

MEMORIA DESCRIPTIVA: ACONDICIONAMIENTO/SUSTITUCION DE LA CUBIERTA DE LA BIBLIOTECA MIGUEL DE CERVANTES EN SU NUEVA UBICACIÓN EDUARDO IBARRA Nº 8

CONTRATO MENOR OBRAS:

CM 4/2025

La Biblioteca Pública Municipal Miguel de Cervantes, ubicada en la calle Santa Teresa, 58, es la biblioteca más antigua de la Red de Bibliotecas Públicas Municipales, ya que fue inaugurada en 1947 coincidiendo con el cuarto centenario del nacimiento del escritor que le da nombre. Dentro del sistema bibliotecario municipal, es una biblioteca de barrio a pesar de estar ubicada en un distrito.

La biblioteca está ubicada en un local, con acceso desde la calle Santa Teresa, y en esquina con la calle Luis Vives, cuenta con una superficie de menos de 100 m², distribuidos en dos espacios, uno de ellos con una zona elevada.

A pesar de la buena ubicación de la biblioteca, el **espacio es insuficiente** para dar un servicio adecuado de biblioteca pública, ya no pueden desarrollarse apenas actividades culturales y visitas de los numerosos colegios de la zona, siendo un distrito con alta concentración de centros no solo escolares sino universitarios.

Por otra parte, esta biblioteca **carece de aire acondicionado**, y los esfuerzos destinados a este fin no han tenido el resultado esperado al ser un edificio catalogado como BIC y por las dificultades planteadas por la comunidad de propietarios.

Por todos estos motivos expuestos, se ha tomado la decisión de proceder a su traslado a una nueva ubicación en Eduardo Ibarra nº 8 (antiguo Espacio Bebé) que reúne unas condiciones óptimas supliendo todas las carencias citadas, para poder dar un servicio de calidad al ciudadano.

Se han acometido diversas adaptaciones en la biblioteca, suelos, pintura, luminarias y adaptación de los servicios, e igualmente se ha procedido a la instalación del correspondiente mobiliario. Ha sido durante la ejecución de los trabajos citados, cuando se han detectado varias deficiencias en la cubierta de la biblioteca, que a pesar de haber sido reparadas parcialmente, tras revisar la misma por el Servicio Municipal de Arquitectura y Conservación, hacen necesaria la sustitución y acondicionamiento completo de la cubierta a los efectos de que no se produzcan filtraciones.

1.- OBJETO DEL CONTRATO.

Realizar la ejecución de las obras de adecuación y reparación de la cubierta del nuevo emplazamiento de la biblioteca Miguel de Cervantes.

- Calle Eduardo Ibarra Nº 8, 50009 de Zaragoza.

2.- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.

CUBIERTA DE PANEL SANDWICH COLOR SIMILAR AL ACTUAL.

Los trabajos incluirán las siguientes tareas:

- Retirada de cubrición de chapa metálica existente para poder vaciar de agua la cubierta.
- Retirada de chapas metálicas a punto limpio.
- Retirada de agua acumulada en telas de cubierta.
- Suministro y ejecución de estructura metálica para tendido de cubierta a dos aguas sobre cubierta plana existente con tubos de acero galvanizado de 100x100.
- Colocación de paneles sándwich de 30 mm de espesor sobre estructura con remates laterales y canalones y bajantes.
- Remate de frontones de cubierta con paneles sándwich de 10 mm del mismo acabado con rejillas de ventilación incluidas.

Cubierta a dos aguas en paneles sándwich.

Se valorará:

- El tiempo de ejecución.
- Precio

3.- PLAZO DE EJECUCIÓN

Plazo de ejecución: El plazo de ejecución, una vez adjudicado y publicado, será como máximo de 8 semanas. **Fecha límite 22 de junio**

4.- PRESUPUESTO.

Presupuesto:

Presupuesto máximo de licitación **30.000 euros**, (IVA excluido) al que adicionando el 21% de IVA (**6.300 euros**) supone un presupuesto total de **36.300 euros** (IVA incluido).

El precio del contrato será el que resulte de la adjudicación del mismo, debiendo indicar como partida independiente el impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) vigente.

En el precio del contrato se considerarán incluidos los impuestos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para el adjudicatario como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contractuales.

El presupuesto deberá ir debidamente firmado y sellado.

5.- PLAZO, LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES

Plazo de presentación de las ofertas. Hasta las 13:00 horas del **quinto** día natural, contando a partir del siguiente al de la publicación del anuncio en el perfil del contratante.

En el supuesto de que el día de finalización del plazo de presentación de proposiciones fuera sábado o festivo, se entenderá prorrogado hasta el siguiente día hábil.

Lugar de presentación de las proposiciones. Los licitadores presentarán la documentación para participar en este procedimiento mediante las siguientes opciones:

1. En la Sede administrativa del Patronato Municipal de Educación y Bibliotecas, sita en c/ Cortesías 1, 3ª planta.
2. En documento electrónico (pdf) dirigido al correo electrónico: administración-patronato@zaragoza.es

I.C. de Zaragoza, a 22 de abril de 2025