

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 6 DE FEBRERO DE 2019.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,10 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío (ZeC), con asistencia de los concejales: D. Pablo Hajar Bayarte, en sustitución de D. Pedro Santistevé Roche y D^a Teresa Artigas Sanz (ZeC), D. Pedro Navarro López (PP); D^a Lola Ránera Gómez (PSOE); D. Alberto Casañal Pina (Cs) y D. Carmelo Asensio Bueno, en sustitución de D^a Leticia Crespo Mir (CHA).

No asisten: D^a M^a Reyes Campillo Castells, D^a María Navarro Viscasillas y D. Angel Lorén Villa (PP) y D. Roberto Fernández García (PSOE).

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la sentencia firme favorable a los intereses municipales que desestima el recurso interpuesto por la comunidad de propietarios de la C/ José María Lacarra de Miguel, nº 49, contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le requirió la eliminación de chimeneas sitas en el patio de luces del edificio instaladas sin licencia. [PO nº 2/2018]. (1.652.953/18 y 50.790/19)
2. Quedar enterado del Auto que acuerda la suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia, que requirió a M. V. M. G. y A. G. M., para que cesen en el uso de vivienda de la oficina sita en la calle Contamina nº 7. [PO nº 378/2018]. (65.491/19)
3. Quedar enterado de la sentencia firme favorable a los intereses municipales, confirmada en apelación que desestima el recurso interpuesto por J.J.M contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le requirió la retirada de casa prefabricada en el Regao, polígono 18, parcela 213 del Barrio de Peñaflores, así como contra el acuerdo previo de inicio de restablecimiento del orden urbanístico infringido, [PO nº 372/2016]. (71.320/19, 1.522.187/18 y 685.472/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

4. Aceptar a Lanza 2000, S.L., la renuncia a la licencia urbanística concedida en expediente 554.678/2010 a Proyecto Básico y en expte. 1.131.060/2014 a licencia de modificaciones y proyecto de ejecución, para construcción de 2 viviendas dúplex en C/. Pedro Joaquín Soler, nº 4. X469 (18.718/19)

5. Aceptar a D.P.S., la renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19 de abril de 2017 en expediente 1.317.470/2016, para construcción de vivienda unifamiliar entre medianerías y ejecución de piscina en Avda. de la Ilustración, nº 31, Casa 20, de la Urbanización Montecanal. X469 (34.150/19)
6. Requerir pronunciamiento expreso sobre la exención de la dotación de plazas de estacionamiento y conceder a Inmuebles Benamar, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento de edificio para 4 apartamentos y modificación de cubierta inclinada interior, sito en C/ San Jorge, nº 24, según proyecto básico y de ejecución. X406 (1.260.832/18)
7. Conceder a Sociedad Cooperativa de Viviendas Gran Canal III, licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 22 de noviembre de 2017 en expediente nº 724.640/2017, al Proyecto Básico y Ejecución para la construcción de un edificio de 49 viviendas, local, trasteros y estacionamientos en C/ Tintoretto, nº 11 [Parcela R06a del Sector 88/1], pasando de 49 a 54 viviendas. X404 (1.135.386/18)
8. Conceder a Sociedad Cooperativa de Viviendas Gran Canal IV, solicita licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 21 de febrero de 2017 en expediente nº 1.407.890/2017, al Proyecto Básico y Ejecución para la construcción de un edificio de 49 viviendas, local, trasteros y estacionamientos en C/ Canaletto, nº 12 [Parcela R06b del Sector 88/1], pasando de 49 a 54 viviendas. X404 (1.135.594/2018)
9. Conceder a E.d.P.A. y J.V.G., licencia de legalización de construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración, nº 35, casa 164, de la Urbanización Montecanal. X404 (1.520.025/18)
10. Conceder a JcDecaux S.L.U. la cuarta renovación por cuatro años de vigencia de licencia "a precario" para tres carteleras publicitarias situadas en Camino Miraflores, s/n. X471. (41.656/19)
11. Rectificar de oficio el error material producido en el apartado "Características del Proyecto" del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 3 de octubre de 2018, por el que se concedió a C.N.B., licencia urbanística para construcción de edificio de 4 viviendas, 4 estacionamientos y trasteros en C/ Soria, nº 6. X404 (75.239/19)
12. Informar a M.M.R., en representación de la Caixabank S.A., respecto de su solicitud de legalización de obras de sustitución de un rótulo publicitario en azotea sita en la C/ Juan XXIII. X444. (391.620/17)
13. Resolver y archivar la solicitud de Aragón Siglo XXI-Promoción Inmobiliaria SL, para legalización de cartelera publicitaria sita en C/ Tiepolo con C/ Palacio Ducal [Parcela R03A de Parque Venecia]. X444. (212.274/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

14. Conceder a Esprinet, S.L., licencia urbanística para instalación de barrera de acceso al edificio sito en C/ Osca, nº 2, nave 1 [Plaza]. X403 (452.896/18)
15. Conceder a Laboratorios Saphir, S.A., licencia ambiental de actividad clasificada para nave de embalaje de perfumes y almacén [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y productos combustibles] y licencia urbanística para legalización de obras en nave existente en Pgno. Malpica, C/ D, nº 66. X403 (981.520/18)
16. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A. licencia urbanística para sistema de vigilancia perimetral en fábrica de electrodomésticos sita en la Avda. de la Industria, nº 49. X403 (992.752/18)
17. Desestimar a C.C. licencia urbanística para nave agrícola sita en el Soto de Alfocea, Pgno. 204, Parcelas 212-214-239-240. X414 (708.912/16 y 1.314.984/16)
18. Aceptar la renuncia formulada por el Instituto Tecnológico de Aragón de la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ICMA [Instituto de Ciencias de Materiales de Aragón] e ISQCH [Instituto de Síntesis Química y Catálisis Homogénea de Aragón] en C/ Maestro Esquillor Gómez, 17, Parcela C3, Area 5, Actur, concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 12 de junio de 2014 y tramitada en expediente 61.231/14. X475 (1.058.569/17)
19. Aceptar a Scanfisk Seafood, S.L. renuncia a la licencia ambiental de actividad clasificada para acondicionamiento de zona de elaboración de sushi en industria de productos de pesca y licencia urbanística para adecuación interior de nave industrial sita en Mercazaragoza, Carretera de Cogullada, s/nº, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha 7 de marzo de 2018 y tramitada en expediente 994.968/17. X475 (1.541.496/18)
20. Conceder a La Escuela de Mamá, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para legalización de obras en local destinado a sala de danza y baile y comercio menor de prendas especiales, sita en Avenida Francisco de Goya, 28, local, acceso por calle Zumalacárregui. X448 (197.397/18)
21. Conceder a Sanitas SA de Hospitales licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma y ampliación de centro médico sito en Gran Vía, 9, X448 (450.135/18)
22. Aceptar el desistimiento a instancia de Sierra Alcubierre Inversiones, S.L. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos y exposición en la calle Albert Einstein, 1, Nave, en Polígono Cogullada. X448 (956.186/18)
23. Conceder a Pj España Pizzería, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante-pizzería [epígrafe III.7 del Anexo

Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en Alcalde Gómez Laguna, 48. X415 (1.063.047/17)

24. Conceder a Cariniana Legalis S.L., licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar-cafetería sin cocina [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Juan Carlos I Borbón, 44, baja B-18 - C.C. Aragonia. X495 (1.499.576/17)
25. Conceder a Burger Kam S.L, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante de comida rápida [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Poeta M. Zambrano, 35, locales 223 y 224. X415 (268.100/18)
26. Conceder a C. B.M, licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de legalización panadería y cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Paseo de los Rosales, 32, local 8. X495 (344,279/18)
27. Conceder a Parchis Valdespartera, S.L licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de parque infantil y eventos privados, [epígrafe III.15 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Paseo de los Olvidados, 47, Local. X495 (353.143/18)
28. Conceder a Torgar Nuvira 2017, S.L licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en San Juan de la Cruz, 13, Local. X495 (680.122/18)
29. Conceder a Zagora Café licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-restaurante [epígrafe III.1; III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Poeta M. Zambrano, 35, C.C. Grancasa, lc. 2.04 - 2.05. X415 (742.808/17)
30. Conceder a Q.P.P.T., licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Bar [sin cocina ni música], [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Avenida de Ranillas, 3, Pta. C, 5, Local. X495 (943.561/18)
31. Conceder a Imdeam, S.L. licencia urbanística y de apertura para la implantación de equipos de autogeneración energética en cubierta de nave sita en C/ Salvia, nº 1, nave A3 (Pgno. Empresarium). X403 (1.477.818/17)
32. Conceder a Cables RCT, S.A. licencia urbanística para reparación de cubierta de nave RCT2 sita en Ctra. Castellón, km. 226. X403 (17.374/18)
33. Conceder a Cables RCT S.A. licencia urbanística a precario para sustitución de caseta de control de acceso en complejo industrial de Cables RCT existente en Ctra. Castellón P.K. 226,90. X403 (17.496/18)

34. Conceder a T.R.B. licencia ambiental de actividad clasificada para academia de canto [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Pérez Serrano, Luis, 4, Local Dcha. X417 (1.440.870/17)
35. Conceder a Ferdinand Blistein España, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para centro logístico en nave [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Alguero 23, X417 (692.148/17)
36. Conceder a Rótulos Color Base, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada a precario para nave para artes gráficas [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, residuos peligrosos y almacenamiento de materias combustibles] sita en San Valero, Pg. Ind., 2, Nave 67, B. X417 (790.038/17)
- 36.bis. Conceder a Comprometidos con el Ocio, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar Cafetería (epígrafe III.1 del Anexo del Decreto autonómico 220/06), a desarrollar en local sito en calle Contamina n.º 7. X415 (788.968/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

37. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de tejadillo en patio de luces reduciendo las dimensiones mínimas, en Paseo de los Rosales, nº 18, esc. 2, 1º C, realizadas por J.C.S. X450 (1.620.580/18)
38. Requerir a R.H.L. para que en el plazo de un mes proceda a suprimir acristalamiento reponiendo las dos terrazas a su estado inicial en C/ Ismael-Hipolito Lor Vicente, nº 13, esc. 1ª, 3º B. X450 (1.246.415/18)
39. Requerir a M.T.L. para que en el plazo de un mes proceda a retirada aparato aire acondicionado en C/ Italia, nº 54, 1º C, Esc. 2ª. X450 (980.009/18)
40. Requerir a F.C.R. para que en el plazo de un mes proceda a retirar pérgola de terraza en C/ Mi Tío, nº 15, 1º, puerta 10. X455 (695.519/16)
41. Requerir a P.T.C. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de cubrimiento/cerramiento de pérgola en fachada exterior de vivienda en C/ Mi Tío, nº 15, 1º, puerta 11. X455 (695.495/16)
42. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25/07/2018 por haber restablecido en relación con las obras de cerramiento valla con malla tipo Hércules de color blanco, visible desde la vía pública, realizadas por F.G.R. en C/ Maurice Ravel, nº 73, 1º B. X879 (962.931/18)
43. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25/07/2018 por haber restablecido en relación con las obras de cerramiento valla con malla tipo

Hércules de color blanco, visible desde la vía pública, realizadas por J.I.R.B. en C/ Maurice Ravel, nº 73, 1º C. X450 (598.871/18)

44. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 24/10/2018 según comparecencia de fecha 23/1/2019 manifestado por el propio denunciante en relación con las obras de cerrar el paso de ventilación del bajo izda. a primera planta izda., realizadas por V.A.G. en Alférez Rojas, Gp-F I, nº 31, bajo izda. X450 (602.154/18)
45. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/07/2018 por haber restablecido en relación con las obras de construir rampas en plantas sótano con escalón lateral y mesetas de rampas prolongadas hasta la pared con solución a tres aguas, realizadas por Cdad. Prop. Pº Mª Agustín 103 en Paseo María Agustín, nº 103. X450 (574.938/18)
46. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25/07/2018 por haber restablecido en relación con las obras de acometida incorrecta de aguas residuales a la red pública de saneamiento, realizadas por D. Z. V. en C/ Del Río Huerva, nº 18. X450 (489.613/18)
47. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 09/05/2018 por haber restablecido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, realizadas por Comunidad de Propietarios El Halcón Maltés 9 en C/ El Halcón Maltés, nº 9. X450 (245.773/18)
48. Incoar a I.P.P. expediente sancionador por suprimir terraza, anexionándola a vivienda con derribo tabique, en Camino de las Torres, nº 45, 4º A. X455 (601.537/18)
49. Incoar a C.P. Temple nº 7 expediente sancionador por deficiencias en la acometida particular de red de saneamiento que origina retenciones en la red pública, en C/ Temple, nº 7. X608 (564.542/18)
50. Incoar a Cdad. Propietarios Blasón Aragonés nº 4 expediente sancionador por deficiencias en la acometida particular de red de saneamiento que origina retenciones en la red pública, en C/ Blasón Aragonés, nº 4. X608 (564.530/18)
51. Incoar a Construcciones Lobe S.A. expediente sancionador por vallado y casetas de obra sin licencia, que no deja paso mínimo peatonal de acera de 1,20 m. y con una ocupación de acera aproximada de 428 m en C/ Salomón y La Reina de Saba, P. Naranjos y F. Flor. X450 (368.639/18)
52. Incoar a J.M.M. expediente sancionador por instalar dobles ventanas que sobresalen del plano de fachada, en la parte recayente a C/ Prudencio, siendo edificio catalogado de interés ambiental, que altera y desvirtúa la composición original de la fachada en C/ La Virgen, nº 1, entlo. izda. X455 (308.215/18)

53. Incoar a M.A.F.B. expediente sancionador por construcción edificio anexo del quiosco, denominado Las Ocas en Pq Grande José A. Labordeta, "Las Ocas". X811 (1.421.463/17)
54. Imponer a L.E.L.G. la sanción de 12.000,00 € por construcción muro perimetral de bloque de hormigón, por encima de la altura permitida 0,50 m., que no respeta distancias con el camino, en Cnº de la Adelfa, Sjn., Pgno. 3, parc. 16. X450 (691.318/18)
55. Imponer a C.M.L. la sanción de 8.000,00 € por incorporar a la vivienda parte de la terraza aumentando edificabilidad, en C/ Barón de Warsage, nº 6, esc. 1, 6º B. X450 (1.529.822/17)
56. Imponer a Residencial Regina S.A. la sanción de 12.000,00 € por obras de acondicionamiento trastero como vivienda no legalizable y construcción arqueta en cuarto fontanería en C/ Boggiero, Basilio nº 107, sótano bj. A. X450 (83.370/18)
57. Imponer a Residencial Regina S.A. la sanción de 12.000,00 € por obras acondicionamiento de trastero como en vivienda no legalizable, y construcción arqueta en cuarto fontanería en C/ Basilio Boggiero, nº 107, sót. Bajo B. X450 (99.036/17)
58. Imponer a Residencial Regina S.A. la sanción de 18.000,00 € por obras de acondicionamiento de trastero en vivienda y de arqueta en el cuarto de fontanería en C/ Boggiero, Basilio, nº 107, pl. -1, bj. C. X450 (1.509.578/17)
59. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 13/12/2018, por T.R.M., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 482412/2018, que ordenó requerir a Cooperativa César Augusto Gran Canal para que en el plazo de un mes procediera a demolición exceso de edificabilidad en áticos, escaleras y porche en Parque Venecia, parcela R05 b. X456 (1.674.478/18)
60. Conceder licencia de inicio de actividad para centro veterinario en Av. de Montañana, nº 330, Mnt., a solicitud de J.A.S.P. X547 (1.182.396/17)
61. Denegar licencia de inicio de actividad para clínica dental en C/ Conde De Aranda nº 122, local dcha. a solicitud de M.L.L.S. X547 (1.439.360/17)
62. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de prótesis dental en C/ Antón García Abril, nº 37, local 7 a solicitud de C.E.P. Dental Zaragoza, S.L. X547 (1.375.494/17)
63. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a D.J.S.L. titular de la actividad de lavandería que ejerce en C/ San Jorge nº 31 local una vez comprobado el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 995.094/2013. (1.145.635/16)
64. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Gammascan SL titular de la actividad de ampliación de consulta médica que ejerce en C/ Juan Pablo II nº 19, local una vez comprobado por el Servicio de Inspección Urbanística el

- cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 182.803/2014. (1.145.207/16)
65. Requerir a Casa de Cuscús, S.C. para que proceda a ajustar la actividad de comidas preparadas que se ejerce en C/ Heroísmo nº 33, local dcha. a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X805 (1.658.584/18)
 66. Requerir a M.W. para que proceda a ajustar la actividad de tienda de alimentación que se ejerce en C/ Eugenia Bueso, nº 1, local a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (1.112.462/18)
 67. Requerir a M.A.A. para que proceda a ajustar la actividad de carnicería con obrador y tienda de alimentación que se ejerce en C/ Jacinto Corrale, nº 6, local a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (58.582/19)
 68. Requerir a Wittur Elevator Components, S.A. para que proceda a ajustar la actividad de fabricación de puertas de ascensores Fase V que se ejerce en Pgno. Malpica II, Calle E, Parcela 8 a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (58.386/19)
 69. Requerir a Wittur Elevator Components, S.A. para que proceda a ajustar la actividad de construcción de torre mecánica para probar y validar ascensores que se ejerce en Pgno. Malpica II, Calle E, Parcela 8 a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (58.374/19)
 70. Requerir a Witur Elevator Components, SA para que proceda a ajustar la actividad de marquesina que se ejerce en Pgno. Malpica, C/ E, Parcela 8, a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (58.362/19)
 71. Conceder licencia de funcionamiento a A.B.S. para la actividad de bar denominada Hierbabuena, sita en C/ Mayor nº 25 -29 incluido en la Zona Saturada N. X548 (1.129.136/17)
 72. Conceder licencia de funcionamiento a F.R.H.C. para la actividad de cafetería denominada Marcas, sita en C/ Pablo Ruiz Picasso, nº 2. X548 (1.207.743/18)
 73. Conceder licencia de funcionamiento a Palma y Socios, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Basho Café, sita en C/ Felipe Sanclemente, nº 20, local dcho. X548 (789.855/18)
 74. Conceder licencia de funcionamiento a Delcar Servicios de Hostelería S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada C. Zentral, sita en Av. de las Estrellas, nº 2, C.C. Alcampo, local 17. X548 (490.292/18)
 75. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Temce 2008, S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Seminario, sita en Vía Hispanidad, nº 20. (1.242.124/12). **(Queda RETIRADO a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo)**

76. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Sigla S.A. para la actividad de restaurante, cafetería, bar denominada Vips, sita en Plaza de Aragón, nº 2. X548 (855.872/18)
77. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Delicias Servicios Deportivos, S.L.U. para la actividad de gimnasio denominada Avant Fitness Club, sita en C/ Santander nº 30. X548 (613.840/18)
78. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Zaragoza Norte, S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Tgb Burguer, sita en C/ Pablo Casals, nº 2. X548 (564.114/18)
79. Tener por desistido a J.M.G. de su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada Aires Del Sur, sita en Paseo De La Mina, nº 7. X548 (990.246/16)
80. Tener por desistido a Asociación Cultural Peña El Tonel de su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada, sita en C/ Emilio Castelar, nº 75. X548 (1.738.955/18)
81. Tener por desistido a The Beer House, S.C. de su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada Beer House, sita en C/ Arzobispo Apaolaza, nº 2. X548 (1.405.575/18)
82. Tener por desistido a J.A.S.S. de su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de restaurante denominada El Kantinero, sita en C/ San Miguel, nº 28. X548 (1.358.244/18)
83. Tener por desistido a "se originó en noviembre" de su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, restaurante denominada Las Fuentes, sita en C/ Obispo Laplana, nº 17. X548 (1.239.482/18)
84. Requerir a la actividad de bar denominada Montalbán, sita en la C/ Florian Rey, nº 8, con titular Hostelería y Catering Alfinden S.L.U. para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. X811 (1.104.961/18)
85. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Eurobar, sita en la Paseo María Agustín, nº 89, con titular C.L.A.A. X811 (1.586.400/18)
86. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar, heladería denominada Sedetania, sita en la C/ Miguel Labordeta, nº 45 local 2, con titular Y.C. X805 (1.575.532/18)
87. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de restaurante denominada A Long Fen, sita en la Avda. Duquesa Villahermosa, 29, con titular P.Z. X805 (1.575.238/18)

88. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar, restaurante denominada Pizzeria Plaza Di Napoli, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, nº 2, con titular Garpas Restauración, S.L. X805 (331.715/18)
89. Incoar procedimiento sancionador a P.Y.S.G. respecto a la actividad de restaurante, denominada Mama María sita en C/ Rioja, 9, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (591.865/18)
90. Incoar procedimiento sancionador a A.M.C. respecto a la actividad de pub, denominada Bio Bio La Manele sita en C/ Pablo Sarasate, nº 1, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (1.720.056/18)
91. Incoar procedimiento sancionador a Club Actolve S.L. respecto a la actividad de bar con música, denominada Otro Nivel sita en C/ Cadena, 5-7, Zona Saturada H, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (1.642.299/18)
92. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada El Garito, sita en la C/ Francisco de Vitoria, 32, Zona Saturada E, con titular Sánchez Bernal Millán, S.C. X805 (1.384.315/18)
93. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada La Flama, sita en la C/ Mayor, nº 53, Zona Saturada N, con titular Paixarela Soc. Coop. Aragonesa X805 (1.211.740/18)
94. Incoar procedimiento sancionador a Vampys Dance S.L.U. respecto a la actividad de bar-cafetería, denominada Bar Paris-Paris sita en C/ Castilla, nº 3, local 4 por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (1.169.947/18)
95. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Clochard, sita en la C/ Reconquista, 18, Zona Saturada H, con titular Doko 2015, S.L. X805 (1.093.610/18)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada La Room 43, sita en la C/ San Miguel, nº 43, Zona Saturada H, con titular Mazan Zeta, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.738.454/18)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Taberna del Montañés, sita en la Avda. Pablo Gargallo, 23, local 29, con titular Araconde Hostelería Siglo XXI S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.738.344/18)
98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Quoc, sita en la C/ San Vicente Mártir, nº 19, Zona Saturada E, con titular Grupo

- Valcarreres S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.586.484/18)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Pacific, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 15, Zona Saturada F, con titular K.B., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.527.300/18)
100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de sala de fiestas denominada Babia, sita en el Camino de las Torres, 42, Zona Saturada E, con titular Cuatro Ideas 2014, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.527.177/18)
101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada El Kantinero, sita en la C/ San Miguel, nº 28, con titular J.A.S.S., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.527.128/18)
102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Patio Andaluz, sita en la Paseo de la Mina, nº 7 con titular Hostelería Sánchez Izaga, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.343.395/18)
103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Chicote, sita en la C/ Rafael Esteve Vilella, nº 6, con titular S.Z., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.077.592/18)
104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Burbujas 2, sita en la C/ Fray Juan Regla, 10-12, con titular C.A.M.E., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.020.143/18)
105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mari Ros, sita en la C/ Ant. Mompeón Motos, nº 2, con titular J.B.S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (979.379/18)
106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Diavola, sita en la C/ Desayuno con diamantes, nº 37, acceso por C/ Una noche en la Opera, con titular Il Primo 4masa Restauración S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (368.383/18)
107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Pub Deyla, sita en la C/ Paz, 22, Zona Saturada I, con titular H.B. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.252.182/18)
108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante denominada Bar Boquilla, sita en la Avda. Cesáreo Alierta, nº 95, local dcho., con titular X.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal

- conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.093.706/18)
109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Cafetería 40x20, sita en la C/ Rioja, nº 2, con titular Deromy Cuatro Acuerdos 2018, S.L.U. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.089.576/18)
 110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Quiosco Snack, sita en la C/ Prudencio, nº 30, Zona Saturada C, con titular R.S.H.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.089.478/18)
 111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Enzo y Rosaria, sita en la C/ Antonio Agustín, nº 24, Zona Saturada H, con titular R.D.A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.089.417/18)
 112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, con titular Hostelería Gisma 2015, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.079.326/18)
 113. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bodegas Almau, sita en la C/ Estébanes, nº 10, con titular Bodegas Almau, S.L., por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.079.010/18)
 114. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, venta menor alimentación denominada Birosta, sita en la C/ Universidad, nº 3, Zona Saturada N, con titular El Esqueje, S. Coop. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.053.380/18)
 115. Imponer a Bar Chicos Lin, S.C. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Osca, sita en Ps. Echegaray y Caballero, nº 124, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.020.118/18)
 116. Imponer a M.M.N. en calidad de titular de la actividad de pub denominada Corisco Paradise, sita en C/ Sevilla, nº 24, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre X805 (870.710/18)
 117. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada La Concordia, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 5, Zona Saturada A, con titular

Espectáculos Lucas y Teran S.L., de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (340.750/18)

118. Imponer a M.A.N.A. en calidad de titular de la actividad de pub denominada La Receta, sita en C/ Bolivia, nº 37, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre X805 (679.944/18)
119. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada Entresabores, sita en la C/ José Luis Albareda, nº 3, con titular Saborzar S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (567.920/18)
120. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada Casa Piter, sita en la C/ Conde Aranda, 79, con titular P.J.L.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (753.804/18)
121. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Barrio Sur, sita en la C/ San Jorge, nº 29, Zona Saturada N, con titular Escaravello 2016 S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme al art. 48 apartado J de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (679.712/18)
122. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada El Rincón de Víctor, sita en la C/ San Rafael, nº 31, con titular Bar Restaurante Adrián, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (613.644/18)
123. Imponer a la actividad de bar denominada Winchester, sita en la C/ Isla Gomera, nº 3, con titular Grupo Planet Ocio, S.C., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (1.053.036/18)
124. Imponer a la actividad de bar denominada El Chiringuito, sita en la C/ Fray Juan Regla, nº 14, con titular A.U.J., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (973.614/18)
125. Imponer a la actividad de bar denominada Quoc, sita en la C/ San Vicente Mártir, nº 19, Zona Saturada E, con titular Grupo Valcarreres S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (888.521/18)
126. Imponer a la actividad de bar denominada Coconut, sita en la Plaza de los Sitios, 1, Dpdo., con titular P.J.V.C., la sanción de 3.000,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (858.150/18)

127. Imponer a la actividad de bar denominada Mis Hechos, sita en la C/ Caspe, 45, con titular M.M.N., la sanción de 1.200,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (858.088/18)
128. Imponer a la actividad de bar denominada Paloma Blanca, sita en la C/ Monasterio de Siresa, nº 7, con titular G. C., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (815.752/18)
129. Imponer a la actividad de bar denominada Bar Siglo XXI, sita en la C/ Angel Ganivet, nº 3-5, con titular D´Katheryne Bar Siglo XXI S.C., la sanción de 1.200,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (104.031/18)
130. Imponer a R.L.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Hosh In Club Zaragoza en C/ Doctor Horno Alcorta, nº 25, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 1.200,00. X805 (735.040/18)
131. Imponer a A.C.A.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Bar Casablanca en C/ Olmo, nº 9, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 3.000,00 €. X805 (993.442/18)
132. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/10/2018 contra la actividad de bar con música, bar, restaurante - actividades sucesivas denominada Ribs - Steak House, sita en la C/ Alfonso I, nº 13, con titular Fm6 2012 Local Rent S.L.U., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (467.354/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

133. Requerir a la propiedad de la finca sita en Zamoray, 11, Casco Histórico, para que proceda en la fachada posterior a reparar, o sustituir, el falso techo que recubre el frente y la cara inferior del forjado de suelo de la galería de vivienda 2º derecha. Revisar la estructura de dicho forjado, reparación y refuerzo. (1.166.398/18)
134. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Torrenueva, 13, Casco Histórico, por un importe de 1.096,46 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (161.784/14)
135. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Torrenueva, 15, Catalogado, por un importe de 662,35 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (161.796/14)
136. Requerir a la propiedad de la finca sita en Movera, Avda. Movera, 497, para que proceda a realizar revisión la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación, reconstrucción del alero y retejado. (1.434.999/18)
137. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cº Cogullada, 42, para que proceda a realizar revisión generalizada de la cubierta, revisando chapas, anclajes y puntos singulares, analizando las deficiencias, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (1.305.645/18)

138. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madre Sacramento, 61, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, revisando los vuelos de balcones, analizando y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (1.434.926/18)
139. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pasaje de la Vía, 1, para que proceda a realizar limpieza [vegetación, escombro y diversos enseres], desinfección y desratización del interior y del patio posterior, por empresa especializada aportando certificado, quedando sometidas a vigilancia para mantener su eficacia. Reposición y reparación de cubierta para evitar hundimiento total y el riesgo de desprendimientos. (1.373.876/18)
140. Rectificar error material en la orden de ejecución dictada a la propiedad de la finca sita en Rodríguez Ayuso, 42, en el importe de las obras siendo 6.546,64 y no 65.646,64 € y requerir la revisión de la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado. (1.443.924/18)
141. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Lorenzo Pardo, 11-15, por un importe de 225,49 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (385.919/16)
142. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Lugo, 105, por un importe de 303,77 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.121.756/13)
143. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Sirio, 21, por un importe de 510,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (495.257/18)
144. Desestimar alegaciones presentadas por la finca sita en Fray Luis de León, 9 y 9 dpdo., contra multa coercitiva de 12 de septiembre de 2018, el motivo es que la transmisión de la propiedad tuvo lugar en fecha 16 de noviembre de 2018; con posterioridad a la imposición de la multa coercitiva y revocarse la multa coercitiva impuesta en fecha 19 de diciembre de 2018, en tanto que ha quedado acreditada la transmisión de la propiedad de la finca con anterioridad a esta fecha. (444.677/13)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

145. Aprobar a instancia de Lidl Supermercados, S.A., Proyecto de Obras Ordinarias para la canalización semaforica en calle Marqués de la Cadena, 66. X366 (1.704.149/18)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

146. Aprobar con carácter inicial, incorporación al Catálogo de Edificios de Interés Histórico-Artístico de la finca denominada Torre del Pino, ubicada en San Juan de Mozarrifar, a solicitud de Comunidad de bienes Con B y Con V. X878. (1.398.060/18)

Se levanta la sesión a las 9,30 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Fernando Benedicto Armengol.

