

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2018.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,07 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío (ZeC), con asistencia de los concejales: D. Pablo Hajar Bayarte, en sustitución de D. Pedro Santistevé Roche y D^a Teresa Artigas Sanz (ZeC), D. Pedro Navarro López, D. Enrique Collados Mateo, en sustitución de D^a María Navarro Viscasillas y D. Angel Lorén Villa (PP); D^a Lola Ranera Gómez (PSOE); D. Alberto Casañal Pina (Cs) y D^a Leticia Crespo Mir (CHA).

No asisten: D^a M^a Reyes Campillo Castells (PP) y D. Roberto Fernández García (PSOE).

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Dar cuenta de la resolución del Sr. Consejero de Urbanismo y Sostenibilidad de fecha 13 de septiembre de 2018, por la que quedó enterado del Auto dictado por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 2, con fecha 12 de septiembre de 2018, en el que acuerda desestimar la medida cautelar solicitada por Marco Antonio Navarro Laguna de paralización de las obras de "Elevación de calzada y mejora de la accesibilidad de la C/ Don Jaime de Zaragoza". (1.156.100/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2. **Aceptar la ampliación en la dotación de plazas de estacionamiento** [se proyectan 7 plazas, siendo la dotación mínima exigible de 4], conceder a Suministros Cuarte S.A. Licencia urbanística de obras de ampliación y reforma de vivienda aislada para la construcción de 2 viviendas unifamiliares pareadas y garaje con trasteros en Paseo Infantes de España, nº 6 [Parcela 1-2 de la Urbanización Las Abdulas] según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.455.327/17)
3. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Sociedad Cooperativa Viviendas Aragonesa Cooperhabitat Vega, en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 21 de febrero de 2018, en expte. 1.384.088/2017 para la construcción de un edificio de 40 viviendas, 40 trasteros,

- 54 estacionamientos y 2 locales sito en C/ Lagos de Coronas, nº 4 [Parcela 3.3, manzana 3 del Sector 56/3]. X404 (1.028.940/18)
4. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Promociones Villa 57, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 23 de noviembre de 2016, en expte. 855.626/2016 para la construcción de un edificio de 8 viviendas, estacionamientos y trasteros sito en C/ Jaca, nº 14. X404 (989.373/18)
 5. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Gestión Patrimonial Corinto, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 6 de junio de 2018, en expte. 606.002/2018 para la rehabilitación de edificio de oficinas para cambio de uso a un total de 6 viviendas, trasteros y local en C/ Pedro Joaquín Soler, nº 5. X404 (1.050.636/18)
 6. Conceder a Comunidad de Propietarios C/ Valle de Pineta, nº 16, licencia urbanística para rehabilitación energética y accesibilidad en edificio de viviendas sito en C/. Valle de Pineta, nº 16, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (693.199/18)
 7. Rectificar, a instancia de Míriam García Pérez, actuando en representación de Kyrene, S.A., el error material producido en el cuadro de superficies del apartado "Características del Proyecto" de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19-02-2008, en expediente nº 378.316/2007, para la rehabilitación de edificio de viviendas, sito en Plaza Sas; nº 7. X406 (1.116.028/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA

8. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 4561301XM6146A. (836.001/18)
9. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 4659644XM6145H. (883.628/18)
10. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 50900A01500508. (919.872/18)

11. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 1, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 4499148XM7049E. (924.620/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

12. Conceder a Galvasa licencia urbanística para sustitución de cerramientos de fibrocemento por chapa simple en naves 1 y 2, demolición parcial y acondicionamiento de campa exterior en Polígono Industrial Malpica, Calle E, parcela 40-A y C/F, parcela 45. X403 (1.339.295/17)
13. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para laboratorio de pruebas de producto final [Molesta y peligrosa por Ruidos, vibraciones, vapores, gases, almacenamiento de materias combustibles y aparatos a presión] y licencia de obras para laboratorio de pruebas en nave sita en Carretera de Castellón, km. 6,3. X403 (1.477.140/16)
14. Conceder a Caladero SLU licencia ambiental de actividad clasificada para modificación por cambio de usos y redistribución de recintos en nave [Molesta y nociva por Ruidos, vibraciones y aguas residuales] y licencia urbanística para redistribución interior de planta en nave sita en C/ Bari, nº 3, de Plaza. X403 (249.559/18)
15. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a Fundación Federico Ozanam licencia urbanística y de apertura para reforma de residencia para personas mayores sita en C/ José Antonio Rey del Corral, nº 5-9, del Barrio de Santa Isabel. X414 (407.431/18)
16. Conceder a Sanitas Residencial licencia urbanística y de apertura para implantación de pérgola en cubierta de residencia de mayores sita en Avda. Cataluña, nº 1. X403 (1.050.202/17)
17. Conceder a Strabe Ingeniería SLP, licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Juegos recreativos [II.8], [epígrafe III.8 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Ciudadano Kane, 17. X495 (128.710/18)
18. Conceder a Sina Puerto Venecia, S.L. Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Restaurante, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Travesía de los Jardines Reales, 7 C.C. Puerto Venecia local 80 X415. (958146/17)
19. Conceder a Dalu Plaza Restauración SL. Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en Av. Diagonal Plaza, Eje 1, 3, Local. X415 (319.840/18)

20. Conceder a Delicias y San Roque SL. Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar cafetería restaurante [epígrafe III.1.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Poeta M. Zambrano, 35, Local 209. X415 (632.024/18)
21. Conceder a P Nuevo Calibo SL, licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Paseo de Sagasta, 58, Local. X495 (663.623/18)
22. Conceder a Colucci's Group SL, licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Poeta M. Zambrano, 35, 2ª. X495 (694.281/18)
23. Estimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por J.M.S.E. contra el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 6 de junio de 2018, que le tuvo por desistido de la licencia urbanística al no presentar la documentación requerida. X479 (812.790/18)
24. Estimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por F.Y. contra la resolución del Coordinador General del Área de Urbanismo de fecha 4 de julio de 2018, que le tuvo por desistido de la licencia urbanística por no presentar la documentación requerida. X478 (982.184/18)
25. Rectificar a solicitud de Fundación Agustín Gericó, el error material existente en la licencia urbanística y de apertura concedida por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 25 de julio de 2018, para ampliación de edificio de primaria en colegio Agustín Gericó sito en Avda. Cesáreo, Alierta, nº 72, tramitada en expediente 200.871/18. X414 (1.029.922/18)
26. Rectificar a solicitud de Lidl Supermercados, SAU, el error material existente en la licencia ambiental de actividad clasificada para supermercado [molesta por ruidos, vibraciones, olores, humos y gases] y licencia urbanística para proyecto modificado de establecimiento comercial en Avda. Francia, 10-12, concedida por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 18 de enero de 2017, tramitada en expediente 871.465/15. X403 (958.263/18)
27. Aceptar el desistimiento solicitado por Carmila España SLU de la solicitud de inspección de una escalera de evacuación sita la Avda. María Zambrano, nº 71, bloque 1, Bloque 1, escalera 1 [local comercial]. (461.686/18)
28. Denegar a Maderas Racaso S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para taller y almacenaje de puertas mecanizadas, sito en polígono Malpica [calle F], 15, nave 3. X417 (1.153.780/17)
29. Denegar a Tahona Goyesca; S.L. la licencia ambiental de actividad clasificada para obrador de panadería, pastelería, confitería y comercio al por menor de

- panadería, pastelería y confitería en local sito en Avda. Cesar Augusto, 48-50. X417 (1.308.161/17)
30. Denegar a Iberus Distribución Integral, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada de nave para almacenaje de productos alimentarios, con emplazamiento en carretera de Castellón, km 6,30, nave 30, polígono Tecnum. X417 (19.500/18)
31. Denegar a Recambios Gran Vía S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para local destinado a exposición y venta menor de recambios y accesorios de vehículos en local sito en Avda. Cesar Alierta, nº 97. X417 (261.411/18)
32. Denegar a Avetrans; S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para instalación de oficinas y taller de mantenimiento para empresa de transporte, sito en Malpica II [calle O], nave 132 [polígono industrial Malpica]. X417 (993.692/17)
33. Conceder a Tecnoebro, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller, exposición y venta de vehículos [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, humos, gases y productos combustibles], sita en C/ Tomás Edison, 4. X448 (487.952/18)
34. Conceder a Esprinet, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de mantenimiento [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y residuos nocivos y peligrosas] sita en C/ Osca, 2, nave 1. X448 (958.941/17)
35. Tener por desistido a Cyvecar Vallas y Cercados, S.L. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave para venta al público, fabricación y almacenamiento de cercados metálicos y cerrajería sita en Autovía de Logroño, km. 5,400, nave 9, en el Polígono Olivar. X448 (505.834/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

36. Rectificar el error en que se incurrió en el Acuerdo del Consejo de Gerencia de 7 de marzo de 2013 en expediente nº 990.550/12 por el que se concedió Licencia de Primera Ocupación Parcial y Quedar enterado y manifestar conformidad con la Declaración Responsable presentada por Construcciones Coceval, S.L., con fecha 06/10/2017 para modificaciones no sustanciales de tabiquería interior y la primera ocupación de 6 viviendas de la escalera 1 del edificio 1, que completa el edificio 1, en C/ Pilar Figueras, nº 26, Jsl. X461 (1.158.719/17)
37. Requerir a Cdad. Prop. Dr. Alcay, 12 y La Luz, 1-3-5 para que en el plazo de un mes proceda a supresión agujero en muro en C/ Luz, nº 3. X450 (450.490/18)
38. Requerir a Gestarnal 1, S.A. para que en el plazo de un mes proceda a reponer acera a su estado original y retirar señal badén en C/ Antonio Cánovas, nº 12, local. X455 (274.061/18)
39. Requerir a Cdad. Prop. Viridiana 40-42 para que en el plazo de un mes proceda a correcta conexión acometida tubería de fecales a la red separativa de

- saneamiento municipal, y no a la acometida de pluviales en C/ Viridiana, nº 40-42. X455 (251.810/18)
40. Requerir a Cdad. Prop. Expreso de Shanghai, nº 22 para que en el plazo de un mes proceda a correcta conexión acometida tubería de fecales a la red separativa de saneamiento municipal, y no a la acometida de pluviales en C/ El Expreso de Shanghai, nº 22. X455 (251.760/18)
 41. Requerir a Cdad. Prop. Expreso de Shanghai nº 18 para que en el plazo de un mes proceda a correcta conexión acometida tubería de fecales a la red separativa de saneamiento municipal, y no a la acometida de pluviales en C/ El Expreso de Shanghai, nº 18. X455 (251.649/18)
 42. Requerir a Cdad. Prop. El Expreso de Shanghai nº 12 para que en el plazo de un mes proceda a correcta conexión acometida tubería de fecales a la red separativa de saneamiento municipal, y no a la acometida de pluviales en C/ El Expreso de Shanghai, nº 12. X450 (246.206/18)
 43. Requerir a Cdad. Prop. Veracruz nº 17 para que en el plazo de un mes proceda a correcta conexión acometida tubería de fecales a la red separativa de saneamiento municipal, y no a la acometida de pluviales en C/ Veracruz, nº 17. X450 (246.096/18)
 44. Requerir a M.A.G.V. para que en el plazo de un mes proceda a supresión del cerramiento adosado a fachada principal y cubrimiento de patio de luces en C/ Ps Lagos de Alba, nº 69, 1º D. X450 (196.279/18)
 45. Requerir a A.M.A. para que en el plazo de un mes proceda a reposición terreno a su estado anterior en C/ Torre Bernardona, Grp., pgno 164, parc. 97. X450 (104.446/18)
 46. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/07/2018 porque se ha constatado error en el nombre del propietario del inmueble, dado que es "Global Inteur S.L." en relación con las obras de acometida incorrecta de aguas residuales a la red pública de saneamiento, realizadas por A.L.C. en C/ Calle del Río Huerva, nº 14, e iniciar nuevo expediente de restablecimiento. X450 (489.674/18)
 47. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/06/2018 por los Servicios Técnicos Municipales informan que ha sido restablecido el orden urbanístico infringido en C/ Antonia María Oviedo, nº 1, local. X450 (138.080/18)
 48. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/06/2018 por haber restablecido en relación con las obras de levantar muro perimetral e inmueble en el interior de la finca, en la zona de ensanche y retranqueo del Plan Especial de Miralbueno, realizadas por C.M.G. en C/ San Bartolomé, nº 181, Mrl. X450 (975.160/17)

49. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13/12/2017 por haber restablecido en relación con las obras de disponer de dos rótulos en banderola, debiendo disponer de uno solo, realizadas por Estatus S.A. en C/ Cádiz, nº 3. X878 (582.763/17)
50. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25/04/2018 por haber restablecido en relación con las obras de aparato de aire acondicionado en fachada, realizadas por P.A.M.A. en C/ Géminis, nº 12. X232 (235.376/18)
51. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25/04/2018 por haber restablecido en relación con las obras de eliminar cerramiento de fachada y galería para ampliar la vivienda, realizadas por E. S. J. en C/ Graciosa, Isla La, nº 11, pl. 2º, D. X450 (147.420/18)
52. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/03/2018 por Fenoa XXI S.L., no es la propietaria del vallado denunciado, no habiendo cometido infracción alguna, y además el vallado inicial ha sido eliminado en C/ Balsa del Chocolatero, nº 16. X450 (1.433.081/17)
53. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/12/2017 por haber restablecido en relación con las obras de bajantes de aguas pluviales que vierten directamente a la calle, realizadas por J.M.F.A. en C/ Olmo, nº 28, Cst. X450 (451.601/17)
54. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 05/07/2017 por caducidad en relación con las obras de cubrimiento de pérgola en terraza que constituye aumento de superficie edificable / volumen construido, incumpliendo arts. 2.2.18 y 2.2.19 de la Normas Urbanísticas PGOU, realizadas por M.A.T.L. en C/ Cineasta J.L. Borau, nº 23. X450 (373.612/17)
55. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22/03/2017 por caducidad en relación con las obras de colocación de pérgola en fachada exterior de vivienda, realizadas por C.G. en C/ Mi Tío, nº 15, 1º, puerta 12. X450 (695.532/16)
56. Incoar a A.H.M. expediente sancionador por carpintería del mirador acristalado diferente del resto fachada inmueble, en cuanto al diseño y composición, que rompe la unidad del conjunto arquitectónico en edificio sito en el casco histórico delimitado BIC en C/ Coso, nº 172, 4º H. X450 (1.318.019/17)
57. Incoar a Cuéllar Concesionario S.A. expediente sancionador por monoposte publicitario en vía pública en Vía Hispanidad, nº 4, local. X450 (1.287.952/17)

58. Incoar a Banco España Duero, Grupo Unicaja, expediente sancionador por acondicionamiento de trasteros en viviendas que no reúnen condiciones de pieza exterior habitable, en C/ Armas, nº 17-19-21, bajos A-B-C-D. PL99 (880.586/17)
59. Imponer a Zurban Gestión Urbanística S.L. la sanción de 6.000,01 € por badén ilegal que obstaculiza la libre circulación en Paseo de Sagasta, nº 18. X450 (981.561/17)
60. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por P.S.G., contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 23/05/2018 que ordenó "finalizar el procedimiento de restablecimiento iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/04/2018 contra Cuéllar Concesionario S.A. en relación con el acto de rótulo publicitario sobre el acceso principal al establecimiento, en Vía Hispanidad nº 4, local. X455 (996.208/18)
61. Conceder licencia de inicio de actividad para comercio de artículos de piel en Avenida de Navarra, nº 63, a solicitud de H.W.Z. X547 (715.497/17)
62. Denegar licencia de inicio de actividad para comercio mayor aparatos e instrumentos médicos en C/ Palermo, nº 9 - Pg. Plaza, a solicitud de Proclinic, S.A. X547 (1.077.009/15)
63. Denegar licencia de inicio de actividad para fabricación de jabones comunes, detergentes y lejías en Malpica II, Calle A, nº 51-56, a solicitud de Euroquímica, S.A. X446 (1.404.991/08)
64. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Testigos Cristianos de Jehová, titular de la actividad de local de culto religioso que ejerce en C/ Batalla de Lepanto, nº 4, local, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 706.235/14. X804 (506.218/18)
65. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a A.L.M., titular de la actividad de oficina técnica que ejerce en Plaza de Santa Cruz, nº 2, local, puerta izda., oficina una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 995.550/17. X450 (133.443/18)
66. Requerir a Comunidad Campus S.L. para que proceda a ajustar la actividad de oficina administrativa dedicada a la comercialización de libros que se ejerce en C/ Alfonso I, nº 18, 1º A-B, a las condiciones de la comunicación / declaración responsable / licencia. X804 (1.412.135/17)
67. Requerir a S.G. para que proceda a ajustar la actividad de comercio menor productos alimenticios que se ejerce en C/ Marcos Zapata, nº 3, local, a las condiciones de la comunicación / declaración responsable / licencia. X804 (1.363.461/17)
68. Requerir a Mansalva, S.L. para que proceda a ajustar la actividad de bocatería, comida para llevar, que se ejerce en C/ Temple, nº 7-9, a las condiciones de la declaración responsable / licencia. X805 (671.808/18)

69. Incoar procedimiento sancionador a Asociación de Vecinos Montes de Torrero titular de la actividad de asociación sita en C/ Granada, nº 43, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (419.440/18)
70. Incoar procedimiento sancionador a Pastelería Aragonesa de Calidad S.L. titular de la actividad de obrador - pastelería sita en C/ Porvenir, nº 34, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (386.378/18)
71. Conceder licencia de funcionamiento a Multiversowtf, S.L. para la actividad de pub denominada Bowery, sita en C/ Paz, nº 29, incluido en la Zona Saturada I. X548 (1.523.188/17)
72. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Hostelería La Estación 2014 S.L. para la actividad de restaurante denominada La Estación, sita en Carretera de Castellón, nº 6, Polígono Tecnum, naves 35-36. X548 (175.720/17)
73. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Donde Estuvo El Minas, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Castrobar, sita en C/ Minas, nº 19. X548 (92.104/17)
74. Tener por desistido a O.N.Q. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada Beer House, sita en C/ Arzobispo Apaolaza, nº 2. X548 (920.380/18)
75. Suspender cautelarmente el sótano de la actividad de bar, restaurante denominado Entresabores que se ejerce por Saborzar S.L. en C/ José Luis Albareda, 3, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. [control posterior] X805 (771.824/18)
76. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Deja Vu, sita en la C/ Eduardo Dato, nº 18, Zona Saturada F, con titular Hostelería Dejavu Latino S.L. X805 (1.022.366/18)
77. Incoar procedimiento sancionador a Heraclio Game Machine, S.L.U. respecto a la actividad de salón recreativo, denominada El Dorado Delicias sita en C/ Delicias, 71, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (1.012.458/18)
78. Incoar procedimiento sancionador a A.C.A.L. respecto a la actividad de bar, denominada Bar Casablanca sita en C/ Olmo, 9, Zona Saturada C por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (993.442/18)

79. Incoar procedimiento sancionador a J.S.G. respecto a la actividad de bar, denominada El Patio sita en C/ Marte, 69, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (882.608/18)
80. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada La Esperanza sita en la C/ Borja, 49, con titular C.N.M. [horarios] X805 (434.510/18)
81. Incoar procedimiento sancionador a Prior Ortal S.A. respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Viva La Vida sita en C/ Santa Cruz, 7, Zona Saturada D por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (419.122/18)
82. Incoar procedimiento sancionador a D.T. respecto a la actividad de bar con música, denominada Paramo sita en C/ Bolonia, 28, Zona Saturada I por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [apertura antes de horario autorizado] X805 (402.050/18)
83. Incoar procedimiento sancionador a Espectáculos Lucas y Teran S.L. respecto a la actividad de bar, denominada La Concordia sita en C/ Perpetuo Socorro, 5, Zona Saturada A por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (204.731/18)
84. Incoar procedimiento sancionador a Das Rad Zgz, S.L. respecto a la actividad de bar, denominada La Rueda sita en C/ San Miguel, 5, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (1.464.404/16)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Nuez, sita en la C/ Duquesa Villahermosa, 147, con titular J.L.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (753.780/18)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Ni Idea, sita en la C/ Bolivia, 91, con titular L.O.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (671.700/18)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Donner Kebab, sita en la C/ Conde de Aranda, 37, con titular Las Delicias Servicios Hosteleros S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (483.750/18)
88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Assalam sita en la C/ Mayoral, 15, con titular A.A. por incumplimiento de las condiciones de la

licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (409.348/18)

89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar La Otra, sita en la C/ Don Teobaldo, 16, Zona Saturada N, con titular Con Rasmia, S. Coop. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (341.574/18)
90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada El Tablón, sita en la C/ San Vicente Paúl, 10, Zona Saturada N, con titular J.C.L.M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (276.198/18)
91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Hermanos Medina, sita en la C/ Santa Lucia, 6, con titular Santa Lucia 6, S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.053.408/17)
92. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada La Terraza, sita en la C/ Bonn, 10, local 3, con titular Good Luck Again On Bar S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (467.550/18)
93. Imponer la sanción de 1.800,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Beer House, sita en la C/ Arzobispo Apaolaza, nº 2, con titular O.N.Q. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (441.700/18)
94. Imponer a M.B.A. en calidad de titular de la actividad de Pub denominada Mk Pub Latino, sita en C/ Batalla de Pavia, nº 6, local izdo. la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (357.284/18)
95. Imponer a D´Katheryne Bar Siglo XXI S.C. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Bar Siglo XXI, sita en C/ Angel Ganivet, 3-5, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (409.300/18)
96. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Cantina Barrio, sita en la C/ Barcelona, nº 75, con titular Delicias Cantina Barrio S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (195.614/18)
97. Imponer la sanción de 1.600,00 € a la actividad de cafetería, restaurante denominada Niuba, sita en la C/ Joaquín Costa, 8, acceso por C/ Isaac Peral, con titular Niubabar S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (106.560/18)

98. Imponer a C.X. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Clares, sita en C/ San Antonio María Claret, 40, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro] X805 (481.978/18)
99. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de servicio de restaurante en paraninfo universitario denominada Paraninfo Trufé, sita en la Plaza Basilio Paraíso, 1, con titular Juancibi S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (1.522.694/17)
100. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Mari Ros, sita en la C/ Ant. Mompeón Motos, 2, con titular J.B.S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (1.160.052/17)
101. Imponer a Asociación Por La Música Independiente y Avanzada [M.I.A.] en calidad de titular de la actividad de pub denominada Dama China, sita en C/ José Pellicer, nº 52, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (1.399.744/17)
102. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Entre Pintxos y Brasas, sita en la C/ Pedro Arnal Caverro, nº 24, con titular R.A.S.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (466.970/18)
103. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Entre Pintxos y Brasas, sita en la C/ Pedro Arnal Caverro, nº 24, con titular R.A.S.S. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (466.872/18)
104. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Al Alba, sita en la C/ Diego Dormer, nº 17 [entrada por Jordán de Urriés 8], Zona Saturada N, con titular Valex Al Alba, S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (402.428/18)
105. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Pankey, sita en la C/ Bélgica, 12, con titular Pankey S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (357.088/18)
106. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada El Cubetazo, sita en la C/ San Rafael, 44, con titular A.B.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (409.324/18)

107. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de pub denominada Flash Pub Zaragoza, sita en la C/ Bernardo Fita, 13, Zona Saturada F, con titular J.A. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (324.122/18)
108. Imponer la sanción de 1.800,00 € a la actividad de pub denominada Las Banderas, sita en la C/ Marcos Zapata, 35-37, con titular Las Banderas Pub S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (275.802/18)
109. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de pub denominada Super 8, sita en la C/ José M. Lacarra de Miguel, 48, Zona Saturada E, con titular D.T. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (136.344/18)
110. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar con música denominada Pacific, sita en la C/ Bernardo Fita, 15, Zona Saturada F, con titular K.B. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (1.123.248/17)
111. Imponer a la actividad de bar denominada El Malagueño, sita en la C/ Inglaterra, nº 31, con titular A.G. la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (275.900/18)
112. Imponer a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis, 20, con titular Hostelería Gisma 2015 S.L., la sanción de 2.400,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (1.000.492/17)
113. Imponer a Florentina Manea por el ejercicio de la actividad de bar denominada Triana's en Lausana, 2, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención] X805 (278.268/17)
114. Imponer a Asociación por La Música Independiente y Avanzada [M.I.A.], por el ejercicio de la actividad de pub denominada Dama China en C/ José Pellicer, 52, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 1.200,00 €. [medidas de prevención] X805 (1.181.340/17)
115. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por El Recreo S.C., titular de la actividad de bar denominada El Recreo, sita en la C/ Rafael Alberti, 11, contra el acuerdo municipal de fecha 23/05/2018 [expte. nº 14.670/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.800,00 €. X818 (928.209/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA



116. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ San Agustín, 021, multa coercitiva por importe de 902,05 € por incumplimiento de anterior requerimiento. (66.260/16)
117. Acordar la ejecución subsidiaria de las obras consistentes en retirada del andamio de la vía pública y el montaje de estabilizador de fachada en el interior del solar, garantizando la conservación y seguridad del elemento protegido [fachada catalogada] y con cargo a la propiedad, en calle Pignatelli, 78. (193.115/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

118. Conceder licencia de parcelación de finca sita en colonia de San Lamberto, 2, a instancia de Salvaguardia Inversiones S.L. X121 (429.740/18)
119. Conceder la declaración de inexigencia de licencia de parcelación de finca sita en el área de intervención H-61-14 y SUZ MZ/4, a instancia de Recauchutados Herca, S.A. X109 (1.399.451/17 y 738.453/18)
120. **Mostrar su parecer favorable en relación con la petición formulada** de modificación del Plan General de Ordenación Urbana relativa al área G-43-4, instada por la Cámara de Comercio. X110 (972.070/18)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

121. Aprobar con carácter inicial modificación aislada del Plan Parcial del Sector 89/1-2 [Montecanal], relativa a la parcela 1-NC a instancia de J. A. S. N., en representación de F.A.L.A. X138 (228.321/18)

Se levanta la sesión a las 10, 35 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Fernando Benedicto Armengol.

