

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 2019.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), con asistencia de los concejales: D<sup>a</sup> Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D<sup>a</sup> Patricia Caveró Moreno y D<sup>a</sup> Carolina Andreu Castel (PP), D<sup>a</sup> María Angeles Ortiz Alvarez, D<sup>a</sup> Rosa M<sup>a</sup> Cihuelo Simón y D. Luis Miguel García Vinuesa (PSOE); D. Javier Rodrigo Lorente (C's), D<sup>a</sup> Luisa Broto Bernués, en sustitución de Pedro Santistevé Roche (ZeC), D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox)

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organó de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 7 de octubre de 2019, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado del Decreto que acuerda declarar terminado el procedimiento ordinario nº 268/2019, instado por "All Padel Vip Zaragoza SL" contra acuerdo del Consejo de Gerencia que decretó el cierre y clausura de la actividad de carpa de pistas de pádel instaladas en la zona deportiva del Colegio Santo Domingo de Silos sito en la C/ San Adrián de Sasabe, nº 15, por desistimiento del recurrente. (1.231.389/19)
2. Quedar enterado de la sentencia firme, favorable a los intereses municipales que desestima el recurso interpuesto por "Residencial Regina SL" contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le requirió la demolición de vivienda, reponiéndola a trastero en edificio sito en la C/ Boggiero, nº 107 [P.O. nº 384/2018] (1.270.636/19)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

3. **Conceder la exención de las plazas de estacionamiento** y conceder a J.M.F., legalización de vivienda entre medianerías sita en C/ La Joya, nº 38. X404 (159.659/18)
4. Conceder a Inversiones San Miguel Residencial S.L., licencia de modificaciones de la licencia urbanística concedida al proyecto básico por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 20 de marzo de 2019, en expte. nº

- 1.663.210/2018 y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución, que desarrolla sin modificaciones la licencia urbanística concedida al proyecto básico y al proyecto básico modificado aprobado en el presente acuerdo, para rehabilitación de edificio para 27 viviendas y local comercial, sito en C/ San Miguel, nº 10 y C/ Isaac Peral, nº 2. X404 (999.776/19)
5. Admitir a Sabadell Real Estate Development, S.L., prórroga de DOS años para finalizar las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 28 de julio de 2017, para construcción de 108 viviendas, 132 estacionamientos y trasteros en Paseo Vicente Cazarra Cremallé, nº 6 y C/ María de Aragón, nº 30 [accesorio] [Parcela C del Área de Intervención G-10-5], tramitada en expediente 2.641/2017. X471 (1.242.537/19)
  6. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida a VGP Park España 6, S.L.U. por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 16 de septiembre de 2019 para construcción de edificio industrial sin uso y urbanización de parcela sita en C/ Messina, nº 13 [Parcela ALI-13.1] de PLAZA, según Proyecto Básico [expediente nº 638.529/2019], a favor de VGP Park Zaragoza, S.L. X473 (1.249.482/19)
  7. Admitir a Ibercaja Banco, S.A., 2ª prórroga de un año para la presentación de proyecto de ejecución en desarrollo de la licencia urbanística concedida a Proyecto Básico por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20 de diciembre de 2017 para rehabilitación integral de edificio con cambio de uso para 36 viviendas, 36 trasteros, 111 estacionamientos y local sito en Paseo de Independencia, nº 10. X492 (1.290.490/19)
  8. Aceptar el desistimiento de la solicitud de corrección de error instada por M.P.A.B. y de J.C.A., en relación al Acuerdo del Consejero de Urbanismo y Sostenibilidad de fecha 20 de mayo de 2019 que desestimó licencia urbanística para construcción de edificio de 12 viviendas, trasteros y estacionamientos en C/ Ramón Pignatelli, nº 78 y C/ Mariano Cerezo, nº 6, tramitada en expediente 836.795/2018. X404 (919.440/19 y 945.730/19)
  9. Desestimar la solicitud de rectificación de error material en cuanto a la fecha de renovación de la licencia urbanística concedida por el Consejo de Gerencia de fecha 2 de septiembre de 2019 en expediente nº 598.448/2017 y 571.330/2018 a instancia de BRICO DEPO para la colocación del monoposte del establecimiento BricoDepot sito en Carretera de Logroño Km. 7,1. X471. (1.287.708/19)

#### **DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**

10. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 50900A17200240. (936.842/19)
11. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la

situación urbanística de la finca de referencia catastral 001401800XM81C. (955.564/19)

12. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 002301900XM61G. (1.045.444/19)
13. Estimar el recurso extraordinario de revisión interpuesto por D.F.R.-A.A. contra resolución del Consejo de Gerencia de fecha 16 de diciembre de 2015, relativa a la solicitud de información sobre la situación urbanística de la finca sita en el nº 22 de la C/ Silveria Fañanás de la Urbanización Torres de San Lamberto, instada por el Registro de la Propiedad nº 11. (1.254.619/19)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

14. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A., licencia urbanística para acondicionamiento interior de fábrica sita en la Avda. de la Industria, nº 49. X403 (258.222/19)
15. Aceptar a Alonta Reoco, S.L., el desistimiento de la solicitud de licencia urbanística y apertura de caseta de ventas con carácter provisional en C/ Ibón de Ordiceto, nº 20. X414 (25.138/19)
16. Conceder a Talleres Rigar, SC licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, producción de residuos peligrosos y almacenamiento de productos inflamables y combustibles] sita en Quevedo, Francisco de, 8, lc. D. X448 (250.868/19)
17. Conceder a Hermanos Bello Navarro CB licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de taller de reparación de vehículos [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, humos y gases, residuos tóxicos y peligrosos y productos combustibles] sita en Cannaregio, 2, Bj., Local. X448 (268.802/19 y 967.157/19)
18. Conceder a Supermercados Sabeco, S.A.U. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para legalización de reforma de supermercado [molesta por ruidos, vibraciones, olores, humos y gases] y licencia urbanística para sustitución de rótulos en supermercado sito en C/ Batalla de Arapiles, nº 4-6. X448 (418.554/18)
19. Conceder a Said Ait-Taricht licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para tienda de alimentación y carnicería con obrador [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Puente Virrey, Camino, 68-70, Local 3. X448 (46.487/19)
20. Conceder a Hermanas Izquierdo Estrada, CB Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad

- Autónoma de Aragón para la actividad de bar restaurante [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Mayor, 28-30. X415 (1.002.540/18)
21. Conceder a E.L.S, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-restaurante [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en León XIII, 1-3, Local. X415 (1.057.886/18)
  22. Conceder a P.J. España Pizzería, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Pedro Arnal Caverro, 16, local. X415 (1.088.080/18)
  23. Conceder a Shawallah Business, S.L licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar sin música y con cocina, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza San Francisco, 5. X495 (1.379.635/17)
  24. Conceder a M. Suciú, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar restaurante, [epígrafe II.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Pablo Iglesias, 15. X415 (726.811/18)
  25. Conceder a Club Hípico El Abejar licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón [molesta, insalubre y nociva por ruidos, olores y riesgo de enfermedades infecto-contagiosas] para legalización de núcleo zoológico ecuestre en Cº El Abejar, nº 80, Polígono 168, parcela 15. X408 (1.294.445/17)
  26. Conceder a Walter Martínez, SA licencia ambiental de actividad clasificada para reforma de actividad en nave para almacén y distribución de tornillería [Molesta y peligrosa por Ruidos, vibraciones y almacenamiento de productos combustibles] y licencia urbanística para reforma de oficinas y nave sita en C/ Turiaso, nº 29. X403 (1.527.409/18)
  27. Tener por desistido a Comercial Importación Huatai, SL de su solicitud de licencia urbanística y de apertura para comercio al por mayor en Avda. Cataluña, nº 85. X414 (1.487.152/17)
  28. Conceder a Dem Industrial Comp Elec, SA licencia ambiental de actividad clasificada para comercio al por mayor con oficinas [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y almacenamiento de productos combustibles] sita en C/ Funes, Nicolás, nº 5. X417 (1.523.488/18)
  29. Conceder a Chapa y Pintura Auto Sport, SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de pintura y neumáticos [molesta y nociva por ruidos, vibraciones, humos, gases y residuos tóxicos y peligrosos] sita en C/ Stephenson, George, nº 40. X448 (1.518.986/18)

30. Conceder a Restabell Franquicias, SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar restaurante III.1 y III.7, [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Poeta M. Zambrano, 35, C.C. GranCasa, lc. 2.20. X415 (1.738.833/18)
31. Conceder a China Wings SL licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Luces de la Ciudad, nº 25. X495 (280.763/19)
32. Conceder a Y.Z. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar Cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Avenida de América, nº 68 local. X415 (354353/19)
33. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, de conformidad con lo previsto con el art. 2.4.11 de las Normas Urbanísticas del Plan General, ya que se proyectan 132 plazas de estacionamiento siendo la dotación mínima exigible de 37 y conceder a Mercadona, SA, licencia ambiental de actividad clasificada para supermercado y aparcamiento anexo [molesta por ruidos, vibraciones y olores] sita en C/ Joaquin Rodrigo, nº 12. (1.730.135/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

34. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de sustitución de la forja original de barandillas balcones y eliminar rejas forja de las ventanas en planta baja, elementos expresamente protegidos según ficha cartográfica del edificio, en Ps. María Agustín, nº 61, realizadas por Talaire Grup S.L. X450 (776.869/19)
35. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de tirar tabique que separaba la cocina con galería, y por taladrar vigas de vivienda para paso de instalaciones, en C/ Heroísmo, nº 33, 2º C, realizadas por C.A.F.B. X879 (737.586/19)
36. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de demolición muro medianil incumpliendo las condiciones 2ª y 9ª de la licencia de demolición concedida en expte. nº 960.072/18, en C/ El Greco, nº 19, realizadas por Berna Obras y Proyectos S.L. X236 (666.653/19)
37. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento terraza interior de vivienda sin ajustarse a la licencia urbanística concedida en expte. 20181441640, ref. 180921, ya que el cerramiento en planta baja excede 1,08 m. del límite de la proyección de las plantas alzadas sobre ésta, no siendo legalizable por suponer aumento de edificabilidad, en C/ Portugal, nº 39, Bajo B, realizadas por S.G.C. X450 (573.986/19)

38. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de deficiencias resultantes de la ejecución de la licencia de derribo concedida en expte. 1007565/18, en C/ Privilegio de la Unión, nº 35, realizadas por Civitum Proyectos e Inversiones. X232 (315.803/19)
39. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de demolición de fachada anexionándola a la galería de vivienda, en C/ Antón García Abril, nº 35, 4º B, realizadas por R.O.P. X450 (305.015/19)
40. Requerir a E.M.C. y P.J.H.B. para que en el plazo de un mes proceda a correcta conexión acometida fecales a la red separativa saneamiento municipal y no a acometida de pluviales en C/ Cantando bajo la lluvia, nº 150. X879 (639.219/19)
41. Requerir a Leadhouse 2016 S.L. para que en el plazo de un mes proceda a ajustar el color fachada a prescripciones descritas el 26/4/18 en acuerdo adoptado Comisión Provincial Cultural [expte. 111.422/18] en Avda. Cesar Augusto, nº 83. X450 (615.642/19)
42. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 10/06/2019 por haber restablecido en relación con depositar restos de obra y limpieza de maquinaria obra en sumidero, el conducto y pozo con mslink 19515, realizadas por Gesplaza 14 S.L. en C/ Luis Bermejo / Asín y Palacios. X879 (537.714/19)
43. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 10/06/2019 por haber restablecido en relación con las obras de colocación de valla no respetando la distancia mínima de 1,2 m. para el paso de peatones, realizadas por Cerámicas y Construcciones Roca S.L. en C/ Francisco Rallo Lahoz - López Sanz y C/ Sánchez Rodríguez. X450 (469.767/19)
44. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 27/06/2019 por haber restablecido en relación con las obras de desagüe anclado a fachada, realizadas por Y.D.L. en C/ San Rafael, nº 6, 1º B. X450 (353.560/18)
45. Incoar a E.R.R. expediente sancionador por instalación aparato aire acondicionado patio interior Comunidad en C/ Rodrigo de Rebolledo, nº 5, 2º G. X450 (1.544.790/18)
46. Incoar a D.A.M.CH. expediente sancionador por obras de nueva alzada en SNU EP [SR], en Ur. El Regao, Pñf., pol. 18, parc. 9513. X450 (911.810/18)
47. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 06/08/2019, por Cdad. Regantes Almotilla y Miralbueno el viejo, contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 190655/2019, que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a reposición del camino a su estado anterior en Camino Almotilla, s/nº. X456 (1.042.995/19)

48. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Aridos y Excavaciones Carmelo Lobera S.L. contra acuerdo de fecha 16/09/2019 recaído en expediente 175.084/2019 por la que se acordó Denegar licencia de inicio de actividad clasificada sita en Br Garrapinillos, Pol. 148, parc. 14 y16, Paraje La Paridera, 96. X818 (1.247.100/19)
49. Conceder licencia de inicio de actividad para custodia de vehículos de limpieza de desagües en C/ Andrés Benito, nº 7, Sis., a solicitud de Cesaraugusta Desagües, S.L.U. X547 (1.295.180/18)
50. Conceder licencia de inicio de actividad para reciclaje de aceites vegetales usados en C/ Sisallo, nº 10, 1, Bajo, pta. 2, Crt., a solicitud de Naturalmente Social Recikla, S.L. X547 (693.168/17)
51. Conceder licencia de inicio de actividad para edificio de consultas externas del Hospital Miguel Servet en C/ Padre Arrupe, nº 6 [antes C/ Cardenal Gomá] a solicitud de Servicio Aragonés de Salud. X446 (945.240/15)
52. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos y maquinaria en Autovía Madrid, km. 309, a solicitud de Asistencias y Servicios DIR, S.L. X547 (449.964/19)
53. Tener por desistido y archivar solicitud de inicio de actividad para taller de reparación de automóviles, vehículos industriales y cambio de neumáticos a precario en Autovía de Logroño, km. 2,4, Pol. Ind. Portazgo, naves 79-80 y 97-98, a solicitud de Rodi Metro S.L. X547 (585.714/19)
54. Conceder licencia de funcionamiento a Cena de Cine S.L. para la actividad de restaurante denominada Fosters Hollywood, sita en C/ Jerónimo Zurita, nº 14. X548 (235.170/18)
55. Revocar el acuerdo por el que se dejó sin efecto el cambio de titular y conceder licencia de funcionamiento a X.G. para la actividad de bar denominada Nuevo Derby, sita en C/ Arquitecto Yarza, nº 5, incluido en la Zona Saturada E. X548 (1.037.950/18)
56. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Araset, S.L.U. para la actividad de parque infantil denominada Iglú Ocio, sita en Avenida Casablanca, nº 22. X548 (1.682.420/18)
57. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a F.D. para la actividad de cafetería denominada El Deseo, sita en Av. Compromiso Caspe, nº 25. X548 (1.439.831/18)
58. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Isabal 96 S.L. para la actividad de bar denominada, sita en C/ Cádiz, nº 4, local dcho. [acceso también por C/ San Diego]. X548 (221.743/18)

59. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a H.C. para la actividad de bar sita en C/ Pablo Iglesias, nº 31. X548 (940.092/19)
60. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a M.A. para la actividad de bar denominada Kebab Charly, sita en C/ Bolivia, nº 94, angular Pº Calanda, nº 41. X548 (776.112/19)
61. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a A.L.A. para la actividad de bar denominada District 14, sita en Pq. de la Esperanza, nº 1. X548 (305.871/19)
62. Tener por desistido a Julimena S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada La Kapitana, sita en C/ Angela López Jiménez, nº 1. X548 (840.993/19)
63. Aceptar el desistimiento formulado por I.M. de su licencia de funcionamiento para ampliación de horario de la actividad de bar, cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en C/ Santa Teresita, nº 2. X548 (823.198/19)
64. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar denominada La Brisa, sita en el Paseo de Calanda, nº 47, con titular O.L. X811 (970.377/19)
65. Suspender cautelarmente la planta sótano del bar denominado Onairam que se ejerce por R.F.A. en C/ Mayoral, 15-23, cuando dicha actividad se está desarrollando con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. X805 (975.624/19)
66. Suspender cautelarmente la actividad de bar denominado Vas que se ejerce por L.V.R. en C/ Cortes de Aragón, nº 1, local dcho., cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. X805 (464.056/19)
67. Alzar la suspensión cautelar del horno que se acordó en expediente [815.812/2016] de la actividad de cafetería, denominado Espresso, cuyo titular es Port Venecia Expreso, S.L., que se ejerce en Av. Isla de Murano, nº 9, C.C. Puerto Venecia, planta baja, L55, que fue acordada mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 6 de septiembre de 2017. X805 (1.195.940/17)
68. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominado Bar España, sita en la C/ Escoriaza, Vizc. de, nº 22, Gp., con titular I.Y.M. X805 (715.853/19)
69. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar con música denominada Rincón Latino, sita en la C/ Ant. Mompeón Motos, 3, con titular K.T.T. X805 (678.099/19)
70. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Swing



- Karaoke, sita en la C/ Vidal de Canellas, nº 16, con titular T.N.M. X805 (1.032.600/19)
71. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de restaurante denominada La Cuna del Cierzo, sita en la C/ Poeta María Zambrano, 50, angular C/ Carlos Saura, con titular Rey Dida S.L. X805 (1.010.889/19)
  72. Incoar procedimiento sancionador a Bar New Mississippi, S.C. respecto a la actividad de bar, denominada Bar Mississippi sita en C/ Doctor J. Sanz Ibáñez, nº 52, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (1.010.610/19)
  73. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de cafetería, restaurante denominada Casa y Tinelo, sita en la Avda. de Movera, nº 163-169, con titular Casa y Tinelo, S.C. X805 (913.331/19)
  74. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Sala Momoa, sita en la C/ Contamina, nº 18, Zona Saturada C, con titular Grupo Cannonieri, S.L. X805 (873.177/19)
  75. Incoar procedimiento sancionador a A.A.Z. respecto a la actividad de bar con música, denominada Pacific sita en C/ Bernardo Fita, nº 15, Zona Saturada F, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (807.267/19)
  76. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Mi Bar, sita en la Plaza Serrano Berges, nº 11, local 3, con titular M.M.S. X805 (790.455/19)
  77. Incoar procedimiento sancionador a Frango S.C. respecto a la actividad de pub, bar [actividades sucesivas], denominada Tribal Café sita en C/ Marqués de la Cadena, nº 41, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (678.075/19)
  78. Incoar procedimiento sancionador a Prior Ortal S.A. respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Viva la vida, sita en Plaza Santa Cruz, nº 7, Zona Saturada D, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (149.599/19)
  79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de establecimiento no reglamentado, sita en Camino Vistabella, nº 263, con titular J.R.R., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (1.212.620/19)
  80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bocadicos, sita en la C/ Baltasar Gracián, nº 29, con titular J.I.G.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.205.514/19)

81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada La Endrina, sita en Camino de las Torres, nº 110, con titular La Endrina Restauración, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.096.296/19)
82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Karaoke 0086 KTV, sita en la C/ Graus, nº 38, con titular 0086 Graus S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.091.538/19)
83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante denominada San-Güich, sita en la Plaza San Francisco, nº 12, con titular Nonasand Wich, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (920.973/19)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Cantina del Barrio, sita en la C/ Monasterio de la Oliva, nº 2, con titular Cantimania, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (832.123/19)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Un Dos Tres, sita en la C/ Molino de las Armas, nº 40, con titular Uno Dos y Tres, S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (706.855/19)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Beer House Tavern, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, nº 2, con titular The Beer House S.C., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (687.537/19)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada La Tapica, sita en la C/ Pedro Villacampa, nº 48, con titular T.B.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.212.582/19)
88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada JM Fusion, sita en la C/ Santa Lucia, nº 6, con titular M.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.212.398/19)
89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Tapeo, sita en la C/ E. Alfaro Lapuerta, nº 4, con titular M.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.205.832/19)
90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, cafetería [actividades sucesivas] denominada 9 Bis Debez, sita en la C/ Estébanes, nº 2 [Pasaje Los Giles], con titular Nuevedebes, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.205.624/19)

91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mateo, sita en la C/ Santa Inés, 22, con titular S.H. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.205.600/19)
92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bocadicos, sita en la C/ Baltasar Gracián, nº 29, con titular J.I.G.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.131.730/19)
93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Danubio, sita en la C/ Florián Rey, 13, con titular J.M.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.105.120/19)
94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Ambay, sita en la C/ Coso, nº 147, Zona Saturada N, con titular Q.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.091.760/19)
95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Tronco, sita en la C/ Copérnico, nº 14, con titular C.J.B.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.091.722/19)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada 4 X 4, sita en la C/ Molino de las Armas, nº 43, con titular C.F.P. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.072.792/19)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada El Rincón de Carling, sita en la C/ Amsterdam, nº 18, con titular J.Z. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.072.780/19)
98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Araya, sita en la C/ Joaquín Costa, nº 11, con titular Araya Gestión S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.034.834/19)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Betore, sita en la C/ Carmelo Betore Bergua, nº 3, local 14, con titular E.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.010.682/19)
100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Ocardia, sita en la C/ Pablo Iglesias, nº 15, con titular M.I. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.010.645/19)

101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Cantona, sita en la C/ Biarritz, nº 10, con titular A.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (889.009/19)
102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Un Dos Tres, sita en la C/ Antonio de Leyva, nº 16, con titular B.R.E. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (830.303/19)
103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Madann, sita en la C/ José Pellicer, nº 7, Zona Saturada M, con titular Imperial, S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (740.525/19)
104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar España, sita en la C/ Vizc. de Escoriaza, nº 22, Gp., con titular I.Y.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (715.841/19)
105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, con titular Hostelería Buena Fe, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (706.831/19)
106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Fortuna, sita en la C/ Conde de Aranda, nº 19, con titular Y.J.O.V. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (622.062/19)
107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Fagüejo, sita en la C/ Andrés Giménez Soler, nº 3, con titular E.C.P. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (294.677/19)
108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Alaysa, sita en la C/ Rebojería, 1, con titular A.G.A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (182.335/19)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

109. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino de los Molinos, 170, para que proceda en el plazo de un mes a la consolidación, revoco y pintura del muro en mal estado. (660.154/19)
110. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino de Juslibol, nº 28, para que proceda en el plazo de un mes a la poda de ramas que interfieren en edificio anexo y cuelgan hacia el viario. (597.234/19)

111. Conceder a Junta de Compensación F-56-14 del P.G.O.U.Z., licencia de demolición parcial de nave industrial sita en Av. Manuel Rodríguez Ayuso, 58, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 11/09/2019. (1.200.940/19)
112. Conceder a Casas en venta Zaragoza, S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Nayim, 15, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 12/08/2019. (1.113.085/19)
113. Conceder a CAS Construcciones Eficientes de Vida, S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Santa Gema, 41, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 19/07/2019. (1.006.723/19)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.**

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

114. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en calle Navas de Tolosa, 35, a instancia de Promociones Andriz, S.L. (1.033.728/19)
115. Aprobar, con carácter inicial, modificación aislada nº 1 del Plan Parcial del sector SUZ [D] 38/1 y PERI de "Quinta Julieta", a instancia de la junta de compensación de dicho ámbito. X138 (211.805/19)

Se levanta la sesión a las 9,15 horas.

vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,

3

Fdo. Fernando Benedicto Armengol



