

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 03 DE OCTUBRE DE 2018.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,10 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío (ZeC), con asistencia de los concejales: D. Pablo Hajar Bayarte, en sustitución de D. Pedro Santistevé Roche y D^a Teresa Artigas Sanz (ZeC), D. Pedro Navarro López y D^a María Navarro Viscasillas (PP), D^a Lola Ranera Gómez y D. Roberto Fernández García (PSOE), D. Alberto Casañal Pina (Cs) y D^a Leticia Crespo Mir (CHA)

No asisten: D^a M^a Reyes Campillo Castells y D. Angel Lorén Villa (PP).

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de las sesiones de fechas 12 y 19 de septiembre de 2018, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Auto que acuerda el archivo del Procedimiento Ordinario nº 84/2018 BB, instado por M.A.F.B., contra acuerdo del Consejo de Gerencia que decretó el cierre y clausura del edificio anexo al kiosco "Las Ocas" sito en el Parque Primo de Rivera, s/nº. (1.151.757/18)
2. Quedar enterado del Auto que declara terminado el procedimiento Ordinario nº 200/2018, por desistimiento de A.A.V.S., que interpuso recurso contra acuerdo del Consejo de Gerencia que decretó el cierre y clausura del local "Pincho a Pincho", sito en el Coso, nº 140. (1.157.938/18 y 988.903/18)
3. Quedar enterado del Decreto que acuerda tener por finalizado y archivar el procedimiento de ejecución derivado del Procedimiento Abreviado nº 31/2014, seguido a instancia de BT España, Compañía de Servicios Globales de Telecomunicaciones, S.A. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de 1.500 € por sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos en local sito en la C/ Boggiero, nº 155, destinado a la actividad de telecomunicaciones. (1.168.108/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA

4. Incoar, a instancia de parte, expediente expropiatorio de una porción de terreno procedente de la finca catastral 1450704XM8114H, situada en la Avda. de Santa

Isabel de esta Ciudad y propiedad de Hrdos. de D. Luis Cidraque Sarroca, calificada por el P.G.O.U. como Sistema General Urbanizable, sometiendo el mismo a información pública por plazo de 15 días. X201 (1.001.861/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

5. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [se proyectan 65 plazas de estacionamiento más 14 para carga y descarga, siendo la dotación mínima exigible de 40 plazas más 6 para carga y descarga], conceder a Inversiones Glinza, S.L., licencia urbanística para la construcción de nave sin uso, sita en C/ Región de Calabria, nº 14, Parcelas ALI 12.8.6 y 12.8.7 de PLAZA, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (978.653/18)
6. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [se proyectan 40 plazas de estacionamiento más 4 para carga y descarga, siendo la dotación mínima exigible de 36 plazas más 4 para carga y descarga], conceder a Hu-Lift, S.L., licencia urbanística de obras de ampliación de nave industrial sin uso, sita en Polígono Malpica, calle F, nº 49-50, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (627.363/18)
7. Conceder a M.V.A., legalización de las obras realizadas en vivienda unifamiliar sita en C/ San Cosme y San Damián, nº 32, del Barrio de Peñaflo. X404 (314.391/17)
8. Conceder a I.R.P. e I.A.L., legalización de las obras realizadas en vivienda unifamiliar y garaje [2 plazas de estacionamiento], sitios en C/ San Cosme y San Damián, nº 23, del Barrio de Peñaflo. X404 (514.343/18)
9. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 174 proyectadas [144 estacionamientos + 30 para carga y descarga] frente a 164 necesarias [144 estacionamientos + 20 para carga y descarga] y conceder a Bancalé Servicios Integrales, S.L., licencia urbanística para construcción de nave sin uso y urbanización parcela en C/ Osa, nº 10 [Parcela ALI-6-3 PLAZA], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.072.479/18)
10. Conceder a Promociones Balmarti, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 134 viviendas, local y acondicionamiento de sótanos -1 y -2 para estacionamientos y trasteros sito en Vía Hispanidad, C/ Condes de Aragón [Parcela R1 del AC-28, antiguas fases 3 y 4], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (616.411/18)
11. Conceder a C.N.B., licencia urbanística para construcción de edificio de 4 viviendas, 4 estacionamientos y trasteros sito en C/ Soria, nº 6, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.255.467/17)

12. Conceder a Omnium Hogares de Aragón, S.L., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ Ermesinda de Aragón, nº 4, casa 41 [AODR 8, Urbanización Montecanal], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.013.955/18)
13. Conceder a Omnium Hogares de Aragón, S.L., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras y piscina sita en C/ Ermesinda de Aragón nº 4, casa 42 [AODR 8 Urbanización Montecanal], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.014.046/18)
14. Conceder a Omnium Hogares de Aragón, S.L., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras y piscina sita en C/ Ermesinda de Aragón, nº 4, casa 43 [AODR 8 Urbanización Montecanal], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.014.120/18)
15. Conceder a Omnium Hogares de Aragón, S.L., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras y piscina sita en C/ Ermesinda de Aragón, nº 4, casa 44 [AODR 8 Urbanización Montecanal], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.014.205/18)
16. Conceder a Omnium Hogares de Aragón, S.L., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ Ermesinda de Aragón, nº 4, casa 45 [AODR 8 Urbanización Montecanal], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.014.242/18)
17. Conceder a Publicidad VSA [Verona Comunicación SA] licencia urbanística para la instalación de gran rótulo luminoso en la cubierta de un edificio plurifamiliar situado en C/ La Paz, nº 28, según proyecto básico y de ejecución. X444 (933.249/18)
18. Conceder a JC Decaux España SLU, la cuarta renovación a precario por cuatro años de vigencia de tres vallas publicitarias sitas en Carretera del Aeropuerto, s/n. X471 (1.140.536/18)
19. Aceptar a F.S.B., renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo de 17 de julio de 2012 en expediente 570.036/2012, para construcción de 4 viviendas unifamiliares en Avda. de la Ilustración, nº 3, casas 48, 49, 50, 51, de la Urbanización Montecanal, así como el desistimiento de la solicitud de modificación de esta licencia que se tramita en expte. 1.409.428/2017. X469 - X404 (1.163.913/18 y 1.409.428/17)
20. Admitir a Valle de Ebro Urbana, S.A., prórroga del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20 de septiembre de 2017 en expediente 997.869/2017, para la construcción de un edificio de 24 viviendas en Avda. Hispanidad, nº 146. X471 (1.178.566/18)

21. Admitir a Montajes Tecu, S.A., prórroga del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19-12-2016 en expediente nº 60.640/2016, para la construcción de un edificio de 3 viviendas y local en C/ Fray Julián Garcés, nº 62. X471 (791.140/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

22. Conceder a S.A. Industria Celulosa Aragonesa [SAICA] licencia de obras para construcción de muro en parque de almacenamiento exterior de papel recuperado en Saica I sito en Avda. San Juan de la Peña, nº 140. X403 (643.269/18)
23. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [109 plazas de estacionamiento proyectadas frente a 25 plazas necesarias] y conceder a Lidl Supermercados SAU licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para supermercado [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Lago de Barbarisa, nº 22 [Barrio de Miralbueno], parcela 12, sector 56-3 "Parque Miralbueno". X403 (700.416/17)
24. Admitir a Aridos y Excavaciones Carmelo Lobera, S.L. prórroga de inicio de la licencia ambiental de actividad clasificada para planta de producción de aglomerado asfáltico [molesta y nociva por riesgo de contaminación del medio, polvo, vibraciones y ruido] y licencia de obras para planta de aglomerado asfáltico en explotación minera "La Paridera nº 96", Polígono 148, parcelas 14 y 16 por Resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 6 de septiembre de 2017, recaída en expediente 853.769/16. X477 (1.046.983/18 y 1.116.505/18)
25. Conceder a C.J., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar cafetería, sin música [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Pablo Ruiz Picasso, 8, local. X415 (1.483.829/17)
26. Conceder a Codere Apuestas Aragón SLU, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de salón de juegos [epígrafe III.21 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Desiderio Escosura, 14, local. X415 (463.800/18)
27. Conceder a W.Q.I, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Avda. César Augusto, 52, local. X415 (572.128/18)
28. Conceder a X. Y., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la

actividad de bar-cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Logroño, Autovía de, 54. X415 (761.195/18)

29. Conceder a Rentacubica S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Gil de Jasa, Antonio, 14-16, Esc. 1, 1ª. X415 (913.012/17)
30. Conceder a Sigla, S.A./R. Reyse, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Travesía de los Jardines Reales, 7 [C.C. Puerto Venecia], locales 80A y 80B. X415 (925.827/17)
31. Conceder a Gran Bazar San José 17, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bazar [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Avenida San José, 17. X448 (483.053/18)
32. Conceder a Veterinarios Puerto Venecia licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica veterinaria [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas y radiaciones ionizantes] sita en C/ Jorge Guillén, 15. X448 (403.656/18)
33. Conceder a Unión de Iglesias Cristianas Adventistas del Séptimo Día licencia urbanística para mejora de condiciones de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en iglesia sita en C/ Alicante, 3-9. X448 (560.822/17 y 247.300/18)
34. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Resisdance Center, S.C. contra la resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 04 de julio de 2018 que denegó su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para academia de baile en C/ Reino, 16 [expte. 1.057.305/17]. X448 (1.065.461/18)
35. Conceder a La Zaragozana, S.A., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de sala de calderas [molesta y peligrosa por Ruidos, vibraciones y riesgo de explosión e incendio] en nave sita en Carretera Castellón, km. 4,3. X403 (1.046.004/16)
36. Conceder a Residencial Nueva Aldea, S.L., licencia urbanística y de apertura para módulo provisional en C/ María Callas, nº 14. X403 (1.088.240/18)
37. Conceder a Telefónica España, SAU licencia urbanística para actuación en fachada de edificio de radio y central telefónica existente en Vía Hispanidad, nº 40. X414 (808.122/18)
38. Conceder a S.A. Industria Celulosa Aragonesa licencia de obras para apertura de huecos y colocación de ventanas en planta baja de edificio existente sito en Avda. San Juan de la Peña, nº 140. X414 (965.367/18)

39. Conceder a M.C.R.M. licencia ambiental de actividad clasificada para mecanizado del metal sita en Malpica, Pg., C/ D, 160, Nave 160. X417 (117.011/18)
40. Conceder a Self-Rail Ibérica SL licencia ambiental de actividad clasificada para taller de fabricación de productos ferroviarios [molesta, peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de explosión e incendio y almacenamiento de líquidos inflamables], sita en Malpica II, Calle O, 130-131. X417 (1.386.251/17)
41. Conceder a Pinturas Isaval, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para venta y almacenamiento de pintura [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y sustancias y productos inflamables o combustibles] sita en Sauria, Charles, 3, Pg. Molino del Pilar. X417 (658.447/16)
42. Mostrar disconformidad con el documento de declaración responsable de actividad ambiental clasificada presentado por Transnatur Norte, S.L. para agencia de transportes sita en Feria de Muestras, Ronda [EJE], nº 20, prta. 3. X417 (943.157/18)
43. Mostrar disconformidad con el documento de declaración responsable de actividad ambiental clasificada presentado por Transnatur Norte, S.L. para agencia de transportes sita en Feria de Muestras, Ronda [EJE], nº 20, prta. 2. X417 [942.956/18)
44. Conceder a Laguens y Pérez, S.L.U. licencia urbanística para modificación no sustancial de actividad consistente en instalación de gas natural y sustitución de quemadores de gasóleo por quemadores de gas natural en caldera y generadores de aire en nave destinada a actividad de calderería en C/ A, parcela 1B, y C/ C, parcela 2, en polígono Industrial Malpica. X448 (552.851/18)
45. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por de Expo Tyre 2005, S.L. contra la resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 04 de julio de 2018 que denegó su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de automóviles, especialidad en neumáticos sita en Autovía de Logroño, km. 2.200 nave A [expte. 1.159.715/17]. X448 (898.650/18)
46. Aceptar la renuncia formulada por Maisons du Monde España, S.L. a la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para venta menor de muebles y menaje del hogar en C/ Teatro Malibran, 19, concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 25 de abril de 2018 [expte. 1.034.869/17]. X448 (1.054.142/18)
47. Conceder a Restaurantes Rápidos de Zaragoza S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de modificación de restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Poeta M. Zambrano, 35, C.C. Grancasa. X415 (114.806/18)
48. Conceder a Loalma 2007, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto

Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Ps. Fernando Católico, 39. X415 (414.895/17)

49. Conceder a J.C.L.M. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar restaurante [epígrafe III.1.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en San Vicente Paúl, 10. Local. (551.024/18)
50. Conceder a V.C.J. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar con cocina [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Reconquista, 22, Local. X495 (659.530/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

51. Requerir a L.E.L.G. para que en el plazo de un mes proceda a demolición caseta adosada a nave preexistente, reponiéndolo a su estado anterior en Camino Las Adelfas, polígono 3, parcela 16, del Barrio de San Juan de Mozarrifar. X450 (591.280/18)
52. Requerir a A.A. para que en el plazo de un mes proceda a suprimir desagüe anclado a fachada en C/ San Rafael, nº 6, 1º B. X450 (353.560/18)
53. Requerir a Comunidad Propietarios Ventana Indiscreta, nº 14, para que en el plazo de un mes proceda a correcta conexión acometida tubería de fecales a la red separativa de saneamiento municipal, y no a la acometida de pluviales en C/ La Ventana Indiscreta, nº 14. X455 (251.894/18)
54. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/06/2018 por haber restablecido en relación con las obras de cartel en inmediaciones del anillo verde junto a pasarela que atraviesa la Autovía de Logroño, realizadas por Vías y Construcciones S.A. en Corredor Oliver Valdefierro. AG99 (929.278/18, 929.254/18 y 263.377/18)
55. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 23/05/2018 por haber restablecido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, realizadas por Comunidad de Propietarios Pº Olvidados, 43, en Paseo de los Olvidados, nº 43. X450 (873.916/18 y 246.121/18)
56. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 23/05/2018 por haber restablecido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, realizadas por Comunidad Propietarios Belle Epoque, 31, en C/ Belle Epoque, nº 31. X450 (245.846/18)

57. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto por Comunidad de Aparcamientos del Complejo Residencial Comercial Parque Roma, contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 990.063/16, que ordenó Imponer a Comunidad de Propietarios Garajes Urbanización Parque Roma, Bloques D, E, F, G, I, una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave en Urbanización Parque Roma. X456 (950.946/18)
58. Requerir a G.T. titular de la actividad de almacenaje de objetos usados y mobiliario sita en C/ Italia, nº 41, local, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (861.069/17)
59. Requerir a Asoc. Cultural Nuevo Cielo para que proceda a ajustar la actividad de oficina que se ejerce en C/ San Blas, nº 68-72, local, a las condiciones de la comunicación/declaración responsable/licencia. X804 (776.165/16)
60. Requerir a V.M.C. para que proceda a ajustar la actividad de centro de educación infantil de cero a tres años que se ejerce en C/ El Maquinista de la General, nº 15, local, a las condiciones de la comunicación/declaración responsable/licencia. X804 (389.939/18)
61. Requerir a Ingeniería Urban Area S.L. para que proceda a ajustar la actividad de local para alquiler de espacios múltiples que se ejerce en C/ Juan Carlos I Borbón, nº 14, local, a las condiciones de la comunicación/declaración responsable/licencia. X805 (256.701/18)
62. Conceder licencia de funcionamiento a La Esquinita del Ciclón S.L. para la actividad de bar, panadería denominada Café de Lolita, sita en Plaza Nuestra Señora del Pilar, nº 21. X548 (1.445.090/17)
63. Conceder licencia de funcionamiento a Goiko Gourmet S.L. para la actividad de restaurante denominada Goiko Grill, sita en C/ Francisco de Vitoria, nº 30, incluido en la Zona Saturada E. X548 (1.091.867/17)
64. Conceder licencia de funcionamiento a Telepizza SAU para la actividad de restaurante denominada Telepizza, sita en Plaza Nuestra Señora del Pilar, nº 14, local izdo. X548 (757.193/17)
65. Conceder licencia de funcionamiento a H.P.D.C. para la actividad de bar denominada Metrópolis, sita en C/ Paz, nº 27, incluido en la Zona Saturada I. X548 (582.190/17)
66. Conceder licencia de funcionamiento a Apartamentos y Servicios S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada S 13 Salamero, sita en C/ Teniente Coronel Valenzuela, nº 13. X548 (241.461/18)
67. Tener por desistido a Cantina Borago S.C. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento para ampliación de la actividad de restaurante mediante la instalación de fuente reproductora de sonido, denominada Borago, sita en C/ Santa Cruz, nº 7, Zona saturada D. X548 (804.201/18)

68. Tener por desistido a Mortíferos S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada, sita en C/ Roger Tur, nº 13. X548 (731.142/18)
69. Aceptar el desistimiento formulado por Vinhorse S.L. de su licencia de funcionamiento de la actividad de bar, restaurante denominada Kukis Place, sita en C/ Agustín de Quinto, nº 4. X548 (33.708/18)
70. Iniciar procedimiento de declaración de caducidad de la licencia de funcionamiento concedida a M.R.R. en expediente 1.275.728/16, para ejercer la actividad de pub denominada Siboney, en establecimiento sito en C/ Antonio Sangenis, nº 76. X805 (815.972/18)
71. Requerir a la actividad de pub denominada Swing Karaoke, sita en la C/ Vidal de Canellas, nº 16, con titular T.N.M., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. [carecer de licencia]. X805 (1.093.670/18)
72. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada La Receta, sita en la C/ Bolivia, nº 37, con titular M.A.N.A. [horarios]. X805 (671.735/18)
73. Incoar procedimiento sancionador a C.A.P.G. respecto a la actividad de bar, denominada El Patio sita en C/ Basilio Boggiero, nº 63, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F Ley 11/2005. [medidas de acústicas]. X805 (419.158/18)
74. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de hostel, bar denominada Dreams, sita en la Avda. Cesar Augusto, nº 78, con titular M.A.J.V. [horarios]. X805 (223.685/18)
75. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada De Rechupete, sita en la C/ Alcalde Gómez Laguna, nº 6-8, con titular Z.B.O.G., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (892.174/18)
76. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, bar, restaurante [actividades sucesivas] denominada Ribs-Steak House, sita en la C/ Alfonso I, nº 13, con titular FM6 2012 Local Rent S.L.U., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (467.354/18)
77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Grupo Cssf, sita en la C/ Mariano Turmo, nº 27, con titular S.A.R., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805 (434.228/18)
78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Monumental, sita en la Plaza de los Sitios, nº 17, con titular Sitios Monumental S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (401.812/18)

79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada The Secret Eventos, sita en la C/ Violante de Hungría, nº 1, lc. 33, con titular Wedding Business S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (76.338/18)
80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Pankey, sita en la C/ Bélgica, nº 12, con titular Pankey S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (979.392/18)
81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bocatart, sita en la C/ Pedro Cerbuna, nº 9, con titular M.A.B.N. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (926.990/18)
82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Osca, sita en la Paseo Echegaray y Caballero, nº 124, Zona Saturada N, con titular Bar Chicos Lin, S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (512.242/18)
83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bon Aire, sita en la C/ Pablo Sarasate, nº 2, angular a Escoriaza y Fabro, 109, con titular L.Z. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (512.022/18)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada La Farola, sita en la Avda. Pintor Francisco de Goya, nº 17, Zona Saturada A, con titular E.B.P. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (466.578/18)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Las Banderas, sita en la C/ Marcos Zapata, nº 35-37, con titular Las Banderas Pub S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (368.224/18)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Cubetazo, sita en la C/ San Rafael, nº 44, con titular A.B.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (357.443/18)
87. Imponer la sanción de 6.300,00 € a la actividad de pub denominada Casa Manelelor, sita en la C/ Eduardo Dato, nº 18, Zona Saturada F, con titular G.C.T. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (1.226.769/16). **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).**
88. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada bar Casa Colás, sita en la C/ Mártires, nº 10, con titular Nodi, S.C. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (390.453/17)

89. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar con música denominada Sensación de Vivir, sita en la C/ Marcos Zapata, nº 33, con titular A.U.J. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (104.006/18)
90. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Amsterdam, sita en la Avda. Pablo Gargallo, nº 105-107, local izdo., con titular J.A.P.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (512.254/18)
91. Imponer a Good Luck Roday, S.L. en calidad de titular de la actividad de bar, restaurante denominada The Secret, sita en Plaza Emperador Carlos, 8, C.C. Los Porches del Auditorio, la sanción de 1.200,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805 (323.358/18)
92. Imponer a Bataclan 2014, S.L. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Winner, sita en C/ Francisco de Vitoria, 27, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X-805 (504.325/18)
93. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Viva La Vida, sita en la C/ Santa Cruz, nº 7, Zona Saturada D, con titular Prior Ortal S.A. de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación del establecimiento a actividad distinta de la autorizada]. X811 (518.679/18)
94. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada Kiko, sita en la C/ San Juan de la Peña, nº 129, con titular A.R.H. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (113.737/18)
95. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada El Meli del Tubo, sita en la C/ Libertad, nº 12, con titular Ansira 2015 S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (1.353.717/16)
96. Imponer a Good Luck Roday, S.L. en calidad de titular de la actividad de bar, restaurante denominada The Secret, sita en Plaza Emperador Carlos, 8, C.C. Los Porches del Auditorio, la sanción de 1.200,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo]. X805 (323.309/18)
97. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, billares denominada Bar Riviera, sita en la C/ Marceliano Isabal, nº 3, Ic., Centro Comercial Caracol, con

titular L.A.P.M. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (145.611/18)

98. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Hosh In Club Zaragoza, sita en la C/ Doctor Horno Alcorta, nº 25, Zona Saturada K, con titular R.L.L. de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación del establecimiento a actividad distinta de la autorizada]. X811 (1.400.640/17)
99. Imponer a L.A.E.M. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Remo, sita en C/ Fco. Casamajo, nº 7, Mnz. la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X811 (1.190.655/17)
100. Imponer la sanción de 481,00 € [en aplicación del art. 85 de la Ley 39/2015] a la actividad de bar denominada Las Barricas, sita en la C/ Inglaterra, nº 25, con titular E.P.G. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (483.884/18)
101. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada La Ostrería, sita en la C/ Santa Joaquina de Vedruna, nº 27, Zona Saturada E, con titular Gizostra 2014 S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (434.326/18)
102. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada La Ostrería, sita en la C/ Santa Joaquina de Vedruna, nº 27, Zona Saturada E, con titular Gizostra 2014 S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (483.627/18)
103. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada Casa Piter, sita en la C/ Conde Aranda, nº 79, con titular P.J.L.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (223.783/18)
104. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada Los Tres Arcos, sita en la C/ Melilla, nº 8 [angular Ntra. Sra. de la Cabeza], con titular L.J. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (204.841/18)
105. Imponer la sanción de 481,00 € [en aplicación del art. 85 de la Ley 39/2015] a la actividad de bar denominada Molarepa, sita en la C/ Santa Catalina, nº 1, Zona Saturada H, con titular M.T.U.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (1.527.207/17)
106. Imponer a C.A.J.M., por el ejercicio de la actividad de pub denominada Dragonia en C/ La Virgen, nº 1, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de

funcionamiento del establecimiento art. 48 F de la Ley 11/2005, la sanción de 900,00 €. [medidas acústicas]. X805 (252.009/18)

107. Imponer a la actividad de pub denominada Swing Karaoke, sita en la C/ Vidal de Canellas, nº 16, con titular T.N.M., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios]. X805 (106.645/18)
108. Imponer a la actividad de bar con música denominada Temple Tavern, sita en la C/ Jorge Jordana, nº 33, con titular H.S.G., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios]. X805 (136.087/18)
109. Imponer a la actividad de sala de fiestas denominada Reset Club, sita en la C/ Luis Bermejo, nº 9, con titular Underground Musical, S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios]. X805 (59.399/18)
110. Imponer a Dream Playas del Ebro, S.L., por el ejercicio de la actividad de atracción ferial infantil denominada Las Playas en Avda. Parque del Agua Ranillas, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento art. 48 F de la Ley 11/2005 la sanción de 1.200,00 €. [medidas de prevención]. X804 (760.779/17)
111. Imponer a Apuesting S.L., por el ejercicio de la actividad de salón recreativo denominada Salón de Juego Alea en Avda. de Madrid, nº 130, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la Ley 11/2005, la sanción de 1.800,00 €. [medidas de prevención]. X805 (597.490/17)
112. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por E.M.S.H, titular de la actividad de bar con música denominada La Alcahueta, sita en la C/ Contamina, nº 6, Zona Saturada C, contra el acuerdo municipal de fecha 23/04/2018 [expte. nº 906.897/17], por el que se imponía al recurrente la sanción de 900,00 €. (954.549/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

113. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Piscis, 56, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (1.263.714/17)
114. Requerir a la propiedad del solar sito en Avda. San Juan de la Peña, 76, para que proceda en el plazo de un mes al vallado del solar. (997.161/17)
115. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ San Pablo, 93, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (729.174/18)
116. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Pignatelli, Ramón, 88, multa coercitiva de 272,14 € por incumplimiento de anterior requerimiento. (1.366.948/17)

117. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Zaragoza. nº 102 [Bº de Juslibol], Referencia Catastral: 49805-14, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (1.077.500/17)
118. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cesar Augusto, 82, Catalogado, para que proceda a realizar obras en fachada principal respetando materiales, texturas, elementos arquitectónicos y decorativos, etc. Requerir la Inspección Técnica de Edificios [ITE] teniendo en cuenta que no consta que la haya pasado, obligatorio para edificios de más de 50 años. (856.317/18)
119. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cantín y Gamboa, 20, Casco Histórico, por un importe de 908,02 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.027.897/13)
120. Requerir a la propiedad de la finca sita en Carmen, 18-20, para que proceda a adoptar medidas de seguridad para eliminar el riesgo de caída de cascotes a la vía pública, revisar de forma generalizada de la totalidad de la fachada, cornisas, barandillas y vuelos de balcones. Revisar las posibles conducciones de agua que circulen por la pared medianil con el inmueble de calle Cánovas, 23-29, incluyendo elementos como conductos, empalmes y arquetas. (58.245/18)
121. Requerir a la propiedad de la finca sita en Moliner, María, 99, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de los cristales de los balcones y a la sustitución por otros idénticos y/o consolidación de los que se encuentren en mal estado. (917.477/18)
122. Requerir a la propiedad de la finca sita en Parque Roma, Locales Túnel, para que proceda realizar reparación del forjado en mal estado, repicando las zonas afectadas, pasivando las armaduras y restituyendo el hormigón y las secciones perdidas, para garantizar que el forjado recupere su capacidad portante. (592.702/18)
123. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cataluña, Avda., 93, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. Así mismo, deberá acreditar el pago del ICIO de la orden de ejecución dictada a la propiedad. (1.066.170/17)
124. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cº Torrecillas, 35, por un importe de 1.500,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (644.851/16)
125. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Fraga, 13 y Río Cinca [sótanos -1 y -2], 21, por un importe de 900,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (689.659/13)
126. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Lugo, 76, por un importe de 943,27 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (209.277/12)

127. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Rodríguez Ayuso, 86, por un importe de 600,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (385.724/16)
128. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Felipe, Pl., 5, Catalogado, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. (846.293/17)
129. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Boggiero, 152, Catalogado, por un importe de 323,98 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (541.850/16)
130. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Boggiero, 80, Casco Histórico, por un importe de 820,55 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (652.546/14)
131. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Coso, 184, Catalogado, por un importe de 2.520,34 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.221.233/11)
132. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 58, Catalogado, por un importe de 411,76 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (763.150/16)
133. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Urrea, 30, para que proceda en el plazo de 3 meses a cumplir con la obligación de sometimiento de dicho edificio a la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (1.005.073/18)
134. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en C/ Sepulcro, 42, por la empresa DERRIBOS SALVADOR, S.L., por un importe total de 2.050,07 € relativas a "Cerramiento con ladrillo" y remitir el cobro a la propiedad del inmueble. (824.615/18)
135. Aceptar a instancia de I.B.G.M., en representación del COLEGIO BRITÁNICO DE ARAGÓN, S.L., el desistimiento de la solicitud de licencia de demolición en Carretera de Valencia, km 8,5, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 94 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. (1.079.729/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

136. **Mostrar su parecer favorable en relación con petición de modificación del Plan General de Ordenación Urbana**, solicitada por la Diputación Provincial de

Zaragoza, en relación con la clasificación de los terrenos de la Escuela de Capacitación Agraria [EE PU 85.06]. X110. (943.842/18)

137. **Mostrar su parecer favorable en relación a la solicitud formulada por la Asociación Administrativa de Propietarios del Sector K-65-2**, de devolución de aval del 6% del coste de las obras de urbanización en el citado sector, condicionado a la prestación de nueva garantía previamente a dar comienzo a dichas obras. X356. (1.001.738/18)
138. Denegar a Biomosas y Transportes Barrado, S.L., Autorización Previa en Barrio de la Estación 21 y 25 de Casetas [Zaragoza], áreas H-63-2 y H-63-3 del PGOU, dado que la situación urbanística de la finca para la que se solicita la autorización previa, no cumple con ciertas condiciones de las normas urbanísticas del plan general vigente. X157. (587.753/17 y 1.274.483/17)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

139. Aprobar con carácter inicial, Estudio de Detalle en parcela 27 del SUP 50/53-1, Equipamiento local público 50.10, a instancia del Servicio Aragonés de Salud, Gobierno de Aragón. X135. (1.035.701/18)

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA:

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

Alzar la suspensión de la actividad de BAR, denominado Bar Tramontana, cuyo titular es Hostelería y Bienestar, S.L. que se ejerce en Alierta, Av. Cesáreo 9-11, que fue acordada mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06 de septiembre de 2017. (1.474.079/16)

Se levanta la sesión a las 9, 20 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Fernando Benedicto Arriengol.



