

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 17 DE ABRIL DE 2019.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 10,05 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío (ZeC), con asistencia de los concejales: D. Pablo Hajar Bayarte, en sustitución de D. Pedro Santisteve Roche (ZeC), D. Pedro Navarro López (PP); D<sup>a</sup> Lola Ranera Gómez y D. Roberto Fernández García (PSOE); D<sup>a</sup> Cristina García Torres en sustitución de D. Alberto Casañal Pina (Cs) y D. Carmelo Asensio Bueno en sustitución de D<sup>a</sup> Leticia Crespo Mir (CHA).

D. Enrique Collados Mateo, en sustitución de D<sup>a</sup> María Navarro Viscasillas, (PP) se incorpora a la sesión en el momento en que se indicará.

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 17 de abril de 2019, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado de la sentencia firme, desfavorable a los intereses municipales, que estima el recurso interpuesto por Promociones Pui Pinos, S.L. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de 1.500 euros, por incumplimiento orden de ejecución de obras de la parcela sita en la C/ Estébanes 3 y 5. [PA nº 88/2018].(372.275/19 y 249.261/19)
2. Quedar enterado de la sentencia firme que estima parcialmente el recurso interpuesto pro Fernando Sol, S.L. contra el acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de 25.000 € por la comisión de una infracción urbanística grave, consistente en el cerramiento con muro de hormigón y colocación de doble puerta en parcela nº 133 del polígono 7 del término municipal de Zaragoza, Avda. de la Academia General Militar nº 7 [P.A. nº 120/18]. (402.349/19)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

3. Quedar enterado de la Declaración Responsable presentada por E.L.R., con fecha 11-02-2019, para la realización de las obras de construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración, nº 31 casa 46 de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. (153.890/19)
4. Conceder a JcDecaux España S.L.U., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de cuatro carteleras publicitarias situadas en Ronda Hispanidad con Cesáreo Aljerta. (371.952/19)

5. Conceder a JcDecaux España S.L.U., la cuarta renovación por cuatro años de vigencia de cuatro carteleras publicitarias situadas en Ronda Hispanidad con Camino Miraflores. (327.335/19)
6. Rectificar a instancia de P.J.S., el error material producido en el apartado "Características del Proyecto" del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 5 de julio de 2017 que concedió licencia urbanística a A.L.B. para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Diego Fecet nº 37, tramitada en expediente nº 487.774/2017. (369.947/19)
7. Conceder a Autosalduba, S.A., licencia urbanística para la instalación de objeto publicitario y acceso en zona de estacionamiento en superficie sito en Avda. Manuel Rodríguez Ayuso nº 114, local B-4, Centro Empresarial Miralbueno. (30.557/19)
8. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 39 proyectadas frente a 22 necesarias y conceder a Ruiseñores Real Estate, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 20 viviendas, estacionamientos, trasteros, piscina y zona ajardinada sito en C/ Vista Alegre nº 4a, 4b y C/ Marqués de Ahumada nº 2, según Proyecto Básico. (1.620.187/18)
9. Conceder a G.Z.H., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar pasiva sita en C/ Barrio Alto nº 7 del Bº de Alfocea, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (387.002/19)
10. Aprobar Anteproyecto de urbanización de zonas comunes y conceder a Reoco Quilotoa, S.L.U., licencia urbanística para construcción de edificio de 60 viviendas, estacionamientos, trasteros, rampa de acceso a garajes mancomunado, en C/ Enriqueta Castejón nº 20 [Parcela I2, M.1.3 UE nº 1 del Área F-51-3], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.076.009/18)
11. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento** [1 plaza proyectada frente a 2 necesarias], y conceder a L.B.A., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Madrid nº 3 del Bº de Casetas, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.281.070/18)
12. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder R.S.G., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entre medianerías sita en C/ Aries nº 62, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (44.392/18)
13. Conceder a Benomia Variis, S.L., licencia urbanística para construcción de conjunto de 6 viviendas y estacionamientos sitas en C/ San Antón nº 21, 23, 25A, 25B, 27A y 27B del Bº de Santa Isabel, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.672.658/18)

14. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Proyectos Inmobiliarios Libra, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 9 de mayo de 2018, en expte. 1.406.491/2017 para la construcción de un edificio de 20 viviendas, 20 trasteros y 32 estacionamientos en C/ José María Muñoz Damián nº 6 [Parcela R2 PERI AC-56]. (104.599/19)
15. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Altamira Santander Real Estate, S.A., en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 19 de diciembre de 2018, en expte. 762.594/2018 para la construcción de 46 viviendas adosadas y pareadas y sótano de aparcamiento sitas en C/ Ibón de Marboré, C/ Lagos de Llosas, C/ Ibón de Trigoniero y C/ Lagos de Alba [Manzana 6 del PP Sector 56-2]. (396.501/19)
16. Conceder a Cepsa Comercial Petróleo S.A., licencia urbanística para la monoposte corporativo en estación de servicio situada en Carretera N-330, pk. 505'50. (1.312.273/18)
17. Conceder a JcDecaux España S.L.U. la segunda renovación por cuatro años de vigencia de tres carteleras publicitarias situadas en Avda. Gertrudis Gómez de Avellaneda con calle Resalía de Castro. X471. (415.109/19)
18. Conceder a la entidad La entidad mercantil Urban Exclusivas S.L., licencia de legalización de cambio de ubicación de valla publicitaria a precario situada en Avda. Cataluña nº 216. (370.010/18)
19. Admitir a PZP Real Estate, S.L., prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 29 de diciembre de 2016, para construcción de edificio de 75 viviendas, locales, estacionamientos y trasteros sito en C/ Luis Bermejo nº 5 [expediente nº 40.995/2016]. (371.854/19)

#### **DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**

20. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 0977436XM6107F. (1.590.259/18)
21. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 6, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca referencia catastral 9797608XM7099F. (297.774/19)
22. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 9, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la

situación urbanística de la finca de referencia catastral 2319211XM7121G. (306.047/19)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

23. Conceder a Grupo Cinco Acción y Gestión Social, S.A. licencia de demolición interior [tabiquería y falsos techos] en edificio destinado a residencia para rehabilitación de pacientes afectados de accidente cerebral sito en Pº Ruiseñores, 6-8; y licencia urbanística al proyecto básico de rehabilitación de dicho edificio. (1.333.940/18 y 180.857/19)
24. Conceder a Asociados y Cooperativistas Bolea Latorre, S.L. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón [molesta por ruidos y vibraciones, olores, humos y gases] para ampliación de edificio anejo a estación de servicio de gasolinera para uso destinado a bar-restaurante con tienda [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en Avda. Diagonal, nº 22 [Plaza]. (554.389/18)
25. Conceder a Buena Ventura Resort, S.L., licencia urbanística y apertura para reforma de distribución interior en residencia Las Buganvillas, sita en C/ Gastón de Bearne, nº 47. (96.643/18)
26. Conceder a Colegio Sagrado Corazón, Moncayo licencia urbanística y de apertura para acondicionamiento parcial en colegio "Moncayo" sito en Avda. Juan Pablo II, nº 58. (985.317/18)
27. Revocar y retrotraer la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 6 de marzo de 2019 que tuvo por desistido a Tahona Goyesca, S.L. de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para obrador de panadería, pastelería, confitería y comercio al por menor de panadería, pastelería y confitería en local sito en Avda. Cesar Augusto 48-50. (1.308.161/17, 1.256.323/18 y 348.024/19)
28. Conceder a Cecosa Supermercados S.L.U., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de supermercado [molesta, por ruidos y vibraciones, olores, humos y gases] sita en Camino de las Torres, 103. (779.556/18)
29. Conceder a Airtex Products, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de nave de almacenamiento, montaje y distribución de elementos del automóvil [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y almacenamiento de materias y productos combustibles] sita en Osca [EJE 8], nº 2-Parcela ALI 10.5. (828.170/18)
30. Aceptar la renuncia formulada por M.S. a la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para recogida y venta de chatarra en calle Fray Julián Garrees, 8-12. (1.386.441/18)
31. Conceder a S.S. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la

- actividad de bar, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Delicias 49 Local. (1.432.605/18)
32. Conceder a Julimena S.L. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar [sin música], [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Angela López Jiménez, 1 local. (1.707.527/18)
  33. Conceder a Cuatro Ideas 2014 S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Sala de fiestas [reforma], [epígrafe III.8 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Camino de las Torres, 42 local dcha. (343.118/17)
  34. Conceder a Los Porches De Augusta, S.L, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Avenida de Navarra, 180 local B38. (932.418/17)
  35. Conceder a Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda licencia urbanística y de apertura para reforma interior relativa a mejora energética [climatización, ventilación y alumbrado interior] en edificio administrativo sito en C/ San Pablo, nº 48. (64.727/19)
  36. Conceder a Agreda Automóvil, S.A. licencia urbanística y de apertura para la colocación sobre cubierta de nave de una instalación solar fotovoltaica de 1000 kw sita en Avda. Rodríguez Ayuso, nº 110. (1.049.970/18)
  37. Conceder a Saica Flexible, SAU licencia para demolición de edificaciones destinadas a talleres y licencia urbanística para instalación de un almacén de productos químicos, instalación de un sistema de abastecimiento de agua contra incendios y dos edificaciones auxiliares en Polígono Industrial Malpica, Calle E, parcela 68. (1.482.535/18)
  38. Conceder a Parking Los Sitios licencia ambiental de actividad clasificada modificación de aparcamiento [ampliación de plazas en sótano -2], [molesta y peligrosa por ruidos y vibraciones, olores, humos y gases y sustancias y productos combustibles o explosivos] y licencia urbanística para modificación de licencia de aparcamiento subterráneo en C/ Segismundo Moret, tramitada en expediente 659.455/16 y concedida en fecha 5 de julio de 2017, modificación consistente en supresión de 14 plazas para motos y sustitución por 3 plazas para coches [quedando un total de 236 plazas para coches]. (872.346/18)
  39. Desestimar la solicitud de licencia de obra mayor y ambiental de actividad clasificada sujeta a la Ley 11/2005 de Espectáculos en Torre Cerezo [San Juan de Mozarrifar], Pgno. Las Navas, 1, instada por El Cobertizo de Alagón, S.L. (408.816/16 y 584.681/17)
  40. Rectificar el error material existente en el apartado primero de la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 20 de febrero de 2019 que concedió a BSH

- Electrodomésticos España, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para zona de vestuarios y oficinas en nave industrial de uso logístico [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y almacenamiento de productos combustibles] y licencia urbanística para zona de vestuarios y oficinas en nave industrial de uso logístico sita en Ronda Feria de Muestras, nº 20, Parcela ALI-24 [Plaza]. (1.078.233/18)
41. Conceder a Dana Automoción S A licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de nave destinada a almacén de juntas de estanqueidad [molesta y nociva por ruidos y vibraciones, residuos tóxicos y peligrosos] sita en Polígono Malpica, C/ F Oeste, Parcela 61B, Naves 4 y 5. (958.458/18)
  42. Denegar a Centro Especial de Empleo Gardeniers, S.L., su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave destinada a realización de conservas vegetales sita en Carretera de Cogullada, 65 [Mercazaragoza]. (1.091.207/17). **(Retirado del orden del día)**
  43. Denegar a Sampiri, S.L., su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave destinada a lavandería para industria agroalimentaria en Camino de los Molinos, 149, 153, 155 y 157. (1.236.623/17 y 1.082.087/17)
  44. Denegar a Despelk Construcción, S.L., su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Nave destinada a testeo de prototipos de vivienda con estructura metálica y forjados mixtos en calle Pertusa, 21 en Plaza. (1.276.390/17)
  45. Denegar a Logística&Distribución J.L. Pantoja, S.L.U., su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Nave destinada a almacén de mobiliario en calle Veintitrés de Abril, 26. (1.463.598/17)
  46. Denegar a Farmaric ZGZ, S.L., su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de local destinado a almacén y oficina de productos farmacéuticos en calle Emilio Castelar, 85. (634.827/17)
  47. Denegar a Chemik Innovación y Desarrollos, S.L., su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Nave destinada a montaje de cuadros eléctricos en Autovía de Logroño, 10-Nave 10 [Polígono Industrial Venta del Olivar]. (861.778/17)
  48. Conceder a S.P.S., Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Gimnasio [epígrafe III.18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Nicanor Villa, 12. (1.352.014/18)
  49. Conceder a Los Hombres de Honda S.C Ur licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar [insonorización], [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Av. Cesáreo Alierta, 20. (1.364.634/18)

50. Conceder a M.T.V. Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar cafetería, [epígrafe III.1.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Avda. Cesar Augusto, 40. (353.619/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de vinilos y carteles ocultando parcialmente cerrajería de forja en fachada catalogada, en C/ Cádiz, nº 3, entlo. dcha., realizadas por Écija Legal Zaragoza S.L. (458.693/19)
52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de vinilos y carteles que ocultan parcialmente cerrajería de forja en fachada catalogada, en C/ Cádiz, nº 3, entlo. izda., realizadas por Vox. (46.059/19)
53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de chapa para facilitar acceso y salida de vehículos de garaje sin autorización, en C/ Perpetuo Socorro, nº 4, realizadas por C. P. Perpetuo Socorro 4. (359.282/19)
54. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza constituyendo un aumento de superficie y/o volumen construido, en C/ Barcelona, nº 67, 4º B, realizadas por M.E.S.E. (303.831/19)
55. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación aparato aire acondicionado con distancia frontal hasta las ventanas del vecino inferior a la mínima legalmente establecida y la distancia lateral casi inexistente, en Avenida de Cataluña, nº 24, 8º F, realizadas por A.I.S.E. (1.534.980/18)
56. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de uso de trasteros como vivienda contraviniendo las Normas Urbanísticas del PGOU, en C/ Escultor Moreto, nº 23, trasteros 30 y 31, realizadas por Iberlatre Norte S.L. (843.997/18)
57. Requerir a J.G.B. para que en el plazo de un mes proceda a demolición construcción primera planta en Ur. Conde Fuentes, nº 16, C/ B, Grp. (1.675.963/18)
58. Requerir a J.L.V.C. para que en el plazo de un mes proceda a derribo superficie de 98 m2 ampliada en planta baja, reponiéndola a su estado anterior en Camino del Tejar, Mvr., Torre del Conde 9024. (1.444.406/18)
59. Requerir a Promociones Marqués de Lazán S.L. para que en el plazo de un mes proceda a adaptar el nuevo registro de agua al modelario municipal L-9, indicativo de la toma de agua en C/ Reina Fabiola, nº 16. (1.396.825/18)

60. Requerir a Inmobiliaria Nuevo Virrey S.L. para que en el plazo de un mes a partir de la recepción de este acuerdo proceda a limpiar lechada de sumideros y pozos de la red entorno obra nueva edificación en C/ Miguel Angel Tricas de Pablo, nº 6. (1.236.898/18)
61. Requerir a Maza Zeta S.L. para que en el plazo de un mes proceda a elevar la altura de los focos led que iluminan fachada o proceder a eliminarlos; y protección de acometida cableado en C/ San Miguel, nº 43, local "La Room". (979.502/18)
62. Requerir a D.A.M.CH. para que en el plazo de un mes proceda a reponer inmueble a su estado anterior en Ur. El Regao, Pñf, pol. 18, parc. 9513. (911.810/18)
63. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/11/2018 por haber restablecido en relación con las obras de cubrimiento de terraza en planta baja con perfilera metálica y cristal, realizadas por I.T.R. en C/ El Jeque Blanco, nº 55, Bj. (1.122.700/18)
64. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 05/12/2018 por haber restablecido en relación con las obras de cerramiento/acristalamiento de dos terrazas, que constituye aumento de edificabilidad,, realizadas por R.H.L. en C/ Ismael-Hipolito Lor Vicente, nº 13, esc. 1ª, 3º B. (1.246.415/18)
65. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/11/2018 por haber restablecido en relación con las obras de instalar aparato aire acondicionado en patio comunidad, que reduce las dimensiones mínimas, realizadas por M.T.L. en C/ Italia, nº 54, 1º C, esc. 2ª. (980.009/18)
66. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/06/2018 por haber restablecido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales,, realizadas por Cdad. Prop. Ventana Indiscreta nº 14 en C/ La Ventana Indiscreta, nº 14. (251.894/18)
67. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 6/10/16 por haber restablecido en relación con las obras de uso de vivienda en oficina en contra de la licencia de rehabilitación concedida, realizadas por R.I.A. y P.S.D.V. en C/ Contamina, nº 7, 2º D. (682.363/17)
68. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 24/10/2018 por haber restablecido en relación con las obras de construcción pérgola en fachada exterior de vivienda, realizadas por P.T.C. en C/ Mi Tío, nº 15, 1º, puerta 11. (695.495/16)



69. Incoar a A.G.P. expediente sancionador por construir muro bloque de hormigón de aproximadamente 2 m. de altura con el lindero norte, en Camino de Ronda, Mnt., nº 144. (936.199/18)
  70. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 06/02/2019 por prescripción contra M.A.F.B. por construcción edificio anexo del quiosco, denominado Las Ocas en Pq Grande José A. Labordeta, "Las Ocas". (1.421.463/17)
  71. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por A.S.R., contra acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 20/02/2019 que ordenó requerir para que en el plazo de un mes procediera a retirada de tejadillo con perfilera de aluminio, chapa aluminio y policarbonato en terraza interior de patio de luces e Iniciar procedimiento de restablecimiento por la construcción de tejadillo de aluminio en C/ Cruz del Sur, 8, bajo. (394.057/19)
  72. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por A.M.A., contra acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 06/03/2019, del expediente 353560/2018, que ordenó 'Imponer a A.M A. una multa de 8.000,00 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en desagüe anclado a fachada en C/ San Rafael, nº 6, 1º B. (386.739/19)
  73. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 11/03/2019, por C.P. Río Aguas Vivas 1-11, contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 1168328/2018, que ordenó requerir para que en el plazo de un mes procediera a reposición jardinera a su estado anterior en C/ Río Aguas Vivas, 1. (432.989/19)
  74. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 29/03/2019, por D.J.S., contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 1.620.580/2018, que ordenó finalizar sin sanción el procedimiento incoado. (399.084/19)
  75. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto por A.C.Z.S., contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 574.938/2018, que ordenó finalizar sin sanción el procedimiento incoado por rampas en sótano en Ps. María Agustín, nº 103. (320.770/19)
  76. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 20/02/2019, por M.P.B.M., contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 845.597/2018, que ordenó Requerir para que en el plazo de un mes procediera a cese el uso de dichos locales como vivienda en Ramiro II El Monje, nº 3. (195.352/19)
  77. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 05/12/2018, por Soc. Coop. Viviendas Cesar Augusto Gran Canal, contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 482.412/2018, que ordenó requerir para que en el plazo de un mes procediera al restablecimiento exceso de edificabilidad en áticos, escaleras y porche en Parque Venecia, parcela R05 b. (1.632.184/18)
- En este momento se incorpora a la sesión el Sr. Collados Mateo.**
78. Comunicar a IBEREBRO, S.A., la supresión "ope legis" de la ejecutividad de las licencias municipales urbanísticas y ambientales de actividad clasificada, otorgadas por esta administración, en tanto no se disponga de la preceptiva licencia comercial, de competencia autonómica, en el ámbito del Área H-61-5, en

Autovía de Logroño, complejo denominado "Torre Village", dando traslado de esa Resolución a la Dirección General de Industrial, Pymes, comercio y Artesanía del Gobierno de Aragón. (471.295/19) **(Retirado del orden del día)**

79. Conceder licencia de primera ocupación solicitada por Easy Media Integral, S.L., para edificio de 55 viviendas, locales y garajes en Avda. Cesar Augusto, nº 1-3, [Angular con C/ San Pablo y C/ Echeandía]. (35.779/19)
80. Conceder licencia de inicio de actividad para nueva línea de extrusión de biopolímeros en Pg. Ind. Malpica, Ctra. Barcelona, km. 329, a solicitud de Nurel, S.A. (284.684/19)
81. Conceder licencia de inicio de actividad para reforma y ampliación de centro de distribución mayorista de mercancías en Autovía de Logroño, km. 2,2; nave, a solicitud de Makro-Autoservicio Mayorista, S.A. (1.356.791/18)
82. Conceder licencia de inicio de actividad para ampliación de hotel en C/ M. Escoriaza y Fabro, nº 45, a solicitud de Nuevo Hotel Horus, S.L. (311.215/18)
83. Conceder licencia de inicio de actividad para consulta odontológica en Paseo Constitución, nº 10, bajo a solicitud de Caser Servicios de Salud, S.A. (894.000/17)
84. Conceder licencia de inicio de actividad para hotel en Los Fayos, nº 11, a solicitud de Hotel Plaza Delicias S.L. (1.425.206/16)
85. Denegar licencia de inicio de actividad para ampliación de consultorio dental en C/ Poeta M. Zambrano, nº 31 [World Trade Center], a solicitud de Adeslas Dental SA. (814.622/18)
86. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de reparación de automóviles en C/ Sisallo, nº 20; nave D5, Crt., a solicitud de Autotalleres Roga, S.L.L. (667.238/18)
87. Denegar licencia de inicio de actividad para comercio de comida preparada para llevar en C/ Padre Manjón, nº 13, a solicitud de Unceta y Manjón, S.L. (442.658/18)
88. Denegar licencia de inicio de actividad para taller mecánico de automóviles en C/ Corona de Aragón, nº 16, a solicitud de Auto Reparaciones Habana, S.L. (404.762/18)
89. Denegar licencia de inicio de actividad para taller artesanal de carpintería de aluminio en C/ Fdo. Díaz de Mendoza, nº 30-32, a solicitud de Alumitest, S.L. (730.910/17)
90. Imponer multa coercitiva a O.S.M por incumplimiento de la orden de clausura de fecha 7 de febrero de 2018 en el ejercicio de la actividad de explotación ganadera en Camino del Vado, s/n, Barrio de Movera, Parcela 43 del Polígono 66. (1.112.584/18)

91. Imponer multa coercitiva a S.J.P M por incumplimiento de la orden de clausura de fecha 7 de febrero de 2018 en el ejercicio de la actividad de fabricación y valorización de en Camino Mozota, nº 6, Br. de la Venta del Olivar. (861.057/17)
92. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Montajes Pineta, S.L. titular de la actividad de Calderería, mantenimientos y montajes industriales que ejerce en Malpica II, Calle F, nº 18, Oeste, par N 1-2 una vez comprobado por el Servicio de Inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 788.488/2008. (431.919/17)
93. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra Armonía Artística - Agrupación musical de Casetas por infracción urbanística en el local sito en C/ D. Legua Rudilla, s/n, Cst. destinado a academia de música. (245.071/19)
94. Requerir a J.H.A. titular de la actividad de núcleo zoológico o explotación ganadera sita en Cn del Vallao, s/n - Polígono 192, Parcela 31, Viñas, Br de Monzalbarba, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. (1.728.179/18)
95. Requerir al titular de la actividad de peña-asociación sita en C/ Goya, nº 7, Br Casetas, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. (1.197.985/18)
96. Suspender la actividad de alquiler de mini-almacenes que se ejerce por Kyrene S.A. en C/ Santa Inés, nº 11, local, por desarrollarse dicha actividad con incumplimiento de las condiciones establecidas en la licencia concedida. (167.985/17)
97. Incoar procedimiento sancionador a Mosloci S.L. titular de la actividad de tienda de alimentación sita en C/ Johan Sebastian Bach, nº 35, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (424.523/19)
98. Imponer a Valdespartera Supermercados, S.L. [SIMPLY] una sanción de 601,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en C/ Luis Bermejo, s/n, Pl. M. Merino, destinado a la actividad de supermercado. (176.067 /19)
99. Conceder licencia de funcionamiento a U.H.A. S.C. para la actividad de bar, cafetería denominada Mesón Torico, sita en C/ Conde de Aranda, nº 134. (1.086.602/18)
100. Conceder licencia de funcionamiento a Albareda y Esteban S.L. para la actividad de restaurante denominada Il Principale, sita en C/ Verónica, nº 1, angular C/ San Andrés, incluido en la Zona Saturada N. (595.200/18)
101. Conceder licencia de funcionamiento a Bertín Gastronómico para la actividad de bar, cafetería denominada La Casa de Bertín, sita en C/ Coso, nº 35, local 7, entrada por C/ Mártires. (265.173/18)

102. Conceder licencia de funcionamiento a 0086 Graus S.L. para la actividad de pub denominada Karaoke 0086 Ktv, sita en C/ Graus, nº 38. (139.820/18)
103. Denegar licencia de funcionamiento a Zaragoza Cinco Hostelera, S.L. para la actividad de cafetería, restaurante denominada Athenea, sita en Plaza de Aragón, nº 3. (177.196/17)
104. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a El Manjar Lugareño S.L. para la actividad de cafetería denominada Black Coffee, sita en C/ Perdiguera, nº 4. (1.739.449/18)
105. Desestimar por extemporánea la documentación aportada por Burguer Kam, S.L. para subsanar las deficiencias que motivaron la denegación de licencia de funcionamiento para la actividad de restaurante denominada Burguer King, en local sito en Avda. Tiziano, nº 6. (394.033/19)
106. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada El Bombín, sita en la C/ Heroísmo, nº 45, Zona Saturada H, con titular R.V.M. (417.186/19)
107. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Baviera, sita en la C/ Antón García Abril, nº 35, con titular M.L.L. (176.251/19)
108. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Artik, sita en la C/ Calatorao, nº 5, con titular J.F.B.Q. (67.799/19)
109. Incoar procedimiento sancionador a D.P.V.L. respecto a la actividad de bar, denominada El Garito sita en C/ Francisco de Vitoria, 32, Zona Saturada E, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. (423.466/19)
110. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Al Lío, sita en la C/ Santa Isabel, nº 2, Zona Saturada C, con titular Balcón House, S.L. (416.997/19)
111. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Olympo, sita en la C/ Paz, nº 23, Local Izdo., Zona Saturada I, con titular S.L.G. (416.680/19)
112. Incoar procedimiento sancionador a Consorcio Hostelero VG 2006, S.L. respecto a la actividad de pub, denominada Pub Borneo sita en C/ Contamina, nº 18, Zona Saturada C por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. (346.729/19)
113. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de cafetería denominada La Room

- 43, sita en la C/ San Miguel, nº 43, Zona Saturada H, con titular Mazan Zeta, S.L. (312.779/19)
114. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Vintage Café, sita en la C/ Ricla, nº 14, Zona Saturada F, con titular Texicana Style, S.C. (294.335/19)
115. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Gandalf, sita en Vía Universitat, nº 42, con titular Jairo y Tomás S.C. (254.007/19)
116. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada The Preacher 'S Son, sita en la C/ Luis Antonio Oro Giral, 7-9, Zona Saturada J, con titular P.S.B. (232.335/19)
117. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Santa Catalina, sita en la C/ Santa Catalina, 1, Zona Saturada H, con titular Ovelba División, S.L. (232.249/19)
118. Incoar procedimiento sancionador a L.CH. respecto a la actividad de bar, denominada Buenas Razones sita en Avda. Compromiso de Caspe, nº 113, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. (1.738.209/18)
119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Doner Kebab Mi-K, sita en la C/ Coso, nº 162, Zona Saturada N, con titular A.M., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (441.046/19)
120. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Late Gastrobar, sita en la Plaza Utrillas, nº 3, con titular Origen Utrillas, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (440.992/19)
121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Kaplan, sita en la C/ Mefisto, nº 4, con titular Bar Kaplan S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (423.698/19)
122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Bachata, sita en la C/ María Lostal, 25, Zona Saturada E, con titular M-J.S.S., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (423.503/19)
123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Tartera, sita en la C/ Maestro Luna, 4, Zona Saturada C, con titular D.P., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (417.003/19)

124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Recreo, sita en la C/ Rafael Alberti, nº 11, con titular Salduieturma S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (355.153/19)
125. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Blondy, sita en la Avda. Tenor Fleeta, nº 132, local 4 [acceso por Cº Puente Virrey], con titular D.M.B., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (323.927/19)
126. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Olympo, sita en la C/ Paz, nº 23, Local Izdo., Zona Saturada I, con titular S.L.G., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (294.311/19)
127. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Cuartelillo, sita en la C/ Cinegio, nº 8-10, con titular La Anchoa Sabrosa S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (262.254/19)
128. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca denominada La Viejoteca, sita en la C/ Ciudad de Fraga, 26, con titular J.A.M.B., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (254.117/19)
129. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Magallón, sita en la Avda. San José, nº 191, con titular Q.J., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (115.307/19)
130. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Nick Havanna, sita en la C/ Ramón Pignatelli, nº 7, con titular T.M.G., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (115.295/19)
131. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada La Room 43, sita en la C/ San Miguel, nº 43, Zona Saturada H, con titular Mazan Zeta, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (91.708/19)
132. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Rock And Roll Circus, sita en la C/ Bielsa, nº 19, con titular Marsoline S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (423.674/19)
133. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Bachata, sita en la C/ María Lostal, 25, Zona Saturada E, con titular M.J.S.S. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (423.637/19)
134. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de salón recreativo denominada Salón Recreativo Alea, sita en la Avda. de Madrid, 206, con titular Tecno-Mei

- 206, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (423.540/19)
135. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Fortuna, sita en la C/ Conde de Aranda, 19, con titular Y.J.O.V. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (423.539/19)
  136. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Donner Kebab, sita en la C/ Conde de Aranda, nº 37, con titular Las Delicias Servicios Hosteleros S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (417.090/19)
  137. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Noor Doner Kebab, sita en la Avda. de Madrid, 162, con titular M.I. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (417.064/19)
  138. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Beer House, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, 2, con titular The Beer House, S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (294.249/19)
  139. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en la C/ Santa Teresita, nº 2, con titular I.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (253.990/19)
  140. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Mapache, sita en la C/ Contamina, nº 11, Zona Saturada C, con titular E.M.S.H. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (253.977/19)
  141. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Fagüño, sita en la C/ Andrés Giménez Soler, 3, con titular E.C.P. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (239.279/19)
  142. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Las Banderas, sita en la C/ Marcos Zapata, 35 -37, con titular Las Banderas Pub S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (239.145/19)
  143. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Entre Pintxos y Brasas, sita en la C/ Pedro Arnal Caverro, 24, con titular R.A.S.S. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (239.121/19)
  144. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Nueva Taberna Alaska, sita en la C/ Doctor Lozano Monzón, R., 1, Zona Saturada A, con

- titular Las Cavas Moncasi, S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (182.201/19)
145. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada La Room 43, sita en la C/ San Miguel, 43, Zona Saturada H, con titular Mazan Zeta, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (176.299/19)
  146. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Lo Tienes Crudo, sita en la C/ San Pablo, 26, con titular A.L.L.P. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (176.165/19)
  147. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Pacific, sita en la C/ Bernardo Fita, 15, Zona Saturada F, con titular K.B. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (35.291/19)
  148. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Pub Deyla, sita en la C/ Paz, nº 22, Zona Saturada I, con titular H.B. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (1.527.130/18)
  149. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante denominada Bar Boquilla, sita en la Avda. Cesáreo Alierta, 95, local Dcho., con titular X.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (1.093.657/18)
  150. Imponer a la actividad de pub denominada Swing Karaoke, sita en la C/ Vidal de Canellas, nº 16, con titular T.N.M., la sanción de 1.500,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (1.093.670/18)
  151. Imponer a T.N.M. en calidad de titular de la actividad de pub denominada Swing Karaoke, sita en la C/ Vidal de Canellas, nº 16, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (1.181.016/18)
  152. Imponer la sanción de 1.800,00 €. a la actividad de bar denominada Bohemios, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 5, Zona Saturada A, con titular Vasconia Hostelería y Espectáculos, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (966.698/17)
  153. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada La Taberna del Montañés, sita en la Avda. Pablo Gargallo, 23, local 29, con titular Araconde Hostelería Siglo XXI S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (1.738.344/18)



154. Imponer a K.B. en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada Pacific, sita en C/ Bernardo Fita, nº15, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (1.527.300/18)
155. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada Chicote, sita en la C/ Rafael Esteve Vilella, 6, con titular S.Z. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (1.077.592/18)
156. Imponer a C.A.M.E. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Burbujas 2, sita en C/ Fray Juan Regla, nº 10-12, la sanción de 900,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (1.020.143/18)
157. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada Mari Ros, sita en la C/ Ant. Mompeón Motos, 2, con titular J.B.S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (979.379/18)
158. Imponer la sanción de 1.800,00 €. a la actividad de bar con música denominada Sensación de Vivir, sita en la C/ Marcos Zapata, nº 33, con titular A.P.J., de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (1.288.600/18)
159. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada Tac Tac, sita en la C/ León XIII, 1-3, Zona Saturada E, con titular Epa Restaurante Don Pascual S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (1.077.482/18)
160. Imponer a El Refugio del Crápula S.C. en calidad de titular de la actividad de Pub denominada El Refugio del Crápula, sita en C/ Mayor, nº 56, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (1.079.179/18)
161. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar con música denominada Rincón Latino, sita en la C/ Ant. Mompeón Motos, nº 3, con titular K.T.T. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. (1.251.640/18)
162. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de servicio de bar de asociación cultural recreativa denominada Asociación Vecinos San Andrés, sita en la C/ Ortila, nº 8, con titular R.A.A.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (1.282.448/17)

163. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Fuera de Carta, sita en la C/ Heroísmo, nº 45, Zona Saturada H, con titular Aratis S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (1.053.317/18)
164. Imponer a T.M.G., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Nick Havanna en C/ Ramón Pignatelli, nº 7, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 1.200,00 €. (115.417/19)
165. Imponer a T.N.M., por el ejercicio de la actividad de pub denominada Swing Karaoke en C/ Vidal de Canellas, nº 16, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 1.200,00 €. (1.496.266/18)
166. Imponer a la actividad de bar denominada La Esperanza, sita en la C/ Borja, nº 49, con titular C.N.M., la sanción de 1.500,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (1.169.654/18)
167. Imponer a la actividad de cafetería denominada Sinatra, sita en la Avda. Cesáreo Alierta, nº 8, Zona Saturada E, con titular Hostelería Sinatra 2017, S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (357.530/18)
168. Imponer a Vampys Dance S.L.U., por el ejercicio de la actividad de bar, cafetería denominada Bar Paris-Paris sito en C/ Castilla, nº 3, Local 4, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 1.200,00 €. (1.169.947/18)
169. Imponer a la actividad de bar con música denominada Pacific, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 15, Zona Saturada F, con titular K.B., la sanción de 1.200,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (1.123.505/17)
170. Imponer a J.M.C.G., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Scudarte en C/ San Antonio M. Claret, nº 54, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 960,00 €. (858.259/18)
171. Imponer a la actividad de bar con música denominada Otro Nivel, sita en la C/ Cadena, nº 5-7, Zona Saturada H, con titular Act Lobe S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. (1.575.752/18)
172. Imponer a M.S., por el ejercicio de la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Mogador en C/ Coso, 142, entrada C/ Romea, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. (734.825/18)
173. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada El Cartujano, sita en la C/ Pilar Cavero Jadraque, 3-5, Zona Saturada M, con titular E.R.F.B.

- por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (1.436.331/18)
174. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Dixie, sita en la C/ Cortesías, 7, Zona Saturada N, con titular Vitera Instalaciones S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (1.384.572/18)
175. Dejar sin efecto el título habilitante a nombre de K.B. por incumplimiento de los requisitos legalmente establecidos para el ejercicio de la actividad de bar con música, sita en C/ Bernardo Fita, 15, Zona Saturada F, con titular K.B. (124.380/19)
176. Alzar la suspensión del uso del sótano de la actividad de bar con música, denominado Sala Selfie, cuyo titular es Cascovi, S.C., que se ejerce en C/ Santa Isabel, nº 10, que fue acordada mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 12 de septiembre de 2018. (354.952/19)
177. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/03/2019 a la actividad de restaurante denominada Mama María, sita en la C/ Rioja, 9, con titular P.Y.S.G., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (1.575.666/18)
178. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 6/02/2019 a la actividad de bar denominada Enzo y Rosaria, sita en la C/ Antonio Agustín, 24, Zona Saturada H, con titular R.D.A., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. (1.089.417/18)
179. Estimar el recurso de reposición interpuesto por M.J.L.S., titular de la actividad de bar denominada Barrio Sur, sita en la C/ San Jorge, nº 29, Zona Saturada N, contra el acuerdo municipal de fecha 6 de febrero de 2019, [expte. 679712/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €, y retrotraer e Incoar expediente sancionador por incumplimiento de horarios. (388.009/19)
180. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por La Enagua 2017 S.L.U., titular de la actividad de bar denominada Makassy, sita en la C/ Maestro Marquina, nº 22 accesorio, Zona Saturada A, contra el acuerdo municipal de fecha 19/12/2018, [expte. 275447/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción de 6.000,00 €. (355.240/19)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

181. Conceder a Junta de Compensación G-57-6, licencia de demolición de la edificación sita en la calle Av. Volcanes, esquina con C/ Francisca Millán Serrano, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 16/11/2018. (304.484/19)

182. Conceder a D.E I.J.P., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Río Huerva, 16, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 05/02/2019. (224.198/19)
183. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en C/ Alta, 68, de Juslibol, por la empresa Arasfalto, S.L., justificadas mediante certificación Única, por un importe total de 12.553,93 € relativas a "obras de emergencia de demolición por peligro de hundimiento por incendios". (103.080/19)
184. Quedar enterado de la finalización de las obras de demolición de la edificación sita en la Autovía de Logroño, km. 502, en virtud de la certificación emitida por el técnico autor del proyecto de demolición. (1.132.253/18)
185. Quedar enterado de la finalización de las obras de demolición de la edificación sita en la Av. Zaragoza, 42 [San Juan de Mozarrifar], en virtud de la certificación emitida por el técnico autor del proyecto de demolición. (213.570/18)
186. Requerir a la propiedad del solar sito en Barrio de Monzalbarba, referencia catastral 89863-01 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y a dejarlo nivelado y sin socavones. (1.633.412/18)
187. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cantín y Gamboa, 20, Casco Histórico, por un importe de 908,02 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.027.897/13)
188. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Cartuja] Zaporta, Jerónimo, 1, para que proceda a realizar revisión generalizada de la cubierta, reparando zonas que se encuentren sueltas y dañadas evitando así el riesgo de desprendimientos. (176.214/19)
189. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bretón, 36, para que proceda a realizar revisión con cámara de TV que informe del estado actual de la red de saneamiento y, en su caso, procedan a la reparación. (151.958/19)
190. Requerir a la propiedad de la finca sita en Café Florian [esquina El Campanile], 12, para que proceda a realizar revisión generalizada del falso techo de lamas de aluminio de falso techo de las zonas comunes en planta baja, y llevando a cabo la reparación y consolidación. (128.764/19)
191. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coimbra, 5, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, subsanación de los desprendimientos. (152.367/19)
192. Requerir a la propiedad de la finca sita en Compromiso de Caspe, 75, para que proceda a realizar revisión y reparación del alero y de los frentes de forjado de balcones. (1.126.266/18)

193. Requerir a la propiedad de la finca sita en Doce de Octubre, 32, para que proceda a realizar revisión generalizada de la fachada, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates, subsanación. (199.800/19)
194. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fita, 1, para que proceda a realizar la limpieza y revisión de la cubierta eliminando todos los elementos que puedan desprenderse, así como a la reparación de la fachada en su parte afectada. (760.212/18)
195. Requerir a la propiedad de la finca sita en Hnos. Gimeno Vizarra, 15, para que proceda a realizar revisión y reparación del alero. (1.334.226/18)
196. Requerir a la propiedad de la finca sita en Italia [local], 59, para que proceda a comprobar y asegurar la correcta sujeción y estabilidad del aplacado, reposición del aplacado de fachada del local o viendo la gran cantidad de piezas desprendidas, ejecute un nuevo revestimiento, a elección de la propiedad siempre que no atente contra el ornato público y sean acordes con el entorno donde se encuentran. (199.823/19)
197. Requerir a la propiedad de la finca sita en Juan Pablo II, 22, para que proceda a realizar revisión general del forjado de losa en planta baja [zona local Miss Sushi]. (224.174/19)
198. Requerir a la propiedad de la finca sita en La Milagrosa, 6, para que proceda a realizar revisión la totalidad de la cubierta, sustitución de tejas de los aleros y consolidación, reconstrucción del alero y retejado. (106.933/19)
199. Requerir a la propiedad de la finca sita en Orensanz, Balbino, 19, para que proceda a la limpieza y desescombro de la edificación. Revisar la estructura y reforzar, reparación y/o reconstrucción. Sanear la fachada principal y el medianil con el colegio público, cerramiento de la totalidad de los huecos. Pasar la ITE. (381.505/19)
200. Requerir a la propiedad de la finca sita en Parque Roma E-1, para que proceda a adoptar las oportunas medidas de seguridad en evitación de daños a personas y cosas y desprendimientos a la vía pública, redacción del proyecto y la solicitud de las reforma y urbanística de la fachada. (799.922/18)
201. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ric, Pedro Ma, 8, 5º, 4ª, para que proceda a realizar revisión generalizada del balcón y limpieza, para permitir la correcta evacuación del agua y evitar su acumulación y caída a la vía pública. (656.775/18)
202. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Francisco, Pl., 4, para que proceda a realizar revisión de las tejas de la cubierta y a la reparación de las partes afectadas. (128.739/19)
203. Requerir a la propiedad de la finca sita en Zayas Sotomayor, 19, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachadas y medianil visto, reparación y subsanación y consolidación del aplacado y remates de ladrillo en las fachada principal y la del patio de manzana. (144.487/19)

204. Desestimar el recurso de reposición presentado por el Presidente de la finca sita en Cervantes 15, con orden de ejecución de 20 de febrero de 2019, a la vista del informe técnico de 27 de marzo de 2019 y el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, por la que los propietarios deberán mantenerlos en adecuadas condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y calidad ambiental, cultural y turística. (361.469/19)
205. Estimar recurso extraordinario de revisión interpuesto por la Comunidad de Propietarios Solans Serrano, 54 contra resoluciones de 19 de julio de 2017 y de 3 de mayo de 2018; de requerir y sancionar, debido al error en la identificación del domicilio de la comunidad y revocar, retrotrayendo el procedimiento al momento anterior al requerimiento. (292.208/17)
206. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Casetas] Olmo, 8, por un importe de 2.000,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (369.500/16)
207. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Miralbueno] San Lamberto, 16, por un importe de 1.000,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (319.219/13)
208. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cº Torrecillas, 35, por un importe de 1.500,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (644.851/16)
209. Requerir a la propiedad de la finca sita en Azoque, 58, Casco Histórico, para que proceda a revisar y reparar la cubierta inclinada, estructura portante, canales y bajantes de pluviales y lucernario de caja de la escalera; limpiar y retirar los residuos orgánicos y basuras de terraza; cierre efectivo y seguro de la totalidad de las carpinterías exteriores. (1.604.024/18)
210. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 92, Catalogado, para que proceda previa adopción de medidas de seguridad, realizar corrección, efectuar recalce y consolidación de la cimentación, reparación y refuerzo de la estructura portante. (965.683/14)
211. Requerir a la propiedad de la finca sita en Olleta, 16 al 22, Casco Histórico, para que proceda a realizar en el patio interior de manzana, desmontar y retirar las vigas de madera en estado de pudrición y llevar a cabo revisión y reparación del enfoscado del muro que cierra su patio interior de manzana; revisar la impermeabilización de las jardineras, reparación o sustitución en caso necesario. (1.518.619/18)
212. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Martín, 3, Catalogado, para que proceda a cerrar los tres huecos de la fachada recayente a la Calle San Martín; justificado documentalmente de la limpieza y retirada de los residuos orgánicos del Interior del inmueble como los depositados en ventanas y balcones. (803.198/17)

213. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 16, Casco Histórico, para que proceda a realizar revisión y limpieza de canales de pluviales, reparación o sustitución en caso necesario; revisión y reparación, en caso necesario, de aleros. (1.613.474/18)
214. Requerir a la propiedad de la finca sita en Zamoray, 8, Catalogado, para que proceda a adoptar medidas de seguridad. Revisión de molduras decorativas, dinteles, recercos de vanos y losas de balcones, saneado y reparación. Pintado de fachada con decapado de la pintura existente. Los elementos decorativos se pintarán en tono más claro que el resto del paramento. (132.491/19)
215. Requerir a la propiedad de la finca sita en Peral, Isaac, 1, 1 dpdo y San Miguel, 12, Casco Histórico, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución de las obras requeridas y justificante de abono del ICIO. (921.288/16)
216. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Boggiero, 152, Catalogado, por un importe de 323,98 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (541.850/16)
217. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Heroísmo, 17, Casco Histórico, por un importe de 467,97 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (238.319/17)
218. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bonn [local], 2-4, para que proceda a realizar la reposición de las baldosas que se han desprendido y/o retirado y a la limpieza de los grafitis en aras del ornato público. (493.132/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

219. Aprobar, a instancia de Progreso e Inversión, S.A., proyecto de obras ordinarias para distribución de agua y saneamiento en el Camino de la Noria de La Venta del Olivar. (664.936/18, 1.224.572/18) **(Retirado del orden del día)**
220. **Mostrar su parecer favorable en relación a la petición de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana relativa a la parcela 49.17**, situada en la plaza del Rosario del barrio del Arrabal, planteada por F.B.M. (1.704.822/18)
221. **Mostrar su parecer favorable en relación a la petición de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana relativa a la unidad de ejecución UE-36**, planteada por la Junta Vecinal de la Cartuja Baja. (71.991/19)
222. Someter a información pública propuesta de convenio de gestión urbanística del área de intervención G-34-2 [antiguo colegio Lestonnac], a instancia de Colegio Montessori Internacional de Aragón, S.L. (890.794/18, 1.204.903/18)
223. Conceder licencia de parcelación en la submanzana A de la unidad vecinal 1 del polígono 45 "Puerta Sancho", a instancia de Electroacústica General Ibérica, S.A. (1.087.660/18)

- 224. Conceder licencia de parcelación en parcela OU1 del sector 89/1, a instancia de Compañía Promotora de Construcciones Urbanas, S.L. (1.641.952/18, 1.704.394/18)
- 225. Recibir a instancia de Easy Media Integral, S.L., las obras correspondientes al proyecto de obras ordinarias de calle Echeandía 20-26. (337.133/19)
- 226. Conceder a Business Mar, S.L., Autorización Previa para la ejecución de construcciones industriales en el Sector H-61-1. (696.003/18, 1.257.870/18, 1.669.220/18, 108.350/19, 422.130/19)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.**

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**


- 227. Aprobar con carácter inicial Estudio de Detalle en Paseo María Agustín 40-56 correspondiente al ámbito 13 del Plan Especial U-3-1 área 3, a instancia de Gonzalo Urbizu Arquitectura, S.L.P. (247.650/19)

Se levanta la sesión a las 10,45 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

  
Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,

  
Fdo. Fernando Benedicto Arriengol.

