

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 12 DE DICIEMBRE DE 2016.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,40 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío, con asistencia de los concejales Sr. D. Pablo Hajar Bayarte en sustitución del Sr. D. Pedro Santistevé Roche, D^a Teresa Ana Artigas Sanz, D. Pedro Navarro López, D^a M^a de los Reyes Campillo Castells, Asisten: D José Ignacio Senao Gómez en sustitución de D^a María Navarro Viscasillas, D. Angel Carlos Lorén Villa, D^a María Dolores Ranera Gómez, D. Roberto Fernández García, D. Alberto Casañal Pina. D^a Leticia Crespo Mir. Asisten D. Miguel Angel Abadía Iguacén; Gerente de Urbanismo, D Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Luis Jiménez Abad; en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fechas 2 y 23 de noviembre de 2016, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

1. **Conceder la reducción en la dotación de plazas de estacionamiento** ya que se proyecta una plaza, siendo dos las necesarias, Conceder, licencia urbanística de ampliación y reforma de vivienda unifamiliar sita en C/ Faustino Casamayor, nº 12, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (1.046.859/16)
2. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la renovación por cuatro años de vigencia de dos carteleras publicitarias situadas en C/ Ibón de Plan frente a C/ Antonio de Leyva, cuya legalización para su colocación fue concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 12/04/2012, en expediente 1.466.404/2010. Números de soporte de control municipal 00971 y 00973. X471 (376.249/16)
3. Aceptar a Grupo S.M. Cinco, S.A., renuncia a la licencia urbanística concedida a Proyecto de Ejecución en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 29 de abril de 2011, en expte. 849.160/08 y 365.459/11 de rehabilitación con sustitución de edificio, manteniendo las fachadas existentes en C/ Sanclemente números 12 y 14 [expte. 1.056.239/12 y 1.076.837/12]. X469 (1.134.475/16)
4. **Aceptar la ampliación en la dotación de plazas de estacionamiento**, dado que si bien son necesarias para el total de la parcela 247 plazas [222 estacionamientos + 25 exclusivas de carga y descarga], se proyectan 282 [232 estacionamientos + 50 de carga y descarga], Conceder a Inversiones Valenzuela, S.L., licencia urbanística para la construcción de 6 naves-nido sin uso determinado y urbanización total de la parcela, en C/ Osca nº 20 [ALI 2.1 de PLAZA], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (820.644/16)

5. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, ya que se proyectan 68 plazas de estacionamiento siendo la dotación mínima exigible de 61, conceder a Inmobiliaria Nuevo Virrey, S.L. licencia urbanística para la construcción de un edificio de 56 viviendas, 68 estacionamientos, locales y trasteros, sito en Travesía Puente Virrey, nº 52 y C/ M.A. Tricas de Pablo, nº 2-4-6 [manzana A de la U-36-1], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (857.238/16)
6. Aprobar la propuesta de intervención visada por el COAT el 25 de octubre de 2016 presentada por la Comunidad de Propietarios C/. Miguel Servet, 61 para supresión de barreras arquitectónicas en edificio sito en C/. Miguel Servet nº 61 - C/. Utrillas. X413. (1.183.617/16)
7. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución a instancia de Gestión Urbana y Patrimonial, S.L. de desarrollo de la licencia urbanística concedida a Proyecto Básico para la construcción de dos viviendas unifamiliares en Camino Fuente de la Junquera, nº 20 [parcela 18 de la I-A- 59-2]. X404. (1.184.869/16)
8. Resolver la consulta previa de acceso a garaje en solar sito en Avda. San José nº 128-130 instada por Pilar Cenis Mitjavila, en representación de Sicilia y Asociados Arquitectura, S.L.P., potestad discrecional: en el sentido de aceptar el acceso a estacionamiento de acuerdo con el informe del Servicio de Movilidad Urbana de fecha 31 de octubre de 2016. D100. (1.125.367/16)
9. Conceder a E. R. S. licencia urbanística de reforma de oficina para uso de tres viviendas, en edificio sito en Avda. César Augusto, nº 16-18 principal, según proyecto básico y de ejecución. X 406. (1.194.374/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

10. Quedar enterado de la Sentencia firme dictada por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 4, en el Procedimiento Ordinario nº 204/2015-AB, que desestima recurso interpuesto por la Comunidad de Propietarios de la zona industrial "Valseca" contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de 20 de noviembre de 2014, que concedió a "Saltoki Zaragoza, S.A." licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave destinada al comercio al por menor de materiales de climatización, fontanería, etc. en la Avda. Alcalde Caballero, 15 y la desestimación de recurso de reposición interpuesto contra aquel por acuerdo, también del Consejo de Gerencia, de fecha 4 de junio de 2016. (1.227.936/16 y 1.102.663/16)
11. Quedar enterado de la Sentencia firme dictada por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 5, en el Procedimiento Abreviado nº 46/2016 BC, que estima el recurso interpuesto por P.M.A., contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de 18 de noviembre de 2015 que desestimó recurso de reposición interpuesto contra otro acuerdo del mismo órgano, que le impuso sanción de 6.000 euros, por la Comisión de infracción urbanística grave, consistente en la ejecución de obras no

ajustadas a la licencia, en la C/ Domingo Zaera nº 13. (1.265.332/16 y 1.179.756/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

12. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras y ambiental de actividad clasificada instada por Surrecreo, S.L. para legalización de camping sito en Paraje "El Regao", Polígono 17, Parcelas 251, 211 y 391 [Barrio Peñaflor]. X403. (1.120.040/13)
13. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada por J. M. R. S. para licencia urbanística para almacén de aperos de labranza sito en Parcelas 297 y 656 del Polígono 62 [Movera]. X403. (1.435.046/15)
14. Denegar a M. L. E., licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de automóviles y ciclomotores y licencia urbanística para legalización de taller sita en Carretera Barcelona, Km. 311. X403. (54.861/16)
15. Conceder a C. B. A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica veterinaria [molesta, insalubre y nociva por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas y producción de residuos] sita en Avenida Tenor Fleta, 22-30. X448. (369.990/16)
16. Conceder a Marna Laser S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de las actividades de parque infantil con servicio de bar-cafetería y restaurante, [epígrafe III.15, III.1, y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza de Utrillas nº 6, 1º, Local 1-2-3 del Centro Comercial Utrillas. X415. (25.668/16)
17. Tener por desistido a Casa Teruel Zaragoza de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de centro regional a desarrollar en local sito en c/ Navas de Tolosa nº 57. X415. (51.947/16)
18. Conceder a Hermanas de la Caridad de Santa Ana licencia urbanística y de apertura para reforma interior parcial en edificio sito en C/ Santa Catalina, nº 4-6-8 con C/ San Miguel, nº 21. X414. (1.047.433/15)
19. Conceder a AC Colegio Alemán. licencia urbanística y apertura de acondicionamiento de patio de colegio sito en C/ Padre Benito Feijoo, calle "D", nº 58. X414. (873.634/16)
20. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por G.L., M. L., contra el Acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 5 de octubre de 2016, por el que se tuvo por desistido de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para explotación ganadera de ovino/caprino sita en Camino Perdiguera [Diseminado Peñaflor], nº 14, recaída en el expediente nº 1.418.816/15. X478. (1.418.816/15 y 1.226.562/16)

21. Conceder a M.M. A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de local destinado a farmacia [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Antonio Sangenis, 54 X448. (1.364.773/15)
22. Conceder a Garcia de Llano, S.C. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para consulta veterinaria y peluquería canina [molesta e insalubre por ruidos, vibraciones y riesgo de enfermedades infecto-contagiosas] sita en C/ Florentino Ballesteros, 15 X448. (1.400.479/15)
23. Conceder a Fnac España, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para tienda de audio, vídeo, electrónica y librería [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Travesía Jardines Reales, 7, local 85, en el centro comercial Puerto Venecia X448 (925.887/15)
24. Conceder a Coso Dental, SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas, producción de residuos peligrosos, radiaciones ionizantes y aparatos a presión] sita en Coso, 85. X448. (972.916/15)
25. Conceder a Castillo Alba Restauración SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar-Restaurante y comercio menor de alimentación, [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Junio [Urbanización Peña Zorongo]. X415. (268.751/15)
26. Conceder a Jalón Recreativo SA licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la ampliación de la actividad de sala de bingo, [epígrafe III.21 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en c/ Batalla de Lepanto nº 45 local. X415. (580.692/16)
27. Conceder a Mirlo Blanco SC licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de la actividad de Bar-Restaurante, [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en c/ Mártires nº 6. X415. (586.756/15)
28. Denegar al titular licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para la legalización de la actividad de bar-restaurante, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Autovía de Logroño Km 9 Local. X415. (348.425/15)
29. Denegar al titular licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para diversas actividades [epígrafe III.22 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en c/ Torre Cerrezo - Nave interior s/n de San Juan de Mozarrifar. X415. (408.816/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

30. Conceder a Proyec. Singulares de Aragón. Soc. Coop. licencia de primera ocupación para Fase 1ª: 79 viviendas, 146 estacionamientos, 130 trasteros y local en Ribera, Paseo de la 8 al 13 parc. R1, área G-50-2. X461. (505.979/16)
31. Conceder a J.A.M. licencia de primera ocupación para vivienda unifamiliar en Amapola 18. X461. (934.232/16)
32. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de monoposte publicitario con licencia instalación denegada, en Ctra. Logroño, -Cst- Gasolinera Las Ventas. X450. (939.454/16)
33. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de monoposte publicitario con licencia de instalación denegada en expediente 338.910/15, en Logroño, Ctra. - Cst- nº 205, 2 km - Aldi. X450. (939.430/16)
34. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de monoposte publicitario con licencia de instalación denegada en expediente 338.810/15, en Logroño, Ctra. -Cst- nº 205, 2 km - Aldi, X450. (939.417/16)
35. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de monoposte publicitario con licencia de instalación denegada en expediente nº 338.910/15, en Logroño, Ctra. - Cst- , Aldi, X450. (939.405/16)
36. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación monoposte con renovación de licencia a precario, denegada con nº de expediente 526.894/15, en Ronda Norte Km. 316, X450. (939.393/16)
37. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de monoposte publicitario con licencia de instalación denegada con expediente nº 589.060/15, en Ctra. Castellón - A 68 nº 233 Km., X450. (939.381/16)
38. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de monoposte con licencia urbanística denegada, en A 68, Gasolinera Villarrapa. X450. (694.023/16)
39. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de monoposte no estándar que supera las limitaciones técnicas - sólo puede tener dos caras publicitarias -, en Plan, Ronda Ibón De - Antonio Leyva, X450. (694.000/16)
40. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cartelera publicitaria con licencia urbanística desistida, en Rotonda Isla Formentera. X450. (516.394/16)

41. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación soporte publicitario con licencia urbanística desistida, en Rotonda Isla Formentera. X450. (516.382/16)
42. Requerir a M. L. R. para que en el plazo de un mes proceda a eliminación de habitáculo en patio de luces en C/ Vitoria, Francisco de nº 11, 1º B y C. X456. (1.144.749/16)
43. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a desmontaje y retirada de señal publicitaria luminosa de farmacia e instalación eléctrica asociada en Cn Viejo de Monzalbarba, X450. (852.688/16)
44. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a retirada cartel de fachada en Gran Vía, nº 35 - 37. X482. (641.717/16)
45. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a correcto sellado y reparación de arqueta en acera en Coso nº 59 . X455. (418.467/16)
46. Requerir a J. C. B. para que en el plazo de un mes proceda a reponer ventana conforme a la DR 20160287040, junto enlucido pared en C/ Predicadores nº 83 4º dcha. X450 (1.321.788/15)
47. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 05/10/2016 en relación con las obras de construcción de altillo no legalizable que incrementa la superficie edificable realizadas por M. J. R. R. en C/ Contamina nº 7 , - 1º B. X450. (335.330/16)
48. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 05/10/2016 en relación con las obras de construcción habitación bajo cubierta no legalizable, dado que la Licencia de Rehabilitación del inmueble, expedientes 3.134.412/90 y 3.140.100/91, sólo permitía rehabilitación de lo existente realizadas por J. R. I. V. - P. S. D. V en C/ Contamina nº 7,- 2º D. X455. (46.418/16)
49. Incoar a I. B. G. expediente sancionador por obras de habitáculo con bloque de hormigón, de 40 m2 de superficie en zona clasificada como suelo no urbanizable genérico vinculado a núcleo rural tradicional SNU G -NRT- en Montañana, Avenida Mnt nº 744. X450 (261.959/16)
50. Incoar al titular expediente sancionador por colocación deficiente de asfalto desgranándose en Llosás, Lagos de Mrl nº 2 manz., sec. 56/2. X450. (222.444/16)
51. Incoar a A. C. V. expediente sancionador por rotulación comercial en local panadería en edificio catalogado de interés ambiental y en el entorno de protección de la Iglesia de San Miguel de los Navarros, declarada Bien de Interés Cultural en C/ San Miguel nº 48 , local. X450. (213.825/16)
52. Incoar al titular expediente sancionador por caseta edificación en Suelo Urbano No Consolidado SU -NC-, reservado para zona verde pública ZV -PU- en Peñaflor Br. nº 17 Pgno, parc. 249. X450. (168.143/16)

53. Incoar a A. G. N. expediente sancionador por incorporación de galería de cocina a vivienda desestimada en expte 564.729/15 en Cn de las Torres nº 35, esc. Dcha.. X450. (150.332/16)
54. Incoar a J. J. M. expediente sancionador por instalación de casa prefabricada en parcela 213 del Polígono 18 en Suelo No Urbanizable Especial de Protección del Ecosistema Productivo Agrario de Protección de agricultura en el regadío alto tradicional en Peñafior -Br.- nº 18 pgno., parc. 213. X450. (35.368/16)
55. Imponer al titular la sanción de 6.000,01 € por instalación monoposte con licencia desestimada en Autopista A-68, Gasolinera Villarrapa. X450. (4.759/16)
56. Imponer al titular la sanción de 6.000,01 € por monoposte publicitario con licencia desestimada en Madrid, Autovía nº 308 km. Gasolinera Cisne. X450. (4.650/16)
57. Imponer al titular la sanción de 6.000,01 € por pintado de fachada y colocación de palés en C/ Espoz y Mina nº 9 , - local. X450. (1.003.783/15)
58. Imponer a J. F - P. Ch. la sanción de 6.000,01 € por color de fachada prohibido en San Felipe, Plaza - Candalija 12. X455. (977.429/15)
59. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 19/10/2016 contra M- E. H. P. por alicatado porcelánico en zócalo de fachada en C/ Duquesa Villahermosa nº 65. X450. (1.441.399/15)
60. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 19/10/2016 por no eliminar rebaje acera, correspondiente a antiguo badén en C/ Cortes, Hernán nº 6. X455. (1.423.783/15)
61. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 05/10/2016 contra B. I. G. por obras habitáculo de 10 m2 de superficie, mediante paredes de bloque de hormigón de 2 m. de alto en Suelo No Urbanizable Especial Protección del Ecosistema Productivo Agrario en el Regadío SNU EP -R- en Convento, Cn Del Grp nº 40. X450. (714.024/15)
62. Desestimar solicitud de revocación de la sanción de 6.000,01 € por cerramiento de galería en C/ Celorrio, Sixto nº 35 - pl. 1ª, pta. dcha. X450. (751.848/16)
63. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por E. S. F., contra Acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 5/10/2016 que ordeno finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante resolución del Consejo de Gerencia de fecha 04/05/2016 por infracción urbanística grave consistente en fosa séptica ubicada en camino de acceso a finca en San Ramón Mvr 9. X456. (1.251.161/16)
64. Desestimar recurso de reposición interpuesto por C. S. L. contra la condición particular impuesta en la Licencia de inicio de actividad clasificada para panadería con obrador en Cortes de Aragón núm. 38 local dcha concedida con fecha 19/10/2016 en expediente 403.400/2016. X818. (1.220.148/16)

65. Denegar licencia de inicio de actividad para almacén para distribución y comercio de productos de elevación en Retama Crt, Núm. 14 - Pg Industrial Empresarium - Naves 12 y 13 X547. (351.749/16)
66. Denegar licencia de inicio de actividad para fabricación y diseño de cuadros sinópticos en Europa, Pg. Ind. Fase II Autovía Logroño, km 7'6. X547. (1.072.620/15)
67. Denegar licencia de inicio de actividad para Venta de ropa y complementos en Damas, Paseo De Las Núm. 25. X547. (903.726/15)
68. Denegar licencia de inicio de actividad para supermercado en Madrid, Avenida De Núm. 162 - Local. X547. (803.735/15)
69. Denegar licencia de inicio de actividad para almacén material eléctrico en Roma, Parque - Urbaniz - Núm. 13 - Bloque A - Local X547. (566.219/15)
70. Denegar licencia de inicio de actividad para centro de procesamiento de datos de Zaragoza en Autovía A-2 km 306,4 - dirección Madrid- X547. (689.708/13)
71. Requerir a M.A. titular de la actividad de taller mecánico sita en C/Vistabella, nº 5, Br. Miralbueno para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804. (1.092.306/16)
72. Requerir a Z.W, titular de actividad de comercio menor de toda clase de artículos en Av. Tenor Fleta, 60 -local- para que proceda a la clausura por cuanto se ha constatado el incumplimiento de los proyectos y las condiciones señaladas en la licencia de acondicionamiento y apertura concedida por el Coordinador Gral. del A. Urbanismo y Sostenibilidad con fecha 8/9/2016 - expte. 1.399.841/15-. X804. (242.606/13)
73. Levantar la suspensión de la actividad Comercio menor comestibles y bebidas ejercida por Z.W. en C/ Cortes de Aragón Nº: 23 local. X804. (1.186.958/16)
74. Requerir al titular para que proceda a ajustar la actividad de distribución de componentes de automóvil que se ejerce en c/ Bilibilis - Eje 26- nº 7, nave C, - Plataforma Logística Plaza- a las condiciones de la licencia. X804. (1.146.569/16)
75. Requerir a L. L. B. para que proceda a ajustar la actividad de Academia y tienda de música que se ejerce en c/ Gómez Avellaneda, G. nº 31 local a las condiciones de la licencia. X804 (1.146.545/16)
76. Requerir al titular para que proceda a ajustar la actividad de servicios I+D+I en electrónica de consumo que se ejerce en c/ Diagonal Plaza, Av. - Eje 1- nº 14 - Nave 61 a las condiciones de la licencia. X804. (1.146.508/16)
77. Requerir a M. C. B. S. para que proceda a ajustar la actividad de asador de pollos que se ejerce en c/ Aznar, Adolfo -Cineasta- nº 13 local a las condiciones de la licencia. X804 (1.146.484/16)

78. Requerir al titular para que proceda a ajustar la actividad de taller de reparación de vehículos que se ejerce en c/ Sancho Arroyo, José nº 12 - Local a las condiciones de la licencia. X804. (1.146.460/16)
79. Requerir al titular para que proceda a ajustar la actividad de taller de reparación de automóviles que se ejerce en c/ Almozara, Av. De La nº 57, local a las condiciones de la licencia. X804. (1.146.447/16)
80. Requerir a S.C. para que proceda a ajustar la actividad de comercio menor alimentación que se ejerce en Valencia, Avenida De nº 6 - Local a las condiciones de la licencia. X804. (1.146.423/16)
81. Requerir a J.I.G.E. para que proceda a ajustar la actividad de consultas y clínicas veterinarias que se ejerce en c/ Zambrano, M. -Poeta- nº 38 local a las condiciones de la licencia. X804. (1.146.374/16)
82. Requerir al titular para que proceda a ajustar la actividad de Taller de reparación de vehículos que se ejerce en c/ Colon, Cristóbal nº 5 a las condiciones de la licencia. X804 (1.145.769/16)
83. Requerir al titular para que proceda a ajustar la actividad de almacén de material de instalaciones de telecomunicaciones, gas y electricidad y oficinas que se ejerce en San Valero, Pg. Ind. nº Fase II, nave 80 a las condiciones de la licencia. X804. (1.145.403/16)
84. Requerir al titular para que proceda a ajustar la actividad de comercio mayor de repuestos de vehículos que se ejerce en Alierta, Av. Cesáreo nº 9 local a las condiciones de la licencia. X804. (777.320/16)
85. Imponer al titular una sanción de 601,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en C/Estación Nº 13 Azotea destinado a la actividad de torre de telefonía móvil. X804. (1.092.367/16)
86. Conceder licencia de funcionamiento a M. S. C. para la actividad de bar, sita en C/ Fabiola -Reina- nº 11. X548. (1.406.502/15)
87. Conceder licencia de funcionamiento a Y. L. para la actividad de bar sita en Valle de Zuriza nº 25, Casa 3, Local. X548. (1.137.938/16)
88. Conceder licencia de funcionamiento a Bonilla Góndola S.C. para la actividad de restaurante, sita en C/ Santa Isabel nº 8 incluido en la Zona Saturada C. X546. (425.467/15)
89. Conceder licencia de funcionamiento a Valtres, S.L. para la actividad de bar, restaurante, sita en C/ Mayor nº 43 incluido en la Zona Saturada N. X548. (413.135/16)
90. Conceder licencia de funcionamiento a C. M. G. para la actividad de bar, cafetería, restaurante, sita en C/ Duquesa Villahermosa nº 42. X548. (156.415/16)

91. Denegar licencia de funcionamiento a L. Z. para la actividad de bar, sita en C/ Obispo Covarrubias nº 1 -3. X548. (933.933/16)
92. Denegar licencia de funcionamiento a ZGZ 94 S.L. para la actividad de cafetería, sita en C/ Sas, Santiago Plaza nº 6. X548. (717.470/16)
93. Tener por desistido y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, restaurante sita en C/ Vitoria, Francisco De nº 25, Zona saturada E. X548. (1.185.083/16)
94. Tener por desistido y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, restaurante sita en C/ Aragón, Hernando nº 1. X548. (1.104.752/16)
95. Tener por desistido y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de restaurante sita en Av. Allende, Salvador nº 109. X548. (1.077.346/16)
96. Tener por desistido a T. M. G. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar sita en C/ Pignatelli, Ramón nº 7. X548. (982.000/16)
97. Tener por desistido y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de restaurante sita en Ctra. Castellón, nº 6, Polígono Tecnum, naves 35-36. X548. (866.126/16)
98. Rectificar el error material detectado en el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07 de septiembre de 2016 -540914/2016-, por el que se concedió licencia de funcionamiento para ejercer la actividad de Salón de Juego, en local sito en Av. Cesáreo Alierta, nº 91. X 548. (540.914/16)
99. Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 06/04/2016 por el que se denegó la licencia de funcionamiento para la actividad de bar, panadería, a ejercer en local sito en C/ Todo Sobre Mi Madre nº 8 , - Exp Nº 1192999/2015-. X818. (1.162.892/16)
100. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por E.M. contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 06/07/2016 por el que se denegó la licencia de funcionamiento para la actividad de bar, a ejercer en local sito en C/ Vitoria, Francisco De nº 27 - Exp Nº 286422/2014-. X548 (883.261/16)
101. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por J. G. M. contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 22/06/2016 por el que se denegó la licencia de funcionamiento para la actividad de cafetería, a ejercer en local sito en Ps. Fernando Católico nº 21 , - Exp Nº 725954/2015- X818 (743.394/16)
102. Iniciar procedimiento de declaración de caducidad de la Declaración Responsable comunicada - expte 879709/2013- para la actividad de bar sita en c/ Jacinto Benavente nº 11 incluido en Zona Saturada A, como consecuencia de haber

cesado en el ejercicio de la actividad por más de seis meses. X811. (1.216.189/16)

103. Devolver y cancelar a instancia de RCZUB Production SLU el depósito provisional efectuado para garantizar la celebración de la actividad de Circo - expte 764.412/2014-. X548 (549.680/2016)
104. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar sita en la C/ Alfonso I, nº 28, X804. (932.148/15)
105. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de restaurante sita en la C/ Torre Cerezo Sjn, Km. 16. X811 (1.077.559/15)
106. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar, restaurante, sita en la C/ Andrés, Pilar, nº 6, angular C/ Valle de Broto, 4, con titular A. A. C. X805. (1.197.020/16)
107. Requerir a la actividad de bar, sita en la C/ María Moliner, nº 75, Zona Saturada M, con titular F. A. C., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. X805. (936.345/16)
108. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de cafetería, restaurante, sita en la Paseo de Echegaray y Caballero frente al nº 186, X804. (1.197.006/16)
109. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, sita en la C/ Unceta, nº 6, con titular X. Y. X805. (1.228.944/16)
110. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, bar con música - actividades sucesivas-, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, nº 8. X805 (1.144.310/16)
111. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, sita en la C/ Doctor Juan José Rivas nº 8,. X805. (1.144.261/16)
112. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música, sita en la C/ Lacarra de Miguel, José M., nº 36, Zona Saturada E, con titular J. M. G. G. X805. (1.091.665/16)
113. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub, sita en la C/ Eduardo Dato, nº 18, Zona Saturada F, con titular G. C. T. X805. (1.091.518/16)
114. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música, asociación de billar, sita en la C/ Sangenis, Antonio, nº 20. X805. (1.089.318/16)

115. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub, sita en la C/ Batalla de Pavía, nº 6 local izdo., Zona Saturada L, con titular M.B.A. X805. (1.089.221/16)
116. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, sita en la C/ Caspe, nº 47, con titular Y. S. S. X805 (938.263/16)
117. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, sita en la C/ Dato, Eduardo, nº 18, Zona Saturada F, con titular C. B. M. X805. (938.189/16)
118. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub, sita en la C/ Don Pedro de Luna nº 65, con titular M.D. X805. (938.165/16)
119. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub, sita en la C/ Bielsa, nº 19, X805 (936.321/16)
120. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, sita en la C/ Eduardo Dato nº 25, Zona Saturada F, X805 (936.284/16)
121. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, restaurante Bar sita en la C/ Mártires, nº 10, X805. (935.838/16)
122. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, sita en la Avenida Cesar Augusto nº 60, con titular K. Y. X805. (41.477/16)
123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante, sita en la C/ Heroísmo, nº 3, Zona Saturada H, al carecer de la preceptiva licencia municipal de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811. (1.255.118/16)
124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante sita en la C/ Poeta M. Zambrano, M., nº 35 Centro Comercial Grancasa, local 2.21b, al carecer de la preceptiva licencia municipal de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.241.974/16)
125. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub sita en la C/ Tomas Zumalacárregui nº 32, Zona Saturada B, con titular W. R. M. J., por exceso de aforo de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.235.058/16)
126. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la C/ Daroca, nº 3, con titular J. M.U., al carecer de la preceptiva licencia municipal de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.138.384/16)

127. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, bar, cafetería - actividades sucesivas -, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza nº 5 local, por exceso de aforo de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805. (1.138.164/16)
128. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la C/ Casto Méndez Nuñez nº 16, Zona Saturada D, por exceso de aforo de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805. (1.138.078/16)
129. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, sita en la C/ Temple, nº 8, Zona Saturada C, por exceso de aforo de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805. (1.132.227/16)
130. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante sita en la C/ Rioja, nº 9, con titular P.Y. S. G., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805. (1.092.331/16)
131. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca, sita en la C/ Celanova, nº 3, con titular B. A. M. C., por exceso de aforo de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805. (1.009.139/16)
132. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sita en la Avenida de América nº 32, con titular J. P., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X80. (936.235/16)
133. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada, sita en la C/ Mártires, nº 10, al carecer de la preceptiva licencia municipal de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805. (935.863/16)
134. Incoar procedimiento sancionador a M. A. A. G. por la celebración de espectáculo público careciendo de la preceptiva licencia en C/ Heroísmo, nº 54, siendo los hechos constitutivos infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805. (740.163/16)
135. Imponer en calidad de titular de la actividad de pub, sita en Francisco de Vitoria, 23 la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805. (370.423/16)
136. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, sita en la C/ Corrale, Jacinto, nº 12, con titular X. W. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805. (516.528/16)
137. Imponer a la actividad de bar con música, sita en la C/ Bolonia, nº 28, Zona Saturada I, con titular D. T., la sanción de 1.800,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805. (578.907/16)

138. Imponer por el ejercicio de la actividad de pub en Arquitecto Yarza nº 5 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. X805. (285.953/16)
139. Imponer a E. C. P., por el ejercicio de la actividad de bar en Giménez Soler, Andrés 3 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. X805. (228.405/16)
140. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por titular de la actividad de bar con música, sita en la C/ José Anselmo Clave nº 37-45, contra el acuerdo municipal de fecha 08/06/2016, - exp: 40555/2016- por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X818. (842.829/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

141. Requerir a la propiedad de la finca sita en Canal, Pº 21, para que proceda a realizar limpieza del interior y del exterior de la edificación [patio de 11 m2] y tabicar huecos de todas las fachadas, para evitar acceso de personas al interior, terminar de demoler cielos rasos inestable y elementos en la misma situación. Desescombro y limpieza de basuras y enseres, incluso transporte a vertedero autorizado. (1.165.828/14)
142. Requerir a la propiedad de la finca sita en Montecarmelo 8, local dcha, para que proceda a reparar la cubierta de la edificación de referencia. (1.318.832/16)
143. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pueyo, Eduardo 6, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, revisando el revestimiento, cornisas, alféizares y vuelos de balcones, analizando las patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (1.106.902/16)
144. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rodríguez Ayuso 11, para que proceda a realizar revisión generalizada de la cornisa de hormigón sobre la que se anclaba el cartel, reparación de las partes desprendidas o en mal estado, y proceda a la retirada o a la correcta sujeción del cartel desprendido. (1.083.846/16)
145. Requerir a la propiedad de la finca sita en Violeta 27, para que proceda a aportar Certificado técnico visado de ejecución de obras requeridas, así mismo deberá acreditar el abono del ICIO. (975.762/14)
146. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Arquímedes 6, por un importe de 319,91 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad (985.773/13)
147. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alfonso I, 18, Catalogado, para que proceda a realizar reposición de las losas de aplacado de fachada y revisión del resto. (1.118.020/16)
148. Requerir a la propiedad de la finca sita en Teniente Coronel Valenzuela 13, Catalogado, para que proceda a realizar revisión y reparación de la pieza superior del almohadillado decorativo de la fachada. (1.070.660/16)

149. Requerir a la propiedad de la finca sita en Peral, Isaac 22, Casco Histórico, para que proceda a aportar Certificado técnico visado de ejecución de obras requeridas, así mismo deberá acreditar el abono del ICIO. (247.592/16)
150. Requerir a la propiedad de los terrenos sitos en San Roque [Montañana] Polígono 13, Parcelas 84, 92, 94, 152 en para que procedan en el plazo de inmediato a la limpieza y acondicionamiento de las fincas de referencia. X237. (898.323/15)
151. Requerir a la propiedad de la acequia sita en c/Juan De Las Viñas [CRT], parcela 69, para que proceda en el plazo de inmediato a reparar y realizar tareas de conservación de la acequia ubicada en el lugar de referencia X237. (1.163.374/16)
152. Requerir a la propiedad del solar sito en San Pablo 133-135 [Referencia Catastral 58393-11-10] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al tallado de árboles X237. (883.297/16)
153. Requerir a la propiedad de los solares sitos en Ps Del Canal 23-25, 27-29, y 45 [D] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar nº 23 [Referencia Catastral 66126-34], a la limpieza del solar y su vallado por linde trasero del solar nº 27-29 [Referencia Catastral 66126-33] y a la limpieza y el vallado del solar nº 45 [D] X237 [Referencia Catastral 66126-28]. (442.167/14)
154. Requerir a la propiedad del solar sito en Ps Del Canal 61 [Referencia Catastral 68117-10] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar y al vallado del mismo X237. (1.340.859/16)
155. Requerir a la propiedad del solar sito en Ps Del Canal 65 [Referencia Catastral: 68117-09] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar y a la reparación del edificio X237. (1340786/16)
156. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en Agustina De Aragón 7 [Referencia Catastral 60372-19] por un importe de 704 €, por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611[0436969/2015]. (423.532/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

157. Denegar a F.A.O. la declaración acreditativa de Inexigencia de Licencia de Parcelación de la finca situada en el polígono 182, parcelas 9 y 10 de la zona conocida como Camino del Cano 30, en el término de Garrapinillos de Zaragoza. X109. (852.224/16)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.**

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

158. Aprobar con carácter inicial, Modificación Plan Parcial del Sector SUZ 71/3 del Barrio de Sta. Isabel, para dividir en 2 unidades la manzana M-12, a instancia de J.L.Z. X138. (1.053.440/16)
159. Aprobar con carácter inicial, Estudio de Detalle para dividir la parcela de equipamiento público EC-EE-EA 3.06 "Antiguo Cuartel de Pontoneros", sita en calle Madre Rafols nº 8-10-12, a instancia de Zaragoza Vivienda, S.L.U. (1.337.383/16)
160. Aprobar con carácter inicial, Estudio de Detalle en la manzana B del área de intervención G-10-3, a instancia de la Junta de Compensación de la citada área. X135. (191.459/16, 677.830/16, 1.123.278/16, 1.239.970/16)

Se levanta la sesión a las 9, 55 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO GENERAL,



Fdo. Luis Jiménez Abad.

