

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 24 DE OCTUBRE DE 2018.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,12 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío (ZeC), con asistencia de los concejales: D. Pablo Hajar Bayarte, en sustitución de D. Pedro Santistevé Roche y D^a Teresa Artigas Sanz (ZeC), D. Pedro Navarro López (PP), D^a Lola Ranera Gómez (PSOE), D. Alberto Casañal Pina (Cs). Asiste D^a Leticia Crespo Mir (CHA).

Antes de someterse a votación el punto 149 abandona la sesión D. Pablo Hajar Bayarte (ZeC)

No asisten: D^a M^a Reyes Campillo Castells, D^a María Navarro Viscasillas, D. Angel Lorén Villa (PP) y D. Roberto Fernández García (PSOE).

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 3 de octubre de 2018, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia firme desfavorable a los intereses municipales que estimó el recurso contencioso-administrativo interpuesto por J.M.E.B., contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de 6.000 € por la construcción de una cubierta sin cerramiento sin licencia, en el Barrio de Peñaflores. [PA nº 209/2017]. (1.225.188/18 y 1.180.363/18)
2. Quedar enterado del Auto que acuerda acceder a la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que requirió a A.S.A y "Recepciones y Vistas, S.L." para que procediera de inmediato a la limpieza y vallado del solar sito en la Autovía de Logroño, km. 11,700. [PA nº 263/2018]. (1.248.308/18)
3. Quedar enterado de la Sentencia firme desfavorable a los intereses municipales que estima el recurso interpuesto por "Swett Caroline, S.L." contra acuerdo del Consejo de Gerencia que dejó sin efecto expediente de restablecimiento de la legalidad en relación con verja de cerramiento del Pasaje de los Giles en la C/ Cinco de Agosto nº 7. [PA nº 326/2017]. (1.242.494/18 y 1.148.855/18)
4. Quedar enterado del Auto que acuerda denegar la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que suspendió cautelarmente la cocina de la

actividad de pub denominado "Turkuaz Istanbul", sito en C/ Reina Fabiola nº 37. [PO nº 324/2018]. (1.286.804/18)

5. Quedar enterado del Auto que acuerda denegar la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que decretó el cierre y clausura del establecimiento "Los Delfines", sito en la C/ Santander nº 1. [PO nº 332/2018]. (1.302.878/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA

6. Aprobar inicialmente la relación de propietarios, bienes y derechos afectados por servidumbre de acueducto y ocupación temporal para la ejecución del proyecto de "Conexión Funcional de la Avda Tenor Fleeta con la Ronda de la Hispanidad", y someter a información pública la misma por un plazo de 15 días para la formulación de alegaciones sobre la necesidad de ocupación de los terrenos afectados. X201 (1.148.109/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

7. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a Comunidad de Propietarios C/ Valle de Pineta, nº 19, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas, colocación de ascensor y rehabilitación de envolvente de edificio sito en C/ Valle de Pineta, nº 19, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (353.497/18)
8. Conceder a JCDecaux España SLU, la tercera renovación por cuatro años de vigencia de seis vallas publicitarias situadas en Avda. Goya 74 y Cortes de Aragón 12. X471. (518.215/18)
9. Conceder a JCDecaux España SLU, la cuarta renovación por cuatro años de vigencia de cinco vallas publicitarias situadas en Vía Universitat angular a Avda. Gómez Laguna. X471. (1.145.624/18)
10. Conceder a JCDecaux España S.L.U., la tercera renovación por cuatro años de vigencia de cinco carteleras publicitarias de tamaño 8x3 y una cartelera de tamaño 4x3 situadas en la Ronda Hispanidad, Stadium Las Fuentes. X444. (1.398.919/17)
11. Admitir a Emilio Rivas Soria, segunda prórroga de un año para el inicio de las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 12 de diciembre de 2016 en expediente nº 1.194.374/2016, para reforma de oficina para uso de tres viviendas en edificio sito en Avda. César Augusto, nº 16-18. X471. (1.219.361/18)
12. Conceder a A.M.L., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 4 de octubre de 2017 en expediente nº 907.196/2017, al Proyecto Básico y Ejecución para la rehabilitación de edificio sito en C/. El Temple nº 27. X406. (796.116/2018)

13. Desestimar a P. P. N., licencia urbanística para construcción de una vivienda unifamiliar entre medianeras y local sin uso, sita en C/ Santiago Rusiñol, nº 33, según proyecto básico y de ejecución. X404. (589.512/2017)
14. Conceder a la entidad Issey Publicidad S.L., licencia de legalización de instalación de una cartelera publicitaria situada en Camino del Pilón esquina con c/ Lagos de Coronas, parcela 33 del PP 56/4. X444. (1.054.056/18)
15. Conceder a JcDecaux España S.L.U., la renovación por cuatro años de vigencia de 4 vallas publicitarias situadas en c/ Isabel La Católica nº 3. X471. (1.227.705/18)
16. Desestimar a Sistemas e Imagen Publicitaria UR la renovación de la licencia urbanística concedida en fecha 26 de julio de 2012 en expediente 288.051/11 para la instalación de monoposte en Ctra. Castellón nº 1034, Polígono Montemolín junto a la Z-40. X444. (1.417.906/15)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

17. Conceder licencia urbanística y de apertura para reforma de la actual sede de la M.A.Z. en c/Sancho y Gil nº 2-4 y ampliación de la misma con la incorporación de la rehabilitación del edificio sito en c/ San Miguel nº 32-34 a instancia de M.A.Z. Mutua colaboradora con la Seguridad Social. (6.366/17)
18. Admitir a Comunidad de Propietarios del Centro Comercial Plaza Imperial prórroga solicitada para presentar el proyecto de ejecución exigido por la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 10 de mayo de 2017 [expediente 1.407.583/15] que concedió a dicha Comunidad licencia ambiental de actividad clasificada para reforma del centro comercial [molesta por humos, vibraciones y ruido] y licencia urbanística al proyecto básico de reforma de centro comercial sito en Avda. Diagonal, 8 [Plaza Imperial]. X403. (669.608/18)
19. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia de obras para nave sin uso en C/ Cobalto, nº 31, del Parque Tecnológico de Reciclado de López Soriano, concedida a Oleohidráulica Ferruz, S.A. por resolución del Consejo de Gerencia acordada en fecha 22 de noviembre de 2017, en favor de Sefer Garmas, S.L. X403. (1.107.128/18)
20. Tener por desistido al Gobierno de Aragón de su solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada y urbanística para ampliación y reforma de sala de autopsias en el Instituto de Medicina Legal de Aragón de Zaragoza en C/ Nuevo Parque, nº 5 [Barrio de San Gregorio]. X403. (1.044.166/17). **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).**
21. En ejecución de la sentencia de 24 de octubre de 2008 recaída en el Procedimiento Ordinario 240/2007 del Juzgado Contencioso Administrativo nº 3, confirmada por sentencia de 12 de abril de 2011 de la Sala Contencioso Administrativo, Sección Primera del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, recurso de apelación 29/2009, anular la licencia de actividad clasificada para la

- actividad de remodelación de estación de servicio [área de lavado que cuenta con 9 boxes para lavado manual, 7 aspiradores y un puente de lavado y área de repostaje que cuenta con 5 dispensadores de multiproducto], [molesta, nociva y peligrosa por ruido, vibraciones, producción de aguas residuales y riesgo de incendios y explosión] y licencia de obras para remodelación de estación de servicio en Autovía de Logroño, km. 243,30. X403. (860.395/12)
22. Conceder a Diputación General de Aragón licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para uso de sala de radioterapia reformada en el servicio de radioterapia del Hospital Clínico Lozano Blesa. X417. (389.316/18)
 23. Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto por Acción Integral Energética, S.L. frente a la condición 12ª, guión 18, impuesta por el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental de la Licencia Ambiental de Actividad Clasificada aprobada en fecha 21 de febrero de 2018 por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en base al informe de la Comisión Técnica de Calificación de Zaragoza de fecha 20 de septiembre de 2018. X478. (447.991/18)
 24. Denegar a Moto Recambio Zaragoza S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para desguace de motos, en local sito en Paseo Malpica, Calle B, nave 3, Nave A3. X417. (728.643/18)
 25. Denegar a World Sumit S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para venta de equipamiento del hogar y de la persona, incluyendo moda outlet, liquidación stocks y bazar, en local sito en Avenida diagonal Plaza, nº 8. G. X417. (791.200/18). **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).**
 26. Denegar a F.G.B., licencia ambiental de actividad clasificada para fabricación de útiles para máquinas automáticas o semiautomáticas de baja potencia eléctrica, sito en C/ Monasterio de Santa Clara, 12, local. X417. (953.645/17)
 27. Conceder a Industrias Caedca S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de fabricación de maquinaria para panadería sita en C/ F, naves 6 y 9 en el Polígono Malpica. X448. (1.512.310/17)
 28. Conceder a Plaza Utrillas CC, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Juegos recreativos [epígrafe II.8 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza Utrillas CC, 6, Bj. X415. (518.716/18)
 29. Denegar a Tc Hosteleros S.C., adaptación a prevención de incendios por aumento de aforo de licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Bar musical, sito en Cuatro de agosto [Pasaje Giles]. X415. (1.280.053/15). **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).**
 30. Aceptar a Patatas Gómez, S.L. el desistimiento de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para construcción de nave en Carretera Cogullada, nº 65 [Mercazaragoza]. X403. (911.640/18)

31. Conceder a Masquepet SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para venta de mascotas, complementos y accesorios de las mismas con servicio de peluquería y consulta veterinaria [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas y radiaciones ionizantes] sita en Zambrano, M. [Poeta] 71 C.C. Actur Zaragoza, planta baja, local 18 X448. (103390/18 y 293186/18)
32. Conceder a R. L. P. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para diseño de prendas de confección [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Caballero, Fco Alcalde, 72b, X448. (457403/17 y 1121643/18)
33. Informar a Grupo Eroski, en relación al escrito presentado en el Registro General con fecha de entrada 19 de julio de 2018 relativo a consulta previa dirigida a Servicio Contra Incendios, de Salvamento y Protección civil X417. (972887/18)
34. Conceder a Gureharlem S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-cafetería con espacio de recreo infantil [sin música], [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Dr. Juan José Rivas, 8 local Dcha. X415. (146667/18, 1425017/17)
35. Conceder a Telepizza Sau, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante [reforma] [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Vía Ramón Pignatelli, 11-13 local X415. (205738/18)
36. Conceder a Rosviple, S.L, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar con música, [insonorización], [epígrafe III.2 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Baltasar Gracián, 29 X415. (54801/18)
37. Conceder a Imperio Black, S.L, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar [con equipo de música, epígrafe III.2 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en M^a Lostal, 25 local X415. (818524/17, 1418866/17)
38. Aceptar renuncia formulado por J. Q. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la reforma de la actividad de cafetería, sita Monasterio de Siresa nº 32, local, concedida en exp. 500745/16 en Consejo de Gerencia en fecha 23/11/16. X475. (1.224.090/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

39. Conceder licencia de inicio de actividad para bazar en Av. Salvador Allende, nº 42-44, local, a solicitud de Nhafkra 0,50, S.L. X547. (377.869/18)

40. Conceder licencia de inicio de actividad para modificación de clínica dental en C/ Santa Joaq de Vedruna, nº 31, local, a solicitud de Adeslas Dental, S.A. X547. (172.909/18)
41. Conceder licencia de inicio de actividad para venta de ropa y complementos en Paseo de las Damas, nº 25, a solicitud de Oysho España, S.A. X547. (18.937/17)
42. Conceder a F.A.B. licencia de ocupación para vivienda unifamiliar aislada en C/ Ver Méndez Coarasa, nº 37. X461. (962.344/18)
43. Conceder a F.B.G. licencia de ocupación para vivienda unifamiliar en Cno Fte. De La Junquera, nº 90, casa 2. X461. (818.630/18)
44. Conceder a C.B.Z. licencia de ocupación para vivienda unifamiliar en Av. De La Ilustración, nº 12, puerta 18. X461. (227.814/18)
45. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerrar el paso de ventilación del bajo izda. a primera planta izda, en C/ Alférez Rojas, Gp-F I, nº 31 , bajo izda, realizadas por V.A.G. X450. (602.154/18)
46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de deficiente conservación y mantenimiento de la acometida de saneamiento, que origina retenciones a la red pública, en C/ Blasón Aragonés nº 4, realizadas por C.P. Blasón Aragonés nº 4. X455. (504.899/18)
47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de deficiente conservación y mantenimiento de la acometida de saneamiento, que origina retenciones a la red pública, en C/ Comp. Miguel Ambiola, nº 87 - 89, realizadas por C.P. Miguel Ambiola 87-89. X455. (504.875/18)
48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de deficiencias conservación y mantenimiento de la acometida particular de saneamiento, que origina retenciones a la red pública, en Cno Viejo De Monzalbarba, nº 30, Vno, realizadas por A.M.M. X455. (504.851/18)
49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de obras de nueva alzada, construcción de muros perimetrales con funciones de carga de una altura de 4-4,50 m. y desmonte de tierras a cielo abierto, sin ajustarse a la Declaración Responsable efectuada en exp. 302.009/18, en C/ Almacén , nº 40, Jsl , realizadas por L.G.G. X880. (340.627/18)
50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de pérgola de madera de 3,60 x 4,70m instalada, en C/ Mi Tío, nº 15, 1º, puerta 10, realizadas por F.C.R. X455. (695.519/16)

51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción pérgola en fachada exterior de vivienda, en C/ Mi Tío nº 15 1º, puerta 11, realizadas por P.T.C. X455. (695.495/16)
52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de pérgola en fachada exterior de vivienda, en C/ Viridiana nº 42, 1º, puerta 14, realizadas por J.M.V. X455. (695.422/16)
53. Requerir a C.P. César Augusto 33 para que en el plazo de un mes proceda a retirar vallado con cerrajería, instalación torre refrigeración y almacenaje contenedores basura en Avda Cesar Augusto, nº 33. X450. (759.510/18)
54. Requerir a Cdad. Prop. Madre Sacramento 57 para que en el plazo de un mes proceda a dejar zona libre escaleras expedita con 1 m. de ancho mínimo en C/ Madre Sacramento nº 57. X450 (620.235/18)
55. Requerir a C.P. Temple nº 7 para que en el plazo de un mes proceda a reparación, conservación y mantenimiento necesarios en la acometida particular del inmueble en evitación de retenciones a la red pública en C/ Temple, nº 7. X608. (564.542/18)
56. Requerir a Cdad. Propietarios Blasón Aragonés nº 4 para que en el plazo de un mes proceda a reparación, conservación y mantenimiento necesarios en la acometida particular del inmueble, en evitación retenciones de la red pública en C/ Blasón Aragonés, nº 4. X608. (564.530/18)
57. Requerir a F.C.M. para que en el plazo de un mes proceda a correcta acometida de aguas residuales a la red pública de saneamiento y presentar el oportuno proyecto de legalización en C/ Del Río Huerva, nº 16 , bajo. X450. (489.796/18)
58. Requerir a Cooperativa César Augusto Gran Canal para que en el plazo de un mes proceda a demolición exceso de edificabilidad en áticos, escaleras y porche en Parque Venecia parcela R05 b. X450. (482.412/18)
59. Requerir a E.D.R. para que en el plazo de un mes proceda a supresión de chimenea instalada en lindero posterior en C/ Francisco De Quevedo, nº 5, bajo dcha. X450. (339.948/18)
60. Requerir a Cdad. Prop. La Ventana Indiscreta nº 12 para que en el plazo de un mes proceda a correcta conexión acometida tubería de fecales a la red separativa de saneamiento municipal, y no a la acometida de pluviales en C/ La Ventana Indiscreta, nº 12. X455. (251.857/18)
61. Requerir a Comunidad de Propietarios El Halcón Maltés 9 para que en el plazo de un mes proceda a correcta conexión acometida tubería aguas fecales a la red separativa de saneamiento municipal, y no a la acometida de pluviales en C/ El Halcón Maltés, nº 9. X450. (245.773/18)

62. Requerir a M.V.D.G. y A.G.M. al objeto de que en plazo de un mes a partir de la recepción del presente acuerdo procedan a cesar en el uso de vivienda en la oficina sita en el 2º E de la C/ Contamina nº 7. X456. (682.400/17)
63. Requerir a R.I.A. y a P.S.D.V. al objeto de que en plazo de un mes a partir de la recepción del presente acuerdo procedan a cesar en el uso de vivienda en la oficina sita en el 2º D de la calle Contamina nº 7. X456. (682.363/17)
64. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25/07/2018 por haber restablecido en relación con las obras de aparato aire acondicionado en patio viviendas, realizadas por J.A.A. en C/ Santo Dominguito Val, nº 4, pral. X450. (567.565/18)
65. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25/07/2018 por no constar que Ecociudad Zaragoza haya efectuado denuncia alguna contra el titular, sino en relación a la acometida del inmueble sito en Camino Viejo de Monzalbarba 30 que origina retenciones en la red pública, en Cn. Viejo De Monzalbarba, nº 32, Vno, e iniciar nuevo procedimiento de restablecimiento a A.L.M. X232. (564.470/18)
66. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 23/05/2018 por haber restablecido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, realizadas por Cdad. Propietarios Fresas Salvajes nº 11 en C/ Fresas Salvajes, nº 11. X455. (251.796/18)
67. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25/04/2018 por haber restablecido en relación con las obras de no reponer los servicios urbanísticos afectados por las obras construcción edificio [baldosas rotas, sucias...], realizadas por Avintia Proyectos y Construcciones S.L. en C/ Lagos De Coronas nº 16 , Mrl, parc. 9.2, sector. X455. (216.409/18)
68. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/02/2018 por haber restablecido en relación con las obras de estado de abandono de la obra, con vallas caídas en la vía pública que no respetan el paso libre peatonal por acera, realizadas por Banco Santander [Banco Popular] en C/ Franco Y López nº 18, ang. Obispo Tajón. X450. (1.323.990/17)
69. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/03/2018 porque el titular ya no reside en el local, según informa la Policía Local el 13-9-18. Abrir nuevo expediente al propietario del local A.R.O., al objeto de requerir el restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de local almacén empleado como vivienda, que no reúne las mínimas condiciones de habitabilidad, en C/ Basilio Boggiero, nº 142, local. X608. (1.009.427/17)

70. Revocar la resolución del Consejo de Gerencia de 21/03/2018, dictada en expediente 1.360.198/16, que dispuso imponer a J.L.A.M. una sanción de 6.000,01 € por cercado con cable metálico de 1 m. de grosor aproximadamente, inadecuado y peligroso, en vial de acceso a naves industriales, por haber sido retirado e iniciar nuevo procedimiento al objeto de comprobar legalidad nueva barrera en C/ Jaime Ferrán, nº 22 -24. X4546. (862.194/18)
71. Desestimar Recurso Extraordinario de Revisión interpuesto por Berdiel Manutención, S.L. contra acuerdo de fecha 25/07/2018 recaído en expediente 511.246/2018 por el que se desestimó recurso de reposición contra acuerdo de denegación de licencia de inicio de actividad clasificada para alquiler y reparación de maquinaria en C/ Trapani, nº 2. X818. (1.118.227/18)
72. Conceder licencia de inicio de actividad para comercio y servicio técnico de armas y complementos en Pl. Ntra. Sra. Nieves, nº 3 local a solicitud de Dama 2012, S.L. X547. (750.440/18)
73. Conceder licencia de inicio de actividad para ampliación de oficinas en edificio industrial dedicado a fabricación de componentes electrónicos en Malpica II nº 11 Calle E a solicitud de Especialidades Luminotécnicas, S.A. X547. (1.456.518/17)
74. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental y laboratorio protésico en Vía Universitatis, nº 67, local a solicitud de Aragodont y Salud, S.L. X547. (1.092.508/17)
75. Denegar licencia de inicio de actividad para comercio menor de ropa, calzado y complementos en Avenida De Madrid, nº 132 bajo a solicitud de Modas Manke S.L. X547. (613.620/18)
76. Imponer a Biomosas y Transportes Barrado, S.L. una multa de 20.001,00 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en el ejercicio de la actividad de producción de biomasa sin la licencia municipal correspondiente en Barrio de la Estación, nº 23. (1.329.510/17)
77. Requerir a D.M.C. titular de la actividad de local de reunión sita en C/ Zoel García Galdeano, nº 13 local para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X805. (529.450/18)
78. Requerir a M.P.R.Q. para que proceda a ajustar la actividad de ludoteca que se ejerce en C/ Luis Legaz Lacambra, nº 2, local 1 a las condiciones de la comunicación/declaración responsable/licencia. X804. (1.171.255/18)
79. Requerir a M.R.C. para que proceda a ajustar la actividad de taller reparación automóviles chapa y pintura que se ejerce en C/ Tarazona nº 9, local a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804. (408.346/17)
80. Incoar procedimiento sancionador a Grupo El Árbol Distribución y Supermercados, S.A. titular de la actividad de supermercado sita en C/ M. Zayas Sotomayor, nº 9, local por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804. (1.252.316/18)

81. Conceder licencia de funcionamiento a Dinasty Aragonia S.L. para la actividad de restaurante denominada Wok Dynasty, sita en C/ Juan Carlos I Borbón, nº 44, C.C. Aragonia. X548. (1.439.824/17)
82. Conceder licencia de funcionamiento a La Bocca Grupo Hostelero, S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada La Bocca, sita en C/ Santa Joaq De Vedruna, nº 6 incluido en la Zona Saturada E. X548. (1.155.195/17)
83. Conceder licencia de funcionamiento a R.B.D. para la actividad de bar, restaurante denominada Ribeira Sacra, sita en C/ Bruno Solano, nº 4, local izdo. X548. (1.073.615/17)
84. Conceder licencia de funcionamiento a Petit Hernando S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Petit, sita en C/ Don Hernando de Aragón, nº 1. X548. (772.740/17)
85. Conceder licencia de funcionamiento a A.J.C.T. para la actividad de pub denominada Atrio, sita en C/ Maestro Marquina, nº 17, local izdo. incluido en la Zona Saturada A. X548. (739.760/17)
86. Conceder licencia de funcionamiento a Servicios Micon S.A. para la actividad de sala de bingo denominada Victoria, sita en C/ Conde de Aranda nº 7. X548. (365.817/17)
87. Conceder licencia de funcionamiento a Delores Tranding S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada La Buganvilla, sita en Plaza de Ariño, nº 1 incluido en la Zona Saturada N. X548. (215.383/17)
88. Conceder licencia de funcionamiento a Asociación por la Música Independiente y Avanzada [M.I.A.] para la actividad de pub denominada Dama China, sita en C/ José Pellicer, nº 52. X548. (790.436/18)
89. Conceder licencia de funcionamiento a Luis Beltrán S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada La Torre, sita en C/ Malpica II, Calle E nº 32. X548. (38.051/18)
90. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Ludama Hostelería S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Nuevo Axpe, sita en C/ Juana De Ibarbourou, nº 13. X548. (910.074/17)
91. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a L.H.C.G. para la actividad de cafetería denominada Black Cofee, sita en C/ Perdiguera nº 4. X548. (715.150/18)
92. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Huesca 7 S.L. para la actividad de restaurante, discoteca denominada , sita en Ps. Del Botánico, nº 7 Espacio Ebro - Pabellón Celebraciones. X548. (55.099/18)

93. Tener por desistido a Ben Plaza S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada Vermut, sita en Pl. Ntra. Sra. Carmen, nº 11. X548. (1.152.001/17)
94. Tener por desistido a El Tinajo Bar Restaurante, S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, restaurante denominada El Tinajo, sita en C/ Zaragoza, nº 62, Jsl. X458. (962.735/18)
95. Tener por desistido a 10 X 10 Pizzicas, S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de restaurante denominada, sita en Av. Pablo Gargallo, nº 35. X458. (929.975/18)
96. Tener por desistido a Milocasas Integral S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, restaurante denominada Sofood, sita en C/ Mártires nº 2 local izda [local 2]. X548. (825.050/18)
97. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de instalaciones deportivas denominada El Coliseo - Bulder, sita en la Travesía del Vado, nº 3, con titular D.V.T. X811. (734.862/18)
98. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar musical discoteca sita en el Polígono Industrial Cogullada con C/ Isidro de Antillón 17 nave industrial, siendo titular M.J.C.G. X811. (672.083/18)
99. Suspender cautelarmente la actividad de restaurante denominado Burguer King que se ejerce por Burguer Kam, S.L. en Avda. Tiziano 6, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. [suspensión cautelar] X805. (1.091.422/18)
100. Suspender cautelarmente la actividad de bar denominado Milán que se ejerce por Yufeng Chen en C/ Jorge Jordana, nº 14 , cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. [control posterior] X805. (267.250/18)
101. Requerir a la actividad de bar denominada Atípico, sita en la C/ José María Lacarra de Miguel, nº 18-20, local Dcha., Zona Saturada E, con titular Herederos Tabernillas, S.L., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente [Carecer de licencia de funcionamiento] X805. (65.264/18)
102. Requerir a la actividad de Teatro denominada Teatro De La Estación, sita en la C/ Domingo Figueras Jarrod nº 8, con titular Teatro de La Estación S.C., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. [Carecer de licencia de funcionamiento] X811. (567.944/18)
103. Requerir a la actividad de bar, cafetería denominada Beer House, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza nº 2, con titular O.N.Q. para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. [Carecer de licencia de funcionamiento] X811. (401.751/18)

104. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Gorricho Café Bar, sita en la Ps. Pamplona, nº 9, Zona Saturada F, con titular H.J. [retirada de equipo musical] X805. (1.169.740/18)
105. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Scudarte, sita en la C/ San Antonio M Claret, nº 54, Zona Saturada J, con titular J.M.C.G. [retirada de equipo musical] X811. (195.577/18)
106. Incoar procedimiento sancionador a Franchos, S.C. respecto a la actividad de pub, denominada Candy Warhol sita en C/ Bolonia nº 28, Zona Saturada I por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [sacar bebidas a la vía pública] X805. (1.020.228/18)
107. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, restaurante denominada El Rincón de Víctor, sita en la C/ San Rafael nº 31, con titular Bar Restaurante Adrian, S.L. [horarios] X805. (676.456/18)
108. Incoar procedimiento sancionador a D´Katheryne Bar Siglo XXI S.C. respecto a la actividad de bar, denominada Bar Siglo XXI sita en Ganivet, Angel, nº 3-5 por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805. (613.780/18)
109. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de café cantante denominada Snatch Club, sita en la C/ Héroes del Silencio nº 1, Zona Saturada I, con titular D.J.M. Grupo y Eventos. [horarios] X805. (567.883/18)
110. Incoar procedimiento sancionador a A.U.J. respecto a la actividad de bar con música, denominada Sensación de Vivir sita en C/ Marcos Zapata nº 33 por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X811. (518.692/18)
111. Incoar procedimiento sancionador a A.M.C. respecto a la actividad de pub, denominada Bio Bio La Manele sita en C/ Pablo Sarasate nº 1 por incumplimiento del art. 48 F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [medidas acústicas] X805. (488.959/18)
112. Incoar procedimiento sancionador a Gizostra 2014 S.L. respecto a la actividad de bar, denominada La Ostrería sita en C/ Santa Joaquina de Vedruna nº 27, Zona Saturada E por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805. (484.378/18)
113. Incoar procedimiento sancionador a J.M.C.G. respecto a la actividad de bar, denominada Scudarte sita en C/ San Antonio María Claret nº 54, Zona Saturada J por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805. (467.122/18)

114. Incoar procedimiento sancionador a Hosteleria Dejavu Latino S.L. respecto a la actividad de bar, denominada Deja Vu sita en C/ Eduardo Dato nº 18, Zona Saturada F por incumplimiento del art. 48 F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [medidas acústicas] X805. (434.253/18)
115. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de restaurante denominada The Secret Eventos, sita en la C/ Violante de Hungría, nº 1, local 33, con titular Wedding Business S.L. [horarios] X805. (106.621/18)
116. Incoar procedimiento sancionador a J.M.L.L. respecto a la actividad de bar, bar con música [actividades sucesivas], denominada Gavara sita en C/ Murallas Romanas nº 6 por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [apertura antes de horario autorizado] X805. (1.400.505/17)
117. Incoar procedimiento sancionador a Club Tiro Zaragoza respecto a la actividad de bar, denominada Club de Tiro sita en C/ Fray Julián Garcés s/n por incumplimiento del art. 48 F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [medidas sanitarias] X811. (1.123.921/17)
118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Peppone, sita en la C/ Tomás Zumalacárregui nº 7, Zona Saturada B, con titular Zuma 2015, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811. (700.643/18)
119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Candy Warhol, sita en la C/ Bolonia nº 28, Zona Saturada I, con titular Franchos S.C., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805. (676.077/18)
120. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Winner, sita en la C/ Francisco de Vitoria nº 27, Zona Saturada E, con titular Bataclán 2014, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805. (615.232/18)
121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar – cafetería denominada Viva la Vida, sita en la C/ Santa Cruz nº 7, Zona Saturada D, con titular Prior Ortal S.A. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805. (591.830/18)
122. Incoar procedimiento sancionador a E.S.P. respecto a la actividad de bar, denominada JJ Candelas sita en C/ Isla de Mallorca nº 24 por carecer de la preceptiva licencia de funcionamiento de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811. (567.956/18)
123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Entresabores, sita en la C/ José Luis Albareda nº 3, con titular Saborzar S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811. (567.920/18)

124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominado Hosh in Club Zaragoza, sita en la C/ Doctor Horno Alcorta nº 25, zona saturada K, con titular R.L.L. de conformidad con el art. 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta]. (518.814/18)
125. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Barlovento, sita en la C/ Francisco de Vitoria nº 26, Zona Saturada E; con titular Barlovento Francisco Vitoria S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811. (518.557/18)
126. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Imagen In Blue, sita en la C/ Francisco de Vitoria nº 23, Zona Saturada E, con titular Imagen Pub S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805. (511.980/18)
127. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Manduca, sita en la C/ Conde de Aranda nº 17, con titular R. J., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805. (484.110/18)
128. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Ostrería, sita en la C/ Santa Joaq De Vedruna, nº 27, Zona Saturada E, con titular Gizostra 2014 S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805. (483.652/18)
129. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de Sala de celebraciones diurnas, denominada En Tu Fiesta Me Quedé, sita en la C/ Segundo de Chomón 10, con titular I.R.D., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811. (368.419/18)
130. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Frampi, sita en la Avenida de Ranillas 3, con titular Astigi S.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811. (131.391/18)
131. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada La Torre, sita en la C/ Malpica II [Calle E] nº 32, con titular Luis Beltrán S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811. (11.720/18)
132. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música-asociación de billar denominada El Buscavidas sita en C/ Antonio Sangenis 20, con titular Hostelería Gisma 2015 S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 epígrafe C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación distinta] X805. (779.122/17)
133. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bodegas Almau, sita en la C/ Estébanes nº 10, con titular Bodegas Almau S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805. (1.055.860/18)

134. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Rincón Latino, sita en la C/ Antonio Mompeón Motos nº 3, con titular K.T.T. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805. (1.023.912/18)
135. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Las Barricas, sita en la C/ Inglaterra nº 25, con titular E.P.G. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805. (753.830/18)
136. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Girasol, sita en la C/ Balbino Orensanz angular a C/ Numancia, con titular Girasol 88 C.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805. (709.346/18)
137. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Barrio Sur, sita en la C/ San Jorge nº 29, Zona Saturada N, con titular Escaravello 2016 S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805. (679.712/18)
138. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Casanova, sita en la C/ Lastanosa nº 18, con titular V.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805. (676.419/18)
139. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Burbujas 2, sita en la C/ Fray Juan Regla, nº 10 -12, con titular C.A.M.E. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805. (671.747/18)
140. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada L' Albada, sita en la C/ San Jorge, nº 31, Zona Saturada N, con titular As Teflas S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805. (671.662/18)
141. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada El Rincón de Víctor, sita en la C/ San Rafael, nº 31, con titular Bar Restaurante Adrián, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805. (613.644/18)
142. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Clares, sita en la C/ San Antonio María Claret, nº 40, Zona Saturada J, con titular CH. X. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805. (402.709/18)
143. Dejar sin Efecto el Acuerdo de Incoación de procedimiento sancionador de fecha 4/10/2017 por incumplimiento de horarios al haberse detectado la caducidad del mismo, e incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, cafetería denominada Viva

- La Vida, sita en la C/ Santa Cruz, nº 7, Zona Saturada D, con titular Prior Ortal S.A. [horarios] X805. (268.116/17)
144. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada My Way, sita en la C/ Francisco de Vitoria 23, Zona Saturada E, con titular A.G.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805. (191.230/18)
145. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada El Rincón de La Rut, sita en la C/ María Moliner nº 95, con titular R.G.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805. (643.221/18)
146. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por M.C.A., titular de la actividad de pub denominada Bio Bio La Manele, sita en la C/ Pablo Sarasate nº 1, contra el acuerdo municipal de fecha 04/07/2018, [exp: 104018/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X818. (1.183.814/18)
147. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por J.D.E.F., titular de la actividad de bar denominada Sorprende-T, sita en la C/ Pedro Cerbuna nº 27, local izdo, contra el acuerdo municipal de fecha 22/11/2017, [exp: 1471753/2016], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. (115.056/18)
148. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por J.L.A.G., titular de la actividad de bar denominada M&J, sita en la C/ Antón García Abril, nº 2, contra el acuerdo municipal de fecha 25/10/2017, [exp: 1471789/2016], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805. (1.446.048/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

149. Aprobación Plan Municipal de Inspección Urbanística. (1.222.061/17). **(queda retirado del orden del día).**
150. Requerir a la propiedad del solar sito en C/Obón 9/Binefar 14 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (942.265/17)
151. Requerir a la propiedad del solar sito en C/Villacampa 026-028 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del mismo y a tala de los árboles de crecimiento incontrolado existentes en su interior. (464.600/18)
152. Requerir a la propiedad del solar sito en C/Cerezo 58/San Blas 53-55 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del mismo y acometer el relleno y compactación de las depresiones existentes en su superficie. (539.454/18)
153. Requerir a la propiedad del solar sito en C/Tomillo [Ciudad del Transporte] para que proceda en el plazo de un mes al vallado del solar y a rellenarse y nivelarse el solar para dar cumplimiento a la ordenanza. (438.651/18)

154. Requerir a la propiedad de las parcelas sitas en Polígono Industrial Puerta Norte [SJM], C/Coscojas, para que proceda en el plazo de un mes la reposición de 25 tapas de registro de arquetas de abastecimiento de aguas de los solares y 1 tapa de hidrante de bomberos. (1.225.622/17)
155. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en c/Orensanz, Balbino/Manuel Viola, por un importe de 331,54 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (92196/18)
156. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en C/San Pablo 133-135, por un importe de 190,70 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (385.022/17)
157. Requerir a la propiedad de la finca sita en Don Jaime I, 21, Catalogado, para que proceda a adoptar medidas de seguridad. Revisión y reparación de losas de balcones con pintado final. Revisión y reparación del resto respetando materiales, texturas, elementos arquitectónicos y decorativos, etc. Requerir la presentación de la Inspección Técnica de Edificios. [ITE]. (918.607/18)
158. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli 43, Catalogado, para que proceda realizar reparación de bajante de pluviales [derecha del portal]. Limpieza y retirada de basura y enseres de escalera y espacios comunes; reparar y reponer barandado metálico de terraza comunitaria, reparar cierres de puertas de acceso a la finca y espacios comunes impidiendo el acceso a personas ajenas. Realizar las obras requeridas con fecha 23 de mayo de 2018. (245.530/18)
159. Conceder prórroga a la propiedad de la finca sita en Castrillo 2, Catalogado, para que ejecutar la obras requeridas con anterioridad. (159.990/18)
160. Requerir a la propiedad de la finca sita en Baltasar Gracián 10, Catalogado, para que proceda a aportar Certificado Final de ejecución de las obras requeridas con anterioridad y justifique el abono del ICIO. (585.330/18)
161. Requerir a la propiedad de la finca sita en Conde Aranda 45 dpdo, Catalogado, para que proceda a aportar Certificado Final de ejecución de las obras requeridas con anterioridad y justifique el abono del ICIO. (238.450/18)
162. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Ara, Miguel 44, Casco Histórico, por un importe de 2.107,16 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.049.508/13)
163. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Torrenueva 13, Casco Histórico, por un importe de 1.096,46 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (161.784/14)
164. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Torrenueva 15, Catalogado, por un importe de 662,35 €, como consecuencia de reiterados

- incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (161.796/14)
165. Requerir a la propiedad de la finca sita en Monte Perdido 6, para que proceda a realizar revisión y reparación de la red de desagüe de las instalaciones del local Supermercado DIA. Así mismo ejecutar las obras requeridas con fecha 6 de julio de 2018. (910.472/18)
 166. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli 56, Casco Histórico, para que proceda a reparar alero de la fachada principal; revisar y reparar el encuentro de la canal de recogida y evacuación de aguas pluviales con bajante de pluviales; reparar losa del balcón de primera planta; repintado de elementos exteriores reparados o renovados en los mismos colores y tonos. (1.117.659/18)
 167. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Agustín 33, Catalogado, para que proceda a realizar las obras requeridas el 4 de octubre de 2017 y realizar el cierre de carpintería de balcón izquierdo de primera planta, impidiendo la entrada de agua de lluvia y aves, limpieza y retirada de residuos orgánicos, tanto en interior como los depositados en las losas de balcones. (819.055/17)
 168. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Juslibol] Manolita Marco 17, para que proceda a realizar las actuaciones necesarias para consolidación y reconstrucción del muro de la finca. (1068631/2018)
 169. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Juslibol] Manolita Marco 7, para que proceda a realizar revisión la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del conjunto alero-canalón de recogida de aguas y retejado. (1.068.618/18)
 170. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Santa Isabel] Cº de los Silos 60-66, para que proceda a realizar sustitución del acristalamiento desprendido, consolidación y eliminación de óxido de los perfiles metálicos de la barandilla, revisión generalizada del resto de carpintería metálica con fijación y/o reparación de los perfiles y acristalamientos con riesgo. (1.069.076/18)
 171. Requerir a la propiedad de la finca sita en Agustín, Pº Ma 84 locales, para que proceda a comprobar y asegurar la sujeción y estabilidad del aplacado, con reposición del desprendido de fachada del local de planta baja. (1.048.021/18)
 172. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alierta, Cesáreo 82, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de los alféizares y a la reparación. (780.761/18)
 173. Requerir a la propiedad de la finca sita en Artigas, Miguel 26, para que proceda a realizar reparación de la red de abastecimiento de agua. Revisión generalizada de fachada, cornisas, alféizares y petos de fábrica de ladrillo, con reparación y consolidación. Revisión de cubierta y retejado. (206.593/17)
 174. Requerir a la propiedad de la finca sita en Artigas, Miguel 41, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, revestimiento de mortero, cornisas,

- alféizares y vuelos de balcones, barandillas, con reparación y consolidación. (979.245/18)
175. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cabrero 1, para que proceda a realizar revisión generalizada de las dos fachadas principales, revisando cornisas, dientes de ventana, alféizares y vuelos de balcones, elementos singulares, con reparación y consolidación. (1.056.524/18)
 176. Requerir a la propiedad de la finca sita en El Globo 20, para que proceda a adoptar medidas de seguridad provisionales hasta que comiencen las obras de reparación. Revisión y reparación de galería acristalada con sujeción y anclaje, revisión del resto de galerías. Revisión generalizada de frentes de forjado del patio de manzana. (1.069.003/18)
 177. Requerir a la propiedad de la finca sita en Herrero, Ana Isabel 12, para que proceda a realizar revisión del alero, frentes y reparación de las partes afectadas [desprendimientos del revestimiento del alero así como algunos frentes de balcón en deficitario estado de conservación]. (799.971/18)
 178. Requerir a la propiedad de la finca sita en La Lista de Shindler 39, para que proceda a realizar revisión, de vierteaguas y frentes de forjado de terraza de las fachada principal con reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (1.016.551/18)
 179. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lapuyade 37, para que proceda a realizar revisión de la cubierta y, en su caso, a la reparación de las partes afectadas. (564.346/18)
 180. Requerir a la propiedad de la finca sita en León XIII, 21, para que proceda a realizar revisión generalizada de las dos fachadas principales, revisando cornisas, dinteles de ventana, alféizares y vuelos de balcones, elementos singulares, con reparación y consolidación. (1.001.091/18)
 181. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madre Sacramento 32, para que proceda a realizar revisión generalizada de la fachada: cornisas y vierteaguas, frentes de forjado, revestimientos, remates y de las zonas susceptibles de estar afectadas, con subsanación de desprendimientos. (1.062.830/18)
 182. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madre Vedruna 29, para que proceda a realizar revisión generalizada de la totalidad de la cubierta adoptando las medidas necesarias para garantizar su total estanqueidad y eliminar las filtraciones. (784.669/18)
 183. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madrid, Avda. 275, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas y remates con subsanación de los desprendimientos observados. (1.001.115/18)
 184. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madrid, Avda. 89, para que proceda a adoptar medidas de seguridad y realizar obras de reparación de fachada. (738.380/18)

185. Requerir a la propiedad de la finca sita en Oviedo 46, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, saneado de superficie, repicando y saneando las partes problemáticas, limpieza y aplicación sobre el paramento de un nuevo revestimiento. (1.005.219/18)
186. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pérez Galdós 6, para que proceda a realizar revisión generalizada de la parte alta de fachada, revisando revestimientos, cornisas con reparación y consolidación. Realizar revisión generalizada de cubierta y retejado, especialmente alero/cornisa para consolidar las tejas. (1.056.512/18)
187. Requerir a la propiedad de la finca sita en Perpetuo Socorro 4, para que proceda a realizar saneado y pintado de los muros que delimitan con Pº Sagasta 52 [C.S. Muñoz Fernández] y calle Moncasi. (643.320/18)
188. Requerir a la propiedad de la finca sita en Río Jalón 1, para que proceda a realizar revisión la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación, reconstrucción del alero y retejado. (974.023/18)
189. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Peña 149, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de los frentes de balcón y del alero y reparación de las partes afectadas. (723.983/18)
190. Requerir a la propiedad de la finca sita en Servet, Miguel 46-48-50, para que proceda a realizar revisión generalizada de la fachada, frentes de forjado, revestimientos, vierteaguas, cornisas y remates con subsanación. (1.056.487/18)
191. Requerir a la propiedad de la finca sita en Tenor Fleta 115, para que proceda a realizar revisión generalizada de la fachada con reparación y consolidación. Revisión la totalidad de cubierta, consolidación de las tejas de los aleros con reparación y consolidación. (979.306/18)
192. Requerir a la propiedad de la finca sita en Virto, María 12, para que proceda a realizar revisión de los frentes de forjados, barandillas y vierteaguas de terrazas, con reparación y consolidación. (994.999/18)
193. Requerir a la propiedad de la finca sita en Xirgu, Margarita 12, para que proceda a realizar revisión de chimeneas en cubierta y reposición de la chimenea rota de ventilación, eliminar riesgo de caída. Revisión generalizada de cubierta, reparando partes sueltas y dañadas con riesgo de desprendimientos. Retejado de la cubierta donde se den tejas sueltas. (1.065.780/18)
194. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aranda, Pilar 3, para que proceda a aportar Certificado Final de ejecución de las obras requeridas con anterioridad y justifique el abono del ICIO. (899.870/17)

195. Requerir a la propiedad de la finca sita en Castillo de Loarre 58, para que proceda a aportar Certificado Final de ejecución de las obras requeridas con anterioridad y justifique el abono del ICIO. (424.860/18)
196. Requerir a la propiedad de la finca sita en Isla de Murano, Corte Ingles Puerto Venecia 15, para que proceda a aportar Certificado Final de ejecución de las obras requeridas con anterioridad. (938.166/18)
197. Requerir a la propiedad de la finca sita en Parque Roma B-3, para que proceda a aportar Certificado Final de ejecución de las obras requeridas con anterioridad. (514.783/18)
198. Requerir a la propiedad de la finca sita en Vía Pignatelli 29, para que proceda a aportar Certificado Final de ejecución de las obras requeridas con anterioridad y justifique el abono del ICIO. (509.651/17)
199. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Almagro 12, por un importe de 247,50 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (9.243/17)
200. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Infantes de España, [Abdulas finca 7] 6, por un importe de 497,02 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (957.591/17)
201. Conceder a L. B. A., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Madrid 3, de Casetas, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 16/07/2018. (1.190.099/18)
202. Conceder a Business Plaza 14 S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle El Greco 19, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 06/06/2018. (960.072/18)
203. Conceder a M. R. G., licencia de demolición parcial de la edificación sita en la calle Colón 10, Peñafior, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 16/08/2018. (1.131.343/18)
204. Conceder a Bruselas Metropolitana S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Muel 5, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 25/06/2018. (976393/18)
205. Conceder a Kron Material y Mobiliario de Oficina S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Privilegio de la Unión 35, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 19/09/2018. (1007565/18)
206. Quedar enterado de la finalización de las obras de demolición de la edificación sita en la calle Enmedio 9, Monzalbarba, al amparo de la licencia de demolición otorgada a Ebrogan Dos 2005 S.L.U., por acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 25 de abril de 2018, en expediente administrativo 73.339/2018. (1.066.077/18)

207. Requerir a Promociones Ibergayarre 1992 S.L., para que en el plazo de un mes, proceda a efectuar las obras consistentes en condena de las acometidas de agua y vertido correspondientes al edificio derribado sito en la calle Tomás Zumalacárregui 30, según licencia de obras otorgada por acuerdo de Consejo de Gerencia, en sesión celebrada el día 18/09/2014. (466.140/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

208. Declarar innecesariedad de licencia de parcelación de las parcelas catastrales 13 y 15 del polígono 85, a instancia de Iberebro, S.A. X109. (1.064.282/18)
209. Recibir a instancia de D.I.C.A., actuando en representación de las Comunidades de Propietarios El Expreso de Shangai 16-18, las obras ordinarias de apertura de zanja y de reposición de pavimentos en calle Expreso de Shangai. X366. (1.195.456/18, 1.195.444/18)
210. Recibir a instancia de D.I.C.A., actuando en representación de las Comunidades de Propietarios de las Comunidades de Propietarios El Paciente Inglés 17-25, La Lista de Schindler 15-21 y Cantando Bajo la Lluvia 50-58, la reposición de pavimentos en la vía pública correspondiente a las obras ordinarias de apertura de zanja en calle Titanic. X366. (1.195.407/18, 1.195.358/18)
211. Recibir a instancia de D.D.G.S., las obras ordinarias de pavimentación y servicios en la calle Cuartal nº 14 sita en el barrio de San Juan de Mozarrifar. X330. (1.125.918/18)
212. Aprobar rectificación de error material contenido en el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión celebrada el día 19 de septiembre de 2018, por el que se concedía a instancia de D.E.M.F., en representación de Recauchutados Herca, S.A, certificado municipal de inexistencia de parcelación de finca sita en el Área de Intervención H-61-14 y SUZ MZ/4, Suelo Urbanizable no Delimitado, sector Monzalbarba 4. X109. (1.399.451/17, 738.453/18)
213. Aprobar rectificación de error material contenido en el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión celebrada el día 19 de septiembre de 2018, por el que se concedía licencia de parcelación de finca sita en colonia de San Lamberto, 2, a instancia de D. C.J.R B., en representación de Salvaguardia Inversiones S.L. X121. (429.740/18)
214. Aprobar a instancia de D.P.H.G., en representación de la Demarcación de Carreteras del Estado de Aragón, el proyecto de obras ordinarias de Modificación puerta de acceso a Parque de Maquinaria en Avenida Cataluña 301 [Zaragoza]. X366. (1.265.321/18)
215. Estimar el recurso de reposición interpuesto por D^a C.M.T. en representación de Parking Los Sitios, S.L. Sociedad Unipersonal, contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de 20 de junio de 2018, por el que se recibían las obras ordinarias de urbanización del espacio peatonal en la calle Segismundo Moret, conforme al Texto Refundido del Proyecto de obras ordinarias

de "Urbanización de espacio peatonal en calle Segismundo Moret". X366.
(1.016.881/18)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.**

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

216. Aprobar con carácter inicial modificación puntual del Plan Parcial del polígono 45 [Puerta Sancho] y del Estudio de Detalle de la submanzana A de la unidad vecinal 1 del citado polígono, a instancia de Egi, S.A. X135. (1.045.170/18)

Se levanta la sesión a las 9, 40 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Fernando Benedicto Arriaga.



