

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 3 DE ABRIL DE 2019.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,05 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío (ZeC), con asistencia de los concejales: D. Pedro Navarro López y D^a María Navarro Viscasillas (PP); D^a Lola Ranera Gómez (PSOE) y D. Alberto Casañal Pina (Cs)

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 20 de marzo de 2019, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Auto que declara la terminación del procedimiento nº 192/2018, instado por V.C.J. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que dejó sin efecto comunicación previa para el ejercicio de actividad de bar en la calle Reconquista, nº 22, por satisfacción extraprocesal. (330.897/19)
2. Quedar enterado del Auto que acuerda adoptar la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que acordó la ejecución subsidiaria de las obras de retirada de andamio en la vía pública y montaje de estabilizador de fachada en inmueble sito en Ramón Pignatelli, nº 78. [PO nº 48/2019]. (369.471/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

3. Conceder al Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón, licencia urbanística para ampliación de 3 aulas en el CEIP San Jorge de Valdespartera, sito en C/ El Tambor de Hojalata, nº 6, Parcela EE [PU] 89.62, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (233.404/19)
4. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a A.R.R.A., licencia urbanística de ampliación y reforma de vivienda unifamiliar sita en C/ La Vía, nº 24, según Proyecto Básico. X404 (236.501/19)
5. Conceder a Global Gestión Muelcinco, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 14 viviendas, 8 trasteros y 14 estacionamientos sito en C/ Muel, nº 5, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (976.260/18 y 205.782/19)

6. Conceder a URVALPIN, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 11 viviendas, 11 estacionamientos y 3 trasteros sito en C/ San Ramón Nonato, nº 2, según Proyecto Básico. X404 (625.850/18)
7. Conceder a Z.R.M., legalización de las obras realizadas en vivienda unifamiliar sita en C/ José de Espronceda, nº 67. X404 (76.956/19)
8. Desestimar a Promociones Inmobiliarias Primalar S.L. la solicitud de legalización de cartelera publicitaria sita en Avda. Policía Local, s/n [frente a Lidl]. X444. (686.008/16)
9. Resolver y archivar la solicitud de Obras Especiales Edificación e Infraestructuras S.A. para instalación de cartelera publicitaria sita en Ronda Ibón de Plan - C/ Ibón de Escalar - C/ Lagos de Coronas. X444. (324.543/17)
10. Resolver la consulta previa de acceso a estacionamiento de vivienda unifamiliar sita en C/ San Dámaso, instada por A.S.C., por ser calle peatonal, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 2.4.9 de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana, potestad discrecional. D100 (1.081.196/18)
11. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a J.H.M., licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ Tulipán, nº 27, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (198.949/19)
12. Conceder al Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón, licencia urbanística para ampliación de 12 unidades en el IES Parque Goya sito en C/ Manuel Lahoz Valle, nº 1, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.433.527/18)
13. Conceder a A.M.A.F. y R.M.V., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración, nº 17, casa 15 [Parcela C15 del AODR 17 - Urb. Montecanal], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.530.710/17)
14. Desestimar a Sistemas e Imagen Publicitaria S.L.U. la legalización de instalación de 2 carteleras publicitarias situada en Autovía de Logroño, N-232, Km. 246'85 [Venta del Olivar 234]. [Números de soporte de Control Municipal 01485 y 01010]. X444. (117.785/15)
15. Desestimar a Sistemas e Imagen Publicitaria S.L.U. la legalización de instalación de una cartelera publicitaria situada en Carretera de Madrid, 54-C, N-II, km. 316'8 [Número de soporte de Control Municipal 01484]. X444. (117.761/15)
16. Desestimar a Sistemas e Imagen Publicitaria S.L.U. la legalización de instalación de una cartelera publicitaria situada en Carretera de Madrid, 57, N-II, km. 315'88 [Números de soporte de Control Municipal 00736]. X444. (117.809/15)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

17. Conceder a Gasolprime SL licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación para suministrar Gas Natural comprimido en estación de servicio [Molesta y peligrosa por Ruidos, vibraciones, riesgo de incendio y explosión y almacenamiento de materias inflamables y explosivas] y licencia urbanística para instalación de estación de servicio de gas natural comprimido sita en Avda. Alcalde Gómez Laguna, 151-155. X403 (1.365.251/18)
18. Conceder a Parroquia Madre de Dios de Begoña licencia urbanística y de apertura para reforma destinada a mejora de accesibilidad en residencia de ancianos sita en C/ Borja, nº 31. X414 (1.466.567/18)
19. Conceder a Parroquia Madre de Dios de Begoña licencia urbanística y de apertura para reforma interior en residencia de ancianos [plantas 3 y 4] sita en C/ Borja, nº 31. X414 (1.466.824/18)
20. Conceder a Autoescuela Pegasus, S.A. licencia urbanística y de apertura para centro de formación en nave de nueva planta prefabricada de hormigón sita en Cº Asirón, Polígono 168, parcela 119, de Garrapinillos. X403 (952.808/17)
21. Aceptar la renuncia formulada por Dula Invest, S.L., de la licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de materiales de construcción en nave [molesta por ruidos y vibraciones] y licencia urbanística para acondicionamiento de nave existente en C/ Ana Abarca de Bolea, nº 18, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 9 de mayo de 2018 y tramitada en expediente 1.030.966/16. X475 (1.520.221/18)
22. Conceder a Marketches SL, licencia ambiental de actividad clasificada para tienda al por menor y bazar [molesta y peligrosa por ruidos y almacenamiento de productos y materias combustibles] sita en Diagonal Plaza, Av. [Eje 1] 3, Local 7- 8, X417 (1.091.043/18)
23. Revocar la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 20 de febrero de 2019 que tuvo por desistido a World Summit S.L. de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para venta de equipamiento del hogar y de la persona, incluyendo moda outlet, liquidación stocks y bazar, en local sito en Avenida diagonal Plaza, nº 8G18 y retrotraer el expediente 791200/2018 al momento anterior a la propuesta de resolución de fecha 20 de febrero de 2019 X417 (79.120/18 y 219.342/19)
24. Conceder a Miguel Mort S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén de armarios de chapa en nave sita en Gutenberg, 9-11 [Pol. Puente del Pilar. X448 (438.626/18)
25. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Neotech Clinical, S.L. contra el Acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 21 de marzo de 2018, por el que se denegó la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental sita en calle Josefa Amar y Borbón, 10, X448 (25.749/19)

26. Tener por desistido a Jireh-Rafha, S.L. de la solicitud de licencia urbanística y de actividad clasificada para centro médico-estético sito en calle Pedro María Ric, 6, X448 (1.489.541/18)
27. Conceder a Pj España Pizzería, SL, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Jacobo Tintoretto, 10-12, Local. X415 (1.087.988/18)
28. Conceder a Bar Kaplan S.L, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Mefisto, 4, Local. X415 (1.281.899/18)
29. Conceder a Amusement Yards,. S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad deportiva [Trampoline Park], [epígrafe III.18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Av. Isla de Murano, 15, 92. X415 (1.389.415/18)
30. Conceder a Brizzolis&Nilsson, S.L, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar [sin música], [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Calatorao, 5, Local. X415 (822.208/18)
31. Conceder a Colegio Británico de Aragón, licencia urbanística y de apertura para ampliación de centro de transformación hasta 630 KVA en colegio británico sito en Carretera de Valencia, km. 8,5. X414 (1.293.470/18)
32. Conceder a C.P. Parcela UE8 Manzana 6 licencia urbanística para legalización de cerramiento de la parcela sita en C/ Santiago Pellicena Frac, 1 [Santa Isabel], clave de equipamiento 71.42. X414 (1.418.885/18)
33. Conceder a C.P. Centro Comercial Grancasa licencia urbanística para rehabilitación de fachadas en centro comercial "Grancasa" sito en C/ María Zambrano, nº 35. X403 (1.737.299/18)
34. Conceder al Servicio Aragonés de Salud licencia urbanística para la reforma [redistribución interior] del Servicio de Urgencias del Hospital Royo Villanova de Zaragoza sito en la Avenida San Gregorio, nº 30. X403 (745.912/18)
35. Conceder a Aragruser SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de instalación, reparación y venta de grúas para vehículos industriales [molesta y nociva por ruidos, vibraciones y producción de residuos] en nave sita en Turiaso, EJE 3, nº 27. X448 (1.104.472/18)

36. Conceder a Miguel Mort S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén de armarios de chapa en nave sita en Gutenberg, 9-11 [Pol. Puente del Pilar]. X448 (438.626/18). **(Retirado del orden del día)**
37. Conceder a Fundación Educación Salud y Deporte en Aragón en licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-cafetería-restaurante [reforma], [epígrafe III.1 y 7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Camino Monzalbarba, 318. X415 (1.158.518/18)
38. Informar a M. C. C, sobre su solicitud de inclusión de la segregación de locales en la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para comercio de alimentación carnicería-charcutería sita en calle Francisco Pérez Pueyo, s/n. X448 (183.783/19)
39. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por Sigla SL contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 19 de diciembre de 2018, que deniega la solicitud de licencia urbanística y ambiental clasificada para la actividad de cafetería-restaurante sita en el C.C. Gran Casa, local 206-207. [exp.nº486.162/18]. X479 (124085/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

40. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de automóviles en C/ Ntra. Sra. Covadonga, nº 22, bajo a solicitud de J.Q.M. X547 (153.760/18)
41. Conceder licencia de inicio de actividad para legalización de oficinas en nave destinada a venta de repuestos del automóvil en C/ Claudio Tolomeo, nº 5, Pol. Ind. Molino del Pilar a solicitud de Repuestos El Pilar, S.L. X547 (1.490.616/17)
42. Conceder a licencia de primera ocupación para Vivienda unifamiliar en Av. de la Ilustración, 25, Pta. 210. X461 (988.250/17)
43. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento terraza con acristalamiento tipo "lumón" suponiendo un incremento de superficie y/o volumen construido, y por tanto de la edificabilidad, en C/ Alfonso X El Sabio, nº 4, 9º A, realizadas por M.S.G.L. X450 (44.191/19)
44. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación aparato aire acondicionado anclado a barandilla metálica, en Paseo Constitución, nº 18-20, 7º B, realizadas por M.A.J.M. X450 (1.658.767/18)
45. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de chimenea caldera calefacción individual en fachada, en Avda. Cesar Augusto, Edificio "Los Girasoles", nº 27 pl. 1,esc. 2, Apt. E, realizadas por Eizasa-Hoteles S.L. X450 (1.645.520/18)

46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acondicionamiento de local como vivienda, en C/ Ramón Pignatelli, nº 28, local, realizadas por J.I.G.G. X450 (911.895/18)
47. Requerir a C. P. Jorge Cocci nº 3 para que en el plazo de un mes proceda a la vista de las deficiencias detectadas en el informe técnico emitido por el Servicio de Inspección en fecha 26/12/18 a la subsanación de las mismas ajustándose a la licencia concedida en C/ Jorge Cocci, nº 3. X450 (1.401.018/18)
48. Requerir a C.A.I. para que en el plazo de un mes proceda a demolición obras reponiendo a su estado anterior en Cno. de la Frondosa, Grp., nº 26, casa 8. X450 (1.395.756/18)
49. Requerir a M.A.P.L. para que en el plazo de un mes proceda a reponer el terreno a su estado original en Cno de la Olmera, Grp., nº 34. X450 (1.343.737/18)
50. Requerir a C.P. Domingo Lobera nº 22 para que en el plazo de un mes proceda a correcta reposición del pavimento, consecuencia de reparación de vertido en C/ Domingo Lobera, nº 22. X455 (1.305.682/18)
51. Requerir a M.P.D.C.O. para que en el plazo de un mes proceda a reponer ventanas de madera originales en C/ Baltasar Gracián, nº 6, pral. izda. X450 (1.288.367/18)
52. Imponer a A.A.A. una multa coercitiva de 801,75 € por incumplimiento del requerimiento que se le formuló con fecha 6/7/2016 para que en el plazo de un mes procediera a demolición de caseta de 10 m2 y el vallado que segrega la finca en Ronda, Camino de, Mnt., nº 164 X450 (792.941/18)
53. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/02/2019 por haber restablecido en relación con las obras de colocación de tejadillo en patio de luces reduciendo las dimensiones mínimas, realizadas por J.C.S. en Paseo de los Rosales, nº 18, esc. 2, 1º C. X450 (1.620.580/18)
54. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 12/09/2018 por haber restablecido en relación con las obras de anexionar galería para ampliación de vivienda, aumentando superficie construida y edificable, realizadas por C. G. T. en C/ José M. Lacarra de Miguel, nº 23, 1º dcha. X879 (845.316/18)
55. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/06/2018 por haber restablecido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, realizadas por Cdad. Prop. Expreso de Shanghai nº 18 en C/ El Expreso de Shanghai, nº 18. X455 (251.649/18)
56. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/06/2018 por haber restablecido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería

aguas fecales conectada a red de pluviales, realizadas por Cdad. Prop. El Expreso de Shanghai nº 12 en C/ El Expreso de Shanghai, nº 12. X450 (246.206/18)

57. Incoar a A.G.P. expediente sancionador por incumplimiento Orden Paralización Obras de fecha 11/7/18 en expediente nº 936.199/2018 en Ronda, Camino de, Mnt., 144. X880 (270.109/19)
58. Incoar a Ecozara Sociedad Cooperativa expediente sancionador por caseta edificación en Suelo Urbano No Consolidado SU [NC], reservado para zona verde pública ZV [PU] en Br. Peñaflor, Pgno. 17, parc 249. X879 (91.427/19)
59. Incoar a A.M.M. expediente sancionador por deficiencias conservación y mantenimiento de la acometida particular de saneamiento, que origina retenciones a la red pública, en Cno Viejo de Monzalbarba, Vno., nº 30. X455 (504.851/18)
60. Imponer a J. M. M. la sanción de 6.000,01 € por instalar dobles ventanas que sobresalen del plano de fachada, en la parte recayente a C/ Prudencio, siendo edificio catalogado de interés ambiental, que altera y desvirtúa la composición original de la fachada en C/ La Virgen, nº 1, entlo. izda. X455 (308.215/18)
61. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por C.P. El Séptimo Sello nº 22, contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 12/09/2018 que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a correcta conexión acometida tubería de fecales a la red separativa de saneamiento municipal, y no a la acometida de pluviales en C/ El Séptimo Sello, 16. X456 (1.339.338/18)
62. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por C.P. El Expreso de Shanghai nº 12, contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 19/09/2018 que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a correcta conexión acometida tubería de fecales a la red separativa de saneamiento municipal, y no a la acometida de pluviales en C/ El Expreso de Shanghai, nº 22. X456 (1.339.204/18)
63. Incoar a Perfiles Aragón, S.A. procedimiento sancionador por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en la ampliación de la actividad de fabricación de piezas de acero sujeta a licencia ambiental de actividad clasificada sin el preceptivo instrumento de prevención ambiental en Av. Acad. General Militar, nº 14. (1.457.007/18)
64. Incoar a Hispania Real Motor, S.L.L. procedimiento sancionador por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en el ejercicio de la actividad de compra-venta de vehículos sujeta a licencia ambiental de actividad clasificada sin el preceptivo instrumento de prevención ambiental en Autovía de Logroño, Km. 1,5. (320.990/19)
65. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Jaragon, S.L.U. titular de la actividad de taller de mecanizado y reparación de maquinaria industrial que ejerce en C/ Valdealgorfa, nº 6, local, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 186559/2015. (1.001.976/17)

66. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a A.T.C. titular de la actividad de taller auxiliar de confección que ejerce en C/ Mariano Castillo, nº 4, local una vez comprobado por el Servicio de Inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 38942/2016. (431.846/17)
67. Requerir a J.C.D.A. titular de la actividad de fabricación y valorización de palets sita en Cno Torre de los Ajos, nº 57, Br Montañana, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (1.425.892/18)
68. Conceder licencia de funcionamiento a J.M. para la actividad de bar, restaurante denominada Por Fin, sita en C/ Santa Nunila, nº 1-3, acceso Avda. Estudiantes. X548 (1.451.987/18)
69. Conceder licencia de funcionamiento a More Than Restauration S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada La Torre, sita en Carretera de Huesca, P.K. 505,5. X548 (771.249/18)
70. Conceder licencia de funcionamiento a J.E.B. para la actividad de restaurante, cafetería denominada Pura Vida, sita en C/ Inglaterra, nº 32. X548 (743.786/18)
71. Denegar licencia de funcionamiento y decretar la clausura, a Los Dramicher S.L. para la actividad de bar denominada Taberna Rincón del Midrache, sita en C/ Olmo, nº 14, incluido en la Zona Saturada C. X548 (1.066.493/18)
72. Iniciar procedimiento de declaración de caducidad de la licencia de funcionamiento concedida a S.M.C. en expediente 1302896/2017, para ejercer la actividad de pub, bar, actividades sucesivas, denominada Duke, en establecimiento, sito en C/ Fray Luis Amigó, nº 8, acceso por Alfonso X, El Sabio. X548 (285.019/19)
73. Iniciar procedimiento de declaración de caducidad de la licencia de apertura concedida a Curto-Sanchez S.C. en expediente 3180721/1989, para ejercer la actividad de bar, denominada La Alcahueta, en establecimiento, sito en C/ Contamina, nº 6, zona saturada C. X548 (284.977/19)
74. Declarar la caducidad de la licencia de apertura concedida a P.R.C. en expediente 3151976/1994, para ejercer la actividad de bar, denominada Hamburguesa's, en establecimiento, sito en C/ Dr. R. Lozano Monzón, nº 6, zona saturada A. X548 (1.544.300/18)
75. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar denominada Nick Havanna, sita en la C/ Pignatelli, Ramón, nº 7, con titular T. M. G.X811 (35.217/19)
76. Incoar procedimiento sancionador a C.L.A.A. respecto a la actividad de bar, denominada Eurobar sita en Paseo María Agustín, nº 89, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de a Ley 11/05. X811 (1.586.400/18)

77. Incoar procedimiento sancionador a P.Z. respecto a la actividad de restaurante, denominada A Long Fen sita en C/ Duquesa Villahermosa, nº 29, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la Ley 11/05. X805 (1.575.238/18)
78. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Cenador Lazarillo, sita en la C/ Miguel Labordeta, nº 47, con titular Cafetería Bocatería Torres S.C. X805 (312.720/19)
79. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Latinos del Mundo, sita en la C/ Tomas Zumalacárregui, nº 32, Zona Saturada B, con titular W.R.M.J. X805 (312.706/19)
80. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada El Timple, sita en la C/ Contamina, nº 10, Zona Saturada C, con titular Tolupe, S.L. X805 (312.610/19)
81. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Beer Corner, sita en la C/ Heroísmo, nº 2, Zona Saturada H, con titular Beer Corner, S.C. X805 (294.740/19)
82. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Blondy, sita en la Avenida Tenor Fleta, nº 132, local 4 [acceso por Cº Puente Virrey], con titular D.M.B. X805 (294.714/19)
83. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada La Casona, sita en la C/ Cortes de Aragón, nº 8, entrada por C/ Princesa, 1, con titular N.D.F.R. X805 (294.628/19)
84. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, con titular Hostelería Gisma 2015 S.L. X805 (182.323/19)
85. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Rincón Latino, sita en la C/ Ant. Mompeón Motos, nº 3, con titular K.T.T. (86.033/19)
86. Incoar procedimiento sancionador a Gilsoshostelera S.L. respecto a la actividad de pub, denominada Family sita en Pablo Ruiz Picasso, nº 26, Ic. Dcho., por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (35.315/19)

87. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada El Puente, sita en la C/ Salvador Minguijón, nº 35, con titular J.L.C.A. X805 (1.732.701/18)
88. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Sala en Blanco, sita en la C/ Ciprés, nº 4, Zona Saturada C, con titular Elicar Hostelera S.L. X805 (1.732.187/18)
89. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada King Donner Kebab, sita en la C/ Temple, nº 19, Zona Saturada C, con titular A.I. X805 (1.093.560/18)
90. Incoar procedimiento sancionador a Prior Ortal S.A. respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Viva la Vida sita en Santa Cruz, nº 7, Zona Saturada D por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (679.797/18)
91. Incoar procedimiento sancionador a M.C.S.C. como titular de la actividad de sala de fiestas, sita en la C/ Corbera Baja, Camino, nº 7, nave 7, de conformidad con el art. 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.527.190/18)
92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Forana, sita en Av. Pablo Gargallo, nº 116, con titular La Forana Hostel ZGZ, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (355.128/19)
93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Tu Y Yo, sita en la C/ Bélgica, nº 12, con titular N.N.A., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (355.018/19)
94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Sabina, sita en la C/ Desiderio Escosura, nº 22, Zona Saturada ñ, con titular X.X., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (355.006/19)
95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en la C/ Sobrarbe, nº 7, con titular Super Halal Carne S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (323.940/19)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bohemios, sita en C/ Perpetuo Socorro, nº 5, con titular J.U.F. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (294.799/19)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Makassy, sita en la C/ Maestro Marquina, nº 22, Zona Saturada A, con titular La Enagua

- 2017 S.L.U., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (294.604/19)
98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Dama China, sita en la C/ Pellicer, José, nº 52, con titular Asociación por la Música Independiente y Avanzada [M.I.A.], por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (294.286/19)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Cepa Dorada, sita en la C/ Asalto, nº 3, Zona Saturada H, con titular V.P.S., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (224.027/19)
100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada 2d2, sita en la Plaza la Albada, nº 7, lc. 8, con titular A.A.T., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (91.733/19)
101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Bio Bio La Manele, sita en la C/ Pablo Sarasate, nº 1, con titular A.M.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (35.229/19)
102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada El Museo de las Cervezas, sita en la C/ Roger Tur, nº 13, con titular Mortíferos S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.738.515/18)
103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Artik, sita en la C/ Calatorao, nº 5, con titular J.F.B.Q., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.732.933/18)
104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Las Golondrinas, sita en la C/ Ildefonso Manuel Gil, nº 14, Local 8 A, con titular Las Golondrinas S.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.575.226/18)
105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Clave, sita en C/ Vasconia, nº 4, con titular Cocamily S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.379.373/18)
106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de gimnasio denominada Yera, sita en la C/ Santa Orosia, nº 19, con titular Seul Academy S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X804 (1.289.010/18)
107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de centro de ocio infantil denominada Party Room Zaragoza, sita en la Avenida de Cataluña, nº 134, local, con titular S.O.R., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.235.280/18)

108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Moran, sita en Paseo de los Rosales, nº 1, con titular Rosales Moran S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (973.675/18)
109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada bar cafetería Xanadu, sita en la C/ Unceta, nº 97, con titular L. W., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (760.737/18)
110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Cafetería San Miguel, sita en la C/ San Miguel, nº 48, con titular A.L.U., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (705.743/18)
111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de local denominada, sita en la C/ Juan Carlos I Borbón, nº 14, con titular Ingeniería Urban Area S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (256.701/18)
112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada La Bocanna, sita en la C/ Ainzón, nº 6, con titular R.R.F. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (294.384/19)
113. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Chilimango, sita en la C/ Santa Cruz, nº 11, Zona Saturada D, con titular El Viejo Negróni, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (294.298/19)
114. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Entre Pintxos y Brasas, sita en la C/ Pedro Arnal Caveró, nº 24, con titular R.A.S.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (232.274/19)
115. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Flash Pub Zaragoza, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 13, Zona Saturada F, con titular J.A. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (35.303/19)
116. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Bombín, sita en la C/ Heroísmo, nº 45, Zona Saturada H, con titular R.V.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (35.193/19)
117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Coscurro, sita en la C/ Policarpo Romea, nº 8, Zona Saturada H, con titular Y.J. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (35.168/19)

118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Cante de las Minas, sita en la C/ Maestro Marquina, nº 1, Zona Saturada A, con titular S.P.L.B por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.732.199/18)
119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Kaplan, sita en la C/ Mefisto, nº 4, con titular Bar Kaplan S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.384.584/18)
120. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bodegas Almau, sita en la C/ Estébanes, nº 10, con titular Bodegas Almau S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.123.658/18)
121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Casa de Castilla y León, sita en la C/ Heroísmo, nº 3, Zona Saturada H, con titular V.D.V. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.089.613/18)
122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Quiosco Snack, sita en la C/ Prudencio, nº 30, Zona Saturada C, con titular R.S.H.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.089.552/18)
123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Columna, sita en la C/ Heroísmo, nº 50, Zona Saturada H, con titular A.J.S.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.089.405/18)
124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Cubetazo, sita en la C/ San Rafael, nº 44, con titular A.B.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (965.123/18)
125. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Casanova, sita en la C/ Lastanosa, nº 18, con titular V.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (676.151/18)
126. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de cafetería denominada La Room 43, sita en la C/ San Miguel, nº 43, Zona Saturada H, con titular Mazan Zeta, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.738.454/18)
127. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Quoc, sita en la C/ San Vicente Mártir, nº 19, Zona Saturada E, con titular Grupo Valcarreres S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.586.484/18)

128. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de restaurante denominada El Kantinero, sita en la C/ San Miguel, nº 28, con titular J.A.S.S. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.527.128/18)
129. Imponer la sanción de 1.800,00 € a la actividad de bar con música denominada Pub Deyla, sita en la C/ Paz, nº 22, Zona Saturada I, con titular H.B. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.252.182/18)
130. Imponer la sanción de 480,00 € [solicita la reducción del 20% art. 85 Ley 39/2015] a la actividad de cafetería denominada Cafetería 40x20, sita en la C/ Rioja, nº 2, con titular Deromy Cuatro Acuerdos 2018, S.L.U. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.089.576/18)
131. Imponer la sanción de un mes y un día de suspensión de la licencia de funcionamiento de la licencia de apertura a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, con titular Hostelería Gisma 2015 S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.079.326/18)
132. Imponer a A.M.C., por el ejercicio de la actividad de pub denominada Bio Bio La Manele en Sarasate, Pablo, 1 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. X805 (1.720.056/18)
133. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/02/2019 la actividad de bar, cafetería denominada Urban 52, sita en la Avda. Cesar Augusto, nº 52, con titular L.Q., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.443.814/18)
134. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/02/2019 la actividad de Centro Cultural con servicio cafetería y café-cantante denominada Centro Musical Las Armas, sita en la Plaza Mariano Cavia, nº 2, con titular El Fantasma Producciones, S.L., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.379.300/18)
135. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/02/2019 la actividad de bar denominada Okura, sita en la C/ Torres Quevedo, L., nº 2, con titular Y.L., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.211.946/18)
136. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/02/2019 la actividad de sala de fiestas denominada Babia, sita en la Camino de las Torres, nº 42, Zona Saturada E, con titular Cuatro Ideas

2014 S.L., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.527.177/18)

137. Estimar el recurso de reposición interpuesto por M.S., titular de la actividad de cafetería denominada Ocandia, sita en la C/ Pablo Iglesias, nº 15, contra el acuerdo municipal de fecha 19/12/2018, [expte. 676383/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 € e incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios. X818 (134.812/19)
138. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Bar Chicos Lin S.C., titular de la actividad de bar denominada Osca, sita en la Paseo de Echegaray y Caballero, nº 124, Zona Saturada N, contra el acuerdo municipal de fecha 06/02/2019, [expte. 1020118/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (224.296/19)
139. Estimar el recurso de reposición interpuesto por J.B., titular de la actividad de restaurante, cafetería denominada Pura Vida, sita en la C/ Inglaterra, nº 32, contra el acuerdo municipal de fecha, 23/01/2019 [expte. 816099/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X818 (261.698/19)
140. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por E.M.S.H., titular de la actividad de bar con música denominada La Alcahueta, sita en la C/ Contamina, nº 6, Zona Saturada C, contra el acuerdo municipal de fecha 09/05/2018, [expte. 906910/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (287.660/19)
141. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por S.S.M., titular de la actividad de bar denominada Bar Moyano, sita en la C/ Leopoldo Romeo, nº 10, contra el acuerdo municipal de fecha 09/01/2019, [expte. 793227/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (241.333/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

142. Requerir a la propiedad de la finca sita en Condesa de Bureta, 6, Casco Histórico, para que proceda a realizar en el 2º Izda., refuerzo de las cabezas de las vigas que apoyan en fachada principal consolidando este apoyo. En galerías al patio interior con los cuartos de baño, reparación y refuerzo de la estructura de madera. Requerir la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (128.238/19)
143. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 112, Casco Histórico, para que proceda a reparar enfoscado entre las plantas 5ª y 6ª y 7ª y 8ª; en todas sus fachadas exteriores revisión de los enfoscados, reparar o sustituir; repintado de las partes reparadas o renovadas. (106.859/19)
144. Requerir a la propiedad de la finca sita en Reconquista, 6, Catalogado, para que proceda a realizar revisión de la totalidad del alero recayente a calle Asalto y

- reparación. Realizar las obras requeridas con fecha 22 de enero de 2015 y sin ejecutar. (984.368/14)
145. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 18, Catalogado, para que proceda a realizar revisión y limpieza de canales de pluviales, reparación o sustitución; efectuar la revisión y reparación de sus respectivos aleros. (147.853/19)
 146. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pedro Nolasco, Pl., 7, Casco Histórico, para que proceda a reponer las piezas desaparecidas del aplacado de piedra natural de fachada, llevar a cabo revisión del resto, afianzar todas aquellas piezas que pudieran presentar deficiencias en su sujeción a los muros de fachada. (715.321/18)
 147. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 90, Casco Histórico, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de finalización de las obras requeridas y justificante del abono de ICIO. (13.990/16)
 148. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Armas, 148, Casco Histórico, por un importe de 1.100,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (527.425/15)
 149. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Grupo Andrea Casamayor, 2-E, Conjunto de Interés, por un importe de 913,01 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.1740.64/17)
 150. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Grupo Gabriela Mistral, BI-H, 2, 3 y 4, Conjunto de Interés, por un importe de 1.897,19 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (215.437/16)
 151. Requerir a la propiedad de la finca sita en Agustina de Aragón, 63, Catalogado, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de finalización de las obras requeridas y justificante del abono de ICIO. (740.799/18)
 152. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Fecet, Diego, 23, Conjunto de Interés, por un importe de 390,57 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (393.488/17)
 153. Requerir a la propiedad de la finca sita en Artigas, Miguel, 26, para que proceda a adoptar medidas de seguridad, hasta la demolición del edificio, aportando certificado técnico. (206.593/17)
 154. Requerir a la propiedad de la finca sita en Berenguer de Bardají, 2, para que proceda a realizar reparación del medianil. (1.730.282/18)
 155. Requerir a la propiedad de la finca sita en Delicias, tienda Mody 91, para que proceda a realizar reparación del rótulo existente. (1.726.751/18)

156. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fernando el Católico. 47, para que proceda a realizar revisión generalizada de la fachada, piezas de revestimiento, vierteaguas, cornisas, remates y subsanación. (601.476/18)
157. Requerir a la propiedad de la finca sita en Italia. 58, para que proceda a realizar revisión generalizada de la fachada, analizando las patologías, reparación y consolidación. (44.521/19)
158. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lacarra de Miguel. 42, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, piezas de revestimiento, vierteaguas, cornisas, remates y subsanación. Reparación de los vierteaguas y frentes de forjados. (1.719.658/18)
159. Requerir a la propiedad de la finca sita en María Auxiliadora. 65, para que proceda a realizar revisión la totalidad de la cubierta, sustitución de tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado. (147.841/19)
160. Requerir a la propiedad de la finca sita en María Auxiliadora. 63, para que proceda a realizar revisión la totalidad de la cubierta, sustitución de tejas de los aleros y consolidación, reconstrucción del alero y retejado. (147.830/19)
161. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mosén Vicente Bardaviu. 20, para que proceda a realizar revisión de cubierta y reparación. (1.068.741/18)
162. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ozanam, 55, para que proceda a realizar revisión en fachada de los vierteguas con la cubierta, dinteles de ventanas, pletinas metálicas de remates afectados, reparación y consolidación. (128,116/19)
163. Requerir a la propiedad de la finca sita en San José, 34-34 dpdo., para que proceda a adoptar medidas de seguridad, hasta la demolición total del edificio, aportando certificado técnico. (601.488/18)
164. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Peña, 181-195, C. 11, 5º C, para que proceda a abrir como mínimo un metro cuadrado de sus galerías, eliminando los cerramientos existentes, para permitir la correcta ventilación. (43.941/19)
165. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Peña, 181-195, C.11, 8º C, para que proceda a abrir como mínimo un metro cuadrado de sus galerías, eliminando los cerramientos existentes, para permitir la correcta ventilación. (43.965/19)
166. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Peña, 181-195, C.15, 9º A, para que proceda a abrir como mínimo un metro cuadrado de sus galerías, eliminando los cerramientos existentes, para permitir la correcta ventilación. (44.093/19)

167. Requerir a la propiedad de la finca sita en Servet, Miguel, 41, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, analizando patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (151.726/19)
168. Requerir a la propiedad de la finca sita en Servet, Miguel, 69, para que proceda a realizar revisión generalizada de la fachada, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (541.947/18)
169. Requerir a la propiedad de la finca sita en Autovía Logroño, 219, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de finalización de las obras requeridas y justificante del abono de ICIO. (1.213.765/16)
170. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Casetas] Cervantes, 4, por un importe de 900,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (961.403/17)
171. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Fraga, 13 y Río Cinca [sótanos -1 y -2], 21, por un importe de 900,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (689.659/13)
172. Conceder a Hermanos Mene S.A.T., licencia de demolición de la edificación sita en Polígono 16, Parcela 99, Montañana, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 22/02/2019. (299.533/19)
173. Conceder a Benomia Variis S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle San Antón, 21, de Santa Isabel, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 29/11/2018 y anexo visado con fecha 27/02/2019. (142.765/19)
174. Conceder a D.B.M., licencia de demolición de anejo a vivienda destinado a almacén de la edificación sita en la calle Norte, 6 [Santa Isabel], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 03/12/2018 y anexo fechado en febrero de 2019. (1.508.577/18)
175. Legalizar las obras de demolición de escalera y trastero en patio interior de vivienda sita en la calle Francisco Molins, 8, a instancia de O.O.B., efectuado sin la preceptiva licencia y de conformidad con el proyecto visado de fecha 24 de enero de 2019. (1.595.56/19)
176. Requerir a J.L.S., para que en el plazo de un mes, proceda a efectuar las obras consistentes en condena de las acometidas de agua y vertido correspondientes al edificio derribado sito en la calle Levante, 28 dpdo., esquina C/ Carrillo, previa al acuerdo de incautación de la fianza (1.672.891/18)
177. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el solar sito en Pilar Aranda, 42, por la empresa Derribos Salvador, S.L., justificadas

mediante certificación Única, por un importe total de 56.508,04 € relativas a "Obras de emergencia, demolición y acondicionamiento de solar. (1.691.857/18)

178. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en San Bruno, 21, La Cartuja Baja, por la empresa Derribos Salvador S.L., justificadas mediante certificación única, por un importe total de 22.202,94 € relativas a "Obras de emergencia, limpieza, cubierta y muros". (1.691.882/18)
179. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Ó.A.P. contra la resolución del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, de 23 de enero de 2019, de quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en calle Mariano Cerezo, 52, remitiendo el cobro de las mismas a la propiedad del inmueble. (1.087.035/18)
180. Acordar el desistimiento de la solicitud de licencia de demolición en C/ San Antonio Abad, 31, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y proceder al archivo del expediente (965.666/17)
181. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ San Agustín, 21, multa coercitiva de 902,05 € por incumplimiento de anterior requerimiento. (66.260/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

182. Declarar Innecesariedad de Licencia de Parcelación de la parcela 149 del polígono 189 en el barrio de Alfocea, a instancia de D.L.M. X109 (1.242.359/18 y 273.695/19)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

183. Aprobar con carácter inicial Estudio de Detalle en la parcela de equipamiento asistencial EA [PV] 89.255 del sector 89/1-2 [Urbanización Montecanal], a instancia de la entidad mercantil Requinto, S.L. X135 (95.350/19)

Se levanta la sesión a las 9,25 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.



AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
ORGANO DE APOYO AL GOBIERNO DE ZARAGOZA

