

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 6 DE MARZO DE 2019.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,05 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío (ZeC), con asistencia de los concejales: D. Pablo Hajar Bayarte, en sustitución de D. Pedro Santistevé Roche (ZeC), D. Pedro Navarro López (PP); D^a Lola Ranera Gómez (PSOE); D. Alberto Casañal Pina (Cs) y D. Carmelo Asensio Bueno, en sustitución de D^a Leticia Crespo Mir (CHA)

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organó de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 22 de febrero de 2019, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Auto que declara la terminación del procedimiento Abreviado nº 364/2018, instado por "Espacio Publicidad Exterior, S.A" contra acuerdo del Consejo de Gerencia que desestimó licencia de legalización de tres carteleras publicitarias sitas en la Autovía de Logroño, por satisfacción extraprocesal. (157.785/19)
2. Quedar enterado del Auto que declara la inadmisibilidad del recurso contencioso-administrativo interpuesto por M.P.N.N. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de 6.000,01 euros por la comisión de una infracción urbanística grave, consistente en el cubrimiento de parte del patio de luces del edificio sito en la calle Monasterio de Obarra, nº 3. [PA nº 347/2018]. (185.126/19)
3. Quedar enterado del Auto que tiene por desistido a "Cocamily, S.L." del recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia que dejó sin efecto la Declaración responsable efectuada por el recurrente notificando el ejercicio de la actividad de bar en local sito en la calle Vasconia, nº 4, y declara terminado el Procedimiento ordinario nº 410/2018. (191.736/19)
4. Quedar enterado de la sentencia firme favorable a los intereses municipales , que desestima el recurso interpuesto por la Asociación de vecinos Ebro de La Almozara, contra acuerdo del Consejo de Gerencia, que concedió a Ebrosa, S.A. licencia para la construcción de 216 viviendas, locales, estacionamientos y

trasteros en la Plaza de Europa nº 2 [PO 129/2017]. (221.028/19 y 1.572.411/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

5. Requerir pronunciamiento expreso sobre la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 30 proyectadas frente a 26 necesarias y conceder a Imago Almozara, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 20 viviendas, estacionamientos, trasteros y local sito en C/ Lagos de Coronas, nº 1 [Miralbueno], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (1.439.904/18)
6. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Valle de Ebro Urbana, S.A., en desarrollo de la licencia urbanística de modificaciones concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 23 de enero de 2019, en expte. 1.359.863/2018, para la construcción de un edificio de 27 viviendas, estacionamientos y trasteros sito en Vía Hispanidad, nº 146. (178.390/19)
7. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Proar Viviendas S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida al proyecto básico, en acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 21 de noviembre de 2018, recaído en expte. 910.423/2018, para la rehabilitación integral de edificio de 6 viviendas, local y trasteros, sito en C/ Morería, nº 2. X404 (162.018/18)
8. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Obra Social Parroquia Nuestra Señora del Carmen, en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 12 de septiembre de 2018, en expte. 560.009/2018 para la rehabilitación de edificio existente para 5 viviendas en C/ Suiza, nº 11. (62.247/09)
9. Conceder a Comunidad de Propietarios C/ Viriato, nº 4, licencia urbanística para rehabilitación de bloque de 16 viviendas sito en C/ Viriato, nº 4, según proyecto básico y de ejecución. (130.047/19)
10. Conceder a B.P.V., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela en vivienda colectiva sita en C/ Pilar Figueras, nº 24, del Bº de Juslibol, según proyecto básico y de ejecución. (642.372/18)
11. Aceptar a M.A.S.E., renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20 de diciembre de 2017, en expediente 931.386/2017, para construcción de vivienda unifamiliar entre medianerías sita en C/ Cardenal Casanova, nº 6. (117.910/19)
12. Admitir a Santhenar Zaragoza, S.L., prórroga del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21-02-2018 en expediente nº 527.634/2017, para la construcción de un

edificio de 7 viviendas, 7 estacionamientos y 3 trasteros sito en C/ Berenguer de Bardají, nº 27. (177.649/19)

13. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 5 de abril de 2017 a Torres y Llavona S.L., para la renovación por cuatro años de vigencia de 1 monoposte publicitario situado en Avda. Alcalde Caballero, esquina a Ronda Hispanidad, a favor de Ifcur 54 S.L. (45.589/19)
14. Requerir pronunciamiento expreso sobre la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 28 + 6 para carga y descarga, siendo la dotación mínima exigible de 26 + 3 para carga y descarga y conceder a Leader Transport Aragón, S.L., licencia urbanística para construcción de 2 naves sin uso sitas en C/ Terracina, nº 4 [Parcela ALI 5.18] de PLAZA, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.396.984/18)
15. Requerir pronunciamiento expreso sobre la reducción de 1 plaza de estacionamiento [de 1 plazas de estacionamiento proyectadas frente a 2 necesarias], y conceder a D.H.A., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Pensamiento, nº 32, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (106.395/19)
16. Conceder a 4 y 10 Inmuebles, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 7 viviendas, 7 estacionamientos y 7 trasteros sito en C/ San Antonio de Padua, nº 46, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.290.665/18)
17. Conceder a A.D.R.S., licencia de legalización de las obras realizadas de construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Arboleda, 32, casa 12, del Barrio Santa Isabel. X404 (186.415/19)
18. Tener por desistido de su petición y, en consecuencia, archivar a A.T.G. la solicitud de caseta de aperos en terreno rústico sito en Polígono 204, parcela 105, Soto de Alfocea de Zaragoza. X404. (1.316.610/18)
19. Tener por desistido de su petición y archivar a Servet 94 SL la solicitud de cambio de uso de oficina a vivienda situada en la c/ Miguel Servet. nº 94, 1º B. X406. (1.177.876/18)
20. Quedar enterado del escrito con resolución favorable remitido por el Director General del Infraestructura del Ministerio de Defensa de fecha 19 de febrero de 2019 en relación a las servidumbres aeronáuticas de la Base Aérea de Zaragoza estableciendo para la presente parcela una altura máxima de 385,09 mts., con licencia concedida a Promociones Araopesa, S.L. en expte. nº 632.831/2018 para construcción de edificio de 26 viviendas, 26 trasteros y 52 estacionamientos, sito en la calle El Sombrero de Copa nº 19 al 27, Parcela 77 del Sector 89/4 Valdespartera. X404 (213.613/19)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

21. Conceder al Instituto Aragonés de Servicios Sociales licencia urbanística y de apertura para reforma de los antiguos juzgados para sede del Instituto Aragonés de Servicios Sociales [que afecta a los edificios B y C y al antiguamente destinado a Juzgado de Guardia-JG] en Plaza del Pilar, nº 3. (1.058.552/18)
22. Conceder a Echeman, SA licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a taller y oficinas de empresa instaladora y mantenedora [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, residuos tóxicos y peligrosos y productos combustibles] y licencia urbanística para legalización de obras realizadas en nave sita en C/ Tomás Edison, nº 27. (1.284.635/17)
23. Conceder a Igeo 2, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para talleres para laboratorio de ensayos de materiales y oficina [molesta por polvo, ruidos y vibraciones] y licencia urbanística para legalización y acondicionamiento interior de nave industrial para talleres de ensayos de materiales y oficina sita en C/ Carl Benz, nº 21. (22.645/16)
24. Denegar a Tahona Goyesca; S.L. la licencia ambiental de actividad clasificada para obrador de panadería, pastelería, confitería y comercio al por menor de panadería, pastelería y confitería en local sito en Avda. Cesar Augusto, 48-50. (1.308.161/17 y 1.256.323/18)
25. Revocar la resolución del Consejo de fecha 5 de diciembre de 2018, retrotraer el expediente 1481833/2018 al momento anterior a la propuesta de resolución y desestimar el recurso de reposición interpuesto por Maderas Racaso, S.L contra el Acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 19 de septiembre de 2018, por el que se denegó la licencia ambiental de actividad clasificada para taller y almacenaje de puertas mecanizadas, sito en polígono Malpica [calle F], 15, nave 3. (123.969/2019 y 1.481.833/2018)
26. Conceder a Mercadona, S.A. licencia urbanística y de actividad clasificada para reforma y ampliación de supermercado con aparcamiento sita en Avenida de Madrid, 285, con calle Demetrio Galán Bergua y calle Roger de Flor. (966.302/2018)
27. Conceder a Bar Chicos Lin S.C. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar-cafetería, acondicionamiento parcial, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Paseo Echegaray y Caballero, 124. (1.024.602/18)
28. Conceder a Pj España Pizzeria Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante-pizzería, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Paseo Echegaray y Caballero, 2. (1.062.883/17)

29. Aceptar el desistimiento formulado por M.E.F. en representación de Burger Kam S.L., de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para restaurante, sito en Avda. Navarra, 81, plata baja. (530.531/18)
30. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por Telergon, S.A.U., para reforma de nave para construir sala de calderas en calle A-Nave 9 del Polígono Industrial La Cartuja Baja. (1.348.654/2018)
31. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A. licencia urbanística para cimentación de dos líneas de producción en Carretera de Castellón, km. 6,3 [Pgno. Insider]. (424.040/18)
32. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A. licencia para adecuación interior de nave lavavajillas en fábrica de electrodomésticos sita en la Avda de la Industria, nº 49. (44.459/19)
33. Conceder a A. M. P licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para explotación semiextensiva de vacuno [molesta, insalubre y nociva por olores, producción de aguas residuales y riesgo de enfermedades infecto-contagiosas] sita en Pg 149, Parcela 14, Paraje Acampo Orus. (703.287/18)
34. Conceder a C. L. M. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para explotación semiextensiva de vacuno de carne [molesta, insalubre y nociva por olores, producción de aguas residuales y riesgo de enfermedades infecto-contagiosas] sita en Pg 149, Parcela 23, Paraje Acampo Orus. (703.568/18)
35. Conceder a Valorista, S.L.U. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para adecuación de nave industrial existente para comercio al por mayor de maquinaria, material de oficina y equipo contable sita en Alaun [Eje 13], nº 15. (537.952/2018)
36. Conceder a Saneamientos y Montajes del Ebro, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller, almacén y oficina de empresa dedicada a montajes industriales e instalaciones de saneamiento [fontanería] sita en calle Gutenberg, nº 4-nave 6. (6.568/2018)
37. Conceder a S.S licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar con equipo de música, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Avenida Tenor Fleta, 90. (1.237.620/17)
38. Conceder a The Gala's Bakery Sl Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar- Cafetería, Panadería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Paseo Fernando Catolico, 7. (1.262.975/17)
39. Conceder a X.W. Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la

actividad de bar-cafetería, sin música, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Zaragoza La Vieja, 25. (955.575/17)

40. Conceder a A.C.S. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de cafetería-pastelería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Isla de Mallorca, 2 Local 3. (673.360/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

41. Conceder a R.H.L. licencia de primera ocupación para vivienda unifamiliar en C/ Los Plátanos, nº 15, La Cartuja Baja, cuya construcción fue autorizada por la licencia urbanística concedida mediante acuerdo de Consejo de Gerencia. X461 (1.080.971/18)
42. Conceder a J.J.M. licencia de primera ocupación para vivienda unifamiliar en Av. de la Ilustración, nº 36, 4, cuya construcción fue autorizada por la licencia urbanística concedida mediante acuerdo de Consejo de Gerencia. X461 (1.495.686/18)
43. Conceder a J.A.G. licencia de primera ocupación para vivienda unifamiliar en C/ Franz Listz, nº 19 [RU-10-7 sector 89/1]. X461 (141.317/19)
44. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de conexión de colector de hormigón de 2000 mm de diámetro proveniente de Estación Delicias al colector municipal, en C/ Rioja, nº 33, realizadas por EPE Estación Delicias Adif. X879 (119.510/19)
45. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de tres estructuras metálicas tipo pérgola en la terraza del ático y una bañera de fibra de vidrio tipo jacuzzi en edificio situado en entorno BIC, en C/ Santiago, nº 22, Bloq. 2, 5º C, realizadas por M.A.F.A. X879 (1.436.294/18)
46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de sustitución cerramiento de dos galerías, una exterior a fachada y otra interior en patio manzana, en C/ Terminillo, nº 57, Esc. Dcha., 2º A, realizadas por J.P.S. X450 (1.266.781/18)
47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de uso de local como vivienda, en C/ Cortés, Martín, nº 20, realizadas por G.M.CH. X450 (1.169.837/18)
48. Requerir a P.T.V. para que en el plazo de un mes proceda a ajustar rótulos al capítulo III, título Primero de la Ordenanza Mpal. Instalaciones y Actividades Publicitarias en Sofía [Reina], Plaza de, nº 1, Clínica Dental. X450 (1.451.486/18)

49. Requerir a M.P.P.F. para que en el plazo de un mes proceda a retirada tejadillo nuevo en C/ Servet, Miguel, nº 59 dpdo., 1º B. X450 (1.302.023/18)
50. Requerir a V.R.I. para que en el plazo de un mes proceda a demoler construcción añadida [planta bajo cubierta ampliada y construcción en patio], reponiendo la cubierta a su estado original, tramitando la correspondiente licencia urbanística en C/ San Blas, nº 10 dpdo, Mnz. X880 (1.221.218/18)
51. Requerir a H.S.M. para que en el plazo de un mes proceda a reponer vivienda a su estado original en C/ Urbano, Luis [Fray], nº 55 , 1º dcha. X804 (1.136.363/17)
52. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 09/01/2019 por haber restablecido en relación con las obras de tapa suelta arqueta registro de descarga gasoil, realizadas por C.P. Fray Julián Garcés 12 en C/ Garcés, Julián [Fray], nº 12. X902 (1.316.573/18)
53. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/06/2018 por haber restablecido en relación con las obras de cerramiento adosado a fachada principal y cerramiento posterior cubriendo patio de luces, realizadas por M.A.G.V- en Alba, Lagos de, Ps., nº 69 , 1º D. X450 (196.279/18)
54. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/04/2018 por haber restablecido en relación con las obras de vivienda no legalizable, con acceso al mismo nivel de la rasante acera con parte de ventanas por debajo de la rasante,, realizadas por L.J.R.C. en C/ Diez de Agosto, nº 8 , local, bajo dcha. X450 (1.192.756/17)
55. Incoar a J.C.P.A. expediente sancionador por colocar aparato de aire acondicionado en fachada edificio inmueble situado entorno protección del Mercado Lanuza, declarado BIC en C/ Casta Alvarez, nº 2 , 4º 1ª p. X450 (770.340/18)
56. Incoar a D.L.H. expediente sancionador por suprimir la cerrajería a modo de barandilla en dos ventanas de vivienda en C/ San Francisco de Borja, nº 9, esc. Dcha. 6º B. X450 (401.188/18)
57. Imponer a C.P. César Augusto 33 la sanción de 6.000,01 € por porche vallado totalmente con distintos tipos de cerrajería, torre refrigeración instalada y almacenaje contenedores basura en espacio privado de uso público en Avda. Cesar Augusto, nº 33. X450 (759.510/18)
58. Imponer a A.A. la sanción de 8.000,00 € por desagüe anclado a fachada en C/ San Rafael, nº 6, 1º B. X450 (353.560/18)
59. Imponer a E.D.R. la sanción de 8.000,00 € por chimenea instalada en lindero posterior finca, que invade la propiedad ajena en C/ Francisco de Quevedo, nº 5, bajo dcha. X450 (339.948/18)

60. Imponer a Gestarnal 1-SA la sanción de 6.000,01 € por no retirar señalización badén ni reponer acera a su estado original en C/ Antonio Cánovas, nº 12 , local. X455 (274.061/18)
61. Imponer a Banco España Duero, Grupo Unicaja la sanción de 24.000,00 € por utilización de tres trasteros como viviendas que no reúnen condiciones de habitabilidad, en C/ Armas, nº 17-19-21, bajos A-B-C-D. PL99 (880.586/17)
62. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Sentil 2000, S.L. contra acuerdo de fecha 09/01/2019 recaído en expediente 1.131.409/2017 por la que se acordó Denegar licencia de inicio de actividad clasificada sita en C/ Sisallo, nº 10, Crt. X818 (147.181/19)
63. Conceder licencia de inicio de actividad para venta de comida preparada en Andador Reina Ester nº 4 a solicitud de Cocinados Pako Mer, S.L. X547 (292.227/18)
64. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de motocicletas y bicicletas en Pl. Ntra. Sra. Nieves, nº 9, local izdo., a solicitud de J.G.C. X547 (881.557/17)
65. Conceder licencia de inicio de actividad para tienda de audio, vídeo, electrónica y librería en Travesía de los Jardines Reales, nº 7, local 85, C.C. Puerto Venecia, a solicitud de Grandes Almacenes Fnac España, S.A. X547 (99.879/17)
66. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de electricidad y oficinas en C/ Salvia, nº 2, Crt., Pol. Empresarium, nave 14, a solicitud de Electro-Zen, S.L. X547 (1.220.760/16)
67. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a RS Turia, S.L. titular de la actividad de almacén, distribución y venta de recambios y accesorios para vehículos que ejerce en C/ F, nº 7, Ciudad del Transporte, Br. San Juan de Mozarrifar, una vez comprobado por el Servicio de Inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 475281/2014. (1.195.120/17)
68. Requerir a A.P.V. titular de la actividad de peña sita en C/ Ntra. Sra. Rosario, nº 11, Br. Grp., vivienda en obras para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X805 (1.480.006/18)
69. Requerir a C.R. para que proceda a ajustar la actividad de horno-panadería que se ejerce en C/ Pedro Lapuyade, nº 14, local, a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (934.214/17)
70. Incoar procedimiento sancionador a Vorwerk España M.S.L., S.C. titular de la actividad de tienda de artículos de cocina sita en Paseo Constitución, nº 10, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (176.190/19)

71. Incoar procedimiento sancionador a Valdespartera Supermercados, S.L. [SIMPLY] titular de la actividad de supermercado sita en C/ Luis Bermejo, s/n, Pl. M. Merino por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (176.067/19)
72. Conceder licencia de funcionamiento a Asociación Peña El Rolladero para la actividad de asociación cult., recreat, deportiva, restaurante denominada Peña El Rolladero, sita en C/ Carmen, nº 11. X548 (518.510/18)
73. Conceder licencia de funcionamiento a barrio hipster group, S.L. para la actividad de bar denominada Tokame Roque, sita en C/ Mefisto, nº 3. X548 (504.350/18)
74. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a V.R.F. para la actividad de bar denominada La Tasquilla de Ramona y Vicente, sita en C/ Federico Ozanam, nº 79. X548 (910.245/17)
75. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a S.Z. para la actividad de bar, restaurante denominada D Chicote, sita en C/ Rafael Esteve Vilella, nº 6. X548 (1.064.245/18)
76. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Burguer Kam, S.L. para la actividad de restaurante denominada Burguer King, sita en Avda. Tiziano, nº 6. X548 (951.600/18)
77. Tener por desistido a M.T.E.O. y mantener la clausura del local decretada por el Consejo de Gerencia de fecha 06/06/2018 en expte. 155.250/18, y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada Valle de los Reyes, sita en C/ Bolivia, nº 46. X548 (1.723.898/18)
78. Tener por desistido a Ahsan S. Coop. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada , sita en Avda. Tenor Fleta, nº 67. X548 (1.382.532/18)
79. Declarar la caducidad de la licencia cedida a Racrisma S.L. de cuya comunicación se quedó enterado en expte. nº 780.807/2001, para ejercer la actividad de bar en establecimiento, denominado Men, sito en C/ Bernardo Fita, nº 13, incluido en la Zona Saturada F. X548 (1.050.184/18)
80. Dejar sin efecto la declaración responsable y consiguiente clausura de la actividad de bar denominada Bar Bulevar 1908, sita en la Pl. Serrano Berges, nº 17, Sis, con titular S.W. X805 (560.590/17)
81. Precintar cautelarmente todos los elementos de fuego de la actividad de restaurante denominado 5º Pino que se ejerce por Las Golondrinas S.C. en C/ María de Echarri, nº 2, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. X805 (1.361.550/18)

82. Requerir a la actividad de bar, restaurante denominada La Terraza, sita en la C/ Bonn, 10, local 3, con titular Good Luck Again On Bar S.L., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. X811 (182.286/19)
83. Requerir a la actividad de bar denominada Taberna El Gancho, sita en la C/ Basilio Boggiero, nº 74, con titular M.H., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. X811 (176.570/19)
84. Requerir a la actividad de bar denominada Vitorinos II, sita en la C/ Mayor, nº 21 -23 acceso por Pza. Santa Marta, Zona Saturada N, con titular Pescador García, S.L., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. X805 (1.444.492/18)
85. Requerir a la actividad de bar, cafetería denominada Araya, sita en la C/ Joaquín Costa, con titular Dobleuno Restaurante S.L., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. X811 (1.425.708/18)
86. Rectificar el error material e incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Proffumo Di Caffè, sita en la Avda. Cesar Augusto, nº 40, con titular Explotaciones Hosteleras Los Riscos S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (760.750/18)
87. Dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/09/2018 e incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Viva La Vida, sita en C/ Santa Cruz, nº 7, con titular Prior Ortal S.A. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (419.122/18)
88. Incoar procedimiento sancionador a Asociación La Bóveda Culturalmedia respecto a la actividad de bar con música, denominada Sala Creedence sita en Plaza San Lamberto, nº 3, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (163.258/19)
89. Incoar procedimiento sancionador a A.F.T.C. respecto a la actividad de pub, cafetería actividades sucesivas, denominada Sala Rumba y Sabor sita en C/ Nicanor Villa Villita, nº 17-19, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (156.166/19)
90. Incoar procedimiento sancionador a Grupo Hostelero Karma Do, S.L. respecto a la actividad de cafetería, café-cantante, actividades sucesivas, denominada Karma 2 sita en C/ Violante de Hungría, nº 6-8, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (149.710/19)
91. Incoar procedimiento sancionador a Asociación Recreativa y Cultural Peña El Tonel respecto a la actividad de servicio de bar de asociación cultural recreativa, denominada El Tonel sita en M. Alvira Lasierra, nº 12, local 4, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (1.745.962/18)

92. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Turco Doner Kebab, sita en la C/ Temple, nº 7-9, Zona Saturada C, con titular Malsalva 2008 SLU. X805 (1.712.960/18)
93. Incoar procedimiento sancionador a Los Dramicher S.L. respecto a la actividad de bar, denominada Taberna Rincón del Midrache sita en C/ Olmo, nº 14, Zona Saturada C por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X811 (1.480.190/18)
94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada San Roque, sita en la Avda. Montañana, nº 590, Mnt., con titular R.J.D., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (86.534/19)
95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Artik, sita en la C/ Calatorao, nº 5, con titular J.F.B.Q., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (67.824/19)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Flama, sita en la C/ Mayor, nº 53, Zona Saturada N, con titular Paixarella Soc. Coop. Aragonesa, de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.732.750/18)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, bar, cafetería actividades sucesivas denominada Laguna de Gómez, sita en la C/ Juan Carlos I Borbón, nº 26, con titular M.I.R.S., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.731.974/18)
98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Chipirón Bravo, sita en la Avda. Francisco de Goya , nº 64, con titular S.E.H., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.659.152/18)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, bar, actividades sucesivas, denominada Tusitio, sita en Avda. Almozara, 38, con titular Tusitio 2000 S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.586.350/18)
100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Mama María, sita en la C/ Rioja, nº 9, con titular P.Y.S.G., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.575.666/18)
101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Clave, sita en la C/ Vasconia, nº 4, Zona Saturada A, con titular Cocamily S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.574.952/18)
102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Tasca de la Mina, sita en el Ps. de la Mina, 7, con titular Hostelería Sánchez Izaga, S.L.,

- por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.527.336/18)
103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Vitorinos II, sita en la C/ Mayor, nº 21-23, acceso por Pza. Santa Marta, Zona Saturada N, con titular Pescador García, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.444.846/18)
 104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Gorricho Café Bar, sita en la Paseo Pamplona , nº 9, Zona Saturada F, con titular H. J., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.239.628/18)
 105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Clave, sita en la C/ Vasconia, nº 4, Zona Saturada A, con titular Cocamily S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (73.468/19)
 106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Keeper, sita en la C/ Casto Méndez Nuñez, nº 16, Zona Saturada D, con titular Suministros J.A.C., S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (85.980/19)
 107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Louisiana de Luxe, sita en la Paseo Fernando el Católico, 5, con titular Seni 83 S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (35.242/19)
 108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Patio, sita en la C/ Basilio Boggiero, 63, con titular A.F.R. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.732.212/18)
 109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Casa Tarugo, sita en la C/ Asalto, nº 5, Zona Saturada H, con titular Casa Tarugo S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.732.138/18)
 110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Cepa Dorada, sita en la C/ Asalto, nº 3, Zona Saturada H, con titular V.P.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.720.020/18)
 111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada El Tablón, sita en la C/ San Vicente Paúl, nº 10, Zona Saturada N, con titular J.C.S.L.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.712.958/18)
 112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Otro Nivel, sita en la C/ Cadena, nº 5-7, Zona Saturada H, con titular A.S.G. por

infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.575.642/18)

113. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, bar actividades sucesivas denominada El Sol, sita en la C/ Jeronimo Blancas, nº 4, con titular Bariberia S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.478.772/18)
114. Imponer a M.M.N. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Mis Hechos, sita en C/ Caspe, 45, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.079.216/18)
115. Imponer la sanción de 601,00 €. a la actividad de bar denominada La Clave, sita en la C/ Vasconia, nº 4, Zona Saturada A, con titular Cocamily S.L., de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.384.266/18)
116. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de pub denominada Corisco Paradise, sita en la C/ Sevilla, nº 24, Zona Saturada A, con titular M.M.N. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.478.784/18)
117. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de cafetería denominada Hermanos Royo, sita en la C/ Rioja, nº 6, con titular J.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.053.268/18)
118. Estimar el recurso de reposición interpuesto por J.A.M.B., titular de la actividad de discoteca denominada La Viejoteca, sita en la C/ Ciudad Fraga, nº 26, contra el acuerdo municipal de fecha 23/01/2019 [exp: 927006/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción de 900,00 €. X805 (8.089/19)
119. Estimar el recurso de reposición interpuesto por R.H.B., titular de la actividad de bar denominada El Timple, sita en la C/ Eduardo Dato, nº 23-25, Zona Saturada F, contra el acuerdo municipal de fecha 21/02/2018, [exp: 1164280/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. M603 (1.653.435/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

120. Conceder a M.L.S.P.D. licencia de demolición de la edificación sita en la calle Régulo, 22, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado (1.641.206/18)
121. Conceder a Junta de Compensación G-33-1, licencia de demolición de la edificación sita en la calle Viva España, 45, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado (66.278/19)

122. Conceder a Soto de Alfocea S.A., licencia de demolición de almacén de vivienda sita en Plaza de España, 5, de Alfocea, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado(1.739.584/18)
123. Conceder a Veria Iniciativas Urbanas S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la Avda. San José, 34 y 34 dpdo, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado.(49.437/19)
124. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ San Blas / Ponto [Bº de Monzalbarba], para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo (1.633.277/18)
125. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Cereros, 13, a sustituir el actual vallado por uno realizado a base de fábrica de ladrillo revocado en su cara exterior. (1.237.075/18)
126. Requerir a la propiedad de la finca sita en Polígono 94, parcela 1, paraje las Canteras, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza de la misma: (1.083.798/18)
127. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Gracia, Mariano, 8, Catalogado, por un importe de 1.144,78 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (347.123/13)
128. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cerbuna, 9, para que proceda la reposición de las tejas desprendidas y a la revisión del resto para evitar futuras caídas. (1.581.885/18)
129. Requerir a la propiedad de la finca sita en Don Pio Ballesteros, 10, para que proceda a realizar revisión general de la red de saneamiento. Limpieza y reparación del falso techo del interior del local comercial situado en planta baja y subsanación de las humedades observadas. (1.334.898/18)
130. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fernando el Católico, 54, para que proceda a realizar revisión y reparación de la cubierta y cornisa. (1.435.641/18)
131. Requerir a la propiedad de la finca sita en Isla de Fuerteventura. 2-4 – Picasso, 2 dpdo., para que proceda a realizar revisión la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado. (37.210/19)
132. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madrid, Avda., 191, para que proceda a realizar reparación del revoco de la fachada que se ha desprendido. (1.107.849/18)
133. Requerir a la propiedad de la finca sita en Muniesa, 12, para que proceda a realizar revisión la totalidad de la cubierta, consolidación de elementos de cubierta [antenas, chimeneas, etc.] para evitar su desplome y caída a la vía pública. (3.002/19)

134. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cº de las Torres, 37, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de finalización de las obras requeridas y justificante del abono de ICIO. (1.303.941/17)
135. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cerbuna, 31, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de finalización de las obras requeridas y justificante del abono de ICIO. (196.220/18)
136. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Ctra. Logroño, Km. 8,300, por un importe de 543,37 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.073.943/13)
137. Requerir a la propiedad de la finca sita en Vía Pignatelli, 49, para que proceda a realizar revisión de la cubierta y, en su caso, a la reparación de las partes afectadas. (1.065.925/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

138. Aprobar, a instancia de I.A.G., Proyecto de Obras Ordinarias en calle Terranova, 7-11. (117.470/19)
139. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias en calle Adolfo Aznar 19-23, a instancia de la citada Comunidad de Propietarios. (196.029/19)
140. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias en calle Tulipán 27, a instancia de J.H.M. (198.717/19)

Se levanta la sesión a las 9,10 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Pablo Muñoz San Pío.




Fdo. Fernando Benedicto Armengol.

