

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 7 DE OCTUBRE DE 2019.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,15 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), con asistencia de los concejales: D<sup>a</sup> Patricia Cavero Moreno y D<sup>a</sup> Carolina Andreu Castel (PP), D<sup>a</sup> María Angeles Ortiz Alvarez, D<sup>a</sup> Rosa M<sup>a</sup> Cihuelo Simón y D. Luis Miguel García Vinuesa (PSOE); D. Pedro Santisteve Roche (ZeC) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox)

No asisten: D<sup>a</sup> Paloma Espinosa Gabasa (PP), D. Javier Rodrigo Lorente (C's) y D. Fernando Rivarés Esco (Podemos-Equo)

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organó de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 16 de septiembre de 2019, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado del Auto no firme que acuerda alzar la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que ordenó la ejecución subsidiaria de obra de retirada de andamio en la C/ Ramón Pignatelli, nº 78, y autorizó la demolición del edificio por ejecución subsidiaria [P.O. nº 48/2019]. (1.174.859/19)
2. Quedar enterado de la sentencia firme que estima el recurso interpuesto por J.L.L.L. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le requirió la demolición de cubierta construido en edificio sito en la C/ Felix Ruiz Sánchez, nº 12, 4º, puerta 28, con aumento de superficie y volumen sin licencia [P.O. nº 231/2018]. (1.147.206/19)
3. Quedar enterado de la Sentencia firme, desfavorable a los intereses municipales que estima el recurso interpuesto por M.M.Y.V. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que la requirió el retranqueo del cerramiento de finca sita en el Camino Viejo de Monzalbarba, Torre Condesa [P.A. nº 365/2017]. (1.159.374/19)
4. Quedar enterado del Decreto que acuerda declarar terminado el procedimiento ordinario nº 2017/2019 instado por la Familia Lin Wu S.C. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que suspendió la actividad de comercio menor de alimentación, bazar y venta de flores por desistimiento del recurrente. (1.219.832/19)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA**  
**SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA**

5. Mostrar el parecer favorable al Pliego de Condiciones Particulares elaborado por la Administración General del Estado, Ministerio de Defensa, que regirán el otorgamiento en favor del Ayuntamiento de Zaragoza de una concesión demanial que regulariza jurídicamente la Tubería de Agua de Abastecimiento existente al Bº de San Juan de Mozarrifar, ubicada en el "Campo de Maniobras y Tiro de San Gregorio", ordenando la formalización del correspondiente documento administrativo. X201 (597.789/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

6. Conceder a R.A.O y R.G.C, licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración, nº 17, casa 90, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (855.878/19)
7. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Merlín Logística, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejero del Area de Urbanismo y Equipamientos, de fecha 8 de julio de 2019, en expte. 618.042/2019 para la construcción de nave sin uso y urbanización en C/ Castillo de Capua, nº 8 [ALI 10.2 - PLAZA]. X404 (974.103/19)
8. Conceder a D.C.G., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 25 de octubre de 2017 en expediente nº 743.046/2017, al Proyecto Básico y Ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Paseo Reyes de Aragón, nº 14, parcela 12 [Urbanización Fuentes Claras]. X404 (663.532/19)
9. Conceder a Holfin, S.L., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 13 de diciembre de 2017 en expediente nº 1.126.027/2017, al Proyecto Básico y Ejecución para la rehabilitación y ampliación de edificio de 8 viviendas, trasteros y local sito en C/ Toledo, nº 28. X404 (1.034.259/19)
10. Conceder a Valle de Ebro Urbana, S.A., licencia de 2ª modificación de licencia concedida a proyecto básico en expte. 1.319.632/2016 el 05-07-2017 y en expte. 997.869/2017 el 20-09-2017 a proyecto de ejecución y 1ª modificación concedida a proyecto básico en expte. 1.359.863/2018 el 23-01-2019 y en expte. 178.390/2019 el 06-03-2019 a proyecto de ejecución para construcción de edificio de 27 viviendas, estacionamientos y trasteros sito en Vía Hispanidad, nº 146. X404 (1.074.098/19)
11. Conceder a C.C.S., licencia urbanística para reparación de edificio existente sito en Autovía de Logroño KM. 258,5 [N-232 Villarrapa], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (892.731/19)

12. Conceder a Gestión Patrimonial Corinto S.L., licencia urbanística para la construcción de 4 naves sin uso situadas en Polígono Malpica, C/ D, nº 67, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (970.096/2019)
13. Conceder a Mouhcine Kaoukab, licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Cardenal de Bardají nº 10, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (965.569/2019)
14. Conceder a Pilar Zanuy Ramos, licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada, situada en Urbanización Peña el Zorongo, C/ Abril, nº 160, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.053.752/2019)
15. Conceder a Ruiseñores Real Estate, S.L. licencia de modificaciones del proyecto básico concedido por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 17 de abril de 2019 en expte. 1.620.187/2018 para construcción de edificio de 20 viviendas, 39 estacionamientos, trasteros, piscina y zona ajardinada sito en C/ Vista Alegre nº 4a, 4b y C/ Marqués de Ahumada nº 2 y quedar enterado de la presentación de Proyecto de Ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.059.236/2019)
16. Conceder a JcDecaux España S.L.U., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de cuatro carteleras publicitarias, con carácter a precario, sitas en C/ Escatrón - Avda. Cataluña. X471. (1.125.510/2019)
17. Desestimar a F.I.A. en representación de ALYUM 2004 S.L. licencia urbanística para ampliación de edificio de viviendas sito en C/ La Vía nº 41. X404. (35.071/2019)
18. **Aceptar la ampliación de la dotación de las plazas de estacionamiento,** 237 proyectadas frente a 163 necesarias y conceder a Residencial Nueva Aldea, S.L., licencia urbanística para construcción de 163 viviendas, 166 trasteros, 237 plazas de estacionamiento, local y zonas comunes en C/ María Callas nº 10 y C/ Iriarte Reinoso, nº 9 [Manzana 2 del Área de Intervención G-44.2], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (428.713/2019). (
19. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de S. J. G., en desarrollo de la licencia urbanística concedida, por resolución del Consejero del Area de Urbanismo y Equipamientos de fecha 1 de julio de 2019, recaído en expediente nº 629.079/2019, al proyecto básico para la construcción de un edificio de una vivienda unifamiliar sita en C/ Marte nº 6. X404. (1.105.547/2019)
20. Admitir a S.S.H. 2ª prórroga y última de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18 de septiembre de 2014, para cambio de cubierta y reparación de

fachadas de edificio sito en Avda. Santa Isabel nº 98 [expediente nº 743.466/2014]. X471 (1.201.593/2019)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**

21. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 2, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 9807423XM7290F. X462 (1.045.493/19)
22. Informar al Departamento de Agricultura, Ganadería y Medio Ambiente del Gobierno de Aragón de la recepción municipal de las obras del "Complejo municipal de protección animal - Fase Primera lote nº1" situado en C/ Romero nº 22 del Polígono Empresarium en el Barrio de la Cartuja. X867 (1.225.000/19)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

23. Conceder a Aves Nobles y Derivados, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a elaborado, envasado y planta logística de productos de carne [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos y vibraciones, olores, humos y gases, residuos tóxicos y peligrosos] y licencia urbanística para planta logística y de elaborado de carne de ave en Ronda Ferrocarril, nº 20, Plaza. X403 (1.437.766/18)
24. Conceder a Campsa EE.SS. SA licencia ambiental de actividad clasificada para legalización de estación de servicio con aparcamiento para camiones [molesta y peligrosa por Ruidos, humos, gases, riesgo de incendio y explosión y almacenamiento de líquidos inflamables] y licencia urbanística para ampliación de estación de servicio sita en Avda. Diagonal, nº 13, Plaza. X403 (1.618.659/18)
25. Conceder a S. Z. Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Pablo Iglesias, 21, local. X415 (304.447/19)
26. Conceder a Gastro Alcor, S.L. Mercados licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Jerónimo Zurita, 12, Bajo Local. X415 (404.561/19)
27. Conceder a Hostelería Costa 14 SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar restaurante [epígrafe III.1.2.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Joaquín Costa, 16. X415 (534.078/17, 943.359/19)

28. Conceder a M. S. R. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Conde de Aranda, 17, Comercial. (996.709/18)
29. Tener por desistido a Grupo Zena Pizza S.COM.P.A. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para restaurante [Epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Gertrudis Gómez de Avellaneda, 41, bajo. X415 (5.139/19)
30. Conceder a Lacor Textil S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de almacén logístico de distribución de prendas de vestir en naves A y B [molesta y peligrosa por ruidos y vibraciones, humos y gases y productos circundantes] sita en Bari 28 y C/ BÍlbilis, 7, naves A y B [Pol. Plaza]. X448 (1.275.840/2018)
31. Conceder a Bona Chapa y Pintura S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de vehículos [molesta, nociva y peligrosa por ruidos y vibraciones, residuos tóxicos y peligrosos, aguas residuales contaminadas y productos combustibles] sita en Cortés, Martín 23. X448 (1.316.720/2018)
32. Conceder a O.J.F.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas, producción de residuos peligrosos y radiaciones ionizantes] para clínica dental en C/ Poeta Pablo Neruda, nº 17, local. X448 (28.308/19)
33. Conceder a Hac Fork Lift Trucks S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén de maquinaria de elevación y manipulación [molesta y nociva por ruidos, vibraciones y producción de residuos] sita en Malpica, PG. [C/ F] nave 50. X448 (666.487/2018)
34. Conceder a Calderería y Estructuras Imeza S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para calderería y estructuras [molesta, insalubre y nociva por ruidos, vibraciones, olores, gases y residuos nocivos] sita en Malpica, PG. [C/ E] 82 nave 5. X448 (699.979/2018)
35. Conceder a CMS Vital, S.L.U. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para centro de servicios médicos [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas y aparatos a presión] sita en San Francisco, Plaza 8 local. X448 (945.325/2017, 1.053.628/2017 y 607.645/2018)
36. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Chemik Innovación y Desarrollos S.L. contra el Acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 17 de abril de 2019. X478 (732.315/2019)

37. Conceder a H.C.V. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Av. Francisca Millán Serrano, 29. X495 (161.847/18)
38. Conceder a F.J.R.F. Ur licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar y charcutería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Paseo de Calanda, 49 Local. X495 (582.788/19)
39. Conceder a Zaragoza Sur 2018 S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Juan Carlos I Borbón, 44, lc. A23 y A24. X415 (969.032/18)
40. Tener por desistido a J.A.T. en representación de Yogurín Innova S.L. de la solicitud de licencia urbanística afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para heladería chocolatería a desarrollar en San Juan de la Peña 1. X495 (513.115/18)
41. Denegar a A.E.G.Z. la solicitud de caducidad de licencia de actividad clasificada para la actividad de bar con cocina, local sito en Federico Ozanam 79 concedida por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha 23/05/13 en el expediente de urbanismo 1190646/12. X478 (317.578/16 y 774.266/17)
42. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A. licencia para modificación de nave prensa en fábrica de electrodomésticos sita en la Avda. de la Industria, nº 49. X403 (495.349/19)
43. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada por Soluciones Tecnológicas de Energías Verdes, S.L. para instalación de la Subestación "STEV" del Parque Eólico Romerales I. X403 (1.179.354/18).
44. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras y ambiental de actividad clasificada instada por Recambios Gran Vía, S.A. para legalización de nave destinada a la venta y almacenamiento de recambio para el automóvil sita en Cº de los Molinos, nº 83. X403 (1.385.877/15)
45. Tener por desistido a M. A. G. de su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para explotación de vacas nodrizas en Polígono 145, parcela nº 64 del término municipal de Zaragoza. X403 (338.153/19)
46. Mostrar disconformidad con la declaración responsable presentada Araiz Suministros Eléctricos, S.A., con fecha de entrada en el Registro Municipal de 26 de junio de 2019, para nave industrial para almacén de material eléctrico y bloque de oficinas ligadas a la actividad principal que es la de almacén logístico en C/ Jaime Ferrán, nº 17. X403 (839.556/19)

47. Desestimar a Maderas Racaso S.L. las alegaciones presentadas en fecha 28 de noviembre de 2018, en cuanto a la subsanación de deficiencias observadas en el expediente nº 1153780/2017. X417 (1.601.037/18)
48. Denegar a Don Churro S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a obrador de churros sita en Camino de los Molinos. X417 (291.600/18)
49. Tener por desistido a Arteycristal Zaragoza S.L. de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada taller de vidrio sito en Calle Turiaso, nº 27, D73. X448 (656.757/19)
50. Conceder a Mercadona, SA licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de supermercado en local [molesta por ruidos, vibraciones, humos, gases y olores] sito en C/ Monasterio de Poblet, nº 6-10-18 con C/ Monasterio de Samos. nº 24-28. X448 (99.929/19)
51. Conceder a Entaltados 16 SL., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-restaurante [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en Mayor, 51. X415 (955.563/17)
52. Tener por desistido a por Inasic Ingeniería en representación de Z. X. de la solicitud de licencia urbanística afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para bar a desarrollar Antonio Leyva, 71, local. X415 (556.040/18)
53. Tener por desistido a Asociación Intercultural Los Manolos de la solicitud de licencia urbanística afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón a desarrollar en Ctra. Madrid, km. 316, nº 3, X415 (700.838/18)
54. Tener por desistido a Semoguz SL. de la solicitud de licencia urbanística afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para bar-cafetería-restaurante a desarrollar en Ctra. Aeropuerto [nueva terminal]. X415 (837.943/17)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

55. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de tapicería en Malpica II, Calle E, nº 32-39 a solicitud de D.M.P. X547 (289.869/19)
56. Denegar licencia de inicio de actividad para fábrica de rodamientos en Carretera Castellón, Km. 7- Pg Insider - Br La Cartuja a solicitud de Rothe Erde Ibérica, S.A. X547 (709.418/16)
57. Denegar licencia de inicio de actividad para mantenimiento de equipos de trabajo para empresa de limpieza en C/ Romero nº 11, nave C9 - Pol. Empresarium, Crt a solicitud de Distrivisual, S.L. X547 (645.000/19)
58. Denegar licencia de inicio de actividad para venta de mascotas, complementos y accesorios de las mismas con servicio de peluquería y consulta veterinaria en

- Avda. Poeta M. Zambrano, nº 71, C.C. Actur a solicitud de Masquepet, S.L. X547 (85.245/19)
59. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de reparación de automóviles en C/ Jaime Ferrán, nº 12 a solicitud de Talleres Becars, S.L. X547 (1.359.997/18)
60. Denegar licencia de inicio de actividad para Ingeniería y diseño industrial en Malpica II, Calle E, parc. 9 y 10, naves 22 y 32 a solicitud de Alpe Automatizar, S.L. X547 (1.232.330/18)
61. Denegar licencia de inicio de actividad para legalización de edificio de control, caseta de equipos y marquesina de estación de servicio en Autovía Madrid, km. 329,647 C. N-II a solicitud de Estación de Servicio San Valero, S.C. X547 (643.551/18)
62. Denegar licencia de inicio de actividad para centro de diagnóstico por imagen en C/ Felix Latassa, nº 19, local a solicitud de Radiopixel, S.L. X547 (889.962/17)
63. Requerir a A.A.C. titular de la actividad de asociación-peña sita en C/ Sierra de Guara, nº 8, local para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X811 (416.582/19)
64. Requerir a M.A. como titular de la actividad de comidas preparadas sita en C/Coso nº 162 local izquierda para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X805 (228.339/19)
65. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Hispania Real Motor, S.L.L., contra el Acuerdo del Consejo de Gerencia que le impone a la mercantil como titular de actividad de compra-venta de vehículos una sanción por ejercer la actividad sin autorización municipal en Autovía de Logroño, nº 1-5. X804 (783.522/19)
66. Tener por desistido de su solicitud de licencia de ocupación para primera ocupación en urbanización Villas San Juan, formulada por C.P. Villas de San Juan. X461 (1.154.653/19)
67. Conceder a J.A.T. y M. A.T. licencia de primera ocupación para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar en Pedro Bernuz, 16. X461 (965.105/19)
68. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de existencia restos de mallazo de obra tanto en zona estacionamiento, zona peatonal acera en toda fachada y trozos de obra entrada badén agarrados con tornillos, en C/ Lor Vicente, Ismael-Hipolito, nº 6 - 8, realizadas por Reyal Urbis S.A. X879 (627.773/19)
69. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con realización de obras sin ajustarse al proyecto presentado en D.R

- 178463, expte. nº 2018133701, en C/ Castillo, Santiago Cs nº 13, realizadas por Dirección Provincial del IASS. X450 (1.699.773/18)
70. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de carpa/quiosco sin título habilitante, en Echegaray y Caballero, Ps., 118 "La Ternasca", entlo. Of. 5, realizadas por Eventos del Ebro S.L. X450 (274.305/18)
  71. Requerir a C.P. Mariano Lagasca nº 23 para que en el plazo de un mes proceda a ajustar a proyecto el espacio reflejado en plano como portería o eliminarlo en C/ Gasca, Mariano de la, nº 23. X450 (1.707.038/18)
  72. Requerir a A. A. C. para que en el plazo de un mes proceda a reponer el local a su estado anterior, cesando en el uso de vivienda en C/ Coso, nº 160, bajo. X450 (1.188.266/18)
  73. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 23/01/2019 por haber restablecido en relación con las obras de refuerzo de forjado por obras de accesibilidad en el portal del edificio realizadas por C. P. Jorge Cocci nº 3 en C/ Cocci, Jorge, nº 3. X450 (1.401.018/18)
  74. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/11/2018 por haber restablecido en relación con las obras de deficiente conservación y mantenimiento de la acometida de saneamiento, que origina retenciones en la red pública, realizadas por C.P. Temple 7 en C/ Temple, nº 7. X455 (504.936/18)
  75. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 03/07/2019, por A. R. S., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 534726/2017, que ordenó requerir para que en el plazo de un mes procediera a demolición anexo construido parte posterior a vivienda en Azahar, del, Sjn., 4. X818 (886.169/19)
  76. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 26/06/2019, por Ecozara Sociedad Cooperativa, contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 168143/2016, que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a demolición de caseta edificada en Barrio de Peñafior, 17, Pgno., parc. 249. X818 (838.622/19)
  77. Incoar a H. S. M. expediente sancionador por traslado de cocina al patio de luces y división del salón en dos habitaciones eliminando el salón en vivienda, en C/ Fray Luis Urbano, nº 55, 1º dcha. X804 (1.136.363/17)
  78. Imponer a Rufama S.L. la sanción de 18.000,00 € por eliminación de las ventanas rellenando sus huecos con el mismo ladrillo antiguo enrasado con la fachada sin haberle dado tratamiento de hueco rehundido y por abrir ventanas nuevas que no existían en Paseo María Agustín, nº 61 - 63. X450 (605.183/17)
  79. Imponer a Movistar Telefónica España SAU la sanción de 6.000,01 € por acometida/instalación telefónica en fachada edificio catalogado que no reúne condiciones estéticas, en C/ Eras nº 7. X450 (488.440/17)

80. Imponer a V. R. I. la sanción atenuada de 600,01 €, al haber restablecido antes de la finalización del procedimiento, por elevación de cubierta edificio, en zona recayente a calle, en mas de 1 m. altura abriendo dos huecos de ventanas; elevación faldón de cubierta posterior en toda una planta y construcción en patio luces eliminando prácticamente el existente, en C/ San Blas, Mnz., nº 10, dpdo. X880 (1.221.218/18)
81. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 02/09/2019 por haber sido constatado que el orden urbanístico ha sido restablecido anteriormente a la incoación del procedimiento sancionador contra M. P. D. C. O. por instalar dobles ventanas exteriores en fachada catalogada en C/ Gracián, Baltasar, nº 6, pral. Izda. X450 (1.288.367/18)
82. Solicitar al Juzgado de lo contencioso-administrativo autorización para entrar en el piso de propiedad de J. D. C. sito en Plaza Nuestra Señora del Pilar, 15, 2º D, al objeto poder comprobar si se han realizado obras ilegales. X450 (566.870/19)
83. Aprobar el importe inicial de las obras necesarias para el restablecimiento del orden urbanístico infringido, que asciende a 59.885,66 Euros, cantidad que se corresponde con el presupuesto, IVA incluido, según el proyecto Básico y de Ejecución de demolición de edificaciones en Vía Ibérica, 69. X450 (484.877/14)
84. Aceptar el desistimiento de licencia de inicio de actividad para Almacén de material eléctrico en Portazgo, Pg. Ind., Nave 70, a solicitud de Led Plus 2013, S.L. X547 (405.353/16)
85. Aceptar el desistimiento de licencia de inicio de actividad para enseñanza reglada en San Lamberto, 58, Urbanización, a solicitud de Asociación Cultural del Colegio Alemán. X446 (761.264/08)
86. Conceder licencia de inicio de actividad para ampliación de supermercado en Juan Pablo II, 44, Centro Comercial Aragonia, a solicitud de Mercadona, S.A. X547 (854.522/18)
87. Conceder licencia de inicio de actividad para centro médico en Lacarra de Miguel, José Ma, 29, local, a solicitud de L.M.C. X547 (693.823/18)
88. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Fu Jianai titular de la actividad de bazar con alimentación envasada y bebidas no alcohólicas que ejerce en Almansa, Batalla de, nº 12, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en la licencia. X804 (1.451.590/17)
89. Imponer a Distribuidora Internacional de Alimentos S.A. una sanción de 2.000,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en C/ Artigas, Miguel, nº 15, local, destinado a la actividad de supermercado. X804 (790.296 /19)

90. Conceder licencia de funcionamiento a Hostelera Alinamar S.L.L. para la actividad de bar, cafetería denominada, sita en calle Monasterio de Alahón, nº 1, local dcho., X548 (1.111.887/17)
91. Conceder licencia de funcionamiento a K. H. para la actividad de bar, restaurante denominada Neptuno, sita en Plaza Angel Sanz Briz, nº 6. X548 (950.169/17)
92. Conceder licencia de funcionamiento a Inversiones Pinta Verde S.L. para la actividad de bar denominada Bar University, sita en calle Maestro Marquina, nº 12, incluido en la Zona Saturada A. X548 (587.459/17)
93. Conceder licencia de funcionamiento a Ordi Managment Services S.L. para la actividad de bares, restaurantes sitas en calle Coso, nº 35, Puerta Cinegia. X548 (565.751/17)
94. Conceder licencia de funcionamiento a A.B.B. para la actividad de bar denominada El Cubetazo, sita en calle Santa Teresita, nº 5, entrada por calle San Rafael. X548 (1.631.702/18)
95. Conceder licencia de funcionamiento a Enlaces Restauración S.L. para la actividad de restaurante denominada Mc´Donals, Mc Auto, sita en Vía Hispanidad, nº 87-89. X548 (1.473.378/18)
96. Conceder licencia de funcionamiento a Nativo Grupo Hostelero S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Nativo, sita en calle Juan Carlos I Borbón, nº 41. X548 (1.135.863/18)
97. Conceder licencia de funcionamiento a Ratonovich Park, S.L. para la actividad de parque infantil denominada Ratonovich, sita en calle Juan Carlos I Borbón, nº 55-57. X548 (803.168/18)
98. Conceder licencia de funcionamiento a M.A.B.N. para la actividad de cafetería denominada Bocatart-Prudencio, sita en calle Prudencio, nº 20, incluido en la Zona Saturada C. X548 (542.552/18)
99. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Burguer Kam S.L. para la actividad de restaurante denominada Burguer King, sita en calle Emilio Castelar, nº 10, local. X548 (1.523.630/17)
100. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Gran Casa So Food S.L.U. para la actividad de bar, restaurante denominada Kfc Gran Casa, sita en Avenida Poeta María Zambrano nº 35, Local 2.13. X548 (1.284.617/18)
101. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Sina Puerto Venecia, S.L. para la actividad de restaurante, sita en Travesía de los Jardines Reales, nº 7, C.C. Intu Puerto Venecia, local 80. X548 (90.065/19)

102. Denegar licencia de funcionamiento, y proceder a la clausura, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Gealex 2009, S.L. para la actividad de bar con música denominada Stop 24 Horas, sita en José M<sup>a</sup> Lacarra de Miguel, nº 36, incluido en la Zona Saturada E. X548 (61.545/19)
103. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a La Parrilla Calanda, S.L. para la actividad de bar, restaurante, sita en Paseo de Calanda nº 80. X548 (46.964/19)
104. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Frutos Secos El Rincón S.L. contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 22/07/2019, en expediente 957170/18, por el que se denegó la licencia de funcionamiento para la actividad de bar, panadería, pastelería, a ejercer en local sito en Avenida Cesáreo Alierta nº 17. X818 (1.058.485/19)
105. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar, restaurante denominada El Txoko del Abuelo, sita en la Av. Montañana, Mnt, nº 590, con titular R.J.D.X811 (724.020/19)
106. Suspender cautelarmente la actividad con la consiguiente clausura del pub denominado Flash Pub Zaragoza que se ejerce por D J.A. en Fita, Bernardo 13, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. X805 (1.117.867/18)
107. Precintar los aparatos de aire acondicionado ubicados en el restaurante denominado La Quebradora que se ejerce por Dimarc 1976, S.L. en Princesa 3, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. X805 (1.003.827/18)
108. Requerir a la actividad de parque infantil denominada Party Room Zaragoza, sita en la C/ Cataluña, Avenida De, nº 134 local, con titular S. O. R., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. X811 (950.880/19)
109. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de salón de juego con servicio de bar denominada Sportium Roma, sita en la C/ Santander, nº 17, Zona Saturada ñ, con titular Automáticos Campos S.A. X805 (1.108.876/19)
110. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Valery, sita en la C/ Cardenal Cisneros, nº 7, local 2, [acceso por Camino de Fillas], Zona Saturada L, con titular R.A.C.L. X805 (706.892/19)
111. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar, cafetería denominada Viva La Vida, sita en la C/ Santa Cruz, nº 7, Zona Saturada D, con titular Prior Ortal S.A. X805 (176.202/19)
112. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, cafetería denominada Bulevar 23, sita en la Avenida Pablo Gargallo, nº 23 Local 4, con titular M.A.B.S. X805 (866.036/19)

113. Incoar procedimiento sancionador a Vision Innovation Diversion, S.L. respecto a la actividad de salón de juego con servicio de bar, denominada Pause & Play sita en Plaza, local 59-60 C.C. Plaza Imperial, planta baja, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (833.766/19)
114. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Gota, sita en la C/ Lacarra de Miguel, José M., nº 46 lc. 3 dcho., Zona Saturada E, con titular Alicia & Ian, S.L. X805 (723.990/19)
115. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Cotton Club, sita en la C/ López Allué, Luis, nº 6 Local Izda, Zona Saturada J, con titular Cotton Club Show Girl [horarios] X805 (714.870/19)
116. Incoar procedimiento sancionador a R. J. respecto a la actividad de bar, denominada La Manduca sita en Conde Aranda, nº 17 por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (685.681/19)
117. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, restaurante denominada Kimbara, sita en la C/ San Rafael, nº 31, con titular N. S. M. X805 (669.798/19)
118. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, cafetería denominada Chevere, sita en la C/ Giménez Soler, Andrés, nº 5, con titular Aletor S.C. X805 (627.541/19)
119. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada King Donner Kebab, sita en la C/ Temple, nº 19, Zona Saturada C, con titular A. I. X805 (622.221/19)
120. Incoar procedimiento sancionador a B.R.C.V. respecto a la actividad de bar, denominada Tren Express sita en Unceta, nº 6 por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (615.300/19)
121. Incoar procedimiento sancionador a La Garnacha Del Pastor, S.C. respecto a la actividad de bar, denominada Bbt Otra sita en Estébanes, nº 9 por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (614.499/19)
122. Incoar procedimiento sancionador a Prior Ortal S.A. respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Viva La Vida sita en Santa Cruz, nº 7, Zona Saturada D por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (1.713.086/18)

123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de local denominada, sita en la C/ Juan Carlos I Borbón, nº 14, con titular Ingeniería Urban Area S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.086.572/19)
124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Onairam, sita en la C/ Mayoral, nº 15-23, con titular R. F. A., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.017.810/19)
125. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Malacanalla Ecotaberna, sita en la Plaza San Lamberto, nº 13 lc. izda., con titular O.C.B., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (986.810/19)
126. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada La Tapica, sita en la C/ Villacampa, Pedro, nº 48, con titular T.B.G., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (948.680/19)
127. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Entresabores, sita en la C/ Albareda, José Luis, nº 3, con titular M.T.U.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (832.086/19)
128. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Pizzeria Papa Johns, sita en la C/ Tintoretto, Jacobo, nº 10 12, con titular P.J. España Pizzerias S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (832.050/19)
129. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Beer House Tavern, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, nº 2, con titular The Beer House S.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (830.280/19)
130. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Pub Borneo, sita en la C/ Contamina, nº 18, Zona Saturada C, con titular Consorcio Hostelero VG 2006, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (722.530/19)
131. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Jm Fusion, sita en la C/ Santa Lucia, nº 6, con titular M.M., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (706.879/19)
132. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Café Ceres, sita en la C/ Candalija, Antonio, nº 3, con titular S.A.B., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (685.852/19)

133. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Black Coffee, sita en la C/ Perdiguera, nº 4, con titular L.H.C.G., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (685.766/19)
134. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada La Caña, sita en la Avenida Pablo Gargallo, nº 35 local 4, con titular Servicios Hosteleros Sandi S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (685.754/19)
135. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Nueva Vía, sita en la Vía Universitat, nº 64, con titular K.W., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (685.668/19)
136. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Mi Ultimo Deseo, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 13, Zona Saturada A, con titular Retorno Global S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (678.051/19)
137. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Xin Xin, sita en la C/ Rebolería, nº 24, con titular L.J., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (677.947/19)
138. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Casa Terrero, sita en la C/ Coso, nº 142 entrada C/ Romea, con titular R.M.G., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (664.161/19)
139. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada La Trattoria, sita en la C/ Utrillas, Plaza, nº 6 Local 3, con titular Aguaronia S.L.U., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (627.565/19)
140. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Falafel Center, sita en la C/ Heroísmo, nº 42-44, Zona Saturada H, con titular M.K.M., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (621.960/19)
141. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Vintage Café, sita en la C/ Ricla, nº 14, Zona Saturada F, con titular Texicana Style, S.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (621.653/19)
142. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Valle de los Reyes, sita en la C/ Bolivia, nº 46, con titular M. T. E. O., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (615.275/19)
143. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Casa Pichu, sita en la C/ Escultor Benlliure, nº 13, con titular R. J. J., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (566.515/19)

144. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Brasil, sita en la C/ Jordán de Urriés, R., nº 3, Zona Saturada N, con titular J.S.B., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (551.409/19)
145. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de salón de juego con servicio de bar denominada Pause & Play, sita en la Jardines Reales, Travesía de los, nº 7 C.C. Puerto Venecia local 56-57, con titular Vision Innovation Diversion S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (339.173/19)
146. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Pizzeria Carlos, sita en la C/ Utrillas, Plaza, nº 3, con titular Suma y Sigue Food S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.738.405/18)
147. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Peña Oroel, sita en la C/ Oviedo, nº 177, con titular S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.131.570/19)
148. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de asociación cultural y recreativa [peña] denominada El León Aragonés, sita en la C/ Sol, nº 2 angular C/ Tomás Higuera, con titular Asociación Peña El León Aragonés de Zaragoza por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.104.955/19)
149. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Café Nolasco, sita en la C/ San Jorge, nº 18, Zona Saturada N, con titular Café Nolasco S.L.U. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.016.620/19)
150. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Arco del Deán, sita en la C/ Palafox, José, nº 1, Zona Saturada N, con titular M.T.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (872.768/19)
151. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Telepizza, sita en la Vía Ramón Pignatelli, nº 11-13, con titular Telepizza S.A. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (872.660/19)
152. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante, cafetería denominada Pura Vida, sita en la C/ Inglaterra, nº 32, con titular J.E.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (866.122/19)
153. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Onairam, sita en la C/ Mayoral, nº 15-23, con titular R.F.A. por incumplimiento de las

- condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (706.928/19)
154. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada King Kebab, sita en la C/ Esteve Vilella, Rafael, nº 5 lc. izdo., con titular P. A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (687.378/19)
  155. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Casa Agustín, sita en la C/ San Blas, nº 74-80, con titular Q. Z. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (627.553/19)
  156. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada La Buhardilla, sita en la C/ Lorente, Juan José, nº 49-51, Zona Saturada J, con titular La Buhardilla Cuatro Gatos SL por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (627.530/19)
  157. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Dominicana, sita en la C/ Don Pedro de Luna, nº 13 -15, con titular P. M. M. D. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (621.763/19)
  158. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Casona, sita en la C/ Cortes de Aragón, nº 8, entrada por C/ Princesa, 1, con titular N.D.F.R. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (621.677/19)
  159. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Moncayo, sita en la C/ Orense, nº 99, con titular A.P.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (614.524/19)
  160. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Puerta del Sol, sita en la C/ Fray Regla, Juan, nº 1, con titular X.CH. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (614.512/19)
  161. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Entre Pintxos y Brasas, sita en la C/ Arnal Cervero, Pedro, nº 24, con titular R.A.S.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (545.215/19)
  162. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada J&J, sita en la C/ Molino de las Armas, nº 40, con titular Uno Dos y Tres, S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (538.343/19)
  163. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada El Museo de las Cervezas, sita en la C/ Roger Tur, nº 13, con titular Mortiferos S.L.

- de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.738.515/18)
164. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de discoteca denominada Bar Estación 52, sita en la C/ Galicia Cst, nº 7, con titular J. L. A. C. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.535.711/17)
165. Imponer la sanción de quince días de suspensión a la actividad de bar denominada El Cartujano, sita en la C/ Cavero Jadraque, Pilar, nº 3-5, Zona Saturada M, con titular E. R. F. B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.436.343/18)
166. Imponer la sanción de un mes y un día a la actividad de bar con música denominada Bachata, sita en la C/ Lostal, Maria, nº 25, Zona Saturada E, con titular M. J. S. S. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (423.637/19)
167. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Fortuna, sita en la C/ Conde de Aranda, nº 19, con titular Y. J. O. V. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (423.539/19)
168. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Casanova, sita en la C/ Lastanosa, nº 18, con titular V. G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (676.151/18)
169. Imponer a la actividad de pub denominada Hadas y Duendes, sita en la C/ Fita, Bernardo, nº 8 -14, Zona Saturada F, con titular A.A.M., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (545.191/19)
170. Imponer a Consorcio Hostelero VG 2006, S.L., por el ejercicio de la actividad de pub denominada Pub Borneo en Contamina 18 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. X805 (346.729/19)
171. Estimar el recurso de reposición interpuesto por I.R.S., titular de la actividad de pub, bar, cafetería denominada Laguna de Gómez, sita en la C/ Juan Carlos I Borbón, nº 26, contra el acuerdo municipal de fecha 13/05/2019, expte. 1731974/18, por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X811 (759.491/19)
172. Desestimar por extemporáneo el recurso de reposición interpuesto por A.M., titular de la actividad de bar con música, sita en la C/ Vistabella Mrl, nº 5 [Valles Verdes 20], contra el acuerdo municipal de fecha 12/09/2018, [expte. 195651/2018], por el que se decretó la clausura de la actividad. X811 (1.138.135/19)

173. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Open Pool S.L., titular de la actividad de bar especial denominada Open, sita en la C/ Doctor Hornó Alcorta, nº 26, Zona Saturada K, contra el acuerdo municipal de fecha 20/03/2019, [expte. 1169703/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (777.560/19)
174. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por M. S., titular de la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Mogador, sita en la C/ Coso, nº 142 entrada C/ Romea, contra el acuerdo municipal de fecha 17/04/2019, [expte. 734825/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (691.129/19)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

175. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Palencia / Arquitecto Lafiguera, para que proceda en el plazo de un mes al desbroce del solar así como a su desratización y desinsectación. (1.173.179/19)
176. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Blas de Ubide / Mosén Domingo Agudo, para que proceda en el plazo de un mes al desbroce del solar así como a su desratización y desinsectación. (1.173.216/19)
177. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Zalmedina, 14, para que proceda en el plazo de un mes al desbroce del solar así como a su desratización y desinsectación. (1.332.717/17)
178. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aragón, Pl., 11, Casco Histórico, para que proceda a adoptar las suficientes medidas de seguridad en tanto se concede e inician las obras para las que se ha solicitado licencia urbanística de obras menores. (1.434.938/18)
179. Requerir a la propiedad de la finca sita en Armas, 145, Casco Histórico, para que proceda a completar la instalación de la bajante de pluviales en fachada principal y la conecte a la canal de recogida y evacuación de aguas pluviales. (953.610/19)
180. Requerir a la propiedad de la finca sita en Don Jaime I, 7, Catalogado, para que proceda a mantener los elementos característicos: escayolas, pasamanos, barandillas, carpinterías, etc., adaptando acometidas y cuadros eléctricos al estado actual del zaguán y la escalera. (997.362/16)
181. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 54, Catalogado, para que proceda a adoptar medidas de seguridad, reconstrucción de parte de la cubierta, sin modificar altura, vuelo, ocupación o edificabilidad. Reposición de carpinterías de fachada a patio interior. Pasar la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (1.237.754/19)
182. Requerir a la propiedad de la finca sita en Servet, Miguel [Palacio de Larrinaga], 123, Catalogado, para que proceda a aportar Memoria Técnica Valorada [2 ejemplares] de las obras a ejecutar, para dictamen preceptivo de la Comisión

- Provincial de Patrimonio Cultural de la Diputación General de Aragón.  
(677.361/19)
183. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 92, Catalogado, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución de las obras requeridas y el justificante de abono del ICIO. (965.683/14)
  184. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Agustina de Aragón, 23, Casco Histórico, por un importe de 2.023,75 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (598.174/18)
  185. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano, 40, Casco Histórico, por un importe de 525,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.375.078/17)
  186. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano, 42, Casco Histórico, por un importe de 2.411,25 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (666.369/15)
  187. Desestimar recurso de reposición formulado por la propiedad de la finca sita en Peñaflor, Las Cruces, 39, Casco Histórico, orden de ejecución de obras de 8 de julio de 2019, el motivo es que cumple todos los requisitos de legalidad, por tanto mantener vigente el requerimiento practicado. (560.690/19)
  188. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cantín y Gamboa, 20, Casco Histórico, por un importe de 908,02 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.027.897/13)
  189. Requerir a la propiedad de la finca sita en Arzobispo Domenech, 19 – Cervantes, 19, para que proceda a comprobar y asegurar la correcta sujeción y estabilidad del aplacado existente de calle Cervantes y Arzobispo Domenech, reposición del aplacado desprendido de las fachadas. (921.284/19)
  190. Requerir a la propiedad de la finca sita en Campoamor, Clara, 24 y 26-28, para que proceda a realizar revisión generalizada de los paneles de revestimiento de las partes altas del edificio y de los aleros de hormigón, analizando patologías, reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (769.618/19)
  191. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cortés, Martín, 25, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, analizando patologías, reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas de revestimiento de mortero. (838.500/19)
  192. Requerir a la propiedad de las fincas sitas en Escultor Burriel, 8 y 10 - L. Pardo, 1-3-5, para que procedan a realizar revisión generalizada de las fachadas, revisando frentes de forjado, paños de fabricas de ladrillo, cornisas, vierteaguas

- y petos de cubierta, analizando patologías, reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (865.554/19)
193. Requerir a la propiedad de la finca sita en La Paz, 9, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, vierteaguas, ladrillos sueltos, cornisas, remates y zonas susceptibles de estar afectadas, y subsanación de los desprendimientos. (928.082/19)
  194. Requerir a la propiedad de la finca sita en Latassa, 6, para que proceda a realizar reconstrucción de la losa de balcón del piso 1º izquierda. (1.083.402/19)
  195. Requerir a la propiedad de la finca sita en Marconi, 4, para que proceda a eliminar el cierre en precario de chapa en la puerta de acceso al inmueble y su sustitución por un cierre de fabrica de ladrillo enfoscado o por una puerta antivandálica. (839.202/19)
  196. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ravel, 27 al 33, para que proceda a realizar revisión de los vierteaguas de terrazas y uniones y de los frentes de forjado de terrazas de fachada principal, analizando patologías, reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (772.753/19)
  197. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rodríguez Ayuso 86, para que proceda a realizar revisión generalizada de cubierta y reparación de las partes que estén en mal estado. (1029930/2019)
  198. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sagasta, 14, para que proceda a disponer de las medidas de seguridad para eliminar el riesgo de caída de cascotes a las zonas comunes de nº 16 de Pº Sagasta, realizar revisión generalizada de la totalidad del medianil con Pº Sagasta 16 y de la fachada de patio de manzana, especialmente vierteaguas, revestimiento de mortero fisurado y suelo, patologías, reparación y consolidación. (737.550/19)
  199. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Antonio Mª Claret, 34, para que proceda a adoptar medidas de seguridad de apuntalamiento y sujeción de elementos estructurales y constructivos afectados y con riesgo de colapso del forjado de planta 3ª. Limpieza y desescombros del falso techo y entrevigado caído y reposición. Revisar la totalidad de la estructura del forjado de planta 3ª y refuerzo, reparación y/o reconstrucción. Revisión de la red de saneamiento y evacuación al paso por forjado de planta 3ª. (590.033/19)
  200. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Vicente Mártir, 11, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, patologías, reparación y consolidación. (838.536/19)
  201. Requerir a la propiedad de la finca sita en Servet, Miguel, 73, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, aleros, forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y zonas afectadas, y subsanación de los desprendimientos. (905.402/19)
  202. Requerir a la propiedad de la finca sita en Tomeo, 1, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachadas al patio de luces y de manzana, patologías,

- reparación y consolidación. Reposición de volúmenes de muros de carga, consolidación de vigas de madera. Revisión de la red de saneamiento y reparación. Realizar revisión y reparación de cubierta. (803.065/19)
203. Requerir a la propiedad de la finca sita en Vía Pignatelli, 1, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y zonas afectadas, y subsanación de los desprendimientos. (830.095/19)
204. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fonz, Pl., 1, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución de las obras requeridas y el justificante de abono del ICIO. (1.079.094/18)
205. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gurpide, Andrés, 8, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución de las obras requeridas y el justificante de abono del ICIO. (454.020/16)
206. Requerir a la propiedad de la finca sita en La Paz, 17, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución de las obras requeridas y el justificante de abono del ICIO. (74.562/19)
207. Requerir a la propiedad de la finca sita en Monasterio de Samos, 11, dpdo., para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución de las obras requeridas y el justificante de abono del ICIO. (1.152.875/18)
208. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Miralbueno, San Lamberto, 16, por un importe de 1.000,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (319.219/13)
209. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Peñafior, Paso, 58, por un importe de 3.775,02 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (810.724/16)
210. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Artigas, Miguel, 3 y 5, por un importe de 630,24 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.468.344/17)
211. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Biescas [Antiguo Colegio Lestonnac] s/n, por un importe de 792,95 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.259.170/17)
212. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Ctra. Logroño, Km. 8,300, por un importe de 543,37 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.073.943/13)
213. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Hermanos Gimeno Vizarra, Bajo A, 31-33-35, por un importe de 86,39 €, como consecuencia de

- reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (872.572/17)
214. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Lugo, 105, por un importe de 303,77 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.121.756/13)
  215. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Nayim, 14, por un importe de 627,29 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (707.768/14)
  216. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Parque Roma, F-1, por un importe de 358,59 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (666.414/18)
  217. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Sirio, 21, por un importe de 510,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (495.257/18)
  218. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Alvarez, Casta, 70, Casco Histórico, por un importe de 518,37 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (820.179/16)
  219. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Estébanes, 12-14, Catalogado, por un importe de 363,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (625.133/17)
  220. Rectificar error material en acuerdo dictado el 16 de septiembre de 2019 y referente a la finca sita en Cº Torrecillas, 22-24 y 24 dpdo., los inmuebles objeto de expediente son Torrecillas 22-24 y 24 dpdo. y no Torrellas. (807.561/19)
  221. Requerir a la propiedad del solar sito en Pº María Agustín, nº 40-56 / Benjamín Jarnés, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del mismo. (1.131.618/19)
  222. Requerir a la propiedad actual del solar sito en Paraje de Marconchel [Bº de la Almozara], Pol. 193, parcelas 24 y 20, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del mismo (700.087/19)
  223. Conceder a Junta Compensación UE-1, F-51-3 del PGOU, licencia de demolición de muro perimetral situado en la Parcela C2, Manzana M1.2, de la UE-1 del F-51-3 del PGOU, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 02/08/2019. (1.053.519/19)
  224. Conceder a Promociones Andriz, S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Navas de Tolosa, 35, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 13/05/2019. (849.158/19)

225. Conceder a Promociones F 54-1 S.L., D. licencia de demolición de la edificación sita en la Av. Cesáreo Alierta, 80, 82, 84, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 16/05/2019. (762.222/19)
226. Quedar enterado de la finalización de las obras de demolición de la edificación sita en la calle Vista alegre, 4, al amparo de la licencia de demolición otorgada a Ruiseñores Real Estate, S.L., por acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 25/07/2018, en expediente administrativo 744403/2018. (616.478/19)
227. Quedar enterado de la finalización de las obras de demolición de la edificación sita en la calle Barrio de la Estación 21, de Casetas, al amparo de la licencia de demolición otorgada a Teide Refractory Solutions S.L., por acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 20/03/2019, en expediente administrativo 1.468400/2018. (635.543/19)
228. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Francisco, Pl., 15, para que proceda a realizar revisión de las tejas de la cubierta y reparación de las partes afectadas. (128.739/19)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

229. Desestimar recurso de reposición contra el acuerdo adoptado por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 21 de marzo de 2018 por el que se denegó la autorización especial de interés público para centro de almacenamiento de GLP envasado en Camino del Abejar, carretera del Logroño, km. 9, interpuesto por Butano Rubio Zaragoza, S.L. X139 (606.271/18)
230. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias en las calle Paseo Lagos de Alba, Ibón de Años Cruces y vía de acceso desde la carretera de Logroño, a instancia de Zoilo Ríos, S.A. X366 (1.717.093/18)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE**  
**ZARAGOZA.**

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

231. Aprobar con carácter inicial modificación puntual nº 12 del Plan Parcial del Sector 88/1 [Parque Venecia], a instancia de Automóviles La Oscense, S.A. y Sociedad Cooperativa de Viviendas Cesaraugusto Gran Canal. X137 (1.033.643/19)
232. Aprobar, con carácter inicial. Estudio de Detalle en Colonia San Lamberto, 9, en área 61, a instancia de J.J.B.G. X135 (222.360/18, 623.717/19)
233. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en calle Santa Gema 17, a instancia de 4 Y 10 Inmuebles, S.L. X135 (1.013.167/19)

234. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en calle Azoque 33, a instancia de Misioneras Dominicanas del Rosario. X135 (1.366.955/18, 280.543/19, 987.071/19)

Se levanta la sesión a las 10,45 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armijo



