

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 05 DE DICIEMBRE DE 2018.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,12 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío (ZeC), con asistencia de los concejales: D. Pablo Hajar Bayarte, en sustitución de D. Pedro Santisteve Roche y D^a Teresa Artigas Sanz (ZeC), D. Pedro Navarro López, y D. Angel Lorén Villa (PP); D^a Lola Ranera Gómez (PSOE); D. Alberto Casañal Pina (Cs) y D^a Leticia Crespo Mir (CHA).

No asisten: D^a M^a Reyes Campillo Castells y D^a María Navarro Viscasillas (PP) y D. Roberto Fernández García (PSOE).

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 21 de noviembre de 2018, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia firme dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1^a del Tribunal Superior de Justicia de Aragón que confirma la dictada por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 2 que desestimó recurso interpuesto por V.D.D. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le requirió la clausura de la actividad de desguace, ejercida en la parcela nº 3 del Polígono nº 174, Camino de Pinseque del Barrio de Garrapinillos. [PO nº 168/2016]. (1.481.430/18, 1.143.841/18 y 1.481.575/18)
2. Quedar enterado de la Sentencia firme dictada por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 4 que estima el recurso interpuesto por TC Hosteleros Mombassa, S.L. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que dejó sin efecto expediente de restablecimiento de la legalidad en relación con verja de cerramiento del Pasaje de los Giles en la C/ Cinco de Agosto, nº 7. [PA nº 34/2018]. (1.489.272/18 y 1.408.048/18)
3. Quedar enterado del Decreto dictado por el Juzgado contencioso-administrativo nº 5, en el procedimiento ordinario nº 162/2018, que acuerda tener por desistida a D.M.M. del recurso contencioso administrativo interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia, que desestimó recurso de revisión interpuesto contra otro

que concedió licencia para la actividad de bar en local sito en la calle Contamina, nº 7. [P.O. nº 162/2018]. (1.501.841/18 y 1.230.241/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

4. Conceder a Ebrosa, S.A. 2ª modificación de licencia a Proyecto Básico para construcción de edificio de 168 viviendas en Avda. Juan Pablo II, nº 52 [Manzana UV4-E del Polígono Universidad], y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de Fase 3ª [42 viviendas], que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (1.312.591/18)
5. Conceder a Pitahaya Real Estate, S.R.L., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 25 de julio de 2018 en expediente nº 652.770/2018, al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 40 viviendas, estacionamientos y trasteros, sito en la calle Osa Menor, nº 40 al 48 [Parcela C1 del Área de Intervención F-57-8], y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (1.178.346/18)
6. Aprobar a Zaragoza Urbana, S.A. modificación de la Propuesta de Intervención aprobada el 3-12-2013 en expte. 753.037/2013 para rehabilitación de edificio sito en C/ Coso, nº 9. X413 (984.640/18). **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo)**
7. Aceptar a Compañía Inmobiliaria y de Inversiones, S.A. [Zaragoza Urbana, S.A.], desistimiento del trámite de la solicitud de modificación de la Propuesta de Intervención aprobada por el Consejo de Gerencia el 3 de diciembre de 2013 en expediente 753.037/2013 para rehabilitación de edificio sito en C/ Coso, nº 9. X469 y X413. (993.564/18 y 1.035.724/16). **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo)**
8. Conceder a Los Enlaces Puerta Madrid, S.C.A., modificación pasando de 67 a 68 viviendas de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13-12-2017 en expte. 1.058.374/2017 para construcción de edificio de viviendas, trasteros, estacionamientos y piscina, en Parcela RL-1 del Área de Intervención F-56-14. X404 (380.381/18)
9. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 57 plazas proyectadas frente a 55 necesarias y conceder a PM2 Corredor Verde, S.C.A., licencia urbanística para construcción de 48 viviendas, trasteros y 57 estacionamientos en C/ Corredor Verde, nº 45 [Parcela RL-2 del Área de Intervención F-56-14], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (954.220/18)
10. Conceder a Sociedad Cooperativa de Viviendas Cesaraugusto, licencia urbanística para construcción de un edificio de 60 viviendas, trasteros y 64 estacionamientos sito en C/ Lourdes, nº 1 y Camino del Vado, nº 30 y 32 [Parcela A del Área de Intervención G-51-1], según proyecto básico y quedar enterado de la

- presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (492.698/18 y 568.990/18)
11. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder a S.F.F., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ La Arroba, nº 3, Bº San Juan de Mozarrifar, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (909.194/18)
 12. Conceder a D.B.V., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ La Joya, nº 21, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (642.066/18)
 13. Conceder a Patatas Gómez, S.L. licencia urbanística para construcción de nave sin uso sita en Carretera de Cogullada, nº 65 [Mercazaragoza, parcela 29], según proyecto básico. (1.243.868/18)
 14. Conceder a La Zaragozana, S.A., con carácter provisional "a precario", licencia urbanística para la construcción de losa de cimentación superficial sin uso específico, en parcela sita en Ctra. de Castellón, Km. 4,300, según proyecto básico y de ejecución. X404 (1.061.393/18)
 15. Rectificar, a instancia de Víctor Benavente Lasmarías, actuando en representación de Construcciones Aragón 2008 S.L., el error producido en el cuadro de superficies del apartado "Características del proyecto" de los acuerdos del Consejo de Gerencia de fecha 21-02-2013 y 18-11-2015 recaídos en los expedientes nº 1.216.395/2012 y 813.679/2015, respectivamente, relativos a 1ª y 2ª modificación de la licencia urbanística concedida el 29-4-2011 en expediente 1.161.221/2010 para la rehabilitación de edificio de viviendas, trasteros y local en C/ Cadena, nº 24. X407 (1.579.270/18)
 16. Admitir a Ibercaja Banco, S.A., prórroga de un año para la presentación de proyecto de ejecución en desarrollo de la licencia urbanística concedida a Proyecto Básico por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20 de diciembre de 2017 para rehabilitación integral de edificio con cambio de uso para 36 viviendas, 36 trasteros, 111 estacionamientos y local sito en Paseo de Independencia nº 10 [expediente 944.122/2007]. X471 (1.544.984/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA

17. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc] del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la fincas de referencia catastral 4466309XM6146E y 4466310XM6146E. X462. (776.618/18)
18. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc] del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la

situación urbanística de la finca de referencia catastral 50900A16700110. X462. (961.238/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

19. Conceder a Universidad de Zaragoza licencia urbanística y de apertura con carácter provisional para edificación modular de carácter provisional sita en C/ Pedro Cerbuna, nº 12. X403. (1.072.370/18)
20. Conceder a Telefónica España SAU licencia urbanística y de apertura para reparación y sustitución de protección contra incendios [señalización de emergencia y extintores] para cumplimiento de normativa en edificio - nodo de telecomunicaciones en C/ San Vicente de Paúl, nº 38. X414. (1.533.440/17)
21. Conceder a Telefónica España, SAU licencia urbanística y de apertura para reparación y sustitución de protección contra incendios [señalización de emergencia y extintores] para cumplimiento de normativa en edificio - nodo de telecomunicaciones en C/ Pedro Lapuyade, nº 25. X414. (64.366/18)
22. Conceder a Caladero, SLU licencia urbanística para ejecución de cimentaciones y soleras para silos en complejo industrial Caladero sito en C/ Bari, nº 3 [Plaza]. X403. (685.765/17)
23. Conceder a Vitalia Expo, S.L., licencia urbanística para red en media tensión y obra civil para centro de transformación para dar suministro a una residencia sita en Parque del Agua. X403. (96.178/18)
24. Desestimar a D.L.L., en representación de Maderas Racaso S.L., las alegaciones presentadas en fecha 13 de noviembre de 2018, en cuanto a la subsanación de deficiencias observadas en el expediente nº 1153780/2017. X417. (1.481.833/18)
25. Tener por desistido al Gobierno de Aragón de su solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada y urbanística para ampliación y reforma de sala de autopsias en el Instituto de Medicina Legal de Aragón de Zaragoza en C/ Nuevo Parque, nº 5 [Bº San Gregorio]. X403 (1.044.166/17)
26. Conceder a I.B.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental sita en calle Angel Ganivet. X448. (998.535/17)
27. Desestimar la solicitud instada por Distrivisual, S.L. para prórroga de inicio de obras amparadas en licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para nave para mantenimiento de equipos de trabajo para empresa de limpieza en C/ Romero, 11, Nave C9, en el Polígono Empresarium. X448. (1.232.953/18)
28. Conceder a Mcfit España SLU, una prórroga de 6 meses para la ejecución de las obras contenidas en la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para instalación deportiva sito en C/ Poeta M^a Zambrano, 71 [C.C. Carrefour Zaragoza-ACTUR], concedida por Resolución del Consejo de la Gerencia

- Municipal de Urbanismo de fecha 8/03/17, en expediente 813.894/16. X477. (306.065/18)
29. Conceder a Telepizza SAU, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Molino de las Armas, 50. Local. X415. (36.720/18)
 30. Tener por desistido a Wedding Business S.L. de la solicitud de licencia urbanística afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para espacio para eventos familiares o sociales sin pública concurrencia a desarrollar en Violante de Hungría, nº 1, local. C33 X495. (1.488.538/17)
 31. Conceder a Telefónica de España S.A., licencia urbanística y de apertura para reparación y sustitución de protección contra incendios [señalización de emergencia y extintores] para su cumplimiento de normativa en edificio - nodo de telecomunicaciones en C/ Mayor, nº 51 [Garrapinillos]. X414 (1.330.787/17)
 32. Conceder a la Cámara de Comercio e Industria una prórroga de 6 meses para la ejecución de la licencia urbanística y apertura para obras de mejora de accesibilidad en Pso. Isabel la Católica, nº2. X477 (416.930/18) **(retirar el expediente del orden del día al haber sido incorporado por error, puesto que se trata de un asunto de competencia del Sr. Coordinador).**
 33. Denegar a Nueva Azarina, S.L, La solicitud de licencia urbanística y de apertura para almacén y oficina, en la calle Agustina de Aragón, 75, Local. X414 (32.530/16) **(retirar el expediente del orden del día al haber sido incorporado por error, puesto que se trata de un asunto de competencia del Sr. Coordinador).**
 34. Conceder a SA Industria Celulosa Aragonesa [Saica] licencia urbanística para edificio de control en instalaciones de Saica sitas en Avda. San Juan de la Peña, nº 140. X403 (1.021.811/18)
 35. Conceder a Cooperativa Auto Taxi de Zaragoza licencia urbanística para legalización y licencia ambiental de actividad clasificada para complejo de Cooperativa del Autotaxi [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos, vibraciones, olores, humos, gases, polvo, vertido aguas residuales, residuos peligrosos y almacenamiento de productos inflamables y combustibles] en Avda. Gómez Laguna, nº 151. X403 (1.505.830/17)
 36. Conceder a Compañía de Aislamiento, S.A., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de materiales de construcción [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Santa Eulalia del Campo, nº 2, naves 4-5 [Pg El Pilar Comoplesa-Lebrero]. X403 (306.413/17)
 37. Conceder al Gobierno de Aragón licencia urbanística para eliminación de barreras arquitectónicas en acceso principal del Instituto de Medicina Legal de Aragón sito en C/ Nuevo Parque, s/n [Bº San Gregorio]. X403 (859.866/18)

38. Conceder a Autobuses Teruel Zaragoza, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para establecimiento destinado a reparación, limpieza, repostaje y aparcamiento de autobuses y oficina de empresa dedicada a transporte de viajeros por carretera [molesta, nociva y peligrosa por ruidos y vibraciones, residuos tóxicos y peligrosos, sustancias y productos combustibles] sita en calle D, nº 88 y 89 parcelas, nave 4 [Pgno. Malpica] X448 (230.288/18)
39. Conceder a P.G.O., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica veterinaria para pequeños animales sita en Avenida Manuel Rodríguez Ayuso, 42. X448 (844.754/17)
40. Denegar a Yume Hostel, S.L., su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Nave destinada a cocina central y servicio de catering en calle Mesina, 11, Nave 12. X448 (22.701/17)
41. Conceder a Albedu Gastro, S,L, licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Puerto Venecia, quiosco Q FF1 C.C. Puerto Venecia. X415 (429.737/16 y 1.403.516/17)
42. Tener por desistido a El Kajjouai Mohamed de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para restaurante [Epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Avda. Pablo Gargallo, 35 local, X415 (1.393.856/17)
43. Conceder a Instituto Tecnológico de Aragón redistribución de espacios-almacén [molesto] en edificio Ita Innova sito en C/ Maria de Luna, 7-8. X414 (1.213.780/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

44. Conceder a E.DP.A. licencia de ocupación para vivienda unifamiliar en Av de la Ilustracion, nº 35, casa 164. X461 (1.144.421/18)
45. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de pavimento en mal estado, en C/ Domingo Lobera, nº 22, realizadas por C.P. Domingo Lobera nº 22. X455 (1.305.682/18)
46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalar dobles ventanas exteriores en fachada catalogada, en C/ Baltasar Gracian, nº 6, pral. Izda., realizadas por M.P.D.C.O. X450 (1.288.367/18)
47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento/acristalamiento de dos terrazas, que constituye aumento de edificabilidad, en C/ Ismael-Hipólito Lor Vicente, nº 13, esc. 1ª, 3º B, realizadas por R.H.L. X450 (1.246.415/18)

48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vertido de lechada indebido en sumideros y pozos del entorno obra nueva edificación, en C/ Miguel Angel Tricas de Pablo, nº 6, realizadas por Inmobiliaria Nuevo Virrey S.L. X455 (1.236.898/18)
49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con obras de colocar dados de hormigón para paso en jardinera comunitaria, en C/ Río Aguas Vivas, nº 1, realizadas por C.P. Río Aguas Vivas, 1. X455 (1.168.328/18)
50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de traslado de cocina al patio de luces y división del salón en dos habitaciones eliminando el salón en vivienda, en C/ Fray Luis Urbano, nº 55, 1º dcha., realizadas por H.S.M. X804 (1.136.363/17)
51. Requerir a C.G.T. para que en el plazo de un mes proceda a reposición galería a su estado anterior en C/ Jose M. Lacarra de Miguel, nº 23, 1º dcha.. X879 (845.316/18)
52. Requerir a J.C.P.A. para que en el plazo de un mes proceda a retirar aparato aire acondicionado colocado en fachada edificio en C/ Casta Alvarez, nº 2, 4º, 1ª p. X450 (770.340/18)
53. Requerir a C.P. Ramón Pignatelli, nº 12, para que en el plazo de un mes proceda a retirar vallado con cerrajería y máquinas de aire acondicionado instaladas en C/ Pignatelli, Ramon, nº 12. X450 (759.680/18)
54. Requerir a F.L.C. para que en el plazo de un mes proceda a verter acometida de aguas residuales a la red pública de saneamiento y presentar el oportuno proyecto de legalización en C/ Río Huerva, nº 18, dpdo.. X450 (489.625/18)
55. Requerir a D.L.H. para que en el plazo de un mes proceda a restituir barandillas de ventanas a su estado original en C/ San Francisco de Borja, nº 9, esc. dcha., 6º B. X450 (401.188/18)
56. Requerir a Cdad. Prop. San Vicente Paúl, 47 para que en el plazo de un mes proceda a modificar rampa conforme al art. 15 OBA en C/ San Vicente Paul, nº 47. X450 (181.602/18)
57. Requerir a Cuéllar Concesionario S.A. para que en el plazo de un mes proceda a supresión rótulo publicitario sobre acceso principal al establecimiento en Vía Hispanidad, nº 4, local. X455 (114.122/18)
58. Desestimar el recurso de reposición interpuesto el 26/07/2018 por D.M.M., contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 20/6/2018, del expediente 1188736/2017, que ordenó finalizar el procedimiento de restablecimiento iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/03/2018 contra Comunidad de Propietarios Contamina, 7 en relación con el acto de construcción escalera nueve peldaños en medio zaguán edificio.X456 (1.001.824/18)

59. Desestimar el recurso de reposición interpuesto el 26/07/2018 por D.M.M., contra acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 25/4/2018, del expediente 1491685/2017, que ordenó "No iniciar expediente sancionador a la Comunidad de Propietarios de la calle Contamina, nº 7 por carecer de Licencia de Primera Ocupación". X456 (1.001.787/18)
60. Incoar a L.E.L.G. procedimiento sancionador por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en caseta adosada a nave preexistente de 35 m2, en parcela de 2.195 m2 que tiene la edificabilidad agotada, calificada SUZ SJ/3 [Suelo Urbanizable No Delimitado] sito en Cn de la Adelfa, pgno. 3, parc. 16, Sjn. X450 (591.280/18)
61. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante resolución del Consejo de Gerencia de fecha 10/01/2018 contra Comunidad de Propietarios José M^a Lacarra, 49, por infracción urbanística grave consistente en instalar chimeneas individuales en patio de luces incumpliendo el art. 5.3.1 de la Ordenanza General de Edificación en C/ Jose M. Lacarra de Miguel, nº 49. X450 (465.601/17)
62. Conceder licencia de inicio de actividad para almacenamiento, envasado y comercialización de biocidas, detergentes, jabones y productos zoosanitarios, fitosanitarios, productos químicos para el tratamiento de aguas, aditivos animales, piensos complementarios, premezclas y materias primas para piensos en C/ Manfredonia, Eje 17, nº 10 nave 1-2 a solicitud de Somvital, S.L. X547 (697.194/18)
63. Conceder licencia de inicio de actividad para estampación de piezas metálicas en C/ Lentisco, nº 7, Crt., a solicitud de Estampaciones Modernas, S.L. X547 (157.228/18)
64. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental en C/ Santa Barbara, nº 2, puerta 1, a solicitud de Clínicas Dentales Romeo y Tarrío, S.L.P. X547 (1.134.885/17)
65. Conceder licencia de inicio de actividad para consultorio veterinario en C/ Doctor Alcay, nº 11, bajo a solicitud de R.C.C.. X547 (1.387.863/16)
66. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de vehículos en Avenida de las Majas de Goya, nº 13, local, a solicitud de F.L.P. X547 (553.919/18)
67. Denegar licencia de inicio de actividad para taller mecánico para fabricación de cilindros hidráulicos en Carretera Castellón, Km. 6,300, Pol. Tecnum, naves 8 y 9 a solicitud de Oleohidraulica Ferruz, S.A. X546 (263.273/17)
68. Denegar licencia de inicio de actividad para hotel en Avda Cesar Augusto, nº 13, a solicitud de Inmotel Inversiones, S.A. (3.086.910/98). **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).**
69. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a DSV Road Spain, S.A.U. titular de la actividad de almacén de agencia de transportes que ejerce en Ciudad del Transporte, Br. San Juan de Mozarrifar, nave 24, C/ H, C/ K y C/ M, 76, una vez comprobado por el Servicio de Inspección Urbanística el

cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1.146.611/2013. (1.001.903/17)

70. Requerir a D.L.D.L. titular de la actividad de asociación/peña sita en C/ Boyero, nº 20, local, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X811 (1.123.550/18)
71. Requerir a P.L.S. para que proceda a ajustar la actividad de venta de confección que se ejerce en Avenida de Madrid, nº 156, local, a las condiciones de la comunicación/declaración responsable/licencia. X546 (1.432.849/18)
72. Requerir a Corp-Alimentaria-Guissona S.A. para que proceda a ajustar la actividad de tienda de alimentación que se ejerce en C/ Condes de Aragon, nº 12, local, a las condiciones de la comunicación/declaración responsable/licencia. X804 (1.314.154/18)
73. Requerir a M.I. para que proceda a ajustar la actividad de peluquería y venta de cosmética que se ejerce en C/ Bélgica, nº 15, local, puerta dcha., local comercial, a las condiciones de la comunicación/declaración responsable/licencia. X804 (1.153.040/18)
74. Requerir a 24 Horas, S.C. para que proceda a ajustar la actividad de comercio alimentación y toda clase artículos que se ejerce en Avenida de Madrid, nº 36, local, a las condiciones de la comunicación/declaración responsable/licencia. X804 (662.529/18)
75. Conceder licencia de funcionamiento a El Peiron del Arrabal, S.L. para la actividad de bar, restaurante sita en C/ Sobrarbe, nº 63. X548 (1.539.204/17)
76. Conceder licencia de funcionamiento a Imagym Fitness Services S.L. para la actividad de gimnasio denominada, sita en C/ Felisa Gale, nº 46. X548 (1.249.798/17)
77. Conceder licencia de funcionamiento a Restaurante Chino Jardin Imperial S.L. para la actividad de restaurante denominada Sakura V, sita en C/ Luis Vives, nº 6. X548 (1.152.489/17)
78. Conceder licencia de funcionamiento a Z.W. para la actividad de bar, restaurante denominada Urban 55, sita en C/ San Vicente Paul, nº 5, incluido en la Zona Saturada N. X548 (489.698/18)
79. Revocar el acuerdo del Consejo de Gerencia de 25/10/17 por el que se denegó a Zuma 2015 S.L. la licencia de funcionamiento y conceder licencia de funcionamiento a Zuma 2015, S.L. para la actividad de restaurante denominada Pizzeria Peppone, sita en C/ Tomas Zumalacarregui, nº 7 incluido en la Zona Saturada B. X548 (935.784/17)
80. Estimar el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 7/11/2018 por el que se tuvo por desistido a L.M.C. y conceder licencia de funcionamiento a L.M.C. para la actividad de bar,

cafetería denominada Azahar, sita en C/ Poeta M. Zambrano, nº 26. X818 (1.518.558/18)

81. Denegar a Ada Ebro Hostelería S.L. la solicitud de Licencia de Funcionamiento para el ejercicio de la actividad de cafetería, restaurante, denominado Tres Mares en local sito en Ps. Echegaray y Caballero, nº 101, como consecuencia de no haber subsanado las deficiencias indicadas en el informe del Servicio contra Incendios de fecha 30 de abril de 2018, que le fueron puestas de manifiesto en el trámite de audiencia previo a la resolución denegatoria el día 11/05/2018. X 548 (1.106.657/16)
82. Tener por desistido a Seul Academy S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de gimnasio denominada Yera, sita en C/ Santa Orosia, nº 19. X548 (1.145.098/18)
83. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar denominada La Clave, sita en la C/ Vasconia, nº 4, Zona Saturada A, con titular Cocamily S.L.X805 (1.211.995/18)
84. Alzar la suspensión de la cocina ubicada en la actividad de restaurante, denominado El Cierzo, cuyo titular es Desimax Junco S.L., que se ejerce en C/ Don Jaime I, nº 34, que fue acordada mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17 de febrero de 2016. X818 (214.605/16)
85. Requerir a la actividad de bar, restaurante denominada King Doner Kebab, sita en la C/ Bach, Johan Sebastian, nº 41, con titular A.R., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. X811 (856.549/18)
86. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Bar La Otra, sita en la C/ Don Teobaldo, nº 16, Zona Saturada N, con titular Con Rasmia, S.Coop. X805 (965.318/18)
87. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar, cafetería denominada Pankey, sita en la C/ Belgica, nº 12, con titular Pankey S.C. X805 (965.269/18)
88. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Cuarta Avenida, sita en la C/ Cuarta Avenida, nº 74, con titular Cornucopia SL. X804 (1.278.318/17)
89. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Pintxo, sita en la C/ Manuela Sancho, nº 1, Zona Saturada H, con titular Tapero, S.C. X805 (1.093.498/18)
90. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Bachata, sita en la C/ María Lostal, nº 25, Zona Saturada E, con titular M.J.S.S. X805 (1.055.871/18)

91. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada El Gallizo, sita en la C/ San Lorenzo, nº 44, Zona Saturada N, con titular Pasionaria, S.C. X805 (1.055.846/18)
92. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Winchester, sita en la C/ Isla Gomera, nº 3, con titular Grupo Planet Ocio, S.C. X805 (1.053.036/18)
93. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada La Pipeta, sita en la Avenida Pablo Gargallo, nº 19, con titular Z.E. X805 (1.020.192/18)
94. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, cafetería denominada Urban 52, sita en la Avenida Cesar Augusto, nº 52, con titular L.Q. X805 (1.016.453/18)
95. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada James 007, sita en la C/ Doctor Juan José Rivas, nº 11, con titular X.L. X805 (1.016.430/18)
96. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada La Peña, sita en la C/ María Moliner, nº 19, con titular I.M.M. X805 (1.016.392/18)
97. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, cafetería denominada Don Cuco, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 11 local izdo, con titular Y.Q. X805 (1.016.320/18)
98. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Family, sita en la C/ Pablo Ruiz Picasso, nº 26, local dcho, con titular Gilsoshostelera S.L. X805 (1.016.306/18)
99. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada El Cubetazo, sita en la C/ Santa Teresita, nº 5 entrada por C/ San Rafael, con titular A.B.B. X805 (1.005.989/18)
100. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Bambu, sita en la Camino de las Torres, nº 42, Zona Saturada E, con titular Soma 26 S.L. X805 (1.005.977/18)
101. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, cafetería denominada Döner Kebab, sita en la C/ Alfonso I, nº 28, con titular Las Delicias Servicios Hoteleros, S.L.. X805 (973.956/18)

102. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada El Chiringuito, sita en la C/ Fray Juan Regla, nº 14, con titular A.U.J. X805 (973.614/18)
103. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Los Hoyetes, sita en la C/ Ricardo del Arco, nº 8-10, con titular M.V.F. X805 (965.037/18)
104. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Xiang Gang, sita en la C/ Miguel Molino, nº 8, Zona Saturada D, con titular Y.A. X805 (926.719/18)
105. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar especial denominada Corrisco Paradise, sita en la C/ Sevilla, nº 24, Zona Saturada A, con titular M.M.N. X805 (899.351/18)
106. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada El Descanso, sita en la C/ Sixto Celorrio, nº 64, con titular M.V.F. X805 (858.039/18)
107. Incoar procedimiento sancionador a M.S. respecto a la actividad de bar, cafetería, restaurante, denominada Mogador sita en C/ Coso, nº 142 entrada C/ Romea por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. X805 (734.825/18)
108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, panadería denominada Andalus, sita en la Avenida Pablo Gargallo, nº 35. local 2, con titular M.E.K.E.A., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.093.584/18)
109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mis Hechos, sita en la C/ Caspe, nº 45, con titular M.M.N., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.079.216/18)
110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Osca, sita en la Paseo Echegaray y Caballero. nº 124, Zona Saturada N, con titular Bar Chicos Lin, S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (1.020.118/18)
111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Esperanza, sita en la C/ Borja, nº 49, con titular C.N.M., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (989.104/18)
112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Bio Bio La Manele, sita en la C/ Pablo Sarasate, nº 1, con titular A.M.C., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (973.638/18)

113. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada *Café Society*, sita en la Avenida de Cesar Augusto, nº 60, con titular D.A.E., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (963.963/18)
114. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada *El Recreo*, sita en la C/ Poeta Rafael Alberti, nº 11, con titular *El Recreo S.C.*, de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (912.059/18)
115. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, sala de exposiciones denominada *bar Odeon*, sita en Plaza de San Bruno, nº 1, con titular *Café Odeon, S.L.* por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (861.125/18)
116. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada *El Que Te Dije*, sita en la Avenida Pablo Gargallo, nº 15, con titular R.A.M.M., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (820.682/18)
117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada *Barrio Sur*, sita en la C/ San Jorge, nº 29, Zona Saturada N, con titular *Escaravello 2016 S.L.*, de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (705.841/18)
118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada *La Columna*, sita en la C/ Heroísmo, nº 50, Zona Saturada H, con titular A.J.S.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.093.511/18)
119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar especial denominada *Open*, sita en la C/ Doctor Horno Alcorta, nº 26, Zona Saturada K, con titular *Open Pool S.L.* por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.053.403/18)
120. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada *Alma Criolla*, sita en la C/ Heroísmo, nº 52, Zona Saturada H, con titular *Oid Mortales S.L.L.* por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.053.244/18)
121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada *Piñon Fijo*, sita en la C/ Antonio Agustin, nº 22, Zona Saturada H, con titular *Piñortan S.L.* por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.053.073/18)
122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada *Pub Deyla*, sita en la C/ Paz, nº 22, Zona Saturada I, con titular H.B. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.020.180/18)

123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante denominada Bar Boquilla, sita en la Av. Cesareo Alierta, nº 95, local dcho., con titular X.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.016.477/18)
124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Palacio de Larrinaga, sita en la C/ Miguel Servet, nº 123, Anexos al Palacio Larrinaga, con titular El Cachirulo S.A. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (979.404/18)
125. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Open Café, sita en la C/ Delicias, nº 84, con titular W.J. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (973.895/18)
126. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Las Barricas, sita en la C/ Inglaterra, nº 25, con titular E.P.G. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (965.025/18)
127. Imponer a Gizostra 2014 S.L. en calidad de titular de la actividad de bar denominada La Ostreria, sita en Santa Joaquina de Vedruna, 27, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (483.652/18)
128. Imponer a S.A.R. en calidad de titular de la actividad de bar, cafetería denominada Grupo CSSF, sita en C/ Mariano Turmo, nº 27, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805 (434.228/18)
129. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de cafetería denominada Monumental, sita en la Plaza de los Sitios, nº 17, con titular Sitios Monumental S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (401.812/18)
130. Imponer la sanción de 4.500,00 € a la actividad de instalaciones deportivas, sita en la C/ Monasterio de Huelgas, nº 7, con titular Actiurba Sport Zaragoza, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (807.938/17). **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).**
131. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de cafetería denominada Quiosco Q-Ffi Papizza, sita en la Travesía de los Jardines Reales, nº 7, -1º, puerto Venecia, con titular Aldebu Gastro, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X811 (1.164.560/17)

132. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada Bocatart, sita en la C/ Pedro Cerbuna, nº 9, con titular M.A.B.N. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (926.990/18)
133. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada La Casona, sita en la C/ Cortes de Aragon, nº 8, entrada por C/ Princesa, 1, con titular N.D.F.R. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (483.737/18)
134. Imponer a Gizostrá 2014 S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada La Ostrería en Santa Joaquina de Vedruna, 27, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la Ley 11/05, la sanción de 601,00 €. X805 (484.378/18)
135. Imponer a J.M.C.G., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Scudarte en C/ San Antonio M Claret, nº 54, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento art. 48 F de la Ley 11/05, la sanción de 601,00 €. X805 (467.122/18)
136. Imponer a C.A.P.G., por el ejercicio de la actividad de bar denominada El Patio en Boggiero, Basilio, 63, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento art. 48 F de la Ley 11/05, la sanción de 601,00 €. X805 (419.158/18)
137. Imponer a la actividad de bar con música denominada Paramo, sita en la C/ Bolonia, nº 28, Zona Saturada I, con titular D.T., la sanción de 1.200,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (402.050/18)
138. Imponer a la actividad de discoteca y discoteca de juventud denominada Dubai, sita en la C/ Celanova, nº 3, con titular B.A.M.C., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (512.095/18)
139. Imponer a Sweet Caroline S.L., por el ejercicio de la actividad de bar con música denominada Rock And Blues Café en Cuatro de Agosto, 5 [Pasaje Los Giles], incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento art. 48 F de la Ley 11/05, la sanción de 601,00 €. X805 (1.502.267/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

140. Conceder a T.C.I., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Maestro Estremiana, 49-51, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 02/08/2017 (1.051.216/18)
141. Conceder a TUGUEDER GESTION S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Valimaña 1, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 05/10/2018 (1.379.996/18)

142. Desestimar recurso de reposición formulado por DJ.C.A. y D^a M.P.A.B. contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 19/09/18, por el que se acordaba la ejecución subsidiaria de estabilizador en el nº 78 de la calle Pignatelli (193.115/17)
143. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Abén Aire, 17 al 27 [Referencia Catastral 63419-30] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del mismo y tala de los árboles de crecimiento incontrolado existentes en su interior (1.135.997/18)
144. Requerir a la propiedad de los solares sitios en C/ José Antonio Rey del Corral [Referencia Catastral 03566-08 y 03566-10] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza de los mismos. (707.734/18)
145. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Alfocea] Iglesia, 11, Catalogado, para que proceda a realizar: revisión de fachada principal de la Iglesia y del cuerpo de la torre. Reparación, sujeción y reposición de las piezas que sean necesarias. Revisión de cornisa y zócalo de portada, basamento de pilastras, saneado, sujeción de piezas fisuradas o sueltas. Reparación y reposición de óculos rotos. Vigilancia fisuraciones en capilla lateral derecha. Saneado de humedades y pintado de la totalidad de los techos y paramentos. (1.330.012/18)
146. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alvarez, Casta, 2, Catalogado, para que proceda a revisar y reparar losas de balcones de fachadas; reparar zona ahuecada y agrietada del enfoscado; revisar y reparar aleros; revisión de las canales de recogida y evacuación de aguas pluviales. Revisar y reparar cubierta y repintado de los elementos exteriores reparados o renovados. (1.068.728/18)
147. Requerir a la propiedad de la finca sita en Celorrio, 20-22, Casco Histórico, para que proceda a reparar o sustituir el alero de hormigón armado del cuerpo central de miradores en fachada; revisión del resto y voladizos con reparación y refuerzo; pintado de las zonas reparadas. (1.092.002/18)
148. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano, 32, Casco Histórico, para que proceda en fachada principal reparar o sustituir losas de los balcones de 2^a y 3^a plantas y revisión del resto y pintado de las losas reparadas. (1.161.702/18)
149. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alfonso I, 12, Casco Histórico, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. (664.832/17)
150. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, 67, Catalogado, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. (619.904/17)
151. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Grupo Gabriela Mistral, Bl-H, 2, 3 y 4, Conjunto de Interés, por un importe de 1.897,19 €, como

- consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (215.437/16)
152. Requerir a la propiedad de las fincas sitas en Grupo Balsas Ebro Viejo, Cañón de Añisclo, 21, 23 y 25, Conjunto de Interés, para que procedan a reponer las tejas de aleros y revisión completa de cubiertas y aleros, reparar las zonas que lo precisaran y afianzando tejas con riesgo de caída incontrolada. (1.065.778/18)
 153. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Peñaflor] Francisco Gracia, 4, para que proceda a realizar limpieza del solar para dejarlo libre de escombros, basuras y vegetación. Realizar las actuaciones mínimas para garantizar la estabilidad del porche en precario situado en la finca. (1.175.188/18)
 154. Requerir a la propiedad de la finca sita en Borja, 67, para que proceda a realizar revisión generalizada de cubierta. Reparación de voladizo del balcón de planta 2ª, y reposición y reparación del revestimiento del voladizo. Revisión de la fachada posterior y consolidación del dintel del balcón de la planta 2ª. (1.327.880/18)
 155. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cabañas de Ebro, Pl., 2, para que proceda a realizar revisión de cubierta a dos aguas, con sustitución de tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del conjunto alero-canalón de recogida de aguas y retejado. (1.069.040/18)
 156. Requerir a la propiedad de las fincas sitas en La Almunia de Dña. Godina, 22 y Batalla de Almansa, 4, para que procedan a realizar revisión generalizada de las tres fachadas principales [La Almunia de Doña Godina y Batalla de Almansa y Ainzón], revisando cornisas, dientes de ventana, alféizares y vuelos de balcones, elementos singulares, analizando las patologías, llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (1.255.413/18)
 157. Requerir a la propiedad de la finca sita en Maestro Marquina [Pepelshes] 18, local, para que proceda a comprobar y asegurar la sujeción y estabilidad del revestimiento de mortero, reposición del mortero del local de planta baja, eliminar vegetación y reponer tapa del cuadro eléctrico de fachada. (1.026.850/18)
 158. Requerir a la propiedad de las fincas sitas en Ostale Tudela, 1, 3 y 5 y Gómez Segura, 3 y 5, para que procedan a la limpieza, reposición de cristales, ..., de los locales. (1.005.941/18)
 159. Requerir a la propiedad de la finca sita en Oviedo, 74, para que proceda a realizar labores de limpieza, desinfección y desratización del patio posterior, quedando sometidas a vigilancia. Correcto cerramiento de todos los huecos de fachada. Reposición y reparación de la cubierta para evitar el hundimiento. (909.047/18)
 160. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pasaje del Vado, 14, para que proceda a ejecutar reparación de cubierta, limpieza interior del patio posterior, limpieza interior y reposición de falsos techos y reposición de puerta de entrada para evitar el acceso indiscriminado. (1.236.617/18)

161. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pintor Antonio Saura, 1, para que proceda a realizar la sustitución de las dos juntas de dilatación de mortero en patio de luces, por un material adecuado y capaz de absorber los movimientos. (1.236.570/18)
162. Requerir a la propiedad de la finca sita en Salazar, Catalina, 1, para que proceda a realizar revisión la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado. (1.255.364/18)
163. Requerir a la propiedad de la finca sita en Levante, 2, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. (406.758/17)
164. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Ctra. Logroño, Km 8,300, por un importe de 543,37 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.073.943/13)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.**

**DIRECCION DE SERVICIOS DE PLANIFICACION Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

165. Aprobar con carácter inicial, Modificación Puntual nº 11 del Plan Parcial del Sector 88/1 [Parque Venecia], a instancia de Automóviles La Oscense, S.A. y la Sociedad Cooperativa de Viviendas Gran Canal, con el objeto de trasvasar edificabilidad de la manzana T02 a las parcelas R06C y R06D. X138 (1.228.053/18)

Se levanta la sesión a las 9, 30 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedito Arango.



