

INFORME DE JUSTIFICACIÓN DE URGENCIA

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA

Unidad: **PROYECTOS Y OBRAS**

Obra: **NUEVA LUDOTECA Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES SAN JUAN DE MOZARRIFAR**

En fecha de 14 de septiembre de 2023 se constató la ausencia de maquinaria y personal trabajando en la obra de "NUEVA LUDOTECA Y ACONDICIONAMIENTO DE PABELLÓN EN CENTRO DE CONVIVENCIA MAYORES SAN JUAN DE MOZARRIFAR". Este hecho fue el detonante que derivó en la resolución de dicho contrato de obras. La resolución fue acordada por el Gobierno de Zaragoza con fecha 16 de enero de 2025.

La parálisis ejecutiva de las obras de manera prolongada en el tiempo hasta fecha actual ha provocado una paulatina degradación de los materiales expuestos a la intemperie. La ausencia de una cubierta que proteja al edificio ha causado patologías que resulta preciso subsanar de manera rápida para evitar su agravamiento.



Asimismo existen numerosas quejas vecinales por el estado de degradación del conjunto. En el interior del edificio se han hallado restos de botellas de bebidas alcohólicas. Además algunas puertas han sido vandalizadas.

A la vista de todo ello se hace necesario tramitar el expediente para contratar el servicio de redacción de proyecto actualizado del pabellón y antiguas escuelas de San Juan de Mozarrifar.

Zaragoza a 20 de febrero de 2025

El arquitecto, jefe de unidad de gestión de proyectos:

Fdo: Miguel Tutor Vicente

VºBº

El arquitecto, Director de Arquitectura

Fdo: José Antonio Aranaz de Motta

El arquitecto técnico, jefa de sección de proyectos y obras:

Fdo: Ana Villacampa Dourdil