

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N°15 DE ZARAGOZA

Plaza Mariano Arregui, 8, 6° Dcha. Zaragoza C.P. 50005

Tel: 976760102 / Fax: 976760142

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE TÍTULO Y CARGAS

Fecha: 28/04/2025 11:51:04

Solicitud: 303

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE SECCIÓN 11ª N°: 3630

C.R.U.: 50033000110726

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3111 Libro: 62 Folio: 109 Inscripción: 1ª

DESCRIPCIÓN

PARCELA RESULTANTE C3. Parcela urbana incluida en la manzana M.1.2 de la Unidad de Ejecución num.1 del Área de Intervención F 51-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza, formada por parte del bloque R8, con una superficie de quinientos diez metros cuadrados -510,00 m2- de los cuales 300,00 m2 están destinados a espacios libres de dominio privado y uso privado bajo el régimen de uso mancomunado ubicados en límite Norte de la parcela y el resto, es decir, 210 m2 destinados a superficie edificable. Linda: Norte, finca resultante C1 adjudicada al Ayuntamiento de Zaragoza; Sur, con vial denominado provisionalmente V3; Este, finca C4 adjudicada ob rem a todas las fincas de la manzana; y Oeste, finca resultante C2 adjudicada al Ayuntamiento de Zaragoza. Aprovechamiento urbanístico. Se le adjudica una edificabilidad de 1.405,22 m2 de techo edificable, con zonificación de VIVIENDA COLECTIVA de B+9, con un número máximo de 11 viviendas libres. Tiene a su favor una titularidad "ob rem" sobre la finca resultante C4 -registral 3.632 al folio 114 de este Tomo y Libro de 8'62%. Esta finca es la Parcela resultante C3 del Proyecto de Reparcelación de Área de Intervención F-51-3.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO: De conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria se hace constar que la finca se halla: No coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA
C.I.F.	: P5030300G
Título	: Adjudicación
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: El pleno dominio de la finca.
Tipo de documento	: Certificación administrativa
Fecha Documento	: 29 de septiembre de 2009
Autoridad	: Luis Jimenez Abad
Sede Autoridad	: Zaragoza.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 22/10/09



C.S.V. : 25003310F24B0CFE

CARGAS

AFECCIÓN

Afecta al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse habiéndose alegado exención en el Impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, derivado de autoliquidación, según nota al margen de la inscripción 1ª de esta finca, obrante al folio 109 del tomo 3.111 del Archivo, de fecha veintidós de octubre del año dos mil nueve. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

AFECCIÓN

Afecta a la carga de urbanización por un importe de ciento sesenta y seis mil setecientos sesenta y un euros y cincuenta céntimos de euro, según resulta de la 1 de la finca 3630, al folio 109 del Tomo 3111, Libro 62, de fecha veintidós de octubre de dos mil nueve. **Afección caducada, pendiente de cancelación registral.**

Sobre la superficie de espacios libres de uso privado de la parcela se constituye una mancomunidad de uso y disfrute **junto con la finca resultante C2 -registral 3628-** incluida en la manzana M.1.2 de la Unidad de Ejecución. Esta mancomunidad de uso se registrará por las normas de constitución de la mancomunidad de uso, que constan en la inscripción 1ª de la parcela resultante **C4, finca registral 3.632,** al folio 114 del Tomo 3.111, sin perjuicio de la aprobación de los correspondientes Estatutos de Funcionamiento, una vez conocidos los usos concretos a los que se destinen estos espacios. **La cuota de participación de esta finca en esta mancomunidad de uso y disfrute es de 8,62%.**

Gravada como predio sirviente por una servidumbre de luces y vistas a favor de la parcela C2 adjudicada al Ayuntamiento de Zaragoza, en concreto a favor del bloque R7.1.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme a los Arts. 222 y siguientes de la LHP. con valor puramente informativo que no da fe del contenido de los asientos

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros



INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



C.S.V. : 25003310F24B0CFE

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 15 a día veintiocho de abril del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 25003310F24B0CFE

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 25003310F24B0CFE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD N°15 DE ZARAGOZA

Plaza Mariano Arregui, 8, 6° Dcha. Zaragoza C.P. 50005

Tel: 976760102 / Fax: 976760142

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE DESCRIPCIÓN

Fecha: 28/04/2025 11:51:04

Solicitud: 303

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

Interés Legítimo: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, o limitaciones

FINCA DE SECCIÓN 11ª N°: 3632

C.R.U.: 50033000239649

DATOS REGISTRALES

NO HAY ASIENTOS CON DERECHO DE DOMINIOª

DESCRIPCIÓN

URBANA.- PARCELA RESULTANTE C4. Terreno inedificable destinado a entrada y salida de vehículos y personas incluida en la manzana M.1.2 de la Unidad de Ejecución num.1 del Área de Intervención F 51-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza, con una superficie total de doscientos siete metros con diez decímetros cuadrados -207,10 m2-. Linda: al Norte, con finca resultante C2 adjudicada al Ayuntamiento de Zaragoza; al Sur, con vial denominado provisionalmente V3; al Este, con finca resultante C2 adjudicada al Ayuntamiento de Zaragoza; y al Oeste, con finca resultante C3 adjudicada al Ayuntamiento de Zaragoza. Aprovechamiento urbanístico. Carece de aprovechamiento urbanístico. La titularidad de esta finca pertenecerá con carácter „ob rem" a las fincas incluidas en la manzana M.1.2 de la Unidad de Ejecución num.1 del Área de Intervención F 51-3 del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza, que son la Parcela C2 finca registral 3.628- en cuanto a un 91,38 %, y la Parcela C3 -finca registral 3.630- en cuanto a un 8,62%. Esta finca es la Parcela resultante C4 del Proyecto de Reparcelación de Área de Intervención F-51-3.

Referencia Catastral: NO CONSTA

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO: De conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria se hace constar que la finca se halla: No coordinado con catastro.

Documentos Pendientes de Despacho

NO hay documentos pendientes de despacho

Es NOTA SIMPLE INFORMATIVA expedida conforme a los Arts. 222 y siguientes de la LHP. con valor puramente informativo que no da fe del contenido de los asientos

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Número de Arancel: 4.1.F. Honorarios: (incluido I.V.A.): 3,64 euros



C.S.V. : 250033103A3DCCC3



INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

----- FIN DE LA NOTA INFORMATIVA -----

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 15 a día veintiocho de abril del dos mil veinticinco.



C.S.V. : 250033103A3DCCC3



(*) C.S.V. : 250033103A3DCCC3

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 250033103A3DCCC3

