

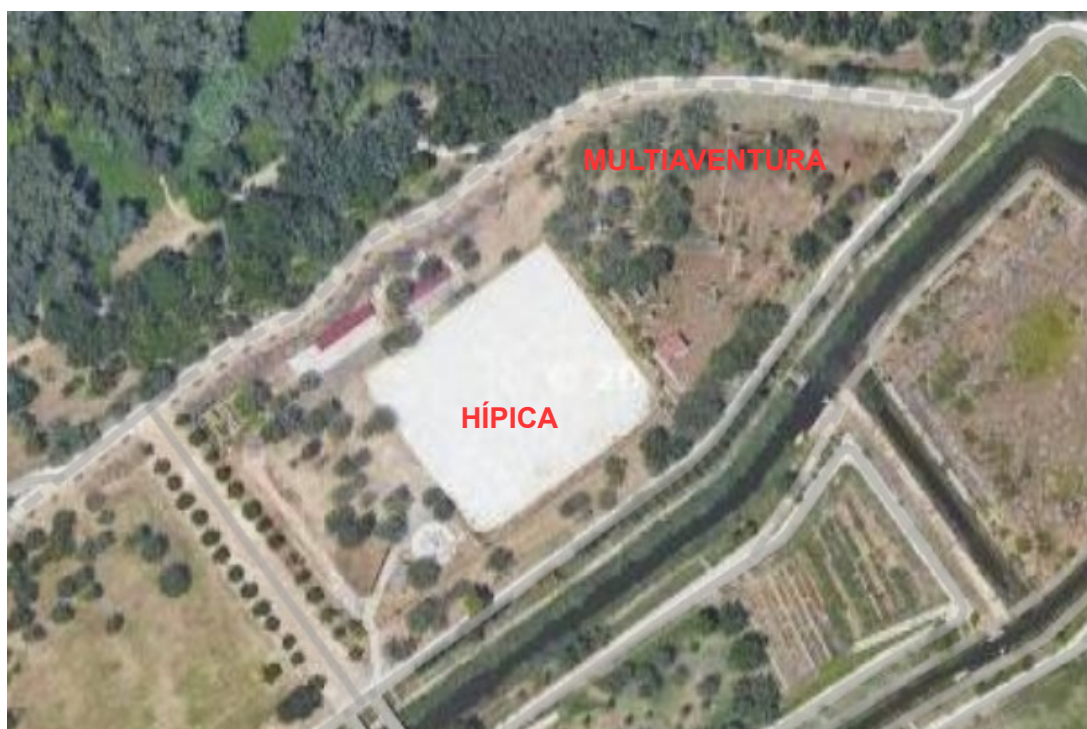


MEMORIA DESCRIPTIVA

Desmontaje y demolición de soleras del Centro de Hípica y zona Multiaventura sitios dentro del Parque Metropolitano del Agua Luis Buñuel.

Número de control Hípica: C-00085

Número de control Multiaventura Parque del Agua: C-00234



1.-Antecedentes

La parcela destinada a Centro Hípico se ubica en la parte más norte del Parque Metropolitano del Agua Luis Buñuel, lindando al Este con la denominada Zona de Multiaventura, al Norte con el paseo del nuevo soto de la Ribera del Ebro, al Oeste con uno de los caminos que vertebra el parque y al Sur con el canal del Ebro designado como C8 en el sistema de la red de agua del Parque.

El origen de estos dos espacios destinados a centro hípico y a juegos multiaventuras, se encuentra tras la creación del Parque Metropolitano del Parque del



Agua que surgió a raíz de la Exposición Internacional del año 2008, comúnmente conocida como la EXPO 08 o EXPO DEL AGUA. Supuso la reordenación de la zona de huertas que conformaban el llamado “Meandro de Ranillas” del río Ebro.

El parque tiene una superficie aproximada de más de 120 Hectáreas y en él, se combinan amplias zonas verdes, servicios y actividades para los ciudadanos, siendo dos de ellos la hípica y la zona multiaventura aneja, que son objeto de este informe.

La documentación necesaria para poner en marcha el centro de hípica es del año 2010, señalándose en dicho proyecto que la superficie destinada para ello era de 11.867,00 m².

Las construcciones eran todas de planta baja. La primera que nos encontrábamos nada más acceder al recinto, en la parte sur del mismo, era una construcción de madera prefabricada con cubierta de teja mixta a dos aguas destinada a uso de oficina.

En la zona más norte de la parcela, se situaban varias construcciones de distintas tipologías, destinadas a cuadras y a la guarda de enseres propios de la actividad y de los caballos. En la parte posterior a las antiguas caballerizas se encontraba el espacio destinado a la limpieza de los animales.

El espacio central lo ocupaba el elemento más importante de la instalación, la pista de equitación de sílice de 70 x 65 m, que disponía de un sistema de riego en su perímetro. Junto a ésta y próxima al edificio de oficinas, se encontraba la otra pista de equitación circular de aproximadamente 180 m² de superficie. La superficie aproximada total de la zona de la hípica es de 11.867,00 m²

La parcela donde se ubica el multiaventura tiene una superficie aproximada de unos 7.000 m². Está formado por ocho torres de gran formato, una tirolina, otros de castillos de juegos de madera y los restos de un edificio de oficinas-gestión.

En el año 2022 se publicó el procedimiento de licitación de la concesión administrativa para la utilización privativa del dominio público local, consistente en la explotación de un centro hípico en el parque del agua “Luis Buñuel” de Zaragoza, que quedó desierta.

Desde este momento se ha producido un deterioro continuado de las instalaciones y edificios tanto por las inclemencias meteorológicas, como por las acciones vandálicas por lo que se procedió la retirada de las cuadras y al derribo de las casetas de madera de los edificios de oficinas.



2.- Objeto del contrato.

El objeto de este contrato es la demolición de soleras de los antiguos edificios, zona de cuadras y accesos; el desmontaje de las estructuras de madera y metálicas de la zona de juegos, del cerramiento perimetral, y el traslado de los escombros y restos de las antiguas casetas de madera incluyendo también la retirada de otros elementos que puedan quedar como bancos, vallados, etc... del Centro de Hípica y de la zona juegos Multiaventura. Se realizará la gestión de residuos.

Igualmente, se anularán las instalaciones saneamiento, de agua potable y suministro eléctrico. Se retirará el cableado existente. La finca quedará limpia de restos de basura.

Se incluirá el proyecto de derribo, que contendrá entre otros, el proceso de demolición y las fases a seguir, el estudio de gestión de residuos y contará con el estudio básico de seguridad y salud.

3.- Descripción de las actuaciones a realizar.

3.1.- Demolición de solera y retirada de restos de la caseta del edificio de oficinas.

El edificio de oficinas, se situaba en la entrada del recinto. Se trataba de una construcción de planta baja, de madera prefabricada sobre solera de hormigón armado y con cubierta inclinada a dos aguas con acabado de teja mixta. Tenía unas dimensiones aproximadas de 9 x 4,5 metros. Se demolerá también el camino de acceso de hormigón.



Antigua casetas de oficinas



Situación actual



Accesos a demoler.





3.2.- Demolición de solera y retirada de restos en la zona de caballerizas-cuadras.

Se situaba en la parte más norte de la parcela. Cuando las instalaciones estaban abiertas, el centro hípico disponía de doce cuadras en funcionamiento. Seis de ellas eran desmontables y las otras seis de construcción prefabricada pero de carácter permanente en la finca. Las cuadras han sido retiradas quedando agrupados restos de una pequeña caseta de madera y parte de la cubierta de la pérgola. Las soleras se deberán demoler.



Antigua casetas de taquilla-almacén



Situación actual

3.3.- Demolición y retirada de la zona de limpieza de animales.

Detrás, se encontraba la zona destinada a la limpieza de los animales. Era un espacio delimitado por unos muros de altura media realizados con bloque de hormigón de 12 cm de espesor sobre solera de hormigón.

Tenía adosado un pequeño espacio cubierto en el que se situaba una ducha. Disponía de toma de agua detrás de la construcción.





3.4.- Pistas de equitación

La hípica contaba con dos pistas de equitación. Una circular de 180 m² que se ubicaba próxima al edificio de oficinas y la gran pista de sílice con geotextil de 70 x 65m. De esta última, se ha retirado la arena de sílice pero quedaría retirar parte del vallado y los dos postes verticales con aro metálico.



3.5.- Demolición de restos de solera y retirada de residuos del edificio de oficinas de multiaventura del Parque del Agua.

Retirada de los restos de la construcción de madera prefabricada con rampa y solera prefabricada apoyada sobre bloques de hormigón.



Antigua casetas de oficinas en multiaventura.



Situación actual



3.6.- Zona de juegos; torres, castillos y tirolina.

Desmontaje y retirada de estructuras de madera que se encuentran actualmente en la zona multiaventura del Parque del Agua:

Existen 8 torres de mayor porte con torretas intermedias, que formaban circuitos elevados para disfrute de los usuarios.



También quedan castillos infantiles con torres más pequeñas. En la foto inferior aparece una escalera metálica de color azul que también hay que retirar junto con sus zapatas.





3.7.- Instalaciones y vallado perimetral.

Se desconectarán y neutralizarán las acometidas de las instalaciones saneamiento, de agua potable y suministro eléctrico, de acuerdo a las normas de las compañías suministradoras correspondientes, para evitar riesgos de electrocuciones, inundaciones por rotura de tuberías, etc. Se retirará el cableado existente.

En la foto superior derecha, aparece un depósito de polietileno azul tapado con unas chapas que se deberá retirar y rellenar con tierra el hueco.

La finca quedará limpia de restos de basura.

Una vez finalizados los trabajos de desmontaje y demolición de soleras, se procederá a retirar el vallado perimetral.





3.8.- Proyecto de derribo.

Se incluirá el proyecto de derribo, que contendrá entre otros, el proceso de demolición y las fases a seguir, el estudio de gestión de residuos y contará con el estudio básico de seguridad y salud.

Contendrá un documento técnico de protección del arbolado, según la Ordenanza de Protección del Arbolado Urbano.

3.9.-Otras consideraciones:

Todos los residuos deberán gestionados por un gestor autorizado y se aportará la documentación correspondiente acreditativa.

Se dará cumplimiento a la normativa de Prevención de Riesgos Laborales.

El Servicio de Infraestructura Verde debe autorizar el acceso a camiones y a toda la maquinaria necesaria de la obra, y una vez terminada la misma se dejarán los caminos de acceso utilizados en perfecto estado.

4.- Presupuesto

Se presenta a continuación el resumen aproximado de los distintos trabajos a realizar con una valoración estimada final. Se podrá visitar el emplazamiento donde se ubican el Centro de Hípica y zona Multiaventura, para comprobar el estado y las características de los todos elementos a retirar.



RESUMEN DE PRESUPUESTO APROXIMADO.

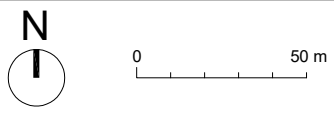
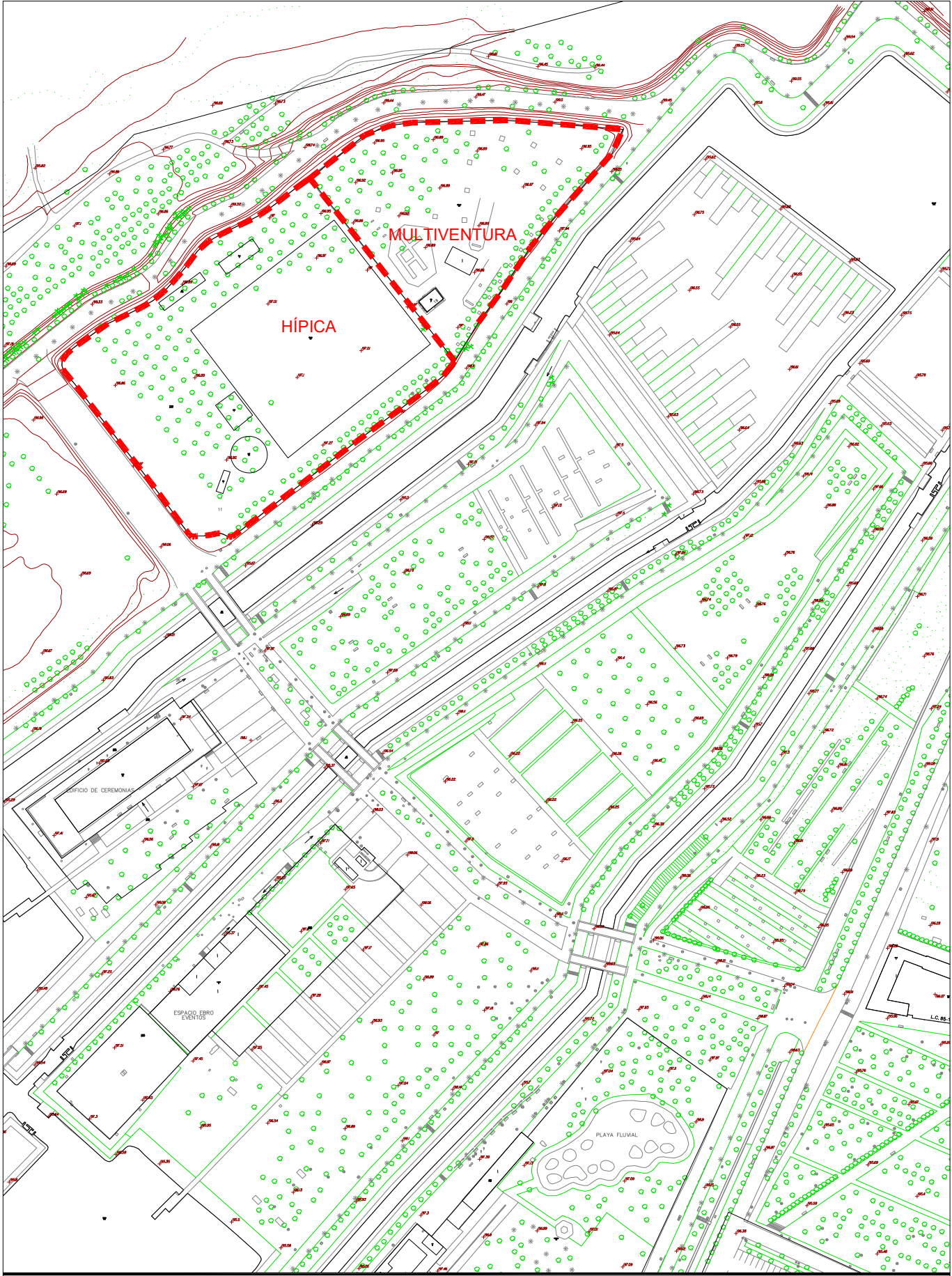
ESTIMACIÓN DE COSTES

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

	CONCEPTO	IMPORTE
1	Proyecto de derribo, que contendrá entre otros, el proceso de demolición y las fases a seguir, documento técnico de protección del arbolado, el estudio de gestión de residuos y contará con el estudio básico de seguridad y salud.	1.500,00
2	Retirada de restos 3 casetas de madera prefabricadas con transporte a vertedero autorizado.	1.050,00
3	Demolición de soleras de hormigón (de distintos espesores), accesos, zapatas, lavadero de caballos y retirada a vertedero autorizado. Superficies aproximadas: Zona pérgola 315 m² Cuadras 112 m² Almacenamiento 33 m² Lavadero 35 m² Caseta oficinas Hípica 50 m² Accesos a la oficinas Hípica 228 m² Caseta oficinas Multijuegos más rampa 78 m²	13.150,00
4	Demolición de estructuras de madera en Centro Multiaventura y retirada a vertedero autorizado: Torres (8 ud grandes, 4 unidades medianas, 8 unidades infantiles), tirolinas, castillos, merendero	6.500,00
5	Retirada de estructura de metálica de escalera y otros elementos como aros metálicos.	1.350,00
6	Desmontaje y retirada de elementos varios como, bancos, vallados, etc. La finca quedará limpia de restos de basura. Desbroce mecánico de hierbas en superficie para acceder a las zonas a desmontar.	1.800,00
7	Anulación de las instalaciones saneamiento, de agua potable y suministro eléctrico de acuerdo a las normas de las compañías suministradoras correspondientes. Se retirará el cableado existente.	750,00
8	Retirada de un depósito de polietileno azul y relleno con tierra. Se eliminarán huecos en el terreno de forma que el terreno presente una uniformidad.	800,00
9	Gestión de residuos	4.000,00
10	Seguridad y Salud	2.100,00
Presupuesto de ejecución material		33.000,00
Presupuesto de contrata		39.270,00
IVA (21%)		8.246,70
Presupuesto líquido total		47.516,70



5.- PLANO



**DERRIBO HÍPICA Y
MULTIAVENTURA**
Parque del Agua

**ESTADO ACTUAL
SITUACIÓN**
Escala 1/2000

P. 01

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso