



MODIFICACIÓN DEL ANUNCIO DE LICITACIÓN PARA PUBLICITAR LA FINANCIACIÓN DEL CONTRATO CON CARGO A FONDOS EUROPEOS

1286662-15 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA, mediante contrato de Servicios, procedimiento abierto, tramitación ordinaria y varios criterios de adjudicación: Anuncio de Licitación

RESOLUCIÓN del Ayuntamiento de Zaragoza por la que se licita el contrato de SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DEL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA, mediante contrato de Servicios, procedimiento abierto, tramitación ordinaria y varios criterios de adjudicación

1. Entidad adjudicadora:

- Organismo: Ayuntamiento de Zaragoza.
- Dirección: Vía Hispanidad, nº 20, Zaragoza, C.P.50071. Teléfono: 976721595. Fax:976 721765.
- Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
- Número del expediente: 1286662/15.

2. Objeto del contrato: Mantenimiento integral de los edificios e instalaciones del Ayuntamiento de Zaragoza.

- División por lotes: Si. Nº de lotes: 2
- Lote 1: Edificios Generales.
- Lote 2: Edificios Escolares.
- Es posible presentar oferta por uno o todos los lotes.

3. Plazo: 1 año. Prórroga posible: 1 anual.

4. Tramitación: Ordinaria.

- Procedimiento de adjudicación: Abierto

5. Criterios de valoración:

Criterios objetivos (70 puntos):

1. Oferta de eficiencia energética (hasta 35 puntos)
2. Oferta económica (hasta 35 puntos).

Criterios dependientes de juicio de valor (30 puntos):

3. Memoria de Calidad Técnica (hasta 25 puntos): (Planificación (hasta 12,50 puntos); Organización (hasta 12,50 puntos))
4. Memoria sobre mejoras del servicio: (hasta 5 puntos).

6. Presupuesto de licitación:

Lote nº 1: es de 1.669.944,88 euros (I.V.A. excluido); 2.020.633,30 euros (I.V.A. incluido), para el año de duración del contrato.

Lote nº 2: es de 2.848.519,54 euros (I.V.A. excluido); 3.446.708,64 euros (I.V.A. incluido), para el año de duración del contrato.

El valor estimado del contrato para cada uno de los lotes, no coincide con el presupuesto de licitación puesto que se ha tenido en cuenta para su cómputo la duración inicial más la posible prórroga y modificaciones del 20% del precio del contrato.

7. Garantía:

Garantía provisional: no exige.

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	MODIFICACIÓN DEL ANUNCIO DE LICITACIÓN PARA PUBLICITAR LA FINANCIACIÓN DEL CONTRATO CON CARGO A FONDOS EUROPEOS	ID FIRMA	14059654	PÁGINA	1 / 2
-----------	---	----------	----------	--------	-------

FIRMADO POR 1 FIRMANTE

FECHA FIRMA

1. ANA MARIA BUDRIA ESCUDERO - LA JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

11 de julio de 2025



Garantía Definitiva: Al tratarse de precios unitarios, la garantía definitiva a constituir por el adjudicatario será del 5% del presupuesto estimado para el año de duración del contrato, para cada uno de los Lotes a los que se presenta.

8. Obtención de documentación e información: Ver punto 1.
Fecha límite de obtención de documentos e información adicional o complementaria: Con una antelación mínima de 8 días al plazo de finalización de ofertas.

9. Requisitos específicos del contratista: Ver pliegos.

10. Presentación de las ofertas:

- Fecha límite de presentación: Hasta las trece horas del 30 de mayo de 2016.
- Documentación a presentar: La indicada en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.
- Lugar de presentación: Ayuntamiento de Zaragoza, Servicio de Contratación: Edificio Seminario, Vía Hispanidad 20, 50071 Zaragoza.

11. Apertura de las ofertas:

- Entidad: Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza (ver punto 1).
- Fecha y hora: Se les comunicará oportunamente a los licitadores.

12. Condiciones especiales de ejecución:

El licitador, dentro del máximo del 60%, deberá aportar el compromiso de subcontratación con empresas de economía social de los trabajos correspondientes a un porcentaje mínimo del 5% de aplicación al presupuesto realizado anual para cada uno de los Lotes, que deberá justificarse anualmente durante el plazo del contrato y su posible prórroga.

De conformidad con el acuerdo del Gobierno de Zaragoza, de fecha 10 de octubre de 2014, la empresa adjudicataria vendrá obligada a no minorar las condiciones de trabajo de los trabajadores en función del convenio colectivo que resulte de aplicación al presentarse la oferta, aunque el mismo pierda posteriormente su vigencia como consecuencia de la ultraactividad.

13. Gastos de anuncios: Serán por cuenta del adjudicatario.

14. En el perfil del contratante figuran las informaciones relativas a la convocatoria y los pliegos: www.zaragoza.es/contratos.

15. Fecha de envío del anuncio de licitación al D.O.U.E.: 28 de marzo de 2016.

16. Este expediente se encuentra financiado por Fondos Next Generation EU a través del programa de actuaciones de creación, modernización y reforma de plazas de centros residenciales de menores, así como de centros residenciales y de día destinados a personas mayores con cargo al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia El proyecto se enmarca en el desarrollo de actuaciones necesarias para la consecución de los objetivos definidos en el Componente 22 «Plan de choque para la Economía de los Cuidados y Refuerzo de las políticas de igualdad e inclusión»

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	MODIFICACIÓN DEL ANUNCIO DE LICITACIÓN PARA PUBLICITAR LA FINANCIACIÓN DEL CONTRATO CON CARGO A FONDOS EUROPEOS	ID FIRMA	14059654	PÁGINA	2 / 2
FIRMADO POR 1 FIRMANTE			FECHA FIRMA		
1. ANA MARIA BUDRIA ESCUDERO - LA JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN DEL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA			11 de julio de 2025		