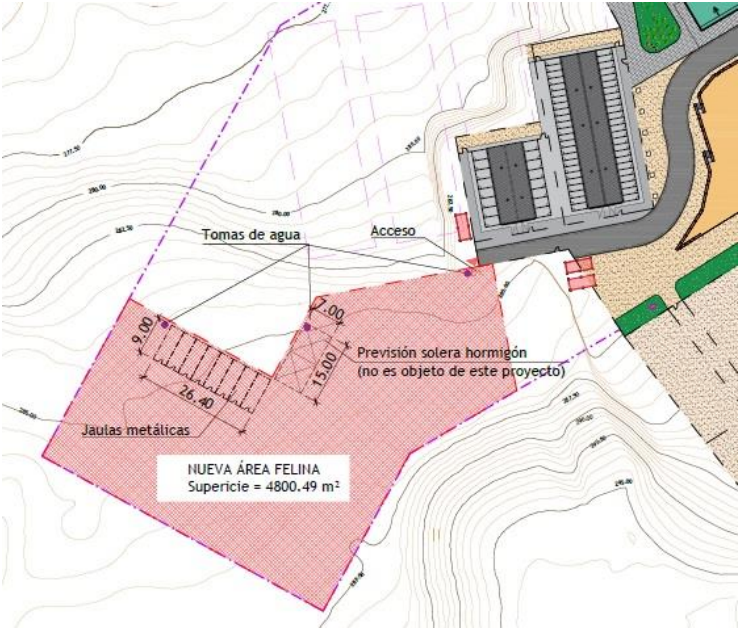




**MEMORIA VALORADA RECINTO PARA REUBICACIÓN DE
COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN
ANIMAL**

16-006 - CRT COMPLEJO PROTECCIÓN ANIMAL-P14

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

UNIDAD: PROYECTOS DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO: María Isábal Baena
ARQUITECTO TÉCNICO: Sheila Esther Sánchez Arranz
OCTUBRE / 2025
16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

1

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	1 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	1 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	



EMPLAZAMIENTO: C/ ROMERO, 22 - (POLIGONO EMPRESARIUM) . ZARAGOZA

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

**MEMORIA VALORADA RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL
DE PROTECCIÓN ANIMAL**

ÍNDICE DE DOCUMENTACIÓN

I.	MEMORIA	3
1.	MEMORIA DESCRIPTIVA	3
1.1	OBJETO	3
1.2	PROMOTOR.....	3
1.3	AUTOR DEL TRABAJO.....	3
1.4	SITUACIÓN	3
1.5	CONDICIONES URBANÍSTICAS.....	4
1.6	NORMATIVA APLICABLE.....	5
1.7	PROGRAMA ACTUACIONES.....	6
1.8	PLAZO.....	7
1.9	PRESUPUESTO.....	7
1.10	CUMPLIMIENTO INSTRUCCIONES INCORPORACIÓN CLÁUSULAS SOCIALES DE GÉNERO	7
2.	MEMORIA CONSTRUCTIVA	8
2.1	ACTUACIONES PREVIAS.....	8
2.2	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	8
2.3	CERRAMIENTO PERIMETRAL.....	8
2.4	INSTALACIONES RED DE SANEAMIENTO.....	9
2.5	INSTALACIONES RED DE SUMINISTRO DE AGUA.....	10
3.	GESTIÓN DE RESIDUOS	12
4.	ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD	21
4.1	ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES.....	22
4.2	RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE	26
4.3	RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE	27
4.4	RIESGOS LABORALES ESPECIALES	32
4.5	PREVISIONES PARA TRABAJOS FUTUROS	32
4.6	NORMAS DE SEGURIDAD APLICABLES A LA OBRA	32
5.	REPORTAJE FOTOGRÁFICO	35
II.	PRESUPUESTO.....	37
III.	PLANOS.....	38

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

2

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	2 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	2 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	



MEMORIA VALORADA - RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 - OBJETO

El objeto de la presente Memoria Valorada es el acondicionamiento de un espacio concreto para la reubicación de diferentes colonias felinas que han de reubicarse por la próxima obra de urbanización y creación del Parque del Portillo, tal y como se indica en informe previo del Servicio de Salud Pública que donde solicita un vallado con suministro de agua y unos jaulones para cobijar a los gatos.

1.2- PROMOTOR

Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza. Área de Urbanismo y Equipamientos.
C.I.F: P-5030300G

1.3.- AUTOR DEL TRABAJO

Fernando María Isábal Baena, COAA 6681, Arquitecta, y Sheila Sánchez Arranz, Arquitecta técnica en calidad de funcionarias municipales
Oficina de Proyectos. Dirección de Arquitectura.
Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza.

1.4.- SITUACIÓN

La parcela en la que se pretende ubicar es de propiedad municipal con referencia catastral 0854815XM8005D0000KQ y superficie 18.250 m², situada en el polígono Empresarium, en calle Romero nº22.

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	3 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	3 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	



Ortofoto del emplazamiento

1.5.- CONDICIONES URBANÍSTICAS

Código de PGOU: 88.60 EC-SP(PU)
Ámbito: El definido en el plano de zonificación.
Usos, aprovechamiento y desarrollo: Según las Normas del Plan General de Ordenación Urbana.
Condiciones particulares: En el proyecto de urbanización se recogerá la nivelación de estas parcelas en una o varias plataformas de tal forma que se asegure el acceso desde la vía pública y la posibilidad de implantación de las instalaciones deportivas de forma coherente al uso.



Plano N23 de calificación y regulación del suelo del PGOUZ

En consecuencia, se aplicarán todas las condiciones y limitaciones indicadas por el Plan General para las parcelas calificadas como de equipamiento público de uso cultural y de servicios públicos.

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

4

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	4 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	4 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

1.6.- NORMATIVA APLICABLE

Como obviamente las instalaciones deberán adquirir la categoría de núcleo zoológico, se deberá tramitar su autorización ante el Departamento de Desarrollo Rural y Sostenibilidad Ambiental del Gobierno de Aragón, Decreto 181/2009 de 20 de octubre del Gobierno de Aragón, por el que se regulan los núcleos zoológicos en la Comunidad Autónoma de Aragón, B.O.A. nº 219 del 11 de noviembre de 2009. En este decreto, además de las distancias mínimas a los núcleos de población e instalaciones ganaderas, se definen una serie de separaciones mínimas obligatorias a diversos elementos:

1. Decreto 181/ 2009 de 20 de octubre del Gobierno de Aragón**2. ANEXO 2: Distancias mínimas de núcleos zoológicos a elementos relevantes del territorio.**

1. De los cerramientos de parcelas (o vallados), respecto aleje de caminos, y de los edificios respecto a linderos. Ver planeamiento urbanístico municipal o, en su defecto, provincial.
2. A vías de comunicación: 50 m. a autopistas, autovías y ferrocarril y 25 m. a carreteras.
3. A cauces de agua, lechos de lagos y embalses: 35 m. Sin perjuicio de las competencias de las confederaciones hidrográficas sobre la zona de policía de cauces (100 m.).
4. A acequias y desahües de riego. Se excluyen acequias de obras elevadas sobre el nivel del suelo: 15 m. Esta distancia mínima podrá reducirse a 5 m., respecto a acequias cuya impermeabilidad esté técnicamente garantizada.
5. A captaciones de agua para abastecimiento público a poblaciones: 250 m., salvo que las condiciones hidrogeológicas de la zona, o informes técnicos cualificados, aconsejen otra distancia superior.
6. A tuberías de conducción de agua para abastecimiento de poblaciones: 15 m., salvo que las condiciones hidrogeológicas de la zona, o informes técnicos cualificados aconsejen otra distancia superior.
7. A pozos, manantiales, etc., para otros usos distintos del abastecimiento a poblaciones: 35 m., sin perjuicio del perímetro de protección de las aguas declaradas como minerales conforme a la legislación de aguas y de minas.
8. A zonas de baño reconocidas, centros de instalaciones deportivas o "áreas señalizadas" de esparcimiento y recreo vinculados a la naturaleza: 200 m.
9. A zonas de acuicultura: 100 m.
10. Establecimientos de alojamiento turístico (establecimientos hoteleros, apartamentos turísticos, alojamientos turísticos al aire libre y albergues turísticos), complejos turísticos (balnearios, centros de esquí y montaña, y parques temáticos) y empresas de restauración: 500 m.
11. A viviendas de turismo rural: 300 m.
12. A monumentos, conjuntos o edificios de interés cultural, histórico, arquitectónico, o yacimientos arqueológicos. Ver planeamiento urbanístico municipal o, en su defecto, 1.000 m. en el caso de bienes de interés cultural, y 500 m. en el resto.
13. A polígonos industriales, plataformas logísticas y equipamientos asimilados: 200 m.
14. A industrias alimentarias y a plantas de tratamiento de estiércoles: 500 m.
15. A industrias transformadoras de animales muertos y desperdicios de origen animal: 1.000 m.

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

5

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	5 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	5 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

1.7. PROGRAMA DE ACTUACIONES

Delimitación de la parcela mediante un vallado perimetral de malla de simple torsión de una altura de 2,40 m, la valla se diseña con la parte superior terminada en bayoneta de 60 cm inclinada 30° desde la horizontal y otra bayoneta horizontal de 45 cm con un total de 327 ml que delimitarán una superficie de unos 4.800 m².

Los postes de la valla se apoyarán en unos dados de hormigón armado que tendrán una dimensión de 30 x 30 x 40 cm de profundidad. Se enterrará tanto la zapata como la malla 25 cm por debajo de la rasante.

La entrada a la parcela se hará mediante un sistema de doble puerta que dejará un vestíbulo previo de 2 x 2 m², que evitará la salida espontánea de algún gato. Se ejecuta una solera de hormigón en dicho vestíbulo, pero esta solera no será objeto de este contrato.

En el interior se ejecutarán 8 recintos alineados (jaulas) para albergar a los gatos pero independientes, de dimensiones 3,3 x 9 m de cada uno, separados mediante una malla simple torsión galvanizada 50/14 h=2,25 m y enterrados 25 cm por debajo de la rasante igual que la malla perimetral pero sin necesidad de bayoneta, ya que en otro contrato se colocará una cubierta sándwich, pero esto no es objeto de este trabajo. Si que se ejecutará la subestructura que servirá de sostén a la futura cubierta sandwich, formada por pilastras y perfiles.

Las puertas que se coloquen en el acceso a la parcela será de 100 cm de paso y las puertas de cada uno de los 8 recintos interiores será de 80 cm de paso y 200 cm de altura.

Cerca de la zona de acceso a la parcela se ejecutará una solera de 7,00 x 15,00 m de 20 cm de espesor, dividida en dos paños de 7,5 x 7 m que lleven pendientes de 1% hacia el centro de la solera. Este solera no es objeto de este contrato pero si lo será la red de saneamiento que recogerá el agua de dicha solera.

Para la red de saneamiento, se recogerá el agua en dos sumideros de salida de diámetro de 110 mm que irá conectado a un tubo de saneamiento de 200 mm de diámetro mediante dos arquetas, y posteriormente un tubo de PVC de 315 mm de diámetro para prever mayor carga cuando se amplíe El Centro Municipal de Protección Animal. Este tubo irá hasta la red de saneamiento municipal conectándose a la misma a través de un pozo existente a cota según los planos.

Para el suministro de agua, se colocarán tres tomas, una en dicha solera una toma de agua en un armario y que se alimentará mediante tubo de PVC de 50 mm de diámetro, otra junto a los cheniles, y otra a la entrada del vallado. Cada una de las tomas pasarán previamente por una arqueta de 60 x 60 cm

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

6

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	6 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	6 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	



de medidas interiores con una válvula de compuerta. Esta arqueta conectará con la red de suministro municipal de riego y que se encuentra de la parcela a 70 ml de distancia. En cada una de las tomas se colocará un armario de toma de agua posterior a la arqueta así como una columna de agua con grifo aislado térmicamente.

1.8. PLAZO

El plazo de ejecución para la realización de los trabajos es 2 MESES a contar desde la firma del acta de comprobación de replanteo.

1.9. PRESUPUESTO

El presupuesto total de las Obras de RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL, se estima en:

Total Presupuesto.....	39.996,09 € (IVA no incluido)
Total Presupuesto.....	48.395,27€ (IVA incluido)

El presupuesto total las obras de RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL, se estima en TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS Y CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS (incluido IVA).

La cuantía contempla el coste de la ejecución, quedando excluidos costes por redacción de proyecto y dirección de obra.

1.10. CUMPLIMIENTO DE LA INSTRUCCIÓN RELATIVA A LA INCORPORACIÓN DE CLÁUSULAS SOCIALES DE GÉNERO EN LOS CONTRATOS CELEBRADOS POR EL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA, SUS ORGANISMOS AUTÓNOMOS Y ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO MUNICIPAL

Los trabajos previstos en este documento generarán, previsiblemente, un contrato menor por lo que, en aplicación de la citada instrucción, art. 1.2.3 párrafo tercero, la entidad licitadora tendrá la obligación de utilizar un lenguaje e imágenes no sexistas en toda la documentación, publicidad, imagen o materiales que se generen durante la ejecución del contrato.

Zaragoza, octubre de 2025

Fdo. María Isábal Baena

Fdo. Sheila Sánchez Arranz

Arquitecta

Arquitecta Técnica

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

7

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	7 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	7 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

Las principales características constructivas pueden apreciarse en los planos, medición y presupuesto y en los datos siguientes:

2.1. ACTUACIONES PREVIAS

2.1.1 DESBROCE Y LIMPIEZA DE TERRENO A MÁQUINA

Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos de hasta 10 cm de profundidad media, sin carga ni transporte al vertedero, incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según NTE-ADE.

2.1.1 EXPLANADO/REFINADO/NIVELADO TERRENO A MÁQUINA

Explanación, refino, nivelación de terrenos, encachado de grava y compactado por medios mecánicos, en terrenos limpiados superficialmente con máquinas. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según NTE-ADE.

2.2 MOVIMIENTOS DE TIERRA

2.2.1 EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA

Excavación en zanjas, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la zanja. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.

2.3 CERRAMIENTO PERIMETRAL

2.3.1 MALLA SIMPLE TORSIÓN GALVANIZADA 50/14 h=2,50 m MAS BAYONETA 60 cm+bayoneta 40cm aprox.

Cercado de 2,50 m de altura mas 0,60 mts de bayoneta a una inclinación aproximada de 30° y bayoneta horizontal, realizado con malla simple torsión galvanizada en caliente, de trama 50/14 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión de 48 mm de diámetro, p.p. de postes de esquina, jabalcones, tornapuntas, tensores, grupillas y accesorios, montada, incluido replanteo y recibido de postes con hormigón HM-20/P/20/I de central. Malla enterrada 25 cm según planos adjuntos.

2.3.2 MALLA SIMPLE TORSIÓN GALVANIZADA 50/14 h=2,25 m

Cercado de 2,25 m de altura, realizado con malla simple torsión galvanizada en caliente, de trama 50/14 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión de 48 mm de diámetro, p.p. de postes de esquina, jabalcones, tornapuntas, tensores, grupillas y accesorios, montada, incluido replanteo y recibido de postes con hormigón HM-20/P/20/I de central. Malla enterrada 25 cm según planos adjuntos.

2.3.3 PUERTA 0,80x2,00 m 40/14 STD

Puerta de 1 hoja de 0,80x2,00 m para cerramiento exterior, con bastidor de tubo de acero laminado en frío de 40x40 mm y malla simple torsión galvanizada en caliente 50/14 STD, incluido herrajes de colgar y

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

8

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	8 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	8 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	



seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, en funcionamiento. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

2.3.4 PUERTA MALLA 50x300x5 mm GALVANIZADA 1,00x2,00 m

Puerta abatible de una hoja de 1,00x2,00 m para cerramiento exterior, formada por bastidor de tubo de acero laminado, montantes de 40x30x1,50 mm, travesaños de 30x30x1,50 mm y columnas de fijación de 80x80x2 mm, mallazo electrosoldado 300/50 mm de redondo de 5 mm galvanizado en caliente por inmersión Z-275, incluido herrajes de colgar y seguridad, parador de pie y tope, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

2.4. INSTALACIONES RED DE SANEAMIENTO

2.4.1 SUMIDERO SIFÓNICO INDUSTRIAL TRÁFICO LIGERO ACERO INOX 25x25 cm SALIDA VERTICAL

Sumidero sifónico industrial de acero inoxidable AISI-304 de 3 mm de espesor, salida vertical, tráfico ligero, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de 25x25 cm, instalado y conexionado a la red general de desagüe de 100 mm, i/p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Conducción para acometida al alcantarillado, integrada por tubería de P.V.C. de 200 mm. de diámetro exterior, color teja y 4,9 mm. De espesor envuelta en un prisma de hormigón HM-12.5 de 40 x 40 cm., incluso apertura de zanja, evacuación de productos sobrantes a vertedero, hormigón, relleno y compactación, totalmente terminada.

2.4.2 CONEXIÓN ALCANTAR. NUEVA ACOMETIDA PVC.

Parte fija de conexión al alcantarillado de nueva acometida de 160 o 200 mm. de diámetro sobre tubería de P.V.C. de cualquier diámetro, integrada por T de P.V.C. de igual diámetro que la tubería de acometida, unida por su extremo inferior a la tubería de saneamiento mediante un cojinete de goma tipo EPDM en T con refuerzo y abrazaderas de acero inoxidable o P.V.C., y cerrada en su extremo superior mediante un tapón de polipropileno reforzado con junta elastomérica de poliuretano, y pieza, a base de junta de goma tipo EPDM con abrazaderas de acero inoxidable, para conexión de la tubería de salida de la vivienda con la de acometida, incluso obras de tierra y fábrica complementarias, totalmente terminada y probada.

2.4.3 TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 COLOR TEJA 315 mm

Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m²; con un diámetro 315 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares, incluso apertura de zanja, evacuación de productos sobrantes a vertedero, hormigón, relleno y compactación, totalmente terminada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

2.4.4. BASE POZO HA E-C D=100cm

Cubeta base de pozo de registro, constituida por desarrollo de hormigón armado de 100 cm de diámetro interior y de hasta 115 cm de altura total, colocada sobre solera de hormigón HA-30/P/40/Qb de 30 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo, incluso con p.p. de pates de polipropileno así como perforaciones para conectar los tubos, preparada con junta de goma para recibir anillos de pozo prefabricados de hormigón, y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación del pozo, ni el

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	9 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	9 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	



relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 1917:2008 y Complemento Nacional UNE 27917:2005

2.4.5 CONO ASIMÉTRICO PREFABRICADO HA E-C D=60/100cm

Cono asimétrico para brocal de pozo de registro, constituido por una pieza prefabricada de hormigón armado con junta enchufe-campana de 100 a 60 cm de diámetro interior y 100 cm de altura total, para ser colocado sobre anillos de pozo prefabricados, incluso con p.p. de pates de polipropileno, tapa de hormigón armado de 62,5 cm de diámetro y su recibido, y medios auxiliares; sin incluir la excavación del pozo ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 1917:2008 y Complemento Nacional UNE 127917:2005

2.5 INSTALACIONES RED DE SUMINISTRO DE AGUA

2.5.1 TOMA 1 1/2"

Toma de agua de 1 1/2 pulgadas integrada por collarín de toma de fundición con llave de paso de asiento sobre tubería general, válvula de compuerta de fundición DN50 alojada en arqueta de 60x60 cm. de dimensiones mínimas interiores de hormigón HM-20/P/22/IIa con marco y tapa de registro de fundición dúctil clase C-250 según EN-124 de 48 kg. de peso mínimo del conjunto, tubería de PEBD PN-10 DN-50 hasta 5 m. de longitud, incluso demoliciones, obras de tierra y fábrica complementarias y acoplamientos a conducciones existentes, totalmente terminada.

2.5.2 CONEX.TUB. AGUA D=<200

Conexión de tubería de abastecimiento de agua a tubería existente, siendo el diámetro de la mayor inferior o igual a 200 mm., incluyendo demoliciones, obras de tierra y fábrica, agotamientos, cortes y extracciones así como parte proporcional de medios auxiliares y mantenimiento de servicios existentes, piezas especiales, todo ello terminado y probado.

2.5.3 RECORTE PAVIMENTO CON DISCO

Recorte de pavimento de cualquier tipo con amoladora de disco.

2.5.4 DEMOL. PAV. RÍGIDO ACERA

Demolición de pavimento rígido en acera, formado por hormigón o por loseta hidráulica y solera de hormigón, hasta un espesor de 30 cm., incluyendo la demolición de bordillos interiores y perimetrales, encintados y caces, recortes de juntas, carga y transporte de productos a vertedero. Excavación en zanjas y emplazamientos con medios mecánicos, en cualquier clase de terreno y profundidad, manteniendo los servicios existentes, incluso entibación, agotamiento, refino y compactación de fondo.

2.5.5 ARENA EXTRAC.CARGA TRANS.

Arena, incluso extracción, carga, transporte, extendido y compactación.

2.5.6 RELLENO ZANJAS PROD.EXCA.

Relleno o terraplenado en zanjas o emplazamientos con suelos seleccionados procedentes de la excavación, incluso carga y transporte, extendido, humectación y compactación por tongadas.

2.5.7 CARGA TRANS.TIERRAS EXCA.

Carga y transporte de tierras procedentes de la excavación a vertedero, acopio o lugar de empleo.

2.5.8 PAVIM. ACERAS HM-15 15 CM

Pavimento continuo de aceras formado por losa de hormigón HM-15 "in situ" de 15 cm. de espesor, incluso compactación del terreno soporte, ejecución de juntas, curado, lavado y cepillado de la superficie superior, de árido natural visto de tamaño máximo 12 mm.

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

10

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	10 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	10 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	



2.5.9 TUBERÍA POLIETILENO DN50 mm 2" UNIONES FITTING

Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 63 mm de diámetro nominal (2 1/2") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201; para tuberías de alimentación de suministro de agua. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales y soportaciones (codos, uniones, fitting, etc), y p.p de medios auxiliares. Incluyendo suministro y colocación de de aislamiento térmico mediante manta térmica con geotextil incorporado o coquilla de aislamiento según las necesidades de la instalación : Conforme a CTE DB HS-4.

2.5.10 MALLA O LÁMINA AZUL DE 50 CM. D<500

Señalización de tubería de abastecimiento de agua potable de diametro inferior a 500 mm. mediante banda continua de malla o lámina de plástica de 50 cm. de anchura de color azul, incluso suministro, colocación en zanja, cortes y solapes, completamente terminada.

2.5.11 ARMARIO POLIÉSTER 450x330x210 mm DN15 a DN20 mm

Armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 450x330x210 mm, montaje empotrado o en superficie, para contadores individuales de DN15 a DN20 mm, con cuerpo con soporte en acero inoxidable para sujeción de contador, llaves de corte, filtro y antirretorno, con grifo de prueba, puerta con plancha de protección contra heladas, llave y cierre de cuadradillo, incluso mecanizado inferior para la entrada y salida de la acometida del contador. Totalmente colocado empotrado en monolito de hormigón HM-20, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares.

2.5.12 COLUMNA DE AGUA CON GRIFO

Esta columna de agua independiente con grifo para exteriores de acero inoxidable. Se incluyen dos rollos de teflón para un sellado hermético. Incluido montaje y accesorios de montaje, totalmente terminada. Incluyendo suministro y colocación de de aislamiento con coquilla de aislamiento.

Zaragoza, Octubre de 2025

La Arquitecta

La Arquitecta técnica

Fdo. María Isabal Baena

Fdo. Sheila Esther Sánchez Arranz

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

11

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

Este documento no contiene datos personales ni sus imitaciones					
DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	11 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			30 de octubre de 2025		
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			30 de octubre de 2025		

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	11 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

3. GESTIÓN DE RESIDUOS

Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición

Art. 4.1. a). R. D. 105/2008, de 1 de febrero, que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (BOE de 13.02.08)

Fase de Proyecto	EJECUCIÓN
Título	MEMORIA VALORADA - RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL
Emplazamiento	Polígono Empresarium, La Cartuja

CONTENIDO DEL DOCUMENTO

De acuerdo con el RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, y la Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, se presenta el presente Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, con el siguiente contenido:

- 1- Estimación de la cantidad de residuos que se generará (en Tn y m3)
- 2- Medidas para la prevención de residuos en la obra objeto de proyecto.
- 3- Operaciones de reutilización, valorización o eliminación de los residuos generados
- 4- Medidas para la separación de los residuos en obra.
- 5- Planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos.
- 6- Prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.
- 7- Valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.
- 8- Inventario de residuos peligrosos que se generarán.

1- Estimación de la cantidad de residuos (en Tn y m3)**GENERALIDADES**

Los trabajos de construcción de una obra dan lugar a una amplia variedad de residuos, de tal forma, que estos, sus características y cantidad, dependen de la fase de construcción y del tipo de trabajo ejecutado.

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

12

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	12 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	12 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

Así, por ejemplo, al iniciarse una obra es habitual que haya que derribar una construcción existente y/o que se deban efectuar ciertos movimientos de tierras. Durante la realización de la obra también se origina una importante cantidad de residuos en forma de sobrantes y restos diversos de embalajes.

Es necesario identificar los trabajos previstos en la obra y el derribo con el fin de contemplar el tipo y el volumen de residuos que se producirán, organizar los contenedores e ir adaptando esas decisiones a medida que avanza la ejecución de los trabajos. En efecto, en cada fase del proceso se debe planificar la manera adecuada de gestionar los residuos, hasta el punto de que, antes de que se produzcan los residuos, hay que decidir si se pueden reducir, reutilizar y reciclar.

La previsión incluso debe alcanzar a la gestión de los residuos del comedor del personal y de otras actividades, que si bien no son propiamente la ejecución material se originarán durante el transcurso de la obra: reciclar los residuos de papel de la oficina de la obra, los toners y tinta de las impresoras y fotocopadoras, los residuos biológicos, etc.

Clasificación y descripción de los residuos

RCDs de Nivel I.- Residuos generados por el desarrollo de las obras de infraestructura de ámbito local o supramunicipal contenidas en los diferentes planes de actuación urbanística o planes de desarrollo de carácter regional, siendo resultado de los excedentes de excavación de los movimientos de tierra generados en el transcurso de dichas obras. Se trata, por tanto, de las tierras y materiales pétreos, no contaminados, procedentes de obras de excavación.

RCDs de Nivel II.- residuos generados principalmente en las actividades propias del sector de la construcción, de la demolición, de la reparación domiciliaria y de la implantación de servicios.

Son residuos no peligrosos que no experimentan transformaciones físicas, químicas o biológicas significativas.

Los residuos inertes no son solubles ni combustibles, ni reaccionan física ni químicamente ni de ninguna otra manera, ni son biodegradables, ni afectan negativamente a otras materias con las que entran en contacto de forma que puedan dar lugar a contaminación del medio ambiente o perjudicar a la salud humana. Se contemplan los residuos inertes procedentes de obras de construcción y demolición, incluidos los de obras menores de construcción y reparación domiciliaria sometidas a licencia municipal o no.

Los residuos generados serán tan solo los marcados en la Lista Europea establecida en la Orden MAM/304/2002. No se considerarán incluidos en el cómputo general los materiales que no superen 1m³ de aporte y no sean considerados peligrosos y requieran por tanto un tratamiento especial.

La inclusión de un material en la lista no significa, sin embargo, que dicho material sea un residuo en todas las circunstancias. Un material sólo se considera residuo cuando se ajusta a la definición de residuo de la letra a) del artículo 1 de la Directiva 75/442/CEE, es decir, cualquier sustancia u objeto del cual se desprenda su poseedor o tenga la obligación de desprenderse en virtud de las disposiciones nacionales en vigor.

ESTIMACIÓN

Estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la Lista Europea de Residuos, publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

13

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	13 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	13 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	



valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, o norma que los sustituya. [Artículo 4.1.a) 1º]

a) **Trabajos de ACONDICIONAMIENTO DE RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN LA PARCELA "EL GUANO":**

Residuos Nivel I: Tierras y pétreos de la excavación.

V	d	Tn tot
m ³ volumen tierras	densidad entre 1,5 y 0,5 tn/m ³	toneladas de residuo (v x d)
85	1,2	102,00

Las tierras y pétreos que no sean reutilizadas in situ o en exterior, en restauraciones o acondicionamientos, y que sean llevadas finalmente a vertedero tendrán la consideración de RCDs, y deberá por tanto tenerse en cuenta. Las cantidades se calcularán con los datos de extracción previstos en proyecto.

Tierras y pétreos de la excavación		
Tierra y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03	17 05 04	
Lodos de drenaje distintos de los especificados en el código 17 05 05	17 05 06	
Balasto de vías férreas distinto del especificado en el código 17 05 07	17 05 08	

Residuos Nivel II:

Trabajos de reforma

S	V	d	Tn tot
m ² superficie construida	m ³ volumen residuos (S x 0,05)	densidad entre 1,5 y 0,5 tn/m ³	toneladas de residuo (v x d)
29,7	1,80	1,2	2,16

Una vez se obtiene el dato global de Tn de RCDs por m² construido, utilizando los estudios realizados por la Comunidad de Madrid de la composición en peso de los RCDs que van a sus vertederos (Plan Nacional de RCDs 2001-2006), se podría estimar el peso por tipología de residuos.

OBRA

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

14

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	14 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	30 de octubre de 2025
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA					30 de octubre de 2025

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	14 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	04 de noviembre de 2025
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA					04 de noviembre de 2025





CMPA	M2 Edificio	
	45	0,05 2,25
RCD: Naturaleza no pétreo	% en peso	Tn
1. Asfalto (LER: 17 03 02)	0,05	0,135
2. Madera (LER: 17 02 01)	0,04	0,108
3. Metales (LER: 17 04)	0,025	0,0675
4. Papel (LER: 20 01 01)	0,003	0,0081
5. Plástico (LER: 17 02 03)	0,015	0,0405
6. Vidrio (LER: 17 02 02)	0,005	0,0135
7. Yeso (LER: 17 08 02)	0,002	0,0054
<i>Total estimación (tn)</i>	0,14	0,378
RCD: Naturaleza pétreo		
1. Arena, grava y otros áridos (LER: 01 04 08 y 01)	0,04	0,108
2. Hormigón (LER: 17 01 01)	0,12	0,324
3. Ladrillos, azulejos y otros cerámicos (LER: 17 09 01)	0,54	1,458
4. Piedra (LER: 17 09 04)	0,05	0,135
<i>Total estimación (tn)</i>	0,75	2,025
RCD: Potencialmente peligrosos		
1. Basura (LER: 20 02 01 y 20 03 01)	0,07	0,189
2. Pot. Peligrosos y otros (LER:)	0,04	0,108
<i>Total estimación (tn)</i>	0,11	0,297
	1	2,7

Estimación del volumen de los RCD según el peso evaluado:

Tn	d	V
toneladas de residuos	densidad tipo entre 1,5 y 0,5 tn/m³	m³ volumen residuos (Tn / d)
Nivel I 102,00	1,2	85,00
Nivel II 6,3	1,2	... 5,25

2.- Medidas para la prevención de residuos en la obra objeto de proyecto.

	No se prevé operación de prevención alguna
	Estudio de racionalización y planificación de compra y almacenamiento de materiales
X	Realización de demolición selectiva
	Utilización de elementos prefabricados de gran formato (paneles prefabricados, losas alveolares...)
X	Las medidas de elementos de pequeño formato (ladrillos, baldosas, bloques...) serán múltiplos del módulo de la pieza, para así no perder material en los recortes;
	Se sustituirán ladrillos cerámicos por hormigón armado o por piezas de mayor tamaño.
X	Se utilizarán técnicas constructivas "en seco".
X	Se utilizarán materiales "no peligrosos" (Ej. pinturas al agua, material de aislamiento sin fibras irritantes o CFC.).

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

15

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	15 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	15 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

	Se realizarán modificaciones de proyecto para favorecer la compensación de tierras o la reutilización de las mismas.
X	Se utilizarán materiales con "certificados ambientales" (Ej. tarimas o tablas de encofrado con sello PEFC o FSC).
	Se utilizarán áridos reciclados (Ej., para subbases, zahorras...), PVC reciclado ó mobiliario urbano de material reciclado....
	Se reducirán los residuos de envases mediante prácticas como solicitud de materiales con envases retornables al proveedor o reutilización de envases contaminados o recepción de materiales con elementos de gran volumen o a granel normalmente servidos con envases.
	Otros (indicar)

3.- Operaciones de reutilización, valorización o eliminación de los residuos generados.

	Operación prevista	Destino previsto
	No se prevé operación de reutilización alguna	
	Reutilización de tierras procedentes de la excavación	
	Reutilización de residuos minerales o pétreos en áridos reciclados o en urbanización	
x	Reutilización de materiales cerámicos	
x	Reutilización de materiales no pétreos: madera, vidrio,...	
	Reutilización de materiales metálicos	
	Otros (indicar)	

Previsión de operaciones de valoración "in situ" de los residuos generados.

x	No se prevé operación alguna de valoración "in situ"
	Utilización principal como combustible o como otro medio de generar energía
	Recuperación o regeneración de disolventes
	Reciclado o recuperación de sustancias orgánicas que utilizan no disolventes
	Reciclado y recuperación de metales o compuestos metálicos
	Reciclado o recuperación de otras materias inorgánicas
	Regeneración de ácidos y bases
	Tratamiento de suelos, para una mejora ecológica de los mismos.
	Acumulación de residuos para su tratamiento según el Anexo II.B de la Decisión Comisión 96/350/CE.
	Otros (indicar)

Destino previsto para los residuos no reutilizables ni valorables "in situ".

Las empresas de Gestión y tratamiento de residuos estarán en todo caso autorizadas por la Comunidad de Aragón para la gestión de residuos no peligrosos.

RCD: Naturaleza no pétreo	Tratamiento	Destino
Mezclas Bituminosas distintas a las del código 17 03 01	Reciclado	Planta de Reciclaje RCD
x Madera	Reciclado/Vertedero	Gestor autorizado RNP
x Metales: cobre, bronce, latón, hierro, acero,..., mezclados	Reciclado/Verte	Gestor autorizado

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

16

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	16 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	16 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	



	o sin mezclar	dero	RNPs
x	Papel , plástico, vidrio	Reciclado/Verte dero	Gestor autorizado RNPs
x	Yeso	Reciclado/Verte dero	Gestor autorizado RNPs
RCD: Naturaleza pétreo			
	Residuos pétreos triturados distintos del código 01 04 07		Planta de Reciclaje RCD
x	Residuos de arena, arcilla, hormigón,...	Reciclado/Verte dero	Planta de Reciclaje RCD
x	Ladrillos, tejas y materiales cerámicos	Reciclado/Verte dero	Planta de Reciclaje RCD
	RCDs mezclados distintos de los códigos 17 09 01, 02 y 03		Planta de Reciclaje RCD
RCD: Potencialmente peligrosos y otros			
	Mezcla de materiales con sustancias peligrosas ó contaminados	Depósito Seguridad	Gestor autorizado de Residuos Peligrosos (RPs)
	Materiales de aislamiento que contienen Amianto	Depósito Seguridad	
	Residuos de construcción y demolición que contienen Mercurio	Depósito Seguridad	Gestor autorizado RPs
	Residuos de construcción y demolición que contienen PCB's	Depósito Seguridad	
	Otros residuos de construcción y demolición que contienen SP's	Depósito Seguridad	
	Materiales de aislamiento distintos de los 17 06 01 y 17 06 03	Reciclado	Gestor autorizado RNPs
	Tierras y piedras que contienen sustancias peligrosas		Gestor autorizado RPs
	Aceites usados (minerales no clorados de motor..)	Tratamiento/Depósito	
	Tubos fluorescentes	Tratamiento/Depósito	
	Pilas alcalinas, salinas y pilas botón	Tratamiento/Depósito	
	Envases vacíos de plástico o metal contaminados	Tratamiento/Depósito	
	Sobrantes de pintura, de barnices, disolventes,...	Tratamiento/Depósito	
	Baterías de plomo	Tratamiento/Depósito	

RSU: Residuos Sólidos Urbanos

RNP: Residuos NO peligrosos

RP: Residuos peligrosos

4.- Medidas para la separación de los residuos en obra

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

17

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	17 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	17 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

X	Eliminación previa de elementos desmontables y/o peligrosos.
X	Derribo separativo/ Segregación en obra nueva (ej: pétreos, madera, metales, plasticos+cartón+envases, orgánicos, peligrosos).
	Derribo integral o recogida de escombros en obra nueva "todo mezclado", y posterior tratamiento en planta
	Separación in situ de RCDs marcados en el art. 5.5. que superen en la estimación inicial las cantidades limitantes.
	Idem. aunque no superen en la estimación inicial las cantidades limitantes.
	Separación por agente externo de los RCDs marcados en el art. 5.5. que superen en la estimación inicial las cantidades limitantes.
	Idem. aunque no superen en la estimación inicial las cantidades limitantes.
	Se separarán in situ/agente externo otras fracciones de RCDs no marcadas en el artículo 5.5.
	Otros (indicar)

5.- Planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra, donde se especifique la situación de:

	Bajantes de escombros
X	Acopios y/o contenedores de los distintos tipos de RCDs (tierras, pétreos, maderas, plásticos, metales, vidrios, cartones.....).
X	Zonas o contenedor para lavado de canaletas/cubetos de hormigón.
	Almacenamiento de residuos y productos tóxicos potencialmente peligrosos.
X	Contenedores para residuos urbanos.
	Ubicación de planta móvil de reciclaje "in situ".
X	Ubicación de materiales reciclados como áridos, materiales cerámicos o tierras a reutilizar
	Otros (indicar)

6.- Prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.

X	Actuaciones previas en derribos: se realizará el apeo, apuntalamiento de las partes o elementos peligrosos, tanto en la propia obra como en los edificios colindantes. Como norma general, se actuará retirando los elementos contaminantes y/o peligrosos tan pronto como sea posible, así como los elementos a conservar o valiosos (cerámicos, mármoles.....). Seguidamente se actuará desmontando aquellas partes accesibles de las instalaciones, carpintería, y demás elementos que lo permitan. Por último, se procederá derribando el resto.
X	El depósito temporal de los escombros, se realizará bien en sacos industriales iguales o inferiores a 1 metro cúbico, contenedores metálicos específicos con la ubicación y condicionado que establezcan las ordenanzas municipales. Dicho depósito en acopios, también deberá estar en lugares debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.
X	El depósito temporal para RCDs valorizables (maderas, plásticos, chatarra....), que se realice en contenedores o en acopios, se deberá señalizar y segregar del resto de residuos de un modo adecuado.
X	El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas necesarias para evitar el depósito de residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos, al menos, fuera del horario de trabajo, para evitar el depósito de residuos ajenos a las obras a la que prestan servicio.

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

18

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	146629693	PÁGINA	18 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	04 de octubre de 2025
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA					30 de octubre de 2025

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	18 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	04 de noviembre de 2025
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA					04 de noviembre de 2025





x	En el equipo de obra se establecerán los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación para cada tipo de RCD.
x	Se deberán atender los criterios municipales establecidos (ordenanzas, condicionados de la licencia de obras), especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición. En este último caso se deberá asegurar por parte del contratista realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación. Y también, considerar las posibilidades reales de llevarla a cabo: que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje/gestores adecuados. La Dirección de Obras será la responsable última de la decisión a tomar y su justificación ante las autoridades locales o autonómicas pertinentes.
x	Se deberá asegurar en la contratación de la gestión de los RCDs, que el destino final (Planta de Reciclaje, Vertedero, Cantera, Incineradora, Centro de Reciclaje de Plásticos/Madera) sean centros autorizados. Así mismo se deberá contratar sólo transportistas o gestores autorizados e inscritos en los registros correspondientes. Se realizará un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCDs deberán aportar los vales de cada retirada y entrega en destino final. Para aquellos RCDs (tierras, pétreos...) que sean reutilizados en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.
x	La gestión (tanto documental como operativa) de los residuos peligrosos que se hallen en una obra de derribo o se generen en una obra de nueva planta se regirá conforme a la legislación nacional vigente, la legislación autonómica y los requisitos de las ordenanzas locales. Asimismo los residuos de carácter urbano generados en las obras (restos de comidas, envases, lodos de fosas sépticas...), serán gestionados acorde con los preceptos marcados por la legislación y autoridad municipales.
x	Los restos de lavado de canaletas/cubas de hormigón, serán tratados como residuos "escombro".
x	Se evitará en todo momento la contaminación con productos tóxicos o peligrosos de los plásticos y restos de madera para su adecuada segregación, así como la contaminación de los acopios o contenedores de escombros con componentes peligrosos.
x	Las tierras superficiales que puedan tener un uso posterior para jardinería o recuperación de suelos degradados, será retirada y almacenada durante el menor tiempo posible, en caballones de altura no superior a 2 metros. Se evitará la humedad excesiva, la manipulación, y la contaminación con otros materiales.
x	Ante la detección de un suelo como potencialmente contaminado se deberá dar aviso a la autoridades ambientales pertinentes, y seguir las instrucciones descritas en el Real Decreto 9/2005.
	Otros (indicar)

7.- Valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.

TOTAL RESÍDUOS. RCDs	PRESUPUESTO		
TIPO DE RESIDUO	Totales Tn	€/Tn	Totales € p.e.m.
RCD: Naturaleza no pétreo .NIVEL II	0,378	45,00 €	17,01 €
RCD: Naturaleza pétreo. NIVEL II	2,025	45,00 €	91,13 €
RCD: Potencialmente peligrosos. NIVEL II	0,297	45,00 €	13,37 €
RCD: Tierras y pétreos de la excavación. NIVEL I	102	5,40 €	550,80 €
<i>Total estimación</i>	104,7		672,30 €

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

19

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	19 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	19 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL
RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIAS FELINAS EN LA PARCELA "EL GUANO"	672,30 €
TOTAL P.E.M.	672,30 €

8.- En obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma: Inventario de residuos peligrosos que se generarán.

RCD: Potencialmente peligrosos	Cód. LER.	
Mezcla de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos con sustancias peligrosas (SP's)	17 01 06	
Madera, vidrio o plástico con sustancias peligrosas o contaminadas por ellas	17 02 04	
Mezclas Bituminosas que contienen alquitrán de hulla	17 03 01	
Residuos Metálicos contaminados con sustancias peligrosas	17 04 09	
Materiales de Aislamiento que contienen Amianto	17 06 01	
Otros materiales de aislamiento que contienen sustancias peligrosas	17 06 03	
Materiales de Construcción a partir de Yeso contaminados con SP's	17 08 01	
Otros residuos de construcción y demolición que contienen SP's	17 09 03	
Tierras y piedras que contienen sustancias peligrosas	17 05 03	
Absorbentes contaminados (trapos...)	15 02 02	
Aceites usados (minerales no clorados de motor..)	13 02 05	
Tubos fluorescentes	20 01 21	
Pilas alcalinas y salinas	16 06 04	
Envases vacíos de metal ó plástico contaminados	15 01 10	
Sobrantes de pintura ó barnices	08 01 11	
Sobrantes de disolventes no halogenados	14 06 03	
Sobrantes de desengrasantes	07 07 01	
RCDs mezclados distintos de los códigos 17 09 01, 02 y 03	17 09 04	

Zaragoza, octubre de 2025

Fdo. María Isábal Baena

Fdo. Sheila Sánchez Arranz

Arquitecta

Arquitecta Técnica

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

20

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	20 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	20 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	



4. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

INDICE

- 1.- ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES.
 - 1.1.- Objeto y autor del Estudio Básico de Seguridad y Salud.
 - 1.2.- Proyecto al que se refiere.
 - 1.3.- Descripción del emplazamiento y la obra.
 - 1.4.- Instalaciones provisionales y asistencia sanitaria.
 - 1.5.- Maquinaria de obra.
 - 1.6.- Medios auxiliares.
- 2.- RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE.
Identificación de los riesgos laborales que van a ser totalmente evitados.
Medidas técnicas que deben adoptarse para evitar tales riesgos.
- 3.- RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE.
Relación de los riesgos laborales que van a estar presentes en la obra.
Medidas preventivas y protecciones técnicas que deben adoptarse para su control y reducción.
Medidas alternativas y su evaluación.
- 4.- RIESGOS LABORALES ESPECIALES.
Trabajos que entrañan riesgos especiales.
Medidas específicas que deben adoptarse para controlar y reducir estos riesgos.
- 5.- PREVISIONES PARA TRABAJOS FUTUROS.
 - 5.1.- Elementos previstos para la seguridad de los trabajos de mantenimiento.
 - 5.2.- Otras informaciones útiles para trabajos posteriores.
- 6.- NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLES A LA OBRA.

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	21 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	21 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

4.1.3.- DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO Y LA OBRA.

En la tabla siguiente se indican las principales características y condicionantes del emplazamiento donde se realizará la obra:

DATOS DEL EMPLAZAMIENTO	
Accesos a la obra	Pavimento para acceso rodado
Topografía del terreno	Llana
Edificaciones colindantes	Si
Suministro de energía eléctrica	Si
Suministro de agua	Si
Sistema de saneamiento	Si
Servidumbres y condicionantes	No

En la tabla siguiente se indican las características generales de la obra a que se refiere el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud, y se describen brevemente las fases de que consta:

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA Y SUS FASES	
Demoliciones	
Movimiento de tierras	Excavación de zanjas para base del vallado y de zanjas para el saneamiento y para el suministro de agua.
Cimentación y estructuras	Solera y hormigonado de las zapatas del vallado
Cubiertas	Alojamiento para animales cubierto
Albañilería y cerramientos	
Instalaciones	Conexión de suministro de agua y de saneamiento
Acabados	
OBSERVACIONES:	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	23 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	23 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	



4.1.4.- INSTALACIONES PROVISIONALES Y ASISTENCIA SANITARIA.

De acuerdo con el apartado 15 del Anexo 4 del R.D.1627/97, la obra dispondrá de los servicios higiénicos que se indican en la tabla siguiente:

SERVICIOS HIGIÉNICOS	
x	Vestuario
	Lavabo
	Duchas con agua fría y caliente.
x	Retrete
OBSERVACIONES:	

De acuerdo con el apartado A 3 del Anexo VI del R.D. 486/97, la obra dispondrá del material de primeros auxilios que se indica en la tabla siguiente, en la que se incluye además la identificación y las distancias a los centros de asistencia sanitaria más cercanos:

PRIMEROS AUXILIOS Y ASISTENCIA SANITARIA		
NIVEL DE ASISTENCIA	NOMBRE Y UBICACION	DISTANCIA APROX. (Km)
Primeros auxilios	Botiquín portátil	En la obra
Asistencia Primaria (Urgencias)	Hospital Miguel Servet	14 km
Asistencia Especializada (Hospital)	Hospital Miguel Servet	14 km
OBSERVACIONES:		

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	24 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	24 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	



4.1.5.- MAQUINARIA DE OBRA.

La maquinaria que se prevé emplear en la ejecución de la obra se indica en la relación (no exhaustiva) de tabla adjunta:

MAQUINARIA PREVISTA			
	Grúas-torre	X	Hormigoneras
	Montacargas	X	Taladros
X	Maquinaria para movimiento de tierras	X	Martillo eléctrico
	Sierra circular	X	Equipo de soldadura
OBSERVACIONES:			

4.1.6.- MEDIOS AUXILIARES.

En la tabla siguiente se relacionan los medios auxiliares que van a ser empleados en la obra y sus características más importantes:

MEDIOS AUXILIARES	
MEDIOS	CARACTERISTICAS
☐ Andamios colgados móviles	Deben someterse a una prueba de carga previa. Correcta colocación de los pestillos de seguridad de los ganchos. Los pescantes serán preferiblemente metálicos. Los cabrestantes se revisarán trimestralmente. Correcta disposición de barandilla de segur., barra intermedia y rodapié. Obligatoriedad permanente del uso de cinturón de seguridad.
☐ Andamios tubulares apoyados	Deberán montarse bajo la supervisión de persona competente. Se apoyarán sobre una base sólida y preparada adecuadamente. Se dispondrán anclajes adecuados a las fachadas. Las cruces de San Andrés se colocarán por ambos lados. Correcta disposición de las plataformas de trabajo. Correcta disposición de barandilla de segur., barra intermedia y rodapié. Correcta disposición de los accesos a los distintos niveles de trabajo. Uso de cinturón de seguridad de sujeción Clase A, Tipo I durante el montaje y el desmontaje.
X ☐ Andamios sobre borriquetas	La distancia entre apoyos no debe sobrepasar los 3,5 m.
X ☐ Escaleras de mano	Zapatas antideslizantes. Deben sobrepasar en 1 m la altura a salvar. Separación de la pared en la base = ¼ de la altura total.
X ☐ Instalación eléctrica	Cuadro general en caja estanca de doble aislamiento, situado a h>1m: I. diferenciales de 0,3A en líneas de máquinas y fuerza. I. diferenciales de 0,03A en líneas de alumbrado a tensión > 24V. I. magnetotérmico general onipolar accesible desde el exterior. I. magnetotérmicos en líneas de máquinas, tomas de cte. y alumbrado. La instalación de cables será aérea desde la salida del cuadro. La puesta a tierra (caso de no utilizar la del edificio) será $\geq 80 \Omega$.

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	25 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	25 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

4.2.- RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE.

La tabla siguiente contiene la relación de los riesgos laborales que pudiendo presentarse en la obra, van a ser totalmente evitados mediante la adopción de las medidas técnicas que también se incluyen:

RIESGOS EVITABLES		MEDIDAS TECNICAS ADOPTADAS
X	Derivados de la rotura de instalaciones existentes	Neutralización de las instalaciones existentes
	Presencia de líneas eléctricas de alta tensión aéreas o subterráneas	Corte del fluido, puesta a tierra y cortocircuito de los cables
OBSERVACIONES		

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	26 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			30 de octubre de 2025		
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			30 de octubre de 2025		

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	26 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			04 de noviembre de 2025		
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			04 de noviembre de 2025		

4.3.- RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE

Este apartado contiene la identificación de los riesgos laborales que no pueden ser completamente eliminados, y las medidas preventivas y protecciones técnicas que deberán adoptarse para el control y la reducción de este tipo de riesgos. La primera tabla se refiere a aspectos generales afectan a la totalidad de la obra, y las restantes a los aspectos específicos de cada una de las fases en las que ésta puede dividirse.

TODA LA OBRA		
RIESGOS		
X	Caídas de operarios al mismo nivel	
X	Caídas de operarios a distinto nivel	
X	Caídas de objetos sobre operarios	
X	Caídas de objetos sobre terceros	
X	Choques o golpes contra objetos	
X	Fuertes vientos	
X	Trabajos en condiciones de humedad	
X	Contactos eléctricos directos e indirectos	
X	Cuerpos extraños en los ojos	
X	Sobreesfuerzos	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS		GRADO DE ADOPCION
X	Orden y limpieza de las vías de circulación de la obra	permanente
X	Orden y limpieza de los lugares de trabajo	permanente
X	Recubrimiento, o distancia de seguridad (1m) a líneas eléctricas de B.T.	permanente
X	Iluminación adecuada y suficiente.	permanente
X	No permanecer en el radio de acción de las máquinas	permanente
	Puesta a tierra en cuadros, masas y máquinas sin doble aislamiento	permanente
X	Señalización de la obra (señales y carteles)	permanente
X	Cintas de señalización y balizamiento a 10 m de distancia	alternativa al vallado
X	Vallado del perímetro completo de la obra, resistente y de altura ≥ 2m	permanente
	Marquesinas rígidas sobre accesos a la obra	permanente
	Pantalla inclinada rígida sobre aceras, vías de circulación o edificaciones colindantes	permanente
X	Extintor de polvo seco, de eficacia 21A - 113B	permanente
X	Evacuación de escombros	frecuente
X	Escaleras auxiliares	ocasional
X	Información específica	para riesgos concretos
	Cursos y charlas de formación	frecuente
	Grúa parada y en posición veleta	con viento fuerte
	Grúa parada y en posición veleta	final de cada jornada
EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL (EPIs)		EMPLEO
X	Cascos de seguridad	permanente
X	Calzado protector	permanente
X	Ropa de trabajo	permanente
X	Ropa impermeable o de protección	con mal tiempo
X	Gafas de seguridad	frecuente
X	Cinturones de protección del tronco	ocasional
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN		GRADO DE EFICACIA

FASE: DEMOLICIONES**16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14**

27

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	27 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	27 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	





Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2Mj2MTQ4NjQxNzIXNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQINDU2OTgzMDAZ

RIESGOS	
☐	Desplomes en edificios colindantes
☒	Caídas de materiales transportados
☒	Desplome de andamios
☒	Atrapamientos y aplastamientos
☒	Atropellos, colisiones y vuelcos
☐	Contagios por lugares insalubres
☒	Ruidos
☒	Vibraciones
☒	Ambiente pulvígeno
☒	Electrocuciones
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS	GRADO DE ADOPCION
☒	Observación y vigilancia de los edificios colindantes
☒	Apuntalamientos y apeos
☐	Pasos o pasarelas
☐	Cabinas o pórticos de seguridad en máquinas
☐	Redes verticales
☐	Barandillas de seguridad
☒	Arriostramiento cuidadoso de los andamios
☒	Riegos con agua
☐	Andamios de protección
☐	Conductos de desescombro
☒	Anulación de instalaciones antiguas
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)	EMPLEO
☒	Botas de seguridad
☒	Guantes contra agresiones mecánicas
☒	Gafas de seguridad
☒	Mascarilla filtrante
☒	Protectores auditivos
☒	Cinturones y arneses de seguridad
☐	Mástiles y cables fiadores
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION	GRADO DE EFICACIA
☐	
☐	
☐	
OBSERVACIONES:	

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

28

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	28 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	28 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	



Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2Mij2MTQ4NjQxNzIXNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQINDU2OTgzMDAZ

FASE: MOVIMIENTO DE TIERRAS		
RIESGOS		
X	Desplomes en edificios colindantes	
X	Caídas de materiales transportados	
X	Desplome de andamios	
X	Atrapamientos y aplastamientos	
X	Atropellos, colisiones y vuelcos	
	Contagios por lugares insalubres	
X	Ruidos	
X	Vibraciones	
X	Ambiente pulvígeno	
X	Electrocuciones	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS		GRADO DE ADOPCION
X	Observación y vigilancia de los edificios colindantes	diaria
X	Apuntalamientos y apeos	frecuente
	Pasos o pasarelas	frecuente
	Cabinas o pórticos de seguridad en máquinas	permanente
	Redes verticales	permanente
	Barandillas de seguridad	permanente
X	Arriostramiento cuidadoso de los andamios	permanente
X	Riegos con agua	frecuente
	Andamios de protección	permanente
	Conductos de desescombro	permanente
X	Anulación de instalaciones antiguas	definitivo
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)		EMPLEO
X	Botas de seguridad	permanente
X	Guantes contra agresiones mecánicas	frecuente
X	Gafas de seguridad	frecuente
X	Mascarilla filtrante	ocasional
X	Protectores auditivos	ocasional
X	Cinturones y arneses de seguridad	permanente
	Mástiles y cables fiadores	permanente
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION		GRADO DE EFICACIA
OBSERVACIONES:		

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

29

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	29 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	29 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	



Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MjI2MTQ4NjQxNzIxNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQ1NDU2OTgzMDAZ

FASE: CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS		
RIESGOS		
X	Caídas de operarios al vacío	
X	Caídas de materiales transportados, a nivel y a niveles inferiores	
X	Atrapamientos y aplastamientos en manos durante el montaje de andamios	
X	Atrapamientos por los medios de elevación y transporte	
X	Lesiones y cortes en manos	
X	Lesiones, pinchazos y cortes en pies	
X	Dermatitis por contacto con hormigones, morteros y otros materiales	
	Incendios por almacenamiento de productos combustibles	
X	Golpes o cortes con herramientas	
X	Electrocuciones	
X	Proyecciones de partículas al cortar materiales	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS		
GRADO DE ADOPCIÓN		
X	Apuntalamientos y apeos	permanente
	Pasos o pasarelas	permanente
	Redes verticales	permanente
	Redes horizontales	frecuente
	Andamios (constitución, arriostramiento y accesos correctos)	permanente
	Plataformas de carga y descarga de material en cada planta	permanente
X	Barandillas rígidas (0,9 m de altura, con listón intermedio y rodapié)	permanente
	Tableros o planchas rígidas en huecos horizontales	permanente
	Escaleras peldañeadas y protegidas	permanente
X	Evitar trabajos superpuestos	permanente
	Bajante de escombros adecuadamente sujetas	permanente
	Protección de huecos de entrada de material en plantas	permanente
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)		
EMPLEO		
X	Gafas de seguridad	frecuente
X	Guantes de cuero o goma	frecuente
X	Botas de seguridad	permanente
	Cinturones y arneses de seguridad	frecuente
	Mástiles y cables fiadores	frecuente
X	Pantallas faciales, guantes, manguitos, mandiles y polainas para soldar	en el cabecero metálico
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION		
GRADO DE EFICACIA		
OBSERVACIONES:		

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

30

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	30 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	30 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	



Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2Mij2MTQ4NjQxNzIXNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQ1NDU2OTgzMDAZ

FASE: INSTALACIONES		
RIESGOS		
X	Caídas a distinto nivel por el hueco del ascensor	
X	Lesiones y cortes en manos y brazos	
	Dermatosis por contacto con materiales	
	Inhalación de sustancias tóxicas	
X	Quemaduras	
X	Golpes y aplastamientos de pies	
	Incendio por almacenamiento de productos combustibles	
X	Electrocuciones	
X	Contactos eléctricos directos e indirectos	
	Ambiente pulvígeno	
MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS		GRADO DE ADOPCION
X	Ventilación adecuada y suficiente (natural o forzada)	permanente
X	Escalera portátil de tijera con calzos de goma y tirantes	frecuente
	Protección del hueco del ascensor	permanente
	Plataforma provisional para ascensoristas	permanente
X	Realizar las conexiones eléctricas sin tensión	permanente
EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)		EMPLEO
X	Gafas de seguridad	ocasional
X	Guantes de cuero o goma	frecuente
X	Botas de seguridad	frecuente
	Cinturones y arneses de seguridad	ocasional
	Mástiles y cables fiadores	ocasional
	Mascarilla filtrante	ocasional
MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCION Y PROTECCION		GRADO DE EFICACIA
OBSERVACIONES:		

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

31

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	31 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	31 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	



4.4.- RIESGOS LABORALES ESPECIALES.

Dadas las características de la obra, no existen, en principio, riesgos especiales para le ejecución de los trabajos de la obra definida en la memoria valorada de referencia.

4.5.- PREVISIONES PARA TRABAJOS FUTUROS.

Dadas las características de la obra, no existen en principio, previsiones para la seguridad de los trabajos de mantenimiento futuros.

4.6.- NORMAS DE SEGURIDAD APLICABLES A LA OBRA.

GENERAL

Ley de Prevención de Riesgos Laborales.	Ley 31/95	08-11-95	J.Estado	10-11-95
Reglamento de los Servicios de Prevención.	RD 39/97	17-01-97	M.Trab.	31-01-97
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción. (transposición Directiva 92/57/CEE)	RD 1627/97	24-10-97	Varios	25-10-97
Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud.	RD 485/97	14-04-97	M.Trab.	23-04-97
Modelo de libro de incidencias.	Orden	20-09-86	M.Trab.	13-10-86
Corrección de errores.	--	--	--	31-10-86
Modelo de notificación de accidentes de trabajo.	Orden	16-12-87		29-12-87
Reglamento Seguridad e Higiene en el Trabajo de la Construcción.	Orden	20-05-52	M.Trab.	15-06-52
Modificación.	Orden	19-12-53	M.Trab.	22-12-53
Complementario.	Orden	02-09-66	M.Trab.	01-10-66
Cuadro de enfermedades profesionales.	RD 1995/78	--	--	25-08-78
Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.	Orden	09-03-71	M.Trab.	16-03-71
Corrección de errores. (derogados Títulos I y III. Título II: cap: I a V, VII, XIII)	--	--	--	06-04-71
Ordenanza trabajo industrias construcción, vidrio y cerámica.	Orden	28-08-79	M.Trab.	--
Anterior no derogada.	Orden	28-08-70	M.Trab.	05/09-70
Corrección de errores.	--	--	--	0
Modificación (no derogada), Orden 28-08-70.	Orden	27-07-73	M.Trab.	17-10-70
Interpretación de varios artículos.	Orden	21-11-70	M.Trab.	
Interpretación de varios artículos.	Resolución	24-11-70	DGT	28-11-70

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

32

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	32 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	32 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	



Señalización y otras medidas en obras fijas en vías fuera de poblaciones.	Orden	31-08-87	M.Trab.	05-12-70
Protección de riesgos derivados de exposición a ruidos.	RD 1316/89	27-10-89	--	02-11-89
Disposiciones mín. seg. y salud sobre manipulación manual de cargas (Directiva 90/269/CEE)	RD 487/97	23-04-97	M.Trab.	23-04-97
Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto.	Orden	31-10-84	M.Trab.	07-11-84
Corrección de errores.	--	--	--	22-11-84
Normas complementarias.	Orden	07-01-87	M.Trab.	15-01-87
Modelo libro de registro.	Orden	22-12-87	M.Trab.	29-12-87
Estatuto de los trabajadores.	Ley 8/80	01-03-80	M-Trab.	-- -- 80
Regulación de la jornada laboral.	RD 2001/83	28-07-83	--	03-08-83
Formación de comités de seguridad.	D. 423/71	11-03-71	M.Trab.	16-03-71
EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL (EPI)				
Condiciones comerc. y libre circulación de EPI (Directiva 89/686/CEE).	EPI RD 1407/92	20-11-92	MRCor.	28-12-92
Modificación: Marcado "CE" de conformidad y año de colocación.	RD 159/95	03-02-95		08-03-95
Modificación RD 159/95.	Orden	20-03-97		06-03-97
Disp. mínimas de seg. y salud de equipos de protección individual. (transposición Directiva 89/656/CEE).	RD 773/97	30-05-97	M.Presid.	12-06-97
EPI contra caída de altura. Disp. de descenso.	UNEEN341	22-05-97	AENOR	23-06-97
Requisitos y métodos de ensayo: calzado seguridad/protección/trabajo.	UNEEN344/A 1	20-10-97	AENOR	07-11-97
Especificaciones calzado seguridad uso profesional.	UNEEN345/A 1	20-10-97	AENOR	07-11-97
Especificaciones calzado protección uso profesional.	UNEEN346/A 1	20-10-97	AENOR	07-11-97
Especificaciones calzado trabajo uso profesional.	UNEEN347/A 1	20-10-97	AENOR	07-11-97
INSTALACIONES Y EQUIPOS DE OBRA				
Disp. mín. de seg. y salud para utilización de los equipos de trabajo (transposición Directiva 89/656/CEE).	RD 1215/97	18-07-97	M.Trab.	18-07-97
MIE-BT-028 del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.	Orden	31-10-73	MI	27-11-73

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	33 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	33 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

Tensión							73
ITC MIE-AEM 3 Carretillas automotoras de	Orden	26-05-89	MIE				09-06-89
manutención.							
Reglamento de aparatos elevadores para obras.	Orden	23-05-77	MI				14-06-77
Corrección de errores.	--	--	--				18-07-77
Modificación.	Orden	07-03-81	MIE				14-03-81
Modificación.	Orden	16-11-81	--				--
Reglamento Seguridad en las Máquinas.	RD 1495/86	23-05-86	P.Gob.				21-07-86
Corrección de errores.	--	--	--				04-10-86
Modificación.	RD 590/89	19-05-89	M.R.Cor.				19-05-89
Modificaciones en la ITC MSG-SM-1.	Orden	08-04-91	M.R.Cor.				11-04-91
Modificación (Adaptación a directivas de la CEE).	RD 830/91	24-05-91	M.R.Cor.				31-05-91
Regulación potencia acústica de maquinarias.	RD 245/89	27-02-89	MIE				11-03-89
(Directiva 84/532/CEE).	RD 71/92	31-01-92	MIE				06-02-92
Ampliación y nuevas especificaciones.							
Requisitos de seguridad y salud en máquinas.	RD 1435/92	27-11-92	MRCor.				11-12-
(Directiva 89/392/CEE).							

Zaragoza, octubre de 2025

Fdo. María Isábal Baena

Fdo. Sheila Sánchez Arranz

Arquitecta

Arquitecta Técnica

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

34

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	34 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			30 de octubre de 2025		
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			30 de octubre de 2025		

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	34 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			04 de noviembre de 2025		
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			04 de noviembre de 2025		



5. REPORTAJE FOTOGRÁFICO



16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	35 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	35 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	



Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2Mij2MTQ4NjQxNzIxNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQ1NDU2OTgzMDAZ

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

36

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	36 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			30 de octubre de 2025		
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			30 de octubre de 2025		

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	36 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			04 de noviembre de 2025		
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			04 de noviembre de 2025		



Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2Mij2MTQ4NjQxNzIxNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQ1INDU2OTgzMDAZ

PRESUPUESTO

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

37

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	37 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			30 de octubre de 2025		
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			30 de octubre de 2025		

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	37 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			04 de noviembre de 2025		
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			04 de noviembre de 2025		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01	ACTUACIONES PREVIAS				
01.01	DESBROCE Y LIMPIEZA DE TERRENO A MÁQUINA	m2			
	Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos de hasta 10 cm de profundidad media, sin carga ni transporte al vertedero, incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según NTE-ADE.				
O01OA070	Peón ordinario	0,010 h	21,07	0,21	
M11MMQ30	Motosierra gasolina L=40 cm 1,32 cv	0,100 h	2,64	0,26	
M05PN010	Pala cargadora neumáticos 85 CV - 1,2 m3	0,020 h	37,22	0,74	
	TOTAL PARTIDA.....				1,21
01.02	EXPLANADO/REFINADO/NIVELADO TERRENO A MÁQUINA	m2			
	Explanación, refino, nivelación de terrenos, enchado de grava y compactado por medios mecánicos, en terrenos limpiados superficialmente con máquinas. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según NTE-ADE.				
O01OA070	Peón ordinario	0,110 h	21,07	2,32	
M08NM020	Motoniveladora de 200 CV	0,010 h	82,03	0,82	
comp	compactado	0,020 h	30,00	0,60	
grav	grava	1,000 m2	1,50	1,50	
	TOTAL PARTIDA.....				5,24

24 octubre 2025

1

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	38 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	38 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2Mij2MTQ4NjQxNzIxNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQ1NDU2OTgzMDAZ

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02	MOVIMIENTOS DE TIERRAS				
02.01	EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA	m3			
	Excavación en zanjas, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la zanja. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.				
O01OA070	Peón ordinario	0,220 h	21,07	4,64	
M05EN030	Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100 CV	0,230 h	57,54	13,23	
M07CB030	Camión basculante 6x4 de 20 t	0,070 h	45,00	3,15	
TOTAL PARTIDA					21,02

24 octubre 2025

2

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	39 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	39 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2Mij2MTQ4NjQxNzIxNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQ1INDU2OTgzMDAZ

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03	CERRAMIENTO PERIMETRAL				
03.01	MALLA SIMPLE TORSIÓN GALVANIZADA 50/14 h=2,50 m MAS BAYONETA 60 cm+bayoneta 40cm aprox. Cercado de 2,50 m de altura mas 0,60 mts de bayoneta a una inclinación aproximada de 30º y bayoneta horizontal, realizado con malla simple torsión galvanizada en caliente, de trama 50/14 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión de 48 mm de diámetro, p.p. de postes de esquina, jabalones, tornapuntas, tensores, grupillas y accesorios, montada, incluido replanteo y recibido de postes con hormigón HM-20/P/20/I de central. Malla enterrada 25 cm según planos adjuntos.	m			
0010A090	Cuadrilla A	0,350 h	53,12	18,59	
P13VS010	Malla simple torsión galvanizado caliente 50/16 STD D=2,2 mm	1,000 m2	5,20	5,20	
P13VP210	Poste galvanizado D=48 mm h=2,50 m intermedio	0,040 u	8,00	0,32	
P13VP200	Poste galvanizado D=48 mm h=2,50 m escuadra	0,090 u	15,00	1,35	
P13VP220	Poste galvanizado D=48 mm h=2,50 m jabalcón	0,080 u	5,00	0,40	
P13VP230	Poste galvanizado D=48 mm h=2,50 m tornapunta	0,080 u	5,00	0,40	
bay	Bayoneta inclinada y horizontal (60+40 cm)	0,400 u	2,00	0,80	
P01HMOV220	Hormigón HM-20/P/20/I central	0,008 m3	64,91	0,52	
TOTAL PARTIDA					27,58
03.02	MALLA SIMPLE TORSIÓN GALVANIZADA 50/14 h=2,25 m Cercado de 2,25 m de altura, realizado con malla simple torsión galvanizada en caliente, de trama 50/14 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión de 48 mm de diámetro, p.p. de postes de esquina, jabalones, tornapuntas, tensores, grupillas y accesorios, montada, incluido replanteo y recibido de postes con hormigón HM-20/P/20/I de central. Malla enterrada 25 cm según planos adjuntos.	m			
0010A090	Cuadrilla A	0,200 h	53,12	10,62	
mal	Malla simple torsión galvanizado caliente 50/16 STD D=2,2 mm	1,000 m2	4,00	4,00	
int	Poste galvanizado D=48 mm h=2,25 m intermedio	0,030 u	5,00	0,15	
esc	Poste galvanizado D=48 mm h=2,25 m escuadra	0,080 u	11,50	0,92	
jab	Poste galvanizado D=48 mm h=2,25 m jabalcón	0,085 u	4,00	0,34	
tor	Poste galvanizado D=48 mm h=2,25 m tornapunta	0,080 u	3,00	0,24	
P01HMOV220	Hormigón HM-20/P/20/I central	0,008 m3	64,91	0,52	
TOTAL PARTIDA					16,79
03.03	PUERTA 0,80x2,00 m 40/14 STD Puerta de 1 hoja de 0,80x2,00 m para cerramiento exterior, con bastidor de tubo de acero laminado en frío de 40x40 mm y malla simple torsión galvanizada en caliente 50/14 STD, incluido herrajes de colgar y seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, en funcionaiento. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	u			
0010B130	Oficial 1º cerrajero	1,000 h	19,47	19,47	
0010B140	Ayudante cerrajero	1,000 h	18,31	18,31	
P13VT270	Puerta metálica abatible galvanizada 0,80x2,00 m STD	1,000 u	187,00	187,00	
TOTAL PARTIDA					224,78

24 octubre 2025

3

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	40 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	40 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MjI2MTQ4NjQxNzIXNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQ1NDU2OTgzMDAZ

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.04	PUERTA MALLA 50x300x5 mm GALVANIZADA 1,00x2,00 m	u			
	Puerta abatible de una hoja de 1,00x2,00 m para cerramiento exterior, formada por bastidor de tubo de acero laminado, montantes de 40x30x1,50 mm, travesaños de 30x30x1,50 mm y columnas de fijación de 80x80x2 mm, mallazo electrosoldado 300/50 mm de redondo de 5 mm galvanizado en caliente por inmersión Z-275, incluido herrajes de colgar y seguridad, parador de pie y tope, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OB130	Oficial 1º cerrajero	1,000 h	19,47	19,47	
O01OB140	Ayudante cerrajero	1,000 h	18,31	18,31	
P13VT140	Puerta abatible mallazo 50x300x5 mm galvanizada 1,00x2,00 m	1,000 u	220,00	220,00	
TOTAL PARTIDA.....					257,78

24 octubre 2025

4

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	41 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	41 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2Mij2MTQ4NjQxNzIxNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQ1NDU2OTgzMDAZ

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04	ESTRUCTURA Y CUBIERTA JAULAS				
04.01	PLETINA ACERO PILASTRAS 160X160X1.5 altura 2,25 m	u			
	Pletina cuadrada de 160x160x1.5 mm. + pintura antioxidante. Incluido replanteo y anclaje de pletinas a dado de hormigón HM-20/P/20/I de central. Incluida parte proporcional de tornillería, mano de obra y terminado.				
O01OA030	Oficial primera	0,120 h	23,00	2,76	
O01OA070	Peón ordinario	0,120 h	21,07	2,53	
plet	pletina acero pilastras 160x160x1.5 altura 2.25 m	1,000 u	16,00	16,00	
TOTAL PARTIDA.....					21,29
04.02	PERFIL CUADRADO ACERO 80X80X3 mm + Pintura antioxidante en PERIMETRO EXT	ml			
	Perfil cuadrado de 80 x 80 x 3 mm. + pintura antioxidante, acabado lc acabado frío en calidad S275J0H. Incluida parte proporcional de tornillería, mano de obra y terminado.				
O01OA030	Oficial primera	0,070 h	23,00	1,61	
O01OA070	Peón ordinario	0,070 h	21,07	1,47	
perif80x80x3	Perfil cuadrado acero 80x80xx3+ pintura antioxidante	1,000 ml	11,50	11,50	
TOTAL PARTIDA.....					14,58
04.03	PERFIL CUADRADO ACERO 80X40X3 mm + Pintura antioxidante en TRANSVERSALES	ml			
	Perfil cuadrado de 80 x 40 x 3 mm. + pintura antioxidante, acabado lc acabado frío en calidad S275J0H. Incluida parte proporcional de tornillería, mano de obra y terminado.				
O01OA030	Oficial primera	0,080 h	23,00	1,84	
O01OA070	Peón ordinario	0,080 h	21,07	1,69	
perfil 80x40x3	Perfil cuadrado acero 80x40x3+ pintura antioxidante	1,000 ml	9,00	9,00	
TOTAL PARTIDA.....					12,53

24 octubre 2025

5

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	42 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			30 de octubre de 2025		
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			30 de octubre de 2025		

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	42 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			04 de noviembre de 2025		
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			04 de noviembre de 2025		

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2Mij2MTQ4NjQxNzIxNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQINDU2OTgzMDAZ

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05	INSTALACIONES				
05.01	RED DE SANEAMIENTO				
05.01.01	SUMIDERO SIFÓNICO INDUSTRIAL TRÁFICO LIGERO ACERO INOX 25x25 cm SALIDA VERTICAL	u			
	Sumidero sifónico industrial de acero inoxidable AISI-304 de 3 mm de espesor, salida vertical, tráfico ligero, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de 25x25 cm, instalado y conexionado a la red general de desagüe de 100 mm, i/p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OB170	Oficial 1º fontanero calefactor	0,380 h	23,00	8,74	
P17KA211	Sumidero sifónico industrial acero 25x25 cm s/v tráfico ligero DN=110 mm	1,000 u	293,12	293,12	
P01DW090	Pequeño material	1,000 u	1,76	1,76	
	TOTAL PARTIDA.....				303,62
05.01.02	CONDUCCIÓN ACOMET. D=200	ml			
	Conducción para acometida al alcantarillado, integrada por tubería de P.V.C. de 200 mm. de diámetro exterior, color teja y 4,9 mm. de espesor envuelta en un prisma de hormigón HM-12.5 de 40 x 40 cm., incluso apertura de zanja, evacuación de productos sobrantes a vertedero, hormigón, relleno y compactación, totalmente terminada.				
O01OA030	Oficial primera	0,250 h	23,00	5,75	
O01OA070	Peón ordinario	0,300 h	21,07	6,32	
MN22	Tubería de P.V.C. D200	1,000 ml	11,00	11,00	
MD03	hormigón HNE-12.5/B/40	0,129 m3	49,58	6,40	
QA02	camión 20 t	0,085 h	24,00	2,04	
QA04	retroexcavadora	0,085 h	33,32	2,83	
QA07	compactador de bandeja	0,085 h	3,33	0,28	
	TOTAL PARTIDA.....				34,62
05.01.03	CONEXIÓN ALCANTAR. NUEVA ACOMETIDA PVC.	u			
	Parte fija de conexión al alcantarillado de nueva acometida de 160 o 200 mm. de diámetro sobre tubería de P.V.C. de cualquier diámetro, integrada por T de P.V.C. de igual diámetro que la tubería de acometida, unida por su extremo inferior a la tubería de saneamiento mediante un cojinete de goma tipo EPDM en T con refuerzo y abrazaderas de acero inoxidable o P.V.C., y cerrada en su extremo superior mediante un tapón de polipropileno reforzado con junta elastomérica de poliuretano, y pieza, a base de junta de goma tipo EPDM con abrazaderas de acero inoxidable, para conexión de la tubería de salida de la vivienda con la de acometida, incluso obras de tierra y fábrica complementarias, totalmente terminada y probada.				
O01OA030	Oficial primera	1,050 h	23,00	24,15	
O01OA070	Peón ordinario	2,000 h	21,07	42,14	
ML45	T de P.V.C. 160/160 o 200/200 mm	1,000 ud	84,78	84,78	
ML46	Junta de goma tipo EPDM	1,000 ud	30,60	30,60	
ML48	Cojinete de goma en T tipo EPDM	1,000 ud	84,29	84,29	
	TOTAL PARTIDA.....				265,96

24 octubre 2025

6

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	43 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	43 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.01.04	TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 COLOR TEJA 315 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 315 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. l/p.p. de medios auxiliares, incluso apertura de zanja, evacuación de productos sobrantes a vertedero, hormigón, relleno y compactación, totalmente terminada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	m			
O01OA030	Oficial primera	0,250 h	23,00	5,75	
O01OA060	Peón especializado	0,250 h	21,14	5,29	
P01AA020	Arena de río 0/6 mm	0,400 m3	25,20	10,08	
P02CVM040	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=315 mm	0,200 u	149,75	29,95	
P02CVW010	Lubricante tubos PVC junta elástica	0,007 kg	14,61	0,10	
P02TVO040	Tubo PVC liso junta elástica SN2 D=315 mm	1,000 m	26,12	26,12	
TOTAL PARTIDA.....					77,29
05.01.05	BASE POZO HA E-C D=100cm Cubeta base de pozo de registro, constituida por desarrollo de hormigón armado de 100 cm de diámetro interior y de hasta 115 cm de altura total, colocada sobre solera de hormigón HA-30/P/40/Qb de 30 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo, incluso con p.p. de pates de polipropileno así como perforaciones para conectar los tubos, preparada con junta de goma para recibir anillos de pozo prefabricados de hormigón, y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación del pozo, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 1917:2008 y Complemento Nacional UNE 127917:2005	u			
O01OA030	Oficial primera	1,680 h	23,00	38,64	
O01OA060	Peón especializado	1,440 h	21,14	30,44	
M07CG020	Camión con grúa 12 t	0,250 h	39,02	9,76	
P01HA330	Hormigón HA-30/P/40/Qb(Cem SR) central	0,157 m3	61,61	9,67	
P03AM070	Malla 15x30x5 cm 1,541 kg/m2	1,150 m2	0,81	0,93	
P02EPA130	Base pozo enchufe-campana circular HA h=1,15 m D=100 cm	1,000 u	450,00	450,00	
P02EPW100	Junta goma base pozo enchufe-campana D=100 cm	1,000 u	8,65	8,65	
P02EPW010	Pates PP 30x25 cm	3,000 u	5,18	15,54	
TOTAL PARTIDA.....					563,63
05.01.06	CONO ASIMÉTRICO PREFABRICADO HA E-C D=60/100cm Cono asimétrico para brocal de pozo de registro, constituido por una pieza prefabricada de hormigón armado con junta enchufe-campana de 100 a 60 cm de diámetro interior y 100 cm de altura total, para ser colocado sobre anillos de pozo prefabricados, incluso con p.p. de pates de polipropileno, tapa de hormigón armado de 62,5 cm de diámetro y su recibido, y medios auxiliares; sin incluir la excavación del pozo ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 1917:2008 y Complemento Nacional UNE 127917:2005	u			
O01OA030	Oficial primera	1,020 h	23,00	23,46	
O01OA060	Peón especializado	0,800 h	21,14	16,91	
M07CG020	Camión con grúa 12 t	0,100 h	39,02	3,90	
P01MC010	Mortero cem. gris CEM-II/B-M 32,5 M-15	0,002 m3	52,35	0,10	
P02EPA200	Cono enchufe-campana circular HA h=1 m D=60/100 cm	1,000 u	151,18	151,18	
P02EPO010	Tapa circular HA h=6 cm D=62,5 cm	1,000 u	16,62	16,62	
P02EPW010	Pates PP 30x25 cm	3,000 u	5,18	15,54	
TOTAL PARTIDA.....					227,71

24 octubre 2025

7

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	44 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			30 de octubre de 2025		
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			30 de octubre de 2025		

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	44 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			04 de noviembre de 2025		
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			04 de noviembre de 2025		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.01.07	ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA HM 60x60x60 cm	u			
	Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior, de 60x60x60 cm, medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 o XC1 de 10 cm de espesor, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OA030	Oficial primera	0,700 h	23,00	16,10	
O01OA060	Peón especializado	0,700 h	21,14	14,80	
M05RN020	Retrocargadora neumáticos 75 CV	0,160 h	30,10	4,82	
P01HNV250	Hormigón HM-20/P/40/X0 o XC1 central	0,040 m3	95,94	3,84	
P02EAH040	Arqueta HM c/zuncho sup-fondo ciego 60x60x60 cm	1,000 u	71,28	71,28	
P02EAT110	Tapa/marco cuadrada HM 60x60 cm	1,000 u	71,81	71,81	
TOTAL PARTIDA.....					182,65

05.02 RED DE SUMINISTRO DE AGUA

05.02.01	TOMA 1 1/2"	u			
	Toma de agua de 1 1/2 pulgadas integrada por collarín de toma de fundición con llave de paso de asiento sobre tubería general, válvula de compuerta de fundición DN50 alojada en arqueta de 60x60 cm. de dimensiones mínimas interiores de hormigón HM-20/P/22/Ila con marco y tapa de registro de fundición dúctil clase C-250 según EN-124 de 48 kg. de peso mínimo del conjunto, tubería de PEBD PN-10 DN-50 hasta 5 m. de longitud, incluso demoliciones, obras de tierra y fábrica complementarias y acoplamientos a conducciones existentes, totalmente terminada.				
Sin descomposición					
TOTAL PARTIDA.....					800,00

05.02.02	CONEX.TUB. AGUA D=<200	u			
	Conexión de tubería de abastecimiento de agua a tubería existente, siendo el diámetro de la mayor inferior o igual a 200 mm., incluyendo demoliciones, obras de tierra y fábrica, agotamientos, cortes y extracciones así como parte proporcional de medios auxiliares y mantenimiento de servicios existentes, piezas especiales, todo ello terminado y probado.				
Sin descomposición					
TOTAL PARTIDA.....					887,00

05.02.03	RECORTE PAVIMENTO CON DISCO	m			
	Recorte de pavimento de cualquier tipo con amoladora de disco.				
O01OA030	Oficial primera	0,027 h	23,00	0,62	
O01OA060	Peón especializado	0,095 h	21,14	2,01	
QA14	cortadora hormigón disco diamante	0,015 j	4,40	0,07	
TOTAL PARTIDA.....					2,70

05.02.04	DEMOL. PAV. RÍGIDO ACERA	m2			
	Demolición de pavimento rígido en acera, formado por hormigón o por loseta hidráulica y solera de hormigón, hasta un espesor de 30 cm., incluyendo la demolición de bordillos interiores y perimetrales, encintados y caces, recortes de juntas, carga y transporte de productos a vertedero.				
O01OA060	Peón especializado	0,017 h	21,14	0,36	
O01OA070	Peón ordinario	0,017 h	21,07	0,36	
QA01	compresor dos martillos	0,013 h	6,33	0,08	

24 octubre 2025 8

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	45 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			30 de octubre de 2025		
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			30 de octubre de 2025		

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	45 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			04 de noviembre de 2025		
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			04 de noviembre de 2025		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
QA02	camión 20 t	0,026 h	24,00	0,62	
QA04	retroexcavadora	0,013 h	33,32	0,43	
QA11	retroexcavadora con martillo	0,013 h	56,64	0,74	
TOTAL PARTIDA.....					2,59
05.02.05	EXCAVA. ZANJAS MED. MEC.	m3			
Excavación en zanjas y emplazamientos con medios mecánicos, en cualquier clase de terreno y profundidad, manteniendo los servicios existentes, incluso entibación, agotamiento, refinó y compactación de fondo.					
O01OA060	Peón especializado	0,140 h	21,14	2,96	
QA04	retroexcavadora	0,027 h	33,32	0,90	
QA08	compactador manual rodillo	0,013 h	6,00	0,08	
TOTAL PARTIDA.....					3,94
05.02.06	ARENA EXTRAC.CARGA TRANS.	m3			
Arena, incluso extracción, carga, transporte, extendido y compactación.					
O01OA070	Peón ordinario	0,440 h	21,07	9,27	
MC06	arena	1,000 m3	12,47	12,47	
TOTAL PARTIDA.....					21,74
05.02.07	RELLENO ZANJAS PROD.EXCA.	m3			
Relleno o terraplenado en zanjas o emplazamientos con suelos seleccionados procedentes de la excavación, incluso carga y transporte, extendido, humectación y compactación por tongadas.					
O01OA070	Peón ordinario	0,170 h	21,07	3,58	
QA02	camión 20 t	0,020 h	24,00	0,48	
QA03	pala mecánica	0,040 h	28,66	1,15	
QA07	compactador de bandeja	0,160 h	3,33	0,53	
TOTAL PARTIDA.....					5,74
05.02.08	CARGA TRANS.TIERRAS EXCA.	m3			
Carga y transporte de tierras procedentes de la excavación a vertedero, acopio o lugar de empleo.					
QA03	pala mecánica	0,018 h	28,66	0,52	
QA02	camión 20 t	0,160 h	24,00	3,84	
TOTAL PARTIDA.....					4,36
05.02.09	PAVIM. ACERAS HM-15 15 CM	m2			
Pavimento continuo de aceras formado por losa de hormigón HM-15 "in situ" de 15 cm. de espesor, incluso compactación del terreno soporte, ejecución de juntas, curado, lavado y cepillado de la superficie superior, de árido natural visto de tamaño máximo 12 mm.					
O01OA030	Oficial primera	0,120 h	23,00	2,76	
O01OA070	Peón ordinario	0,120 h	21,07	2,53	
MD04	hormigón HNE-15/B/40/I o IIa	0,150 m3	53,07	7,96	
TOTAL PARTIDA.....					13,25

24 octubre 2025

9

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	46 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			30 de octubre de 2025		
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			30 de octubre de 2025		

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	46 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			04 de noviembre de 2025		
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			04 de noviembre de 2025		

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MjI2MTQ4NjQxNzIxNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQINDU2OTgzMDAZ

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.02.10	TUBERÍA POLIETILENO DN50 mm 2" UNIONES FITTING Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimenta- rio, de 63 mm de diámetro nominal (2 1/2") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201; para tuberías de alimentación de suministro de agua. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales y soportaciones (codos, uniones, fitting, etc), y p.p de medios auxilia- res. Incluyendo suministro y colocación de de aislamiento térmico mediante manta térmica con geotextil incorporado o coquilla de ais- lamiento según las necesiades de la instalación . Conforme a CTE DB HS-4.	m			
O01OB170	Oficial 1º fontanero calefactor	0,150 h	23,00	3,45	
O01OB180	Oficial 2º fontanero calefactor	0,150 h	19,16	2,87	
N0C05	Tubería PEBD DN-50 PN-10 y aislante	1,000 m	13,00	13,00	
TOTAL PARTIDA.....					19,32
05.02.11	MALLA O LÁMINA AZUL DE 50 CM. D<500 Señalización de tubería de abastecimiento de agua potable de dia- metro inferior a 500 mm. mediante banda continua de malla o lámi- na de plástica de 50 cm. de anchura de color azul, incluso suminis- tro, colocación en zanja, cortes y solapes, completamente terminada.	m			
Sin descomposición					
TOTAL PARTIDA.....					2,24
05.02.12	ARMARIO POLIÉSTER 450x330x210 mm DN15 a DN20 mm Armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 450x330x210 mm, montaje empotrado o en superficie, para llaves de corte de DN15 a DN20 mm, con cuerpo con soporte en acero inoxidable pa- ra sujeción, llaves de corte, filtro y antiretorno, con grifo de prueba, puerta con plancha de protección contra heladas, llave y cierre de cuadradillo, incluso mecanizado inferior para la entrada y salida de la acometida del contador. Totalmente colocado empotrado en mo- nolito de hormigón HM-20, i/ p.p. de pequeño material y medios au- xiliares.	u			
O01OA030	Oficial primera	0,900 h	23,00	20,70	
O01OA060	Peón especializado	0,900 h	21,14	19,03	
P01HMV150	Hormigón HM-20/B/40/XC2 o XC3 central	1,000 m3	93,23	93,23	
P17AP070	Armario poliester reforzado 450x330x210 mm	1,000 u	133,56	133,56	
TOTAL PARTIDA.....					266,52
05.02.13	COLUMNA DE AGUA CON GRIFO Esta columna de agua independiente con grifo para exteriores de acero inoxidable. Se incluyen dos rollos de teflón para un sellado hermético. Incluido montaje y accesorios de montaje, totalmente ter- minada. Incluyendo suministro y colocación de de aislamiento con coquilla de aislamiento.	u			
O01OB170	Oficial 1º fontanero calefactor	0,400 h	23,00	9,20	
O01OB180	Oficial 2º fontanero calefactor	0,400 h	19,16	7,66	
columna	Columna de agua con grifo y coquilla aislamiento	1,000 u	110,00	110,00	
TOTAL PARTIDA.....					126,86

24 octubre 2025

10

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	47 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			30 de octubre de 2025		
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			30 de octubre de 2025		

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	47 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			04 de noviembre de 2025		
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			04 de noviembre de 2025		

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MjI2MTQ4NjQxNzIxNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQINDU2OTgzMDAZ

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.02.14	ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA HM 60x60x60 cm	u			
	Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior, de 60x60x60 cm, medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 o XC1 de 10 cm de espesor, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
O01OA030	Oficial primera	0,700 h	23,00	16,10	
O01OA060	Peón especializado	0,700 h	21,14	14,80	
M05RN020	Retrocargadora neumáticos 75 CV	0,160 h	30,10	4,82	
P01HNV250	Hormigón HM-20/P/40/X0 o XC1 central	0,040 m3	95,94	3,84	
P02EAH040	Arqueta HM c/zuncho sup-fondo ciego 60x60x60 cm	1,000 u	71,28	71,28	
P02EAT110	Tapa/marco cuadrada HM 60x60 cm	1,000 u	71,81	71,81	
TOTAL PARTIDA.....					182,65

24 octubre 2025

11

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	48 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			30 de octubre de 2025		
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			30 de octubre de 2025		

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	48 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			04 de noviembre de 2025		
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			04 de noviembre de 2025		

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2Mij2MTQ4NjQxNzIxNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQ1NDU2OTgzMDAZ

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06	SEGURIDAD Y SALUD LABORAL				
06.01	Seguridad y Salud				
	Seguridad y Salud				
Sin descomposición					
TOTAL PARTIDA					1,00

24 octubre 2025

12

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	49 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	49 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2Mij2MTQ4NjQxNzIxNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQ1INDU2OTgzMDAZ

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD UD	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07	GESTION DE RESIDUOS				
07.01	Gestion de Residuos				
	Gestión de Residuos				

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 672,30

24 octubre 2025

13

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	50 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	50 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2Mij2MTQ4NjQxNzIxNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQ1INDU2OTgzMDAZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	ACTUACIONES PREVIAS							
01.01	m2 DESBROCE Y LIMPIEZA DE TERRENO A MÁQUINA							
	Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos de hasta 10 cm de profundidad media, sin carga ni transporte al vertedero, incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según NTE-ADE.							
	Zona Solera	1	15,00	7,00		105,00		
	Linea Vallado	1	38,00	0,40		15,20		
		1	22,00	0,40		8,80		
		1	42,00	0,40		16,80		
		1	30,00	0,40		12,00		
		1	30,00	0,40		12,00		
		1	42,00	0,40		16,80		
	Zona recintos interiores	2	26,40	0,40		21,12		
		9	9,00	0,40		32,40		
	acceso	1	2,00	2,00		4,00		
		1	75,00	0,40		30,00		
		1	42,00	0,40		16,80		
						290,92	1,21	352,01
01.02	m2 EXPLANADO/REFINADO/NIVELADO TERRENO A MÁQUINA							
	Explanación, refino, nivelación de terrenos, encachado de grava y compactado por medios mecánicos, en terrenos limpiados superficialmente con máquinas. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según NTE-ADE.							
	Zona de solera	1	15,00	7,00		105,00		
	Acceso	1	2,00	2,00		4,00		
						109,00	5,24	571,16
TOTAL 01.....								923,17

24 octubre 2025

1

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	51 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	51 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MjI2MTQ4NjQxNzIxNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQINDU2OTgzMDAZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	MOVIMIENTOS DE TIERRAS							
02.01	m3 EXCAVACIÓN ZANJA A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS ACOPIO OBRA							
	Excavación en zanjas, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la zanja. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE-C y NTE-ADZ.							
	Zona Solera	1	7,00	15,00	0,10	10,50		
	Acceso	1	2,00	2,00	0,10	0,40		
	Línea Vallado	1	321,00	0,40	0,25	32,10		
	Línea vallado recintos interiores	1	133,80	0,40	0,25	13,38		
	Apoyo postes zona recintos interiores+pletinas	61	0,30	0,30	0,40	2,20		
	Apoyo postes Vallado	107	0,30	0,30	0,40	3,85		
	Apoyo postes Vallado acceso	3	0,30	0,30	0,40	0,11		
	Excavación arquetas saneamiento	2	0,60	0,60	0,80	0,58		
	Excavación arquetas abastecimiento	3	0,60	0,60	0,80	0,86		
	Excavación pozo	2	0,80	0,80	1,00	1,28		
						65,26	21,02	1.371,77
	TOTAL 02.....							1.371,77

24 octubre 2025

2

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	52 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	52 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2Mij2MTQ4NjQxNzIxNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQ1NDU2OTgzMDAZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	CERRAMIENTO PERIMETRAL							
03.01	m MALLA SIMPLE TORSIÓN GALVANIZADA 50/14 h=2,50 m MAS BAYONETA 60 cm+bayoneta 40cm aprox. Cercado de 2,50 m de altura mas 0,60 mts de bayoneta a una inclinación aproximada de 30º y bayoneta horizontal, realizado con malla simple torsión galvanizada en caliente, de trama 50/14 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión de 48 mm de diámetro, p.p. de postes de esquina, jabalcones, tornapuntas, tensores, grupillas y accesorios, montada, incluido replanteo y recibido de postes con hormigón HM-20/P/20/I de central. Malla enterrada 25 cm según planos adjuntos.							
	Valla Perimetral	1	321,00				321,00	
	Accesos	3	2,00				6,00	
							327,00	27,58 9.018,66
03.02	m MALLA SIMPLE TORSIÓN GALVANIZADA 50/14 h=2,25 m Cercado de 2,25 m de altura, realizado con malla simple torsión galvanizada en caliente, de trama 50/14 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión de 48 mm de diámetro, p.p. de postes de esquina, jabalcones, tornapuntas, tensores, grupillas y accesorios, montada, incluido replanteo y recibido de postes con hormigón HM-20/P/20/I de central. Malla enterrada 25 cm según planos adjuntos.							
	valla recinto interior	1	133,80				133,80	
							133,80	16,79 2.246,50
03.03	u PUERTA 0,80x2,00 m 40/14 STD Puerta de 1 hoja de 0,80x2,00 m para cerramiento exterior, con bastidor de tubo de acero laminado en frío de 40x40 mm y malla simple torsión galvanizada en caliente 50/14 STD, incluido herrajes de colgar y seguridad, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra, en funcionaiento. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Zona interior vallada	8					8,00	
							8,00	224,78 1.798,24
03.04	u PUERTA MALLA 50x300x5 mm GALVANIZADA 1,00x2,00 m Puerta abatible de una hoja de 1,00x2,00 m para cerramiento exterior, formada por bastidor de tubo de acero laminado, montantes de 40x30x1,50 mm, travesaños de 30x30x1,50 mm y columnas de fijación de 80x80x2 mm, mallazo electrosoldado 300/50 mm de redondo de 5 mm galvanizado en caliente por inmersión Z-275, incluido herrajes de colgar y seguridad, parador de pie y tope, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Acceso parcela	2					2,00	
							2,00	257,78 515,56
TOTAL 03.....								13.578,96

24 octubre 2025

3

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	53 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	53 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	ESTRUCTURA Y CUBIERTA JAULAS							
04.01	u PLETINA ACERO PILASTRAS 160X160X1.5 altura 2,25 m							
	Pletina cuadrada de 160x160x1.5 mm. + pintura antioxidante. Incluido replanteo y anclaje de pletinas a dado de hormigón HM-20/P/20/I de central. Incluida parte proporcional de tornillería, mano de obra y terminado.							
		27				27,00		
						27,00	21,29	574,83
04.02	ml PERFIL CUADRADO ACERO 80X80X3 mm + Pintura antioxidante en PERIMETRO EXT							
	Perfil cuadrado de 80 x 80 x 3 mm. + pintura antioxidante, acabado lc acabado frío en calidad S275J0H. Incluida parte proporcional de tornillería, mano de obra y terminado.							
	Perimetro exterior jaulas	1	138,00			138,00		
						138,00	14,58	2.012,04
04.03	ml PERFIL CUADRADO ACERO 80X40X3 mm + Pintura antioxidante en TRANSVERSALES							
	Perfil cuadrado de 80 x 40 x 3 mm. + pintura antioxidante, acabado lc acabado frío en calidad S275J0H. Incluida parte proporcional de tornillería, mano de obra y terminado.							
	Transversales jaulas	1	120,00			120,00		
						120,00	12,53	1.503,60
TOTAL 04.....								4.090,47

24 octubre 2025

4

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	54 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	54 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2Mij2MTQ4NjQxNzIXNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQINDU2OTgzMDAZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	INSTALACIONES							
05.01	RED DE SANEAMIENTO							
05.01.01	u SUMIDERO SIFÓNICO INDUSTRIAL TRÁFICO LIGERO ACERO INOX 25x25 cm SALIDA VERTICAL Sumidero sifónico industrial de acero inoxidable AISI-304 de 3 mm de espesor, salida vertical, tráfico ligero, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de 25x25 cm, instalado y conexionado a la red general de desagüe de 100 mm, i/p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, según CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	2				2,00		
						2,00	303,62	607,24
05.01.02	ml CONDUCCIÓN ACOMET. D=200 Conducción para acometida al alcantarillado, integrada por tubería de P.V.C. de 200 mm. de diámetro exterior, color teja y 4,9 mm. de espesor envuelta en un prisma de hormigón HM-12.5 de 40 x 40 cm., incluso apertura de zanja, evacuación de productos sobrantes a vertedero, hormigón, relleno y compactación, totalmente terminada.	1	28,000			28,000		
		1	18,000			18,000		
		2	5,000			10,000		
						56,00	34,62	1.938,72
05.01.03	u CONEXIÓN ALCANTAR. NUEVA ACOMETIDA PVC. Parte fija de conexión al alcantarillado de nueva acometida de 160 o 200 mm. de diámetro sobre tubería de P.V.C. de cualquier diámetro, integrada por T de P.V.C. de igual diámetro que la tubería de acometida, unida por su extremo inferior a la tubería de saneamiento mediante un cojinete de goma tipo EPDM en T con refuerzo y abrazaderas de acero inoxidable o P.V.C., y cerrada en su extremo superior mediante un tapón de polipropileno reforzado con junta elastomérica de poliuretano, y pieza, a base de junta de goma tipo EPDM con abrazaderas de acero inoxidable, para conexión de la tubería de salida de la vivienda con la de acometida, incluso obras de tierra y fábricas complementarias, totalmente terminada y probada.	1				1,000		
						1,00	265,96	265,96
05.01.04	m TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 COLOR TEJA 315 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 315 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. I/p.p. de medios auxiliares, incluso apertura de zanja, evacuación de productos sobrantes a vertedero, hormigón, relleno y compactación, totalmente terminada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	1	28,00			28,00		
						28,00	77,29	2.164,12

24 octubre 2025

5

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	55 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	55 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MjI2MTQ4NjQxNzIxNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQ1NDU2OTgzMDAZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.01.05	u BASE POZO HA E-C D=100cm Cubeta base de pozo de registro, constituida por desarrollo de hormigón armado de 100 cm de diámetro interior y de hasta 115 cm de altura total, colocada sobre solera de hormigón HA-30/P/40/Qb de 30 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo, incluso con p.p. de pates de polipropileno así como perforaciones para conectar los tubos, preparada con junta de goma para recibir anillos de pozo prefabricados de hormigón, y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación del pozo, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 1917:2008 y Complemento Nacional UNE 127917:2005	2				2,00		
						2,00	563,63	1.127,26
05.01.06	u CONO ASIMÉTRICO PREFABRICADO HA E-C D=60/100cm Cono asimétrico para brocal de pozo de registro, constituido por una pieza prefabricada de hormigón armado con junta enchufe-campana de 100 a 60 cm de diámetro interior y 100 cm de altura total, para ser colocado sobre anillos de pozo prefabricados, incluso con p.p. de pates de polipropileno, tapa de hormigón armado de 62,5 cm de diámetro y su recibido, y medios auxiliares; sin incluir la excavación del pozo ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5. Marcado CE obligatorio según Anexo ZA de la Norma Europea UNE-EN 1917:2008 y Complemento Nacional UNE 127917:2005	2				2,00		
						2,00	227,71	455,42
05.01.07	u ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA HM 60x60x60 cm Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior, de 60x60x60 cm, medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 o XC1 de 10 cm de espesor, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	2				2,00		
						2,00	182,65	365,30
TOTAL 05.01.....								6.924,02

05.02 RED DE SUMINISTRO DE AGUA

05.02.01	u TOMA 1 1/2" Toma de agua de 1 1/2 pulgadas integrada por collarín de toma de fundición con llave de paso de asiento sobre tubería general, válvula de compuerta de fundición DN50 alojada en arqueta de 60x60 cm. de dimensiones mínimas interiores de hormigón HM-20/P/22/Ila con marco y tapa de registro de fundición dúctil clase C-250 según EN-124 de 48 kg. de peso mínimo del conjunto, tubería de PEBD PN-10 DN-50 hasta 5 m. de longitud, incluso demoliciones, obras de tierra y fábrica complementarias y acoplamientos a conducciones existentes, totalmente terminada.	1				1,000		
						1,00	800,00	800,00

24 octubre 2025

6

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	56 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	56 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.02.02	u CONEX.TUB. AGUA D=<200 Conexión de tubería de abastecimiento de agua a tubería existente, siendo el diámetro de la mayor inferior o igual a 200 mm., incluyendo demoliciones, obras de tierra y fábrica, agotamientos, cortes y extracciones así como parte proporcional de medios auxiliares y mantenimiento de servicios existentes, piezas especiales, todo ello terminado y probado.	1				1,000		
						1,00	887,00	887,00
05.02.03	m RECORTE PAVIMENTO CON DISCO Recorte de pavimento de cualquier tipo con amoladora de disco.	4				4,000		
						4,00	2,70	10,80
05.02.04	m2 DEMOL. PAV. RÍGIDO ACERA Demolición de pavimento rígido en acera, formado por hormigón o por loseta hidráulica y solera de hormigón, hasta un espesor de 30 cm., incluyendo la demolición de bordillos interiores y perimetrales, encintados y caces, recortes de juntas, carga y transporte de productos a vertedero.	1				1,000		
						1,00	2,59	2,59
05.02.05	m3 EXCAVA. ZANJAS MED. MEC. Excavación en zanjas y emplazamientos con medios mecánicos, en cualquier clase de terreno y profundidad, manteniendo los servicios existentes, incluso entibación, agotamiento, refinó y compactación de fondo.	1	68,000	0,300	0,700	14,280		
	terreno CMPA	1	6,000	0,300	0,700	1,260		
		1	13,000	0,300	0,700	2,730		
		1	6,000	0,300	0,700	1,260		
						19,53	3,94	76,95
05.02.06	m3 ARENA EXTRAC.CARGA TRANS. Arena, incluso extracción, carga, transporte, extendido y compactación.	1	68,000	0,300	0,200	4,080		
	terreno CMPA	1	6,000	0,300	0,200	0,360		
		1	13,000	0,300	0,200	0,780		
		1	6,000	0,300	0,200	0,360		
						5,58	21,74	121,31
05.02.07	m3 RELLENO ZANJAS PROD.EXCA. Relleno o terraplenado en zanjas o emplazamientos con suelos seleccionados procedentes de la excavación, incluso carga y transporte, extendido, humectación y compactación por tongadas.	1	68,000	0,300	0,500	10,200		
	terreno CMPA	1	6,000	0,300	0,500	0,900		
		1	13,000	0,300	0,500	1,950		
		1	6,000	0,300	0,500	0,900		
						13,95	5,74	80,07
05.02.08	m3 CARGA TRANS.TIERRAS EXCA. Carga y transporte de tierras procedentes de la excavación a vertedero, acopio o lugar de empleo.	1	68,000	0,300	0,200	4,080		
	terreno CMPA							

24 octubre 2025

7

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	57 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	57 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MjI2MTQ4NjQxNzIxNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQ1NDU2OTgzMDAZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	6,000	0,300	0,200	0,360		
		1	13,000	0,300	0,200	0,780		
		1	6,000	0,300	0,200	0,360		
						5,58	4,36	24,33
05.02.09	m2 PAVIM. ACERAS HM-15 15 CM Pavimento continuo de aceras formado por losa de hormigón HM-15 "in situ" de 15 cm. de espesor, incluso compactación del terreno soporte, ejecución de juntas, curado, lavado y cepillado de la superficie superior, de árido natural visto de tamaño máximo 12 mm. C/ Fray Julián Garcés	1				1,000		
						1,00	13,25	13,25
05.02.10	m TUBERÍA POLIETILENO DN50 mm 2" UNIONES FITTING Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 63 mm de diámetro nominal (2 1/2") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201; para tuberías de alimentación de suministro de agua. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales y soportaciones (codos, uniones, fitting, etc), y p.p de medios auxiliares. Incluyendo suministro y colocación de de aislamiento térmico mediante manta térmica con geotextil incorporado o coquilla de aislamiento según las necesidades de la instalación . Conforme a CTE DB HS-4. Tubería suministro	1 1 1 1	68,00 6,00 13,00 6,00			68,00 6,00 13,00 6,00		
						93,00	19,32	1.796,76
05.02.11	m MALLA O LÁMINA AZUL DE 50 CM. D<500 Señalización de tubería de abastecimiento de agua potable de diametro inferior a 500 mm. mediante banda continua de malla o lámina de plástica de 50 cm. de anchura de color azul, incluso suministro, colocación en zanja, cortes y solapes, completamente terminada. Tubería suministro	1 1 1 1	68,000 6,000 13,000 6,000			68,000 6,000 13,000 6,000		
						93,00	2,24	208,32
05.02.12	u ARMARIO POLIÉSTER 450x330x210 mm DN15 a DN20 mm Armario de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 450x330x210 mm, montaje empotrado o en superficie, para llaves de corte de DN15 a DN20 mm, con cuerpo con soporte en acero inoxidable para sujeción, llaves de corte, filtro y antiretorno, con grifo de prueba, puerta con plancha de protección contra heladas, llave y cierre de cuadradillo, incluso mecanizado inferior para la entrada y salida de la acometida del contador. Totalmente colocado empotrado en monolito de hormigón HM-20, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Armario de agua	3				3,00		
						3,00	266,52	799,56
05.02.13	u COLUMNA DE AGUA CON GRIFO Esta columna de agua independiente con grifo para exteriores de acero inoxidable. Se incluyen dos rollos de teflón para un sellado hermético. Incluido montaje y accesorios de montaje, totalmente terminada. Incluyendo suministro y colocación de de aislamiento con coquilla de aislamiento.							

24 octubre 2025

8

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	58 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	58 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MjI2MTQ4NjQxNzIxNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQ1NDU2OTgzMDAZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		3				3,00		
						3,00	126,86	380,58
05.02.14	u ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA HM 60x60x60 cm							
	Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior, de 60x60x60 cm, medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 o XC1 de 10 cm de espesor, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, según CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	3				3,00		
						3,00	182,65	547,95
	TOTAL 05.02.....							5.749,47
	TOTAL 05.....							12.673,49

24 octubre 2025

9

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	59 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	59 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2Mij2MTQ4NjQxNzIxNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQ1INDU2OTgzMDAZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	SEGURIDAD Y SALUD LABORAL							
06.01	Seguridad y Salud							
	Seguridad y Salud							
						300,00	1,00	300,00
TOTAL 06.....								300,00

24 octubre 2025

10

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	60 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	60 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2Mij2MTQ4NjQxNzIxNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQ1INDU2OTgzMDAZ

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	GESTION DE RESIDUOS							
07.01	Gestion de Residuos							
	Gestión de Residuos							
						1,00	672,30	672,30
TOTAL 07.....								672,30
TOTAL.....								33.610,16

24 octubre 2025

11

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	61 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	61 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2Mij2MTQ4NjQxNzIxNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQ1INDU2OTgzMDAZ

RESUMEN DE PRESUPUESTO
RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN EL CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ACTUACIONES PREVIAS.....	923,17	2,75
02	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	1.371,77	4,08
03	CERRAMIENTO PERIMETRAL.....	13.578,96	40,40
04	ESTRUCTURA Y CUBIERTA JAULAS.....	4.090,47	12,17
05	INSTALACIONES	12.673,49	37,71
06	SEGURIDAD Y SALUD LABORAL.....	300,00	0,89
07	GESTION DE RESIDUOS	672,30	2,00
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		33.610,16	
13,00 % Gastos generales		4.369,32	
6,00 % Beneficio industrial		2.016,61	
Suma		6.385,93	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		39.996,09	
21% IVA		8.399,18	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		48.395,27	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

, octubre 2025.

24 octubre 2025

1

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	62 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				FECHA FIRMA	
				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	62 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				FECHA FIRMA	
				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2Mij2MTQ4NjQxNzIxNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQ1NDU2OTgzMDAZ



Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2Mij2MTQ4NjQxNzIxNDU3NTc2

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQ1INDU2OTgzMDAZ

PLANOS

16-016 CRT COMPLEJO PROTECCION ANIMAL- P14

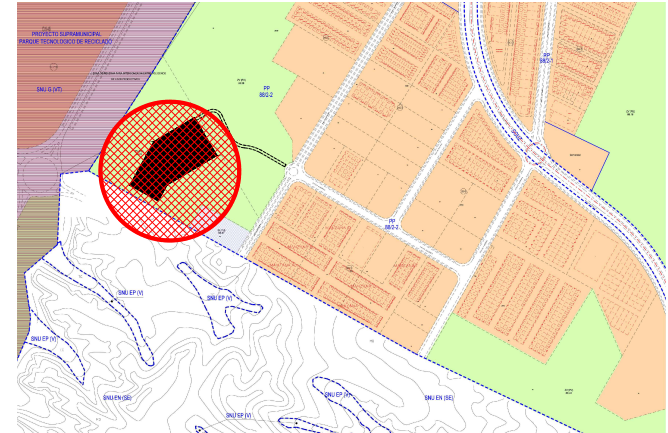
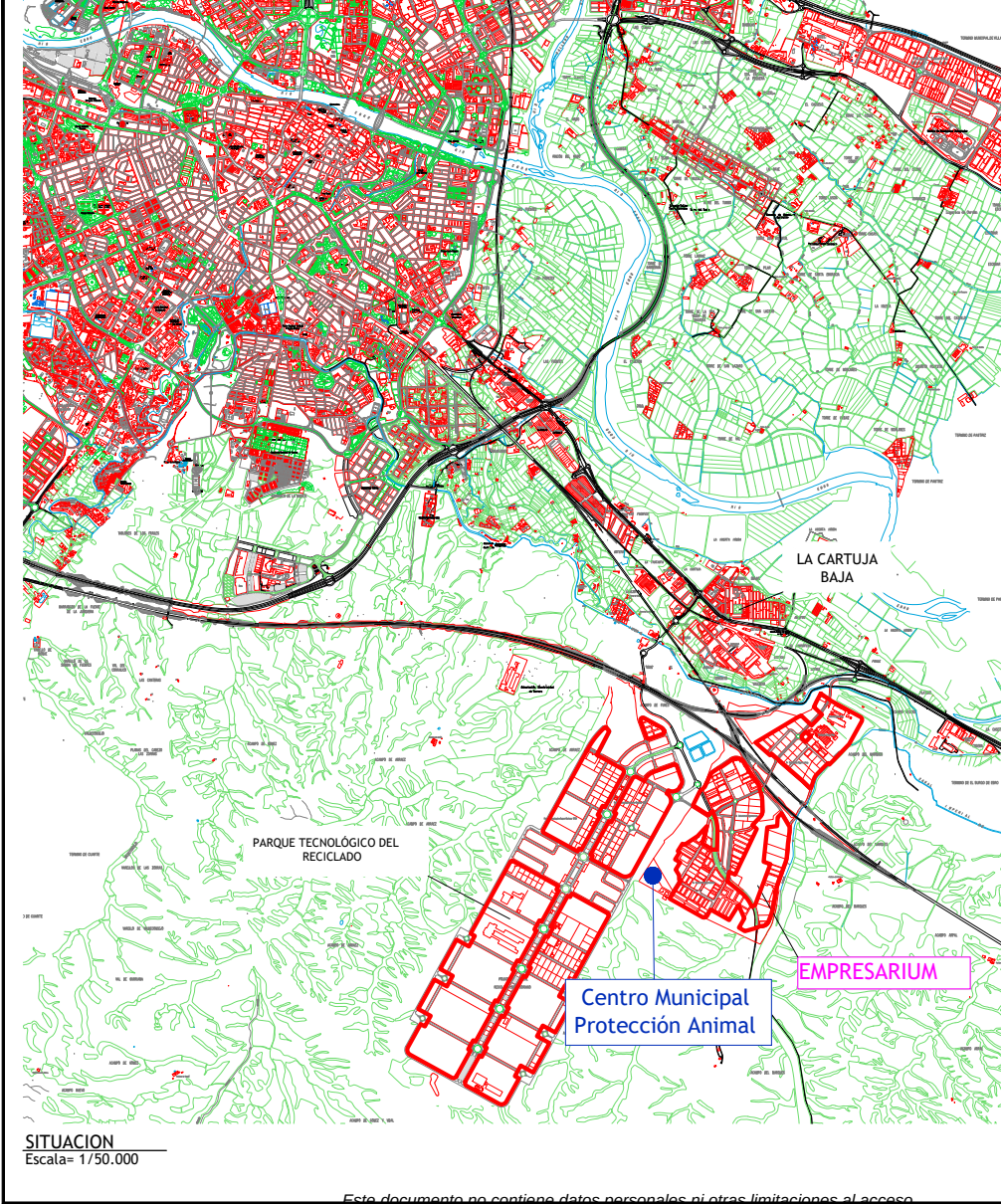
38

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	63 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			30 de octubre de 2025		
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			30 de octubre de 2025		

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	63 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			04 de noviembre de 2025		
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			04 de noviembre de 2025		



EMPLAZAMIENTO
Escala= 1/10.000



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA
EN CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

PLANO:

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

O-01

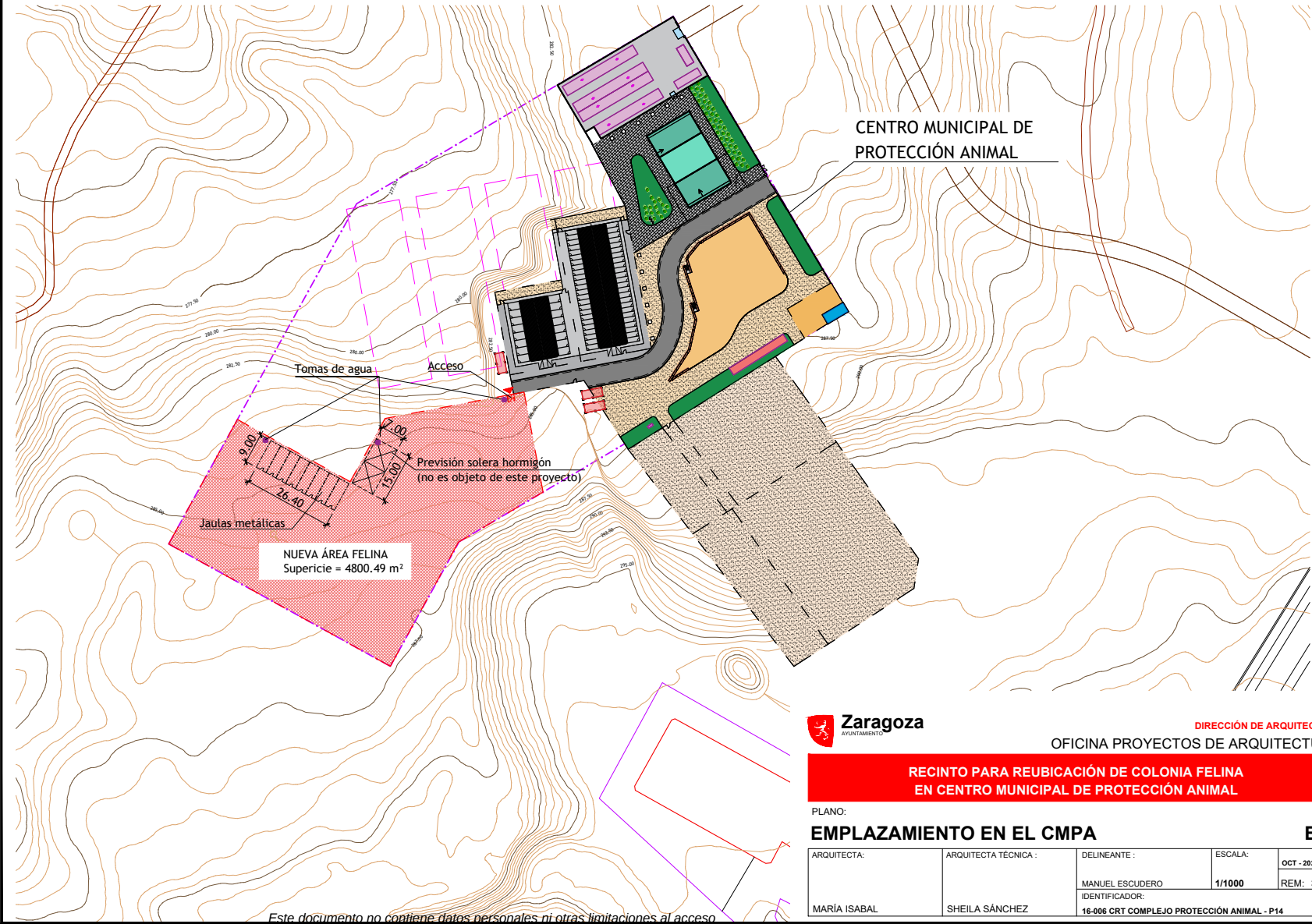
ARQUITECTA:	ARQUITECTA TÉCNICA:	DELINANTE:	ESCALA:	OCT - 2025
MARÍA ISABAL	SHEILA SÁNCHEZ	MANUEL ESCUDERO	1/50.000	REM: 3196
IDENTIFICADOR: 16-006 CRT COMPLEJO PROTECCIÓN ANIMAL - P14				

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	64 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	64 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	



Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA
EN CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

PLANO:

EMPLAZAMIENTO EN EL CMPA

B-01

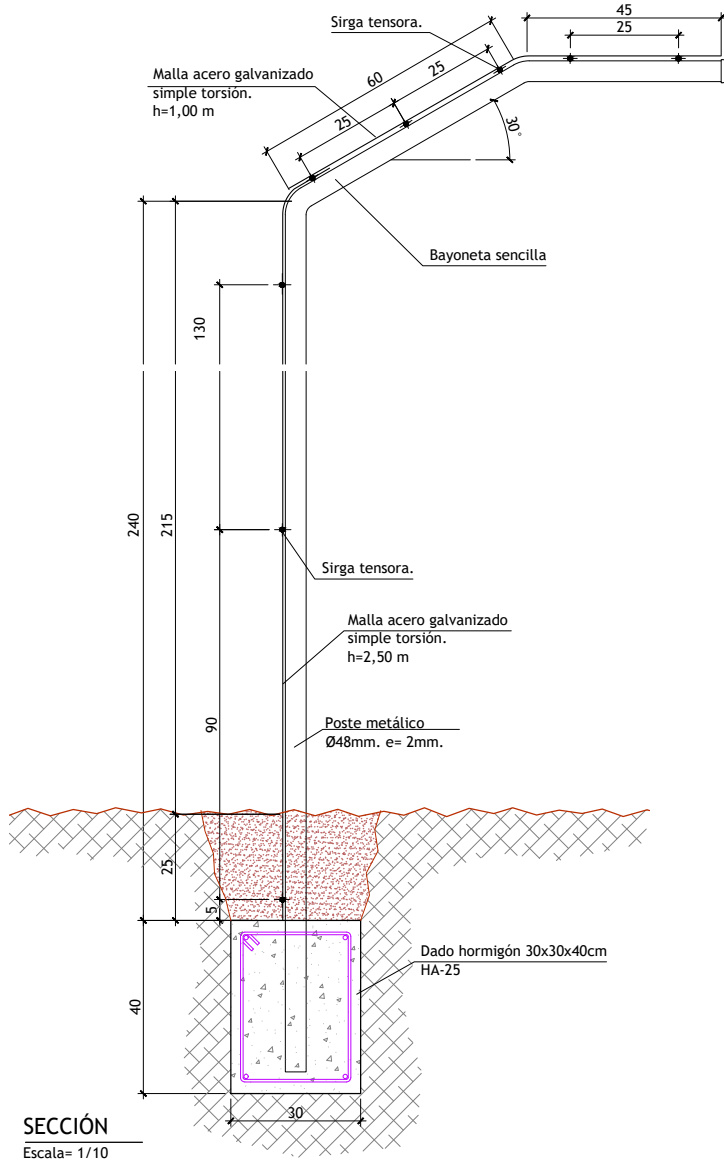
ARQUITECTA:	ARQUITECTA TÉCNICA :	DELINEANTE :	ESCALA:	OCT - 2025
MARÍA ISABAL	SHEILA SÁNCHEZ	MANUEL ESCUDERO	1/1000	REM: 3196
		IDENTIFICADOR:		
		16-006 CRT COMPLEJO PROTECCIÓN ANIMAL - P14		

B-01

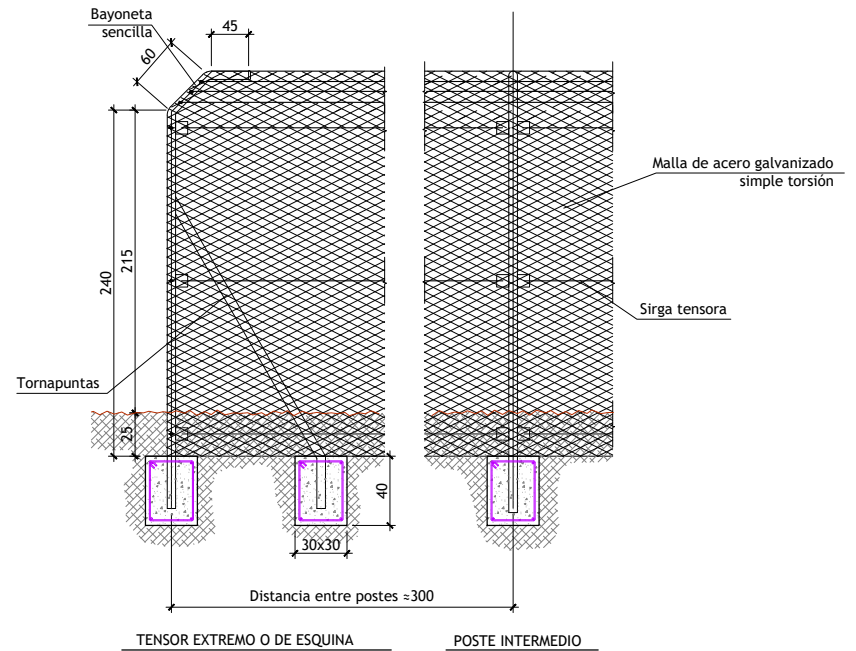
DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	65 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
FECHA FIRMA					
30 de octubre de 2025					
30 de octubre de 2025					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA					
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA					

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	65 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
FECHA FIRMA					
04 de noviembre de 2025					
04 de noviembre de 2025					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA					
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA					



Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



DETALLE ALZADO
Escala= 1/25



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA
EN CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

PLANO:

VALLADO PERIMETRAL - DETALLES

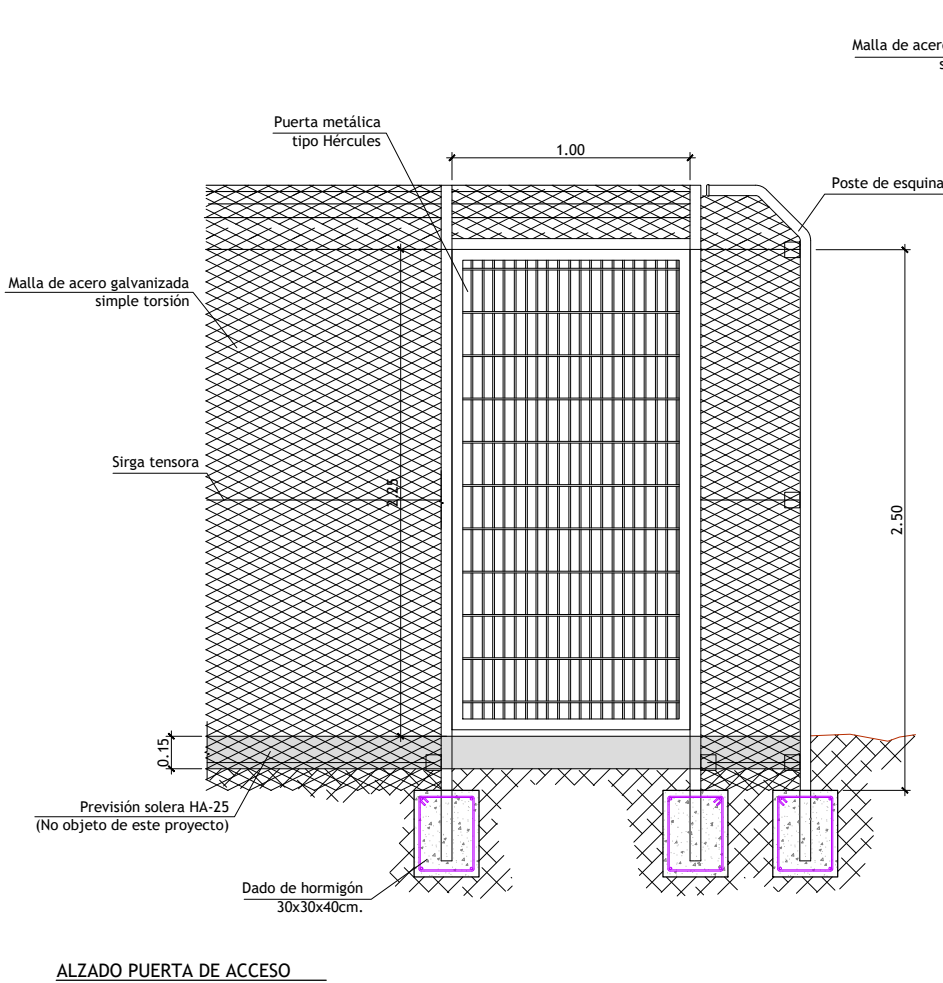
B-02

ARQUITECTA:	ARQUITECTA TÉCNICA:	DELINEANTE:	ESCALA:	OCT - 2025
MARÍA ISABAL	SHEILA SÁNCHEZ	MANUEL ESCUDERO	1/25 1/10	REM: 3196
IDENTIFICADOR: 16-006 CRT COMPLEJO PROTECCIÓN ANIMAL - P14				

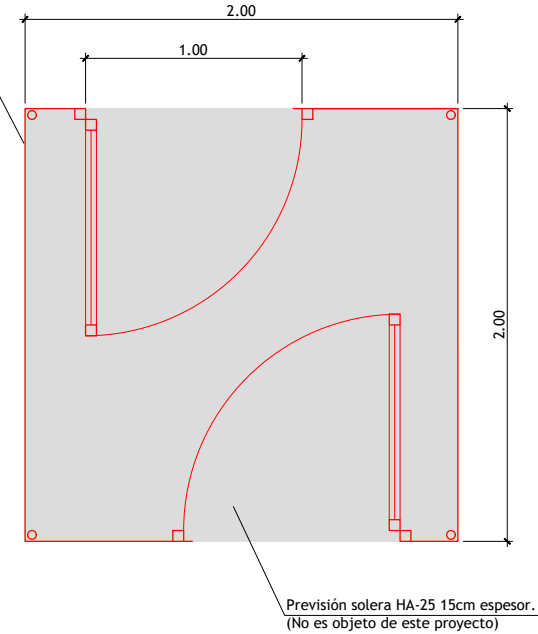
DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	66 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	66 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	



ALZADO PUERTA DE ACCESO



PLANTA DE ACCESO A PARCELA



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA
EN CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

PLANO:

ACCESO - PLANTA Y ALZADO

B-03

ARQUITECTA:	ARQUITECTA TÉCNICA :	DELINEANTE :	ESCALA:	OCT - 2025
MARÍA ISABAL	SHEILA SÁNCHEZ	MANUEL ESCUDERO	1/20	REM: 3196
IDENTIFICADOR: 16-006 CRT COMPLEJO PROTECCIÓN ANIMAL - P14				

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	67 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES	FECHA FIRMA				
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA	30 de octubre de 2025				
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA	30 de octubre de 2025				

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	67 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES	FECHA FIRMA				
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA	04 de noviembre de 2025				
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA	04 de noviembre de 2025				

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso					
DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	68 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			04 de noviembre de 2025		
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			04 de noviembre de 2025		



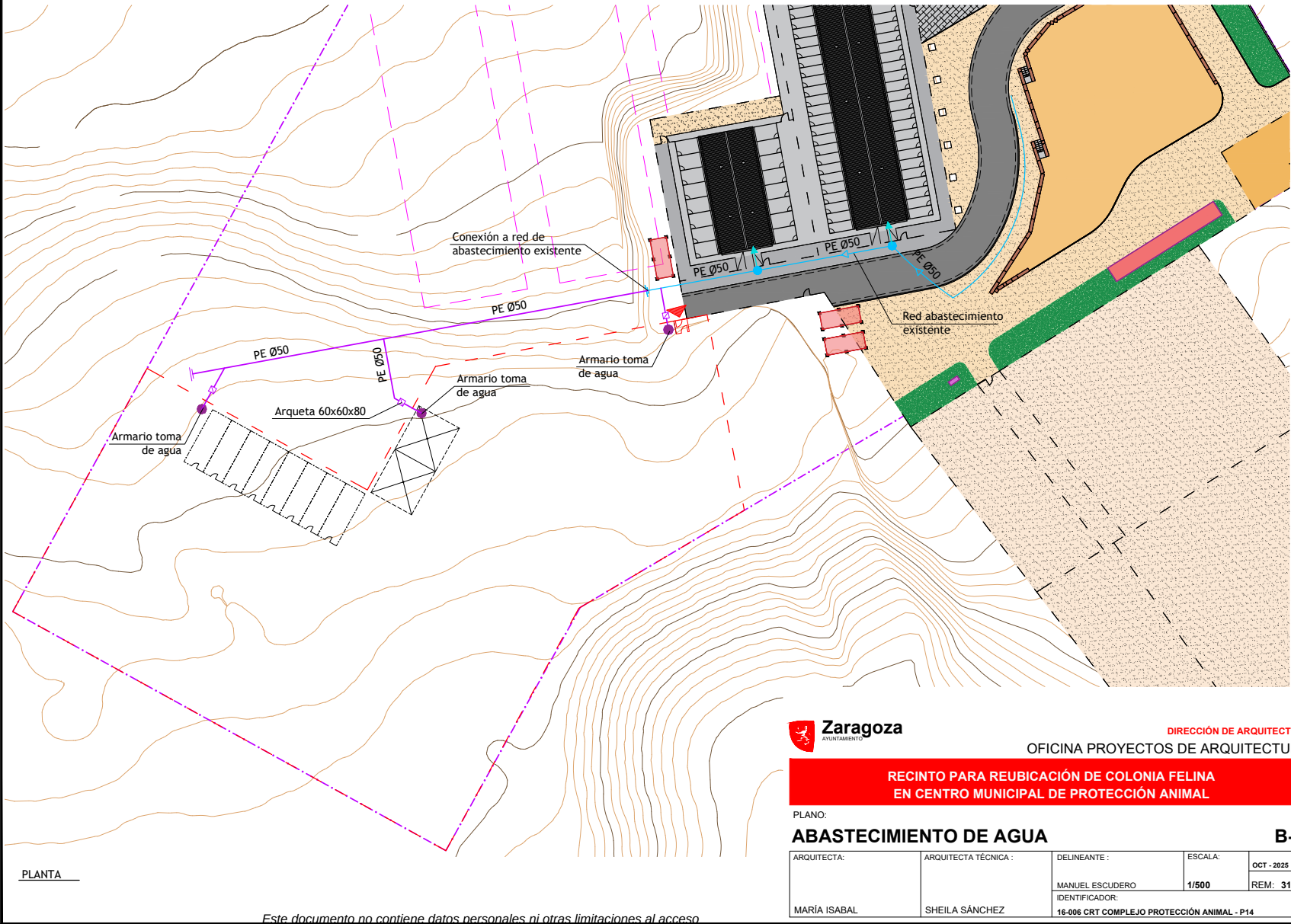
Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verificar>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2Mj12MTQ4NjQxNzIxNDU3NTc2



Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verificar>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQ1NDU2OTgzMDAZ



PLANTA

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA
EN CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

PLANO:			
ABASTECIMIENTO DE AGUA			
ARQUITECTA:	ARQUITECTA TÉCNICA:	DELINEANTE:	ESCALA:
MARÍA ISABAL	SHEILA SÁNCHEZ	MANUEL ESCUDERO	1/500
		IDENTIFICADOR:	REM: 3196
		16-006 CRT COMPLEJO PROTECCIÓN ANIMAL - P14	

B-05

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	69 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			30 de octubre de 2025		
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			30 de octubre de 2025		

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	69 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA			04 de noviembre de 2025		
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA			04 de noviembre de 2025		



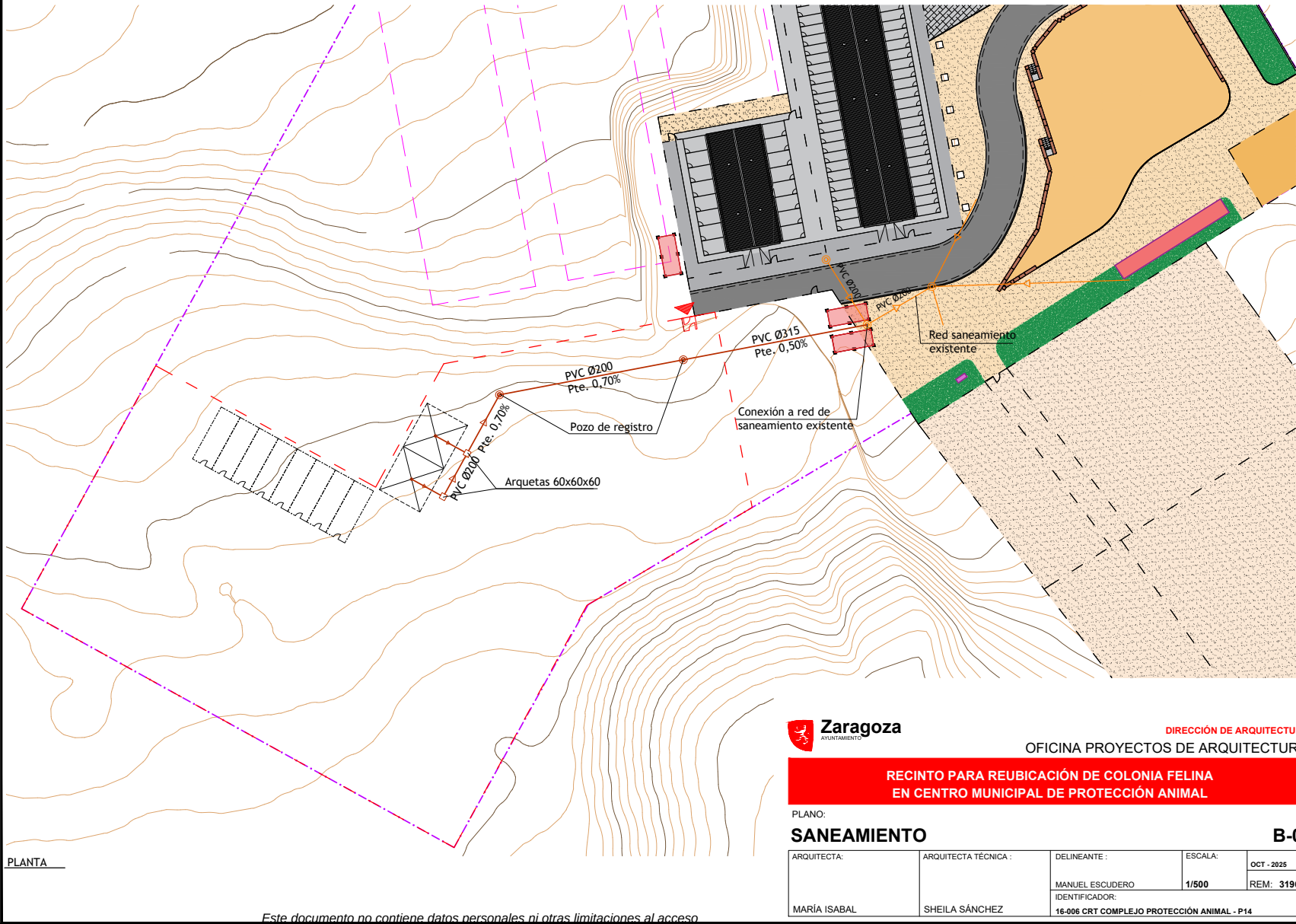
Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2Mj12MTQ4NjQxNzIxNDU3NTc2



Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>

Código Seguro de Verificación: 50297MTc2MTgyMTQwNTQ1NDU2OTgzMDAZ



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA
EN CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

PLANO:			
SANEAMIENTO			
ARQUITECTA:	ARQUITECTA TÉCNICA :	DELINEANTE :	ESCALA:
MARÍA ISABAL	SHEILA SÁNCHEZ	MANUEL ESCUDERO	1/500
		IDENTIFICADOR:	REM: 3196
		16-006 CRT COMPLEJO PROTECCIÓN ANIMAL - P14	

B-06

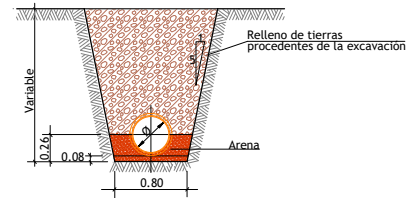
DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	70 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA					
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA					
FECHA FIRMA					
30 de octubre de 2025					
30 de octubre de 2025					

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	70 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES					
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA					
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA					
FECHA FIRMA					
04 de noviembre de 2025					
04 de noviembre de 2025					

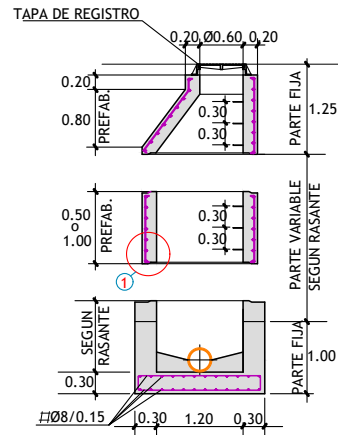


SECCION TIPO ZANJA SANEAMIENTO

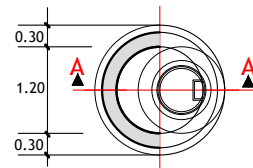


POZO DE REGISTRO DE SANEAMIENTO PREFABRICADO

SECCION A-A



PLANTA



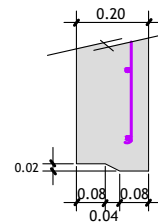
NOTA :
SE HORMIGONARA DE UNA VEZ LA PARTE FIJA
INFERIOR (SOLERA Y ALZADO)

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

HORMIGON BASE HM-20 HORMIGON PREFABRICADO HA-35
ACERO B 500 S
MALLAZO EN PREFABRICADO Ø 5/0,15

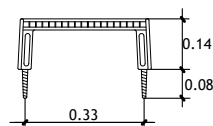
DETALLE 1

E = 1:20



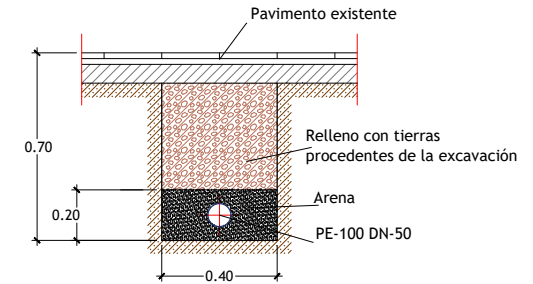
MODELO DE PATE

E = 1:20

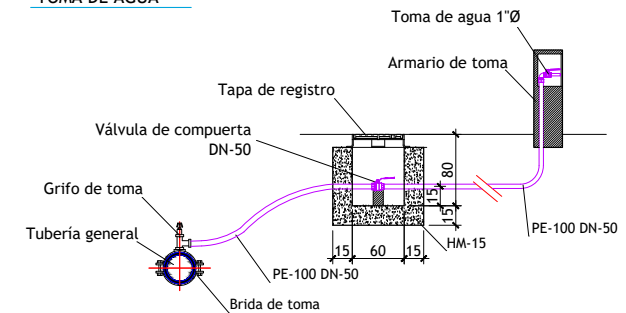


PATE DE COPOLIMERO DE
POLIPROPILENO Y VARILLA
ACERADA DE Ø 12 mm.

ZANJA PARA TUBERIA DE AGUA



TOMA DE AGUA



DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA

RECINTO PARA REUBICACIÓN DE COLONIA FELINA EN CENTRO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN ANIMAL

PLANO:

ACOMETIDA AL SANEAMIENTO

B-07

ARQUITECTA:	ARQUITECTA TÉCNICA :	DELINEANTE :	ESCALA:	OCT - 2025
		MANUEL ESCUDERO	1/500	REM: 3196
MARÍA ISABAL	SHEILA SÁNCHEZ	IDENTIFICADOR: 16-006 CRT COMPLEJO PROTECCIÓN ANIMAL - P14		

DOCUMENTO	Memoria Valorada CRT CMPA Recinto Gatos P14 16-006	ID FIRMA	14629693	PÁGINA	71 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				30 de octubre de 2025	
2. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				30 de octubre de 2025	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estudio básico	ID FIRMA	14661045	PÁGINA	71 / 71
FIRMADO POR 2 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. SHEILA ESTHER SANCHEZ ARRANZ - LA ARQUITECTA TÉCNICA				04 de noviembre de 2025	
2. MARIA ISABAL BAENA - LA ARQUITECTA				04 de noviembre de 2025	