L-9], en C/ Antares nº 19, bj, realizadas por M.D.L.R.G. X879 (950.843/19)
36. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación tapa de arqueta incumpliendo el modelario municipal [L-9], en C/ Toledo nº 22 , realizadas por C.P. Toledo 22 . X879 (950.820/19)
37. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de no verter su acometida de aguas residuales a la red pública de saneamiento, en C/ Rio Del Huerva, nº 18 dpdo, bj, realizadas por E.A.T. X879 (886.182/19)
38. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de murete contención tierras invadiendo

- vía comunicación de dominio público en SNU EP [HH], en Cn Torre Los Ajos, nº 54 , Mnt, realizadas por C.B.F. X450 (635.579/19)
39. Requerir a A.A.C. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de los elementos ubicados en patio terraza [lavadora y caldera] en C/ Coso nº 160 , Bajo. X879 (674.068/19)
 40. Requerir a C.P. Mártires Simancas para que en el plazo de un mes proceda a colocar tapa de arqueta modelo L-9 en C/ Jose Salarrullana De Dios, nº 13 . X879 (620.547/19)
 41. Requerir a M.L.F.G. para que en el plazo de un mes proceda a colocación tapa toma agua modelo L-9 en C/ Tenerife nº 4, bajo. X879 (620.511/19)
 42. Requerir a Macabeu S.A. para que en el plazo de un mes proceda a reposición zanja y retirada tierras depositadas en parking en Pg. Ind. Empresarium, nº 1, -1, Par. Mz 3;S.88/2. X879 (620.500/19)
 43. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 02/09/2019 por haber restablecido en relación con las obras de reparación toma de agua colocando arqueta sin cumplir modelario municipal, realizadas por J.A.S.R. en C/ Faustino Casamayor, nº 5 .X879 (620.596/19)
 44. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 23/01/2019 por haber restablecido en relación con las obras de colocación de una valla formada por lamas metálicas sobre el murete de separación de las terrazas, realizadas por A.F.T. en C/ Felix Latassa, nº 25, 1º C. X450 (1.686.121/18)
 45. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 23/01/2019 por haber restablecido en relación con las obras de colocación en el trastero una arqueta de recogida de aguas, con una pequeña bomba de achique, realizadas por Promociones Ocotal 2000 S.L. en C/ Rio Duero, nº 51. X450 (1.686.072/18)
 46. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 23/01/2019 por haber restablecido en relación con las obras de colocación de tejadillo en patio de luces, realizadas por A.F.T. en C/ Felix Latassa, nº 25, 1º C. X450 (1.436.709/18)
 47. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 23/01/2019 por haber restablecido en relación con las obras de demolición de tabique de un trastero uniéndolo a despacho profesional y destinar el cuarto de instalaciones del inmueble a trastero de la vivienda de la planta baja con acceso directo desde la misma, realizadas por Promociones Ocotal 2000, S.L. en C/ Rio Duero, nº 51 .X450 (1.315.369/18)

48. Incoar a M.E.S.E. expediente sancionador por cerramiento de terraza constituyendo un aumento de superficie y/o volumen construido en C/ Barcelona nº 67, 4º B. X879 (303.831/19)
49. Incoar a C.P. Escuelas 3 expediente sancionador por tapa de registro de agua en deficiente estado en C/ Las Escuelas, nº 3. X450 (290.585/19)
50. Incoar a L.E.S. expediente sancionador por habitación principal que carece de ventana exterior, en C/ Felix Latassa, nº 12, 1º izda. X450 (1.105.846/18)
51. Incoar a Iberlatre Norte S.L. expediente sancionador por uso de trasteros como vivienda contraviniendo las Normas Urbanísticas del PGOU en C/ Escultor Moreto, nº 23 , trasteros 30 y 31. X450 (843.997/18)
52. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por J.I.G.G., contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 08/07/2019 que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a devolver el local a su estado inicial originario en C/ Ramon Pingnatelli, nº 28, local. X456 (1.146.308/19)
53. Conceder licencia de inicio de actividad a precario para rectificado de culatas de motor de vehículos en Autovia De Logroño, Km. 8,300- Pol. Ind. El Olivar, nave 21 a solicitud de Culatas Joan, S.L. X547 (405.312/19)
54. Conceder licencia de inicio de actividad para comercio todo cien en C/ Teatro Malibrán nº 30, nave 5,4 manzana M05 a solicitud de Marketches, S.L. X547 (1.497.255/17)
55. Denegar licencia de inicio de actividad para clinica veterinaria en Via Hispanidad, nº 81, local a solicitud de A.T.M. X547 (857.283/19)
56. Denegar licencia de inicio de actividad para supermercado en Avenida De Madrid, nº 162, local a solicitud de Supermercados Sabeco S.A.U. X547 (775.189/19)
57. Denegar licencia de inicio de actividad para almacén de piedra y oficinas en C/ Bilbilis, Eje 26, nº 18, nave 13A a solicitud de Fondoterra, S.L. X547 (205.562/19)
58. Denegar licencia de inicio de actividad para venta de ropa y calzado industrial y deportivo y otros artículos de deporte en Av. Diagonal Plaza, Eje 1, nº 14, Parcelas AS-1 - nave 71 a solicitud de Play-Sport 2009, S.L. X547 (813.675/18)
59. Denegar licencia de inicio de actividad para centro de estética médica en Paseo Constitucion, nº 22, local a solicitud de Gestimedza, S.L. X547 (755.935/17)
60. Denegar licencia de inicio de actividad para modificación de residencia canina en Cn De Canal, nº 130, Mrl a solicitud de Guillen Vivas Veterinarios Residencia Canina., S.L. X547 (418.974/15)
61. Imponer a Hermanos Clemente, S.C. una multa de 20.001,00 € y requerir clausura por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en el ejercicio de la actividad de explotación ganadera sin la licencia municipal

- correspondiente en Cno. de Mozalbarba de Zaragoza, Parcela 277, Polígono 195. [Paraje Soto La Almozara], Barrio Monzalbarba X804 . (662.823/18)
62. Incoar procedimiento sancionador a M.J.S., titular de la actividad de obrador de panadería sita en C/ Zaragoza, nº 4, local, Barrio Garrapanillos, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (1.388.805/19)
 63. Incoar procedimiento sancionador a Pascual Tomás Antonio, S.L. titular de la actividad de taller reparación automóviles sita en C/ Cineasta Adolfo Aznar, nº 11, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (1.237.815/19)
 64. Conceder licencia de funcionamiento a Viena Lalmolda, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Pastelería Lalmolda, sita en Ps. Fernando Catolico, nº 40, local dcho. X548 (610.456/19)
 65. Conceder licencia de funcionamiento por ampliación de aforo a Bernal y Perez 2016, S.L. para la actividad de pub denominada Posturas, sita en C/ Maestro Marquina nº 11-13, incluido en la Zona Saturada A. X548 (543.724/17)
 66. Estimar recurso de reposición contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de 21/02/2018 [expte 768199/2016] por el que se denegó licencia de funcionamiento y conceder licencia de funcionamiento a FM6 2012 Local Rent, S.L.U. para la actividad de bar con música, bar, restaurante [actividades sucesivas], denominada Ribs-Steak House, sita en C/ Alfonso I, nº 13. X548 (419.782/18)
 67. Denegar licencia de funcionamiento a R.G.G. y ordenar el cierre de la actividad de bar denominada Scualo, sita en C/ Maria Moliner, nº 71, incluido en la Zona Saturada M. X548 (1.490.164/17)
 68. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia a M.G.F.D. para la actividad de bar con música denominada JJ Candelas, sita en C/ Isla De Mallorca, nº 24. X548 (525.045/19)
 69. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Burguer Kam, S.L. para la actividad de restaurante denominada Burguer King, sita en Avda. Tiziano, nº 6. X548 (489.705/19)
 70. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por J.A.M. [repres. Gran Casa So Food S.L.U.] contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 07/10/2019 [expte 1284617/2018] por el que se denegó la licencia de funcionamiento para la actividad de bar, restaurante denominada KFC Gran Casa, para ejercer en local sito en C/ Poeta M. Zambrano, nº 35, Local 2.13 y confirmar el acuerdo impugnado en sus propios términos. X548 (1.384.640/19)

71. Tener por desistido a C.G.P.V. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada Tibor, sita en Cn.De La Mosquetera, nº 45. X548 (1.252.726/19)
72. Tener por desistido a Manchones City, S.L.U. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de centro cultural denominada Hogar Extremeño, sita en C/ Corona De Aragon nº 43. X548 (556.534/19)
73. Desestimar la solicitud de declaración de caducidad solicitada por Asociacion de Vecinos Puerta del Carmen, respecto de la licencia de funcionamiento para la actividad de bar denominada Vintage Café, a ejercer en local sito en C/ Ricla nº 14. X548 (1.744.697/18)
74. Desestimar la solicitud de declaración de caducidad solicitada por Policía Local, respecto de la licencia de funcionamiento para la actividad de bar con música denominada Otro Nivel, a ejercer en local sito en C/ Cadena nº 5-7. X548 (830.572/19)
75. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar denominada Tocajamon, sita en la Avda. Cesar Augusto nº 35, con titular A.D.S. [carecer de licencia] X811 (1.279.266/19)
76. Alzar la suspensión cautelar de la actividad de pub denominado Flash Pub Zaragoza que se ejerce por D J.A. en C/ Bernardo Fita nº 13, que fue acordada mediante Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07 de octubre de 2019. [control posterior] X805 (1.117.867/18)
77. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada El Bloke, sita en la C/ Santa Teresita nº 43 local izdo, con titular R.H.P.T. [retirada de equipo musical] X805 (1.379.980/19)
78. Incoar procedimiento sancionador a J.I.G.L. respecto a la actividad de pub, denominada Mañana sita en C/ Almagro nº 12 local izda, Zona Saturada F por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas acústicas] X805 (1.379.966/19)
79. Incoar procedimiento sancionador a S.P.C.M. respecto a la actividad de bar, denominada El Gran Gatsby sita en C/ Antonio Sangenis nº 14 por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. . [medidas acústicas] X805 (1.379.942/19)
80. Incoar procedimiento sancionador a I.CH. respecto a la actividad de bar con música, denominada Dyela sita en la C/ La Paz nº 22, Zona Saturada I por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (1.328.564/19)
81. Incoar procedimiento sancionador a Rosviple S.L. respecto a la actividad de bar con música, denominada Loch Ness sita en la C/ Baltasar Gracian nº 29 por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (1.316.543/19)

82. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Dyela, sita en la C/ La Paz nº 22, Zona Saturada I, con titular I.CH. [horarios] X805 (1.304.375/19)
83. Incoar procedimiento sancionador a P.Y.S.G. respecto a la actividad de restaurante, denominada Mama Maria sita en la C/ Rioja nº 9 por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (1.131.765/19)
84. Incoar procedimiento sancionador a The Beer House S.C. respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Beer House Tavern sita en C/ Arzobispo Apaolaza nº 2 por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (1.105.119/19)
85. Incoar procedimiento sancionador a Texicana Style, S.C. respecto a la actividad de bar, denominada Vintage Café sita en la C/ Ricla nº 14, Zona Saturada F por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas acústicas] X805 (1.016.545/19)
86. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Michun II, sita en la C/ Escultor Lobato nº 2, con titular J.Z. [horarios] X811 (921.211/19)
87. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, restaurante denominada El 103 Café, sita en la C/ M. Escoriaza y Fabro, nº 101-103 local izdo, con titular Chef Mundi S.L.U. [horarios] X805 (913.379/19)
88. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Santa Catalina, sita en la C/ Santa Catalina nº 1, Zona Saturada H, con titular Ovelba Division, S.L. [horarios] X811 (305.981/19)
89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Mañana, sita en la C/ Almagro nº 12 local izdo, Zona Saturada F, con titular J.I.G.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (1.379.868/19)
90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca denominada Discoteca Dubai, sita en la C/ Celanova, nº 3, con titular B.A.M.C., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (1.316.323/19)
91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Kebab, sita en la C/ Delicias nº 49, con titular S.S., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (1.108.913/19)

92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada The Bund, sita en la C/ Luces de la Ciudad nº 25, con titular China Wings S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (1.032.611/19)
93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Frampi, sita en la Avda. Ranillas nº 3, Edificio Ronda 2C, local 6, con titular Astigi S.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (1.016.631/19)
94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Vintage Café, sita en C/ Ricla, nº 14, con titular Texicana Style, S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805 (1.016.533/19)
95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Pk-2, sita en la C/ Dr. J. Aznar Molina nº 13, con titular Nuevas Ideas Hostelería S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (441.022/19)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Cuñaos, sita en la C/ Ramón Salanova nº 10, con titular X.Z. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (1.316.555/19)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, bar, cafetería [actividades sucesivas] denominada Pub Luxor, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza nº 5, con titular Eldel-Bar 2017, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (1.303.905/19)
98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada La Cabaña Tropical, sita en la C/ Don Pedro de Luna nº 65, con titular M.D. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (1.303.819/19)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Fortuna, sita en la C/ Conde de Aranda nº 19, con titular M.M.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (1.303.697/19)
100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Almozara, sita en la C/ Santa Lucia nº 6, con titular H.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (1.205.587/19)
101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Simi, sita en la C/ Barcelona nº 73, con titular Shiming Zhao por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (1.131.447/19)

102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Juan, sita en la C/ Mosen Jose Bosqued nº 8, con titular G.W. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (1.091.599/19)
103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Buen Aroma, sita en la C/ Don Jaime I nº 28, Zona Saturada N, con titular J.S.S. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (1.016.459/19)
104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Moon Light, sita en la Plaza San Pedro Nolasco nº 2, Zona Saturada N, con titular Doc Fingers S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (1.016.435/19)
105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Charli Donner Kebab, sita en la C/ Santander nº 17, Zona Saturada ñ, con titular A.R.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X811 (948.741/19)
106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante denominada Sahpoore, sita en la C/ Fray Juan Regla nº 36, con titular Feblavic S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (948.679/19)
107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Cartujano, sita en la C/ Pilar Cavero Jadraque nº 3-5, Zona Saturada M, con titular E.R.F.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (707.129/19)
108. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de restaurante denominada , sita en la C/ Sobrarbe nº 43, con titular N.A. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (1.010.902/19)
109. Imponer la sanción de suspender el título que habilita el ejercicio de la actividad durante un periodo de dos meses de duración de suspensión del título que habilita el ejercicio de la actividad de bar, cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en la C/ Sobrarbe nº 7, con titular Super Halal Carne S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [horarios] X805 (232.286/19)
110. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto contra el Acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 15 de julio de 2019 en expediente [294.249/2019], por el que se resolvió imponer la sanción de un mes y un día de suspensión de la actividad de bar cafetería denominado Beer House, con titular The Beer House S.C. sito en la C/ Arzobispo Apaolaza nº 2. [molestias ruidos] X818 (1.168.616/19)

111. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Asociación por la Música Independiente Avanzada M.I.A., titular de la actividad de pub denominada Dama China, sita en la C/ Jose Pellicer nº 52, contra el acuerdo municipal de fecha 8 de julio de 2019, contenido en exp: [294286/2019], por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.200,00 €. X805 (1.282.792/19)
112. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16 de septiembre de 2019 contra la actividad de bar con música, cafetería, rte [actvdes sucesivas] denominada Fabula-Smile, sita en la C/ Azoque nº 64 -68, con titular 2014 Azoque 64,S.L.L., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [medidas de prevención] X805 (421.744/19)
113. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21 de octubre de 2019 la actividad de bar denominada Bocadicos, sita en la C/ Baltasar Gracian nº 29, con titular J.I.G.C., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (1.205.514/19)
114. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16 de septiembre de 2019 a la actividad de bar denominada Brasil, sita en la C/ R. Jordan De Urries nº 3, Zona Saturada N, con titular J.S.B., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre . [carecer de licencia] X811 (551.410/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

115. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Ramón Pignatelli 48 para que proceda en el plazo de 3 meses a cumplir con la obligación de sometimiento de dicho edificio a la Inspección Técnica de Edificios. (1.379.697/19)
116. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Ramón Pignatelli 90 para que proceda en el plazo de 3 meses a cumplir con la obligación de sometimiento de dicho edificio a la Inspección Técnica de Edificios. (1.518.780/18)
117. Conceder a Hablame Tel & AR S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Santiago Rusiñol 18, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 31/10/2019. (912.787/19)
118. Requerir a la propiedad del solar sito en c/ Zambrano, María; Broto, Valle de, Referencia Catastral 63501-01 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar dejándolo libre de escombros, basuras y vegetación, así como a su desratización y desinsectación. (978.990/17)
119. Requerir a la propiedad del solar sito en c/ Funes, Nicolas/Puente Tablas/Ribera Ps de, Referencia Catastral 73418-01 para que proceda en el plazo de un mes a

la limpieza del solar, dejándolo libre de escombros, basuras y vegetación así como a su desratización y desinsectación, así como al vallado del mismo y a la eliminación de un número indeterminado de ejemplares de Aitlanthus altísima,, (691.049/18)

120. Requerir a la propiedad del solar sito en Abejar, Cm. [Venta del Olivar] 91, Polígono: 168 Parcela: 25 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del terreno, dejándolo libre de escombros, basuras y vegetación, así como a su desratización y desinsectación. (1.213.101/19)
121. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino de Jarandin [Mnt] , Polígono 12, parcela 337 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del terreno, dejándolo libre de escombros, basuras y vegetación, así como a su desratización y desinsectación (642.207/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

122. **Mostrar su parecer favorable** a la propuesta de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana relativa a la redelimitación de equipamiento privado EA-EC [PU] 69.18 [San Juan de Mozarrifar], planteada por B.G.D.T. X110 (1.297.524/18)
123. Conceder a R.F.P. licencia de parcelación en calle Concepción 29 del barrio de La Cartuja. X121 (350.481/19, 635.592/19, 1.156.216/19, 1.173.534/19)
124. Conceder a Comercial Salgar autorización previa en Autovía de Logroño km. 9,5 [H-62-2] para la construcción de nuevo silo de almacenamiento automático. X157 (271.570/19, 395.591/19). **(Retirado)**

Se levanta la sesión a las 9,20 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedito Armangol.