

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), con asistencia de los concejales: D^a Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D^a Patricia Caverro Moreno y D^a Carolina Andreu Castel (PP), D^a María Angeles Ortiz Alvarez, D^a Rosa M^a Cihuelo Simón y D. Luis Miguel García Vinuesa (PSOE); D. Javier Rodrigo Lorente (C's), D. Pedro Santistevé Roche (ZeC), D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox)

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organó de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 2 de septiembre de 2019, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Auto que acuerda mantener la medida cautelar de suspensión de acuerdo del acuerdo del Consejo de Gerencia que requirió a "Actualidad Rústica y Urbana, S.L." el cese en los usos que se están llevando a cabo en naves sitas en el Camino de Valimaña s/n [P.O. nº 217/2019]. (1.128.459/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, ya que se proyectan 36 plazas de estacionamiento siendo la dotación mínima exigible de 22, conceder a Explotaciones Inmobiliarias Zaragozanas, S.A. licencia urbanística para la construcción de un edificio de 21 viviendas, 22 trasteros, 36 estacionamientos y local, sito en Avda. Valencia, nº 8 y C/ Burgos, nº 9, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (617.291/19)
3. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento**, ya que se proyectan 5 plazas, siendo la dotación obligatoria de 8 plazas, y conceder a Segia Residencial SLU, licencia urbanística para la construcción de un edificio de 8 viviendas, 6 trasteros y 5 estacionamientos sito en C/ Mosén Andrés Vicente, nº 24, según Proyecto Básico. (750.751/19)

4. Conceder a Hermanos Mene SAT, licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar vinculada a uso agrícola sita en Avda. Montañana, nº 945, Parcelas 98, 99, 551 y 552, según proyecto básico. (299.802/19)
5. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 6 proyectadas frente a 5 necesarias y conceder a 4 y 10 Inmuebles, S.L. licencia urbanística para construcción de edificio de 5 viviendas, 6 estacionamientos y 5 trasteros, sito en C/ Orense, nº 6, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (664.711/2019)
6. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 61 proyectadas frente a 58 necesarias y conceder a Promociones F-54-1, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 46 viviendas, local, remodelación de fachada, estacionamientos y trasteros sito en Avda. Cesáreo Alierta, nº 78A, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (503.348/19)
7. Conceder a Cinco de Marzo Diez, Sociedad Cooperativa, licencia urbanística para construcción de edificio de 32 viviendas, 1 local, 44 estacionamientos, 33 trasteros y zonas comunes [piscina y zona ajardinada] sito en C/ Cinco de Marzo, nº 10, según Proyecto Básico. (595.756/19)
8. Conceder a Vgp Park España 6, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio industrial sin uso y urbanización de parcela sita en C/ Messina, nº 13 [Parcela ALI-13.1] de PLAZA, según Proyecto Básico. (638.529/19)
9. Desestimar a D. José Antonio Díaz Sanz en representación de Prodibur Inversiones S.L. la solicitud de comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística otorgada en expediente 416.852/2008 concedida por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en fecha 17 de febrero de 2009 para la construcción de un edificio de 10 viviendas en C/ Coso, nº 101, según proyecto básico y licencia urbanística otorgada en expediente 1.256.582/2009 a Desarrollos Inmobiliarios Artal SL en fecha 5 de abril de 2011. (570.853/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA

10. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 8247526XM7184G. (898.240/19)
11. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 8146774XM7184E. (898.264/19)

12. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 9, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 2207362XM7120G. (889.547/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

13. Conceder a Valqui, S.A. licencia urbanística para acondicionamiento mediante vertido de hormigón con recogida de aguas en los laterales en parcela sita en la Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza, C/ Trapani, 3, parcela ALI-5.21. (1.720.924/18)
14. Conceder a S.A. Industria Celulosa Aragonesa licencia urbanística para control de escorrentías en la planta Saica I sita en Avda. San Juan de la Peña, nº 140. (186.843/19)
15. Conceder a Grupo Cinco Acción y Gestión Social, S.A. licencia urbanística al proyecto de ejecución para rehabilitación y acondicionamiento de edificio destinado a residencia para rehabilitación de pacientes afectados de accidente cerebral en Pº Ruiseñores, nº 6-8, que desarrolla sin modificaciones el proyecto básico que obtuvo licencia por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 17 de abril de 2019 en expedientes 1.333.940/18 y 180.857/19. (541.489/19)
16. Conceder a la Diputación General de Aragón licencia urbanística y de apertura para aislamiento acústico de la enfriadora de la Audiencia Provincial de Zaragoza sita en C/ Galo Ponte, nº 3. (619.556/18)
17. Aprobar la predeterminación de fases propuesta respecto al edificio que obtuvo licencia en fecha 22 de noviembre de 2017 por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en expediente 1.410.712/16 [Licencia ambiental de actividad clasificada para reforma de hotel, molesta por humos, vibraciones y ruido, y licencia urbanística para reforma del edificio del hotel Meliá Zaragoza para uso de hotel, 105 habitaciones, 68 viviendas, estacionamientos, trasteros y local comercial en Avda. César Augusto, nº 13]. (942.731/19)
18. Conceder a Ariza Motor Aragón, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de automóviles especialidad mecánica y neumáticos [molesta y nociva por ruidos y vibraciones, humos y gases y residuos tóxicos y peligrosos] en nave sita en C/ Rudolf Diesel, nº 20. (328.441/19)
19. Conceder a Limpiezas de Sistemas Extracción licencia ambiental de actividad clasificada para tratamiento de aceites vegetales usados y limpieza de filtros de las campanas extractoras de cocinas [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, almacenamiento de aceites residuales insalubres y almacenamiento de líquidos combustibles] sita en C/ Caravis, nº 12. (55.185/18)

20. Conceder a A.L.P.O., licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Lasierra Purroy, 3 local. (1.130.543/18)
21. Conceder a M.B.G., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar [mejora de aislamiento], [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza de Reina Sofía, 2, Local. (1.487.941/18)
22. Conceder a Zaragoza Ocio Restauración licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Mercader de Venecia, 1, Local. (27.887/19)
23. Conceder a Puffin's Kitchen licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar restaurante [epígrafe III.1.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en Juan Moneva, 2. (61.887/19)
24. Denegar a Arquitectura 9,11 Staff S.L. la solicitud de legalización de local para la actividad de bar [epígrafe III,1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en Vía Hispanidad, 2. (486.918/16)
25. Rectificar el error material cometido en el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 13 de mayo de 2019 que otorgó licencia urbanística a Julia Piquera y otros SC para la actividad de bar-cafetería [III.1 del Catálogo] sita en Paseo de las Damas, nº 23, local, y eliminar la limitación horaria de 8:00 a 22:00. (86.595/19)
26. Admitir a Avanza Zaragoza, S.A. prórroga de inicio de la licencia ambiental de actividad clasificada para estación depuradora de aguas residuales dentro de las instalaciones de la empresa [Molesta por Ruidos, vibraciones y aguas residuales contaminadas] y de la licencia urbanística para estación depuradora de aguas residuales dentro de las instalaciones de la empresa sita en Servet, Miguel, 199, concedida por Resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 12 de septiembre de 2018, [recaída en expediente 532.466/17]. (1.071.051/19)
27. Conceder a Estadio Miralbueno El Olivar licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para cubrición de zona intermedia en pista de pádel y frontón a desarrollar en Estadio Miralbueno El Olivar sito en C/ Argualas, nº 50. (1.304.882/19)

28. Conceder a C.C. Carrefour SA licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para sustitución de tres fooftops de climatización de hipermercado [molesta por ruidos y vibraciones] sito en C/ Poeta M. Zambrano, nº 71. (1.683.232/18)
29. Conceder a S.A. Industria Celulosa Aragonesa licencia urbanística para reparación de vial de acceso a SAICA sita en Avda. San Juan de la Peña, nº 140. (187.044/19)
30. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para reforma de nave y ambiental de actividad clasificada para almacén logístico y distribución de productos dentales [molesta por ruidos y vibraciones] en nave sita en C/ Palermo, nº 9 [Pol. Ind. Plaza], presentada por Proclinic, S.A. (278.367/19)
31. Conceder a Supermercados Sabeco SAU licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Supermercado [reforma y ampliación] [molesta por ruidos y vibraciones, olores, humos y gases] sita en C/ Carmen, nº 2. (1.191.889/18)
32. Conceder a Rápido y Seguro S L licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para agencia de transporte y taller de reparación de vehículos propios [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, gases y humos, producción de residuos y almacenamiento de productos o materias inflamables o combustibles] sita en C/ Turiaso, nº 27, nave D-78. (979.100/18)
33. Conceder a Clínica Dental Torralba Simón, C.B., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos y vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas, residuos tóxicos y radiaciones ionizantes] sita en Avda. San José, nº 66. (28.791/18)
34. Conceder a Las Delicias Servicios Hosteleros licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de cafetería- restaurante, [epígrafe III.1 y 7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Conde de Aranda, 37. (1.081.820/18)
35. Conceder a Rest-On Puerto Venecia licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Travesía de los Jardines Reales, 7, Puerto Venecia, Local 177ª. (1.144.426/17)
36. Conceder a Suma y Sigue Food SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza Utrillas, 3. (1.284.055/18)

37. Conceder a M.S.V., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de cafetería-restaurante [epígrafe III.1 y 7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Jean Paul Sartre, 1. (1.287.616/18)
38. Conceder a Llaryclo 18, SL licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Molino de las Armas, 54. (1393826/18)
39. Conceder a Imperial, S.C. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar [reforma] [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Enrique Armisén, 1, local. (1.535.503/17)
40. Conceder a Bélgica 2011, S.C. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Bélgica, 5. (1.659.127/17)
41. Conceder a SMC SC licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de parque infantil, [epígrafe III.15 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Vía Hispanidad, 123. (1.706.483/18)
42. Conceder a Cumaño, S.L.U. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar cafetería [ampliación y zona de juegos infantil], [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Vía Ramón Pignatelli, 3. (306.119/17)
43. Conceder a M.L.G.B. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar [Insonorización], [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Servet, Miguel, 86-88-90, local. (419.080/19)
44. Conceder a Hostyoci SA licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Mosén Andrés Vicente, 25, local. (524.410/18)
45. Conceder a Seroper SL. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de mejora aislamiento de salón de juegos [epígrafe II.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Miguel Servet, 87, local. (648.645/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de sustitución de ventanas no autorizable por encontrarse catalogadas y solo permitir restauración y conservación, en C/ San Vicente Paul, nº 20, pral., Pta. 2, realizadas por J.A.V. T. (664.124/19)
47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de conexión de caseta obra a sumidero, en Vía Hispanidad, nº 146, realizadas por Ebrosa S.A. (652.579/19)
48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación tapa arqueta en llave de paso incumpliendo con el modelo L-9 del modelario municipal, en Av. Fco. Goya [Pintor], nº 1, realizadas por C.P. Avda. Goya 1. (620.559/19)
49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de conversión y uso de trasteros en viviendas y modificación ubicación escalera de bajada al sótano, patio de luces o caja de ascensor, en C/ Tomás Zumalacárregui, nº 28, Bajo 2, realizadas por Fincas Arcal S.L. (1.098.195/18)
50. Requerir a Iglesia Parroquial Ntra. Sra. Del Carmen para que en el plazo de un mes proceda a reposición de los lucernarios originales en C/ San Juan de la Cruz, nº 8. (1.480.532/18)
51. Requerir a Iberlatre Norte S.L. para que en el plazo de un mes proceda a cesar uso ilegal de trasteros como vivienda en C/ Escultor Moreto, nº 23, trasteros 30 y 31. (843.997/18)
52. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 09/01/2019 por haber restablecido en relación con las obras de cierre pasaje con verjas, realizadas por C.P. Cuatro de Agosto 5-7-9 y Estébanes 2, en C/ Cuatro de Agosto, nº 7. (1.607.353/18)
53. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/03/2019 puesto que han sido legalizadas en expte. nº 3.468.641/19 en relación con las obras de colocación de tres estructuras metálicas tipo pérgola en la terraza del ático y una bañera de fibra de vidrio tipo jaquzzi en edificio situado en entorno BIC, realizadas por M.A.F.A. en C/ Santiago, nº 22, Bloq. 2, 5º C. (1.436.294/18)
54. Incoar a J.G.B. expediente sancionador por obras de reforma integral de vivienda consistentes en demolición de planta primera y nueva construcción completa de dicha planta ubicada en Suelo Urbano No Consolidado e incluidas en ámbito de la zona K-65-2 del PGOU, no legalizables en Ur. Conde Fuentes, Grp., nº 16, C/ B, nº 16. (1.675.963/18)

55. Incoar a C.P. Ramón Pignatelli nº 12 expediente sancionador por porche totalmente vallado con distintos tipos de cerrajería y máquinas de aire acondicionado instaladas, en espacio privado de uso público, en C/ Ramón Pignatelli, nº 12. (759.680/18)
56. Incoar a Cooperativa César Augusto Gran Canal, Construcciones Lobe, Gonzalo Urbizu Valero y Enrique Martínez Morales, promotor, constructor y directores técnicos respectivamente, expediente sancionador por exceso de edificabilidad no detectado previamente en expediente 1.123.107/2016, en áticos así como desplazamiento de escalera en 92.32 m², mas porche convertido en local en 41 m² en Parque Venecia, parcela R05 b. (482.412/18)
57. Imponer a P.T.V. la sanción de 6.000,01 € por rótulos publicitarios en local comercial en Plaza Reina Sofía, nº 1, Clínica Dental. (1.451.486/18)
58. Imponer a A.G.P. la sanción de 12.000,00 € por construir muro de bloque de hormigón de aproximadamente 2 m. de altura con el lindero norte, en Camino de Ronda, Mnt., nº 144. (936.199/18)
59. Imponer a R.L.R. la sanción de 6.000,01 € por levantar caseta en azotea de la vivienda, que constituye aumento de volumen y edificabilidad en C/ Elvira de Hidalgo, nº 1, 5º A. (690.971/18)
60. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 17/06/2019, por I. P. P., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 601537/2018, que ordenó 'Imponer a I. P. P. una multa de 8.000,00 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en suprimir terraza, anexionándola a vivienda con derribo tabique, que constituye aumento de edificabilidad en Camino de las Torres, nº 45, 4º A. (783.534/19)
61. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Dana Automoción S.A. contra acuerdo de fecha 15/07/2019 recaído en expediente 1.374.030/2018 por la que se acordó Denegar licencia de inicio de actividad clasificada sita en Malpica II, Calle F, nº 59 -60. (1.018.940/19)
62. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de automóviles, bicicletas y otros vehículos en Crt. Albardín, nº 9, nave B5, Pol. Empresarium, a solicitud de A.A.P.E. (949.780/18)
63. Denegar licencia de inicio de actividad para planta de producción de hormigón en Br. Garrapinillos, Pol. 148, parc. 14 y16, Paraje La Paridera, nº 96, a solicitud de Aridos y Excavaciones Carmelo Lobera S.L. (175.084/19)
64. Denegar licencia de inicio de actividad para tienda de alimentación en C/ Unceta, nº 92, entrada por C/ Batalla de Clavijo, nº 10, a solicitud de M.G. (1.249.500/18)
65. Denegar licencia de inicio de actividad para obrador y venta de alimentos y comidas preparadas en C/ José Oto, nº 63, local izda., a solicitud de El Mortero Alegre, S.L. (1.478.105/17)

66. Denegar licencia de inicio de actividad carnicería con obrador en C/ Las Chimeneas, nº 12, local, a solicitud de Alejandro Sánchez Gracia. (1.410.608/17)
67. Denegar licencia de inicio de actividad para agencia de tránsito de mercancía aérea en la terminal de carga del aeropuerto en Carretera Aeropuerto, s/nº, nave ACL, a solicitud de Aerospace Cargo Logistics, S.L. (194.769/15)
68. Requerir a M.F. titular de la actividad de taller mecánico sita en Cn. Valimaña s/n, nave 43-45, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. (666.213/19)
69. Requerir a J.A.G.D.A. titular de la actividad de compra venta y reparación de palés sita en Camino del Soto, Parcela 103, del Polígono 196 de rústica, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. (533.854/19)
70. Suspender la actividad de obrador de comida que se ejerce por Z.C. en C/ Graus, nº 9, local, por desarrollarse dicha actividad con incumplimiento de las condiciones establecidas en la licencia concedida. (1.195.170/17)
71. Suspender la actividad de bocatería, comida para llevar, que se ejerce por Mansalva S.L. en C/ Temple, nº 7-9, por desarrollarse dicha actividad con incumplimiento de las condiciones establecidas en la licencia concedida. (671.808/18)
72. Conceder licencia de funcionamiento a 10 X 10 Pizzicas, S.L. para la actividad de restaurante, sita en Av. Gargallo, Pablo, nº 35. (1.452.384/18)
73. Conceder licencia de funcionamiento a Servicios De Hostelería Perro Hugo S.L. para la actividad de bar denominada Baleares, sita en C/ Mig. Asín y Palacios, nº 11, locales 9 y 10. (1.228.639/18)
74. Conceder licencia de funcionamiento a Plaza Sitios 2017 S.L. para la actividad de bar, cafetería, restaurante, denominada Garbo Gentlebar, sita en Plaza de los Sitios, nº 18, local Izdo 1, acceso por calle Zurita. (38.613/18)
75. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Ludama Hostelería, S.L. contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 24/10/2018 [910074/2017] y conceder Licencia de Funcionamiento para la actividad de bar, cafetería, denominada Nuevo Axpe, en establecimiento sito en C/ Juana de Ibarbourou, nº 13. (1.536.444/18)
76. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Ansira 2015 S.L., contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 23/05/18 [439610/2018] y conceder Licencia de Funcionamiento para la actividad de bar, restaurante, denominada El Meli del Tubo, en establecimiento sito en C/ Libertad, nº 12. (1.140.084/18)

77. Denegar licencia de funcionamiento y requerir a La Fresca Vegan Food, S.L. el cierre de la actividad de bar denominada La Fresca, sita en C/ Universidad, nº 3, incluido en la Zona Saturada N. (1.081.600/18)
78. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a El Bistronomo, S.L.U. para la actividad de bar, cafetería, sita en C/ Previsión Social, nº 19. (1.037.240/18)
79. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a H.W. para la actividad de bar, cafetería, denominada Vertu 2017, sita en C/ Muniesa, nº 2. (955.650/17)
80. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Grupo Zena Pizza SCPA para la actividad de restaurante denominada Domino's Pizza, sita en C/ Emilio Castelar, nº 10, local 2. (679.321/18)
81. Denegar licencia de funcionamiento y requerir a Barre La Roque S.L. el cierre de la actividad de bar denominada El Pozal, sita en C/ Fco. Cantín y Gamboa, nº 9, incluido en la Zona Saturada N. (639.281/19)
82. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Tyrya Restauración Creativa S.L. para la actividad de bar, cafetería, denominada Designio; sita en Plaza Santiago Sas, nº 6. (599.842/18)
83. Denegar licencia de funcionamiento y requerir a Texicana Style, S.C. el cierre de la actividad de bar denominada Vintage Café, sita en C/ Ricla, nº 14, incluido en la Zona Saturada F. (473.445/19)
84. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a P.J. España Pizzería S.L.U. para la actividad de restaurante denominada Pizzería Papa John'S, sita en C/ Alcalde Gómez Laguna, nº 48. (346.890/19)
85. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Zaragoza Norte 2017, S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Tgb Burguer, sita en C/ Pablo Casals, nº 2. (164.987/19)
86. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Ada Ebro Hostelería, S.L. para la actividad de cafetería, restaurante, denominada Tres Mares, sita en Ps. Echegaray y Caballero, nº 101. (113.365/19)
87. Iniciar procedimiento de declaración de caducidad de la licencia cedida a M. V. H. de cuya comunicación se quedó enterado en el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 22 de septiembre de 2016 [expte nº 847050/2016], para ejercer la actividad de bar con música en establecimiento, denominado Otro Nivel, sito en C/ Cadena, nº 5-7, incluido en la zona saturada H. (830.572/19)

88. Declarar la caducidad de la licencia cedida a E.J.A.G. de cuya comunicación se quedó enterado en el acuerdo del Coordinador General de Urbanismo de fecha 28 de enero de 2016, [expte nº 1383324/2015], para ejercer la actividad de bar con música, en establecimiento denominado Tranvía sito en C/ Maestro Marquina, nº 17, incluido en la zona saturada A. (270.183/19)
89. Declarar la caducidad de la licencia cedida a El Segundo De Contamina S.L. de cuya comunicación se quedó enterado en el Acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 15/03/2002 [expte nº 3198859/1998], para ejercer la actividad de bar con música, en establecimiento denominado La Beltraneja, sito en C/ Contamina, nº 3, incluido en la zona saturada C. (253.733/19)
90. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de Local de Reunión, sita en la C/ Ciprés, nº 3, con titular Sociedad Arteatro Educativo. (353.369/19)
91. Suspender cautelarmente la actividad de cafetería denominado Tulu que se ejerce por Burguer Católico 32 S.L. en Paseo Fernando el Católico, nº 32, local dcha., a la vista de que dicha actividad se desarrolla incumpliendo las condiciones establecidas en las licencias concedidas. (627.516/19)
92. Suspensión cautelar y clausura de la cocina de la actividad de bar denominado Memory que se ejerce por H.J.M.I. en la C/ Doctor Cerrada, nº 7-13, visto que dicha actividad se desarrolla incumpliendo las condiciones establecidas en las licencias concedidas. (1.120.598/18)
93. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de pub denominada Mi Ultimo Deseo, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 13, zona saturada A, con titular Retorno Global S.L. (1.091.526/19)
94. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar, cafetería, denominada Teatro Inevitable, sita en la C/ Santa Teresa de Jesús, nº 9, con titular La Caja Nocturna, S.L. (1.016.044/19)
95. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de restaurante denominada Al Kareni, sita en la C/ Don Teobaldo, nº 14, zona saturada N, con titular M.J.L.A. (476.248/19)
96. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de restaurante denominada Mama María, sita en la C/ Rioja, nº 9, con titular P.Y.S.G. (3.040/19)
97. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Taberna Casa Amador, sita en la C/ Refugio, 8, zona saturada N, con titular Taberna 3.0, C.B. (447.704/19)
98. Requerir a la actividad de bar denominada La Chopera, sita en la C/ Jorge Guillen, nº 27, con titular V.G.B., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. (1.073.922/19)

99. Precintar los elementos de fuego existentes en la cocina [office] de la actividad de bar, cafetería denominada La María, sita en la C/ Murallas Romanas, nº 6, Local 4, con titular R.E.F.G. (566.503/19)
100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Brasil, sita en la C/ R. Jordán de Urriés, nº 3, zona saturada N, con titular J. S. V., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (551.410/19)
101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Rincón de Curro, sita en la Plaza de Santa Marta esquina C/ Cedro, zona saturada N, con titular J.J.B.S., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (91.672/19)
102. Incoar procedimiento sancionador a A.T. respecto a la actividad de bar, denominada Zoco, sita en Andador de los Hudíes, nº 2, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. (591.030/19)
103. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, con titular Hostelería Buena Fe, S.L. (715.816/19)
104. Incoar procedimiento sancionador a Y.D.G. respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Tabernalia Oliver sita en C/ Antonio de Leyva, nº 57, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. (714.148/19)
105. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, con titular Hostelería Gisma 2015 S.L. (538.612/19)
106. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Gandalf, sita en la Vía Universitas, nº 42, con titular Jairo y Tomás S.C. (538.404/19)
107. Incoar procedimiento sancionador a K.T.T. respecto a la actividad de bar con música, denominada Rincón Latino sita en la C/ Ant. Mompeón Motos, nº 3, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. (435.720/19)
108. Incoar procedimiento sancionador a 2014 Azoque 64, S.L.L. respecto a la actividad de bar con música, cafetería, rte. [actividades sucesivas], denominada Fabula-Smile sita en C/ Azoque, nº 64-68, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. (421.744/19)

109. Incoar procedimiento sancionador a R.V.M. respecto a la actividad de bar, denominada El Bombín sita en C/ Heroísmo, nº 45, zona saturada H por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. (417.186/19)
110. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Quoc, sita en la C/ San Vicente Mártir, nº19, zona saturada E, con titular Grupo Valcarreres S.L. (416.950/19)
111. Incoar procedimiento sancionador a A.L.L.P. respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Lo Tienes Crudo sita en C/ San Pablo, nº 26, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. (239.280/19)
112. Incoar procedimiento sancionador a Texicana Style, S.C. respecto a la actividad de pub, denominada Vintage Café sita en la C/ Ricla, nº 14, zona saturada F, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. (239.218/19)
113. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Charro Viejo, sita en la C/ José Anselmo Clavé, nº 37-45, con titular Alisdor S.L.U. (226.837/19)
114. Incoar procedimiento sancionador a P.Y.S.G. respecto a la actividad de restaurante, denominada Mama María sita en C/ Rioja, nº 9, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. (1.733.110/18)
115. Incoar procedimiento sancionador a B.A.M.C. respecto a la actividad de discoteca, denominada Discoteca Dubay sita en C/ Celanova, nº 3, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. (1.575.703/18)
116. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Bachata, sita en la C/ María Lostal, nº 25, zona saturada E, con titular M.J.S.S. (1.527.189/18)
117. Incoar procedimiento sancionador a Paixarella Soc. Coop. Aragonesa respecto a la actividad de bar denominada La Flama sita en la C/ Mayor, nº 53, zona saturada N por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. (1.384.390/18)
118. Incoar procedimiento sancionador a A.M. titular de la actividad de bar con música sita en la C/ Valles Verdes, nº 20 [antiguo Camino Vistabella 5 de Miralbueno], de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (1.096.369/19)

119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Swing Karaoke, sita en la C/ Vidal de Canellas, 16, con titular T. N. M., de conformidad con el art. 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (1.032.586/19)
120. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Doner Kebab Alimentación, sita en la C/ Sobrarbe, 43, con titular N.A., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (1.010.902/19)
121. Incoar procedimiento sancionador a Eventos Aragón 2015, S.L. por la celebración de espectáculo público careciendo de la preceptiva licencia en C/ Miguel Servet, nº 193, siendo los hechos constitutivos infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (935.064/19)
122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Araya, sita en C/ Joaquín Costa, nº 11, con titular Araya Gestión S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (611.270/19)
123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Tabernilla de Sagasta, sita en la Paseo Sagasta, nº 64, zona saturada A, con titular Herederos Tabernillas S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (580.088/19)
124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Pastelería Lalmolda, sita en el Ps. Fernando el Católico, nº 40 local dcho., con titular Viena Lalmolda, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (560.517/19)
125. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada 2D2, sita en la Plaza de la Albada, nº 7, local 8, con titular A.A.T., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (416.606/19)
126. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar restaurante denominada San Roque, sita en la Avda. Montañana, nº 590, con titular R.J.D., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (232.494/19)
127. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Atípico, sita en la C/ José M. Lacarra de Miguel, nº 18-20, local dcha., zona saturada E, con titular Atípico Confort Food, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (35.120/19)
128. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada La Lobera de Martín, sita en la C/ Coso, nº 33 [Centro Comercial Puerta Cinegia], con titular La Lobera de Martín S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (1.527.092/18)

129. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de salón de eventos culturales denominada Jennifer,s Eventos y Decoraciones, sita en la C/ H. Donantes de Sangre, nº 4, con titular J.M.M., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (1.480.263/18)
130. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada San Roque, sita en la Avda. Montañana, nº 590, con titular M.J.R.S., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (1.152.997/18)
131. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada De Rechupete, sita en la Avda. Alcalde Gómez Laguna, nº 6-8, con titular Z.B.O.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (889.034/19)
132. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Juncos, sita en la C/ H. García Condoy, nº 2, con titular Ye Chen S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (740.330/19)
133. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Dolores, sita en la C/ Heroísmo, nº 54, zona saturada H, con titular M.A.A.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (706.953/19)
134. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Mi Ultimo Deseo, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 13, zona saturada A, con titular Retorno Global S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (678.002/19)
135. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Entre Pintxos y Brasas, sita en la C/ Pedro Arnal Cervero, nº 24, con titular R.A.S.S. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (423.601/19)
136. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Beer Corner, sita en la C/ Heroísmo, nº 2, zona saturada H, con titular Beer Corner S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (416.912/19)
137. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Blondy, sita en la Avda. Tenor Fleta, nº 132, local 4 [acceso por Cº Puente Virrey], con titular D. M. B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (294.531/19)
138. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en la C/ Sobrarbe, nº 7, con titular Super Halal Carne S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (232.286/19)

139. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Ostrería, sita en la C/ Santa Joaq de Vedruna, nº 27, zona saturada E, con titular Gizostrá 2014 S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (176.226/19)
140. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, con titular Hostelería Gisma 2015 S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (1.289.351/18)
141. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada La Tartera, sita en la C/ Maestro Luna, nº 4, zona saturada C, con titular D. P. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (417.003/19)
142. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de pub denominada Galán 21, sita en la C/ Demetrio Galán Bergua, nº 21, con titular G. G. D. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (580.651/19)
143. Imponer la sanción de quince días de suspensión de la licencia de funcionamiento a la actividad de restaurante, cafetería denominada Pura Vida, sita en la C/ Inglaterra, nº 32, con titular J.E.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (1.079.033/18)
144. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada Baviera, sita en la C/ Antón Gracia Abril, nº 35, con titular M. L. L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (514.313/19)
145. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de pub denominada Mapache, sita en la C/ Contamina, nº 11, zona saturada C, con titular E. M. S. H. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (253.977/19)
146. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de pub denominada Las Banderas, sita en la C/ Marcos Zapata, nº 35-37, con titular Las Banderas Pub S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (239.145/19)
147. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de cafetería denominada La Room 43, sita en la C/ San Miguel, nº 43, zona saturada H, con titular Mazan Zeta, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (176.299/19)
148. Imponer a la actividad de cafetería denominada La Room 43, sita en la C/ San Miguel, nº 43, zona saturada H, con titular Mazan Zeta, S.L., la sanción de 900,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (312.779/19)

149. Imponer a la actividad de bar con música denominada Sala En Blanco, sita en la C/ Ciprés, nº 4, zona saturada C, con titular Elicar Hostelera S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (1.732.187/18)
150. Imponer a Prior Ortal S.A., por el ejercicio de la actividad de bar, cafetería denominada Viva la Vida en Plaza Santa Cruz, nº 7, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de un mes de suspensión de la licencia de apertura. (679.797/18)
151. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/06/2019 contra la actividad de bar, cafetería denominada Döner Kebab, sita en la C/ Alfonso I, nº 28, con titular Las Delicias Servicios Hoteleros, S.L., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (566.491/19)
152. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 27/05/2019 contra la actividad de bar denominada Troppico, sita en la C/ Eduardo Dato, nº 21, zona saturada F, con titular Dato 21, S.L., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (566.564/19)
153. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por E.K.E.A.M., titular de la actividad de cafetería, panadería denominada Andalus, sita en la Avda. Pablo Gargallo, nº 35, local 2, contra el Acuerdo municipal de fecha 20/02/2019, [expte. 1093584/2018], por el que se impone al recurrente la sanción de 601,00 €. (768.378/19)
154. Aceptar el Desistimiento presentado por L.Y. del recurso de reposición interpuesto contra la resolución del Consejero del Área de Urbanismo de fecha 8 de julio de 2019 [expte. 314783/2019] por el que se acordó el precinto de los elementos de fuego del bar denominado las Gaviotas sito en la C/ Carlos Saura, nº 16. (999.666/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

155. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alvarez, Casta, 21, Catalogado, para que proceda previa adopción de medidas de seguridad, a reparar y reforzar, o sustituir viga de madera del forjado de techo del principal B; estudiar y evaluar el apoyo y reparto de cargas de las vigas metálicas. (784.694/18)
156. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero, Casa de los Camón, 62, Catalogado, para que proceda a realizar en muro de cierre izquierdo [colindante con el nº 64] revisar, reconstruir y reparar, o sustituir el alero, conservando molduración; revisar y reparar revestimiento y cabecero de ventana bajo alero; repintar partes reparadas o renovadas. (682.156/19)

157. Requerir a la propiedad de la finca sita en Celorrio, Sixto, 17, Entorno Casco Histórico, para que proceda a realizar en fachada principal y previa revisión, reponer las piezas cerámicas desaparecidas de frentes de forjados de los balcones y afianzar todas. (700.002/19)
158. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cinco de Marzo, 7, Catalogado, para que proceda en fachada exterior, revisar y reparar, o sustituir, las planchas que revisten la cara inferior de las losas de los miradores. (730.385/19)
159. Requerir a la propiedad de la finca sita en Don Jaime I, 19, Catalogado, para que proceda en el patio interior de luces desmochar el tramo comprendido entre el encuentro del alero y la coronación de la chimenea, revisión de dicha chimenea, reparar agrietamientos, ahuecamientos y disgregaciones que posee el resto de su trazado; repintado de las partes reparadas o renovadas. (564.402/19)
160. Requerir a la propiedad de la finca sita en Méndez Nuñez, 12, Casco Histórico, para que proceda al desmontaje y retirada de la tabla de madera precariamente sujeta al muro de cierre, revisar y reparar las partes deterioradas de los enfoscados de las fachadas a patio interior de luces y los que revisten la estructura metálica. (147.938/19)
161. Requerir a la propiedad de la finca sita en Méndez Nuñez, 23, Casco Histórico, para que proceda en fachadas exteriores, revisar y reparar o sustituir, losas de balcones y repintado las losas de balcones reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los actualmente. (677.410/19)
162. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Jorge, 32, Casco Histórico, para que proceda en fachada principal a revisar y reparar revestimiento del lateral izquierdo del alero, pintarlo en el mismo color y tono que el muro de cierre izquierdo vista; revisión detallada de los aleros. (716.017/19)
163. Requerir a la propiedad de la finca sita en Agustín, Pº Mª, 84 al 88 y Santa Lucia, 11, entorno Casco Histórico, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución de las obras requeridas. (780.750/18)
164. Requerir a la propiedad de la finca sita en Artigas, Miguel, 71, para que proceda a reparar cubierta de vivienda y anexo en patio trasero hundido y consolidación del resto. Revisar tejas y reponer, especialmente en alero. Realizar limpieza, desinfección y desratización por empresa especializada. (734.760/19)
165. Requerir a la propiedad de la finca sita en Artigas, Miguel, 75, para que proceda a reparar cubierta de vivienda y anexo en patio trasero y consolidación del resto. Revisar tejas y reponer, especialmente en alero. Realizar limpieza, desinfección y desratización por empresa especializada. Revisión generalizada de fachadas, consolidando partes desprendidas o con riesgo. Cierre de huecos. (670.306/19)
166. Requerir a la propiedad de la finca sita en Caspe, 61, para que proceda a realizar revisión en fachada, vierteaguas y dinteles de ventanas, pletinas de remates, elementos singulares, analizando patologías, reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (677.460/19)

167. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cerbuna, 2, para que proceda a realizar revisión generalizada del revestimiento de fachada y de los ladrillos, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (780.670/19)
168. Requerir a la propiedad de las fincas sitas en Consejo de Ciento, 22 al 32, para que procedan a adoptar medidas de seguridad y realizar revisión generalizada de los medianiles que tienen los números 22 al 32, respetando materiales, colores, texturas y elementos arquitectónicos de fachada. (832.013/19)
169. Requerir a la propiedad de la finca sita en Corona de Aragón, 15, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada y de los ladrillos, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (723.281/19)
170. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fita, 4, para que proceda a realizar limpieza, desinfección y eliminación de desechos del patio interior quedando sometido a vigilancia para mantener su eficacia. Cerramiento de huecos de la fachada principal y del patio interior. Adopción de medidas para evitar que las palomas aniden en el interior. (769.570/19)
171. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fita, 6, para que proceda a realizar limpieza, desinfección y eliminación de desechos del patio interior quedando sometido a vigilancia para mantener su eficacia. Cerramiento de huecos de la fachada principal y del patio interior. Adopción de medidas para evitar que las palomas aniden en el interior. (769.521/19)
172. Requerir a la propiedad de la finca sita en García Sánchez, 30, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, revisando vuelos de balcones, dinteles de ventanas, barandillas, analizando las patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas. (699.950/19)
173. Requerir a la propiedad de la finca sita en Goya, Avda., 88, para que proceda a realizar la reposición de la ventana que falta entre los pisos 3 y 4º de la caja de escalera. (545.349/19)
174. Requerir a la propiedad de la finca sita en Obispo Tajón, 7, para que proceda a realizar revisión generalizada de cubierta, reparando partes sueltas y dañadas; reparación de filtraciones de agua del cielo raso debajo de la cubierta. Reposición del cielo raso del núcleo de escaleras. (573.729/19)
175. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Antonio M^a Claret, 35, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, analizando patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas del revestimiento de mortero. (730.460/19)
176. Requerir a la propiedad de la finca sita en Terminillo, 42, para que proceda a realizar revisión de las terraza comunitaria ubicadas en la planta baja B, reparación para evitar futuras filtraciones. (688.154/19)

177. Requerir a la propiedad de la finca sita en Vázquez de Mella, 12, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas y remates y subsanación de los desprendimientos observados. (673.396/18)
178. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Montañana] Cº Torre Granadas, 256, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución de las obras requeridas y justificante de abono del ICIO. (1.434.230/16)
179. Apertura de expediente contradictorio en la finca sita en Cº Torrellas, 22-24 y 24 dpdo, en averiguación del estado físico del edificio y entre tanto adopción de medidas de seguridad. (807.561/19)
180. Conceder a Solatres, S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Aurora, 11-13, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 02/03/2012. (702.029/19)
181. Conceder a Sareb S.A., licencia de demolición de la edificación de caseta agrícola sita en la calle Polígono 86 [Diseminado Miraflores], parcela 730, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 06/06/2019. (928.925/19)
182. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Reino, 36, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y a la eliminación del ejemplar de Ficus carica [Higuera]. (1.139.166/17)
183. Conceder a C.A.P.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Juanito Pardo, 3, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 10/05/2019. (784.224/19)
184. Conceder a F.J.O.G.N., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Isla del Hierro, 23, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 01/07/2019. (900.595/19)
185. Conceder a A.O.G., licencia de demolición de la edificación ubicada en la Av. Montañana, 743, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 07/06/2018 y anexo visado con fecha 09/11/2018. (940.550/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

186. Someter a información pública propuesta de Convenio de Gestión relativa al área de intervención E-19 [terreno de Averly en el Paseo María Agustín], planteada por Neurbe Promociones, SL. X149 (1.423.021/18, 1.685.198/18, 1.725.168/18, 190.730/19)
187. Conceder declaración de innecesariedad de licencia de parcelación finca sita en el área de intervención F-52-1 [terrenos entre el Tercer Cinturón, la urbanización Vadorrey y avenida de La Jota], a instancia de la Junta de Compensación del área F-52-1. X109 (880.502/19)

188. Conceder declaración de innecesariadad de Licencia de Parcelación en área 85, polígono catastral 64, parcelas 164 y 04 en Torre del Pilar [Movera], a instancia de A.M.A.F.D. y M.F.D X109 (1.392.268/18)

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Fernando Benedicto Armentano.



