

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 2018.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,00 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío (ZeC), con asistencia de los concejales: D. Pablo Hajar Bayarte, en sustitución de D. Pedro Santistevé Roche y D^a Teresa Artigas Sanz (ZeC), D. Pedro Navarro López, y D. Angel Lorén Villa (PP); D^a Lola Ranera Gómez (PSOE); D. Alberto Casañal Pina (Cs) y D^a Leticia Crespo Mir (CHA)

No asisten: D^a M^a Reyes Campillo Castells y D^a María Navarro Viscasillas (PP); y D. Roberto Fernández García (PSOE)

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Auto que acuerda denegar la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que requirió a R.L.L. para que se abstuviera de ejercer la actividad de bar en local sito en la C/ Horno Alcorta, nº 25, denominado "Hosh Dance Club". [PO nº 303/2018]. (1.278.337/18 y 1.303.813/18)
2. Quedar enterado del Auto que acuerda acceder a la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que requirió a "Fernando Sol, S.L." para que procediese a la demolición de muro y reposición del terreno a su estado anterior en la parcela nº 122, polígono 7 del término municipal de Zaragoza. [PO nº 307/2018]. (1.316.059/18)
3. Quedar enterado del Auto que acuerda ratificar la suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que dejó sin efecto declaración responsable efectuada por la Enagua 2017, S.L.U. notificando el ejercicio de la actividad de bar en la C/ Maestro Marquina, nº 22, con la contracautela de que si se constatan aglomeraciones de clientes con bebidas en el exterior por la Policía Local y una vez comunicado al Juzgado se dejará sin efecto la suspensión. [PO nº 323/2018]. (1.308.791/18)

4. Quedar enterado de la Sentencia de la Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección 1ª del T.S.J.A. que desestima recurso de apelación interpuesto por D.M.M. contra auto del Juzgado Contencioso Administrativo nº 5 que denegó la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia por el que no se inició procedimiento sancionador a "Las Boladas, S.L." y "Construcciones y Rehabilitaciones Ambientales, S.A." y no se inició expediente de revisión de oficio de licencia concedida en el año 1999. [PO nº 385/2017]. (1.290.861/18)
5. Quedar enterado del Auto que acuerda la suspensión del procedimiento instado por M.M.Y.V. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le requirió el retranqueo de cerramiento de finca sita en Camino Viejo de Monzalbarba, Carretera de Logroño km. 7,8, reponiéndolo a su estado anterior. [PA nº 365/2017-P]. (1.295.875/18)
6. Quedar enterado del Auto que acuerda la suspensión del procedimiento instado por A.H.M. y L.B.M. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le requirió la reposición de la carpintería del mirador acristalado de la fachada de la C/ Coso, nº 172, 4º H. [PO nº 318/2018]. (1.316.096/18)
7. Quedar enterado del Decreto que acuerda la suspensión del procedimiento instado por M.J.B.R. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le requirió la reposición de la carpintería del mirador acristalado de la fachada de la C/ Coso, nº 172, 4º G. [PO nº 294/2018]. (1.316.170/18)
8. Quedar enterado del Auto que declara terminado el recurso contencioso administrativo interpuesto por "Niubabar, S.L." contra acuerdo del Consejo de Gerencia que ordenó la clausura del local destinado a bar, sito en la C/ Joaquín Costa, nº 8. [PO nº 158/2018]. (1.291.980/18 y 1.180.375/18)
9. Quedar enterado de la Sentencia firme que estimó parcialmente el recurso interpuesto por A.V.R. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que acordó no iniciar actuaciones disciplinarias como consecuencia de la ejecución de obras sin licencia en la calle Almacén, nº 15, del Barrio de Juslibol [P.O 105/17]. (1.367.940/18 y 1.193.184/18)
10. Quedar enterado del Auto que dispone mantener la suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que suspendió cautelarmente a Coscovic, S.C la actividad de bar con música en el sótano del local denominado "Sala Selfie", sito en la calle Santa Isabel, nº 10, con la contracautela de que el aforo no deberá superar las 100 personas [P.O 333/18] (1.353.694/18 y 1.286.830/18)
11. Quedar enterado del Auto que acuerda la suspensión del procedimiento instado por V.C.J. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que ordenó el cierre del local sito en la C/ Reconquista, nº 22. [P.O 192/18]. (1.353.940/18)
12. Quedar enterado del Auto que dispone la inadmisibilidad del recurso contencioso-administrativo interpuesto por D.M.M. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que ordenó no iniciar expediente sancionador como consecuencia de la denuncia formulada contra la Comunidad de Propietarios de la C/ Contamina, nº 7, por obras de colocación de ascensor sin licencia y proseguir la tramitación del recurso instado por la misma recurrente contra acuerdo del Consejo de Gerencia

que dispuso la finalización del procedimiento de restablecimiento de la legalidad iniciado contra la citada comunidad de propietarios por la construcción de un torreón no legalizable en la cubierta del edificio mencionado, [P.O 83/17 y P.O. 378/16- BG]. (870.612/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA

13. Tener por subrogadas a las Comunidades de Propietarios de las Calles "La Rivera, nº 8", "Jesús, nº 2" y "Edificio San Lázaro fase II" y a la mercantil Harri Hegogalde 2 SAU en la posición de concesionarios administrativos para el uso y ocupación de subsuelo de dominio publico en calle Nicolás de Funes de esta ciudad, otorgada en fecha 9 de mayo de 2018 por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo. X240. (1.262.829/06)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

14. Conceder a J. M. L. B., legalización de las obras realizadas para ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Cristo Rey, nº 67, del Bº de San Gregorio. X404. (144.030/18)
15. Conceder a Comunidad de Propietarios C/ Arzobispo Morcillo, nº 21, licencia urbanística para modificación de fachada en edificio sito en C/ Arzobispo Morcillo, nº 21, según proyecto básico y de ejecución. X406. (18.560/17)
16. Quedar enterado de la Declaración Responsable presentada por J.J.V. H., con fecha 10-10-2018, para la realización de las obras de ejecución de porche anejo en parte posterior de vivienda unifamiliar sita en C/ Río Gállego, nº 3, del Barrio de Peñaflo, según proyecto básico y de ejecución. X404. (1.297.451/18)
17. Conceder a F.S.B., licencia urbanística para construcción de 5 viviendas unifamiliares y 10 plazas de estacionamiento, sitas en Avda. de la Ilustración, nº 3, casa 51 [AODR 20, parcelas 48 a 51 del Sector 89/1-2 Montecanal], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (1.037.349/18)
18. Conceder a Villamiral Sociedad Cooperativa Aragonesa, licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 28 de julio de 2017 en expediente nº 363.631/2017 para la construcción de un edificio de 43 viviendas, 1 oficina, 59 plazas de estacionamiento y 48 trasteros en C/ Ibón de Escalar, nº 37 y C/ Lagos de Coronas, nº 48-50 [Parcela 1.4 del SUZ 56/3]. X404. (380.099/18)
19. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20 de mayo de 2008 a Promociones de Viviendas Minos, S.L., en favor de Tinerfeña de Promociones y Construcciones Inmobiliarias, S.L., **conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento**, siendo 8 las necesarias frente a 4 proyectadas, y conceder a Tinerfeña de Promociones Construcciones Inmobiliarias, S.L, licencia de modificaciones para la construcción de edificio de 8

- viviendas y estacionamientos sito en C/ Iberia, nº 15 [expediente nº 1.124.551/2006]. X404. (1.381.028/2017 y 1.432.710/17)
20. Conceder a la entidad Issey Publicidad S.L., licencia de legalización de instalación a precario de 2 carteleras publicitarias situada en Avda. San Juan de la Peña esquina C/ Pantano de Yesa [G-43-4], según proyecto básico y de ejecución. X444. (1.054.154/18)
21. Rectificar, a instancia de A. M. O., actuando en representación de MPF. M. B., el error producido en la suma de superficies del apartado "Características del Proyecto", de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25 de abril de 2018, en expediente nº 905.500/2017, de Rehabilitación de edificio para 8 viviendas, 2 locales y trasteros, sito en Avda. César Augusto, nº 90. X407. (1.324.147/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

22. Conceder a Ecoactiva de Medioambiente licencia urbanística para construcción de celda de vertido del nuevo vaso de asbestos del vertedero de Ecoactiva de Medio Ambiente sito en Ctra. Puebla de Albortón, km. 25,2. X403. (1.018.004/18)
23. Conceder a Oromas, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para modificación de fábrica de pastas alimenticias [molesta, nociva y peligrosa por riesgo de explosión e incendio, emisiones a la atmósfera, humos, olores, polvo, vibraciones y ruido] y licencia urbanística para legalización de almacén, cuadro eléctrico, sala de bombas, almacén de palets y plataformas de mantenimiento en silos sémola 1 y silos sémola 2 sito Polígono Industrial Malpica, Calle E, nº 28. X403. (1.112.136/15 y 710.935/17)
24. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A. licencia urbanística para cimentación de dos silos en nave sita en Carretera de Castellón, km. 6,3 [Pgno. Insider], parcela 7. X403. (322.131/18)
25. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [4 plazas de estacionamiento proyectadas frente a 3 plazas necesarias], y conceder a Complejo Policlínico HC 5, SLP licencia ambiental de actividad clasificada para clínica quirúrgica [Molesta, insalubre, nociva y peligrosa por Ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto - contagiosas y radiaciones ionizantes] y licencia urbanística para acondicionamiento de edificio existente para clínica sito en Camino de las Torres, nº 51-53. X403. (175.481/18)
26. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, [15 plazas de estacionamiento proyectadas frente a 9 plazas necesarias] y conceder a Complejo Policlínico HC5 SPL licencia ambiental de actividad clasificada para consultas externas [molesta, insalubre y nociva por ruidos, vibraciones y riesgo de enfermedades infecto - contagiosas] y licencia urbanística para acondicionamiento de edificio II existente para consultas médicas sito en Pº de los Rosales, nº 28, Dpdo. X403. (462.217/18)

27. Desestimar el recurso de reposición interpuesto Equimodal S.L. contra el Acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 8 de noviembre de 2017, por el que se denegó la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para fabricación de contenedores metálicos en nave industrial sita en polígono industrial Malpica, calle E, nº 12, recaída en el expediente nº 1.103.707/2016. X478. (1.457.783/17)
28. Aceptar a Asea Brown Boveri, S.A., la renuncia a la licencia urbanística para reforma interior parcial ala oeste de nave principal sita en Carretera de Madrid, 314, concedida a Asea Brown Boveri, S.A., en fecha 21 de septiembre de 2016 en expediente 1.422.005/15. X475. (557.999/18)
29. Conceder a Artal Vehículos Zaragoza, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para concesionario de vehículos nuevos y seminuevos, recepción de vehículos y taller de mecánica [molesta y nociva por ruidos, vibraciones, humos, gases y residuos tóxicos y peligrosos] sita en Añés Cruces, Ibón de, nº 2, X417. (1.016.825/17)
30. Conceder a K-Tuin Sistemas Informáticos, S.A licencia ambiental de actividad clasificada para almacenaje y preparación de material informático sin obras [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Pertusa [EJE 24] 1 Nave 5. X417. (336.978/15 y 632.873/17)
31. Conceder a I.R.D., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Sala de celebraciones privadas [epígrafe III.22 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Segundo de Chomón, 10, local. X415. (1.360.046/17)
32. Conceder a A.L.A. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Pq. de la Esperanza, 1, local, X495. (1.423.100/17)
33. Conceder a Marnalaser, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-restaurante y juegos recreativos, [epígrafe III.1, III.7, II.8 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Pl. Emperador Carlos, 8, C.C. Porches del Auditorio [parte del, lc. 2B]. X415. (403.393/17)
34. Tener por desistido a Garnet Café S.L. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para restaurante [Epígrafe III.1; III.7, III.4 y III.2 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza Antonio Beltrán Martínez, 1, X415. (767.694/18; 80.853/17)
35. Aceptar renuncia formulada por Y.A. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bar-cafetería, sita en Vía Universitat, 19, local, mediante comparecencia de fecha 9 de julio de 2018, de conformidad con

el art. 94 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. X495. (618.157/18)

36. Conceder a Mercadona SA licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma y ampliación de supermercado [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y aparatos a presión] sita en Tenor Gayarre, 4-6-8-10, C/ Pablo Sarasate, 3-5 y Escoriaza F., 105-107, X448. (81.598/18)
37. Tener por desistido a Centros Comerciales Carrefour, S.A., solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para remodelación de hipermercado sito en Avda. Navarra, nº 180. X403. (309.406/18)
38. Aceptar a D.M.N. desistimiento a su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave destinada a explotación ovina sita en Polígono 19, parcelas 7 y 10. X403. (216.177/18)
39. Revocar la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 19 de septiembre de 2018 que resolvió tener por desistido a Tahona Goyesca, S.L. de la licencia de actividad clasificada para obrador de panadería, pastelería, confitería y comercio al por menor de panadería, pastelería y confitería, en local sito en Avda. César Augusto, 48-50, y retrotraer el expediente al momento anterior a la propuesta de resolución X417. (1.308.161/17 y 1.256.323/18)
40. Denegar a Masquepet; S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para implantación de clínica veterinaria en local destinado a venta de mascotas y complementos, peluquería y consulta veterinaria sito en C/ Teatro Malibrán [C.C. Puerto Venecia], nº 21, bajo, L 5.5. X417. (202.642/18 y 760.652/18)
41. Tener por desistido a Cafetería La Tramontana S.L. de su solicitud de licencia urbanística, para bar, sito en Avda. Cesáreo Alierta, nº 9. X495. (470.048/18)
42. Tener por desistido a A.D. Sala Zaragoza F.S., de su solicitud de licencia obras para licencia ambiental actividad clasificada, para instalación deportiva, sita en Avda. Diagonal, 3 [C.C. Plaza Imperial, Local M8]. X415. (956.651/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

43. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de tejadillo con perfilera aluminio, chapa de aluminio y policarbonato de 4,50m de vuelo aproximado, ocupando una superficie de 30 m2 en terraza interior de patio manzana,, en C/ Cruz del Sur, nº 8, bajo A, realizadas por A.S.R.. X450. (1.165.342/18)
44. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cubrimiento de terraza en planta baja con perfilera metálica y cristal, en C/ El Jeque Blanco, nº 55, Bj., realizadas por I.T.R. X450. (1.122.700/18)

45. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de habitación principal que carece de ventana exterior, en C/ Felix Latassa, nº 12, 1º izda., realizadas por L.E.S. X450. (1.105.846/18)
46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de conversión de local en trasteros, con licencia denegada en expediente 409.140/16 - 949.601/17, en C/ San Blas, nº 11, realizadas por Lorengest S.L. X450. (1.102.994/18)
47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalar aparato aire acondicionado en patio comunidad, que reduce las dimensiones mínimas, en C/ Italia, nº 54, 1º C, esc. 2ª, realizadas por M.T.L. X450. (980.009/18)
48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación aparato aire acondicionado, de grandes dimensiones, en patio de luces interior, en C/ Jerónimo Blancas, nº 8, 1º izda., realizadas por R.L.M. X450. (976.515/18)
49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construir muro de bloque de hormigón de aproximadamente 2 m. de altura con el lindero norte, en Camino de Ronda, nº 144, Mnt., realizadas por A.G.P. X808. (936.199/18)
50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalar aparato aire acondicionado en patio interior de la comunidad, en C/ Ntra. Sra. Covadonga, nº 39-43, 2º B, realizadas por E.G.E. X450. (842.710/18)
51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de deficiente conservación y mantenimiento de la acometida de saneamiento, que origina retenciones a la red pública, en C/ Temple, nº 7, realizadas por C.P. Temple, 7. X455. (504.936/18)
52. Requerir a R.L.R. para que en el plazo de un mes proceda a suprimir caseta en azotea en C/ Elvira de Hidalgo, nº 1, 5º A. X450. (690.971/18)
53. Requerir a I.P.P. para que en el plazo de un mes proceda a reposición terraza a su estado anterior en Camino de las Torres, nº 45, 4º A. X455. (601.537/18)
54. Requerir a Cdad. Prop. Pº Mª Agustín 103 para que en el plazo de un mes proceda a suprimir escalón lateral de las rampas en planta sótano y las mesetas prolongadas hasta la pared, transformarlas a dos aguas, en lugar de a tres aguas, evitando los cantos en Paseo María Agustín, nº 103. X450. (574.938/18)
55. Requerir a D.Z.V. para que en el plazo de un mes proceda a correcta acometida de aguas residuales a la red pública de saneamiento y presentar el oportuno proyecto de legalización en C/ Río Huerva, nº 18. X450. (489.613/18)
56. Requerir a Construcciones Lobe S.A. para que en el plazo de un mes proceda a dejar paso peatonal mínimo [1,20 m] expedito, y solicitar título habilitante de

- vallado y casetas de obra colocándolos con arreglo a permisos municipales en C/ Salomón y la Reina de Saba, P. Naranjos y F. Flor. X450. (368.639/18)
57. Requerir a Banco de Santander y Caja España de Inversiones para que en el plazo de un mes proceda a restitución de trasteros al estado anterior a su transformación y cese del uso ilegal en C/ Angela Bravo Ortega, nº 5, semisótanos A y B. X450. (1.109.310/17)
 58. Requerir a C.P. Avda. Industria, nº 53 [antiguo 11], para que en el plazo de un mes proceda a conectar a red municipal de saneamiento en Avenida la Industria, nº 53. X876. (10.409/15)
 59. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/06/2018 por haber restablecido en relación con las obras de muro vallado con agujero para evacuar aguas pluviales en interior de parcela hacia la acera pública,, realizadas por Cdad. Prop. Dr. Alcay, 12 y La Luz, 1-3-5 en C/ Luz, nº 3. X450. (450.490/18)
 60. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25/04/2018 por haber restablecido en relación con las obras de arqueta toma de agua rota, correspondiente nave industrial, realizadas por Factorías Zane S.A. en C/ Biel, nº 10 [Galletas Asinez]. X450. (1.150.168/17)
 61. Incoar a L.E.L.G. expediente sancionador por construcción muro perimetral de bloque de hormigón, por encima de la altura permitida 0,50 m., que no respeta distancias con el camino, en Cn de la Adelfa, pgn. 3, parc. 16, Sjn. X450. (691.318/18)
 62. Incoar a Cdad. Prop. Quimera del Oro, 20, expediente sancionador por acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, en C/ La Quimera de Oro, nº 20. X455. (251.845/18)
 63. Incoar a Cdad. Prop. Quimera del Oro, 16, expediente sancionador por acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, en C/ La Quimera de Oro, nº 16. X455. (251.833/18)
 64. Incoar a Cdad. de Propietarios Quimera del Oro, nº 12, expediente sancionador por acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, en C/ La Quimera de Oro, nº 12. X455. (251.821/18)
 65. Incoar a La Boquilla S.C expediente sancionador por cierres laterales de carpa/velador, no contemplada en licencia instalación otorgada en expediente nº 754.021/13, afecta a cafetería/restaurante, que impide acceder a arquetas de registro de la red de infraestructuras municipales de la vía pública en Avenida Cesáreo Alierta, nº 95. X455. (158.114/18)
 66. Incoar a C.M.L. expediente sancionador por incorporar a la vivienda parte de la terraza aumentando edificabilidad, en C/ Barón de Warsage nº 6, esc. 1, 6º B. X450. (1.529.822/17)

67. Incoar a Residencial Regina S.A. expediente sancionador por obras de acondicionamiento de trastero en vivienda y de arqueta en el cuarto de fontanería en C/ Basilio Boggiero, nº 107, pl. -1, Bj. C. X450. (1.509.578/17)
68. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Euroquímica, S.A. contra acuerdo de fecha 19/09/2018 recaído en expediente 1.404.991/2008 por la que se acordó denegar la licencia de inicio de actividad clasificada sita en Malpica II, Calle A, nº 51-56. X818. (1.368.836/18)
69. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental en Av. Salvador Allende, nº 69, puerta 3 a solicitud de Famydent 2015, S.L.P. X547. (1.079.810/17)
70. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de reparación de automóviles con lavado de coches en C/ Reina Felicia, nº 55, local a solicitud de H.D.J.P. X547. (1.388.327/17)
71. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a O.M.M. titular de la actividad de lavandería que ejerce en C/ Alberto Duce, nº 9 local una vez comprobado por el Servicio de Inspección Urbanística el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 859.780/2016. (993.306/16)
72. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra Clifercal S.L. por infracción urbanística en el local sito en C/ Reina Fabiola, nº 20, local, destinado a oficinas y venta de repuestos de climatización. X804. (225.542/18)
73. Requerir a D.G.P. titular de la actividad de asociación - expedición de bebidas alcohólicas sita en C/ Bascula, nº 4 local, Br Sta. Isabel, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X811. (1.212.086/18)
74. Requerir a A.M.R. titular de la actividad de peña sita en C/ San Jorge, nº 9, local, Br de Casetas, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804. (401.897/18)
75. Requerir a P.J. para que proceda a ajustar la actividad de venta de ropa y calzado que se ejerce en Avenida de Madrid, nº 48, local, a las condiciones de la comunicación/declaración responsable/licencia. X804. (351.683/17)
76. Requerir a Kyrene S.A. para que proceda a ajustar la actividad de adecuación de local para mini-almacenes que se ejerce en C/ Santa Inés, nº 11, Local, a las condiciones de la comunicación/declaración responsable/licencia. X450. (167.985/17)
77. Incoar procedimiento sancionador a Tereos Starch & Sweeteners Iberia SA titular de la actividad de fabricación de almidones y productos amiláceos sita en Av. Salvador Allende, nº 76-78, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804. (1.379.141/18)

78. Imponer a Indigo Infra España S.A. una sanción de 600,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en C/ San Ignacio de Loyola, nº 1, Parking "Indigo", destinado a la actividad de parking. X804. (979.208/18)
79. Conceder licencia de funcionamiento a Zarnaz S.C. para la actividad de pub denominada Taberna de Flor, sita en C/ Florentino Ballesteros, nº 9-11, incluido en la Zona Saturada L. X548. (347.143/16)
80. Conceder licencia de funcionamiento a Las Golondrinas, S.C. para la actividad de bar denominada Toka Madera, sita en C/ Mariana Pineda, nº 16. X548. (1.377.840/17)
81. Conceder licencia de funcionamiento a Luis Beltrán, S.L. para la actividad de cafetería denominada La Torre Plaza, sita en C/ Fernando Solsona Motrel, nº 4, acceso por Ramón Pignatelli. X548. (767.535/18)
82. Conceder licencia de funcionamiento a N.K. para la actividad de bar, cafetería denominada Los Hermanos, sita en C/ Conde de Aranda, nº 92. X548. (439.255/18)
83. Conceder licencia de funcionamiento a Y.W. para la actividad de bar denominada Univérsitas, sita en Vía Univérsitas, nº 65. X548. (284.115/18)
84. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a El Reloj de Montañana, S.C. para la actividad de bar, cafetería sita en C/ Mayor, Barrio de Montañana, nº 74. X548. (611.365/17)
85. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Peifen Xia para la actividad de bar denominada Montes, sita en C/ Mosen Andrés Vicente, nº 25. X548. (1.079.167/18)
86. Denegar licencia de funcionamiento a Y.S. para la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada El Rincón del Viajero, procediendo a la clausura de la actividad sita en calle Manifestación, nº 5, incluido en la Zona Saturada C. X548. (699.980/18)
87. Tener por desistido a L.M.C. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada Azahar, sita en Avenida Poeta María Zambrano, nº 26. X548. (263.035/18)
88. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de salón de eventos culturales denominada Los Manolos, sita en la Autovía Madrid, nº 7, Km 316, con titular M.F.H. R. X811. (1.407.193/17)

89. Requerir a la actividad de bar denominada El Jabalí, sita en la C/ Rioja, nº 3, con titular W.X., para que proceda a solicitar la correspondiente licencia de funcionamiento o título sustitutivo. [carecer de licencia]. X805. (965.086/18)
90. Requerir a la actividad de bar denominada La Charrada, sita en la Vía Universitat, nº 44, con titular M.T.F, para que proceda a solicitar la correspondiente licencia de funcionamiento o título sustitutivo.[carecer de licencia]. X811. (656.445/18)
91. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Barrio Sur, sita en la C/ San Jorge, nº 29, Zona Saturada N, con titular Escaravello 2016 S.L. [retirada de equipo musical]. X805. (705.940/18)
92. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de restaurante denominada Mama María, sita en la C/ Rioja, nº 9, con titular P.Y.S.G. [retirada de equipo musical]. X805. (591.865/18)
93. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Flamingo, sita en la Vía Universitat, nº 44, con titular Flamingo, S.L. [retirada de equipo musical]. X805. (567.871/18)
94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Winner, sita en la C/ Francisco de Vitoria, nº 27, Zona Saturada E, con titular Bataclan 2014, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805. (483.970/18)
95. Incoar procedimiento sancionador a A.B.B. respecto a la actividad de bar, denominada El Cubetazo sita en C/ Santa Teresita, nº 5, entrada por C/ San Rafael, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X805. (1.379.350/18)
96. Incoar procedimiento sancionador a A.A.L. respecto a la actividad de pub, cafetería [actividades sucesivas], denominada Urban Café sita en Camino del Pilón, nº 61, local, Mrl, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [apertura antes de horario autorizado]. X805. (965.294/18)
97. Incoar procedimiento sancionador a R.L.L. respecto a la actividad de bar, denominada Hosh In Club Zaragoza sita en C/ Doctor Horno Alcorta, nº 25, Zona Saturada K por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la Ley 11/2005. [medidas acústicas]. X805. (735.040/18)
98. Incoar procedimiento sancionador a C.L.A.A. respecto a la actividad de bar, denominada Eurobar sita en Paseo María Agustín, nº 89, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X805. (679.920/18)
99. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Terminal, sita

- en la C/ Tomas Zumalacárregui, nº 34, Zona Saturada B, con titular B.C.S. [horarios]. X805. (676.273/18)
100. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Swing Karaoke, sita en la C/ Vidal de Canellas, nº 16, con titular T.N.M. [horarios]. X805. (409.190/18)
 101. Incoar procedimiento sancionador a G.C.T. respecto a la actividad de pub, denominada Casa Manelelor sita en C/ Eduardo Dato, nº 18, Zona Saturada F por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la Ley 11/2005. [medidas acústicas]. X805. (132.062/17)
 102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Nativo, sita en la C/ Juan Carlos I Borbón, nº 41, con titular Nativo Grupo Hostelero S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811. (1.044.857/18)
 103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada El Rincón de Víctor, sita en la C/ San Rafael, nº 31, con titular bar restaurante Adrián, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805. (888.435/18)
 104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Dama China, sita en la C/ José Pellicer, nº 52, con titular Asociación por la Música Independiente y Avanzada [M.I.A.], de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811. (888.374/18)
 105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante, cafetería denominada Pura Vida, sita en la C/ Inglaterra, nº 32, con titular J.E.B., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811. (882.645/18)
 106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Burbujas 2, sita en la C/ Fray Juan Regla, nº 1-12, con titular C.A.M.E., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805. (858.443/18)
 107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Juan, sita en la C/ Mosen José Bosqued, nº 8, con titular G.W., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805. (816.124/18)
 108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Patio, sita en la C/ Marte, nº 69, con titular J.S.G., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805. (815.727/18)
 109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Mogador, sita en la C/ Coso, nº 142, entrada C/ Romea, con titular

- M. S., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805. (774.750/18)
110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada El Rincón del Viajero, sita en la C/ Manifestación, nº 5, Zona Saturada C, con titular Y.S., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805. (753.902/18)
 111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Chicote, sita en la C/ Agustina de Aragón, nº 8, con titular V.G.G., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811. (733.548/18)
 112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Gabardito, sita en la C/ Monasterio de Samos, nº 1, con titular I.M.S., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805. (731.240/18)
 113. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada La Receta, sita en la C/ Bolivia, nº 37, con titular M.A.N.A., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805. (679.944/18)
 114. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Isla De Murano, sita en la C/ Cannaregio, nº 13, con titular X. X., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811. (612.074/18)
 115. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada The Secret Eventos, sita en C/ Violante de Hungría, nº 1, lc. 33, con titular Wedding Business S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta]. X811. (323.102/18)
 116. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Moyano, sita en la C/ Leopoldo Romeo, nº 10, con titular S.S.M. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805. (793.227/18)
 117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Atlas, sita en la C/ Conde de Aranda, nº 75-77, con titular M.O. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805. (753.889/18)
 118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Pub Dilectus, sita en la C/ Carmen, nº 26, con titular Y.E. P. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805. (753.841/18)
 119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Casa Piter, sita en la C/ Conde de Aranda, nº 79, con titular P.J.L.S. por

- incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805. (753.804/18)
120. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Kaplan, sita en la C/ Mefisto, nº 4, con titular Bar Kaplan S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805. (733.609/18)
 121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Nuevo San Bo, sita en la C/ Bolivia, nº 113 [angular Sangenis, 11], con titular J.L.M.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805. (705.804/18)
 122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Garza, sita en la C/ Fray Juan Regla, nº 28, con titular J.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805. (676.444/18)
 123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Palique, sita en la C/ Fray Juan Regla, nº 16, con titular M. S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805. (676.310/18)
 124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Puerta Del Sol, sita en la C/ Fray Juan Regla, nº 1, con titular X.CH. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805. (671.760/18)
 125. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Gabardito, sita en la C/ Monasterio de Samos, nº 1, con titular I.M.S. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805. (671.698/18)
 126. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Agape, sita en la C/ Mariano Turmo, nº 22, con titular L.Y. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (518.777/18)
 127. Dejar sin efecto del Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 7/03/2018 e incoar expediente sancionador a Recreaciones Nadiven 2016 S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia respecto del horario establecido establecimiento destinado a la actividad de pub bar [actividades sucesivas] denominado La Sucursal, sito en C/ Burgos, 24. [horarios] X805 (13.870/18)
 128. Dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de Gerencia de 23/05/2018 por el que se requirió a Hostelería Costa 14 S.L. para que de forma voluntaria cese de utilizar la fuente reproductora de sonido ubicada en local sito en C/ Costa, nº 16. X805 (993.105/17)
 129. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Básico, sita en la C/ Luis Vives, nº 6, con titular J.R.M.G. de conformidad con el art. 48,

- apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X450 (897.908/16)
130. Imponer a Grupo Hostelerio Karma Do S.L. en calidad de titular de la actividad de Pub denominada Karma II, sita en San Vicente Mártir, 32, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805 (357.137/18)
 131. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada La Concordia, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 5, Zona Saturada A, con titular Espectáculos Lucas Teran S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (340.725/18)
 132. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Juke Box, sita en la Paseo De Ruiseñores, nº 13, con titular L.N.R. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811. (11.669/18)
 133. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de pub denominada Sunrise, sita en la C/ Arquitecto Yarza, nº 5, Zona Saturada E, con titular Arrepentol Hostelería S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805. (204.828/18)
 134. Imponer la sanción de 1.800,00 € a la actividad de bar denominada Maggali, sita en la C/ Lastanosa, nº 9 izda, con titular B.F.H.H. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (1.228.315/17)
 135. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar denominada Maxi 2, sita en la C/ La Salina, nº 1, con titular H.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (1.039.395/17)
 136. Imponer la sanción de 3.500,00 € a la actividad de pub denominada Casa Manelelor, sita en la C/ Eduardo Dato, nº 18, Zona Saturada F, con titular G.C.T. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (1.226.769/16)
 137. Imponer a la actividad de bar, restaurante denominada The Secret, sita en la Plaza Emperador Carlos, nº 8 C.C. Los Porches del Auditorio, con titular Good Luck Roday, S.L., la sanción de 1.800,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios]. X805 (323.250/18)
 138. Imponer a la actividad de bar con música denominada Morgan, sita en la C/ Contamina, nº 18, Zona Saturada C, con titular M.A.J.V., la sanción de 1.200,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [apertura antes de horario autorizado]. X805 (467.073/18)

139. Imponer a M.A.N.A., por el ejercicio de la actividad de pub denominada La Receta en Bolivia, 37, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 2.400,00 €. [medidas de prevención]. X805. (529.363/18)
140. Imponer a la actividad de bar denominada My Way, sita en la C/ Francisco De Vitoria,, nº 23, Zona Saturada E, con titular A.G.C., la sanción de 481,00 € [aplicado art. 85 de la Ley 39/2015] por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios]. X805 (450.025/18)
141. Imponer a la actividad de bar denominada La Rosa, sita en la C/ José M. Lacarra de Miguel, nº 10, Zona Saturada E, con titular Aidadrink S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios]. X805 (35.981/18)
142. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de 25/04/2018 por el que se incoo procedimiento sancionador a G.H.G. como titular de la actividad denominada pub Dragonia sito en C/ La Virgen, 1 por carecer de licencia. X811 (1.164.413/17)
143. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por X.W., titular de la actividad de bar, cafetería denominada Santa Lucia, sita en la C/ Santa Lucia, nº 10, contra el acuerdo municipal de fecha 12/09/2018, [exp: 1039248/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X818 (1.365.605/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

144. Conceder a Knauf Miret, S.L., licencia de demolición de la edificación sita en Pg Malpica, 64, calle D, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 26/04/2018. (648.040/18)
145. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Blas, 93, Casco Histórico, para que proceda a realizar reparación en fachada principal, losas de los balcones de 1ª planta; alero, canal de recogida y evacuación de aguas pluviales, cierre de carpintería de 3ª planta, limpieza y retirada de los residuos y repintado de las zonas reparadas o renovadas. (1.062.841/18)
146. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 147-149, Catalogado, para que proceda a realizar cerramiento de huecos abiertos [preferentemente carpintería]. Si se opte por su tabicado, se dejará enfoscado y pintado. Revisión del alero y pintado. Requerir la Inspección Técnica de Edificio [ITE]. [1.117.708/18]
147. Requerir a la propiedad de la finca sita en Zamoray 10, Catalogado, para que proceda en fachada principal a reparar losas de balcones, bajante de pluviales; agrietamientos del muro; estructura del techo de la última planta y cubiertas; por último, repintado de la fachada y de los elementos exteriores reparados o renovados en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (564.493/18)

148. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ruiseñores, Pº, 49, Casco Histórico, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. Así mismo, deberá acreditar el pago del ICIO de la orden de ejecución dictada a la propiedad. (564.322/18)
149. Requerir a la propiedad de la finca sita en Corona de Aragón, 17, para que proceda a realizar revisión generalizada de la cubierta, reparando aquellas zonas que se encuentren sueltas y dañadas. (1.021.786/18)
150. Requerir a la propiedad de la finca sita en Escultor Lobato, 41-43, para que proceda a realizar revisión de terrazas de fachada principal, reparando perfiles de forjado, revestimientos, vierteaguas, barandillas de ladrillo y zonas susceptibles de estar afectadas. Reparación de fabrica de ladrillo y cristal roto en la terraza del piso 1º Dcha. (994.437/18)
151. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fray José Casanova 8, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachadas de José Casanova y Santa Orosia, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y subsanación de desprendimientos. (1.042.035/18)
152. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lor Vicente, Ismael Hipólito, 6-8, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada reparando desprendimientos: saneado de superficie, repicando y saneando, limpieza y aplicación sobre el paramento de un nuevo revestimiento. (1.068.997/18)
153. Requerir a la propiedad de la finca sita en Martín el Humano, 3, para que proceda realizar reposición y reparación de cubierta de edificación secundaria y revisión de la principal. (904.120/18)
154. Requerir a la propiedad de la finca sita en Martín el Humano, 5, para que proceda a realizar reposición y reparación de la cubierta. (1.014.266/18)
155. Requerir a la propiedad de la finca sita en Martín el Humano, 7, para que proceda a realizar reposición y reparación de la cubierta. (1.014.278/18)
156. Requerir a la propiedad de la finca sita en Montañés [bajo], 7 dpdo., para que proceda a realizar revisión de las instalaciones red de saneamiento, vertido y abastecimiento de agua en zona de filtraciones, garantizar la total estanqueidad y eliminar las actuales filtraciones. Devolver a la vivienda a unas condiciones de habitabilidad y salubridad. (1.107.850/18)
157. Requerir a la propiedad de la finca sita en Parellada, Pablo, 35, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, saneado de la superficie, repicando y saneando, limpieza y aplicación sobre el paramento de un nuevo revestimiento. (1.044.833/18)
158. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pedro II el Católico, 31, para que proceda a realizar revisión generalizada del medianil, revisión y consolidación de mortero. Reparación de la red de saneamiento aportación de informe técnico de la posible afección estructural del inmueble y su reparación. Aportar otro informe

- de una empresa de inspección, indicando que la red ya no tiene problemas de estanqueidad. (81.757/18)
159. Requerir a la propiedad de la finca sita en Poeta Jorge Manrique, 1, para que proceda a realizar revisión de todas las chimeneas de ventilación de cubierta, reposición de la chimenea desmontada de ventilación y la subsanación de las que tienen inclinaciones peligrosas. (1.065.791/18)
 160. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ravel, 37, para que proceda a adoptar las medidas de seguridad según Dirección. Revisión del paño de fachada a Maurice Ravel, consolidación y reparación. Revisión de los vierteaguas del paño de ladrillo de fachada. Deberán legalizar mediante la presentación del oportuno proyecto urbanístico y de reforma de fachada. (694.904/18)
 161. Requerir a la propiedad de la finca sita en Valle de Broto, 1-3, para que proceda a realizar revisión generalizada de cubierta de edificio, tela asfáltica, chimeneas rotas y antenas mal ancladas, barandillas sueltas y otros elementos constructivos. Reposición de canaletas retiradas, antena de telefonía y chimeneas rotas de la cubierta. (1.065.901/18)
 162. Requerir a la propiedad de la finca sita en Vía Hispanidad, 85, para que proceda a realizar revisión de accesos para asegurar el acceso al interior y limpieza de los restos que se acumulan en el solar. (658.742/18)
 163. Requerir a la propiedad de la finca sita en Academia General Militar, 75-77, para que proceda a realizar revisión de la chimenea de fabrica de ladrillo, sustitución de piezas cerámicas rotas y consolidación de las existentes, hasta eliminar el riesgo de caída a la vía publica. (1.079.693/18)
 164. Requerir a la propiedad de la finca sita en Arenal, Concepción, 19, para que proceda realizar revisión de la fachada y la reparación de las partes dañadas. (853.636/18)
 165. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bonet, Juan Pablo, 20, para que proceda a realizar reparación de fuga y de placas afectadas en falso techo del patio. (708.668/18)
 166. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bretón, 18, para que proceda a realizar revisión de fachada y de zonas afectadas, realizar obras de picado y saneado de las frentecillas, reparación y subsanación de los desprendimientos en los forjados. (1.001.176/18)
 167. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bretón, 36, para que proceda a realizar revisión generalizada de la fachada, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas, remates y subsanación de los desprendimientos observados, para que no vuelvan a ocurrir. (1.048.010/18)
 168. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bruna, Pablo, 2-4 y Viola, 1 al 11, para que proceda a realizar revisión del falso techo de placas de zonas comunes en planta baja y reparación. Si las placas son de uralita y estas contienen

- amianto, deberán darse un tratamiento de gestión de residuos de acuerdo a la ley. (1.068.802/18)
169. Requerir a la propiedad de la finca sita en Carmen, 16, para que proceda realizar revisión de la totalidad de los frentes de balcón y reparación. (752.466/18)
170. Acordar la ejecución subsidiaria de las obras consistentes en limpieza y nivelado en solar sito en C/ Pignatelli, 88. (1.366.948/17)
171. Conceder a Sociedad Cooperativa de Viviendas Ecotecno, licencia de demolición de la edificación sita en la calle Doctor Ibáñez, 19-21, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 30/07/2018. (1.034.509/18)
172. Conceder a D.B.V., licencia de demolición de la edificación sita en la calle La Joya, 21, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 23/08/2018. (1.101.192/18)
173. Conceder a L. F.M.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Pilar Gascón, 14, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 16/07/2018. (1.145.538/18)
174. Conceder a Global Inteur S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Río Huerva 14, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 17/07/2018. (963.718/18)
175. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Basilio Boggiero, 73-75, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, a mantenerlo nivelado y sin socavones con pendiente hacia la acera y a la reparación de los agrietamientos existentes en los restos del antiguo edificio. (609.893/18)
176. Acordar la ejecución subsidiaria de las obras consistentes en limpieza del solar, mantenerlo nivelado y sin socavones con pendiente hacia la acera, en el inmueble sito en C/ Ramón Pignatelli, 88, con cargo a la propiedad de la finca. (1.366.948/17). **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo por duplicidad del nº 170).**

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

177. Aceptar desistimiento formulado por C.M.C. de Declaración de Inexigencia de Licencia de Parcelación de finca sita en partida de Alcardete, término de La Almozara. X109. (1.313.635/18)
178. Recibir a instancia de Vestis Urbana, S.L., las obras de pavimentación realizadas entorno a la calle José Espronceda, nº 54. X366. (1.279.333/18)
179. Aprobar rectificación de error material contenido en el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión celebrada el día 24 de octubre de 2018, por el que se recibía a instancia de las Comunidades de Propietarios El Expreso de Shanghai, 16-18, las Obras Ordinarias de apertura de zanja en calle

expreso de Shanghai de reposición de pavimentos en la vía publica. X366. (1.195.456/18, 1.195.444/18)

180. Aprobar rectificación de error material contenido en el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión celebrada el día 24 de octubre de 2018, por le que se recibía a instancia de las Comunidades de Propietarios de las Comunidades de Propietarios El Paciente Inglés, 17-25, La Lista de Schindler, 15-21 y Cantando bajo la lluvia, 50-58, la reposición de pavimentos en la vía publica correspondiente a las obras ordinarias de apertura de zanja en calle Titanic. X366. (1.195.407/18, 1.195.358/18)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

181. Aprobar con carácter inicial Plan Especial de Reforma Interior del área de intervención F-71-1 del Barrio de Santa Isabel, a instancia de Inversiones Inmobiliarias Canvives, S.A.U. X103. (1.278.659/15, 222.609/17, 263.163/17, 466.390/17, 1.141.109/17 y 299.331/18)
182. Aprobar con carácter inicial Estudio de Detalle en Calle Lapuyade, nº 21 angular Calle Génova, nº 3, a instancia de Construcciones Alfonso Sánchez, SA. X135. (1.047.856/18)

Se levanta la sesión a las 9, 20 horas.

vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Arángel.