

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 9 DE ENERO DE 2019.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,10 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío (ZeC), con asistencia de los concejales: D. Pablo Hajar Bayarte, en sustitución de D. Pedro Santisteve Roche y D^a Teresa Artigas Sanz (ZeC), D. Pedro Navarro López (PP); D^a Lola Ranera Gómez (PSOE); D. Alberto Casañal Pina (Cs) y D^a Leticia Crespo Mir (CHA).

No asisten: D^a M^a Reyes Campillo Castells, D^a María Navarro Viscasillas y D. Angel Lorén Villa (PP) y D. Roberto Fernández García (PSOE).

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D^a Elisa Floría Murillo, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

1. Requerir pronunciamiento expreso sobre la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 4 proyectadas frente a 2 necesarias y conceder a M.R.M., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar aislada sita en C/ Febrero, nº 79, de la Urbanización "Peña El Zorongo", según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (1.050.037/18)
2. Requerir pronunciamiento expreso sobre la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento, 2 proyectadas frente a 4 necesarias, y conceder a L.F.M., licencia urbanística para construcción de un edificio de 2 viviendas, y local destinado a garaje sito en C/ Pilar Gascón, nº 14, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.145.697/18)
3. Requerir pronunciamiento expreso sobre la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 3 proyectadas frente a 2 necesarias y conceder a R.M.B., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración, nº 4, casa 5 [AODR 1 de la Urbanización Montecanal], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (909.328/18)
4. Requerir pronunciamiento expreso sobre la exención de la dotación de plazas de estacionamiento, y conceder a Peñatelera, S.A., licencia urbanística para rehabilitación de edificio para 20 viviendas y locales en C/ Alfonso I, nº 14, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (362.507/18)

5. Conceder a Edificio Plaza Tenerías 2, S.L.U., licencia urbanística para rehabilitación de bloque de 7 viviendas sito en Plaza de las Tenerías, nº 2, según Proyecto Básico. X406 (1.224.266/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA

6. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc, del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de referencia catastral 000600700XM71C. (1.536.800/18)
7. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc, del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 000504200XM61E. (1.497.628/18)
8. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc, del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de referencia catastral 2440816XM7123G. (1.426.570/18)
9. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc, del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de referencia catastral 002100300XM81G (1.287.506/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

10. Conceder a Hennes & Mauritz SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para venta de prendas de vestir y complementos sita en Travesía Jardines Reales, 7, Locales 5, 105 y 106. X448 (837.290/18)
11. Conceder a Il Primo 4 Masa, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar-Restaurante [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Desayuno con Diamantes, 37. X415 (1.242.683/17)
12. Conceder a A.S., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar restaurante [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Sobrarbe, 34, Local. X415 (1.312.339/17)
13. Rectificar el error material, cometido en el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 24 de octubre de 2018 que otorgó a Rosvible, S.L. licencia urbanística para la insonorización de un bar con música [III.2 del Catálogo] sito en la C/ Baltasar Gracián, nº 29. X479 (1.557.964/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA

SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

14. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de rótulos publicitarios en local comercial, en Plaza de Sofía Reina, nº 1, Clínica Dental, realizadas por P.T.V. X450 (1.451.486/18)
15. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción en planta baja preexistente [de 72 m2 aproximadamente], ampliándola 98 m2 adicionales [170 m2 en total] levantando paredes de ladrillo nuevas, en SNU EP R, en Camino del Tejar, Mvr. / Torre del Conde 9024, realizadas por J.L.V.C. X450 (1.444.406/18)
16. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de realización obras ampliación sin licencia de aproximadamente 60 m2 más el posible aprovechamiento bajocubierta en finca clasificada como SNU de Protección Ecosistema agrario [SNU EP] en el regadío alto tradicional R, en Camino de la Frondosa, Grp., nº 26, casa 8, realizadas por C.A.I. X450 (1.395.756/18)
17. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de tapa suelta arqueta registro de descarga gasoil, en C/ Fray Julián Garcés, nº 12, realizadas por C.P. Fray Julián Garcés 12. X902 (1.316.573/18)
18. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de arrendamiento de trastero como vivienda incumpliendo las condiciones mínimas de habitabilidad, en C/ Juan José Lorente, nº 57, realizadas por A.S.G. X450 (1.075.527/18)
19. Requerir a C.P. Cuatro de Agosto, 5-7-9 y C/ Estébanes, 2, para que en el plazo de un mes proceda a dar cumplimiento a lo resuelto en la Sentencia 164/2018 de 11 de Septiembre de 2018 del J.C.A. Nº 2 de Zaragoza, dictada en Procedimiento Abreviado 326/17 en C/ Cuatro De Agosto nº 7 . X879 (1.607.353/18)
20. Requerir a G.I.D. para que en el plazo de un mes proceda a reponer ventana en caja escalera comunidad en C/ Batalla de Lepanto, nº 24. X450 (1.160.706/18)
21. Requerir a Demebesa Infraestructuras S.L. para que en el plazo de un mes proceda a retirada restos amianto en contenedor aportando Certificado de trabajos realizados por empresa homologada en C/ Alférez Rojas, Gp-F I, nº 21. X450 (1.141.483/18)
22. Requerir a L.E.S. para que en el plazo de un mes proceda a dotar la habitación principal de ventilación e iluminación en C/ Felix Latassa, nº 12, 1º izda. X450 (1.105.846/18)

23. Requerir a Bodegas Almau S.L. para que en el plazo de un mes proceda a supresión instalación eléctrica particular reponiéndolo a su estado inicial en C/ Estébanes, nº 13-15. X450 (1.098.855/18)
24. Requerir a V.A.G. para que en el plazo de un mes proceda a reponer chimenea de ventilación eliminada, a su estado inicial en C/ Alférez Rojas, Gp-F I, nº 31, bajo izda. X450 (602.154/18)
25. Requerir a C.P. Temple 7 para que en el plazo de un mes proceda a realizar sobre la acometida particular del inmueble, las acciones de reparación, conservación y mantenimiento necesarios para evitar retenciones en la red pública en C/ Temple, nº 7 (504.936/18)
26. Requerir a A.M.M. para que en el plazo de un mes proceda a realizar sobre la acometida particular del inmueble, las acciones de reparación, conservación y mantenimiento necesarias para evitar las afecciones a la red pública en Camino Viejo de Monzalbarba, Vno, nº 30. X455 (504.851/18)
27. Requerir a C.G. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de cubrimiento/cerramiento de pérgola en fachada exterior de vivienda en C/ Mi Tío, nº 15 1º, puerta 12. X450 (695.532/16)
28. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 24/10/2018 por haber restablecido en relación con las obras de deficiente conservación y mantenimiento de la acometida de saneamiento, que origina retenciones en la red pública, realizadas por C.P. Miguel Ambiola 87-89 en C/ Miguel Ambiola, nº 87 - 89. X455 (504.875/18)
29. Incoar a A.A. expediente sancionador por desagüe anclado a fachada en C/ San Rafael, nº 6, 1º B. X450 (353.560/18)
30. Incoar a E. D. R. expediente sancionador por chimenea instalada en lindero posterior finca, que invade la propiedad ajena en C/ Francisco de Quevedo, nº 5, bajo dcha. X450 (339.948/18)
31. Incoar a Cdad. Prop. La Ventana Indiscreta nº 12 expediente sancionador por acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, en C/ La Ventana Indiscreta, nº 12. X455 (251.857/18)
32. Incoar a Banco de Santander y Caja España de Inversiones y expediente sancionador por acto de transformación y uso de dos trasteros como vivienda en semisótano incumpliendo la licencia concedida como trastero en C/ Angela Bravo Ortega, nº 5, semisótanos A y B. X450 (1.109.310/17)
33. Incoar a Endesa S.A. expediente sancionador por instalación aérea tendido cable eléctrico en C/ Antonio Candalija, nº 7. X450 (1.056.933/17)
34. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos en C/ Clavería, Br. Grp., nº 53, a solicitud de E. M.J.. X547 (1.301.860/18)

35. Conceder licencia de inicio de actividad para industria de mecanizado en Malpica II, calle L, nave 179 a solicitud de Mecanización y Mantenimientos Jomar, S.L. X547 (1.007.761/18)
36. Conceder licencia de inicio de actividad para centro veterinario en Avenida de Cataluña, nº 70, a solicitud de Estación Norte Veterinaria S.L. X547 (864.068/17)
37. Denegar licencia de inicio de actividad para almacenamiento y distribución de repuestos agrícolas en Malpica II, Calle F, 1-A, a solicitud de Bondioli Pavesi Ibérica, S.A. X547 (176.122/18)
38. Denegar licencia de inicio de actividad para almacén de productos alimenticios y bebidas para máquinas expendedoras en Crt. Sisallo nº 10, a solicitud de Sentil 2000, S.L.. X547 (1.131.409/17)
39. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a J.B. titular de la actividad de carnicería y comercio al por menor de alimentación que ejerce en C/ San Blas, nº 100 - local una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 180359/2014. (1.145.586/16)
40. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Martínez Larrotiz, S.L titular de la actividad de Carnicería y charcutería que ejerce en C/ Baluarte Aragonés, nº 17, local 3 una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1100640/2013. (1.001.952/17)
41. Incoar procedimiento sancionador a Comunidad de Propietarios Plaza Fonz, nº 3 titular de la caldera de calefacción comunitaria sita en Plaza De Fonz, nº 3, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. X805 (1.713.135/18)
42. Conceder licencia de funcionamiento a Z.X. para la actividad de bar denominada Wellington, sita en C/ Illueca, nº 3-5, acceso por Avenida San José . X548 (1.415.990/17)
43. Conceder licencia de funcionamiento a P.A. para la actividad de bar, restaurante denominada King Kebab, sita en C/ Rafael Esteve Vilella, nº 5, local Izdo.. X548 (1.388.830/17)
44. Conceder licencia de funcionamiento a M.A.B.S. para la actividad de bar, cafetería denominada Bulevar 23, sita en Avenida Pablo Gargallo, nº 23, local 4. X548 (788.132/17)
45. Conceder licencia de funcionamiento a Mariano Barbasán 20, S.L. para la actividad de pub, bar, denominada El Duende Azul III, sita en C/ Mariano Barbasán, nº 20. X548 (209.421/17)

46. Conceder licencia de funcionamiento a J.A.S. para la actividad de juegos recreativos denominada Escape Room Castlemania, sita en C/ José García Sánchez, nº 37, incluido en la zona saturada ñ. X548 (537.512/18)
47. Conceder licencia de funcionamiento a La Terraza de Santander, S.L. para la actividad de cafetería, restaurante denominada Terraza Santander, sita en C/ Santander, nº 25-27, incluido en la zona saturada ñ. X548 (296.222/18)
48. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia la actividad de bar denominada La Pipeta, sita en la Avenida Pablo Gargallo, nº 19, con titular Z. E.. [retirada de equipo musical] X805 (1.020.241/18)
49. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Beer House, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, nº 2, con titular O.N.Q., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (401.751/18)
50. Incoar procedimiento sancionador a J.M.C.G. respecto a la actividad de bar, denominada Scudarte sita en C/ San Antonio M Claret, nº 54, zona saturada J, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la Ley 11/2005. [medidas acústicas] X805 (858.259/18)
51. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Otro Nivel, sita en la C/ Cadena, nº 5 -7, zona saturada H, con titular Club Actolve S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (1.586.435/18)
52. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Dragonia, sita en la C/ La Virgen, nº 1, zona saturada C, con titular R. F. A. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (1.436.563/18)
53. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Palique, sita en la C/ Fray Juan Regla, nº 16, con titular M. S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [horarios] X805 (753.645/18)
54. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Cubilete, sita en la C/ Mariano Carderera, nº 3, con titular CH.K. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [horarios] X805 (615.085/18)
55. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de restaurante, cafetería denominada Pura Vida, sita en la C/ Inglaterra, nº 32, con titular J.E.B. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (882.645/18)
56. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Bar Moyano, sita en C/ Leopoldo Romeo, nº 10, con titular S. S. M. por infracción

- administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (793.227/18)
57. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Burbujas 2, sita en la C/ Fray Juan Regla, nº 10-12, con titular C. A. M. E. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [horarios] X805 (671.747/18)
 58. Imponer la sanción de un mes y un día de suspensión de la licencia a la actividad de bar denominada El Cubetazo, sita en la C/ San Rafael, nº 44, con titular A. B. B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [horarios] X805 (357.443/18)
 59. Imponer a la actividad de pub denominada Terminal, sita en la C/ Tomas Zumalacárregui, nº 34, zona saturada B, con titular B. C. S., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (676.273/18)
 60. Imponer a A. M. C., por el ejercicio de la actividad de pub denominada Bio Bio La Manele en Pablo Sarasate, nº 1, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento, art. 48 F de la Ley 11/2005, la sanción de 601,00 €. [medidas acústicas] X805 (488.959/18)
 61. Rectificar el error material producido en el Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/11/2018 por el que se acordó incoar expediente sancionador a Bar Kaplan S.L., respecto de la actividad de bar restaurante, denominado Kaplan, sito en C/ Mefisto, nº 4. X805 (733.609/18)
 62. Estimar el recurso de reposición interpuesto por CH. X., titular de la actividad de bar denominada Clares, sita en la C/ San Antonio M Claret, nº 40, zona saturada J, contra el acuerdo municipal de fecha 12/09/2018, [expte. 1000651/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de 3.000,00 €. X805 (1.644.413/18)
 63. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha de 07/11/2018 a la actividad de bar denominada Burbujas 2, sita en la C/ Fray Juan Regla, nº 10-12, con titular C. A. M. E en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (858.443/18)
 64. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha de 07/11/2018 a la actividad de bar denominada El Patio, sita en la C/ Marte, nº 69, con titular J.S.G., en el que se incoó procedimiento sancionador por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (815.727/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

65. Conceder a SAMCA, licencia de demolición de interior de vivienda sita en Ps. Independencia, 21, 7º, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 18/04/2018. (1.540.684/18)
66. Conceder a JC SG/1 SUZD TRPGOU, licencia de demolición de la edificación sita en El Cascajo, 248, Polígono 6, parcela 9516, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 24/04/2018. (1.416.405/18)
67. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero, 94, Catalogado, para que proceda realizar la limpieza, evacuación de enseres y desinfección da la totalidad, actuación que se añade a los otros dos requerimientos de obras que siguen pendientes de realizarse y requeridos con fecha 8 de marzo de 2017 y 25 julio de 2018. (229.498/16)
68. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero, 140, Casco Histórico, para que proceda a efectuar revisión y reparación de cubiertas, eliminando goteras y filtraciones, revisión del falso techo de recinto cocina, procediendo a su reparación y refuerzo, o bien a su sustitución, si su estado de seguridad así lo requiriese. (1.131.123/18)
69. Requerir a la propiedad de la finca sita en Castellano, 1, Catalogado, para que proceda a realizar adopción de medidas de seguridad. Revisión de cornisa de ladrillo de la Iglesia en la fachada recayente a calle Hernando de Aragón y fachada posterior. Reposición de piezas desaparecidas y reparación/sujeción. Cosido y reparación de grieta entre cornisa y cabecero de ventana y obras que quedan pendiente (602.835/12 y 1.160.834/17)
70. Requerir a la propiedad de las fincas sitas en Grupo Balsas Ebro Viejo, Valle de Oza, 7 y 9, Conjunto de Interés, para que proceda a revisar y reparar cubiertas; revisar seguridad y estabilidad de chimeneas, revisar y reparar, o sustituir, losas de los balcones en fachada principal y efectuar repintado de las mismas en el mismo color y tono que el actualmente existente. (1.126.278/18)
71. Requerir a la propiedad de la finca sita en Luzán, 10, Catalogado, para que proceda a realizar la totalidad de las obras requeridas con fecha 9 de enero de 2018 en el piso 1º izquierda adopción de las suficientes medidas de seguridad, llevar a cabo revisión completa y detallada del resto de falsos techos y proceder a su reparación y refuerzo, al piso 1º centro y 1º derecha revisar los falsos techos. Revisar y reparar cubiertas, canales y bajantes de pluviales, eliminando goteras y filtraciones. (25.841/18)
72. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo [Iglesia], 44, Catalogado, para que proceda a realizar cerramiento de los huecos existentes en el muro-fachada de cierre de la Iglesia colindante con la finca de C/ San Pablo, 32-34. Ejecución de sistema de recogida pluviales de la vertiente del tejado de la Iglesia. (1.178.572/17)
73. Requerir a la propiedad de la finca sita en Monzalbarba, Pl. España, 6, conjunto de Interés, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución de obras y justificante de abono del ICIO. (213.428/17)

74. Desestimar el recurso de reposición interpuesto la copropiedad de la finca sita en Pignatelli, 43, Catalogado, contra la orden de ejecución de 24 de octubre de 2018, la recurrente es propietaria de la vivienda de la planta baja puerta A y por tanto su responsabilidad en la realización de las obras ordenadas por este Ayuntamiento. (245.530/18)
75. Conceder a la propiedad de la finca sita en Casetas, Bº Estación. 21 y 25, prórroga para la ejecución de obras requeridas con anterioridad. (229.695/18)
76. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Ara, Miguel, 44, Casco Histórico, por un importe de 2.107,16 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.049.508/13)
77. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Boggiero, 152, Catalogado, por un importe de 323,98 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (541.850/16)
78. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Boggiero, 80, Casco Histórico, por un importe de 820,55 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (652.546/14)
79. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cantín y Gamboa, 20, Casco Histórico, por un importe de 908,02 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.027.897/13)
80. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Grupo Andrea Casamayor, 2, Conjunto de Interés, por un importe de 913,01 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.174.064/17)
81. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 58, Catalogado, por un importe de 411,76 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (763.150/16)
82. Requerir a la propiedad de la finca sita en Monzalbarba. San José. 33, transformador 33, para que proceda a revisar y reparar la cubierta, reponiendo las tejas y afianzando todas. (1.363.235/18)
83. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Gregorio, Diseminado El Cascajo, Polig. 11, Parc 9507, para que proceda al cierre de huecos, consolidación de la envolvente y retirada y gestión de todos los residuos a gestor autorizado. (418.065/18)

84. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alfonso X el Sabio, 4, 9º A, para que proceda a tomar las medidas oportunas para evitar el riesgo de desprendimientos a la vía pública. (1.287.567/18)
85. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cº Torrecillas, 5, para que proceda a realizar revisión generalizada del medianil y subsanación de las deficiencias consistentes en revisión y consolidación del revestimiento de mortero del muro medianil. (1.435.066/18)
86. Requerir a la propiedad de la finca sita en Echarri, María, 10, para que proceda a realizar revisión de la chimenea en cubierta y reposición, para eliminar el riesgo de caída. (1.255.390/18)
87. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fray Luis Amigó, 8, 6º D, para que proceda a tomar las medidas oportunas para evitar el riesgo de desprendimientos a la vía pública. (1.287.520/18)
88. Requerir a la propiedad de la finca sita en García Condoy, Honorio, 14, para que proceda a reparar o sustituir albardilla en murete que corona los cuerpos de balcones de fachada a Doctor Pascual Oliver; revisión detallada de la totalidad de las albardillas. (1.149.594/18)
89. Requerir a la propiedad de la finca sita en Isla la Graciosa, 11, para que proceda a solucionar la chapa colocada en mal estado [se ha comprobado que se han cambiado las chapas de remate, pero una de ellas se encuentra en precario al estar sobresaliendo del alero más de 20 centímetros]. (417.962/18)
90. Requerir a la propiedad de la finca sita en Juan Pablo II, 62, para que proceda a realizar un estudio sobre el origen de las grietas aparecidas. Colocar testigos en grietas aparecidas, de no existir evolución se procederá a la reparación de dichas grietas. (1.335.319/18)
91. Requerir a la propiedad de la finca sita en Navas de Tolosa, 9, 11 y 13, para que proceda a realizar trabajos y obras necesarias para el adecuado mantenimiento de la chimenea, consistentes en la reparación, sustitución o eliminación de la misma, en el caso de no realizar las obras se entenderá por desistida la solicitud por no haberse podido identificar a la persona o personas responsables. (1.240.215/17)
92. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ram, Domingo, 64, para que proceda a realizar revisión la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado. Restitución y consolidación de las laminas de tela asfálticas situadas en la cornisa. (1.435.054/18)
93. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rodríguez Ayuso, 40, para que proceda a realizar revisión la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado. (1.443.875/18)

94. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rodríguez Ayuso, 42, para que proceda a realizar revisión la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado. (1.443.924/18)
95. Requerir a la propiedad de la finca sita en Peñaflor, La Cruz, 15, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución de obras y justificante de abono del ICIO. (323.437/17)
96. Requerir a la propiedad de la finca sita en Borao, Jerónimo, 6, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución de obras y justificante de abono del ICIO. (29.577/16)
97. Requerir a la propiedad de la finca sita en Carmen, 18-20, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución de obras y justificante de abono del ICIO. (58.245/18)
98. Requerir a la propiedad de la finca sita en Maquinista de la General, 51, 53, 55 y 57, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución de obras y justificante de abono del ICIO. (689.057/18)
99. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Casetas, Cervantes, 4, por un importe de 900,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (961.403/17)
100. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Casetas, Olmo, 8, por un importe de 2.000,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (369.500/16)
101. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Miralbueno, San Lamberto, 16, por un importe de 1.000,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (319.219/13)
102. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Fraga, 13 y Río Cinca, 21 [sótanos -1 y -2], por un importe de 900,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (689.659/13)
103. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Rodríguez Ayuso, 86, por un importe de 600,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (385.724/16)

Se levanta la sesión a las 9,15 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Fernando Benedicto Armengol.



