

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,10 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío (ZeC), con asistencia de los concejales: D. Pablo Hajar Bayarte, en sustitución de D. Pedro Santisteve Roche y D<sup>a</sup> Teresa Artigas Sanz (ZeC), D. Pedro Navarro López (PP), D<sup>a</sup> Lola Ranera Gómez (PSOE), D. Alberto Casañal Pina (Cs). Asiste D. Carmelo Asensio Bueno en sustitución de D<sup>a</sup> Leticia Crespo Mir (CHA).

Antes de someterse a votación el punto 10 abandona la sesión D<sup>a</sup> Lola Ranera Gómez (PSOE).

No asisten: D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Reyes Campillo Castells, D<sup>a</sup> María Navarro Viscasillas, D. Angel Lorén Villa (PP) y D. Roberto Fernández García (PSOE).

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 25 de julio de 2018, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado del Auto que acuerda acceder a la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que impuso a M.M.Y.V. una sanción de 6.000 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en la construcción de un vallado de hormigón y verja en finca sita en la Carretera de Logroño, km. 7,8. [PA nº 218/2018]. (983.118/18 y 888.631/18)
2. Quedar enterado de la Sentencia firme desfavorable a los intereses municipales que estima el recurso interpuesto por J.F.P.C. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de 3.000 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en pintura de fachada de local contraviniendo la NNUU del Plan General, sito en la Plaza de San Felipe - C/ Candalija, nº 12. [358/217]. (961.960/18 y 918.619/18)
3. Quedar enterado de la Sentencia firme favorable a los intereses municipales confirmada en apelación, que desestima recurso interpuesto por Servicios Protocolarios, S.L.L. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le requirió la clausura de la actividad de velatorio en la C/ Mosén Pantaleón Benedí, nº 3, del Barrio de Casetas. [PO nº 206/2014]. (961.886/18, 1.165.836/17 y 387.036/15)

4. Quedar enterado de la Sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª del Tribunal Superior de Justicia de Aragón que desestima recurso de apelación interpuesto por la Asociación de Vecinos Ebro La Almozara contra el Auto que denegó la medida cautelar de paralización de las obras de edificación de 126 viviendas en Plaza Europa, nº 2. [PO nº 129/2017]. (1.015.029/18)
5. Quedar enterado de la sentencia firme desfavorable a los intereses municipales que estima el recurso interpuesto por D. F.J.C.M. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que revocó la licencia de apertura concedida para la actividad de bar en local sito en C/ Pedro Mª Ric, nº 19. [PO nº 223/2015]. (1.022.623/18 y 878.772/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

6. **Admitir el acceso a garaje desde calle de malla básica de acuerdo con el informe del Servicio de Movilidad Urbana de fecha 10 de julio de 2018, en solar sito en Avenida de Cataluña, nº 14. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [se proyectan 14 plazas, siendo la dotación mínima exigible de 12], conceder a Crowdinvest Zgz S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 12 viviendas, 12 trasteros y 14 plazas de estacionamiento, sito en Avenida de Cataluña, nº 14, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (648.699/18)
7. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [se proyectan 26 plazas, siendo la dotación mínima exigible de 14], conceder a Efitem Empresarial, S.L., licencia urbanística de rehabilitación integral y unión de dos edificios para 13 viviendas, 13 trasteros, 26 plazas de estacionamiento y local, en C/ Predicadores, nº 123 y 125, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (1.244.051/17)
8. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, se proyectan 72 plazas siendo la dotación mínima exigible de 67 [50 para viviendas, 9 para locales comerciales y 8 para otros usos], conceder a Iber Activos Inmobiliarios, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 36 viviendas [planta 2ª a 5ª], 15 oficinas [planta 1ª], 36 trasteros y 72 plazas de estacionamiento y local, sito en C/ Rallo Lahoz, nº 27-29 y C/ Ismael Hipólito Lor Vicente, nº 5 [Parcela M-2 del AC-56 San Lamberto], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (359.104/18)
9. Conceder a Terrenos Nueva Ribera, S.L. licencia urbanística para la construcción de un edificio de 81 viviendas, 81 trasteros y 95 estacionamientos y acondicionamiento de espacios libres, sito en C/ Enriqueta Castejón, nº 2 [Edificio R1 en parcela A1, manzana 1.1 del AI F-51-3], según proyecto básico, aprobar la Predeterminación de Fases de desarrollo de la licencia al proyecto

- básico en un total de dos fases de ejecución y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución [Fase 1 y Fase 2] que desarrolla el proyecto básico sin modificaciones. X404 (152.790/18)
10. Conceder a Tranvías Urbanos de Zaragoza S.L., licencia urbanística con carácter provisional "a precario" para la construcción de una sala de descanso para los trabajadores, situada en calle Jardín de Alá, s/nº, de Valdespartera [porción de 57 m2 procedente de las parcelas municipales 89.93 y 89,63], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (948.795/18)
  11. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a Parroquia Nuestra Señora del Carmen -Obra Social-, licencia urbanística de rehabilitación de edificio existente para 5 viviendas en C/ Suiza, nº 11, según Proyecto Básico. X407 (560.009/18)
  12. Conceder al Instituto de Educación Secundaria "Itaca", licencia urbanística para ejecución de cimentación para futura cubierta en instalación deportiva elemental en I.E.S. Itaca sito en Avda. Estudiantes, nº 1, del Barrio de Santa Isabel, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.051.473/18)
  13. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado por Familia Beamonte Gómez, C.B., en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 7-06-2017 en expte. nº 1.210.239/2014, para ampliación de una planta más, de 3 viviendas, en edificio existente sito en C/ Juliana Larena, nº 1. X404 (657.563/18)
  14. Conceder a J. C. C. C., licencia de legalización de las obras realizadas de construcción de piscina privada en parcela de vivienda unifamiliar situada en la calle Marcelino Alvarez, nº 43, casa 5. X404 (713.061/18)
  15. Desestimar por extemporáneo a Espacio Publicidad Exterior S.A. el recurso de reposición contra la resolución del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión celebrada el 23 de mayo de 2018 [expte. 838.387/15], que desestimó la licencia de legalización para tres carteleras publicitarias situadas en Autovía de Logroño, KM 2.20. X472 (925.687/18)
  16. Aceptar a Compañía Promotora de Construcciones Urbanas S.L. el desistimiento del recurso de reposición, previo al contencioso administrativo, contra la resolución del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión celebrada el 6 de julio de 2016 [expte. 456.364/16] que tuvo por desistido de la petición de licencia urbanística para la instalación de un soporte publicitario situado en C/ Franz Schubert-Joseph Haydn [parcela RU 1 de Rosales del Canal]. X412 (945.490/16 y 838.200/18)
  17. Rectificar de oficio el error material producido en los apartados SEGUNDO Y TERCERO del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25 de abril de 2018 [expte. 370.429/2017 y 678.904/15] y desestimar a Andofa el recurso de reposición contra la resolución del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo

en sesión celebrada el 25 de abril de 2018 en cuanto a la legalización de la cartelera publicitaria sita en C/ Miguel Servet, nº 177. X472 (768.300/18)

18. Aceptar a P. J. G. L., actuando en representación de Mutualidad Mercantil S.A., la renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo del Consejo de Gerencia de 19-06-2014, en expediente 878.604/2014, al proyecto básico y de ejecución para la remodelación de las plantas 4ª y 5ª del edificio sito en C/ Miguel Servet, nº 20. X469 (978.103/18)
19. Admitir a E. R. S., actuando en representación de Grupo S.M. Cinco S.A., segunda prórroga de un año de plazo para el inicio de las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20-07-2016 en expediente nº 654.025/2016, para la construcción de un edificio de 15 viviendas, trasteros, 30 estacionamientos y locales sito en C/ Sanclemente, nº 12 (982.538/18)

#### **DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**

20. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 6, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 8807314XM7180H. (1.521.185/17)
21. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 2737104XM7123F. (437.814/18)
22. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 12, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 3058821XM8235G. (551.880/18)
23. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 4045807XM8144E. (585.854/18)
24. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 2734119XM7123D. (686.889/18)
25. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y

Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 000800800XM61D. (836.025/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

26. Conceder a la Dirección General de Tráfico [Jefatura Provincial Zaragoza] licencia urbanística y apertura para acondicionamiento de pistas de exámenes y de pabellón en Carretera Aeropuerto, p.k. 5,7. X414 (679.272/18)
27. Conceder a Oromas, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para modificación de fábrica de pastas alimenticias [molesta, nociva y peligrosa por riesgo de explosión e incendio, emisiones a la atmósfera, humos, olores, polvo, vibraciones y ruido] y licencia urbanística para legalización de almacén, cuadro eléctrico, sala de bombas, almacén de palets y plataformas de mantenimiento en silos sémola 1 y silos sémola 2, sito Polígono Industrial Malpica, Calle E, nº 28. X403 (1.112.136/15 y 710.935/17). **(Queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).**
28. Conceder a S.D. Tiro de Pichón licencia urbanística para cubrimiento de pista de pádel en Avda. Almozara, nº 56. X408 (1.125.423/17)
29. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [358 plazas de estacionamiento proyectadas frente a 111 plazas necesarias] y conceder a Inmobiliaria Bricolaje Bricoman, SLU, licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de productos de la construcción [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y almacenamiento de productos o materias combustibles o inflamables] y licencia urbanística para almacén de productos de la construcción con venta minorista sito en C/ Alejandro Volta, nº 1. X403 (1.442.494/17)
30. Conceder a Estación de Servicio La Cartuja, SL, licencia obra para instalación de depósito superficial con dispensador para suministro de adblue en estación de servicio sita en Ctra. Castellón, p.k. 233,15 M.D. [La Cartuja Baja]. X403 (476.034/18)
31. Conceder a Avanza Zaragoza, S.A.U., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para estación depuradora de aguas residuales dentro de las instalaciones de la empresa [Molesta por Ruidos, vibraciones y aguas residuales contaminadas] sita en Servet, Miguel, 199. X403 (532.466/17)
32. Conceder a Tereos Starch & Sweet, S.A.U. licencia urbanística para instalación de tanque de 200 m2 para dosificador de enzima en Avenida Salvador Allende, 76-78. X403 (735.637/18, 959.356/18 y 1.073.390/18)
33. Conceder a Colegio Calasancio Escolapios licencia urbanística y apertura de adecuación interior de aulas y mejora de accesibilidad en colegio sito en C/ Sevilla, nº 19. X414 (792.549/18)

34. Conceder a Colegio Cristo Rey Escolapios licencia urbanística y de apertura para adecuación interior parcial de aulas en planta primera de colegio sito en Avda. Academia General Militar, nº 80. X414 (792.574/18)
35. Conceder a Colegio Británico de Aragón, licencia urbanística al proyecto de ejecución de demolición parcial y reforma de aulario en colegio británico en Carretera de Valencia, km. 8,5, que desarrolla sin modificaciones el Proyecto Básico que obtuvo licencia por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 23 de mayo de 2018 en expediente 1.468.246/17. X403 (839.916/18)
36. Aceptar el desistimiento de Lurmon, SL, para la actividad de cafetería sita en la C/ Canfranc, nº 6 [expte. 311.130/18]. X457 (1.004.530/18 y 311.130/18)
37. Conceder a Jogeyadara Restauradores, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar restaurante [ampliación], [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Santa Nunila, Sis., 5, Sector 71-3. X415 (1.067.946/17)
38. Conceder a Codere Apuestas Aragons SLU licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de centro de apuestas deportivas [epígrafe III.21 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en Santa Lucía, 2. X415 (1.153.400/17)
39. Conceder a Laparrilla Calanda SL, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-restaurante [epígrafe III.I y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en Ps. de Calanda, 80. X415 (1.244.148/17)
40. Conceder a J.L.A.C. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de discoteca [epígrafe III.5 y III.6 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Galicia, 7, local [Casetas]. X415 (1.267.611/17)
41. Conceder a Grancasa So Food SLU Ur., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Poeta M. Zambrano, 35, Local 213, C.C. Grancasa. X415 (355.232/18)
42. Conceder a Arejos de Yera, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante [ampliación], [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Inocencio Giménez, 3. X415 (553.200/18)
43. Estimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por Albedu Gastro SL contra el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 25

de abril de 2018, que le tuvo por desistido de la solicitud de licencia urbanística para la actividad de cafetería sita en la C/ Jardines Reales, nº 7, C.C. Puerto Venecia. X478 (760.688/18)

44. Rectificar el error material existente en el apartado primero de la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 13 de diciembre de 2017 que concedió a Fundación Ramón Rey Ardid licencia urbanística y de apertura para edificio destinado a residencia de mayores en C/ Eduard Grieg [sur], C/ Ludvig Van Beethoven [este] y C/ Johann Sebastián Bach [oeste]. X403 (831.658/18)
45. Aceptar a Transportes J. Carbo, S.L. renuncia a la licencia urbanística para construcción de dos plataformas en muelles sitos en la parcela 83, nave 3, C/ A, de Mercazaragoza, en Carretera Cogullada, nº 65, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha 20 de abril de 2016 y tramitada en expediente 1.039.479/15. X475 (620.712/18)
46. Denegar a Mercarrus, S.L. solicita licencia ambiental de actividad clasificada para comercio menor de juguetes sito en Avenida de Navarra, 180, Centro Comercial Augusta, locales 12, 15, 16 y 17. X417 (1.320.140/16)
47. Denegar a Transportes Ligeros Maltrana la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada en nave industrial para distribución de paquetería y alquiler de furgonetas, sito en Polígono Industrial El Portazgo, nº 71. X417 (689.100/17)
48. Aceptar el desistimiento formulado por L. E. S. T. de la solicitud de licencia ambiental de actividad para venta al público de productos zoonutricionales en establecimiento sito en Calle Poeta María Zambrano, nº 44. X417 (1.015.983/18 y 1.193.446/17)
49. Denegar a Gestiones y Servicios Baranda; S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos sita en Iglesias, Pablo, 32, local. X417 (473.273/17)
50. Conceder a Nawaz 2012, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para venta de comida preparada [molesta por ruidos, vibraciones, olores, humos y gases] sita en C/ Espoz y Mina, 16, esquina con C/ Santa Cruz. X448 (1.172.600/17)
51. Conceder a N.C. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para estudio de grabación [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Avenida Compromiso de Caspe, 133. X448 (1.321.961/17)
52. Conceder a Artículos Martínez, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de montaje de trofeos [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Jaime Ferrán, 9, nave 25, Agrupación Nido [Polígono Cogullada] X448 (1.458.632/17)
53. Conceder a Emvet Zaragoza, S.L.P. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica veterinaria [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas y radiaciones ionizantes] sita en Paseo María Agustín, 62. X448 (333.694/18)

54. Conceder a Propano Ibérica, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén y venta al por mayor de artículos de material sanitario, fontanería y calefacción [molesta por ruidos y vibraciones] en nave sita en C/ Monasterio de las Descalzas Reales, 14. X448 (36.121/18)
55. Conceder a N.R.K. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller mecánico [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, humos, gases, residuos tóxicos y peligrosos y productos combustibles] sita en C/ Caspe, 39. X448 (599.517/17)
56. Conceder a Graphenotech, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para laboratorios y planta de molido de grafito [molesta por ruidos, vibraciones y polvo] sita en C/ Virgen del Buen Acuerdo, nave 41. X448 (964.842/17)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

57. Conceder a D. F. G. licencia de ocupación para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar-entre-medianeras-en-Avda.-de-Movera,-nº-35.-X461-(833.686/18)
58. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cuatro locales en planta sótano y con acceso independiente, empleados como vivienda siendo su uso prohibido, en C/ Ramiro II, el Monje, nº 3, realizadas por M.P.B.M. X879 (845.597/18)
59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de anexionar galería para ampliación de vivienda, aumentando superficie construida y edificable, en C/ José M. Lacarra de Miguel, nº 23,1º dcha., realizadas por C.G.T. X879 (845.316/18)
60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de badén disconforme con la anchura legalizada, en C/ Santiago Guallar, nº 10, realizadas por Residencia Caser. X450 (816.442/18)
61. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación aérea de cables cruzando la calle, en C/ Santa Barbara, nº 2, realizadas por Movistar Telefónica de España SAU. X450 (807.407/18)
62. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar aparato de aire acondicionado en fachada edificio inmueble situado entorno protección del Mercado Lanuza, declarado BIC, en C/ Casta Alvarez, nº 2, 4º, 1ª p., realizadas por J.C.P.A. X450 (770.340/18)
63. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acto de transformación y uso de dos trasteros como vivienda en semisótano incumpliendo la licencia concedida como trastero, en C/



- Angela Bravo Ortega, nº 5, realizadas por Caja España de Inversiones y Banco de Santander. X450 (1.109.310/17)
64. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción en cubierta del edificio, con aumento de superficie, en C/ F. Ruiz Sánchez, nº 12, 4º, pta. 28, Sis, realizadas por J.L.L.L. X450 (1.138.030/16)
  65. Requerir a L.E.L.G. para que en el plazo de un mes proceda a adaptar muro a los límites y requisitos establecidos en el art. 6.1.5 de las Normas Urbanísticas del PGOU, o, en su caso, supresión del cerramiento reponiendo terreno a su estado anterior en Cnº De la Adelfa, Pgeno. 3, parc. 16, Sjn. X450 (691.318/18)
  66. Requerir a Cdad. Prop. Quimera del Oro, 20, para que en el plazo de un mes proceda a correcta conexión acometida tubería de fecales a la red separativa de saneamiento municipal, y no a la acometida de pluviales en C/ La Quimera de Oro, nº 20. X455 (251.845/18)
  67. Requerir a Cdad. Prop. Quimera del Oro, 16, para que en el plazo de un mes proceda a correcta conexión acometida tubería de fecales a la red separativa de saneamiento municipal, y no a la acometida de pluviales en C/ La Quimera de Oro, nº 16. X455 (251.833/18)
  68. Requerir a Cdad. de Propietarios Quimera del Oro, nº 12, para que en el plazo de un mes proceda a correcta conexión acometida tubería de fecales a la red separativa de saneamiento municipal, y no a la acometida de pluviales en C/ La Quimera de Oro, nº 12. X455 (251.821/18)
  69. Requerir a Cdad. de Propietarios La Prima Angélica, nº 24, para que en el plazo de un mes proceda a correcta conexión acometida tubería de fecales a la red separativa de saneamiento municipal, y no a la acometida de pluviales en C/ La Prima Angélica, nº 24. X455 (251.784/18)
  70. Requerir a Comunidad de Propietarios Prima Angélica, nº 6, para que en el plazo de un mes proceda a correcta conexión acometida tubería de fecales a la red separativa de saneamiento municipal, y no a la acometida de pluviales en C/ La Prima Angélica, nº 6. X455 (251.772/18)
  71. Requerir a Cdad. de Propietarios Séptimo Sello, nº 16, para que en el plazo de un mes proceda a correcta conexión acometida tubería de fecales a la red separativa de saneamiento municipal, y no a la acometida de pluviales en C/ El Séptimo Sello, nº 16. X450 (245.956/18)
  72. Requerir a Cdad. Prop. La Sirena del Mississippi, 8, para que en el plazo de un mes proceda a correcta conexión acometida tubería de fecales a la red separativa de saneamiento municipal, y no a la acometida de pluviales en C/ La Sirena del Mississippi, nº 8. X450 (245.920/18)
  73. Requerir a Cdad. Prop. Un Americano en París, nº 65, para que en el plazo de un mes proceda a correcta conexión acometida tubería de fecales a la red separativa

- de saneamiento municipal, y no a la acometida de pluviales en C/ Un Americano en París, nº 65. X450 (245.638/18)
74. Requerir a Cdad. Prop. Un Americano en París, 61; para que en el plazo de un mes proceda a correcta conexión acometida tubería de fecales a la red separativa de saneamiento municipal, y no a la acometida de pluviales en C/ Un Americano en París, nº 61. X450 (245.590/18)
75. Requerir a Residencial Regina S.A. para que en el plazo de un mes proceda a demolición de obras de vivienda, reponiéndolo como trastero conforme a la licencia de obra otorgada en expte. 357.356/99; y supresión arqueta en cuarto fontanería en C/ Basilio Boggiero, nº 107, sótano, bj. A. X450 (83.370/18)
76. Requerir a Residencial Regina S.A. para que en el plazo de un mes proceda a demolición vivienda en puerta sótano, bajo C, reponiéndolo como trastero conforme licencia obra 357.356/99 y supresión de arqueta en cuarto de fontanería en C/ Basilio Boggiero, nº 107, pl. -1, bj. C. X450 (1.509.578/17)
77. Requerir a Residencial Regina S.A. para que en el plazo de un mes proceda a demolición de obras de vivienda reponiéndolo como trastero, conforme licencia obra otorgada en expediente 357.356/99; y supresión arqueta de cuarto de fontanería en C/ Basilio Boggiero, nº 107-sót.-bajo-B. X450 (99.036/17)
78. Requerir a M.A.F.B. para que en el plazo de un mes proceda a demolición edificio anexo al quiosco Las Ocas, levantado sin licencia en Labordeta, José A., Pq Grande, "Las Ocas". X811 (1.421.463/17)
79. Requerir a Movistar Telefónica España SAU para que en el plazo de un mes proceda a supresión de acometida/instalación telefónica en fachada edificio catalogado en C/ Eras, nº 7. X450 (488.440/17)
80. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/06/2018 por haber restablecido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, realizadas por Cdad. Prop. Calabuch, nº 20, en C/ Calabuch, nº 20. X450 (245.895/18)
81. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/06/2018 por haber restablecido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, realizadas por Cdad. de Propietarios Calabuch, 12, en C/ Calabuch, nº 12. X450 (245.860/18)
82. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 09/05/2018 por haber restablecido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, realizadas por Comunidad de Propietarios Luces de la Ciudad, nº 37 en C/ Luces de la Ciudad, nº 37. X450 (245.858/18)

83. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 23/05/2018 por haber restablecido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, realizadas por Cdad. Prop. El Halcón Maltés, nº 4, en C/ El Halcón Maltés, nº 4. X450 (245.810/18)
84. Estimar parcialmente el Recurso de Reposición interpuesto por C.P.S. contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 4 de julio de 2018, del expediente 53.627/2017, que ordenó Imponer a C.P.S. una multa de 6.000,01 € por infracción urbanística grave consistente en obras en habitáculo de unos 10 m2 en SNU EP[R], e Incoar de nuevo, en Cnº del Convento, nº 40, Grp. X456 (1.021.933/18)
85. Estimar el Recurso de Reposición por caducidad interpuesto por S.S.A., contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 21/06/2017 que ordenó imponer una multa de 600 euros por la comisión de una infracción urbanística consistente en cubrimiento/cerramiento con perfilería metálica y acristalamiento en ático vivienda, en C/ Miguel Labordeta, nº 25, 7º B. X456 (945.136/18)
86. Estimar el Recurso de Reposición por prescripción interpuesto por A.A.G., con contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 21/03/2018 que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a demoler cerramiento estructura metálica con paneles metacrilato, reponiéndolo a su estado inicial en C/ María Auxiliadora, nº 13, bj. X456 (525.099/18)
87. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental en C/ Miguel Servet, nº 34-36, acceso por Camino de las Torres, a solicitud de J.F.C. X547 (489.810/18)
88. Conceder licencia de inicio de actividad para establecimiento hotelero en Avenida de la Jota, nº 2, plan parcial 52, a solicitud de Accorinvest Spain, S.A. X547 (60.543/18)
89. Conceder licencia de inicio de actividad para centro de soporte logístico en C/ Manfredonia, nº 10, nave 6, Pol. Pla-Za, Eje 17, a solicitud de Deutsche Windtechnik, S.L. X547 (1.005.311/17)
90. Conceder licencia de inicio de actividad para nave de almacenamiento en C/ Bari, nº 20, parcela ALI 2.2-2, Pla-Za, a solicitud de Fersa Bearings, S.A. X547 (993.863/17)
91. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica odontológica en Gran Vía, nº 30, local, a solicitud de O.V.P. X547 (1.091.775/16)
92. Denegar licencia de inicio de actividad para ampliación centro canino en Carretera Movera-Pastriz, Km. 5,2, a solicitud de J.I.A.S. X547 (406.111/17)
93. Denegar licencia de inicio de actividad para reforma y ampliación de centro de distribución mayorista de mercancías en Autovía de Logroño, km 2,2; nave a solicitud de Makro-Autoservicio Mayorista, S.A. X547 (989.262/16)

94. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Zoilo Ríos SA, titular de la actividad de estación de recarga de vehículos eléctricos que ejerce en Pg. Ind. Portazgo, Ctra. Logroño, km 0'3, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 978.120/2015. X804 (1.246.848/17)
95. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Cafés Tiuna, S.L. titular de la actividad de tostadero de café que ejerce en Camino de Cogullada, nº 44, nave, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1.377.728/015. X804 (1.057.085/17)
96. Requerir a L.R.S.C. titular de la actividad de taller mecánico sita en Camino de Valimaña, nº 12, local, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (1.023.477/17)
97. Requerir a O.I.B. titular de la actividad de peña sita en C/ San Antonio M<sup>a</sup> Claret, nº 68, local, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X811 (820.621/18)
98. Suspender la actividad de parafarmacia y venta de ropa que se ejerce por Gestión Shutam S.L.: en C/ Unceta, nº 11, local, por desarrollarse dicha actividad con incumplimiento de las condiciones establecidas en la licencia concedida. X804 (1.154.285/17)
99. Suspender la actividad de hostel con servicio de bar que se ejerce por M.A.J.V. en Avda. Cesar Augusto, nº 78, por desarrollarse dicha actividad con incumplimiento de las condiciones establecidas en la licencia concedida, X804 (1.145.427/16)
100. Incoar procedimiento sancionador a Perfiles Aragón titular de la actividad de fabricación de piezas de acero sita en Av. Acad. General Militar, nº 14, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (1.020.167/18)
101. Incoar procedimiento sancionador a Indigo Infra España S.A. titular de la actividad de parking sita en C/ San Ignacio de Loyola, nº 1, Parking "Indigo", por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (979.208/18)
102. Conceder licencia de funcionamiento a C.M.F. para la actividad de bar denominada La Spiral, sita en C/ Pablo Remacha, nº 9. X548 (1.524.343/17)
103. Conceder licencia de funcionamiento a K.X. para la actividad de bar denominada Xanadu, sita en Cnº El Pílon, nº 47, Mrl. X548 (1.354.157/17)
104. Conceder licencia de funcionamiento a Core Restauración S.L. para la actividad de cafetería denominada 360, sita en C/ Miguel Roca I Junyent, nº 5, Estación Delicias. X548 (947.903/17)

105. Conceder licencia de funcionamiento a M.P.D.M. para la actividad de bar, restaurante, venta menor alimentación denominada Bar El Zorongo, sita en Urb. Peña Zorongo, C/ Junio. X548 (913.782/17)
106. Conceder licencia de funcionamiento a La Restauración del Ciclón S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada El Ciclón, sita en Pl. Ntra. Sra. Pilar, nº 10, local 5. X548 (683.652/17)
107. Conceder licencia de funcionamiento a C.R.M.M. para la actividad de bar, cafetería denominada La Librería, sita en C/ Maestro Tomas Bretón, nº 21, incluido en la Zona Saturada J. X548 (246.559/16)
108. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Grancasa So Food, S.L.U. para la actividad de restaurante denominada KFC, sita en C/ Poeta M. Zambrano, nº 35, C.C. Grancasa, local 213. X548 (818.445/18)
109. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Parque de Atracciones de Zaragoza, S.A. para la actividad de instalación recreativa, sita en Paseo Duque de Alba, nº 15, Parque de Atracciones. X548 (638.816/18)
110. Tener por desistido a Rock Sisters Zaragoza S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de ampliación de horario de la licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar con música denominada Infiernos, sita en C/ Luis del Valle, nº 17, Zona saturada J. X548 (768.164/18)
111. Tener por desistido a Grupo Hostelero Karma Do S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de pub denominada Karma II, sita en C/ San Vicente Mártir, nº 32, Zona saturada E. X548 (329.851/17)
112. Aceptar el desistimiento formulado por D.A. de su licencia de funcionamiento de la actividad de bar denominada Café Society, sita en Avda. Cesar Augusto, nº 60. X548 (1.039.762/17)
113. Declarar la caducidad de la licencia cedida a Hostelbuba SL de cuya comunicación se quedó enterado en el Acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 21 de octubre de 2008 [expte. nº 739.310/06], para ejercer la actividad de bar en establecimiento denominado M&P, sito en C/ Tomas Zumalacárregui, nº 33, incluido en la Zona Saturada B. X548 (518.154/18)
114. Desestimar la solicitud de rectificación de error material solicitada por O.G.N. respecto al Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19 de octubre de 2016 [expte. nº 32.076/16], toda vez que no se ha detectado que se haya producido ningún error material en su emisión. X548 (631.957/18)

115. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de cafetería, restaurante denominada Los Delfines, sita en la C/ Santander, nº 31, Zona Saturada ñ, con titular L.L. X805 (781.218/18)
116. Dejar sin efecto la Declaración Responsable efectuada por La Enagua 2017 S.L.U. que ejerce la actividad de bar denominado Makassy en C/ Maestro Marquina, nº 22, accesorio, por incumplimiento de los requisitos legalmente establecidos. [sacar bebidas fuera del establecimiento], clausurar la actividad e impedir la apertura del establecimiento durante un año. X805 (615.219/18)
117. Suspender cautelarmente el sótano de la actividad de bar con música denominado Sala Selfie que se ejerce por Cascovi S.C. en C/ Santa Isabel, nº 10, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. [control posterior] X811 (1.427.760/16)
118. Suspender cautelarmente los elementos de fuego de la actividad de bar denominado Mónaco que se ejerce por Lera Pérez S.C. en C/ Amsterdam, nº 2, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. [Suspensión cautelar] X805 (627.356/17)
- ~~119. Suspender cautelarmente cocina de la actividad de pub denominado Turkuaz Istanbul que se ejerce por Mir y Kcc Kebab S.L. en C/ Reina Fabiola, nº 37, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. [suspensión cautelar] X805 (799.830/17)~~
120. Dejar sin efecto el Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 7/06/2017 e incoar procedimiento sancionador a Toquida S.L. respecto a la actividad de pub, denominada Dama China sita en C/ José Pellicer, nº 52, Zona Saturada M por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X805 (1.150.479/16)
121. Dejar sin efecto el Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 23/05/2018, e incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Royal Center, sita en la C/ Tomás Bretón, 9, Zona Saturada J, con titular Gastronomía Augusta, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (1.504.882/17)
122. Dejar sin efecto el Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13/12/2017, e incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, cafetería [actividades sucesivas], denominada Mombassa, sito en C/ Cuatro de Agosto, nº 7, con titular TC Hosteleros Mombassa S.L., de conformidad con el art. 48, apartado F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [medidas acústicas]. X805 (984.132/17)
123. Dejar sin efecto el Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 9 de mayo de 2018, e incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Sunrise, sita en la C/ Arquitecto Yarza, 5, Zona Saturada E, con titular Arrepentol Hostelería S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (204.828/18)

124. Dejar sin efecto el Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 23 de mayo de 2018, e incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Ole, sita en la C/ María Lostal, 25, Zona Saturada E, con titular Imperio Black S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (466.580/18)
125. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Básico, sita en la C/ Luis Vives, 6, con titular J.R.M.G., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X450 (897.908/16)
126. Incoar procedimiento sancionador a R.A.A.B. respecto a la actividad de servicio de bar de asociación cultural recreativa, denominada Asociación Vecinos San Andrés sita en Ortilla, nº 8, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X805 (839.158/18)
127. Incoar procedimiento sancionador a Eventos Quinin S.L.U. respecto a la actividad de talleres recreativos, denominada II Día del Rabal sita en C/ Mas de Las Matas, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la declaración responsable de conformidad con el art. 48, apartado F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [medidas de prevención]. X805 (820.926/18)
128. Incoar procedimiento sancionador a X.D. respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Sol y Luna sita en C/ José Gerv. Artigas, 1, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X811 (820.792/18)
129. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada King Donner Kebab, sita en la C/ Temple, 19, Zona Saturada C, con titular A. I. [horarios] X805 (671.833/18)
130. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Danche, sita en la Av. Pablo Gargallo, nº 108, con titular Cocina Aragonesa Servicios de Hostelería y Restauración, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [actividades distintas a las autorizadas]. X805 (709.360/18)
131. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar con música sita en la C/ Vistabella del barrio de Miralbueno, con titular A.M. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (195.651/18)
132. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Los Hermanos, sita en la C/ Conde de Aranda, 92, con titular N.K. de conformidad con el art. 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (467.525/18)

133. Imponer a C.A.P.G. en calidad de titular de la actividad de bar denominada El Patio, sita en C/ Basilio Boggiero, nº 63, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (512.217/18)
134. Imponer a A.A. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Assalam, sita en C/ Mayoral, nº 15, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (481.734/18)
135. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de restaurante denominada Fosters Hollywood, sita en la C/ Jerónimo Zurita, nº 14, con titular Cena De Cine S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (324.305/18)
136. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Montmartre, sita en la C/ Reconquista, nº 3, Zona Saturada H, con titular J.C.B.G. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (1.039.200/17)
137. Imponer a Cinegio Hostelera, S.L. en calidad de titular de la actividad de bar con música, cafetería, restaurante [actividades sucesivas] denominada Gran Café Zaragoza, sita en Coso, nº 35, C.C. Puerta Cinegia, local 8, la sanción de 900,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo]. X805 (276.149/18)
138. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de restaurante denominada Romeo, sita en la C/ San Miguel, nº 14, con titular Gracia Romeos S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (225.041/18)
139. Imponer a M.A.J.V. en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada Morgan, sita en C/ Contamina, nº 18, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805 (266.229/18)
140. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de pub denominada Swing Karaoke, sita en la C/ Vidal de Canellas, nº 16, con titular T.N.M. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (106.547/18)
141. Imponer a T.G.M. en calidad de titular de la actividad de pub denominada Marlene, sita en C/ Demetrio Galán Bergua, nº 21, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el



- incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805 (195.310/18)
142. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Los Leones, sita en la C/ Alicante, nº 31-35, con titular P.J.O.N. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (11.682/18)
143. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Cervecería El Valle, sita en la Avenida de San José, nº 53 [acceso por Privilegio de la Unión, 2], con titular J.A.S.P. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (1.527.195/17)
144. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Mesón El Torico, sita en la C/ Conde de Aranda, nº 134, con titular U.H.A. S.C. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (1.526.468/17)
145. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada El Jabato, sita en el Polígono Industrial el Portazgo, nave 29, con titular D. N. M. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (851.272/17)
146. Imponer a Espectáculos Lucas y Teran S.L. en calidad de titular de la actividad de bar denominada La Concordia sita en C/ Perpetuo Socorro, nº 5, la sanción de 3.000,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo]. X805 (1.222.806/17)
147. Imponer a Espectáculos Lucas y Teran S.L. en calidad de titular de la actividad de bar denominada La Concordia, sita en C/ Perpetuo Socorro, nº 5, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805 (186.960/18)
148. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Bocatart, sita en la C/ Pedro Cerbuna, nº 9, con titular M.A.B.N. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (419.270/18)
149. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Black & White, sita en la C/ Monasterio de Siresa, nº 15, con titular M.T.M.N. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (613.619/18)
150. Imponer la sanción de 2.880,00 € a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangeniş, nº 20, con titular Hostelería Gisma 2015, S.L. por infracción administrativa prevista en el

artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (419.391/18)

151. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar denominada Valle de los Reyes, sita en la C/ Bolivia, nº 46, con titular M.T.E.O. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (1.462.065/17)
152. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Amsterdam, sita en la Av. Pablo Gargallo, nº 105-107, local izquierdo, con titular J.A.P.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (541.471/18)
153. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada Assalam, sita en la C/ Mayoral, nº 15, con titular A.A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (275.765/18)
154. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de discoteca denominada La Viejoteca, sita en la C/ Ciudad Fraga, nº 26, con titular J.A.M.B. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (106.706/18)
155. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Santa Lucia, sita en la C/ Santa Lucia, nº 10, con titular X.W. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (1.039.248/17)
156. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Bar Siglo XXI, sita en la C/ Angel Ganivet, nº 3-5, con titular D´Katheryne Bar Siglo XXI S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (408.903/18)
157. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar denominada Clares, sita en la C/ San Antonio M Claret, nº 40, Zona Saturada J, con titular C.H.X. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (1.000.651/17)
158. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada El Rincón de Orosia, sita en la C/ Santa Orosia, nº 19, con titular T.E.R. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (1.228.280/17)
159. Imponer a P.J.V.C., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Coconut en Plaza de los Sitios, nº 1, Dpdo., incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 1.500,00 €. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia. [medidas de prevención]. X805 (993.129/17)
160. Imponer a la actividad de bar denominada Makassy, sita en la C/ Maestro Marquina, nº 22, Zona Saturada A, con titular La Enagua 2017 S.L.U., la sanción

de 900,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios]. X805 (512.156/18)

161. Imponer a A.G., por el ejercicio de la actividad de bar denominada El Malagueño en C/ Inglaterra, nº 31, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 1.200,00 €. [medidas de prevención]. X805 (605.715/18)
162. Imponer a D´Katheryne Bar Siglo XXI S.C., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Bar Siglo XXI en C/ Angel Ganivet, nº 3-5, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención]. X805 (409.287/18)
163. Imponer a la actividad de pub denominada Osiris, sita en la C/ Contamina, nº 18, Zona Saturada C, con titular Consorcio Hostelero Vg 2006, S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios]. X805 (323.701/18)
164. Imponer a M.S.G., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Bar La Caribeña en C/ L. Torres Quevedo, nº 7, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención]. X805 (226.647/18)
165. Imponer a la actividad de bar denominada El Mini Bar, sita en la Avda. de la Almozara, nº 14, con titular C.S.Y., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios]. X805 (276.357/18)
166. Imponer a la actividad de bar denominada Dolce, sita en la C/ Espoz y Mina, nº 7, con titular Danaro Hosteleros, S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios [horarios]. X805 (106.670/18)
167. Imponer a la actividad de pub denominada Super 8, sita en la C/ José M. Lacarra de Miguel, nº 48, Zona Saturada E, con titular D.T., la sanción de 6.000,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios]. X805 (1.405.581/17)
168. Imponer a C.X., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Clares en C/ San Antonio María Claret, nº 40, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención]. X805 (323.774/18)
169. Imponer a la actividad de bar con música denominada Morgan, sita en la C/ Contamina, nº 18, Zona Saturada C, con titular M.A.J.V., la sanción de 900,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios]. X805 (136.014/18)
170. Imponer a Espectáculos Lucas y Teran S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada La Concordia en C/ Perpetuo Socorro, nº 5, incumpliendo las

- condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 900,00 €. [medidas de prevención]. X805 (59.412/18)
171. Imponer a la actividad de bar denominada El Timple, sita en la C/ Eduardo Dato, nº 23-25, Zona Saturada F, con titular El Timple, S.C., la sanción de un mes de suspensión de la licencia de apertura, por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios]. X805 (1.164.327/17)
  172. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Restaurante Mendozas S.C.L., titular de la actividad de bar, restaurante denominada Los Tres Arcos, sita en la C/ Melilla, nº 8, contra el acuerdo municipal de fecha 04/07/2018, [expte. 59436/2018], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (1.005.354/18)
  173. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por X.X., titular de la actividad de bar denominada Bar Isla de Murano, sita en la C/ Cannaregio, nº 13, contra el Acuerdo municipal de fecha 23/05/2018, [expte. 808115/2017], por el que se impone al recurrente la sanción de 601,00 €. X11 (990.150/18)
  174. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por N.A.H.M., titular de la actividad de bar, restaurante denominada Spider, sita en la C/ Lastanosa, nº 9, ~~dcha., contra el acuerdo municipal de fecha 20/09/2017, [expte. 477.940/17],~~ por el que se impone al recurrente la sanción de 601,00 €. X818 (1.319.480/17)
  175. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Actiurba Sport Zaragoza S.L., titular de la actividad de instalaciones deportivas sito en C/ Monasterio de Huelgas, nº 7, contra el Acuerdo municipal de fecha 25/04/2018 [expte. 160.124/2017], por el que se impone al recurrente la sanción de 3.000,00 €. X818 (837.681/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

176. Requerir a la propiedad de la finca sita en Agustina de Aragón, 29, Casco Histórico, para que proceda a adoptar medidas de seguridad en evitación de desprendimientos y realizar las obras el 2 de julio de 2015. (526.576/15)
177. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fernando el Católico, local 12, Catalogado, para que proceda a reponer la pieza desaparecida del aplacado de piedra natural que reviste su fachada y revisar el resto del aplacado. (853.624/18)
178. Requerir a la propiedad de la finca sita en Grupo Fray Julián Garcés. Sanz de Artibucilla, 4, Conjunto de Interés, para que proceda a reponer las tejas desaparecidas del alero de fachada principal, efectuar revisión completa de cubiertas y aleros. (799.958/18)
179. Requerir a la propiedad de la finca sita en Maestro Luna, 6, Catalogado, para que proceda en la fachada principal a reparar agrietamientos y enfoscado del cabecero de ventana de 4ª planta; revisar y reparar de cubierta, alero, canal de

- recogida y evacuación de aguas pluviales; losas de balcones; reparar o sustituir el codo de bajante, repintado de las zonas reparadas. (819.783/18)
180. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Armas, 145, Casco Histórico, por un importe de 107,99 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (526.552/15)
  181. Requerir a la propiedad de la finca sita en Agustina de Aragón, 63, Catalogado, para que proceda a revisar y reparar cubierta, chimeneas, falso techo de caja de escalera, tabiques de cierre de aseo de galerías; en fachada principal revisar y reparar las losas de balcones, alero, revestimiento exterior y repintado, limpiar tramo de escalera de acceso al sótano, quitar basuras y enseres. (740.799/18)
  182. Requerir a la propiedad de la finca sita en Canfranc, 8, Casco Histórico, para que proceda en fachadas exteriores a reparar agrietamientos en dinteles y losas de balcones, revisar y reparar enfoscados, reponer piezas cerámicas desaparecidas y repintado fachadas. (366.392/18)
  183. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mayoral, 20, Casco Histórico, para que proceda en fachadas exteriores a reparar enfoscado y revisión del resto, ~~repintado de las zonas reparadas o renovadas del enfoscado en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes.~~ (672.170/18)
  184. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sobrarbe, 22, Catalogado, para que proceda en la zona inferior de la estructura de la cumbrera de cubiertas y parte visible desde la vía pública a reponer las tablas de madera desaparecidas, sustituya las que se encuentren en malas condiciones y afiance la sujeción así lo precisen; aplicar tratamiento protector frente a los agentes. (314.415/17)
  185. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, 77, Casco Histórico, para que proceda a aportar Certificado Final de ejecución de las obras requeridas con anterioridad y justifique el abono del ICIO. (662.120/17)
  186. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Casetas] Avda. Logroño, 69, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de la balconada piso 1º, y losas de balcón de pisos superiores. Acometer obras de reparación necesarias del balcón, así como la reparación de las nuevas posibles anomalías detectadas en la revisión previa. (156.092/17)
  187. Requerir a la propiedad de la finca sita en Agustín, Pº Ma, 84 al 88, y Santa Lucía, 11, para que proceda en todas sus fachadas a la vía pública a reparar o sustituir piezas prefabricadas de piedra artificial deterioradas de antepechos y jardineras de balcones de fachadas exteriores; revisión del resto. (780.750/18)
  188. Requerir a la propiedad de la finca sita en Baltasar Gracián, 29, para que proceda a realizar revisión y reparación de los frentes de forjado de balcones. (734.911/18)
  189. Requerir a la propiedad de la finca sita en Maestro Estremiana, 6, para que proceda en fachada principal a revisar y reparar los antepechos de fábrica de

- ladrillo de voladizos, llevar a cabo el repintado de las zonas reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (708.730/18)
190. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ricla, 16, para que proceda a realizar revisión y reparación de los frentes de forjado y del resto de fachada afectada. (723.960/18)
191. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Casetas] Cervantes, 4, por un importe de 900,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (961.403/17)
192. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Casetas] Olmo, 8, por un importe de 2.000,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (369.500/16)
193. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Miralbueno] San Lamberto, 16, por un importe de 1.000,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (319.219/13)
194. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Peñaflor] Paso, 58, por un importe de 3.775,02 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (810.724/16)
195. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Fray Luis de León, 9 y 9 dpdo., por un importe de 1.000,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (444.677/13)
196. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Peña, 181-195, Casa 15, por un importe de 600,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (718.330/12)
197. Conceder a R. S. G., D.N.I. licencia de demolición de la edificación sita en la calle Aries, 62, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 16/04/2018. (560.242/18)
198. Conceder a Corporación Alimentaria Guissona, S.A., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Carretera de Castellón, 52 [SUZ 38-5], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 15/06/2018. (864.625/18)
199. Conceder a K.L.N., licencia de demolición de la edificación sita en la calle San Vicente Ferrer, 23-25, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 19/06/2018. (867.392/18)

200. Requerir a la propiedad del espacio libre sito en C/ Villa de Torla, nº 14, para que proceda en el plazo de un mes a las labores de mantenimiento del arbolado existente. (752.515/18)
201. Estimar recurso de reposición interpuesto por Emais Servicios Integrales S.L. y en consecuencia revocar los acuerdos por los que se impusieron multas coercitivas a la propiedad del solar sito en calle Osa Menor/Andador Galatea de fecha: 26/1/2017, 24/5/2017 y 6/9/2017, a la vista de que las obras se ejecutaron con anterioridad a estos acuerdos. (1.181.060/17)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

202. Recibir a instancia de Proff Rehabilitación S.L. las obras recogidas en el Proyecto de obras ordinarias de reparación de filtración en sótano, en calle Fernando Solsona, 2-4. X-330 (535.350/18)
203. Conceder a Misioneras Dominicás del Rosario, una prórroga de ocho días hábiles para la aportación de la documentación requerida en el procedimiento de concesión de licencia de parcelación en calle Azoque, 33, de Zaragoza, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 32 de la ley 39/2015, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. X-154 (921.340/18 y 1.050.514/18)
204. Recibir a instancia de D. G. C. N., en representación de Comercio 27, S.L. las obras recogidas en el Proyecto de Obras ordinarias para la ejecución de tramo de acera en calle Antonio Negre García, nº 2, de San Juan de Mozarrifar [Zaragoza]. x-366 (934.991/18)
205. Conceder a instancia de D. S. P. G., en representación de la mercantil Valle de Bielsa, S.L., certificado municipal de inexistencia de parcelación de finca sita en calle Moncayo, 30, del Barrio de Casetas de Zaragoza. X-109 (665.626/18)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE**  
**ZARAGOZA.**

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

206. Aprobar con carácter inicial, Modificación Aislada del Plan Parcial del Sector 89/1-2 "Montecanal", a instancia de la Entidad Mercantil Requinto S.L. X138. (803.584/18)

207. Aprobar con carácter inicial, Estudio de Detalle en calle Río Huerva 19, a instancia de Bernabad Arquitectura e Ingeniería S.L.P. X135. (830.638/18)
208. Aprobar con carácter inicial la modificación del Estudio de Detalle para la manzana 27 del sector SUP 56/1, instado por Gestión de Patrimonios Caraballo S.L. X135 (1.018.334/18)

Se levanta la sesión a las 9,40 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedito Armengol.

