

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 4 DE NOVIEMBRE DE 2019.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del edificio Seminario, siendo las 9,05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), con asistencia de los concejales: D^a Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D^a Patricia Caverero Moreno y D^a Carolina Andreu Castel (PP), D^a María Angeles Ortiz Alvarez y D. Luis Miguel García Vinuesa (PSOE); D^a Luisa Broto Bernués, en sustitución de D. Pedro Santistevé Roche (Zec), D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (VOX)

No asisten: D^a Rosa M^a Cihuelo Simón (PSOE) y D. Javier Rodrigo Lorente (C's).

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D^a M^a José Piñeiro Antón, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 21 de octubre de 2019, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la sentencia firme favorable a los intereses municipales, confirmada en apelación, que desestima el recurso interpuesto por "Distribuidores de alimentación para grandes empresas, S.A.U." contra acuerdo del Consejo de Gerencia que ordenó la clausura de supermercado sito en la Avenida de Madrid, nº 135-137. por falta de licencia municipal para el ejercicio de la actividad.[PO 138/2013] (1.277.018/19 y 118.529/14)
2. Quedar enterado del Decreto que acuerda declarar terminado el procedimiento ordinario nº 259/2019, instado por M.P.A.B., contra resolución del Consejero de Urbanismo que desestimó licencia urbanística para la construcción de un edificio de viviendas en la calle Ramón Pignatelli, nº 78. [PO nº 259/2019] (1.306.158/18)
3. Quedar enterado del Decreto que acuerda la suspensión del Procedimiento Ordinario nº 220/2019, instado por "Sociedad Cooperativa de viviendas César Augusto Gran Canal" contra acuerdo del Consejo de Gerencia que ordenó el restablecimiento del orden urbanístico en la parcela R05B del Sector 88/1, por consumir exceso de edificabilidad. (1.346.999/19)
4. Quedar enterado de sentencia firme, favorable a los intereses municipales, que desestima el recurso contencioso-administrativo interpuesto por "Residencial

Regina, S.A." contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le requirió la demolición de vivienda, reponiéndola a trastero en edificio sito en la calle Boggiero nº 107. [PO nº 378/2018] (1.329.327/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA

5. Aprobar inicialmente la relación de propietarios, bienes y derechos afectados por expropiación por su no adhesión a la Junta de Compensación del Area de Intervención del SUZ 56-5/1 del vigente P.G.O.U., quien ostenta la condición jurídica de beneficiaria y abrir un periodo de exposición pública de 15 días. X201 (932.420/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

6. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 25 proyectadas frente a 24 necesarias, y conceder a Proyectos y Planeamientos Arastur, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 21 viviendas, 21 trasteros, 25 estacionamientos y zonas comunes con piscina sito en C/ Lucero del Alba, nº 31-33, según proyecto básico. X404 (1.231.267/19)
7. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder a J.I.P.S., licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar entre medianerías sita en C/ Galicia, nº 45, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X406 (1.247.197/19)
8. Rectificar, a instancia de M.O.L., actuando en representación de Gestión Patrimonial Corinto, S.L., el error material producido en el cuadro de superficies del apartado "Características del Proyecto" de la licencia urbanística concedida en acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 7 de octubre de 2019, recaído en el presente expediente, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de 4 naves sin uso situadas en Polígono Malpica, C/ D, nº 67. X404 (970.096/19)
9. Conceder a Repoker S.L., la primera renovación por cuatro años de vigencia de 1 valla publicitaria en Ronda Hispanidad - Miguel Servet [antiguo recinto ferial]. X471. (1.269.358/19)
10. Conceder a Repoker S.L., la primera renovación por cuatro años de vigencia de 2 vallas publicitarias en Avda. Cesáreo Alierta junto a Príncipe Felipe. X471. (1.269.407/19)
11. Conceder a Repoker S.L. la primera renovación por cuatro años de vigencia de 3 vallas publicitarias en Camino Almotilla s/n [Vía Ibérica - Rotonda Gómez Laguna]. X471. (1.269.371/19)
12. Conceder a Repoker S.L., la primera renovación por cuatro años de vigencia de 1 soporte publicitario a doble cara en C/ Lugo, nº 174. X471. (1.269.322/19)

13. Conceder a Repoker S.L. la primera renovación por cuatro años de vigencia de 1 soporte publicitario en Paseo del Canal, nº 59. X471. (1.269.346/19)
14. Resolver y archivar la solicitud de Promociones F54-1 para instalación de 1 cartelera publicitaria sita en Paseo de la Ribera, s/nº – Sector F51.3, parcela L, manzana 1.4, [número de soporte de control municipal 01693]. X444. (639.952/17)
15. **Conceder la exención en la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder a A.D-B.LL., licencia urbanística de reforma integral y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Salvador Labastida, nº 12, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.288.362/19)
16. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder a Runceta, C.B., licencia urbanística para rehabilitación de edificio de 4 viviendas sito en C/ Unceta, nº 36, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (489.230/19)
17. Conceder a JcDecaux España S.L., la primera renovación por cuatro años de vigencia de 5 soportes publicitarios en C/ Fray Julián Garcés, esquina C/ Cuarte, s/nº [Club de Tiro]. X471. (1.306.782/19)
18. Conceder a JcDecaux España S.L., la primera renovación por cuatro años de vigencia de 3 soportes publicitarios en C/ Ramón Sainz de Varanda, nº 15 [Colegio Moncayo]. X471. (1.306.820/19)
19. Conceder a JcDecaux España S.L., la primera renovación por cuatro años de vigencia de 6 soportes publicitarios en Avda. Navarra, nº 72 angular a C/ Rioja. X471. (1.306.794/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

20. Conceder a CP Pgno. El Pilar Roseque licencia de obras para renovación de tubería para abastecimiento de agua de incendios en grupo de naves industriales sitas en C/ Santa Eulalia del Campo, 3. X414 (1.267.336/18)
21. Conceder a Mercadona, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para modificación de nave destinada a recepción, almacenamiento y distribución de productos alimentarios en nave [molesta, nociva y peligrosa por ruidos y vibraciones, olores, humos, residuos tóxicos y peligrosos, sustancias y productos combustibles o explosivos] y licencia urbanística para modificación de nave destinada a recepción, almacenamiento y distribución de productos alimentarios en nave sita en C/ Bari, nº 8, parcela ALI.17.1 [Plaza]. X403 (52.401/19)
22. Rectificar error material existente en la licencia urbanística y de apertura concedida por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 19 de diciembre de 2018, a Atades, **para ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** y construcción de edificio para Colegio de Educación Especial sito en C/ Octavio de Toledo, nº 2. X403 (470.268/18)

23. Aceptar a Atades el desistimiento de la solicitud de reducción a 25 plazas de estacionamiento [de 35 plazas concedidas en licencia urbanística y de apertura por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en fecha 19 de diciembre de 2018, para construcción de edificio para Colegio de Educación Especial sito en C/ Octavio de Toledo, nº 2; en expediente 470.268/18]. X403 (616.370/19)
24. Estimar el recurso de reposición interpuesto y conceder a Mercarrus, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para comercio menor de juguetes [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Navarra, Avenida de 180 C.C. Augusta, Locales 12, 15, 16 y 17. X417 (1.320.140/16 y 140.138/19)
25. Conceder a Grupo El Arbol Aznar Viela licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de Supermercado [molesta por ruidos, vibraciones, olores y humos] sita en Damas, Paseo de las, 33, X448 (1.392.806/18 y 521.527/19)
26. Conceder a Ingeniería Urban Area, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Parque infantil, [epígrafe III.15 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Juan Carlos I Borbón, 14-16, lc. (1.063.457/18)
27. Conceder a Piamontesa Francisco Vitoria, 17 licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Francisco de Vitoria, 17. X415 (1.142.150/18)
28. Conceder a Lancry SA licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de salón de juegos, [epígrafe II.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Juan Carlos I Borbón, 39, local. X415 (468.557/18)
29. Conceder a C.W. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Fraga, 13, local. X415 (516.231/19)
30. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por A.G.B, J.P.G.L. y E.M.P. contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 24 de mayo de 2019, que otorga licencia urbanística ambiental y de actividad clasificada por la Ley 11/05 de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos de sita en el Ps. de los Rosales, nº 36 [expte. nº 66.669/19]. X479 (935.590/19; 935.638/19; 982.178/19)
31. Conceder a Banco de Sangre y Tejidos de Aragón licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para modificación en Banco de Sangre [molesta, insalubre y nociva por ruidos y vibraciones, humos y gases, riesgo de

enfermedades infecto-contagiosas, residuos tóxicos y peligrosos] sito en C/ Ramón Salanova, nº 1. X403 (82.760/19)

32. Conceder a Novapan SL Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-panadería-pastelería-cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Violeta Parra, 32 [acceso por Avda. Salvador Allende] X415 (691.178/19)
33. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras y ambiental de actividad clasificada sujeta a la Ley 11/2005 de Espectáculos instada por Amador José Valiente Teruel para legalización de quiosco sito en Andador Publio Cerdón Munilla, nº 59. X408 (957.926/16)
34. Tener por desistido a Sareb, S.A. de su solicitud de adecuación de varias naves industriales en C/ Retama, nº 17, en La Cartuja. X414 (34.931/19)
35. Conceder a Somvital S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para modificación en nave de fabricación de mezclas de productos para higiene animal [molesta, insalubre y nociva por ruidos y almacenamiento de productos tóxicos y nocivos] sita en Mamfredonia [Eje 17], 10, naves 1 y 2. X417 (531.423/19)
36. Rectificar el error material cometido en el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 13 de mayo de 2019, que otorga licencia urbanística para la actividad de bar-cafetería [III.1] sita en la C/ Jaca, nº 9. X479 (1.212.423/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

37. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Witur Elevator Components, S.A., titular de la actividad de marquesina destinada a almacén en fábrica de componentes de ascensores, que ejerce en Pg. Malpica, C/ E, nº 8, una vez comprobado por el Servicio de Inspección Urbanística el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 893981/2015. X804 (58.362/19)
38. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acondicionamiento y destino bodega a uso como vivienda, en C/ Lucero del Alba, nº 19, sótano -2, bodega 3, realizadas por B.O.A. X450 (777.572/19)
39. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de dos aparatos de aire acondicionado en el patio de luces, en Paseo María Agustín, nº 15-17, 2º Dcha., realizadas por M.M.R. X450 (586.929/19)
40. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de modificación de fachada medianil: cuatro huecos de ventana cerrados con ladrillo pavés, en C/ Santa Teresa de Jesús, nº 29, esc. 1ª, 3º A, realizadas por J.M.N.M. X450 (255.956/19)

41. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de destinar local para uso como vivienda contraviniendo la normativa urbanística, en C/ Monte Carmelo, nº 8, local, realizadas por M.J.N.Z. X450 (82.063/19)
42. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de uso de locales como vivienda incumpliendo las normas urbanísticas del PGOU, en C/ Emilio Castelar, nº 29, pta. izda, realizadas por A.G.G. X450 (7.656/19)
43. Requerir a J.A.V.T. para que en el plazo de un mes proceda a reposición de ventanas originales en C/ San Vicente Paúl, nº 20, pral., Pta. 2. X879 (664.124/19)
44. Requerir a Ebroza S.A. para que en el plazo de un mes proceda a eliminar vertido irregular de caseta obra y reparación caja sumidero en Vía Hispanidad, nº 146. X879 (652.579/19)
45. Requerir a M.P.P.V. para que en el plazo de un mes proceda a colocación del aparato de aire acondicionado en lugar habilitado para ello, o en su caso, a la retirada del aparato del aire acondicionado en C/ Jacinto Benavente, nº 1-3-5, b.9, Cas., 9, 4º B. X450 (178.834/18)
46. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 02/09/2019 por haber restablecido en relación con las obras de colocación de arqueta y tapa para toma de agua incumpliendo el modelario municipal, realizadas por Martín Gimeno 21, S.L. en C/ Porvenir, nº 33. X879 (620.572/19)
47. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22/07/2019 por haber restablecido en relación con las obras de pavimento en malas condiciones [baldosas rotas y mal embaldosado] y colocar tapa toma agua incumpliendo el modelario municipal L-9, realizadas por M.P.L.P. en C/ Emilio Laguna Azorin, nº 15. X879 (620.535/19)
48. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22/07/2019 por haber restablecido en relación con las obras de tapa para toma agua incumpliendo modelario municipal, realizadas por Berna Obras y Proyectos S.L. en C/ Lagos de Coronas, nº 4, Mrl. X879 (620.523/19)
49. Incoar a Écija Legal Zaragoza S.L. expediente sancionador por colocación de vinilos y carteles ocultando parcialmente cerrajería de forja en fachada catalogada en C/ Cádiz, nº 3, entlo. dcha. X879 (458.693/19)
50. Incoar a L.M.C.S. expediente sancionador por en cumplimiento de Sentencia firme dictada por el Juzgado Contencioso-Advo. nº 3 en P. O. nº 105/2017, debiéndose de conformidad con la misma adoptar medidas de restauración de la legalidad urbanística infringida por obras sin licencia en C/ Almacén, nº 15, Bj, Jsl. X879 (195.902/19)

51. Incoar a P.S.B. expediente sancionador por cerramiento de terraza incorporándola como superficie útil al piso aumentando el volumen construido en C/ María Guerrero, nº 40, 4º Dcha. X455 (1.351.764/18)
52. Imponer a A.S.R. la sanción de 18.000,00 € por tejadillo con perfilería aluminio, chapa de aluminio y policarbonato de 4,50 m de vuelo aproximado en terraza interior de patio manzana, en C/ Cruz del Sur, nº 8, bajo A. X450 (1.165.342/18)
53. Imponer a J. C. C. S. la sanción de 6.000,01 € por cerramiento sobre la cubierta del edificio, con carpintería metálica, baldosa vidrio y techo de panel tipo sándwich en C/ Lagos de Coronas, nº 39, 7º D, Mrl. X450 (436.855/18)
54. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 11/10/2019, por Sweet Caroline S.L., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 1.607.353/2018, que ordenó finalizar sin sanción el procedimiento incoado. X879 (1.295.075/19)
55. Desestimar el Recurso Extraordinario de Revisión presentado por Unicaja Banco S.A., contra acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 6 de marzo de 2019, del expediente 880.586/2017, que ordenó 'Imponer a Banco España Duero, Grupo Unicaja una multa de 24.000,00 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en utilización de tres trasteros como viviendas que no reúnen condiciones de habitabilidad". X456 (1.213.919/19). **(Retirado)**
56. Conceder licencia de inicio de actividad para planta de valorización de residuos no peligrosos de la construcción y demolición en Br. Garrapinillos, Explotación La Paridera, nº 96, Pol. 148, parc. 14 y 16 a solicitud de Aridos y Excavaciones Carmelo Lobera, S.L. X547 (1.467.397/17)
57. Conceder licencia de inicio de actividad para transformación mecánica de metales en Malpica II, Calle E, nº 71-72, a solicitud de Láser Ebro, S.L. X547 (279.595/19)
58. Conceder licencia de inicio de actividad para centro médico en Residencial Paraíso, nº 9, locales 77-79-127-128, a solicitud de Instituto Europeo de Biomedicina, S.L. X547 (771.494/18)
59. Conceder licencia de inicio de actividad para reforma y ampliación de supermercado, aparcamiento y oficina en Ronda Ibón de Plan, nº 48, a solicitud de Mercadona, S.A. X547 (1.325.857/17)
60. Denegar licencia de inicio de actividad para concesionario de automóviles con servicio de post-venta y taller en Autovía de Logroño, nº 28, a solicitud de Velconi, S.A. X547 (86.338/19)
61. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de reparación de automóviles en Av. Santa Isabel, nº 51 [antes nº 10], local a solicitud de O.G.B. X547 (1.322.584/18)

62. Denegar licencia de inicio de actividad para venta de juguetes en Gran Vía, nº 26, local 18, a solicitud de Imagineshop, S.L. X547 (194.673/17)
63. Denegar licencia de inicio de actividad para fábrica de piezas mediante moldeo por transferencia de resinas sintéticas y chapa metálica [con cabina de pintura] en C/ Ajedrea, nº 4 – Pg. Empresarium, naves 4-5-6-7, a solicitud de Sistemas y Procesos Avanzados, S.L. X547 (707.237/15)
64. Requerir a M.A.R.C. titular de la actividad de taller mecánico motocicletas sita en C/San Pablo, nº 151, local para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (670.062 /19)
65. Conceder licencia de funcionamiento a R.A.M.M. para la actividad de bar, cafetería denominada El Que Te Dije, sita en Av. Pablo Gargallo, nº 15. X548 (1.029.115/18)
66. Conceder licencia de funcionamiento a A.F.T.C. para la actividad de pub, cafetería [actividades sucesivas] denominada Sala Rumba y Sabor, sita en C/ Nicanor Villa, Villita, nº 17-19. X548 (544.084/17)
67. Conceder licencia de funcionamiento a S.Z. para la actividad de bar, restaurante denominada D Chicote, sita en C/ Rafael Esteve Vilella, nº 16. X548 (433.290/19)
68. Denegar licencia de funcionamiento para ampliación de horario a Y.Z. para la actividad de bar denominada La Esquinica, sita en C/ Muza Ben Zeya, nº 2 [entrada por C/ Alarife Marien Marguán, nº 1], e informarle que se mantienen las condiciones autorizadas por el Consejo de Gerencia de fecha 15/02/2017 en expte de Licencia de Funcionamiento nº 1.151.817/16. X548 (978.268/19)
69. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a T.B.G. para la actividad de cafetería denominada La Tapica, sita en C/ Pedro Villacampa, nº 48. X548 (899.076/19)
70. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a X.X. para la actividad de bar denominada El Garaje, sita en C/ Cannaregio, nº 13. X548 (737.017/18)
71. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Viro y Cantín Hosteleros S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Vinos de Aragón y del Duero, sita en C/ Antonio Sangenis, nº 59. X548 (733.653/19)
72. Iniciar procedimiento de declaración de caducidad de la licencia cedida a Vasconia Local 7, S.L. para ejercer la actividad de bar con música en establecimiento, denominado Holiday Drink, sito en C/ Vasconia, nº 7, incluido en la Zona Saturada A. X548 (795.799/19)
73. Iniciar procedimiento de declaración de caducidad de la licencia de apertura concedida a Yet, S.C. para ejercer la actividad de bar, en establecimiento,

denominado Agora, sito en C/ Paz, nº 23, incluido en la Zona Saturada I. X548 (795.958/19)

74. Suspender cautelarmente la actividad de bar denominado La Sabina que se ejerce por X.X. en C/ Desiderio Escosura, nº 22, por cuanto dicha actividad desarrolla con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. X805 (806.296/19)
75. Suspender cautelarmente la actividad de centro de perfeccionamiento del deporte denominado Gimnasio Altafit [antiguo Palladium] que se ejerce por Ingenios de Ocio y Salud S.L. en Av. Cesáreo Alierta, nº 9-11, por cuanto que dicha actividad se desarrolla con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. X805 (534.703/19)
76. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Ginger, sita en la C/ Joaquín Costa, nº 16-18, con titular Hostelería Costa 14, S.L. X805 (1.316.408/19)
77. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Pacific, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 15, Zona Saturada F, con titular A.A.Z. X805 (1.316.372/19)
78. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada El Gran Gatsby, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 14, con titular S.P.C.M. X805 (1.316.286/19)
79. Incoar procedimiento sancionador a Y.CH. respecto a la actividad de restaurante, denominada Kin Lin Ke sita en C/ Desiderio Escosura, nº 34-36 [entrada por C/ Toledo 32], Zona Saturada Ñ por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (1.237.998/19)
80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada La Cabaña Tropical, sita en la C/ Don Pedro de Luna, nº 65, con titular M.D., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.304.008/19)
81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Urban 52, sita en la Avenida Cesar Augusto, nº 52, con titular L.Q., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.303.758/19)
82. Incoar procedimiento sancionador a Solomusic Eventos y Servicios S.L. por la celebración de espectáculo público careciendo de la preceptiva licencia en Avenida José Atarés, s/n, Recinto Expo, siendo los hechos constitutivos infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.086.547/19)

83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Panal, sita en la C/ Pablo Iglesias, nº 16, con titular M.J.O.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (807.255/19)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada La Güira Pub Latino, sita en la C/ Marcos Zapata, nº 35-37, con titular La Güira Pub Latino S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.304.290/19)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Dyela, sita en la C/ Paz, nº 22, Zona Saturada I, con titular I.CH. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.304.045/19)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mario, sita en la C/ Cereros, nº 2, con titular F.Y. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.303.868/19)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Casa Agustín, sita en la C/ San Blas, nº 74-80, con titular J.Z. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.303.722/19)
88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la C/ Italia, nº 57, con titular A.G.P. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.238.090/19)
89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Mama María, sita en la C/ Rioja, nº 9, con titular P.Y.S.G. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.104.931/19)
90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bruma Pizza, sita en la C/ Cadena, nº 31, Zona Saturada H, con titular B.G.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.011.103/19)
91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Las Flores, sita en la C/ Flores, nº 2, con titular J.A.P.R. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (913.367/19)
92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Pacific, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 15, Zona Saturada F, con titular A.A.Z. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (913.343/19)
93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Chilimango, sita en la C/ Santa Cruz, nº 11, Zona Saturada D, con titular El Viejo

Negróni, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (417.211/19)

94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada bar Yoli, sita en la C/ Monasterio De Siresa, nº 7, con titular D.L.B.T. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (176.153/19)
95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Cubetazo, sita en la C/ Santa Teresita, nº 5, entrada por C/ San Rafael, con titular A.B.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.016.355/18)
96. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Jaszyren S.L., titular de la actividad de bar con música denominada pub Dyela, sita en la C/ Paz, nº 22, Zona Saturada I, contra el acuerdo municipal de fecha 02/09/2019, [expte. 1.527.130/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción de un mes y un día de suspensión del título habilitante para ejercer la actividad. X818 (1.293.145/19)
97. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Hostelería Dejavu S.L., titular de la actividad de bar denominada Deja Vu, sita en la C/ Eduardo Dato, nº 18, Zona Saturada F, contra el acuerdo municipal de fecha 20/06/2018, [expte. 1.164.205/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (1.050.074/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

98. Conceder a S.G.P., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Almería, 60, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 08/07/2019 y anexo firmado con fecha 10/10/2019. (964.820/19)
99. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Zumalacárregui, 30, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, al vallado del mismo y al revoco de las medianeras. (115.129/18)
100. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ José Pignatelli, 5, para que proceda en el plazo de un mes al vallado del mismo y al revoco de los medianiles. (874.393/19)
101. Requerir a la propiedad de la finca sita en La Torre, 18 y 18 interior, Casco Histórico, para que proceda en La Torre 18 interior: revisar y reparar, o renovar enfoscados de fachadas y completar el enfoscado del muro de cierre. En La Torre 18 revisar y reparar forjado de techo del local. (539.742/19)
102. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Roque [Mantería], Pl., 4, Catalogado, para que proceda a realizar adopción de medidas de seguridad. Revisión de fachada principal. Sujeción de piezas y elementos constructivos y

- reposición de los retirados. Limpieza de vegetación y restauración de imágenes de las hornacinas del piso superior. (471.796/19)
103. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santa Inés, 4, Casco Histórico, para que proceda a realizar reparación o sustitución de cabeceros y alféizares de ventanas, procediendo a reparar o sustituir todos aquellos que así lo requieran. (1.030.766/19)
 104. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Armas, 148, Casco Histórico, por un importe de 1.100,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (527.425/15)
 105. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Heroísmo, 17, Casco Histórico, por un importe de 467,97 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (238.319/17)
 106. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Blas, 93, Casco Histórico, por un importe de 750,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.062.841/18)
 107. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Gracia, Mariano, 8, Catalogado, por un importe de 1.144,78 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (347.123/13)
 108. Requerir a la propiedad de la finca sita en Blanca de Navarra, 38, para que proceda a realizar la reparación del frente de forjado de cubierta y de ladrillos sueltos en peto del ultimo piso. (1.080.818/19)
 109. Requerir a la propiedad de la finca sita en Don Pedro de Luna, 41, para que proceda a realizar revisión de fachada analizando las patologías, reparación y consolidación, pintura en color que no desentone con el entorno, por ornato publico. (921.260/19)
 110. Requerir a la propiedad de la finca sita en Franco y López, 34, para que proceda a realizar revisión de fachada, analizando las patologías, reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas, frentes de forjado de terrazas y alero de cubierta. (959.192/19)
 111. Requerir a la propiedad de la finca sita en Goya, Avda., 24, para que proceda a realizar revisión de fachada, aleros, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y proceder a la subsanación de los desprendimientos. (1.188.419/19)
 112. Requerir a la propiedad de la finca sita en Goya, Avda., 26, para que proceda a realizar revisión de fachada, aleros, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y proceder a la subsanación de los desprendimientos. (1.119.388/19)

113. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ibarbourou, Juana, 14, para que proceda a realizar revisión de fachada, analizando las patologías, reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas del enfoscado de fachada, frentes de forjado y remates de petos de terrazas. (1.063.574/19)
114. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ildefonso Manuel Gil, 17-19, para que proceda a realizar revisión de revestimientos de todas las terrazas, analizado las patologías, reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (921.272/19)
115. Requerir a la propiedad de la finca sita en Jardines de la Concordia, 7, para que proceda a realizar revisión de alero y acometer obras de reparación necesarias para evitar futuros desprendimientos a la vía pública. (1.083.353/19)
116. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lucero del Alba, 47, para que proceda a realizar labores de limpieza, desinfección y eliminación de deshechos de la nave. Correcto cerramiento de huecos y ventanas. Revisión generalizada de la cubierta. (909.286/19)
117. Requerir a la propiedad de la finca sita en Minguijón, Salvador, 2, para que proceda a realizar revisión de muro de terrazas de ladrillo y de las zonas afectadas, reparación y subsanación de los desprendimientos de fachada. (1.188.407/19)
118. Requerir a la propiedad de la finca sita en Moliner, María, 60, para que proceda a realizar revisión de fachada, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y zonas afectadas, y subsanación. (932.517/19)
119. Requerir a la propiedad de la finca sita en Roger de Tur, 11, para que proceda a realizar revisión del alero y acometer las obras de reparación necesarias para evitar futuros desprendimientos a la vía pública. (1.093.163/19)
120. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sainz de Varanda, Simón, 17, para que proceda a realizar revisión de fachada, reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas del enfoscado, frentes de forjado y alero de cubierta. (1.063.549/19)
121. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Casetas] Cervantes, 4, por un importe de 900,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (961.403/17)
122. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Juslibol] Zaragoza, 99, por un importe de 1.250,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (288.850/17)
123. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Borao, Jerónimo, 6, por un importe de 2.722,50 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (29.577/16)

- 123 bis. ANEXO. Conceder a WENESTAN INVERSIONES S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Lince, 12-14, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 07/08/2019, junto con el anexo firmado con fecha 10/10/2019. (1.059.053/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

124. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias de acometida de saneamiento para Centro de Transferencia Agroalimentaria al Colector de Movera, a instancia de M.M.B. X366 (874.576/19)
125. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias de acondicionamiento de la urbanización existente por la implantación de caja de ascensor en zona pública, a instancia de la Comunidad de Propietarios de calle María Domínguez Remón, 10. X336 (835.354/19)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

126. Aprobar con carácter inicial modificación de Estudio de Detalle en calle Martín Abanto, nº 4-6, a instancia de Renueva Management, S.L. X135 (1.118.234/19)
127. Corregir error material en el acuerdo de Gobierno de Zaragoza de 18 de octubre de 2019 en el que se aprobó con carácter inicial Estudio de Detalle en Colonia San Lamberto, 9. X135 (222.360/18, 623.717/19)

Fuera del Orden del día.

Conceder a Expo Zaragoza Empresarial, S.A., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para adecuación del pabellón puente para albergar nuevos contenidos expositivos. (673.354/19)

Se levanta la sesión a las 9,35 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol

