

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 2 DE SEPTIEMBRE DE 2019.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,10 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (C's), con asistencia de los concejales: D<sup>a</sup> Paloma Espinosa Gabasa, en sustitución de D. Jorge Azcón Navarro, D<sup>a</sup> Patricia Caverero Moreno y D<sup>a</sup> Carolina Andreu Castel (PP), D<sup>a</sup> María Angeles Ortiz Alvarez, D<sup>a</sup> Rosa M<sup>a</sup> Cihuelo Simón y D. Luis Miguel García Vinuesa (PSOE); D. Pedro Santistevé Roche (ZeC), D. Fernando Rivarés Escó (Podemos-Equo) y D. Julio Calvo Iglesias (Vox). Asiste también: D<sup>a</sup> Carmen Rouco Laliena (Vox). No asiste: D. Javier Rodrigo Lorente (C's).

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 22 de julio de 2019, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos:

**OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado de la Providencia dictada por el Juzgado Contencioso-Administrativo nº 3 que dispone la improcedencia de adoptar medidas específicas sobre el cese de la suspensión acordada por auto de 10 de agosto de 2017, del acuerdo del Consejo de Gerencia que denegó licencia de funcionamiento al Centro de Natación Helios y otros para el ejercicio de diversas actividades en el edificio Helios-Aura [P.O. nº 227/2017]. (986.955/19)
2. Quedar enterado de la sentencia firme, favorable a los intereses municipales que desestima el recurso contencioso-administrativo interpuesto por "Eurobifi, S.L. en liquidación" contra acuerdo del Consejo de Gerencia que quedó enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en la Avda. Cataluña, nº 243, y requirió su abono a las mercantiles "Santander Lease" y "Eurobifi, S.L." [P.O. nº 132/2017]. (954.996/19)
3. Quedar enterado de la sentencia firme, desfavorable a los intereses municipales que estima el recurso interpuesto por D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Argentina Jiménez Valle contra acuerdo del Consejo que suspendió la actividad de hostel con servicio de bar, en Avda. César Augusto, nº 78 [P.O. nº 341/2018]. (955.222/19)
4. Quedar enterado del Auto que dispone la terminación del Procedimiento Ordinario nº 333/2018, instado por "Cascovi, Sociedad Civil" contra acuerdo del Consejo de Gerencia que suspendió la actividad de bar con música, denominado

"Sala Selfie", ejercida en el sótano del local sito en la C/ Santa Isabel, nº 10 [P.O. nº 333/2018]. (955.234/19)

5. Quedar enterado de la sentencia firme, desfavorable a los intereses municipales, que estima el recurso contencioso-administrativo interpuesto por Cuéllar Concesionario, S.A. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le requirió la supresión del monoposte publicitario colocado en local sito en la Vía Hispanidad, nº 4 [P.A. nº 354/2018]. (988.494/19)
6. Quedar enterado de la sentencia firme, favorable a los intereses municipales, confirmada en apelación que desestima el recurso interpuesto por Diotronic, S.A. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que declaró en situación legal de ruina económica el inmueble sito en la Avda. Goya, nº 85 [P.O. 189/2016 BA]. (988.641/19 y 791.841/17)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

7. Resolver consulta previa de acceso a estacionamientos por calle peatonal de acuerdo con el art. 2.4.9.d] de las Normas Urbanísticas del PGOU; **conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento**, ya que se proyectan 10 plazas siendo la dotación obligatoria de 14, conceder a Altamira Santander Real Estate SA, licencia urbanística para la construcción de un edificio de 10 viviendas, 10 estacionamientos y local comercial, sito en C/ Conde de Aranda, nº 97, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (395.261/19)
8. Quedar enterado de la subrogación en el trámite de solicitud, **aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 55 proyectadas frente a 48 necesarias y conceder a Aratur, S.L. licencia urbanística para construcción de un edificio de 31 viviendas, locales, estacionamientos y trasteros sito en C/ Bielsa, nº 20 y Avda. Cataluña, nº 37 [Parcela 3'I de unidad residencial R3 de la U-50/4], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (583.760/19)
9. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, ya que se proyectan 58 plazas de estacionamiento siendo la dotación mínima exigible de 46, conceder a Promociones Isuela 3000 S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 44 viviendas, 45 trasteros, 58 estacionamientos y local, sito en el Area G-71-4 Manzana B del Barrio Santa Isabel, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (83.168/19)
10. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Construcciones Alfonso Sánchez, S.A., en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 10-06-2019 en expte. nº 395.749/2019, al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 24 viviendas, trasteros, estacionamientos y zonas comunes, sito en C/ Lapuyade, nº 21 y C/ Génova, nº 3. X404 (945.780/19)

11. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, y Conceder a P.I.G.B.O., licencia urbanística para reforma de cubierta y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Sirio nº 10, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X406 (778.604/19)
12. Conceder a M. O. V., licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar, sita en Avda. de la Ilustración, nº 18, casa 46, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (811.825/19)
13. Conceder G. A. B. y S. A. R., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar con piscina, sita en Urbanización Colonia de San Lamberto, nº 53, según Proyecto Básico. X404 (716.714/19)
14. Conceder a D. J. J. H., licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar NZEB [Edificios de consumo de energía casi nulo], sita en C/ Ermesinda de Aragón, nº 4, casa 56, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación el proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (774.059/19)
15. Conceder a M. B. S., licencia urbanística de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en Urbanización Colonia San Lamberto, nº 13 [Venta del Olivar], según proyecto básico y de ejecución. X404 (352.545/19)
16. Conceder a J. M. H. N., licencia urbanística para rehabilitación y reforma en edificio sito en C/ Predicadores, nº 52, plantas 1ª y 2ª, según proyecto básico y de ejecución. X407 (554.470/19)
17. Conceder al Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón, licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 25 de julio de 2018 en expedientes 1.456.836/2017, 95.256/2018 y 955.290/2018, para construcción del Centro Integrado Valdespartera IV, Fase I: 12 unidades de educación infantil + Edificio Comedor y Fase II: 24 unidades de Educación Primaria + Edificio Gimnasio, sito en C/. La Isla del Tesoro nº 18 [Parcela 89.52 del Sector 89/4 - Valdespartera] según proyecto básico y de ejecución. X404 (664.370/19)
18. Conceder a Euro Depot España S.A., la renovación por cuatro años de vigencia de monoposte publicitario sito en Carretera de Logroño Km. 7´1 - Brico Depot. X471. (598.448/17 y 571.330/18)
19. Conceder a JcDecaux España S.L.U., la cuarta renovación por cuatro años de vigencia de licencia para de tres vallas publicitarias situadas en A-2 con Ronda Hispanidad [salida Mercazaragoza]. X471. (675.216/18)
20. Conceder a JcDecaux España S.L.U., la renovación por cuatro años de vigencia de tres vallas publicitarias situadas en Autovía de Madrid, nº 187 - C/ Vesubio. X471. (1.134.000/18)

21. Conceder a JcDecaux España S.L.U., la cuarta renovación por cuatro años de vigencia de tres carteleras publicitarias situadas en Avda. Puente del Pilar – opuesto nº 27. X471. (811.930/18)
22. Conceder a JcDecaux España S.L.U., la cuarta renovación por cuatro años de vigencia de cuatro vallas publicitarias situadas en Vía Ibérica, nº 101. X471. (824.292/19)
23. Rectificar, a instancia de Miradores del Huerva, S.L., el error producido en el apartado Características del Proyecto, de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13 de mayo de 2019 en expediente nº 1.619.802/2018 para construcción de edificio de 9 viviendas, trasteros y estacionamientos en C/ Río Huerva, nº 19. X404 (979.730/19)
24. Rectificar, a instancia R.M.V. y A.M.F.A., el error producido en el apartado PRIMERO de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 3 de abril de 2019 en expediente nº 1.530.710/2017 para construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración, nº 17, casa 15 [Parcela C15 del AODR 17 de la Urbanización Montecanal] e informar respecto de futuras prórrogas de inicio de obras y liquidación del ICIO. X404 (924.038/19)
25. Aceptar a Francisco Javier Albisu Iribe Sáez, el desistimiento del trámite de la solicitud de licencia urbanística instada el 29-04-2016 en expediente 466.528/2016, para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Pilar Figueras, nº 15, del Barrio de Juslibol. X407 (927.526/19 y 466.528/16)
26. Aceptar a D. Eduardo Benzo Perea, actuando en representación de Grupo SMC Cinco, S.A. la renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de 20 de julio de 2016 recaído en expediente 654.025/2016, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 15 viviendas, trasteros, 30 estacionamientos y locales sito en C/ Sanclemente, nº 12. X469. (968.471/19)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

27. Conceder a Jara Jardinería Obras y Servicios, S.L. licencia urbanística y apertura a precario para adecuación interior de nave existente para almacén de materiales de construcción en Polígono Los Arcos, nave 1ª, en Carretera de Logroño X414 (352.068/19)
28. Conceder a Seula, S.L. licencia urbanística para cierre perimetral del cubierto exterior en tres de sus caras y construcción de muro de contención en C/ Alguero, 2, del Polígono Industrial Plaza, Parcela ALI 8.1 X403 (941.080/16)
29. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística para cambio de cubierta en nave industrial existente en Pgno. Industrial La Cartuja, Parcela 15ª, 4-9. X403 (491.624/19)
30. Conceder a S.M.F. licencia ambiental de actividad clasificada para consulta odontológica [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos y vibraciones, riesgo de

enfermedades infecto-contagiosas y radiaciones ionizantes] sita en Poblet, Monasterio de, 30, bajo. X417 (1.507.606/18)

31. Estimar parcialmente el recurso potestativo de reposición interpuesto por Los Porches de Augusta, SL contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 17 de abril de 2019, que otorga licencia urbanística para la actividad de restaurante sita en Avda. de Navarra, nº 180, local B38 [exp.nº932.418/17]. X479 (718.192/19)
32. Conceder a J.M.R. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de parque infantil [epígrafe III.15 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Pintor Manuel Viola, 6. X495 (1.706.847/18)
33. Conceder a Bembezar Ocio y Comercio S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-restaurante [epígrafe III.1.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Poeta M. Zambrano, 35, Planta 2, Local 2.08. X415 (692.509/18)
34. Conceder a As Teflas, S.C. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en San Jorge, 31. X415 (713.158/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

35. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reparación toma de agua colocando arqueta sin cumplir modelario municipal, en C/ Faustino Casamayor, nº 5, realizadas por J.A.S.R. X879 (620.596/19)
36. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de arqueta y tapa para toma de agua incumpliendo el modelario municipal, en C/ Porvenir, nº 33, realizadas por Martín Gimeno 21 S.L. X879 (620.572/19)
37. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reparación toma de agua incumpliendo el modelario municipal, en C/ Bolonia, nº 31, realizadas por C.P. Bolonia, 31. X879 (620.498/19)
38. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación conducto salida humos estufa de pellets, en Avenida Cataluña, nº 35, Bl. 4, 1º D oficina, realizadas por Asesoría Aranda 1983 S.L. y Sociedad Iber Domus S.L. X450 (1.587.479/18)
39. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de aparato de aire disminuyendo las

- dimensiones mínimas del patio, en C/ Jacinto Benavente, nº 1-3-5, b.9, Cas 9, 4ºB, realizadas por M.P.P.V. X450 (178.834/18)
40. Requerir a L. G. B. para que en el plazo de un mes proceda a retirada cerramiento en patio interior en Ps. Lagos de Alba, nº 69, 2º D. X879 (379.183/19)
  41. Requerir a M.E.S.E. para que en el plazo de un mes proceda a reposición de la terraza a su estado anterior en C/ Barcelona nº 67, 4º B. X879 (303.831/19)
  42. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 05/12/2018 por haber restablecido en relación con las obras de vertido de lechada indebido en sumideros y pozos del entorno obra nueva edificación, realizadas por Inmobiliaria Nuevo Virrey S.L. en C/ Miguel Angel Tricas de Pablo, nº 6. X455 (1.236.898/18)
  43. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25/07/2018 por resultar ser la misma acometida que la del Río Huerva, 18, finalizada ya en expte. nº 489.613/18 en relación con las obras de acometida incorrecta de aguas residuales a la red pública de saneamiento, realizadas por F.L.C. en C/ Río Huerva, nº 18 dpdo. X450 (489.625/18)
  44. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 09/05/2018 porque se han legalizado la sustitución de ventanas exteriores en expediente 38.670/2019, en relación con colocación dobles ventanas en vivienda en C/ Prudencio y C/ Manifestación, en edificio catalogado de interés ambiental que alteran y desvirtúan la composición original de fachada, realizadas por M.P.L.G.G. en C/ La Virgen, nº 1, 1º izda. X455 (1.512.030/17)
  45. Incoar a C.P. Domingo Lobera nº 22 expediente sancionador por pavimento en mal estado, toda vez que el aglomerado se ha echado en frío y debe hacerse en caliente, consecuencia de solicitud de reparación de vertido [volante 9972/17] en C/ Domingo Lobera, nº 22. X455 (1.305.682/18)
  46. Incoar a M.P.D.C.O. expediente sancionador por instalar dobles ventanas exteriores en fachada catalogada en C/ Baltasar Gracián, nº 6, pral. izda. X450 (1.288.367/18)
  47. Incoar a Maza Zeta S.L. expediente sancionador por tres focos de led que sobresalen de fachada a 1 m. de altura con arista y sin protección del cableado, en C/ San Miguel, nº 43, local, "La Room". X450 (979.502/18)
  48. Imponer a A.G.P. la sanción de 6.000,01 € por incumplimiento Orden Paralización Obras de fecha 11/7/18 en expediente nº 936.199/2018 en Camino de Ronda, nº 144, Mnt. X880 (270.109/19)

49. Imponer a Lorengest S.L. la sanción de 6.000,01 € por conversión de local en trasteros, con licencia denegada en expediente 409.140/16 - 949.601/17 en C/ San Blas, nº 11. X450 (1.102.994/18)
50. Imponer a J.C.P.A. la sanción de 6.000,01 € por colocar aparato de aire acondicionado en fachada edificio inmueble situado entorno protección del Mercado Lanuza, declarado BIC en C/ Casta Alvarez, nº 2, 4º, 1ª p. X450 (770.340/18)
51. Conceder licencia de inicio de actividad para reforma de supermercado de alimentación en C/ Doctor Cerrada, nº 14-16-18 y C/ Almagro, nº 15, a solicitud de Cecosa Supermercado, S.L.U. X547 (102.040/18)
52. Conceder licencia de inicio de actividad para modificación de supermercado en C/ Francia, nº 10, a solicitud de Lidl Supermercados, S.A.U. X547 (1.084.714/17)
53. Conceder licencia de inicio de actividad para modificación de distribución de locales en centro comercial y nuevas escaleras mecánicas en C/ Poeta M. Zambrano, nº 35, pl. 2ª, locales 36-45, C.C. Gran Casa a solicitud de Iberian Assets, S.A. X547 (860.538/17)
54. Denegar licencia de inicio de actividad para supermercado en Paseo de las Damas, nº 33, local, a solicitud de Grupo El Arbol Distribución y Supermercados, S.A. (4.168/19)
55. Requerir a titular/titulares de la actividad de peña-asociación sita en Parq. Ricardo Mur, nº 8, local, Br Casetas, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (807.220/19)
56. Imponer a Cecosa Supermercados S.L. una sanción de 601,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en Camino de las Torres, nº 103, local, destinado a la actividad de supermercado. X805 (740.476/19)
57. Rectificar el Acuerdo del Consejero del Area de Urbanismo y Equipamientos y Gerente de Urbanismo con fecha 8/7/2019 por el que se procedía a incoar a Distribuidora Internacional de Alimentos S.A. procedimiento sancionador por la comisión de una infracción administrativa consistente en el nivel máximo de ruidos en C/ Miguel Artigas, nº 15, local, destinado a la actividad de supermercado, debiendo figurar la sanción de 2.000 euros. X804 (790.296/19)
58. Conceder licencia de funcionamiento a W.Q. para la actividad de bar denominada Bo Wok, sita en Plaza Nuestra Señora del Carmen, nº 5. X548 (1.447.411/17)
59. Conceder licencia de funcionamiento a Dobemar S.L. para la actividad de bar denominada Duende Azul 4, sita en C/ Mig. Asín y Palacios, nº 11. X548 (905.181/17)

60. Conceder licencia de funcionamiento a Goiko Gourmet, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Goiko Grill, sita en C/ San Miguel, nº 7. X548 (383.495/17)
61. Conceder licencia de funcionamiento a S.Y. para la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada El Rincón del Viajero, sita en C/ Manifestación, nº 5, incluido en la Zona Saturada C. X548 (1.726.983/18)
62. Conceder licencia de funcionamiento a Antonio Pérez Castillo para la actividad de bar denominada Santiago, sita en C/ Agustina Atienza Cobos, nº 2. X548 (1.522.860/18)
63. Conceder licencia de funcionamiento a El Reloj de Montañana, S.C. para la actividad de bar, cafetería denominada El Reloj De Montañana, sita en C/ Mayor, nº 74, Montañana. X548 (1.522.603/18)
64. Conceder licencia de funcionamiento a Come Jamón S.L. para la actividad de bar, restaurante, charcutería denominada Come Jamón, sita en Paseo de Sagasta, nº 3. X548 (768.971/18)
65. Conceder licencia de funcionamiento a Tragantua, S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Tragantua, sita en C/ Diego Dormer, nº 17, incluido en la Zona Saturada N. X548 (426.006/18)
66. Conceder licencia de funcionamiento a Cerveceo S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Hoppy, sita en C/ Castro Méndez Núñez, nº 36, local izdo., incluido en la Zona Saturada D. X548 (323.030/18)
67. Conceder licencia de funcionamiento a Select Service Partner S.A.U. para la actividad de cafetería denominada Lizarran, sita en C/ Rioja, nº 33, Estación Delicias. X548 (70.630/19)
68. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a E.S.P. para la actividad de bar con música, sita en C/ Isla de Mallorca, nº 24. X548 (401.512/17)
69. Clausurar cautelarmente la cocina de la actividad de bar denominado La Cuchara de María que se ejerce por M.E.R.G. en C/ Greg. García Arista, nº 21, a la vista de que dicha actividad se desarrolla incumpliendo las condiciones de las licencias concedidas. X805 (42.590/17)
70. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Café Nolasco, sita en la C/ San Jorge, 18, Zona Saturada N, con titular Café Nolasco S.L.U. X805 (1.016.620/19)
71. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar restaurante denominada La Terraza, sita en la C/ Bonn, nº 10, Local 3, con titular Y.J., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (182.286/19)



72. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Taberna El Gancho, sita en la C/ Basilio Boggiero, nº 74, con titular M.H., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (176.570/19)
73. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Noor Doner Kebab, sita en la Avda. de Madrid, 162, con titular M.I. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (551.350/19)
74. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en la C/ Santa Teresita, 2, con titular I.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (226.900/19)
75. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Cubilete, sita en la C/ Mariano Carderera, nº 3, con titular CH.K. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.713.098/18)
76. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar cafetería denominada Beer House, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, nº 2, con titular The Beer House, S.C. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.586.570/18)
77. Imponer a M.A. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Fuentetodos, sita en C/ Coso, nº 162, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (460.710/19)
78. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar denominada Fuentetodos, sita en la C/ Coso, nº 162, Zona Saturada N, con titular M.A. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (441.046/19)
79. Imponer la sanción de suspensión de 2 meses del título habilitante para ejercer la actividad de cafetería denominada La Room 43, sita en la C/ San Miguel, 43, Zona Saturada H, con titular Mazan Zeta, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (91.708/19)
80. Imponer a N.N.A. en calidad de titular de la actividad de bar cafetería denominada Tu y Yo, sita en C/ Bélgica, nº 12, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (355.018/19)
81. Imponer a La Enagua 2017 S.L.U. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Makassy, sita en C/ Maestro Marquina, 22, la sanción de 601,00 €,

al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre.X805 (294.604/19)

82. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de gimnasio denominado Yera, sita en la C/ Santa Orosia, 19, con titular Seul Academy S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X804 (1.289.010/18)
83. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada La Esquinica, sita en la C/ Muza Ben Zeya, nº 2, entrada por C/ Alarife Marien Margual, nº 1, con titular Y.Z. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (532.420/19)
84. Imponer la sanción de una semana de suspensión del título que habilita el ejercicio de la actividad de bar denominada Xiang Gang, sita en la C/ Miguel Molino, nº 8, Zona Saturada D, con titular Y.A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.519.360/18)
85. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de pub denominada Rock and Roll Circus, sita en la C/ Bielsa, nº 19, con titular Marsoline S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (423.674/19)
86. Imponer la sanción de un mes y un día de suspensión de la licencia que habilita el ejercicio de la actividad de bar con música denominada Pub Dyela, sita en la C/ Paz, nº 22, Zona Saturada I, con titular H.B. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.527.130/18)
87. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar cafetería denominada La Bocanna, sita en la C/ Ainzón, nº 6, con titular R.R.F. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (294.384/19)
88. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar con música denominada Chilimango, sita en la C/ Santa Cruz, nº 11, Zona Saturada D, con titular El Viejo Negroni, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (294.298/19)
89. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Entre Pintxos y Brasas, sita en la C/ Pedro Arnal Caveró, nº 24, con titular R.A.S.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (232.274/19)
90. Imponer a E.C.P., por el ejercicio de la actividad de bar denominada El Fagüejo en C/ Andrés Giménez Soler, nº 3, incumpliendo las condiciones recogidas en la

licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 15 días de suspensión del título habilitante. X805 (611.244/19)

91. Imponer a la actividad de pub, bar [actividades sucesivas] denominada Tribal Café, sita en la C/ Marqués de la Cadena, nº 41, con titular Frango S.C., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (532.260/19)
92. Imponer a la actividad de bar con música denominada Olympto, sita en la C/ Paz, nº 23, local izdo., Zona Saturada I, con titular S.L.G., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (416.680/19)
93. Imponer a la actividad de bar denominada El Timple, sita en la C/ Contamina, nº 10, Zona Saturada C, con titular Tolupe, S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (312.610/19)
94. Imponer a la actividad de bar, cafetería denominada El Detalle, sita en la C/ Mayor, nº 53, Zona Saturada N, con titular Aragón Abril 2008, S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (176.238/19)
95. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 27 de mayo de 2019 a la actividad de bar denominada Casa Pichu, sita en la C/ Escultor Benlliure, nº 13, con titular J.C.P., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre X805 (586.538/19)
96. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17 de abril de 2019 a la actividad de bar, restaurante denominada Kaplan, sita en la C/ Mefisto, nº 4, con titular Bar Kaplan S.L., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (423.698/19)
97. Estimar el recurso de reposición interpuesto por J.S., titular de la actividad de bar denominada El Buen Aroma, sita en la C/ Don Jaime I, nº 28, Zona Saturada N, contra el Acuerdo municipal de fecha 27 de mayo de 2019, [expte. 86558/2019], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (954.471/19)
98. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por S.E.H., titular de la actividad de bar denominado El Chipirón Bravo, sita en la Avda. Pintor Francisco de Goya, nº 64, contra el Acuerdo municipal de fecha 13 de mayo de 2019, [expte. 1659152/2018], por el que se impone al recurrente la sanción de 601,00 €. X811 (916.549/19)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

99. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Princesa, 21, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo, así como al revoco de las medianeras(1.305.621/18)
100. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ La Vía, 12-14, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo, así como al revoco de las medianeras (753.546/16)
101. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ La Vía, 30, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo, así como al revoco de las medianeras (1.049.957/18)
102. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Océano Atlántico, 20, para que proceda en el plazo de un mes al vallado del mismo, a dejarlo nivelado y sin socavones y con pendiente hacia la acera, rellenado de tierras y eliminación del desnivel vertical de 6 m de profundidad existente.(620.743/19)
103. Requerir a la propiedad del solar sito en Pza del Rosario, 5, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del mismo (620.669/19)
104. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Manuel Lacruz, 22, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del mismo (620.657/19)
105. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Manuel Lacruz, 25, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del mismo (620.645/19)
106. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Manuel Lacruz, 3 / Mariano Lucas, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del mismo (620.633/19)
107. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Manuel Lacruz, 14 / Horno, 14-16, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del mismo (620.610/19)
108. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Manuel Lacruz, 10-12 / Horno, 21, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del mismo (620.608/19)
109. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Sta. Ana [Área G-64-2-Monzalbarba] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del mismo (580.149/19)
110. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ San Agustín, 21, multa coercitiva de 902,05 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad (66.260/16)
111. Conceder a CAESAR ESPACIOS S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Alicante, 37-39, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 22/05/2019.(798.713/19)
112. Declarar la caducidad de la Declaración Responsable de demolición de la edificación sita en Aurora, 11-13, otorgada a SOLATRES S.L. y como

consecuencia a lo anterior, proceder a la devolución de un depósito nº 00843/12, de fecha 29/03/2012 por importe 2.799,60 €, a instancia de SOLATRES S.L. (701.621/19)

113. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en Joaquín Gil Berges 3, por la empresa DERRIBOS SALVADOR S.L., y remitir el cobro a la propiedad de las obras ejecutadas por importe total de 94.416,07 €. (846.551/19)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

114. Conceder a A.C.E. licencia de parcelación en la parcela ubicada en la colonia de San Lamberto, 17. X121 (1.684.032/18)
115. Corregir error material Licencia de Parcelación parcela sita en C/ La Paz, nº 21-23, de San Juan de Mozarrifar, aprobada en expediente 1424058/2017, a instancia de E.R.S en representación de J.A.N. X121 (846.416/19)

Se levanta la sesión a las 9,25 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armerod.



