

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 20 DE MARZO DE 2019.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,10 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío (ZeC), con asistencia de los concejales: D^a Luisa Broto Bernués, en sustitución de D. Pedro Santistevé Roche y D^a Adriana Caridad Iriarte (ZeC), D. Pedro Navarro López, D. Enrique Collados Mateo, en sustitución de D^a Reyes Campillo Castells, D^a María Navarro Viscasillas y D. Angel Lorén Villa (PP); D^a Lola Ranera Gómez y D. Roberto Fernández García (PSOE); D. Alberto Casañal Pina (Cs) y D. Carmelo Asensio Bueno (CHA)

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 6 de marzo de 2019, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos:

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la sentencia firme favorable a los intereses municipales, que desestimó recurso interpuesto por JC Decaux España, S.L.U. contra acuerdos del Consejo de Gerencia que denegaron la legalización de la instalación de cuatro carteleras publicitarias en la Autovía de Logroño, Polígono Vistabella, K 2,5, otras cuatro en el nº 203 [Frente Pikolín], otras cuatro en el k 1,7 [junto puente AVE] y otras cuatro en el Camino del Murete-La Cartuja Baja s/n [A-68, km. 229,7]. (256.719/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2. Conceder a D. E. C., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ Urano, nº 3, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (125.166/19)
3. Conceder a Actividades Margalejo, S.L., licencia de legalización de instalación de 1 cartelera publicitaria situada en Avda. Montañana, nº 242, según proyecto de legalización visado el 8-03-2017. Número de soporte de control municipal 01221. X444 (267.854/17)
4. Conceder a JC Decaux España S.L.U., licencia urbanística para la instalación de 4 vallas publicitarias situadas en Avda. Cesáreo Alierta nº 100, según proyecto

- básico y de ejecución. Números de soporte de control municipal 01713, 01714, 01715 y 01716. X444 (35.088/18)
5. Conceder a Nuevas Iniciativas de Exterior, S.L., licencia urbanística para la instalación de 2 carteleras publicitarias situadas en Camino Jarandín esquina con Calle de la Raperi, según proyecto básico y de ejecución. Números de soporte de control municipal 01199 y 01200. X444 (391.693/17)
 6. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento** [se proyectan 5 plazas, siendo la dotación obligatoria de 7], conceder a Global Inteur S.L. licencia urbanística para la construcción de un edificio de 7 viviendas, 7 trasteros y 5 estacionamientos, sito en C/ Río Huerva, nº 14, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.035.798/18)
 7. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 31 proyectadas frente a 26 necesarias y conceder a Altamira Santander Real Estate, S.A., licencia urbanística para construcción de edificio de 22 viviendas, estacionamientos y trasteros en C/ Alberto Antonio Mustienes Luesma, nº 17 [parcela 11.2 del sector 56/1], según Proyecto Básico. X404 (1.412.215/18)
 8. Aprobar Propuesta de Intervención y conceder a Inversiones San Miguel, S.L., licencia urbanística para rehabilitación de edificio de 27 viviendas y local comercial sito en C/ San Miguel nº 10 y C/ Isaac Peral nº 2, según Proyecto Básico. X404 (1.663.210/18)
 9. Conceder a R.F.P., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entre medianerías sita en C/ Terranova nº 7, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.426.620/18)
 10. Conceder a J.I.P.C., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración, nº 28 [Parcela 33, casa 17] de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (1.670.252/18)
 11. Conceder a la entidad mercantil Eizasa Hoteles S.L., licencia de legalización de instalación de cartelera publicitaria situada en Ciudad del Transporte c/G – Ctra. Huesca, según proyecto básico y de ejecución. Número de soporte de control municipal 01559. X444. (163.294/17)
 12. Conceder a Vehículos de Aragón S.L., licencia urbanística para la instalación de una cartelera publicitaria a doble cara en c/ Juan de la Cierva nº 53, según proyecto básico y de ejecución. Número de soporte de control municipal 00211. X444. (404.364/17)
 13. Conceder a la entidad mercantil Pádel Zaragoza 2008 S.L., licencia de legalización de dos carteleras publicitarias situada en C/ San Juan Bautista de La Salle, según proyecto básico y de ejecución. Número de soporte de control municipal 01503 y 01667. X444. (1.456.976/16)

14. Conceder a JcDecaux España SLU, la cuarta renovación por cuatro años de vigencia de licencia para dos carteleras publicitarias situadas en Vía Hispanidad s/n [depósitos de Agua] frente a de Andador Ali el Darocano. X471. (219.513/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA

15. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 2734113XM7123D. (1.590.321/18)
16. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 9583606XM5198D. (1.651.309/18)
17. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 0752117XM8105B. (1.697.820/18)
18. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 9, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 2722658XM7122B. (1.740.410/18)
19. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 9, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 1908213XM7110H. (20.430/19)
20. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 9, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 2019518XM7121G. (104.673/19)
21. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre), de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 000202400XM61D. (169.965/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

22. Conceder a Fundación CPA Salduie licencia urbanística y de apertura para local sito en Sainz Varanda, R. [Av.], número 1-3, destinado a centro de formación audiovisual. X414 (326.992/16)
23. Conceder a Beca Dental Zaragoza 2009, S.L licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental sita en Avenida Compromiso de Caspe, 93. X448 (1.130.660/17 y 575.164/18)
24. Conceder a DVR Technoloy, S.L.U., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén y construcción de ordenadores sita en Messina [EJE 10], Ali 18-4/5, Nave 2b. X448 (1.530.097/17)
25. Desestimar el recurso interpuesto por Gestiones y Servicios Baranda S.L., contra el acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 12 de septiembre de 2018 licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos sita en Iglesias, Pablo, 32, local, recaída en el expediente nº 473237/2017. X478 (142.521/19)
26. Conceder a Artesanos del sabor y los dulces licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de pastelería-cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Lagos de Coronas, Mrl., 7. X495 (1.319.107/18)
27. Conceder a Liki2, S.L licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Santa Orosia, 27, local. X415 (1.500.637/18)
28. Conceder a A.A.T. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar-cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza la Albada, 7. X415 (1.500.637/18). **(Queda retirado del orden del día)**
29. Conceder a J.M.S.E. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar [ampliación de chimenea], [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en José Pellicer, 7. X495 (180.680/18 y 812.790/18)
30. Suspender cautelarmente la tramitación de la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para adecuación de tres locales al uso de cines [8 salas] en la Manzana M-1 del Area de Intervención h-61-5 [Pikolín]. X408 (1.333.035/18) **(Queda rechazada la propuesta)**
31. Suspender cautelarmente la tramitación de la licencia ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística para una nueva edificación sin uso en la M-3 del Area de Intervención H-61-5 instada por Iberebro, S.A. X403 (1.550.567/18) **(Queda rechazada la propuesta)**

32. Suspender cautelarmente la tramitación de la licencia ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística para una nueva edificación sin uso en la M-4 del Area de Intervención H-61-5 instada por Iberebro, S.A. X403 (1.713.282/18) **(Queda rechazada la propuesta)**
33. Suspender cautelarmente la tramitación de la licencia para acondicionamiento de local comercial para instalación de restaurante de un tenedor en Autovía de Logroño, km. 6,5 [Torrevillage], dentro de la Manzana M-1, instada por Paradiso Food Hosteleros, S.L. X415 (1.726.066/18) **(Queda rechazada la propuesta)**
34. Conceder a Colegio Santa María del Pilar [Compañía de María] licencia urbanística y de apertura para reforma interior del pabellón Chaminade del Colegio Santa María del Pilar [Marianistas] sito en Pº Reyes de Aragón, nº 5. X414 (1.014.816/18)
35. Conceder a Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda licencia urbanística para acondicionamiento de planta 3ª y licencia ambiental de actividad clasificada [molesta por ruidos y vibraciones] para uso cultural-lúdico en la 3ª planta del edificio de "Antigua Fábrica de Harinas" sita en Avda. San José, nº 201 -203. X403 (1.176.868/18)
36. Aprobar a Fundación DFA la modificación de la predeterminación de fases [concedida en fecha 29 de mayo de 2014 en expediente 117.241/14], para la ejecución de obras de edificio de centro de referencia y recuperación para la atención de personas en situación de dependencia en C/ Jesús Gracia, s/n concedida en fecha 22 de septiembre de 2011 en expediente 795.624/11; en virtud del art. 42 de la MIAU. X403 (213.882/19)
37. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y de actividad de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas instada por D. D. P., S.L. para instalaciones deportivas en Avda. Diagonal, nº 3 [Plaza]. X408 (83.483/13 y 496.490/13)
38. Quedar enterado de la presentación de proyecto en fecha 6 de febrero de 2019 por Inmobiliaria Bricolaje, SLU, en calle Alejandro Volta, nº 1, a la vista del informe emitido por la Sección Técnica de Edificación que indica que la documentación presentada en febrero de 2019 no supone una modificación del proyecto original [concedido en fecha 12 de septiembre de 2018 en expediente 1.442.494/17], sino un complemento del mismo. X403 (131.350/19)
39. Aceptar a Compañía General Nafte, S.L. el desistimiento de su solicitud de fecha 5 de febrero de 2019 respecto a la licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de productos de la construcción a Inmobiliaria Bricolaje Bricoman, SLU. X403 (123.578/19)
40. Conceder a G. S. licencia ambiental de actividad clasificada para tienda de alimentación y carnicería con obrador [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Zapata, Marcos 3 Local. X417 (1.265.834/18)
41. Revocar la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 23 de enero de 2019 tuvo por desistida a S. del R. S. de la solicitud de licencia ambiental de actividad

- clasificada para centro de adiestramiento canino sito en Paraje Soto de La Almozara, Polígono 196, parcela 6 y retrotraer el expediente 1345180/2018 al momento anterior a la propuesta de resolución de fecha 23 de enero de 2019. X417 (1.345.180/18 y 240.741/19)
42. Conceder a Yume Hostel, S.L licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada de nave destinada a cocina central y servicio de catering sita en Messina [EJE 10], 11-Nave 12 [ang. C/ Alaún]. X448 (22.701/17)
43. Conceder a Alvema, S.A.U. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave para alquiler y venta de material de construcción sita en Camino de Cogullada, 24 y 28 y Calle Gurrea de Gállego 1 y 3. X448 (23.519/18)
44. Conceder a J. C. L. Tejero licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de automóviles sita en calle Roger de Flor, 23-Bajo. X448 (816.711/18)
45. Conceder a Zeppelin Maquinaria SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para exposición y venta de bicicletas y motocicletas en local sito en Avenida Diagonal Plaza [EJE 1], nº 3 Local E, / Ed. Plaza Motor [C.C. Plaza Imperial]. X448 (971.659/18)
46. Denegar a A. de J. R. R., la solicitud de modificación de licencia urbanística y actividad clasificada de la licencia 1124430/06 para la actividad de gúisquería-club, [epígrafe III,3 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Miguel de Ara, 48, local. X415 (273.388/17)
47. Conceder a X. Z. Ur licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Bar sin música y sin cocina, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Antonio de Leyva, 71. X495 (101.705/18)
48. Conceder a Esysmar, S.L.L licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar-Cafetería-Kiosco, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Poeta María Zambrano, 35 kiosco 5 de Centro C. Grancasa. X495 (727.281/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en cumplimiento de Sentencia firme dictada por el Juzgado Contencioso-Advo. nº 3 en Procedimiento Ordinario nº 105/2017, en C/ Almacén, nº 15, Bj., Jsl., realizadas por L.M.C.S. X879 (195.902/19)
50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación conducto salida humos estufa de pellets, en Avenida Cataluña, nº 35, Bl. 4, 1º D, oficina, realizadas por A.F.C. X450 (1.587.479/18)

51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación aparato aire acondicionado en patio interior de comunidad, en C/ Rodrigo de Rebolledo, nº 5, 2º G, realizadas por E.R.R. X450 (1.544.790/18)
52. Requerir a A.F.T. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de la valla en C/ Felix Latassa, nº 25, 1º C. X450 (1.686.121/18)
53. Requerir a A.F.T. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de tejadillo en C/ Felix Latassa, nº 25, 1º C. X450 (1.436.709/18)
54. Requerir a E.G.E. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de perfiles de anclaje a la pared y cables de alimentación del aparato de aire acondicionado en C/ Ntra. Sra. Covadonga, nº 39-43, 2º B. X450 (842.710/18)
55. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de 23/01/2019 por A.T.V. por no ser el titular del inmueble, sino Promociones Ocotal 2000 S.L., sociedad de la que es administrador único en relación con las obras de colocación en el trastero una arqueta de recogida de aguas, con una pequeña bomba de achique, realizadas por Promociones Ocotal 2000 S.L. en C/ Río Duero, nº 51. X450 (1.686.072/18)
56. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de 23/1/2019 por A.T.V. por no ser el titular del inmueble, sino Promociones Ocotal 2000 S.L., sociedad de la que es administrador único en relación con las obras de demolición de tabique de un trastero uniéndolo a despacho profesional y destinar el cuarto de instalaciones del inmueble a trastero de la vivienda de la planta baja con acceso directo desde la misma, realizadas por Promociones Ocotal 2000SL en C/ Río Duero, nº 51. X450 (1.315.369/18)
57. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 24/10/2018 por haber restablecido en relación con las obras de construcción de pérgola en fachada exterior de vivienda, realizadas por J.M.V. en C/ Viridiana, nº 42, 1º, puerta 14. X455 (695.422/16)
58. Incoar a J.E.M.F. expediente sancionador por incumplimiento de la Orden de Paralización acordada en expte. nº 101.307/19 en fecha 19/2/19 en C/ Felipe Sanclemente, nº 3, 6º C. X450 (262.755/19)
59. Incoar a P.D.G.L. expediente sancionador por instalar aparato de aire acondicionado en fachada inmueble, en C/ La Rosa, nº 3, Mrl. X450 (1.082.864/18)
60. Incoar a R.L.R. expediente sancionador por levantar caseta en azotea de la vivienda, que constituye aumento de volumen y edificabilidad en C/ Elvira de Hidalgo, nº 1, 5º A. X450 (690.971/18)

61. Imponer a Cdad. Prop. La Ventana Indiscreta, nº 12, la sanción de 6.000,01 € por acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, en C/ La Ventana Indiscreta, nº 12. X455 (251.857/18)
62. Imponer a Cuéllar Concesionario S.A. la sanción de 6.000,01 € por monoposte publicitario en vía pública en Vía Hispanidad, nº 4, local. X450 (1.287.952/17)
63. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 27/02/2019, por G.I.D., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 1160706/2018, que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a reponer ventana en caja escalera comunidad dado que está destinada a iluminación y ventilación en C/ Batalla de Lepanto, 24. X456 (231.767/19)
64. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 25/02/2019, por M.J.B.R., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 1318007/2017, que ordenó "Imponer a M.J.B.R. una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en carpintería del mirador acristalado diferente del resto fachada inmueble", sito en el casco histórico delimitado BIC, por no poder tipificarse como leve en Coso, 172, 4º G. X456 (221.212/19)
65. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 11/02/2019, por A.H.M. contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 1318019/2017, que ordenó 'Imponer a A.H.M. una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en carpintería del mirador acristalado diferente del resto fachada inmueble, en edificio sito en el casco histórico delimitado Bic, por no poder tipificarse como leve en Coso 172. X456 (153.949/19)
66. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por C.P. Domingo Lobera 22, contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 21/11/2018, del expediente 992440/2017, que ordenó 'Imponer a Comunidad de Propietarios Domingo Lobera 22 una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en mal reposición de los servicios urbanísticos por obras reparación de vertido por procederse al restablecimiento antes de la incoación del procedimiento sancionador, en Domingo Lobera, 22.' X456 (75.276/19)
67. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Grupo el Árbol, Distribución y Supermercados, S.A. contra acuerdo de fecha 06/06/2018 recaído en expediente 861.766/2017 por la que se acordó Denegar licencia de inicio de actividad clasificada sita en Ps. Fernando Católico, nº 52, local. (974.279/18)
68. Conceder licencia de inicio de actividad para centro de limpieza y desinfección de vehículos para transporte de ganado vivo en Pg. Malpica, C/ C, nº 10, a solicitud de Cuarte, S.L. X547 (540.280/18)
69. Conceder licencia de inicio de actividad para lavadero de vehículos en Av. Compromiso Caspe, nº 123, a solicitud de Repo Star, S.L. X547 (204.071/18)

70. Conceder licencia de inicio de actividad para venta menor de semillas, abonos y plantas en C/ Caspe, nº 18-20, a solicitud de Mariano Bermejo Bonilla. X547 (63.248/18)
71. Denegar licencia de inicio de actividad para reciclaje de aceites vegetales usados en Malpica II Calle E, nº 9-10, nave 12, a solicitud de Higienizar, S.L. X547 (1.132.791/18)
72. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a M.Q. titular de la actividad de bazar y tienda de alimentación que ejerce en C/ Doctor Iranzo, nº 47, local 2, puerta 2 una vez comprobado por el Servicio de Inspección Urbanística el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1.539.265/2017. (315.590/18)
73. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra Comunidad Propietarios Centro Comercial Delicias por infracción urbanística en el local sito en C/ Mosén Andrés Vicente, nº 38, local, por la instalación de climatización en mercadillo.X804 (677.598/18)
74. Requerir al titular de la actividad de peña/asociación sita en C/ Piscis, nº 25, local, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (1.728.120/18)
75. Requerir a A.M. titular de la actividad de taller mecánico sita en C/ Valles Verdes, nº 20, antiguo Camino de Vistabella para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (32.658/19)
76. Suspender la actividad de comercio al por menor de alimentación y bebidas no alcohólicas que se ejerce por A.I.G.L. en C/ Antonio Candalija, nº 12, local izda, por desarrollarse dicha actividad con incumplimiento de las condiciones establecidas en la licencia concedida. X804 (584.780/17)
77. Incoar procedimiento sancionador a Armonía Artística - Agrupación musical de Casetas titular de la actividad de academia de música sita en C/ D. Legua Rudilla, s/n, Br. de Casetas por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (245.071/19)
78. Conceder licencia de funcionamiento a E.R. para la actividad de restaurante denominada El Paraíso, sita en C/ Demetr. Galán Bergua, nº 15, local izdo. X548 (103.255/18)
79. Denegar licencia de funcionamiento y requerir la clausura en el plazo de 2 días a R.G.G. para la actividad de bar denominada Scualo, sita en C/ María Moliner, nº 71, incluido en la Zona Saturada M. X548 (1.490.164/17). **(Queda retirado del orden del día)**
80. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Global Game Machine Corporation S.A. para la actividad de salón recreativo con servicio de bar denominada Mississippi, sita en C/ José Gascón y Marín, nº 8. X548 (1.272.310/17)

81. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a MP Hosteleros S.L. para la actividad de bar denominada 100 Montaditos, sita en C/ Utrillas, nº 6, C.C. Alcampo. X548 (1.728.033/18)
82. Tener por desistido a The Beer House, S.C. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada Beer House, sita en C/ Arzobispo Apaolaza, nº 2. X548 (132.540/19)
83. Tener por desistido a Texicana Style, S.C. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de pub denominada Vintage Café, sita en C/ Ricla, nº 14, Zona saturada F. X548 (1.744.074/18)
84. Iniciar procedimiento de declaración de caducidad de la licencia cedida a M.K.N. de cuya comunicación se quedó enterado en expte nº 194.453/2017, para ejercer la actividad de bar en establecimiento, denominado Cat'S sito en Burgos, nº 16, local dcha., Zona Saturada Ñ. X811 (250.050/19)
85. Dejar sin efecto la Declaración Responsable y requerir la clausura en el plazo de 2 días, a la actividad de bar denominada La Iberoteca, sita en la Paseo Fernando Católico, nº 23, con titular P.S.I. X805 (223.650/18)
86. Precintar los elementos de fuego existentes en la cocina de la actividad de bar denominado Chipi Chipi que se ejerce por D.S.CH. en C/ Julio García Condoy, nº 34, por ejercer la actividad con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. X805 (226.543/17)
87. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Xiang Gang, sita en la C/ Miguel Molino, nº 8, Zona Saturada D, con titular Y.A. X805 (1.478.833/18)
88. Requerir a la actividad de bar denominada El Rincón de Curro, sita en la Plaza Santa Marta, s/n, esquina C/ Cedro, Zona Saturada N, con titular J.J.B.S., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. X811 (91.672/19)
89. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar, cafetería denominada Lo Tienes Crudo, sita en la C/ San Pablo, nº 26, con titular A.L.L.P. X805 (239.280/19)
90. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de servicio de bar de asociación cultural recreativa denominada El Tonel, sita en la C/ M. Alvira Lasierra, nº 12 lc. 4, con titular Asociación Recreativa y Cultural Peña El Tonel. X805 (1.745.949/18)
91. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Bar Yoli, sita en la C/ Monasterio de Siresa, nº 7, con titular D.L.B.T. X805 (1.731.925/18)

92. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Ebalu, sita en la C/ Maestro Tomas Bretón, nº 4, con titular Luebalu S.L. X805 (1.575.031/18)
93. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar con música denominada Paramo, sita en la C/ Bolonia, nº 28, Zona Saturada I, con titular D.T. X805 (1.212.013/18)
94. Incoar procedimiento sancionador a Y.C. respecto a la actividad de bar, heladería, denominada Sedetania sita en C/ Miguel Labordeta, nº 45, lc. 2, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la Ley 11/05. X805 (1.575.532/18)
95. Incoar procedimiento sancionador a Texicana Style, S.C. respecto a la actividad de pub, denominada Vintage Café sita en C/ Ricla, nº 14, Zona Saturada F por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (239.304/19)
96. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada La Bodeguilla, sita en la Plaza de San Felipe, nº 1, Zona Saturada C, con titular Plaza S.C. X805 (182.176/19)
97. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Alaysa, sita en la C/ Rebojería, nº 1, con titular A.G.A. X805 (182.140/19)
98. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Bohemios, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 5, Zona Saturada A, con titular Vasconia Hostelería Espectáculos S.L. X805 (176.324/19)
99. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, cafetería denominada El Detalle, sita en la C/ Mayor, nº 53, Zona Saturada N, con titular Aragón Abril 2008, S.L. X805 (176.238/19)
100. Incoar procedimiento sancionador a N.S.G. respecto a la actividad de bar, denominada El Paladar sita en C/ Pilar Lorengar, nº 28, Zona Saturada J por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (176.080/19)
101. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, restaurante denominada Feliz Paraíso, sita en la C/ Italia, nº 60, con titular J.CH. X805 (85.856/19)
102. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Quoc, sita en la C/ San Vicente Mártir, nº 19, Zona Saturada E, con titular Grupo Valcarreres S.L. X805 (85.758/19)

103. Incoar procedimiento sancionador a Cocamily S.L. respecto a la actividad de bar, denominada La Clave sita en C/ Vasconia, nº 4, Zona Saturada A por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (74.733/19)
104. Incoar procedimiento sancionador a Grupo Valcarreres S.L. respecto a la actividad de bar, denominada Quoc sita en C/ San Vicente Mártir, nº 19, Zona Saturada E por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F Ley 11/05. X805 (1.732.615/18)
105. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Corisco Paradise, sita en la C/ Sevilla, nº 24, Zona Saturada A, con titular M.M.N. X805 (1.713.526/18)
106. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Charro Viejo, sita en la C/ José Anselmo Clavé, nº 37-45, con titular Alisdor S.L.U. X805 (1.575.519/18)
107. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de cafetería denominada La Imperial, sita en la C/ Murallas Romanas, nº 6, con titular S.CH. X805 (1.436.465/18)
108. Incoar procedimiento sancionador a G.W. respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Milenium sita en Avenida Pablo Gargallo, nº 120, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (815.678/18)
109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Nick Havanna, sita en la C/ Ramón Pignatelli, nº 7, con titular T.M.G., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (261.590/19)
110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Antofito's El Sevillano, sita en la C/ Valle de Zuriza, nº 15, con titular Antofito's El Sevillano, S.L.U., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (176.348/19)
111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Montes, sita en la C/ Mosén Andrés Vicente, nº 25, con titular P.X., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (115.040/19)
112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Buen Aroma, sita en la C/ Don Jaime I, nº 28, Zona Saturada N, con titular J.S.S., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (86.558/19)
113. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Artik, sita en la C/ Calatorao, nº 5, con titular J.F.B.Q., por infracción administrativa prevista

- en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (67.812/19)
114. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante denominada Caball, sita en la C/ Don Jaime I, nº 3, Zona Saturada N, con titular C.A.M.V., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.738.320/18)
 115. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Royal, sita en la C/ Delicias, nº 63, con titular Cócteles de Fantasía 2018, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.732.640/18)
 116. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Flash Pub Zaragoza, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 13, Zona Saturada F, con titular J.A., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.720.044/18)
 117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Pacific, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 15, Zona Saturada F, con titular K.B., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.696.065/18)
 118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Vermuteo, sita en la C/ Mariano Royo Urieta, nº 14, con titular Milocasas Integral, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.672.059/18)
 119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Danche, sita en Avenida de Pablo Gargallo, nº 108, con titular Cocina Aragonesa Servicios de Hostelería y Restauración, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.574.817/18)
 120. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca de juventud denominada Dubai, sita en la C/ Celanova, nº 3, con titular B.A.M.C., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.519.187/18)
 121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Q´ Rico, sita en C/ María Moliner, nº 82-84, con titular N.H.L.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.478.857/18)
 122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Kimbara, sita en C/ San Rafael, nº 31, con titular N.S.M. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.378.683/18)
 123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Taskeria, sita en C/ Bruno Solano, nº 6, con titular La Taskeria S.C. por infracción

- administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.169.923/18)
124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Infiernos, sita en la C/ Luis del Valle, nº 17, Zona Saturada J, con titular Rock Sisters ZGZ,S.L por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (176.410/19)
 125. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en la C/ Sobrarbe, nº 7, con titular Super Halal Carne S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (176.104/19)
 126. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Corisco Paradise, sita en la C/ Sevilla, nº 24, Zona Saturada A, con titular M.M.N. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (86.118/19)
 127. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Porrón, sita en la C/ Avila, nº 18, Zona Saturada ñ, con titular A.P.P. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.713.159/18)
 128. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Belvedere, sita en la C/ María Lostal, nº 25, Zona Saturada E, con titular Jedo y Cabretti, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.658.657/18)
 129. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de servicio de bar de asociación cultural recreativa denominada El Tonel, sita en la C/ M. Alvira Lasierra, nº 12, lc. 4, con titular Asociación Recreativa y Cultural Peña El Tonel por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.575.629/18)
 130. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Araya, sita en la C/ Costa, Joaquín, nº 11, con titular Araya Gestión S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.384.743/18)
 131. Imponer la sanción de 2.200,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Beer House, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, nº 2, con titular O.N.Q. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (401.751/18)
 132. Imponer a G.H.L. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Güegüense, sita en C/ María Moliner, 64, la sanción de 601,00 €. al implicar lo hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.211.897/18)

133. Imponer la sanción de 2.200,00 € a la actividad de bar denominada El Recreo, sita en la C/ Poeta Rafael Alberti, nº 11, con titular El Recreo S.C. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (912.059/18)
134. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Café Society, sita en la Avenida Cesar Augusto, nº 60, con titular D.A.E. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (927.251/18)
135. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar con música denominada Barlovento, sita en la C/ Francisco de Vitoria, nº 26, Zona Saturada E, con titular Barlovento Francisco Vitoria S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (518.557/18)
136. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Fuera de Carta, sita en la C/ Heroísmo, nº 45, Zona Saturada H, con titular Artis S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.383.992/18)
137. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Taberna El Dúo, sita en la C/ Cadena, nº 31, Zona Saturada H, con titular J.I.G.A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.089.466/18)
138. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Palique, sita en la C/ Fray Juan Regla, nº 16, con titular M.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (753.645/18)
139. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de pub denominada Siboney, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 76, con titular M.R.R. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (275.753/18)
140. Imponer a Con Rasmia, S.Coop., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Bar La Otra en C/ Don Teobaldo, nº 16, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 900,00 €, art. 48 F Ley 11/05. X805 (965.318/18)
141. Imponer a la actividad de bar denominada, sita en la C/ Alfaro Lapuerta, E., nº 4, con titular A.R., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (1.123.646/18)
142. Imponer a Open Pool S.L., por el ejercicio de la actividad de bar especial denominada Open en C/ Doctor Horno Alcorta, nº 26, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €, art. 48 F de la Ley 11/05. X805 (1.169.703/18)
143. Imponer a la actividad de bar con música denominada Bachata, sita en la C/ María Lostal, nº 25, Zona Saturada E, con titular M.J.S.S., la sanción de 601,00

€ por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (1.055.871/18)

144. Imponer a la actividad de café cantante denominada Snatch Club, sita en la C/ Héroes del Silencio, nº 1, Zona Saturada I, con titular Djm Grupo y Eventos, la sanción de 1.200,00 €, por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (567.883/18)
145. Imponer a la actividad de hostel, bar denominada Dreams, sita en la Avda. Cesar Augusto, nº 78, con titular M.A.J.V., la sanción de 1.200,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (223.685/18)
146. Dejar sin efecto el Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 6/3/2019 de restablecimiento de la legalidad de la actividad de restaurante denominada 5º Pino, sita en la C/ María de Echarri, nº 2, con titular Las Golondrinas, S.C.X805 (1.361.550/18)
147. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 05/12/2018 la actividad de bar, sala de exposiciones denominada Bar Odeon, sita en la Plaza de San Bruno, nº 1, Zona Saturada N, con titular Café Odeon, S.L., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (861.125/18)
148. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Bar Flamingo S.L., titular de la actividad de bar denominada Flamingo, sita en la Vía Universitat, nº 44, contra el acuerdo municipal de fecha 7/11/2018, (expte. 567871/2018), por el que se requería la retirada de la fuente reproductora de sonido no autorizada en la licencia. X805 (11.419/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

149. Conceder a Teide Refractory Solutions S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Barrio Estación, 21, Casetas, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado. (1.468.400/18)
150. Conceder Licencia Urbanística presentada por R. M. S. en representación de CIUVASA, para el desmontaje de rótulo comercial luminoso en Reina Fabiola, 37, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado. (148.347/19)
151. Aceptar a instancia de V.F.V., el desistimiento de la solicitud de licencia de demolición en Avenida de Logroño, 25, de Casetas, iniciar la tramitación de la devolución de la fianza por agua y vertido y proceder al archivo del expediente. (524.067/18)
152. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Echeandía, Pedro, 012-014, para que proceda en el plazo de inmediato a llevar a cabo el relleno y compactación de la sima existente en su lateral izquierdo [colindante con el callejón], completen la

- limpieza del mismo y reparen los deterioros existentes en su vallado. (1.037.282/17)
153. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Zamora Sarrate, J / Pardo Bazán, E., para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y a la reconstrucción del vallado (1.279.040/18)
154. Requerir a la propiedad del solar sito en AR G-64-2 [Bº Monzalbarba], para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (1.633.375/18)
155. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Sagrada [Ntra. Sra.] / Travesía La Plana [Bº Monzalbarba], Polígono 189 Parcela 5072 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (1.633.180/18)
156. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cesar Augusto, 45, Catalogado, para que proceda a realizar, en el tramo que se desarrolla en el interior del sótano existente bajo un pequeño callejón de la Calle Echeandía, proceda a reparar la acometida de vertido procedente de su fachada recayente a dicha calle. (278.832/19)
157. Requerir a la propiedad de la finca sita en Grupo Fco. Franco, Calamocha, 6 y 6 bajo derecha, Conjunto de Interés, para que proceda a realizar en fachada a calle Anzánigo reparar o sustituir las losas deterioradas de los balcones de primera y segunda plantas, reparar bajantes de pluviales y revisar la red horizontal de vertido. En el piso bajo derecha revisar y reparar las instalaciones de fontanería y vertido; lleve a cabo el desescombrado, limpieza y completa desinsectación y desratización. (1.280.696/18)
158. Requerir a la propiedad de la finca sita en Grupo Fco. Franco, Domínguez Remón, 10, Conjunto de Interés, para que proceda a adoptar medidas de seguridad y seguimiento del estado de seguridad del edificio, tanto al interior como a la vía pública, en tanto se obtiene la licencia urbanística solicitada. (1.159.422/17)
159. Requerir a la propiedad de la finca sita en PLAZA, Avda. Diagonal, 14 [nave 23], para que proceda a realizar reposición y/o sustitución de las chapas onduladas desprendidas, llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. Revisión del resto de la fachada conformada por placas onduladas. (37.502/19)
160. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alierta, Cesáreo, 53, para que proceda a realizar reparación del cristal roto y a la revisión del resto por si fuera procedente cambiar alguno más. (12.439/19)
161. Requerir a la propiedad de la finca sita en Arcipreste de Hita, 7, para que proceda a realizar reposición de la barandilla a su estado original, y a la reparación de los daños ocasionados en la terraza de la planta 1ª. (37.380/19)
162. Requerir a la propiedad de la finca sita en Barcelona, 3, 1º izda., para que proceda a realizar limpieza, desinfección y eliminación de desechos del interior del balcón. Adopción de medidas para evitar que las palomas aniden. (35.095/19)

163. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bruna, Pablo, 2-4 y Viola, 1 al 11, para que proceda a aportar informe del estado de las placas, con las actuaciones encaminadas a evitar futuros desprendimientos. (1.068.802/18)
164. Requerir a la propiedad de la finca sita en C^o Cabaldós, 13, para que proceda a realizar la reposición de las lamas. (37.392/19)
165. Requerir a la propiedad de la finca sita en Covadonga, 3, para que proceda a realizar revisión generalizada de las tres fachadas principales del edificio, revisando cornisas, dientes de ventana, alféizares y vuelos, elementos singulares, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas (37.233/19)
166. Requerir a la propiedad de la finca sita en La Lista de Schindler, 41, para que proceda a realizar revisión de los vierteaguas de terraza, encuentro de fachada, cubierta y frentes de forjado de las terrazas en fachada principal, reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (1.581.960/18)
167. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lince, 14 dpdo., para que proceda a realizar reparación de las albardillas de coronación de los antepechos del cierre perimetral de la cubierta plana. (1.068.655/18)
168. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lostal, María [local], 25, para que proceda a revisar y acondicionar la marquesina y panelado, para eliminar el riesgo de caídas a la vía pública. (1.426.129/18)
169. Requerir a la propiedad de la finca sita en Moliner, María, 90, para que proceda a realizar revisión generalizada de la cubierta, reparando zonas que se encuentren sueltas y dañadas evitando así el riesgo de desprendimientos. (37.282/19)
170. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mozart, Pl., 6, para que proceda a realizar revisión generalizada del falso techo de lamas de aluminio de falso techo, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas, desprendidas o en mal estado. (37.306/19)
171. Requerir a la propiedad de la finca sita en Muniesa, 13, para que proceda a realizar limpieza y desescombro. Reparar cubierta, reposición del tablero, reconstrucción del alero y retejado. Eliminar o consolidar elementos singulares que presenten riesgo de caídas, como antenas o chimeneas. Revisar estructura y refuerzo, reparación y/o reconstrucción. Sanear la fachada. (2.984/19)
172. Requerir a la propiedad de la finca sita en Navarra, Avda., 61, para que proceda a disponer de un sistema de protección de los viandantes y solicitar una declaración responsable o licencia de reforma y urbanística de fachada, realizar proyecto para el cambio de material de terminación de envolvente, ya que sobrepasa la naturaleza de la orden de ejecución. (753.712/17)
173. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ortilla, Pl., 6, para que proceda a realizar reparación del antepecho [disgregación del hormigón con varillas vistas] y a la revisión del resto. (901.107/18)

174. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pradilla, Fco., 31 dpdo., para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas y remates y subsanación de los desprendimientos. (1.741.784/18)
175. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rigel, 24, para que proceda a realizar reparación y consolidación de la fabrica de ladrillo de medianería vista. Revisión generalizada de fachada y medianería vista, revisando cornisas, fabrica de ladrillo, alféizares y vuelos y frentes de balcones. (572.666/18)
176. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Peña, 181-195, Casa 11, 9º A, para que proceda a abrir corno mínimo un metro cuadrado de sus galerías, eliminando los cerramientos existentes, para permitir la correcta ventilación. (43.989/19)
177. Requerir a la propiedad de la finca sita en Torres Morales, Genoveva, 1, para que proceda a realizar revisión generalizada del medianil y realizar revisión y consolidación de la fabrica de ladrillo que se esta rompiendo del muro medianil. (1.477.900/18)
178. Requerir a la propiedad de la finca sita en Valle de Broto, 1-3, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de las obras requeridas, así como justificante de abono del ICIO. (1.065.901/18)
179. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Hermanos Gimeno Vizarra, Bajo A, 31-33-35, por un importe de 86,39 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (872.572/17)
180. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Nayim 14, por un importe de 627,29 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (707.768/14)
181. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San José, 127, por un importe de 1.635,36 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (192.163/18)
182. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cesar Augusto, 44, Casco Histórico, para que proceda a reparar enfoscado de la parte superior del antepecho de cubierta y revisión en el resto de las fachadas. (37.184/19)
183. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ciprés, 6, Catalogado, para que proceda a realizar revisión y retejado de cubierta. Revisión y limpieza de canalones y bajantes de pluviales. Revisión y reparación de losas de balcón de planta primera. Cerramiento de los huecos. Limpieza y desinsectación de interiores. Reparación de dos peldaños. Saneado y pintado de la totalidad de la fachada. Requerir la Inspección Técnica de Edificios. (1.138.923/18)
184. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Armas, 145, Casco Histórico, por un importe de 107,99 €, como consecuencia de reiterados

incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (526.552/15)

185. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Cartuja] Sol, 16, para que proceda a adoptar medidas de seguridad. Revisión elementos estructurales con reparación y consolidación. Revisión y retejado de cubierta y tablero. Revisión y limpieza de canalones y bajantes de pluviales. Cerramiento de huecos de ventanas y puertas. Limpieza de basuras y evacuación de enseres y escombros. Saneado y pintado de fachada principal. (666.390/18)
186. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Alvarez, Casta, 70, Casco Histórico, por un importe de 518,37 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (820.179/16)
187. Aceptar la renuncia expresa a la licencia de demolición de la edificación sita en Cardenal Casanova, 6, presentada por M. A. S. E. y otorgada por acuerdo de Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha 25/07/2018 en expediente 63798/2018 e iniciar la tramitación de la devolución de la fianzas constituidas (117.946/19)
188. Aceptar a instancia de A. L. C. el desistimiento de la solicitud de licencia de demolición en C/ Gabriel Gombao, 6, e iniciar la tramitación de la devolución de la fianza constituida en garantía de la correcta gestión de los residuos (8.896/19)
189. Rectificar el error apreciado en el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 6 de marzo de 2019 por la que se aprobó la licencia de derribo de la edificación sita en C/ Viva España, 45, debiendo ser Viva España, 25. (66.278/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

190. **Mostrar su parecer favorable** a la petición de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana relativa a finca sita en calle Isla de Mallorca 13, planteada por Cerro Murillo, S.A. X110 (1.077.280/17) **(Queda retirado del orden del día)**
191. **Mostrar su parecer favorable** a la solicitud formulada por Construcciones Tabuena, S.A.U., de devolución de aval del 6%, prestado para responder de las obligaciones derivadas de la correcta ejecución de las obras de urbanización del citado sector H-61-2, condicionado a la prestación de nueva garantía previamente a dar comienzo a dichas obras. X356 (1.224.401/18, 1.536.970/18)
192. **Mostrar su parecer favorable** a la solicitud formulada por la Junta de Compensación del área de intervención G-57-4, de devolución de aval del 4% complementario al 6%, prestado para corresponder de las obligaciones derivadas de la correcta ejecución de las obras de urbanización del citado sector. X160 (117.262/19)

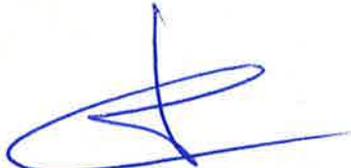
EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

193. Aprobar con carácter inicial Modificación nº 2 del Plan Especial de desarrollo de los elementos del sistema general de servicios de mercados centrales de abastecimiento, a instancia de Mercazaragoza, S.L. X132 (1.730.367/18)
194. Aprobar con carácter inicial Modificación nº 2 del Plan Especial del área de intervención U-36-8, redactado de oficio. X132 (311.478/19)
195. Suspender la tramitación de Estudio de Detalle de la parcela C-3 del Sector SUZ SG/1, a instancia de la Junta de Compensación del citado sector. X135 (413.776/15, 96.185/19, 214.828/19)
- Anexo. Aprobar inicialmente proyecto para la inclusión en el Catálogo de Edificios y Conjuntos de interés Histórico-Artístico, del edificio denominado "capilla" del antiguo reformatorio "Buen Pastor" sito en Parque Torre Ramona, con el grado de Interés Arquitectónico (A) (908.090/2018)

Se levanta la sesión a las 10,35 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.



