

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2018.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,05 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío (ZeC), con asistencia de los concejales: D. Pablo Hajar Bayarte, en sustitución de D. Pedro Santistevé Roche y D<sup>a</sup> Teresa Artigas Sanz (ZeC), D. Pedro Navarro López (PP); D<sup>a</sup> Lola Ranera Gómez (PSOE); D. Alberto Casañal Pina (Cs) y D<sup>a</sup> Leticia Crespo Mir (CHA).

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

No asisten: D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Reyes Campillo Castells, D<sup>a</sup> María Navarro Viscasillas, y D. Angel Lorén Villa (PP), y D. Roberto Fernández García (PSOE).

Antes de someterse al debate los puntos 91, 96 y 123 se incorpora a la sesión D. Pablo Hajar Bayarte (ZeC).

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fechas 24 de octubre y 7 de noviembre de 2018, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado del Decreto que acuerda declarar terminado el Procedimiento Ordinario nº 324/2018, instado por "Fabiola Food, S.L." contra acuerdo del Consejo de Gerencia que suspendió cautelarmente la actividad de cocina de pub "Turkuaz Istanbul" sito en la C/ Reina Fabiola nº 37, por desistimiento del recurrente. (1.413.420/18 y 1.316.121/18)
2. Quedar enterado del Decreto que acuerda tener por desistido a D.M.M. del Procedimiento Ordinario nº 385/2017, instado contra acuerdo del Consejo de Gerencia que ordenó no iniciar expediente sancionador contra las entidades "Las Boladas, S.L." y "Construcciones y Rehabilitaciones Ambientales, S.A.", como consecuencia de denuncia presentada por obras en local destinado a bar en la C/ Contamina nº 7. (1.387.681/18 y 1.217.638/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

3. **Conceder la exención de las plazas de estacionamiento** y conceder a Proar Viviendas, S.L., licencia urbanística para rehabilitación integral de edificio para 6 viviendas, local y trasteros sito en C/. Morería nº 2, según Proyecto Básico. X404 (910.423/18)

4. **Conceder la exención en la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a A. L. A. Licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar en C/ Maestro Oudrid, nº 20, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (924.704/18)
5. Conceder a Promociones Paseo del Canal, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 61 viviendas, trasteros, 72 estacionamientos y locales sito en C/. Café Florián nº 14 [Parcela R02b del Sector 88/1, Parque Venecia], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.307.226/17)
6. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Edificios Valdespartera, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 4 de julio de 2018, en expte. 1.331.991/2017 para la construcción de 20 viviendas unifamiliares y 47 estacionamientos en C/ Lagos de Llosas num. 105 al 119 y C/ Ibón de Cregüña núm. 2 al 24 [Manzana 3 del Sector 56-2]. X404. (1.095.111/18)
7. Desestimar a Octopus Capital SL y Embotelladora de Panticosa S.A. licencia de instalación de pantalla luminosa de leds en cubierta de edificio sito en Paseo de Teruel nº 1. X444. (561.218/17)
8. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 40 proyectadas frente a 24 necesarias y conceder a Lacis Renta, S.L., licencia urbanística para construcción de 24 viviendas VPA, trasteros y 40 estacionamientos en C/. Mosén Manuel Oliver Altavás nº 2, 4, [Parcela RP 1 de la F-56-14] según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (312.834/18)
9. Conceder a Európolis Siglo XXI, S.L., licencia urbanística para construcción de un edificio de 19 viviendas, 19 estacionamientos y 19 trasteros en C/. Conchita Carrillo nº 2, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (679.492/18)
10. Conceder a Vacaciones Costa Azahar, S.L., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entre medianerías sita en Avda. de la Ilustración nº 31, casa 20 [Parcela 20 del AODR 12-14-15] de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (1.158.029/18)
11. Conceder a J.P.A., licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar sita en C/ Ermesinda de Aragón, nº 4, casa 36 [AODR 8 parcela 36 de Montecanal], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (617.626/18)
12. Rectificar a instancia de R.E.R., que actúa en representación de Proyectos Villa 57, S.L., el error material producido en el apartado primero del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19-09-2018, por el que se quedó enterado de la presentación del proyecto de ejecución para construcción de un edificio de 8

viviendas, estacionamientos y trasteros sito en C/. Jaca nº 14 expediente nº 989.373/2018. X404. (1.470.661/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**

13. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 9, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de las fincas de referencia catastral 2319206XM7121G y 2319207XM7121G. (967.151/18 y 967.138/18)
14. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 9, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca referencia catastral 2218125XM7121G. (967.163/18)
15. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 9, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 4729526XM7143B. (967.199/18)
16. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 4658125XM6145F. (1.140.440/18)
17. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de las fincas de referencia catastral 001801100XM81E, 50900A01400010 y 0973702XM8107D. (1.045.401/18)
18. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 000201200XM81A. (1.045.450/18)
19. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 1, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 5708505XM7150H. (1.054.215/18)
20. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la

situación urbanística de la finca de referencia catastral 3133504XM7133C. (1.070.490/18)

21. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 9462946XM6196C. (1.070.513/18)
22. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 9, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 4829119XM7142H. (1.082.827/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

23. Conceder a BSH licencia urbanística para construcción de altillo en nave sita en Avda. de la Industria, nº 49. X403. (1.102.725/18)
24. Conceder a Telefónica de España, S.A., licencia urbanística y de apertura para reparación y sustitución de elementos de protección contra incendios [señalización de emergencia y extintores] para cumplimiento de normativa vigente en edificio - nodo de telecomunicaciones en Avda. de Madrid, nº 217. X414. (1.480.160/17)
25. Conceder a Telefónica España, SAU licencia urbanística y de apertura para reparación y sustitución de elementos de protección contra incendios [señalización de emergencia y extintores] para cumplimiento de normativa vigente en edificio - nodo de telecomunicaciones en Pº Independencia, nº 35. X414. (960.440/18 y 1.478.790/17)
26. Conceder a Fuel Iberia, S.L.U., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de estación de servicio [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, residuos tóxicos y peligrosos, sustancias y productos combustibles] en Ronda Feria de Muestras, nº 12 [Plaza]. X403. (17.142/18)
27. Conceder a Pikolín, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para nueva construcción de entreplantas, nave de carga baterías y sala de bombeo [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y almacenamiento de productos combustibles] y licencia urbanística para nueva construcción de entreplantas, nave de carga baterías y sala de bombeo en centro logístico sito en Ronda de Ferrocarril, nº 24. X403. (496.619/18)
28. Desestimar a Sicilia y Asociados Arquitectura, SLP solicitud de prórroga de inicio de obras concedida en licencia de fecha 16 de agosto de 2017 [en expediente 1.013.196/16] por la que se autorizaba licencia ambiental de actividad clasificada para conjunto parroquial Jesús Maestro y Colegio de La Purísima [molesta por ruidos, vibraciones, olores, humos y gases] y licencia urbanística

- para conjunto parroquial Jesús Maestro y Colegio de La Purísima sita en Avda. Puente del Pilar, 16 con C/ Pedro Arnal Cavero y Travesía del Vado. X477. (1.125.735/18)
29. Conceder a Venta de Soportes Publicitarios, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para venta, manipulación y almacenaje de material publicitario [molesta y nociva por ruidos, residuos y aguas residuales contaminadas] en C/ Tarento, nº 17 [Plaza]. X448. (1.368.084/17)
  30. Conceder a Panamar Panaderos, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para almacén frigorífico de panadería y bollería [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones e instalaciones a presión] y licencia urbanística para comercio al por mayor de productos alimenticios en Ronda Feria de Muestras, 20, Nave A2 [Plaza]. X448. (213.496/18)
  31. Conceder a Bancale Servicios Integrales S.L. licencia urbanística y a Fitt España Portugal, SAU licencia ambiental de actividad clasificada para almacén regulador de productos para jardinería [molesta por ruidos y vibraciones] en Ronda Feria de Muestras, 20, naves B1 y B2. X448. (803.462/18)
  32. Conceder a Cibervía 2016 Zaragoza SL., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de legalización bar [panadería], [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Conde de Aranda, 3 X415. (1.512.774/17)
  33. Conceder a G&B Restauración 201 licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Poeta M. Zambrano, 35 C. C. Gran Casa, planta 2ª lc. 2.19, X415. (426.581/18)
  34. Conceder a A.M.B. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de gimnasio, [epígrafe III.18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Doctor Alcay, 3. X415. (647.887/18)
  35. Conceder a Fabiola Food, S.L licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar [bocataría], [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Reina Fabiola 37 baja-5, X415. (990.530/18)
  36. Conceder a la Diputación Provincial de Zaragoza licencia urbanística para sustitución de cubierta en Granja Movera [perrera provincial] sita en Torre del Hospital, Polígono 86, parcela 118 [Movera]. X403. (1.066.444/18)
  37. Conceder a Atirual Inmobiliaria licencia urbanística y de apertura para redistribución de planta baja a quinta planta en residencia de mayores dependientes existente sito en C/ San Juan de la Cruz, nº 22. X414. (225.969/18)

38. Conceder a Galletas Asinez, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para fabricación de galletas [molesta por ruidos, vibraciones, olores, humos, gases y polvo] y licencia urbanística para acondicionamiento interior de nave existente en C/ Sisallo, 24, Polígono Empresarium, parcela 7, manzana 5. X403. (448.667/16 y 1.282.117/15)
39. Desestimar a Transportes Ligeros Matrana 1405 S.L las alegaciones presentadas en 22 de octubre de 2018, en cuanto a la subsanación de deficiencias observadas en el expediente nº 689100/2017 X417. (1.360.199/18)
40. Conceder a Pest&Fire Control Jv licencia ambiental de actividad clasificada para nave para fabricación de perfumes y ambientadores [molesta y peligrosa por ruidos y riesgo de incendio por almacenamiento de sustancias inflamables y combustibles] sita en Romero CRT 10 nave 18- edificio B [Pol. Empresarium] X417. (1.086.069/17)
41. Conceder a Market Trend Asesores SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén de mobiliario para eventos sita en Ronda Feria de Muestras [EJE 9], nº 20-Nave A3, X448. (671.869/18)
42. Conceder a Gran Tortello, S.L, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Restaurante, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Zambrano, M. [Poeta] 35 local 211-212. X415. (364.022/18)
43. Conceder a Virgin Crossfit 37.S.L, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de gimnasio, [epígrafe III.18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Belchite 26 local X415. (639.042/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

44. Conceder a David Ortiz Robla licencia de ocupación para vivienda unifamiliar en C/ Bellas Artes , nº 4, Parcela 59. X461. (1.057.593/18)
45. Finalizar el procedimiento iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/03/2018 para la ejecución subsidiaria del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 05/10/2016, que requirió a P.J.G. para la demolición del pequeño almacén y porche de 7x2 m aproximadamente, que no respetan los 3m. en C/ Ducado de Neopatria; nº 1 [Isla de Gozzo y Fanlo]. X450. (1.484.251/17)
46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de dos ventanas en pared que dan al patio sin reja de hierro y red de alambre, en C/ San Antonio M Claret nº 34, 1º, realizadas por M.C.B.V. X455. (1.187.381/18)



47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de condenar ventana en caja escalera comunidad, destinada a ventilación e iluminación, en C/ Batalla De Lepanto, nº 24 , realizadas por G.I.D. X450. (1.160.706/18)
48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de depositar en contenedor restos bajantes de aguas edificios conteniendo amianto, en C/ Alférez Rojas, nº 21, Gp-F I, realizadas por Demebesa Infraestructuras S.L. X450 (1.141.483/18)
49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación eléctrica aérea particular que alimenta terraza del bar Bodega Almau, en C/ Estébanes nº 13 -15, realizadas por Bodegas Almau S.L. X450. (1.098.855/18)
50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalar aparato de aire acondicionado en fachada inmueble, en C/ La Rosa, nº 3, Mrl, realizadas por P.D.G.L. X450. (1.082.864/18)
51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de incorporar parte terraza al salón eliminando tabique fachada constituyendo aumento edificabilidad, en Avenida Madrid, nº 197, 6º izda., realizadas por A.M.P. X450. (1.020.644/18)
52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de movimiento terreno en camino agrícola que no respeta linderos con camino municipal, ni deja retranqueo al mismo nivel del suelo, en C/ Jabonera Pol. 180, parc. 124, Cst. , realizadas por E.C.P. X450. (920.123/18)
53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de pérgola en fachada exterior de vivienda, en C/ Mi Tío, nº 15, 1º, puerta 12, realizadas por C.G. X450. (695.532/16)
54. Requerir a F.G.R. para que en el plazo de un mes proceda a retirada cerramiento valla con malla Hércules color blanco en C/ Maurice Ravel, nº 73, 1º B. X879. (962.931/18)
55. Requerir a M. P. B. M. para que en el plazo de un mes proceda a reponer los locales a su estado anterior y cese el uso de vivienda en C/ Ramiro II El Monje, nº 3. X879. (845.597/18)
56. Requerir a Residencia Caser para que en el plazo de un mes proceda a adaptar señalización badén a la anchura que tiene legalizada en C/ Santiago Guallar, nº 10. X450. (816.442/18)
57. Requerir a Movistar Telefónica de España SAU para que en el plazo de un mes proceda a soterramiento del tendido aéreo en C/ Santa Barbara nº 2. X450. (807.407/18)

58. Requerir a J.I.R.B. para que en el plazo de un mes proceda a retirada cerramiento valla con malla Hércules color blanco en C/ Maurice Ravel, nº 73, 1º C. X450. (598.871/18)
59. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/07/2018 por Ecociudad informa el 7/11/2018 que no se generan aguas residuales, pues se trata de un inmueble vacío en relación con las obras de acometida incorrecta de aguas residuales a la red pública de saneamiento, realizadas por Global Inteur S.L.U en C/ Calle Del Río Huerva, nº 14. X450. (489.674/18)
60. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/06/2018 por haber restablecido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales,, realizadas por Cdad. de Propietarios La Prima Angélica nº 24 en C/ La Prima Angélica, nº 24. X455. (251.784/18)
61. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 09/05/2018 por haber restablecido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales,, realizadas por Comunidad de Propietarios Prima Angélica nº 6 en C/ La Prima Angélica, nº 6. X455. (251.772/18)
62. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 23/05/2018 por haber restablecido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, realizadas por Cdad. Prop. La Sirena del Mississippi 8 en C/ La Sirena Del Mississippi, nº 8. X450. (245.920/18)
63. Dejar sin efecto el acuerdo de 12/9/18, por le que se inició el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con el acto de construcción de cubierta del edificio, como quiera que el mismo acuerdo ya había sido adoptado el 6/9/2017 [exp. nº 1138030/16] y 9/5/2018 [exp. nº 1177258/17], que desestima el Recurso de Reposición interpuesto contra el acto de 6/9/17, no pudiendo resolver dos veces sobre el mismo tema. X450. (1.138.030/16)
64. Incoar a Gestarnal 1,S.A. expediente sancionador por no retirar señalización badén ni reponer acera a su estado original en C/ Antonio Cánovas, nº 12 , local. X455. (274.061/18)
65. Incoar a Residencial Regina S.A. expediente sancionador por obras de acondicionamiento trastero como vivienda no legalizable y construcción arqueta en cuarto fontanería en C/ Basilio Boggiero, nº 107 , sótano Bj. A. x450. (83.370/18)
66. Incoar a Residencial Regina S.A. expediente sancionador por obras acondicionamiento de trastero como en vivienda no legalizable, y construcción arqueta en cuarto fontanería en C/ Basilio Boggiero, nº 107, sót. Bajo B. X450. (99.036/17)



67. Imponer a M.J.B.R. la sanción de 6.000,01 € por carpintería del mirador acristalado diferente del resto fachada inmueble, en cuanto al diseño y composición en C/ Coso nº 172 , 4º G. X450. (1.318.007/17)
68. Imponer a Comunidad de Propietarios Domingo Lobera 22 la sanción de 6.000,01 € por mal reposición de los servicios urbanísticos afectos por las obras de reparación de vertido, en C/ Domingo Lobera, nº 22. X450. (992.440/17)
69. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 17/10/2018, por M.A.F.B., contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 1.421.463/2017, que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a demolición edificio anexo al quiosco Las Ocas, levantado sin licencia en Pq. Grande José A. Labordeta, "Las Ocas". X811. (1.363.858/18)
70. Conceder licencia de inicio de actividad para centro de procesamiento de datos de Zaragoza en Autovía A-2 km 306,4 ,dirección Madrid, a solicitud de Enagas, SA. X547. (1.048.693/18)
71. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de calderería para calorifugados en C/ Romero nº 10 Nave 2A, Crt, a solicitud de Calorifugados Zaragoza Osanda, S.L. X547. (982.898/17)
72. Denegar licencia de inicio de actividad para distribución y logística de prendas de vestir en C/ Burtina, Eje 18, nº 12 Parc. Ali 14.17, Pol. Pla-Za a solicitud de R. G. Publicidad y Regalos de Empresa, S.L. X446. (62.040/17)
73. Denegar licencia de inicio de actividad para venta de alimentación con cocina- obrador en C/ Alicante , nº 38 a solicitud de M.P. X547. (13.086/18)
74. Denegar licencia de inicio de actividad para línea de extrusión de biopolímeros en Pg. Ind. Malpica, Crtá Barcelona, km 329 a solicitud de Nurel, S.A. X547. (763.810/16)
75. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Frutas y Verduras Zaragoza, S.L, titular de la actividad de comercio menor de frutas y verduras que ejerce en C/ Juan Bta. Del Mazo, nº 2, local 2, una vez comprobado por el Servicio de Inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 910.256/2015. X80. (826.471/16)
76. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a R.J.S.F., titular de la actividad de taller de reparación de vehículos que ejerce en C/Daroca, nº 21, local, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1.115.880/2013. X804. (431.858/17)
77. Requerir a Graus 18, S.C. para que proceda a ajustar la actividad de comercio menor toda clase artículos que se ejerce en C/ Don Alonso de Aragón, nº 18, local, a las condiciones de la comunicación/declaración responsable/licencia. X804. (1.163.894/17)

78. Conceder licencia de funcionamiento a Sr Waltrapas S.L. para la actividad de bar denominada El Bandido, sita en C/ Manuel Lasala, nº 22. X548. (1.413.539/16)
79. Conceder licencia de funcionamiento a Jetnasa, S.A. para la actividad de salón de juego con servicio de bar denominada Universo, sita en C/ Unceta nº 40. X548. (1.020.540/17)
80. Conceder licencia de funcionamiento a Codiasa para la actividad de salón recreativo denominada Alea, sita en C/ Monasterio De Siresa, nº 8 -10. X548. (574.638/17)
81. Conceder licencia de funcionamiento a Cervecerías 1920 Franchising S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Espumosos, sita en C/ Cádiz nº 6 local izdo. X548. (280.102/17)
82. Conceder licencia de funcionamiento a Escuela de Natación Pedro Franco, S.C. para la actividad de instalaciones deportivas [piscinas], sita en C/ Mario Lasala Valdés, nº 7 -9. X548. (287.126/18)
83. Denegar licencia de funcionamiento a Pasta Venecia, S.L. para la actividad de restaurante denominada Muerde La Pasta, sita en Travesía de los Jardines Reales, nº 7 C.C. Puerto Venecia, local 175. X548. (695.654/16)
84. Denegar licencia de funcionamiento a Ordi Managment Services S.L. para la actividad de bares y restaurantes, sita en C/ Coso nº 35, Puerta Cinegia. X548. (565.751/17)
85. Denegar licencia de funcionamiento a M.V.A.J. para la actividad de actividades lúdico deportivas en C/ Isidoro De Antillon, nº 11. X546. (1.307.355/18)
86. Estimar el recurso de reposición interpuesto por M.P.G. y conceder licencia de funcionamiento para ejercer la actividad de bar, cafetería, parque infantil denominada El Recreo De Los Papas, en establecimiento sito en C/ Rosas nº 17. X818. (754.433/18)
87. Desestimar la solicitud de rectificación de error material presentada por A.J.A.L. respecto al horario de la actividad de pub cafetería denominado Urban Café, sita en Camino del Pilón nº 61. X548. (879.940/18)
88. Requerir a la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Mogador, sita en la C/ Coso, nº 142 entrada C/ Romea, con titular M.S., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. [carecer de licencia] X811. (774.749/18)
89. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar con música denominada Tranvía, sita en la C/ Maestro Marquina , nº 17, Zona Saturada A, con titular E.J.A.G. [retirada de equipo musical] X805. (705.963/18)
90. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Gabardito,

- sita en la C/ Monasterio de Samos 1, con titular I.M.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805. (671.723/18)
91. Incoar procedimiento sancionador a Niubabar S.L. respecto a la actividad de cafetería, restaurante, denominada Niuba sita en C/ Joaquín Costa, nº 8 acceso por C/ Isaac Peral, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805. (1.217.455/18)
  92. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, restaurante denominada Casa de Castilla y León, sita en la C/ Heroísmo 3, Zona Saturada H, con titular V.D.V. [horarios]. X805. (1.053.134/18)
  93. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Winner, sita en la C/ Francisco de Vitoria, nº 27, Zona Saturada E, con titular Bataclan 2014, S.L.[horarios] X805. (1.016.416/18)
  94. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, venta menor alimentación denominada Birosta, sita en la C/ Universidad 3, Zona Saturada N, con titular El Esqueje, S. Coop. [horarios] X805. (965.210/18)
  95. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Quoc, sita en la C/ San Vicente Mártir 19, Zona Saturada E, con titular Grupo Valcarreres S.L. [horarios] X805. (888.521/18)
  96. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Coconut, sita en la Plaza de los Sitios 1 Dpdo, con titular P.J.V.C. [horarios] X805. (858.150/18)
  97. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Reencuentros, sita en la C/ San Antonio María Claret, nº 25, Zona Saturada J, con titular A.P.M. [horarios] X805. (858.101/18)
  98. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Mis Hechos, sita en la C/ Caspe 45, con titular M.M.N. [horarios] X805. (858.088/18)
  99. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de sala de bingo denominada Sportium, sita en la C/ Marcos Zapata, nº 42, con titular Aragonesa Juegos, S.A. [horarios] X805. (858.040/18)
  100. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Paloma

Blanca, sita en la C/ Monasterio de Siresa, nº 7, con titular G. C. [horarios] X805. (815.752/18)

101. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, restaurante denominada El Tablón, sita en la C/ San Vicente Paúl nº 10, Zona Saturada N, con titular J.C.L.M. [horarios] X805. (753.755/18)
102. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada El Gallero, sita en la C/ Bolivia 94 [angular Paseo Calanda 41], con titular D.CH. [horarios] X805. (705.877/18)
103. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Encuentro Latino, sita en la C/ Doctor R. Lozano Monzón, nº 8, Zona Saturada A, con titular W.S.B.C. [horarios] X805. (676.261/18)
104. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Dominicana, sita en la C/ Don Pedro de Luna nº 13-15, con titular F.S.P. [horarios] X805. (676.199/18)
105. Incoar procedimiento sancionador a Prior Ortal S.A. respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Viva La Vida sita en Plaza Santa Cruz 7, Zona Saturada D por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805. (467.050/18)
106. Incoar procedimiento sancionador a V.G. respecto a la actividad de bar, denominada Casanova sita en C/ Lastanosa 18 por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805. (187.710/18)
107. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Bar Siglo XXI, sita en la C/ Angel Ganivet nº 3 5, con titular D´Katheryne bar siglo XXI S.C. [horarios] X805. (104.031/18)
108. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada El Timple, sita en la C/ Contamina nº 10, Zona Saturada C, con titular Tolupe, S.L. [horarios] X805. (1.282.607/17)
109. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Timple, sita en la C/ Santa Joaquina de Vedruna nº 16, Zona Saturada E, con titular El Timple, S.C. [horarios] X805. (1.000.919/17)
110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Clave, sita en C/ Vasconia nº 4, con titular Cocamily S.L. por infracción administrativa

- prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805. (1.384.266/18)
111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Café Society, sita en la Avda. Cesar Augusto nº 60, con titular D.A.E., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811. (927.251/18)
  112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca denominada La Viejoteca, sita en la C/ Ciudad de Fraga 26, con titular J.A.M.B., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805. (927.006/18)
  113. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada La Jungla Club, sita en la C/ Prudencio 5, Zona Saturada C, con titular Cristalería Bogarte, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805. (926.939/18)
  114. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Quoc, sita en la C/ San Vicente Mártir nº 19, Zona Saturada E, con titular Grupo Valcarreres S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805. (888.508/18)
  115. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar especial denominada Corrisco Paradise, sita en la C/ Sevilla nº 24, Zona Saturada A, con titular M.M.N., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805. (870.710/18)
  116. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Tianmimi, sita en la Camino de la Mosquetera nº 60, con titular Pastelería Lingjing S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805. (820.731/18)
  117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante, cafetería denominada Pura Vida, sita en la C/ Inglaterra nº 32, con titular J.E.B., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (816.099/18)
  118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Entalto, sita en C/ Mayor 50, con titular Entaltados 16, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805. (733.353/18)
  119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Concordia, sita en C/ Perpetuo Socorro nº 5, con titular Espectáculos Lucas y Teran S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805. (340.750/18)
  120. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de instalaciones deportivas denominada Helios, sita en Avda. José Atarés, nº 1, con titular Sociedad Centro

- Natación Helios por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805. (964.983/18)
121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada "269", sita en la Avda. Madrid, nº 269, con titular Vida 269 S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805. (926.744/18)
122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Siboney, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 76, con titular M.R.R. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805. (275.753/18)
123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Ginger, sita en la C/ Joaquín Costa, nº 16-18, con titular Hostelería Costa 14 S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805. (1.406.356/17)
124. Imponer a Asociación Por La Música Independiente Y Avanzada [M.I.A.] en calidad de titular de la actividad de pub denominada Dama China, sita en C/ José Pellicer, nº 52 la sanción de 900,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X811. (820.865/18)
125. Imponer a El Alcorce S.C. en calidad de titular de la actividad de bar denominada L'alcorce, sita en C/ Comandante Repollés, nº 1 la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro] X805. (357.310/18)
126. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de discoteca con servicio de bar denominada Disco Casablanca Nueva Zaragoza, sita en la Carretera Castellón, con titular Z.F. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805. (1.405.570/17)
127. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar denominada Bohemios, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 5, Zona Saturada A, con titular Vasconia Hostelería y Espectáculos, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805. (970.339/17)
128. Imponer a A.U.J. en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada Sensación de Vivir, sita en C/ Marcos Zapata, nº 33 la sanción de 1.200,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805. (163.288/18)



129. Imponer a Ordi Managment Services S.L., por la celebración de un espectáculo público careciendo de la preceptiva licencia en calle Coso, nº 35 [Puerta Cinegia] la sanción de 2.000,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave tipificada en el art. 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [espectáculo público] X805 (441.687/18)
130. Imponer la sanción de 2.100,00 € a la actividad de bar denominada Ni Idea, sita en la C/ Bolivia, nº 91, con titular L.O.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (671.700/18)
131. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar denominada Assalam, sita en la C/ Mayoral, nº 15, con titular A.A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805. (409.348/18)
132. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Al Alba, sita en la C/ Diego Dormer, nº 17 [entrada por Jordán de Urries, 8], Zona Saturada N, con titular Valex Al Alba, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805. (419.342/18)
133. Imponer a J.S.G., por el ejercicio de la actividad de bar denominada El Patio en C/ Marte, nº 69 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención] X805. (882.608/18)
134. Imponer a la actividad de bar denominada La Esperanza, sita en la C/ Borja 49, con titular C.N.M., la sanción de 1.500,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios . [horarios] X805. (434.510/18)
135. Imponer a R.A.A.B., por el ejercicio de la actividad de servicio de bar de Asociación Cultural Recreativa denominada Asociación Vecinos San Andrés en Ortila, nº 8 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención] X805. (839.158/18)
136. Imponer a Toquida, S.L., por el ejercicio de la actividad de pub denominada Dama China en C/ José Pellicer 52 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 3.000,00 €. [medidas de prevención] X805. (1.150.479/16)
137. Imponer a K.B., por el ejercicio de la actividad de bar con música denominada Pacific en C/ Bernardo Fita, nº 15 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención] X805. (191.094/18)
138. Finalizar sin sanción el expediente incoado por Acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 12 de septiembre de 2018 a la actividad de bar, cafetería denominada Sol y Luna, sita en la C/ José Gerv. Artigas, nº 1, con titular X.D., por incumplimiento de las medidas de prevención previstas en el artículo 48 epígrafe

F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [medidas de prevención] X811. (820.792/18)

139. Finalizar sin sanción el expediente incoado por Acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 24 de octubre de 2018 a la actividad de bar denominada La Manduca, sita en la C/ Conde de Aranda, nº 17, con titular R.J. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805. (484.110/18)
140. Desestimar el recurso extraordinario de revisión interpuesto por Aidadrink S.L. titular de la actividad de bar denominada La Rosa, sita en la C/ José María Lacarra de Miguel, nº 10, contra el acuerdo municipal de fecha 06/09/2017, [exp: 984.773/2.016], por el que se imponía al recurrente la sanción de 3.000,00 €. X805. (1.265.162/18)
141. Rectificar error material del acuerdo del Consejo de Gerencia del 12/09/2018 en expediente 781.218/18, por el que se decretó el cierre y consiguiente clausura sito en C/ Santander, nº 31, zona saturada Ñ, destinado a la actividad de cafetería-restaurante, denominado Los Delfines. X818 (1.489.211/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

142. Requerir a la propiedad de la finca en Camino Torre de Arqué para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza de la finca. (1.036.630/17)
143. Conceder a Atades, licencia de demolición de la edificación sita en la calle Octavio de Toledo 2, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 14/09/2018. (1.150.542/18)
144. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia de demolición concedida a Krom Material y Mobiliario De Oficina S.L., por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 24 de octubre de 2018 para la demolición de edificación sita en C/ Privilegio de la Unión 35, a favor de Civitum Proyectos E Inversiones S.L. (1.438.089/18)
145. Requerir a la propiedad de la finca sita en Blancas 2, Catalogado, para que proceda a realizar reparar las impostas y recercados de mortero con peligro de desprendimiento, de fachada principal [vuelos, balcones, ventanas, etc.]. Revisión generalizada de todos los elementos de fachada y restauración. (1.434.902/18)
146. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso 66-74, Casco Histórico, para que proceda a realizar sustitución de la pieza deteriorada del aplacado de piedra natural de fachada a Calle Blancas, revisión del resto en la totalidad de las fachadas, reparar o sustituir las piezas deterioradas y afianzar el resto. (1.131.098/18)
147. Requerir a la propiedad de la finca sita en Celorrio, Sixto 62, para que proceda a aportar Certificado Final de ejecución de las obras requeridas con anterioridad y justifique el abono del ICIO. (450.172/18)

148. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli 54, Casco Histórico, para que proceda a reparar: alero de fachada principal, canal de recogida y evacuación de aguas pluviales con la bajante de pluviales, agrietamiento vertical, cubierta, goteras y filtraciones, falso techo repintado de elementos exteriores reparados o renovados en los mismos colores y tonos que los existentes. (752.258/18)
149. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Juslibol] Mayor 36, para que proceda a realizar rehabilitación de fachada principal y medianil, reponer revestimientos, saneado de paramentos, eliminación de grietas y fisuras, revisión de cornisas y alero de cubierta, eliminar el riesgo de desprendimientos. (1.031.437/18)
150. Requerir a la propiedad de la finca sita en Allende, Salvador 48, para que proceda a realizar revisión generalizada de la totalidad del cerramiento de lamas metálicas de balcones a calle Villas de Plenas, revisando la totalidad de estructura portante de las lamas metálicas, analizando patologías, reparación y consolidación de partes sueltas y desprendidas, reponiendo las lamas desprendidas, rotas, partidas, recolocando las que están desplazadas. (1.065.827/18)
151. Requerir a la propiedad de la finca sita en Donantes de Sangre 4, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, reparando partes desprendidas con riesgo de desprendimiento: saneado y repicando, limpieza y aplicación sobre el paramento de un nuevo revestimiento. (1.168.365/18)
152. Requerir a la propiedad de la finca sita en Escosura 45, para que proceda a realizar reparación del revestimiento de la losa de balcón de la planta 3ª y baldosa que forma parte del alféizar del balcón de la planta 1ª. (781.255/18)
153. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fray Luis Urbano 64, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachadas a calles Tomas Higuera y Luis Urbano, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, barandillas, remates y subsanación de los desprendimientos y desperfectos observados. (1.174.682/18)
154. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gascón de Gotor 26, para que proceda a comprobar y asegurar la sujeción de las cenefas cerámicas decorativas de frentes de forjados a calles Gascón de Gotor, Viva España y La Luz, reposición del aplacado desprendido de fachada del local de planta baja. (1.152.950/18)
155. Requerir a la propiedad de la finca sita en La Puebla de Hijar 1 y 3, local, para que proceda a eliminar el riesgo, comprobar y asegurar la sujeción y estabilidad del aplacado, reposición o ejecutar nuevo revestimiento que elimine el riesgo de caída. (994.596/18)
156. Requerir a la propiedad de la finca sita en Los Pájaros 43, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, revisando frentes de forjado de fachadas de ladrillo, cornisas, paños de fabrica de ladrillo, alféizares y los petos de cubierta, analizando patologías y reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (1.156.466/18)

157. Requerir a la propiedad de la finca sita en Monasterio de Samos 11 dpdo., para que proceda a realizar revisión generalizada de fachadas de Monasterio de Samos y Privilegio de la Unión, revisando frentes de forjado de fachadas, paños de fabricas de ladrillo, cornisas, vierteaguas y petos de cubierta, analizando las patologías, reparación y consolidación. (1.152.875/18)
158. Requerir a la propiedad de la finca sita en San José 34-34 duplicado, para que proceda a realizar revisión de fachada principal, barandillas. Cerramiento de la totalidad de los huecos para evitar la entrada de agua de lluvia y el anidamiento de animales en el interior. Limpieza, desinfección y desratización en el interior por empresa especializada. (601.488/18)
159. Rectificar error material del requerimiento de 24 de octubre de 2018, y requerir a la propiedad de la finca sita en [Juslibol] Manolita Marco 17, para que proceda a realizar revisión la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del conjunto alero-canalón de recogida de aguas y retejado. (1.068.631/18)
160. Rectificar error material del requerimiento de 24 de octubre de 2018, y requerir a la propiedad de la finca sita en [Juslibol] Manolita Marco 7, realizar las actuaciones necesarias para consolidación y reconstrucción del muro [de delimitación de la finca como consecuencia de la caída de un árbol, esta agrietado en diversos puntos y se han desprendidos algunos vierteaguas y revestimiento]. (1.068.618/18)
161. Requerir a la propiedad de la finca sita en Poeta María Zambrano 46, para que proceda a aportar Certificado Final de ejecución de las obras requeridas con anterioridad y justifique el abono del ICIO. (1.060.570/18)
162. Requerir a la propiedad de la finca sita en Unceta 99, para que proceda a aportar Certificado Final de ejecución de las obras requeridas con anterioridad. (406.599/17)
163. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Lorenzo Pardo 11-15, por un importe de 225,49 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (385.919/16)
164. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Lugo 105, por un importe de 303,77 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.121.756/13)
165. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Nayim 14, por un importe de 627,29 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (707.768/14)
166. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Peña 181-195 Casa 11, por un importe de 600,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (718.414/12)

167. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Alvarez, Casta 70, Casco Histórico, por un importe de 518,37 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (820.179/16)
168. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rodríguez Ayuso 89, para que proceda reparar las soleras de hormigón ubicadas en el jardín sur de la finca. (1267165/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

169. Requerir pronunciamiento sobre la petición de modificación del Plan General de Ordenación Urbana, relativa al área de intervención G-71-3, planteada por P.L. X110. (77.250/18). **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).**
170. **Mostrar su parecer favorable en relación con la petición de modificación del Plan General de Ordenación Urbana**, para ampliar los usos de la parcela de equipamiento privado 33.08, situada en paseo Ruiseñores 6-8, para añadir el uso sanitario a los usos educativos y asistencial que actualmente le corresponden. X110. (1.056.939/18)
171. Aprobar a instancia de Europolis Siglo XXI, S.L., el Proyecto de Obras Ordinarias en calles Levante, Conchita Carrillo y Zaragoza La Vieja. X366. (1.214.224/18)

Se levanta la sesión a las 9, 15 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

  
Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,

  
Fdo. Fernando Benedito Armengol.



