

MEMORIA DESCRIPTIVA: **ACONDICIONAMIENTO DE LA BIBLIOTECA MIGUEL DE CERVANTES EN SU NUEVA UBICACIÓN EDUARDO IBARRA Nº 8**

CONTRATO MENOR SERVICIOS

CM 3/2024

La Biblioteca Pública Municipal Miguel de Cervantes, ubicada en la calle Santa Teresa, 58, es la biblioteca más antigua de la Red de Bibliotecas Públicas Municipales, ya que fue inaugurada en 1947 coincidiendo con el cuarto centenario del nacimiento del escritor que le da nombre. Dentro del sistema bibliotecario municipal, es una biblioteca de barrio a pesar de esta ubicada en un distrito.

La biblioteca está ubicada en un local, con acceso desde la calle Santa Teresa, y en esquina con la calle Luis Vives, cuenta con una superficie de menos de 100 m², distribuidos en dos espacios, uno de ellos con una zona elevada.

A pesar de la buena ubicación de la biblioteca, el **espacio es insuficiente** para dar un servicio adecuado de biblioteca pública, ya no pueden desarrollarse apenas actividades culturales y visitas de los numerosos colegios de la zona, siendo un distrito con alta concentración de centros no solo escolares sino universitarios.

Por otra parte, esta biblioteca **carece de aire acondicionado**, y los esfuerzos destinados a este fin no han tenido el resultado esperado al ser un edificio catalogado como BIC y por las dificultades planteadas por la comunidad de propietarios.

Por todos estos motivos expuestos, se ha tomado la decisión de proceder a su traslado a una nueva ubicación en Eduardo Ibarra nº 8 (antiguo Espacio Bebé) que reúne unas condiciones óptimas supliendo todas las carencias citadas, para poder dar un servicio de calidad al ciudadano.

1.- OBJETO DEL CONTRATO.

Realizar la ejecución de las obras de adecuación y acondicionamiento del nuevo emplazamiento de la biblioteca Miguel de Cervantes.

- Calle Eduardo Ibarra N° 8, 50009 de Zaragoza.

2.- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS.

- Demolición de tabiques y vaciado de todo elemento que se haya podido generar en el proceso, así como aquellos elementos que están en el espacio y que no proceda su uso.
- Formación de tabiques de pladur totalmente sellado y acabado para su posterior pintado y alicatado.
- Base de mortero seco para solado
- Formación de hueco de paso en pared mediante hormigón prefabricado, apuntalando y asegurando la zona.
- Solado con material porcelánico para exterior, solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico color a definir, resistencia al antideslizamiento rejuntado con mortero.
- Carpintería metálica.
- Reparación puerta de entrada, dejando en buen estado para su funcionamiento.
- Corte de chapa de protección sobre ventanas. Corte por medios manuales de laminas de metal en la proyección de las ventanas correderas laterales incluso acabado con canteados de chapa.
- Carpintería de madera.
- Suministro e instalación del rodapié en madera de 9 cm de color igual o similar al existente.
- Reparación y acondicionamiento de madera en las zonas puntuales, tratando y reponiendo zonas dañadas.
- Lijado y pulido por medios mecánicos de bris-soleil y carpinterías exteriores para su posterior sellado y pintado.
- Suministro e instalación de puerta de paso, premarco y marcos de madera, lacada en blanco con herrajes de inox., ancho 82.5, completamente terminada e instalada en nuevo tabique de pladur.
- Pintura.
- Aplicación manual de dos manos de pintura, acabado mate, previa aplicación de mano de imprimación acrílica reguladora de absorción, sobre parámetro interior de yeso o escayola. Protección de los elementos existentes para no perjudicarlos.
- Seguridad.

- Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporación con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de eficacia 27^a-183B, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, nanómetro, base de plástico y manguera con boquilla difusora, incluso soporte y accesorios de montaje. (4 unidades)
- Extintor portátil de nieve carbónica CO², con 5kg de agente exterior, de eficacia 89B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad, manguera y trompa difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. (2 unidades).
- Revisión instalación climática. Revisión y comprobación de carga de gas, funcionamiento de las máquinas.
- Revisión eléctrica. Comprobar el correcto funcionamiento de la instalación.
- Revisión instalación de fontanería y saneamiento. Comprobar el correcto funcionamiento de las mismas.
- Dirección y gestión de obra, licencias, permisos, etc.
- Coordinación de Seguridad y Salud.
- No es necesario la publicación de proyecto de obra de acuerdo a lo previsto en el art. 118.4 de la Ley 9/2017,

Se adjuntan planos del espacio.

Se podrá pasar a visitar el día 28 de octubre de 8.30 a 9.30 horas, llamando al teléfono 976 72 49 26 preguntando por Pilar Marco.

Se valorará:

- El tiempo de ejecución.
- Precio

3.- PLAZO DE EJECUCIÓN

Plazo de ejecución: El plazo de ejecución, una vez adjudicado y publicado, será como máximo de 3 semanas (21 días).

4.- PRESUPUESTO.

Presupuesto:

Presupuesto máximo de licitación **38.000 euros**, (IVA excluido) al que adicionando el 21% de IVA (**7.980 euros**) supone un presupuesto total de **45.980 euros** (IVA incluido).

El precio del contrato será el que resulte de la adjudicación del mismo, debiendo indicar como partida independiente el impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) vigente.

En el precio del contrato se considerarán incluidos los impuestos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para el adjudicatario como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contractuales.

El presupuesto deberá ir debidamente firmado y sellado.

5.- PLAZO, LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPOSICIONES

Plazo de presentación de las ofertas. Hasta las 13:00 horas del **quinto** día natural, contando a partir del siguiente al de la publicación del anuncio en el perfil del contratante.

En el supuesto de que el día de finalización del plazo de presentación de proposiciones fuera sábado o festivo, se entenderá prorrogado hasta el siguiente día hábil.

Lugar de presentación de las proposiciones. Los licitadores presentarán la documentación para participar en este procedimiento mediante las siguientes opciones:

1. En la Sede administrativa del Patronato Municipal de Educación y Bibliotecas, sita en c/ Cortesías 1, 3ª planta.
2. En documento electrónico (pdf) dirigido al correo electrónico: administración-patronato@zaragoza.es

I.C. de Zaragoza, a 22 de octubre de 2024