

INFORME VALORACIÓN SUBJETIVA – EXPTE. 0011672/2024 – LOTE 1

Asunto: INFORME TÉCNICO VALORACIÓN SUBJETIVA DE OFERTAS RECIBIDAS PARA UN CONTRATO DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL CONTROL E INSPECCIÓN DE LA EXPLOTACIÓN DE INSTALACIONES DE PRODUCCIÓN FOTOVOLTAICA EN VARIOS ESTACIONAMIENTOS DE LA CIUDAD DE ZARAGOZA". LOTE 1

Conforme a lo establecido en la cláusula undécima punto 1 del Pliego de Condiciones Administrativas de “CONCESIÓN DEMANIAL PARA LA INSTALACIÓN MANTENIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DE ESTACIONAMIENTOS CON PRODUCCIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA EN VARIAS ZONAS DEL TERMINO MUNICIPAL DE ZARAGOZA” Según el expediente 11672/2024, se procede a valorar los criterios de carácter subjetivo con el siguiente reparto de puntuaciones:

11.1. Criterios de valoración de carácter subjetivo (Hasta un máximo de 47 puntos):

- 1. Calidad de la propuestas de urbanización, ordenación y adecuación de las parcelas en las que se va a desarrollar la actividad (MÁXIMO 6,00 PUNTOS).
- 2. Calidad y adecuación de la propuestas del sistema de sustentación mediante marquesinas de las placas fotovoltaicas (MÁXIMO 7,00 PUNTOS).
- 3. Calidad y adecuación de la propuestas de la instalación de producción fotovoltaica (MÁXIMO 7,00 PUNTOS).
- 4. Planificación de la puesta en servicio de planta de generación de energía (MÁXIMO 7,00 PUNTOS).
- 5. Calidad del Plan de Explotación (MÁXIMO 6,00 PUNTOS).
- 6. Calidad del plan de mantenimiento (MÁXIMO 7,00 PUNTOS).
- 7. Calidad de la propuesta tecnológica de los sistemas de gestión y monitorización para la explotación de las instalaciones (MÁXIMO 7,00 PUNTOS).

En base a estos 7 criterios de valoración se procede a evaluar cada una de las ofertas en el orden establecido en la mesa de contratación.

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTcyODk0NjA1Mjc5NTE5MTk3MTI4

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTcyODk3NTAzMjQ1NzcwODAxODk2

Estacionamientos con PFV LOTE 1 - INFORME criterios de valoración de carácter SUBJETIVO_V3
Página 1 de 10

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estacionamientos con PFV LOTE 1 INFORME criterios de valoración de carácter SUBJETIVO V3	ID FIRMA	12734889	PÁGINA	1 / 13
FIRMADO POR 3 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. GUILLERMO GARCIA GIL - INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL				15 de octubre de 2024	
2. JESUS ANGEL GARCIA RUBIO - INGENIERO TÉCNICO OBRAS PÚBLICAS				15 de octubre de 2024	
3. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA				15 de octubre de 2024	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Valoracion LOTE 1	ID FIRMA	12737394	PÁGINA	1 / 13
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DE SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA				15 de octubre de 2024	

1. Calidad de las propuestas de urbanización, ordenación y adecuación de las parcelas en las que se va a desarrollar la actividad (MÁXIMO 6,00 PUNTOS)**OFERTA 1 – LOTE 1: IBERDROLA CLIENTES, S.A.**

En la superficie 2.1 se ha optado por una reordenación de las plazas de parking cambiando la disposición de éstas como indica el plano de urbanización, pero no se especifica ni se detalla la propuesta de urbanización y adecuación de la parcela en cuanto al alcance de la obra en lo relativo a nuevas canalizaciones de servicios, nuevo pavimento, nuevos elementos para delimitación de viales, actuación y especificaciones de pintura de pavimento, etc.

Se define resumidamente la recogida de pluviales de las marquesinas a través de un canalón que se conducirá hasta la calle para entregarla en el suelo lo más cercano a los imbornales. Evitando de este modo que discurra por la parcela.

No especifica nada más respecto a la urbanización.

Puntuación 1.0**OFERTA 2 – LOTE 1: SUNSTROOM ENGINEERING, S.L.**

En la superficie 2.1 se mantiene la ordenación de las plazas de parking

Se define con detalle los sistemas de anclaje de la cubierta en la urbanización previo estudio geotécnico. Por lo que se plantean sondeo para análisis del terreno. Se plantea la canalización de los servicios en la parcela. Por un lado el suministro de Media Tensión y por otro el de Baja Tensión. Aunque no es necesaria red de saneamiento ni de vertido, se plantea la recogida de pluviales de la cubierta para llevar el agua a los sumideros.

Se define con bastante detalle y con planos 3D e imágenes el sistema de recogida de pluviales de la estructura/pérgola a través de canalones y bajantes.

La superficie 2.2 no se considera utilizarla y se mantendrá la distribución y ordenación de las plazas de parking y viales sin ninguna actuación. Posible ampliación en un futuro con otra pérgola/estructura con producción solar fotovoltaica.

Se ha valorado la disposición de la estructura propuesta, la distribución de viales y la facilidad/dificultad de accesos a parcelas colindantes.

Puntuación 5.6**OFERTA 3 – LOTE 1: REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, S.L.**

En la superficie 2.1 se ha optado por mantener la ordenación de las plazas de parking. Se especifica la adecuación del pavimento donde se coloquen las zapatas. Aunque se trata la recogida de pluviales no se deja clara la como llegar a la red de pluviales municipal. Si se concreta la retirada de árboles y raíces cuando sea necesario y el replantado en zonas próximas. Se proponen parterres o macetones. Se plantea el estudio una vez en que se esté en fase de proyecto las canalizaciones e infraestructura necesaria.

Puntuación 1.2

Estacionamientos con PFV LOTE 1 - INFORME criterios de valoración de carácter SUBJETIVO_V3
Página 2 de 10

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estacionamientos con PFV LOTE 1 INFORME criterios de valoración de carácter SUBJETIVO V3	ID FIRMA	12734889	PÁGINA	2 / 13
FIRMADO POR 3 FIRMANTES					
1. GUILLERMO GARCIA GIL - INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL				FECHA FIRMA	
2. JESUS ANGEL GARCIA RUBIO - INGENIERO TÉCNICO OBRAS PÚBLICAS				15 de octubre de 2024	
3. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA				15 de octubre de 2024	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Valoracion LOTE 1	ID FIRMA	12737394	PÁGINA	2 / 13
FIRMADO POR 1 FIRMANTE					
1. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DE SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA				FECHA FIRMA	
				15 de octubre de 2024	



Se ha valorado positivamente la mejor explicación de las afecciones por la estructura a la urbanización de SUNSTROOM y la aclaración de la reposición del pavimento de REPSOL. Se considera mejor explicada la recogida de pluviales de SUNSTROOM y se valora la mayor claridad en la distribución del espacio tanto de SUNSTROOM como de REPSOL. Igualmente se valora positivamente la propuesta de reposición del arbolado o el uso de macetones por la retirada de árboles. También se ha valorado mejor la claridad en la disposición de la estructura propuesta, la distribución de viales y la facilidad/dificultad de accesos a parcelas colindantes en ambas SUNSTROOM y REPSOL. A IBERDROLA se le ha valorado la originalidad en la urbanización pero no es muy claro y genera grandes dudas en la distribución del espacio, por ello tiene menos puntuación que el resto.

Se adjunta a este informe las prescripciones adicionales al pliego para la urbanización de la superficie de este lote. Lo cual obliga a varias modificaciones en las propuestas planteadas.

2. Calidad y adecuación de la propuestas del sistema de sustentación mediante marquesinas de las placas fotovoltaicas (MÁXIMO 7,00 PUNTOS)

OFERTA 1 – LOTE 1: IBERDROLA CLIENTES, S.A.

Se ofertan múltiples marquesinas de parking en serie con 4,50 metros de altura libre.

No queda claro que la estanqueidad de la cubierta sea total según se solicita en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Ya que la solución ofertada/propuesta consiste en instalar entre los módulos fotovoltaicos juntas de goma EPDM de alta densidad 150kg/m³ y estas no podrán ser continuas si las grapas de amarre de placa solar realizan la fijación por la parte superior del marco. Dicha discontinuidad de junta difícilmente podrá garantizar una estanqueidad total requerida.

Se valora positivamente que se hayan ajustado a altura libre de 4,50 metros y los detalles estructurales y cálculos de las estructuras y muy buena protección superficial anti-corrosión consistente en galvanizado caliente grado C5.

Puntuación 2.0

OFERTA 2 – LOTE 1: SUNSTROOM ENGINEERING, S.L.

Se oferta una estructura tipo cubierta continua con 5,0 metros de altura libre en toda la superficie destinada a producción fotovoltaica.

Se valora muy positivamente la cubierta totalmente estanca mediante sistema de cierre mecánico consistente en una serie de montantes laterales y canalones de extremos que fijan firmemente los paneles fotovoltaicos y permiten una fácil evacuación del agua.

Se han tenido en cuenta los detalles estructurales y cálculos de las estructuras y protección superficial anti-corrosión consistente en galvanizado caliente de elementos de acero al carbono y utilización de aluminio serie 6063 con alta resistencia a la corrosión.

Puntuación 7.0

Estacionamientos con PFV LOTE 1 - INFORME criterios de valoración de carácter SUBJETIVO_V3
Página 3 de 10

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estacionamientos con PFV LOTE 1 INFORME criterios de valoración de carácter SUBJETIVO V3	ID FIRMA	12734889	PÁGINA	3 / 13
FIRMADO POR 3 FIRMANTES					
1. GUILLERMO GARCIA GIL - INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL				FECHA FIRMA	
				15 de octubre de 2024	
2. JESUS ANGEL GARCIA RUBIO - INGENIERO TÉCNICO OBRAS PÚBLICAS				15 de octubre de 2024	
3. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA				15 de octubre de 2024	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Valoración LOTE 1	ID FIRMA	12737394	PÁGINA	3 / 13
FIRMADO POR 1 FIRMANTE					
1. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DE SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA				FECHA FIRMA	
				15 de octubre de 2024	

OFERTA 3 – LOTE 1: REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, S.L.

Se ofertan múltiples marquesinas de parking estándar en serie. En el caso de la marquesina doble de la página 17 de la oferta, en el plano, se indica una altura libre de 2.20 metros y en una zona colindante con un vial de circulación. Esto incumple el punto 6.2 del Pliego de Prescripciones Técnicas donde se requiere altura mayor a 2,40 metros en toda zona cubierta.

No queda claro que la estanqueidad de la cubierta sea total según se solicita en el pliego. Ya que la solución ofertada/propuesta consiste en instalar un sistema de fijación mecánica consistente en un perfil continuo para fijar los módulos longitudinalmente (detallado en la página 79 de la oferta) pero no se aprecia la solución que se daría en los cruces con otros hipotéticos perfiles continuos en dirección transversal. No obstante, en la página 81 se describe un sistema de fijación mediante grapas que apoyan en la parte superior del marco y aunque se instalasen entre los módulos fotovoltaicos juntas de goma, estas juntas no podrán ser continuas si las grapas de amarre de placa solar realizan la fijación por la parte superior del marco. Dicha discontinuidad de junta difícilmente podrá garantizar una estanqueidad total requerida.

Se valoran positivamente los detalles estructurales y cálculos de las estructuras y protección superficial anti-corrosión consistente en galvanizado + lacado en color.

Puntuación 1.0

En la comparativa de las tres ofertas la de SUNSTROOM es la mejor detallada y trabajada, con una estructura liviana con galibo de 5 metros se valora este tipo de composición mucho mejor que el resto. Esta composición además ofrece la posibilidad de dar otros usos al estacionamiento. Su sistema de estanqueidad es el mejor con mucha diferencia. Se penaliza que REPSOL haya reflejado una marquesina que no cumple el pliego, aunque en cualquier caso estarían obligados a cumplirlo.

3. Calidad y adecuación de la propuestas de la instalación de producción fotovoltaica (MÁXIMO 7,00 PUNTOS)**OFERTA 1 – LOTE 1: IBERDROLA CLIENTES, S.A.**

Se valora muy positivamente la calidad y adecuación de la instalación de producción fotovoltaica y sus componentes. Inversores, transformadores y placas solares monocristalinas bifaciales. Hay que hacer notar que la potencia ofertada no podrá ser vertida a la red de distribución de forma sencilla y requerirá de nuevas condiciones de conexión por parte de la distribuidora. No obstante el sobrante de la producción podrá ser usado como autoconsumo directo.

Potencia fotovoltaica instalada = **1357,3 kWp**

Potencia placa solar = **610 Wp / 226 W/m2**

Eficiencia STC = **22,60%**

Puntuación 7.0

Estacionamientos con PFV LOTE 1 - INFORME criterios de valoración de carácter SUBJETIVO_V3
Página 4 de 10

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estacionamientos con PFV LOTE 1 INFORME criterios de valoración de carácter SUBJETIVO V3	ID FIRMA	12734889	PÁGINA	4 / 13
FIRMADO POR 3 FIRMANTES					
1. GUILLERMO GARCIA GIL - INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL				FECHA FIRMA	
2. JESUS ANGEL GARCIA RUBIO - INGENIERO TÉCNICO OBRAS PÚBLICAS				15 de octubre de 2024	
3. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA				15 de octubre de 2024	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Valoracion LOTE 1	ID FIRMA	12737394	PÁGINA	4 / 13
FIRMADO POR 1 FIRMANTE					
1. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DE SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA				FECHA FIRMA	
				15 de octubre de 2024	



OFERTA 2 – LOTE 1: SUNSTROOM ENGINEERING, S.L.

Se valora la calidad y adecuación de la instalación de producción fotovoltaica y sus componentes. Inversores, transformadores y placas solares monocristalinas bifaciales.

Potencia fotovoltaica instalada = **993,6 kWp**

Potencia placa solar = **460 Wp/ 206,3 W/m2**

Eficiencia STC = **20,54%**

Fundamentalmente no se otorga la máxima puntuación porque no se valora tan positivamente como en otra oferta la cifra de potencia fotovoltaica instalada, potencia de cada placa solar, eficiencia STC y características de inversores y transformadores.

Puntuación 5.7

OFERTA 3 – LOTE 1: REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, S.L.

Se valora la calidad y adecuación de la instalación de producción fotovoltaica y sus componentes. Inversores, transformadores y placas solares monocristalinas bifaciales.

Potencia fotovoltaica instalada = **844,5 kWp**

Potencia placa solar = **580 Wp / 223,1 W/m2**

Eficiencia STC = **22,50%**

Esencialmente no se otorga la máxima puntuación porque no se valora tan positivamente como en otra oferta la cifra de potencia fotovoltaica instalada, potencia de cada placa solar, eficiencia STC y características de inversores y transformadores.

Puntuación 5.5

Se ha valorado con mayor puntuación la oferta de IBERDROLA por la mayor potencia instalada y la mayor eficiencia en las placas. Las instalaciones son semejantes en todas las propuestas.

4. Planificación de la puesta en servicio de planta de generación de energía (MÁXIMO 7,00 PUNTOS)**OFERTA 1 – LOTE 1: IBERDROLA CLIENTES, S.A.**

Se valora positivamente la información presentada relativa a la ejecución del proyecto y puesta en servicio con gran detalle en sus fases: memoria descriptiva de la ejecución de obra (pasos previos, ingeniería, permisos y autorizaciones, construcción) y puesta en servicio (pruebas, finalización y legalización, etc), planificación detallada del proyecto, plazo indicado para la puesta en servicio desde firma del contrato en aproximadamente **9 meses**.

Puntuación 3.7

Estacionamientos con PFV LOTE 1 - INFORME criterios de valoración de carácter SUBJETIVO_V3
Página 5 de 10

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estacionamientos con PFV LOTE 1 INFORME criterios de valoración de carácter SUBJETIVO V3	ID FIRMA	12734889	PÁGINA	5 / 13
FIRMADO POR 3 FIRMANTES					
1. GUILLERMO GARCIA GIL - INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL				FECHA FIRMA	
2. JESUS ANGEL GARCIA RUBIO - INGENIERO TÉCNICO OBRAS PÚBLICAS				15 de octubre de 2024	
3. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA				15 de octubre de 2024	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Valoracion LOTE 1	ID FIRMA	12737394	PÁGINA	5 / 13
FIRMADO POR 1 FIRMANTE					
1. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DE SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA				FECHA FIRMA	
				15 de octubre de 2024	



OFERTA 2 – LOTE 1: SUNSTROOM ENGINEERING, S.L.

Se valora la información presentada relativa a la ejecución del proyecto y puesta en servicio como: memoria descriptiva de la ejecución de obra y puesta en servicio, planificación del proyecto, plazo indicado para la puesta en servicio desde firma del contrato en aproximadamente **12 meses**, estudio de seguridad y salud y estudio de gestión de residuos.

Puntuación 2.5**OFERTA 3 – LOTE 1: REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, S.L.**

Se valora la información presentada relativa a la ejecución del proyecto y puesta en servicio como: memoria descriptiva de la ejecución de obra y puesta en servicio, planificación del proyecto, plazo indicado para la puesta en servicio desde firma del contrato en aproximadamente **6 meses**, estudio de seguridad y salud y estudio de gestión de residuos.

Esta propuesta se valora muy positivamente por ofrecer un plazo de entrega del proyecto muy ajustado en el tiempo además de presentar una memoria descriptiva de la ejecución de obra y puesta en servicio y planificación del proyecto muy detallado.

Puntuación 7.0

Se ha valorado mejor los plazos mas cortos y sobre todo la memoria con mejor descripción en la puesta en servicio.

5. Calidad del Plan de Explotación (MÁXIMO 6,00 PUNTOS)**OFERTA 1 – LOTE 1: IBERDROLA CLIENTES, S.A.**

Se valora lo propuesto en la oferta relativo a la explotación de la instalación de producción eléctrica y a la prestación de servicio de recarga de vehículos eléctricos El Plan de explotación explica el procedimiento del programa a desarrollar durante la explotación, con limitación a paquetes de 0,5 Kw a los vecinos. Respecto a la estructura de personal hace una referencia genérica. Define un plan de venta de la energía generada con distintos canales u procedimientos de concienciación social y difusión local. Plantea un ahorro del 40% pero sin especificar el origen del ahorro, para ello los clientes deben pertenecer a Iberdrola.

Puntuación 1.5**OFERTA 2 – LOTE 1: SUNSTROOM ENGINEERING, S.L.**

Se valora lo propuesto en la oferta relativo a la explotación de la instalación de producción eléctrica y a la prestación de servicio de recarga de vehículos eléctricos como: proyecto de explotación. En su proyecto establece los objetivos y detalla la estructura de personal con máxima precisión, inclusive con las descripción detallada de las funciones del personal. Presenta un plan de ventas a través de una plataforma y el reparto de la energía es mediante cuto porcentual. El licitador propone campañas de sensibilización y estudios personalizados para los vecinos. Además ofrece una seria de beneficios asociados a la instalación. Por otro lado establece categorías de abonados para la venta. El licitador plantea los ahorros exactos debidos a las ausencias de peajes en la venta de energía. Además no obliga a los usuarios al cambio de contrato

Puntuación 5.0

Estacionamientos con PFV LOTE 1 - INFORME criterios de valoración de carácter SUBJETIVO_V3
Página 6 de 10

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estacionamientos con PFV LOTE 1 INFORME criterios de valoración de carácter SUBJETIVO V3	ID FIRMA	12734889	PÁGINA	6 / 13
FIRMADO POR 3 FIRMANTES					
1. GUILLERMO GARCIA GIL - INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL				FECHA FIRMA	
2. JESUS ANGEL GARCIA RUBIO - INGENIERO TÉCNICO OBRAS PÚBLICAS				15 de octubre de 2024	
3. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA				15 de octubre de 2024	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Valoracion LOTE 1	ID FIRMA	12737394	PÁGINA	6 / 13
FIRMADO POR 1 FIRMANTE					
1. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DE SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA				FECHA FIRMA	
				15 de octubre de 2024	



OFERTA 3 – LOTE 1: REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, S.L.

Se valora lo propuesto en la oferta relativo a la explotación de la instalación de producción eléctrica y a la prestación de servicio de recarga de vehículos eléctricos como: proyecto de explotación. La explotación se fundamenta en el modelo propio del licitador. Repsol dispone de una modalidad de venta de energía solar a través de las comunidades solares (concepto no jurídico). Respecto a la estructura de personal hace una referencia genérica a la compañía. Respecto al plan de venta se basa en Repsol Solmatch. Este sistema obliga a los vecinos a darse de alta en su comercializadora. Ofrece ventajas a los usuarios como Waylet o Vivit. Propone sistema de comunicación y sensibilización

Esencialmente no se otorga la máxima puntuación porque no se valora tan positivamente como en otras propuestas/ofertas los hechos de que: el grado de detalle del plan de explotación no es tan completo y detallado como en las otras propuestas. Se valora positivamente el proyecto de explotación y la plataforma de los cargadores de vehículos eléctricos.

Puntuación 3.5

Se ha otorgado mayor puntuación a SUNSTROM por que ha detallado con mayor claridad la estructura de personal dedicada ala concesión. Así mismo se ha valorado que no se obligue a los clientes a cambiar de compañía y además se ha objetivado el origen de los ahorros para los clientes. A REPSOL se le ha dado la segunda puntuación por por los beneficios adicionales que oferta en sus plataformas.

6. Calidad del plan de mantenimiento (MÁXIMO 7,00 PUNTOS).**OFERTA 1 – LOTE 1: IBERDROLA CLIENTES, S.A.**

Se valora muy positivamente la información presentada relativa al plan de mantenimiento de la instalación de producción eléctrica y a la instalación de estaciones de recarga de vehículos eléctricos como: memorias descriptivas de planes de mantenimiento de ambas instalaciones, detalles del personal y medios puestos a disposición para realizar operaciones de mantenimiento, nivel de servicio y compromiso en cuanto a resolución de incidencias y alarmas, y tiempos de respuesta asegurando una muy alta disponibilidad de operatividad de la instalación fotovoltaica y del servicio de recarga de vehículos eléctricos.

Resolución incidencia gravedad BAJA-LEVE-MEDIA -ALTA instalación PFV: 24h-24h-24h-24h

Resolución incidencia Remoto-Grave Seguridad-Presencial instalación ERVE: 0h-24/48h-72h

Puntuación 7.0

Estacionamientos con PFV LOTE 1 - INFORME criterios de valoración de carácter SUBJETIVO_V3
Página 7 de 10

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estacionamientos con PFV LOTE 1 INFORME criterios de valoración de carácter SUBJETIVO V3	ID FIRMA	12734889	PÁGINA	7 / 13
FIRMADO POR 3 FIRMANTES			FECHA FIRMA		
1. GUILLERMO GARCIA GIL - INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL			15 de octubre de 2024		
2. JESUS ANGEL GARCIA RUBIO - INGENIERO TÉCNICO OBRAS PÚBLICAS			15 de octubre de 2024		
3. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA			15 de octubre de 2024		

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Valoracion LOTE 1	ID FIRMA	12737394	PÁGINA	7 / 13
FIRMADO POR 1 FIRMANTE			FECHA FIRMA		
1. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DE SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA			15 de octubre de 2024		



OFERTA 2 – LOTE 1: SUNSTROOM ENGINEERING, S.L.

Se valora la información presentada relativa al plan de mantenimiento de la instalación de producción eléctrica y a la instalación de estaciones de recarga de vehículos eléctricos como: memorias descriptivas de planes de mantenimiento de ambas instalaciones, detalles del personal y medios puestos a disposición para realizar operaciones de mantenimiento, nivel de servicio y compromiso en cuanto a resolución de incidencias y alarmas, y tiempos de respuesta asegurando una muy alta disponibilidad de operatividad de la instalación fotovoltaica y del servicio de recarga de vehículos eléctricos.

Resolución incidencia gravedad BAJA-LEVE-MEDIA -ALTA instalación PFV: 24h-24h-24h-24h

Resolución incidencia Remoto-Grave Seguridad-Presencial instalación ERVE: 0h-72h-72h

Puntuación 6.0

OFERTA 3 – LOTE 1: REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, S.L.

Se valora la información presentada relativa al plan de mantenimiento de la instalación de producción eléctrica y a la instalación de estaciones de recarga de vehículos eléctricos como: memorias descriptivas de planes de mantenimiento de ambas instalaciones, detalles del personal y medios puestos a disposición para realizar operaciones de mantenimiento, nivel de servicio y compromiso en cuanto a resolución de incidencias y alarmas, y tiempos de respuesta asegurando una muy alta disponibilidad de operatividad de la instalación fotovoltaica y del servicio de recarga de vehículos eléctricos.

Resolución incidencia gravedad BAJA-LEVE-MEDIA -ALTA instalación PFV: 15d-7d-72h-24h

Resolución incidencia Remoto-Grave Seguridad-Presencial instalación ERVE: 0h-24h-72h

Puntuación 6.0

Se han valorado las ofertas en función de los tiempos de respuestas, en todos muy similares y el equipo técnico asociado al mantenimiento.

7. Calidad de la propuesta tecnológica de los sistemas de gestión y monitorización para la explotación de las instalaciones (MÁXIMO 7,00 PUNTOS).**OFERTA 1 – LOTE 1: IBERDROLA CLIENTES, S.A.**

Se valora la información presentada relativa a la tecnología de los sistemas de control/gestión y monitorización para la explotación de las instalaciones de producción de energía y servicio de recarga de vehículos eléctricos, portal web, aplicaciones móviles, gestión de clientes y pagos gestión y captación de datos y herramientas de análisis.

Puntuación 7.0

OFERTA 2 – LOTE 1: SUNSTROOM ENGINEERING, S.L.

Se valora la información presentada relativa a la tecnología de los sistemas de control/gestión y monitorización para la explotación de las instalaciones de producción de energía y servicio de recarga de vehículos eléctricos, portal web, aplicaciones móvil, gestión de clientes y pagos gestión y captación de datos y herramientas de análisis.

Puntuación 6.0

Estacionamientos con PFV LOTE 1 - INFORME criterios de valoración de carácter SUBJETIVO_V3
Página 8 de 10

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estacionamientos con PFV LOTE 1 INFORME criterios de valoración de carácter SUBJETIVO V3	ID FIRMA	12734889	PÁGINA	8 / 13
FIRMADO POR 3 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. GUILLERMO GARCIA GIL - INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL				15 de octubre de 2024	
2. JESUS ANGEL GARCIA RUBIO - INGENIERO TÉCNICO OBRAS PÚBLICAS				15 de octubre de 2024	
3. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA				15 de octubre de 2024	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Valoracion LOTE 1	ID FIRMA	12737394	PÁGINA	8 / 13
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DE SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA				15 de octubre de 2024	



OFERTA 3 – LOTE 1: REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, S.L.

Se valora la información presentada relativa a la tecnología de los sistemas de control/gestión y monitorización para la explotación de las instalaciones de producción de energía y servicio de recarga de vehículos eléctricos, portal web, aplicaciones móviles, gestión de clientes y pagos gestión y captación de datos y herramientas de análisis.

Puntuación 7.0

Las propuestas de IBERDROLA y REPSOL se valoran mejor por ofertar sistemas mas avanzados tecnológicamente.

TOTAL VALORACIÓN DE CARÁCTER SUBJETIVO SOBRE UN MÁXIMO DE 47 PUNTOS

No.Criterio (máx puntos)	1 (6)	2 (7)	3 (7)	4 (7)	5 (6)	6 (7)	7 (7)	TOTAL
IBERDROLA	1,0	2,0	7,0	3,7	1,5	7,0	7,0	29,2
SUNSTROOM	5,6	7,0	5,7	2,5	5,0	6,0	6,0	37,8
REPSOL	1,2	1,0	5,5	7,0	3,5	6,0	7,0	31,2

NOTA: En la oferta de REPSOL (pag.17) aparece un plano de una marquesina doble inclinada en un mismo plano “tipo 3” con una altura libre 2,20 metros que incumpliría el PPT por no ser altura libre > 2,40 metros. Hecho que se quiere hacer constar de manera expresa, a fin de que, a quien corresponda, valore si este incumplimiento rompe o no las reglas contractuales y estime las correspondientes consecuencias de ello.

Redactado:

**SERVICIO DE PLANIFICACIÓN Y
TECNOLOGÍAS DE LA MOVILIDAD**Fdo. D. Guillermo García Gil
Ingeniero Técnico Industrial

Supervisado:

**SERVICIO DE PLANIFICACIÓN Y
TECNOLOGÍAS DE LA MOVILIDAD**Fdo. D. Jesús Ángel García Rubio
Ingeniero Técnico de Obras Públicas

Revisado y Visto Bueno:

**OFICINA DE PLANIFICACIÓN Y
DISEÑO DE LA MOVILIDAD URBANA**Fdo. D. José Antonio Chanca Cáceres
Jefe del Servicio de Movilidad UrbanaEstacionamientos con PFV LOTE 1 - INFORME criterios de valoración de carácter SUBJETIVO_V3
Página 9 de 10*Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso*

DOCUMENTO	Estacionamientos con PFV LOTE 1 INFORME criterios de valoración de carácter SUBJETIVO V3	ID FIRMA	12734889	PÁGINA	9 / 13
FIRMADO POR 3 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. GUILLERMO GARCIA GIL - INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL				15 de octubre de 2024	
2. JESUS ANGEL GARCIA RUBIO - INGENIERO TÉCNICO OBRAS PÚBLICAS				15 de octubre de 2024	
3. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA				15 de octubre de 2024	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Valoracion LOTE 1	ID FIRMA	12737394	PÁGINA	9 / 13
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DE SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA				15 de octubre de 2024	



Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTcyODk0NjA1MjcyNTE5MTk3MTI4

Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez: <https://www.zaragoza.es/verifica>
Código Seguro de Verificación: 50297MTcyODk3NTAzMjQ1NzcwODA1ODk2

ANEXO I: PRESCRIPCIONES ADICIONALES

Estacionamientos con PFV LOTE 1 - INFORME criterios de valoración de carácter SUBJETIVO_V3
Página 10 de 10

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estacionamientos con PFV LOTE 1 INFORME criterios de valoración de carácter SUBJETIVO V3	ID FIRMA	12734889	PÁGINA	10 / 13
FIRMADO POR 3 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. GUILLERMO GARCIA GIL - INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL				15 de octubre de 2024	
2. JESUS ANGEL GARCIA RUBIO - INGENIERO TÉCNICO OBRAS PÚBLICAS				15 de octubre de 2024	
3. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA				15 de octubre de 2024	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Valoracion LOTE 1	ID FIRMA	12737394	PÁGINA	10 / 13
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DE SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA				15 de octubre de 2024	

PRESCRIPCIONES ADICIONALES LOTES 1, 2 y 3 – EXPTE. 0011672/2024

Asunto: **PRESCRIPCIONES ADICIONALES PARA COMPLETAR** INFORME TÉCNICO VALORACIÓN SUBJETIVA DE OFERTAS RECIBIDAS PARA UN CONTRATO DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL CONTROL E INSPECCIÓN DE LA EXPLOTACIÓN DE INSTALACIONES DE PRODUCCIÓN FOTOVOLTAICA EN VARIOS ESTACIONAMIENTOS DE LA CIUDAD DE ZARAGOZA”. LOTE 1, 2 y 3

PRESCRIPCIÓN 1 - APLICA ÚNICAMENTE A LOTE 1 - CDM SIGLO XXI

Asegurar espacio disponible para maniobra de carga y descarga de camiones articulados en entrada camiones #1 (más próxima a AV. De José Atrés)

En la superficie 2.1 del parking del lote 1 se tiene que asegurar un espacio disponible con una altura libre mínima de 4,50 metros en los viales y en las zona próximas a este (indicada en verde en el croquis), libre de obstaculos y considerando los radios de giro requeridos para realizar, sin excesiva dificultad ni problemas, maniobras de carga y descarga en muelle marcha atrás con camión articulado tipo trailer T3+S3. Para ello la empresa adjudicataria deberá hacer un estudio y diseñar y ejecutar el acceso descrito correctamente.

En los tramos curvos el carril de circulación rodada tendrá un radio interior mínimo y una anchura mínima para posibilitar el giro de trailers del tipo T3+S3. Teniendo en cuenta Ordenanza Municipal de Protección contra Incendios de Zaragoza.



PRESCRIPCIONES ADICIONALES a Estacionamientos con PFV LOTE 1,2,3 - INFORME valoración SUBJETIVA_V1
Página 1 de 3

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estacionamientos con PFV LOTE 1 INFORME criterios de valoración de carácter SUBJETIVO V3	ID FIRMA	12734889	PÁGINA	11 / 13
FIRMADO POR 3 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. GUILLERMO GARCIA GIL - INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL				15 de octubre de 2024	
2. JESUS ANGEL GARCIA RUBIO - INGENIERO TÉCNICO OBRAS PÚBLICAS				15 de octubre de 2024	
3. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA				15 de octubre de 2024	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Valoracion LOTE 1	ID FIRMA	12737394	PÁGINA	11 / 13
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DE SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA				15 de octubre de 2024	

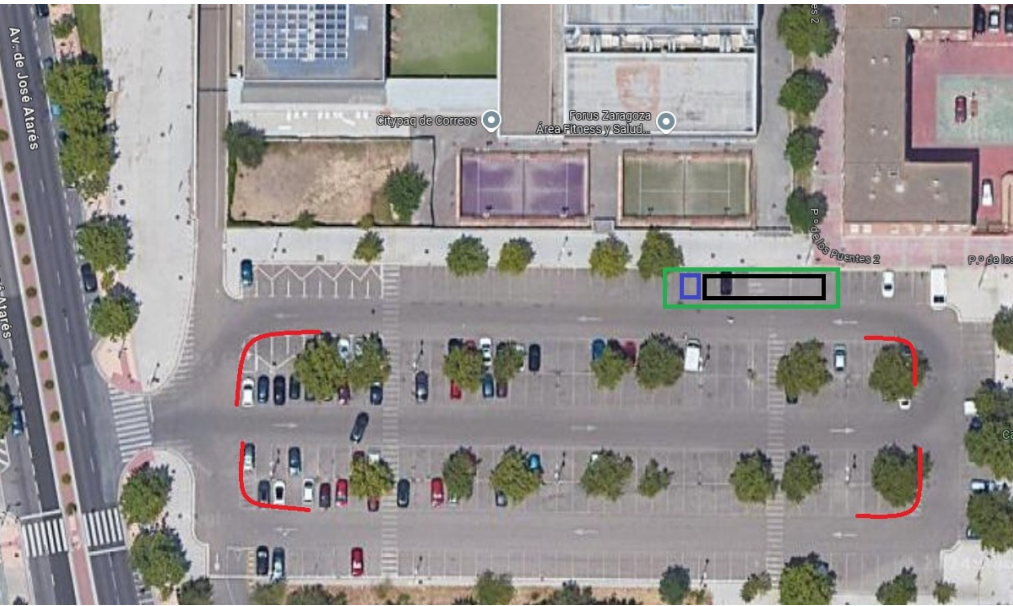
PRESCRIPCIÓN 2 - APLICA ÚNICAMENTE A LOTE 1 - CDM SIGLO XXI

Asegurar espacio disponible para maniobra de carga y descarga de camiones articulados en aparcamiento camiones #2 (situada en al fondo del parking)

En la superficie 2.1 del parking del lote 1 se tiene que asegurar espacio disponible con una altura libre mínima de 4,50 metros y libre de obstaculos verticales como columnas y pilares (indicada en verde en el croquis). Habrá que considerar los radios de giro requeridos para realizar, sin excesiva dificultad ni problemas, maniobras de aparcamiento en paralelo a la acera para carga y descarga con camión articulado tipo trailer T3+S3. Para ello la empresa adjudicataria deberá hacer un estudio y diseñar y ejecutar el acceso descrito en aparcamiento camiones #2 correctamente.

Importante considerar lo anteriormente indicado en cuanto a la altura libre mínima de 4,50 metros, posibles obstaculos y los radios de giro requeridos en los recorridos hasta llegar al aparcamiento de camiones #2 desde la Av. José Atarés y la salida desde la entrada de camiones #2 hasta Av. José Atarés.

En los tramos curvos el carril de circulación rodada tendrá un radio interior mínimo y una anchura mínima para posibilitar el giro de trailers del tipo T3+S3. Teniendo en cuenta Ordenanza Municipal de Protección contra Incendios de Zaragoza.



PRESCRIPCIONES ADICIONALES a Estacionamientos con PFV LOTE 1,2,3 - INFORME valoración SUBJETIVA_V1
Página 2 de 3

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

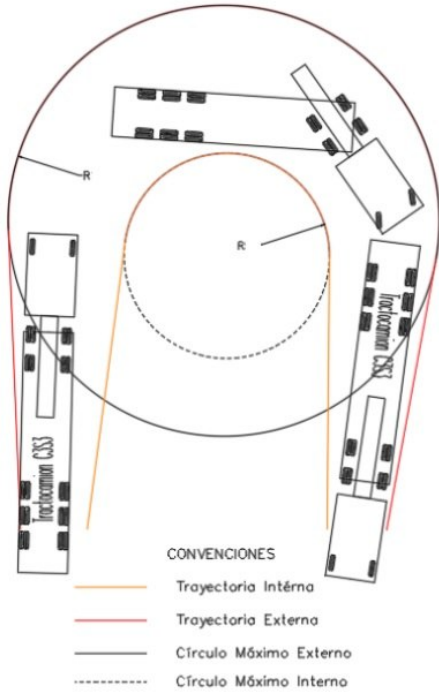
DOCUMENTO	Estacionamientos con PFV LOTE 1 INFORME criterios de valoración de carácter SUBJETIVO V3	ID FIRMA	12734889	PÁGINA	12 / 13
FIRMADO POR 3 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. GUILLERMO GARCIA GIL - INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL				15 de octubre de 2024	
2. JESUS ANGEL GARCIA RUBIO - INGENIERO TÉCNICO OBRAS PÚBLICAS				15 de octubre de 2024	
3. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA				15 de octubre de 2024	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Valoracion LOTE 1	ID FIRMA	12737394	PÁGINA	12 / 13
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DE SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA				15 de octubre de 2024	

PRESCRIPCIÓN 3 - APLICA A TODOS LOS LOTES

Importante considerar que todos los viales deberán tener una altura libre mínima de 4,50 metros, que su trazado evite posibles obstáculos al circular y maniobrar por ellos y prestando atención a los radios de giro requeridos/apropiados para los tipos de vehículos que vayan a circular por los aparcamientos.



TIPO	DISTRIBUCIÓN MÁXIMA DE CARGA POR EJE	DESCRIPCIÓN	PESO MÁXIMO PERMITIDO (Ton.)	LONGITUDES MÁXIMAS PERMITIDAS (metros)		
				Largo	Ancho	Alto
T3			27	8,50	2,60	4,10
S3			24	13,00	2,60	4,10

Redactado:

**SERVICIO DE PLANIFICACIÓN Y
TECNOLOGÍAS DE LA MOVILIDAD**

Fdo. D. Guillermo García Gil
Ingeniero Técnico Industrial

Supervisado:

**SERVICIO DE PLANIFICACIÓN Y
TECNOLOGÍAS DE LA MOVILIDAD**

Fdo. D. Jesús Ángel García Rubio
Ingeniero Técnico de Obras Públicas

Visto Bueno:

**OFICINA DE PLANIFICACIÓN Y
DISEÑO DE LA MOVILIDAD URBANA**

Fdo. D. José Antonio Chanca Cáceres
Técnico Adjunto Al Jefe De La Oficina

PRESCRIPCIONES ADICIONALES a Estacionamientos con PFV LOTE 1,2,3 - INFORME valoración SUBJETIVA_V1
Página 3 de 3

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Estacionamientos con PFV LOTE 1 INFORME criterios de valoración de carácter SUBJETIVO V3	ID FIRMA	12734889	PÁGINA	13 / 13
FIRMADO POR 3 FIRMANTES				FECHA FIRMA	
1. GUILLERMO GARCIA GIL - INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL				15 de octubre de 2024	
2. JESUS ANGEL GARCIA RUBIO - INGENIERO TÉCNICO OBRAS PÚBLICAS				15 de octubre de 2024	
3. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA				15 de octubre de 2024	

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Valoracion LOTE 1	ID FIRMA	12737394	PÁGINA	13 / 13
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. JOSE ANTONIO CHANCA CACERES - JEFE DE SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA				15 de octubre de 2024	