



**PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS Y DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS**

**1. Objeto**

Mediante el presente pliego se definen las condiciones administrativas, económicas y técnicas que regirán la licitación del contrato menos de obras cuyo objeto es ..... , así como las condiciones de ejecución del contrato y los derecho y obligaciones del contratista.

**2. Presupuesto del contrato, aplicación presupuestaria y anualidades, en su caso :**

- Presupuesto (IVA excluido) : 23.471,32 euros
- IVA : 4.928,98 euros
- Presupuesto base de licitación: 28.400,30 euros

Aplicación presupuestaria: 2024 GUR 1513 6190021 Regeneración de barrios

- Num. RC SICAZ : 243010

**3. Duración / plazo de ejecución**

El plazo de ejecución será de 30 días

**4. Lugar de prestación:**

Calle Pedro Echeandía 8 y 12

**5.- Responsable del contrato**

El Jefe del Servicio

**6.- Condiciones de aptitud para contratar**

Contar con los medios humanos , maquinaria y medios auxiliares para ejecutar la prestación.

**7. Plazo, lugar y forma de presentación de las ofertas**

**Plazo de presentación de las ofertas : 10 días naturales**

**Lugar de presentación de las proposiciones :**

- **Presencial en la siguiente dirección:** La presentación de la oferta se entregará en sobre cerrado, antes de finalizar el plazo de presentación, en la oficina del Servicio de Inspección Urbanística, sita en la 1ª planta del edificio Seminario, Vía Hispanidad 20, 50009, Zaragoza, en horario de apertura, de 8,30 a 13,30 de la mañana.

*Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso*



Documentación a presentar por el licitador:

**SOBRE ÚNICO :**

- Declaración Responsable ( Modelo I)
- Oferta ( Modelo III )

- Se indicará la **cuantía económica** por la cual el licitador se compromete a ejecutar los trabajos de “ **ACONDICIONAMIENTO Y LIMPIEZA DE SOLARES EN CALLE PEDRO ECHEANDÍA 8 Y 12** ” ; dicha cuantía no podrá superar la cifra de 23.471,32 euros sin IVA, que se corresponde con un presupuesto de 28.400,30 euros incluyendo el 21% de IVA.

**8. Criterio de adjudicación de la oferta**

Sobre un total de 100 puntos la oferta económica más ventajosa para el Ayuntamiento

**Precio**

Para la valoración de la Oferta Económica se aplicará un criterio de proporcionalidad respecto de la oferta más reducida, a la que se atribuirá la puntuación máxima de 100 puntos, calculando la ponderación de las demás respecto de la siguiente fórmula :

$$P = Np \times (\sqrt{Bi / Bmax} )$$

La puntuación obtenida ( P ) será la resultante de multiplicar el número máximo de puntos ( Np ) , en este caso 100, por el valor absoluto ( positivo ) de la raíz cuadrada del cociente entre la baja correspondiente el licitador que se valora ( Bi ) y la mayor baja ofertada ( Bmax ) . Estos dos últimos valores se podrán aplicar indistintamente en cuantía monetaria o porcentaje respectos del tipo de licitación.

**9. Plazo de garantía o justificación de su no aplicación**

No se establece plazo de garantía dado que la limpieza de vegetación es orgánica

**10 . Garantías para contratar :**

No se exige garantía definitiva, de conformidad con lo establecido en el artículo 153 en relación con el artículo 118 LCSP.

**11 . Forma de pago del precio**

Mediante la presentación de una única factura, a la finalización de la prestación, expedida por la entidad y conformada por el responsable del contrato



12. Condiciones especiales de ejecución , en su caso:

No procede

13. Datos de carácter personal:

No procede

14. Modificaciones del contrato

No se prevén

15. Prescripciones técnicas :

Se adjunta memoria valorada y EBSS

16. Contratos financiados con fondos del MRR:

No procede



*Modelo III*  
*Oferta*

Don/doña .....con DNI núm. .... en su propio nombre / en representación de la empresa ....., en calidad de (1) .....

**MANIFIESTA**

Primero .- Que enterado/a del anuncio publicado el día ...., de ...., de ...., referente al procedimiento convocado para la contratación del << contrato menor de .... >>, licitado por el Ayuntamiento de Zaragoza y teniendo capacidad legal para ser contratista, se compromete con sujeción en todo al Pliego de cláusulas administrativas y prescripciones técnicas que acepta expresamente , a a su cargo la ejecución del contrato referido, cuyo contenido declara conocer y aceptar plenamente, de acuerdo con las siguientes condiciones que se ofertan:

- oferta de precio

Segundo .- En la elaboración de esta oferta se ha tenido en cuenta las obligaciones dervadas de las disposiciones vigentes, y en particular las aplicables en materia de fiscalidad, protección de datos, protección del medio ambiente, protección del empleo , igualdad de género, condiciones de trabajo, prevención de riesgos laborales e inserción sociolaboral de las personas con discapacidad, y la obligación de contratar a un número o porcentaje específico de personas con discapacidad.

Todo ello de acuerdo con lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente .

( Lugar, fecha y firma del representante).

(1) Indíquese la represantación que ostenta en declarante en la empresa



*Modelo I*  
*Declaración responsable del licitador,*  
*relativa al cumplimiento de las condiciones de aptitud para contratar*

Don/doña .....con DNI núm. .... en su propio nombre / en representación de la empresa ....., en calidad de (1) ....., al objeto de participar en el contrato menor licitado por el Ayuntamiento de Zaragoza denominado.....

Declara bajo su responsabilidad:

- Que ostenta la capacidad de representación de la entidad referenciada.
- Que tiene capacidad de obrar y cuenta con la habilitación profesional necesaria para realizar la prestación, y cumple las condiciones de solvencia expresamente fijadas por el órgano de contratación.
- Que no está incurso en prohibiciones para contratar.
- Que está al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias con la Administración del Estado y con el Ayuntamiento de Zaragoza, y con la Seguridad Social.
- Que cumple con las obligaciones establecidas en la normativa vigente.- Que por tanto, reúne, todas y cada una de las condiciones de aptitud para contratar con el Sector Público, en los términos previstos en los artículos 65 y siguientes de LSCP

( Lugar, fecha y firma del representante).

(1) Indíquese la representación que ostenta en declarante en la empresa



s/n  
Asunto: c\ Pedro Echeandía 8 y 12

### MEMORIA VALORADA DE ACONDICIONAMIENTO Y LIMPIEZA DE SOLARES EN CALLE PEDRO ECHEANDÍA 8 Y 12

Realizada visita de inspección ocular, se comprueba que en los solares de propiedad municipal, de referencias catastrales 6238427XM7163G0001XS y 6238435XM7163G0000BA hay que realizar las siguientes obras:

En el solar 6238427XM7163G0001XS:

- Eliminación de los materiales que quedan en el resto de **muro de fachada** del edificio que había, junto al edificio del número 10 de la calle Pedro Echeandía, y que amenazan con desprenderse. Saneado y enfoscado mastrado de este resto de fachada, incluyendo su corte, y su posterior pintado.

- Apertura de un hueco en el **muro de cerramiento**, suficiente para el paso de maquinaria y montaje de andamios, y su posterior restitución a su estado original, abriendo tres mechinales para la evacuación de las aguas. Se ejecutará en este muro un enfoscado mastrado, únicamente en el lateral que da a la vía pública, y se dejará pintado. Así mismo se sustituirá la puerta existente por otra nueva de chapa.

- Limpieza del solar, dejándolo libre de escombros basuras y vegetación.

- Nivelación del solar, dejándolo con pendiente hacia la acera para la correcta evacuación de aguas, con aporte de material y su compactación si fuese necesario.

- Ejecución de una acera de hormigón de 50 centímetros de anchura y 15 cm de espesor, alrededor de los edificios colindantes, con pendiente hacia el solar, evitando la transmisión de humedades a estos edificios.

- Saneado de las medianeras de los edificios colindantes, en la parte correspondiente al derribo del edificio que había, su revoco mastrado con mortero de cemento, y pintado.

En el solar 6238435XM7163G0000BA:

- Eliminación de la malla de simple torsión existente, manteniendo los postes en buen estado de conservación y la puerta.

- Repaso del murete sobre el que se apoya la malla de simple torsión, en todas sus caras, dándole una nueva capa de mortero, con acabado a buena vista.

- Limpieza del solar, dejándolo libre de escombros, basuras y vegetación.

- Nivelación del solar, dejándolo con pendiente hacia la acera para la correcta evacuación de aguas, con aporte de material y su compactación si fuese necesario.

- Ejecución de una acera de hormigón de 50 centímetros de anchura y 15 cm de espesor, alrededor de los edificios colindantes, con pendiente hacia el solar, evitando la transmisión de humedades a estos edificios.

*Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso*



s/n  
Asunto: c\ Pedro Echeandía 8 y 12

- Saneado de la fachada de la edificación de una altura perteneciente a la finca de la Avenida César Augusto 45, su revoco con mortero de cemento, y su pintado.

- Repaso del revoco de la medianera del edificio de la calle Pedro Echeandía 10, únicamente en las partes en mal estado a baja altura.

- Vallado del solar mediante malla de simple torsión de 2 metros de altura, sobre el murete, en sustitución del que se había eliminado.

Para la pintura de los paramentos, se empleará pintura plástica especial para exteriores, aplicando dos capas, y el color será a convenir con el contratista.

Todo ello conforme a lo establecido en los artículos 25, 26, y 27 de la ordenanza reguladora del deber de conservación, edificación e inspección técnica de los edificios

Se aportan fotografías del estado actual de los solares, plano de emplazamiento, plano del plan general de ordenación urbana, y certificación catastral descriptiva y gráfica de cada uno de los solares.

Lo que se somete a su consideración, verificación y efectos oportunos.

I.C. de Zaragoza, 9 de octubre de 2024

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

Fdo: Ignacio Zabala

LA UNIDAD DE  
INSPECCIÓN AUXILIAR

Fdo.: José María Cuesta



s/n  
Asunto: c\ Pedro Echeandía 8 y 12

### MEMORIA VALORADA DE ACONDICIONAMIENTO Y LIMPIEZA DE SOLARES EN CALLE PEDRO ECHEANDÍA 8 Y 12

| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                          | UNIDADES | PRECIO     | TOTAL      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|
| Ml. levantado de valla de simple torsión o construida con cuadradillos, hasta una altura de 3,00 m., incluso parte proporcional de pilares de hormigón o ladrillo macizo, postes, tornapuntas, puertas, etc., incluso retirada y transporte de escombros a vertedero | 12,00    | 22,25 €    | 267,00 €   |
| Ud de repaso del murete sobre el que apoya la malla de simple torsión, dándole una nueva capa de mortero, con acabado a buena vista. Incluso carga y transporte de desechos a vertedero                                                                              | 1        | 700,00 €   | 700,00 €   |
| Ml. cerramiento de solar, de hasta 2,00 m. de altura, a base de malla de simple torsión, galvanizada, de 50/14, incluso postes, tornapuntas y cimentaciones. Colocado sobre murete.                                                                                  | 12,00    | 28,00 €    | 336,00 €   |
| Ud. desbroce de vegetación, saneado y limpieza de solares, incluso evacuación, carga y transporte de escombros y desechos a vertedero                                                                                                                                | 1        | 700,00 €   | 700,00 €   |
| Ud de apertura de hueco en muro de cerramiento de solar para paso de maquinaria y montaje de andamios y su posterior restitución a su estado original, y ejecución de 3 mechinales para la evacuación de aguas. Incluso carga y transporte de desechos a vertedero   | 1        | 1.200,00 € | 1.200,00 € |
| Unidad de nivelación de terreno para la correcta evacuación de aguas de los solares, Incluso aporte de material y compactación                                                                                                                                       | 1        | 2.000,00 € | 2.000,00 € |
| Ml de ejecución de acera de hormigón, de 50 centímetros de anchura y 15 centímetros de espesor. Terminada. Incluso carga y transporte de desechos a vertedero                                                                                                        | 56,00    | 42,5 €     | 2.380,00 € |
| Ml. andamiaje formado con tubos metálicos, apto para trabajar en alturas entre 12 y 22 m., incluyendo montaje, desmontaje, elementos de seguridad y protección, redes,                                                                                               | 10,00    | 316,23 €   | 3.162,30 € |

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



s/n  
Asunto: c\ Pedro Echeandía 8 y 12

|                                                                                                                                                                                                                                                   |        |          |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|------------|
| etc., incluso canon de alquiler (tiempo promedio, 1 mes)                                                                                                                                                                                          |        |          |            |
| M2 repaso general de fachada con saneado de partes revestidas en mal estado y sustitución de las mismas por un nuevo revestimiento de la misma composición, quedando listas para su repintado. Incluso carga y transporte de desechos a vertedero | 200,00 | 11,82 €  | 2.364,00 € |
| M2 enfoscado maestreado en paredes, talochado, con mortero 1:4.                                                                                                                                                                                   | 225,00 | 15,62 €  | 3.514,50 € |
| M2 de pintura plástica especial para exteriores. 2 capas                                                                                                                                                                                          | 225,00 | 10,00 €  | 2.250,00 € |
| Ud de desmontaje de puerta metálica y sustitución por otra de chapa, de 1 mm, incluso cerco. Colocada. Incluso carga y transporte de desechos a vertedero.                                                                                        | 1      | 150,00 € | 150,00 €   |
| Ud. Medidas de Seguridad y Salud Laboral en el desarrollo de la obra, en aplicación de la vigente Ley de Prevención de Riesgos Laborales.                                                                                                         | 1      | 700,00 € | 700,00 €   |

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| <b>Presupuesto de ejecución material:</b> | <b>19.723,80 €</b> |
| 13% de gastos generales                   | 2.564,09 €         |
| 6 % de beneficio industrial               | 1.183,43 €         |
| <b>Presupuesto de contrata:</b>           | <b>23.471,32 €</b> |
| 21% de I.V.A.                             | 4.928,98 €         |
| <b>Presupuesto de contrata más IVA:</b>   | <b>28.400,30 €</b> |

I. C. de Zaragoza a 9 de octubre de 2024

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

Fdo: Ignacio Zabala

LA UNIDAD DE  
INSPECCIÓN AUXILIAR

Fdo: José María Cuesta

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



Expediente: s/n

Asunto: Adecuación y limpieza de solares en c\ Pedro Echeandia 8 y 12

## **ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD**

### **ÍNDICE**

- 1.- ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES.
  - 1.1.- Objeto del Estudio Básico de Seguridad y Salud.
  - 1.2.- Proyecto al que se refiere.
  - 1.3.- Descripción de la obra y sus fases.
  - 1.4.- Instalaciones provisionales y asistencia sanitaria.
  - 1.5.- Maquinaria de obra.
  - 1.6.- Medios auxiliares.
- 2.- RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE.  
Identificación de los riesgos laborales que van a ser totalmente evitados.  
Medidas técnicas que deben adoptarse para evitar tales riesgos.
- 3.- RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE.  
Relación de los riesgos laborales que van a estar presentes en la obra.  
Medidas preventivas y protecciones técnicas que deben adoptarse para su control y reducción.  
Medidas alternativas y su evaluación.
- 4.- RIESGOS LABORALES ESPECIALES.  
Trabajos que entrañan riesgos especiales.  
Medidas específicas que deben adoptarse para controlar y reducir estos riesgos.
- 5.- NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLES A LA OBRA.



Expediente: s/n  
Asunto: Adecuación y limpieza de solares en c\ Pedro Echeandia 8 y 12

## 1.- ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES.

### 1.1.- OBJETO DEL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud está redactado para dar cumplimiento al Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, en el marco de la Ley 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

De acuerdo con el artículo 3 del R.D. 1627/1997, si en la obra interviene más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos, o más de un trabajador autónomo, el Promotor deberá designar un Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra. Esta designación deberá ser objeto de un contrato expreso.

De acuerdo con el artículo 7 del citado R.D., el objeto del Estudio Básico de Seguridad y Salud es servir de base para que el contratista elabore el correspondiente Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, en el que se analizarán, estudiarán, desarrollarán y complementarán las previsiones contenidas en este documento, en función de su propio sistema de ejecución de la obra.

### 1.2.- PROYECTO AL QUE SE REFIERE.

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud se refiere al Proyecto cuyos datos generales son:

| PROYECTO DE REFERENCIA   |                                                                                                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proyecto de Ejecución de | Limpieza y vallado de solar y tratamiento de medianeras.                                                     |
| Emplazamiento            | c\ Pedro Echeandia 8 y Pedro Echeandia 12. Referencia catastral 6238427XM7163G0001XS y 6238435XM7163G0000BA. |
| OBSERVACIONES:           |                                                                                                              |

### 1.3.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA Y SUS FASES.

En la tabla siguiente se indican las características generales de la obra a que se refiere el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud, y se describen brevemente las fases de que consta:

| DESCRIPCIÓN DE LA OBRA Y SUS FASES |    |
|------------------------------------|----|
| Demoliciones                       | NO |
| Movimiento de tierras              | SI |
| Cimentación y estructuras          | NO |
| Cubiertas                          | NO |
| Albañilería y cerramientos         | SI |
| Acabados                           | NO |
| Instalaciones                      |    |
| OBSERVACIONES:                     |    |



Expediente: s/n  
Asunto: Adecuación y limpieza de solares en c\ Pedro Echeandia 8 y 12

#### 1.4.- INSTALACIONES PROVISIONALES Y ASISTENCIA SANITARIA.

De acuerdo con el apartado 15 del Anexo 4 del R.D.1627/97, la obra dispondrá de los servicios higiénicos que se indican en la tabla siguiente:

| SERVICIOS HIGIÉNICOS                                                                                             |                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| X                                                                                                                | Vestuarios con asientos y taquillas individuales, provistas de llave. |
|                                                                                                                  | Lavabos con agua fría, agua caliente, y espejo.                       |
|                                                                                                                  | Duchas con agua fría y caliente.                                      |
| X                                                                                                                | Retretes.                                                             |
| OBSERVACIONES:                                                                                                   |                                                                       |
| 1.- La utilización de los servicios higiénicos será no simultánea en caso de haber operarios de distintos sexos. |                                                                       |

De acuerdo con el apartado A 3 del Anexo VI del R.D. 486/97, la obra dispondrá del material de primeros auxilios que se indica en la tabla siguiente, en la que se incluye además la identificación y las distancias a los centros de asistencia sanitaria mas cercanos:

| PRIMEROS AUXILIOS Y ASISTENCIA SANITARIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                             |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|
| NIVEL DE ASISTENCIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | NOMBRE Y UBICACIÓN                          | DISTANCIA APROX. (Km.) |
| Primeros auxilios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Botiquín portátil                           | En la obra             |
| Asistencia Primaria (Urgencias)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Centro de Salud San Pablo, calle Agudores 7 | 0,5 km                 |
| Asistencia Especializada (Hospital)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hospital Universitario Miguel Servet        | 4 km                   |
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             |                        |
| 1.- Contenido Mínimo Botiquín: Desinfectantes, antisépticos autorizados (agua oxigenada, alcohol 96º, tintura de yodo, mercurocromo, amoníaco), gasas estériles (linutil), algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, torniquete, antiespasmódicos, analgésicos, bolsa para agua o hielo, termómetro, tijeras, jeringuillas desechables, pinzas y guantes desechables. Debe de existir agua potable en la obra. |                                             |                        |
| 2.- Se revisará periódicamente (mensualmente) las existencias del Botiquín, reponiéndose inmediatamente lo consumido y la idoneidad o "no caducidad" de las medicinas y útiles allí depositados.                                                                                                                                                                                                                                |                                             |                        |
| 3.- El Botiquín se colocará en lugar adecuado física y sanitariamente prohibiendo expresamente su ubicación en lugares abiertos y no sectorizados de los tajes de trabajo estando al cargo de persona que lleve el control de su gasto y por consiguiente de la reposición.                                                                                                                                                     |                                             |                        |
| 3.- En la Oficina de la obra se tendrá información visible en cualquier momento sobre los Centros Médicos descritos (dirección y nº de teléfono), ambulancias (nº de teléfono) y Servicios de Urgencias más próximos al lugar de trabajo.                                                                                                                                                                                       |                                             |                        |
| 4.- Se instruirá al personal sobre primeros auxilios y la forma de actuar en caso de accidente laboral.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |                        |
| 5.- La empresa constructora o los gremios intervinientes en la ejecución de los trabajos contarán con el asesoramiento técnico en seguridad e higiene durante la obra.                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |                        |
| 6.- La empresa constructora contará con Servicio Médico que realice los preceptivos reconocimientos médicos y se ocupe del seguimiento de las bajas y altas durante toda la obra.                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                        |
| 7.- Por parte del encargado de seguridad y salud de la obra se verificará la disponibilidad de los centros de asistencia primaria y especializada                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |                        |

#### 1.5.- MAQUINARIA DE OBRA.



Expediente: s/n  
Asunto: Adecuación y limpieza de solares en c\ Pedro Echeandia 8 y 12

La maquinaria que se prevé emplear en la ejecución de la obra se indica en la relación (no exhaustiva) de tabla adjunta:

| MAQUINARIA PREVISTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |   |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---|------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Grúas-torre                           | X | Hormigoneras           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Montacargas                           | X | Camiones               |
| X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Maquinaria para movimiento de tierras |   | Cabrestantes mecánicos |
| X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Sierra circular                       |   |                        |
| OBSERVACIONES:<br>1.- Los camiones cumplirán todas las normas del Código de Circulación y dispondrán de señalización óptica y acústica de marcha atrás.<br>2.- Si por alguna circunstancia o exigencia del Ayuntamiento se cambiara el emplazamiento de la maquinaria, se modificarán las previsiones de riesgos y sus prevenciones, señalándose en el Plan de Seguridad e Higiene.<br>3.- En las operaciones de carga y descarga de materiales aparte de la seguridad propia y establecida en la maquinaria a usar habrá vigilancia, balizando o desviando en caso de ser necesario el paso de personas. |                                       |   |                        |

#### 1.6.- MEDIOS AUXILIARES.

En la tabla siguiente se relacionan los medios auxiliares que van a ser empleados en la obra y sus características mas importantes:

| MEDIOS AUXILIARES                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MEDIOS                                                          | CARACTERÍSTICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> Andamios colgados móviles              | Deben someterse a una prueba de carga previa.<br>Correcta colocación de los pestillos de seguridad de los ganchos.<br>Los pescantes serán preferiblemente metálicos.<br>Los cabrestantes se revisarán trimestralmente.<br>Correcta disposición de barandilla de segur., barra intermedia y rodapié.<br>Obligatoriedad permanente del uso de cinturón de seguridad.                                                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Andamios tubulares apoyados | Deberán montarse bajo la supervisión de persona competente.<br>Se apoyarán sobre una base sólida y preparada adecuadamente.<br>Se dispondrán anclajes adecuados a las fachadas.<br>Las cruces de San Andrés se colocarán por ambos lados.<br>Correcta disposición de las plataformas de trabajo.<br>Correcta disposición de barandilla de segur., barra intermedia y rodapié.<br>Correcta disposición de los accesos a los distintos niveles de trabajo.<br>Uso de cinturón de seguridad de sujeción Clase A, Tipo I durante el montaje y el desmontaje. |
| <input type="checkbox"/> Andamios sobre borriquetas             | La distancia entre apoyos no debe sobrepasar los 3,5 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Escaleras de mano           | Zapatillas antideslizantes. Deben sobrepasar en 1 m la altura a salvar.<br>Separación de la pared en la base = ¼ de la altura total.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



Expediente: s/n  
Asunto: Adecuación y limpieza de solares en c\ Pedro Echeandia 8 y 12

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Instalación eléctrica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cuadro general en caja estanca de doble aislamiento, situado a h>1m:<br>I. diferenciales de 0,3A en líneas de máquinas y fuerza.<br>I. diferenciales de 0,03A en líneas de alumbrado a tensión > 24V.<br>I. magnetotérmico general onnipolar accesible desde el exterior.<br>I. magnetotérmicos en líneas de máquinas, tomas de cte. y alumbrado.<br>La instalación de cables será aérea desde la salida del cuadro.<br>La puesta a tierra (caso de no utilizar la del edificio) será $\leq 80 \Omega$ . |
| OBSERVACIONES:<br>1.- Andamios tubulares apoyados<br>1.1.- Cumplirán la Norma UNE 76502 que contiene el Documento de armonización HD-1000 de Junio de 1988 "Andamios de Servicio y de Trabajo con elementos prefabricados".<br>1.2.- Cumplirán lo dispuesto en los artículos 196,197, 206, 210, 211, 241, 242, 243, 244 y245 de la O.T.C.V.C.<br>1.3.- La barandilla de seguridad de la plataforma de trabajo estará compuesta por un pasamanos tubular a 0,90 m. de altura mínima, barra intermedia y rodapié de 0,15 m.<br>1.4.- El acceso a las plataformas se realizará mediante escalera integrada o desde las plantas del edificio mediante pasarelas. No se utilizarán para este fin los travesaños laterales de la estructura de andamiaje.<br>2.- Escaleras de mano<br>2.1.- En el art. 9 del RD 486/97 (disposiciones mínimas de seguridad y salud en los centros de trabajo) se establecen las condiciones para las escaleras de mano y su utilización.<br>3.- Instalación eléctrica<br>3.1.- Deberá cumplir lo establecido específicamente en la MI-BT-028 del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.<br>3.2.- Toda máquina eléctrica que no tenga doble aislamiento y trabaje a más de 24V tendrá su masa conectada a tierra.<br>3.3.- El valor de la resistencia a tierra no será mayor a 80 ohmios medido en la época más seca del año. Si hubiese un C.T. próximo la distancia de seguridad mínima entre los electrodos de tierra propios y los del C.T. será de 15 m.<br>3.4.- El Interruptor General del Cuadro de Mando y Protección dispondrá de accionamiento exterior de forma que pueda accionarse sin necesidad de abrir el armario. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## 2.- RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE.

La tabla siguiente contiene la relación de los riesgos laborales que pudiendo presentarse en la obra, van a ser totalmente evitados mediante la adopción de las medidas técnicas que también se incluyen:

| RIESGOS EVITABLES |                                                                      | MEDIDAS TÉCNICAS ADOPTADAS |                                                                 |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| X                 | Derivados de la rotura de instalaciones existentes                   | X                          | Neutralización de las instalaciones existentes                  |
| X                 | Presencia de líneas eléctricas de alta tensión aéreas o subterráneas | X                          | Corte del fluido, puesta a tierra y cortocircuito de los cables |



Expediente: s/n  
Asunto: Adecuación y limpieza de solares en c\ Pedro Echeandia 8 y 12

### 3.- RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE.

Este apartado contienen la identificación de los riesgos laborales que no pueden ser completamente eliminados, y las medidas preventivas y protecciones técnicas que deberán adoptarse para el control y la reducción de este tipo de riesgos. La primera tabla se refiere a aspectos generales afectan a la totalidad de la obra, y las restantes a los aspectos específicos de cada una de las fases en las que ésta puede dividirse.

| TODA LA OBRA                                  |                                                                               |                        |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| RIESGOS                                       |                                                                               |                        |
| X                                             | Caídas de operarios al mismo nivel                                            |                        |
| X                                             | Caídas de operarios a distinto nivel                                          |                        |
| X                                             | Caídas de objetos sobre operarios                                             |                        |
| X                                             | Caídas de objetos sobre terceros                                              |                        |
| X                                             | Choques o golpes contra objetos                                               |                        |
| X                                             | Fuertes vientos                                                               |                        |
| X                                             | Trabajos en condiciones de humedad                                            |                        |
| X                                             | Contactos eléctricos directos e indirectos                                    |                        |
| X                                             | Cuerpos extraños en los ojos                                                  |                        |
| X                                             | Sobreesfuerzos                                                                |                        |
| MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS |                                                                               |                        |
|                                               | GRADO DE ADOPCIÓN                                                             |                        |
| X                                             | Orden y limpieza de las vías de circulación de la obra                        | permanente             |
| X                                             | Orden y limpieza de los lugares de trabajo                                    | permanente             |
| X                                             | Recubrimiento, o distancia de seguridad (1m) a líneas eléctricas de B.T.      | permanente             |
| X                                             | Iluminación adecuada y suficiente (alumbrado de obra)                         | permanente             |
| X                                             | No permanecer en el radio de acción de las máquinas                           | permanente             |
| X                                             | Puesta a tierra en cuadros, masas y máquinas sin doble aislamiento            | permanente             |
| X                                             | Señalización de la obra (señales y carteles)                                  | permanente             |
| X                                             | Cintas de señalización y balizamiento a 10 m de distancia                     | alternativa al vallado |
|                                               | Vallado del perímetro completo de la obra, resistente y de altura $\geq 2m$   | permanente             |
|                                               | Marquesinas rígidas sobre accesos a la obra                                   | permanente             |
|                                               | Pantalla inclinada rígida sobre aceras, vías de circulación o de. colindantes | permanente             |
| X                                             | Extintor de polvo seco, de eficacia 21A - 113B                                | permanente             |
| X                                             | Evacuación de escombros                                                       | frecuente              |
|                                               | Escaleras auxiliares                                                          | ocasional              |
| X                                             | Información específica                                                        | para riesgos concretos |
| X                                             | Cursos y charlas de formación                                                 | frecuente              |
|                                               | Grúa parada y en posición veleta                                              | con viento fuerte      |
|                                               | Grúa parada y en posición veleta                                              | final de cada jornada  |
| EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL (EPIs)       |                                                                               |                        |
|                                               | EMPLEO                                                                        |                        |
| X                                             | Cascos de seguridad                                                           | permanente             |
| X                                             | Calzado protector                                                             | permanente             |
| X                                             | Ropa de trabajo                                                               | permanente             |



Expediente: s/n  
Asunto: Adecuación y limpieza de solares en c\ Pedro Echeandia 8 y 12

|                                                 |                                     |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| X                                               | Ropa impermeable o de protección    | con mal tiempo    |
| X                                               | Gafas de seguridad                  | frecuente         |
| X                                               | Cinturones de protección del tronco | ocasional         |
| MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN |                                     | GRADO DE EFICACIA |

**OBSERVACIONES:**

- 1.- Se observará con carácter obligatorio cuantas disposiciones se recojan en la Normativa específica de Seguridad y salud y en las Notas Técnicas de Prevención del Instituto de Seguridad e Higiene en el Traajo y con carácter voluntario u ocasional en las NTE, la jurisprudencia específica y las recomendaciones de SEOPAN, etc. Se tendrá en cuenta la normativa específica de las instalaciones que se empleen, como el R.E.B.T. MI-BT-028 Instalaciones Temporales para Obras, NBE CPI-96, y/o de las instalaciones existentes en la parcelas próximas que impliquen riesgo como el Reglamento de Líneas Aéreas de Alta Tensión, el Reglamento de Redes y Acometidas de Gases Combustibles, etc.
- 2.- Los EPIs deben de cumplir su reglamentación específica (RD 1407/92) sobre libre circulación intracomunitaria y requisitos esenciales de seguridad y salud, debiendo llevar la marca "ce" los de protección respiratoria y/o aislante de la atmósfera, los de protección contra  $T^a > 50^\circ$  y  $T^a < 0^\circ$ , los destinados a proteger contra caídas desde determinada altura o contra los riesgos eléctricos; además de cumplir las especificaciones del RD 773/97 sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de EPIs.
- 3.- Deben de considerarse las disposiciones mínimas específicas relativas a puestos de trabajo indicadas en el RD 1627/97 (Anexo IV Parte C).

**FASE: MOVIMIENTO DE TIERRAS**

**RIESGOS**

- X Desplomes, hundimientos y desprendimientos del terreno
- X Desplomes en edificios colindantes
- X Caídas de materiales transportados
- X Atrapamientos y aplastamientos
- X Atropellos, colisiones, vuelcos y falsas maniobras de máquinas
- X Contagios por lugares insalubres
- X Ruidos
- X Vibraciones
- X Ambiente pulvígeno
- X Interferencia con instalaciones enterradas
- X Electrocutaciones
- X Condiciones meteorológicas adversas

**MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS**

**GRADO DE ADOCIÓN**

- |   |                                                           |            |
|---|-----------------------------------------------------------|------------|
| X | Observación y vigilancia del terreno                      | diaria     |
| X | Talud natural del terreno                                 | permanente |
|   | Entibaciones                                              | frecuente  |
|   | Limpieza de bolos y viseras                               | frecuente  |
| X | Observación y vigilancia de los edificios colindantes     | diaria     |
|   | Apuntalamientos y apeos                                   | ocasional  |
|   | Achique de aguas                                          | frecuente  |
|   | Pasos o pasarelas                                         | permanente |
| X | Separación de tránsito de vehículos y operarios           | permanente |
| X | Cabinas o pórticos de seguridad en máquinas (Rops y Fops) | permanente |



Expediente: s/n  
Asunto: Adecuación y limpieza de solares en c\ Pedro Echeandia 8 y 12

|                                                        |                                                            |                          |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                        | No acopiar junto al borde de la excavación                 | permanente               |
|                                                        | Plataformas para paso de personas, en bordes de excavación | ocasional                |
|                                                        | No permanecer bajo el frente de excavación                 | permanente               |
|                                                        | Barandillas en bordes de excavación (0,9 m)                | permanente               |
|                                                        | Rampas con pendientes y anchuras adecuadas                 | permanente               |
| X                                                      | Acotar las zonas de acción de las máquinas                 | permanente               |
| X                                                      | Topes de retroceso para vertido y carga de vehículos       | permanente               |
| <b>EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL (EPIs)</b>         |                                                            | <b>EMPLEO</b>            |
| X                                                      | Botas de seguridad                                         | permanente               |
| X                                                      | Botas de goma                                              | ocasional                |
| X                                                      | Guantes de cuero                                           | ocasional                |
| X                                                      | Guantes de goma                                            | ocasional                |
| <b>MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN</b> |                                                            | <b>GRADO DE EFICACIA</b> |
| <b>OBSERVACIONES:</b>                                  |                                                            |                          |

| FASE: ALBAÑILERÍA Y CERRAMIENTOS                     |                                                                        |                         |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>RIESGOS</b>                                       |                                                                        |                         |
| X                                                    | Caídas de operarios al vacío                                           |                         |
| X                                                    | Caídas de materiales transportados, a nivel y a niveles inferiores     |                         |
| X                                                    | Atrapamientos y aplastamientos en manos durante el montaje de andamios |                         |
| X                                                    | Atrapamientos por los medios de elevación y transporte                 |                         |
| X                                                    | Lesiones y cortes en manos                                             |                         |
| X                                                    | Lesiones, pinchazos y cortes en pies                                   |                         |
| X                                                    | Dermatitis por contacto con hormigones, morteros y otros materiales    |                         |
| X                                                    | Incendios por almacenamiento de productos combustibles                 |                         |
| X                                                    | Golpes o cortes con herramientas                                       |                         |
| X                                                    | Electrocuciones                                                        |                         |
| X                                                    | Proyecciones de partículas al cortar materiales                        |                         |
| <b>MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS</b> |                                                                        | <b>GRADO DE ADOCIÓN</b> |
| X                                                    | Apuntalamientos y apeos                                                | permanente              |
|                                                      | Pasos o pasarelas                                                      | permanente              |
| X                                                    | Redes verticales                                                       | permanente              |
| X                                                    | Redes horizontales                                                     | frecuente               |
| X                                                    | Andamios (constitución, arriostramiento y accesos correctos)           | permanente              |
|                                                      | Plataformas de carga y descarga de material en cada planta             | permanente              |
|                                                      | Barandillas rígidas (0,9 m de altura, con listón intermedio y rodapié) | permanente              |
|                                                      | Tableros o planchas rígidas en huecos horizontales                     | permanente              |
|                                                      | Escaleras peldañeadas y protegidas                                     | permanente              |
| X                                                    | Evitar trabajos superpuestos                                           | permanente              |
| X                                                    | Bajante de escombros adecuadamente sujetas                             | permanente              |
|                                                      | Protección de huecos de entrada de material en plantas                 | permanente              |
| <b>EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL (EPIs)</b>       |                                                                        | <b>EMPLEO</b>           |
| X                                                    | Gafas de seguridad                                                     | frecuente               |



Expediente: s/n  
Asunto: Adecuación y limpieza de solares en c\ Pedro Echeandia 8 y 12

|                                                        |                                   |                          |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| X                                                      | Guantes de cuero o goma           | frecuente                |
| X                                                      | Botas de seguridad                | permanente               |
| X                                                      | Cinturones y arneses de seguridad | frecuente                |
|                                                        | Mástiles y cables fiadores        | frecuente                |
| <b>MEDIDAS ALTERNATIVAS DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN</b> |                                   | <b>GRADO DE EFICACIA</b> |
| <b>OBSERVACIONES:</b>                                  |                                   |                          |

#### 4.- RIESGOS LABORALES ESPECIALES.

En la siguiente tabla se relacionan aquellos trabajos que siendo necesarios para el desarrollo de la obra definida en el Proyecto de referencia, implican riesgos especiales para la seguridad y la salud de los trabajadores, y están por ello incluidos en el Anexo II del R.D. 1627/97. También se indican las medidas específicas que deben adoptarse para controlar y reducir los riesgos derivados de este tipo de trabajos.

| TRABAJOS CON RIESGOS ESPECIALES                                         | MEDIDAS ESPECIFICAS PREVISTAS                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Especialmente graves de caídas de altura, sepultamientos y hundimientos |                                                                                                                         |
| En proximidad de líneas eléctricas de alta tensión                      | Señalizar y respetar la distancia de seguridad (5m).<br>Pórticos protectores de 5 m de altura.<br>Calzado de seguridad. |
| <b>OBSERVACIONES:</b>                                                   |                                                                                                                         |

#### 5.- NORMAS DE SEGURIDAD APLICABLES A LA OBRA.

##### GENERAL

|                                                                                                                                      |            |          |          |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|----------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Ley de Prevención de Riesgos Laborales.                                                                     | Ley 31/95  | 08-11-95 | J.Estado | 10-11-95             |
| <input type="checkbox"/> Reglamento de los Servicios de Prevención.                                                                  | RD 39/97   | 17-01-97 | M.Trab.  | 31-01-97             |
| <input type="checkbox"/> Disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.<br>(transposición Directiva 92/57/CEE) | RD 1627/97 | 24-10-97 | Varios   | 25-10-97             |
| <input type="checkbox"/> Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud.                                      | RD 485/97  | 14-04-97 | M.Trab.  | 23-04-97             |
| <input type="checkbox"/> Modelo de libro de incidencias.<br>Corrección de errores.                                                   | Orden      | 20-09-86 | M.Trab.  | 13-10-86<br>31-10-86 |
| <input type="checkbox"/> Modelo de notificación de accidentes de trabajo.                                                            | Orden      | 16-12-87 |          | 29-12-87             |
| <input type="checkbox"/> Reglamento Seguridad e Higiene en el Trabajo de la Construcción.                                            | Orden      | 20-05-52 | M.Trab.  | 15-06-52             |
| Modificación.                                                                                                                        | Orden      | 19-12-53 | M.Trab.  | 22-12-53             |
| Complementario.                                                                                                                      | Orden      | 02-09-66 | M.Trab.  | 01-10-66             |
| <input type="checkbox"/> Cuadro de enfermedades profesionales.                                                                       | RD 1995/78 | --       | --       | 25-08-78             |
| <input type="checkbox"/> Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.<br>Corrección de errores.                           | Orden      | 09-03-71 | M.Trab.  | 16-03-71             |



Expediente: s/n  
Asunto: Adecuación y limpieza de solares en c\ Pedro Echeandia 8 y 12

|                                                                                                             |             |          |           |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|-----------|-------------|
| (derogados Títulos I y III. Título II: cap: I a V, VII, XIII)                                               |             |          |           | 06-04-71    |
| Ordenanza trabajo industrias construcción, vidrio y cerámica.                                               | Orden       | 28-08-79 | M.Trab.   | --          |
| Anterior no derogada.                                                                                       | Orden       | 28-08-70 | M.Trab.   | 05→09-09-70 |
| Corrección de errores.                                                                                      | --          | --       | --        | 17-10-70    |
| Modificación (no derogada), Orden 28-08-70.                                                                 | Orden       | 27-07-73 | M.Trab.   | --          |
| Interpretación de varios artículos.                                                                         | Orden       | 21-11-70 | M.Trab.   | 28-11-70    |
| Interpretación de varios artículos.                                                                         | Resolución  | 24-11-70 | DGT       | 05-12-70    |
| Señalización y otras medidas en obras fijas en vías fuera de poblaciones.                                   | Orden       | 31-08-87 | M.Trab.   | --          |
| Protección de riesgos derivados de exposición a ruidos.                                                     | RD 1316/89  | 27-10-89 | --        | 02-11-89    |
| Disposiciones mín. seg. y salud sobre manipulación manual de cargas (Directiva 90/269/CEE)                  | RD 487/97   | 23-04-97 | M.Trab.   | 23-04-97    |
| Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto.                                                            | Orden       | 31-10-84 | M.Trab.   | 07-11-84    |
| Corrección de errores.                                                                                      | --          | --       | --        | 22-11-84    |
| Normas complementarias.                                                                                     | Orden       | 07-01-87 | M.Trab.   | 15-01-87    |
| Modelo libro de registro.                                                                                   | Orden       | 22-12-87 | M.Trab.   | 29-12-87    |
| Estatuto de los trabajadores.                                                                               | Ley 8/80    | 01-03-80 | M.Trab.   | -- -- 80    |
| Regulación de la jornada laboral.                                                                           | RD 2001/83  | 28-07-83 | --        | 03-08-83    |
| Formación de comités de seguridad.                                                                          | D. 423/71   | 11-03-71 | M.Trab.   | 16-03-71    |
| <b>EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL (EPI)</b>                                                               |             |          |           |             |
| Condiciones comerc. y libre circulación de EPI (Directiva 89/686/CEE).                                      | RD 1407/92  | 20-11-92 | MRCor.    | 28-12-92    |
| Modificación: Marcado "CE" de conformidad y año de colocación.                                              | RD 159/95   | 03-02-95 |           | 08-03-95    |
| Modificación RD 159/95.                                                                                     | Orden       | 20-03-97 |           | 06-03-97    |
| Disp. mínimas de seg. y salud de equipos de protección individual. (transposición Directiva 89/656/CEE).    | RD 773/97   | 30-05-97 | M.Presid. | 12-06-97    |
| EPI contra caída de altura. Disp. de descenso.                                                              | UNEEN341    | 22-05-97 | AENOR     | 23-06-97    |
| Requisitos y métodos de ensayo: calzado seguridad/protección/trabajo.                                       | UNEEN344/A1 | 20-10-97 | AENOR     | 07-11-97    |
| Especificaciones calzado seguridad uso profesional.                                                         | UNEEN345/A1 | 20-10-97 | AENOR     | 07-11-97    |
| Especificaciones calzado protección uso profesional.                                                        | UNEEN346/A1 | 20-10-97 | AENOR     | 07-11-97    |
| Especificaciones calzado trabajo uso profesional.                                                           | UNEEN347/A1 | 20-10-97 | AENOR     | 07-11-97    |
| <b>INSTALACIONES Y EQUIPOS DE OBRA</b>                                                                      |             |          |           |             |
| Disp. mín. de seg. y salud para utilización de los equipos de trabajo (transposición Directiva 89/656/CEE). | RD 1215/97  | 18-07-97 | M.Trab.   | 18-07-97    |
| MIE-BT-028 del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión                                                    | Orden       | 31-10-73 | MI        | 27→31-12-73 |
| ITC MIE-AEM 3 Carretillas automotoras de manutención.                                                       | Orden       | 26-05-89 | MIE       | 09-06-89    |
| Reglamento de aparatos elevadores para obras.                                                               | Orden       | 23-05-77 | MI        | 14-06-77    |
| Corrección de errores.                                                                                      | --          | --       | --        | 18-07-77    |
| Modificación.                                                                                               | Orden       | 07-03-81 | MIE       | 14-03-81    |
| Modificación.                                                                                               | Orden       | 16-11-81 | --        | --          |
| Reglamento Seguridad en las Máquinas.                                                                       | RD 1495/86  | 23-05-86 | P.Gob.    | 21-07-86    |
| Corrección de errores.                                                                                      | --          | --       | --        | 04-10-86    |
| Modificación.                                                                                               | RD 590/89   | 19-05-89 | M.R.Cor.  | 19-05-89    |
| Modificaciones en la ITC MSG-SM-1.                                                                          | Orden       | 08-04-91 | M.R.Cor.  | 11-04-91    |
| Modificación (Adaptación a directivas de la CEE).                                                           | RD 830/91   | 24-05-91 | M.R.Cor.  | 31-05-91    |
| Regulación potencia acústica de maquinarias. (Directiva 84/532/CEE).                                        | RD 245/89   | 27-02-89 | MIE       | 11-03-89    |
| Ampliación y nuevas especificaciones.                                                                       | RD 71/92    | 31-01-92 | MIE       | 06-02-92    |



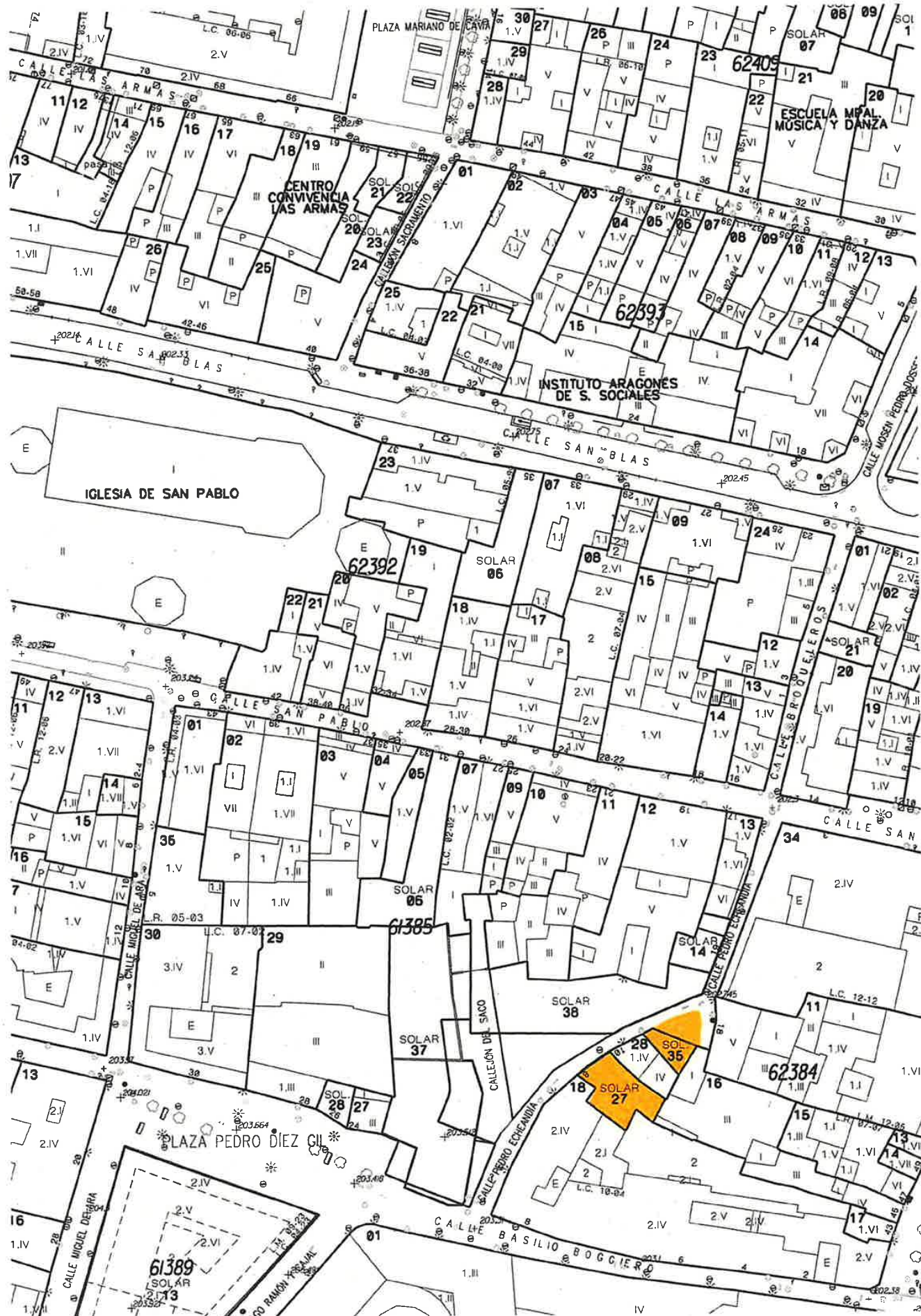
Expediente: s/n  
Asunto: Adecuación y limpieza de solares en c\ Pedro Echeandia 8 y 12

|                                                                                                                  |            |          |        |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|--------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Requisitos de seguridad y salud en máquinas. (Directiva 89/392/CEE).                    | RD 1435/92 | 27-11-92 | MRCor. | 11-12-92             |
| <input type="checkbox"/> ITC-MIE-AEM2. Grúas-Torre desmontables para obra. Corrección de errores, Orden 28-06-88 | Orden      | 28-06-88 | MIE    | 07-07-88<br>05-10-88 |
| <input type="checkbox"/> ITC-MIE-AEM4. Grúas móviles autopropulsadas usadas                                      | RD 2370/96 | 18-11-96 | MIE    | 24-12-96             |

I.C. de Zaragoza, a 9 de octubre de 2024

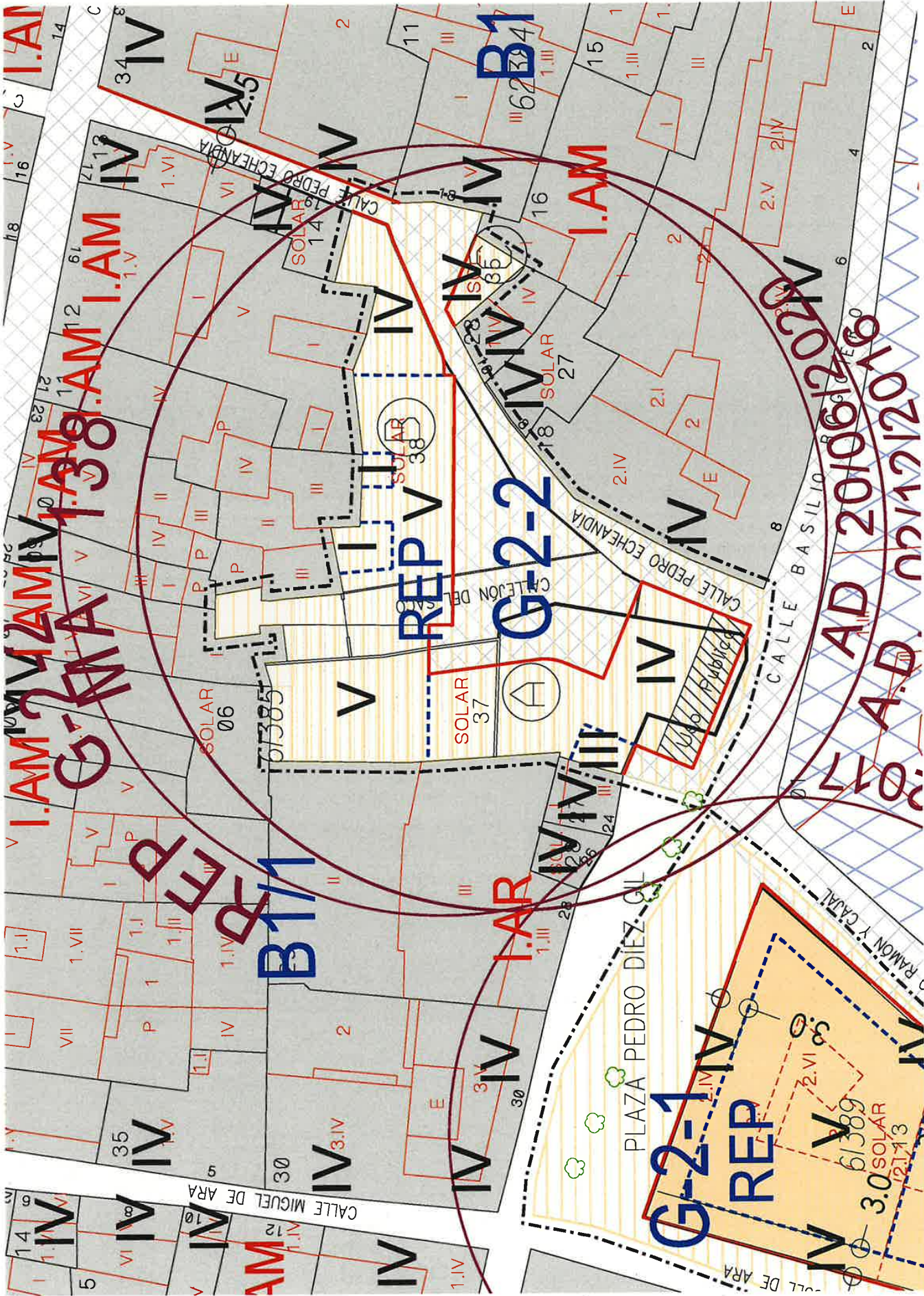
EL ARQUITECTO MUNICIPAL

Fdo: Ignacio Zabala



Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

| DOCUMENTO                                  | Memoria técnica | ID FIRMA | 12774736 | PÁGINA                | 21 / 36 |
|--------------------------------------------|-----------------|----------|----------|-----------------------|---------|
| FIRMADO POR 1 FIRMANTE                     |                 |          |          | FECHA FIRMA           |         |
| 1. IGNACIO ZABALA ADRADA - EL/LA TÉCNICO/A |                 |          |          | 22 de octubre de 2024 |         |



Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA  
PRIMERA DEL GOBIERNO  
MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6238427XM7163G0001XS

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ECHEANDIA, PEDRO 8 Suelo 50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [ 2024 ]: 31.021,98 €  
Valor catastral suelo: 31.021,98 €  
Valor catastral construcción: 0,00 €

### Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social  
AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

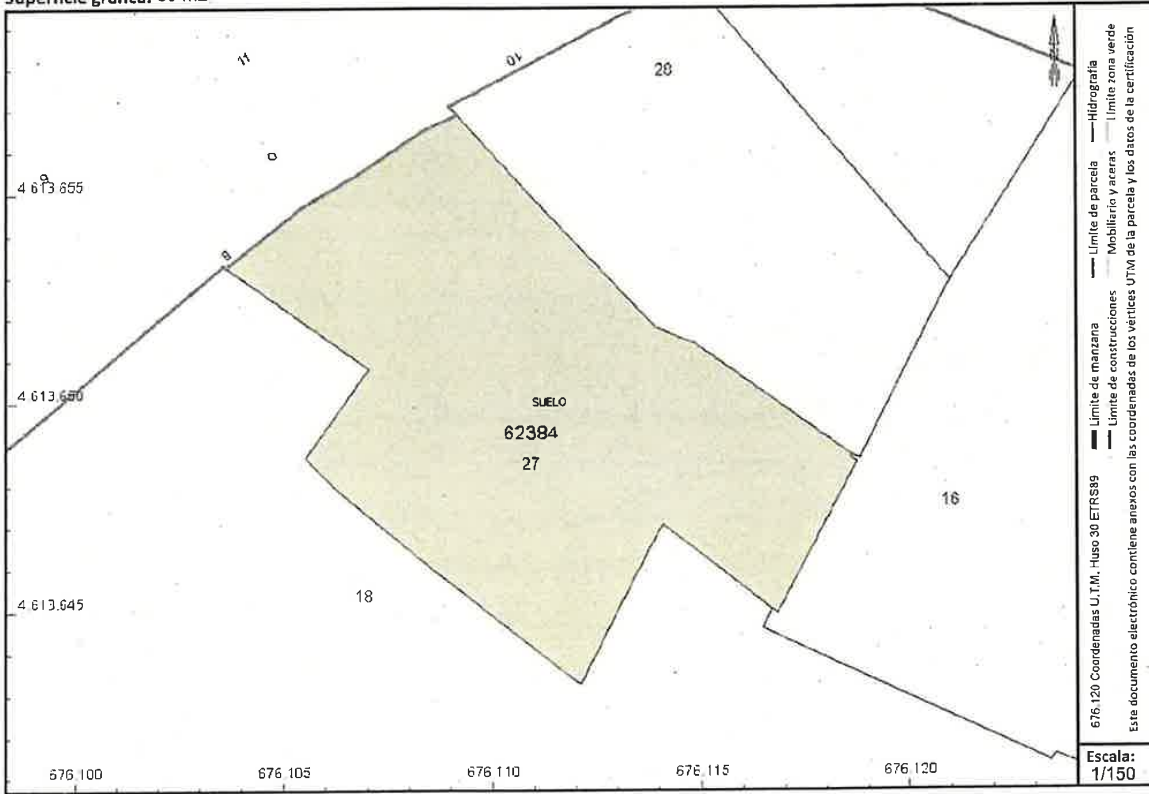
NIF/NIE  
P5030300G

Derecho  
100,00% de  
propiedad

Domicilio  
PZ NS PILAR  
50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 99 m<sup>2</sup>



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA - GERENCIA DE URBANISMO  
Finalidad: Encargo gerencia. Búsqueda propiedades mpales para intervención en pollgonos municipales 2 y 3.  
Fecha de emisión: 22/05/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: S9TKNCR7A5GHAYF3 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 22/05/2024



Hoja 1/2

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

| DOCUMENTO                                  | Memoria técnica | ID FIRMA | 12774736 | PÁGINA                | 23 / 36 |
|--------------------------------------------|-----------------|----------|----------|-----------------------|---------|
| FIRMADO POR 1 FIRMANTE                     |                 |          |          | FECHA FIRMA           |         |
| 1. IGNACIO ZABALA ADRADA - EL/LA TÉCNICO/A |                 |          |          | 22 de octubre de 2024 |         |



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 6238435XM7163G0000BA

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL ECHEANDIA, PEDRO 12 Suelo AREA G-2-2 50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

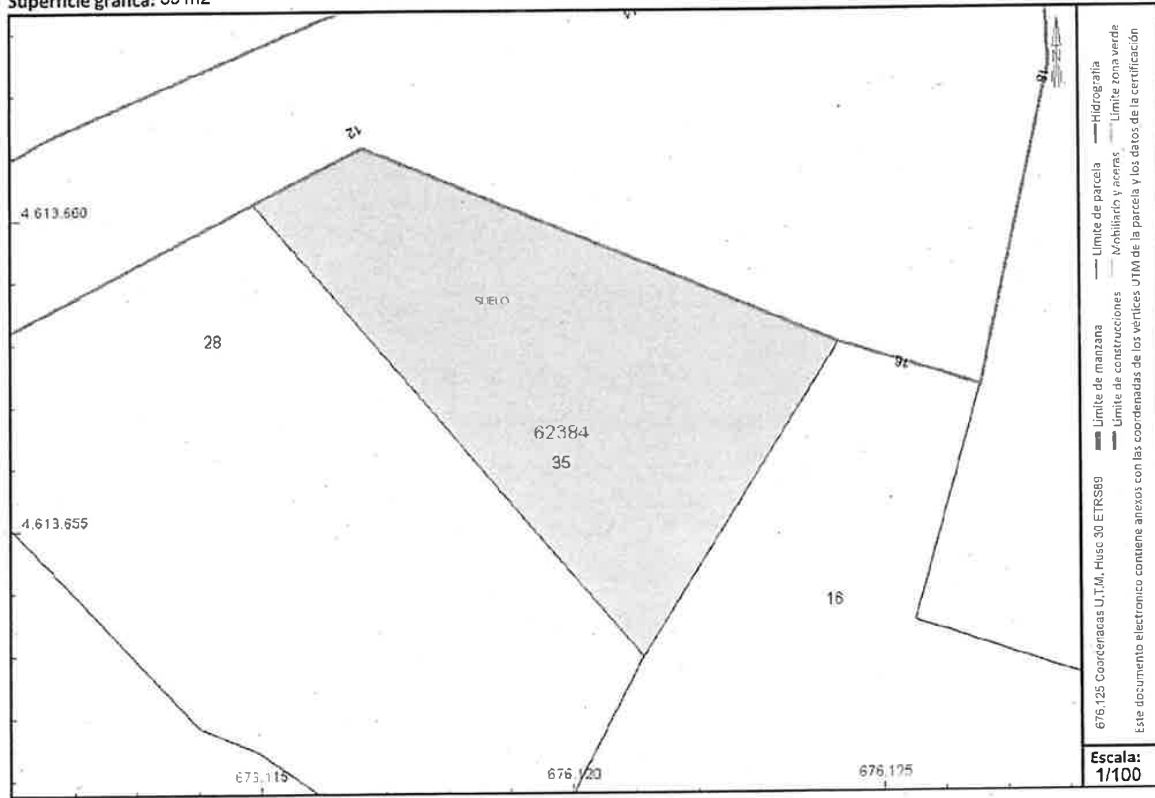
|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Valor catastral: [ 2024 ]:    | 8.858,25 € |
| Valor catastral suelo:        | 8.858,25 € |
| Valor catastral construcción: | 0,00 €     |

### Titularidad:

| Apellidos Nombre / Razón social         | NIF/NIE   | Derecho             | Domicilio                                  |
|-----------------------------------------|-----------|---------------------|--------------------------------------------|
| SOCIEDAD MUNICIPAL ZARAGOZA VIVIENDA SL | B50005701 | 56,30% de propiedad | CL S PABLO 61<br>50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA] |
| AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA                | P5030300G | 43,70% de propiedad | PZ NS PILAR<br>50003 ZARAGOZA [ZARAGOZA]   |

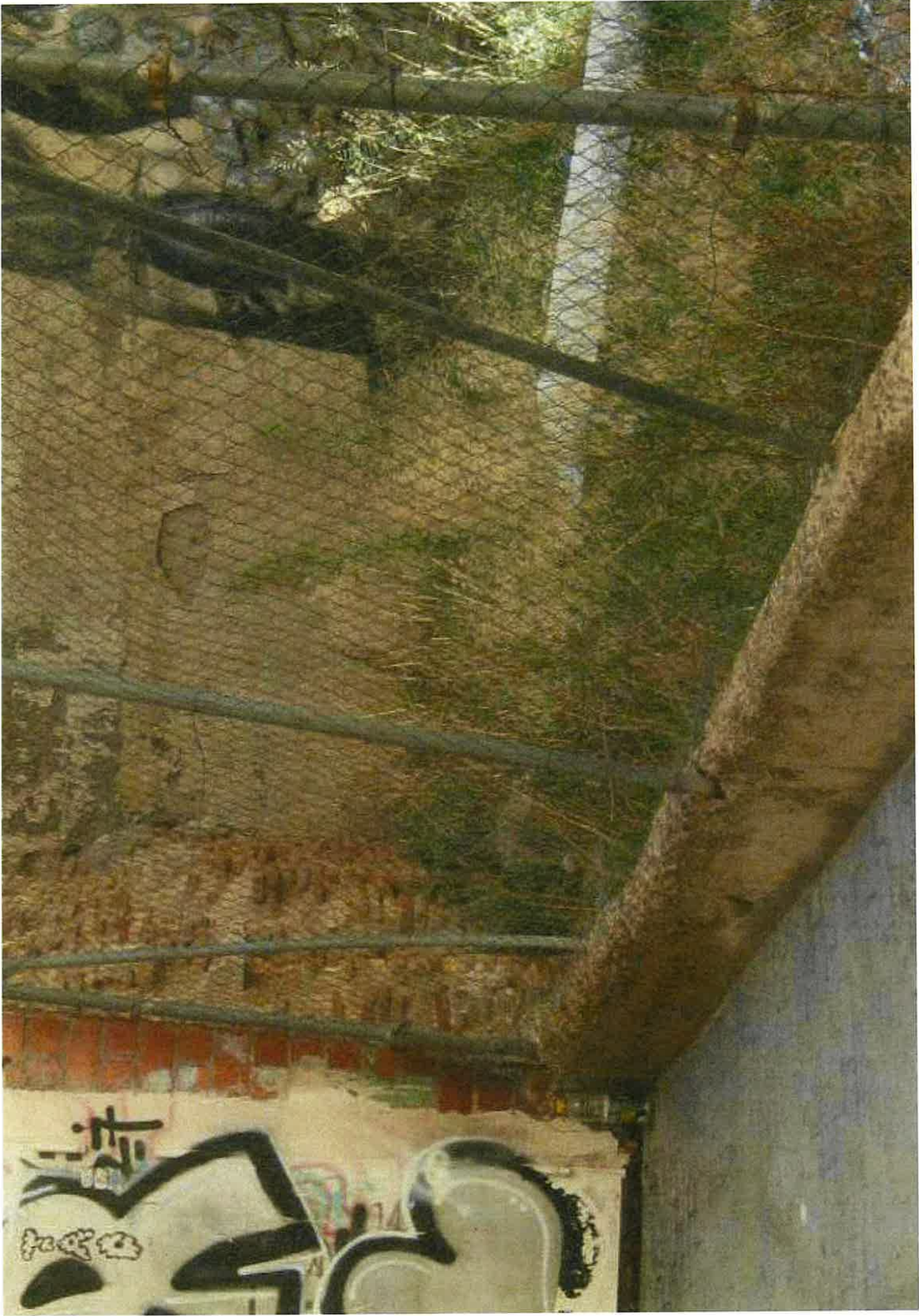
### PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 33 m2

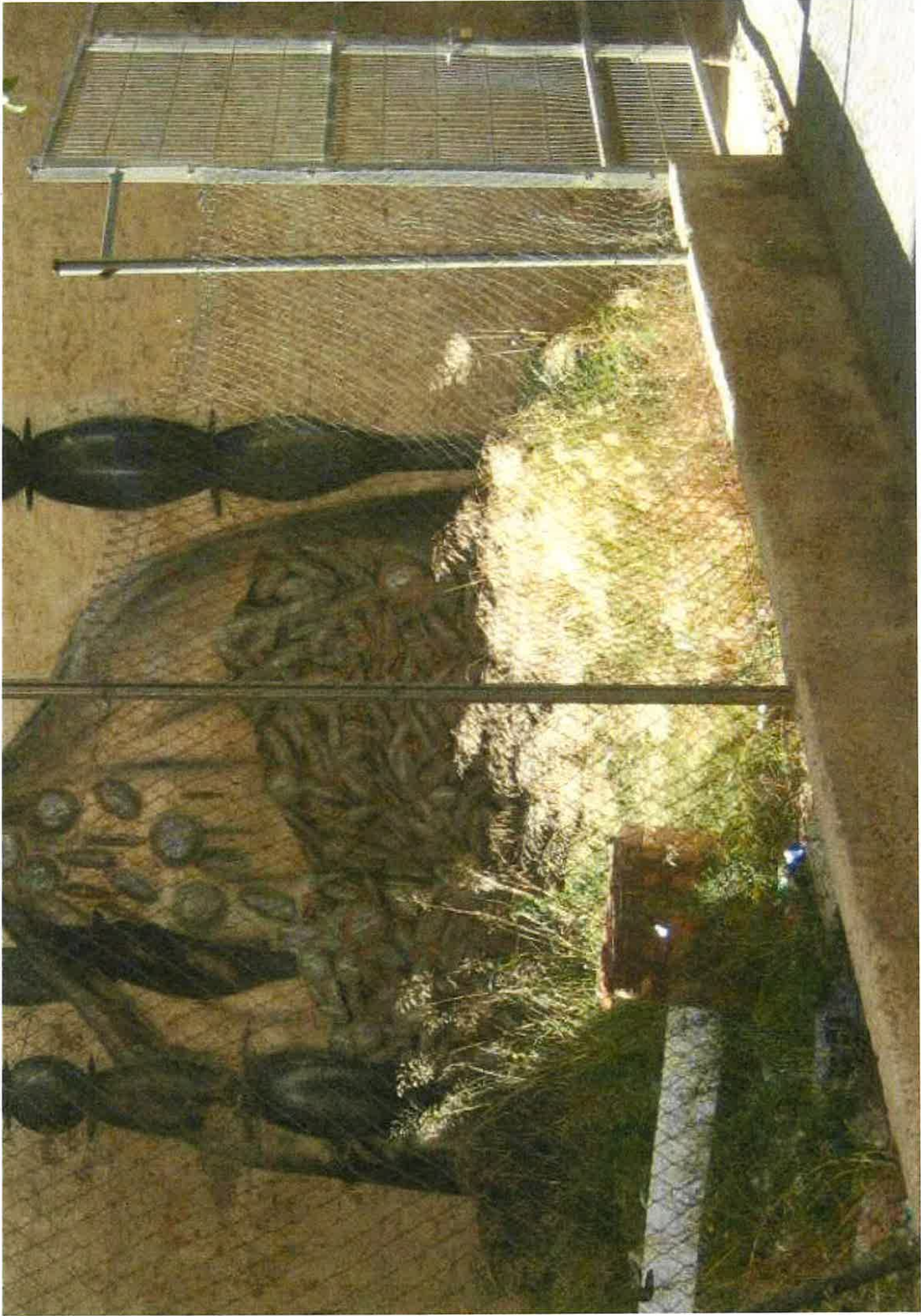


Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.  
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA - GERENCIA DE URBANISMO  
Finalidad: Encargo gerencia. Búsqueda propiedades mpales para intervención en polígonos municipales 2 y 3.  
Fecha de emisión: 22/05/2024





Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



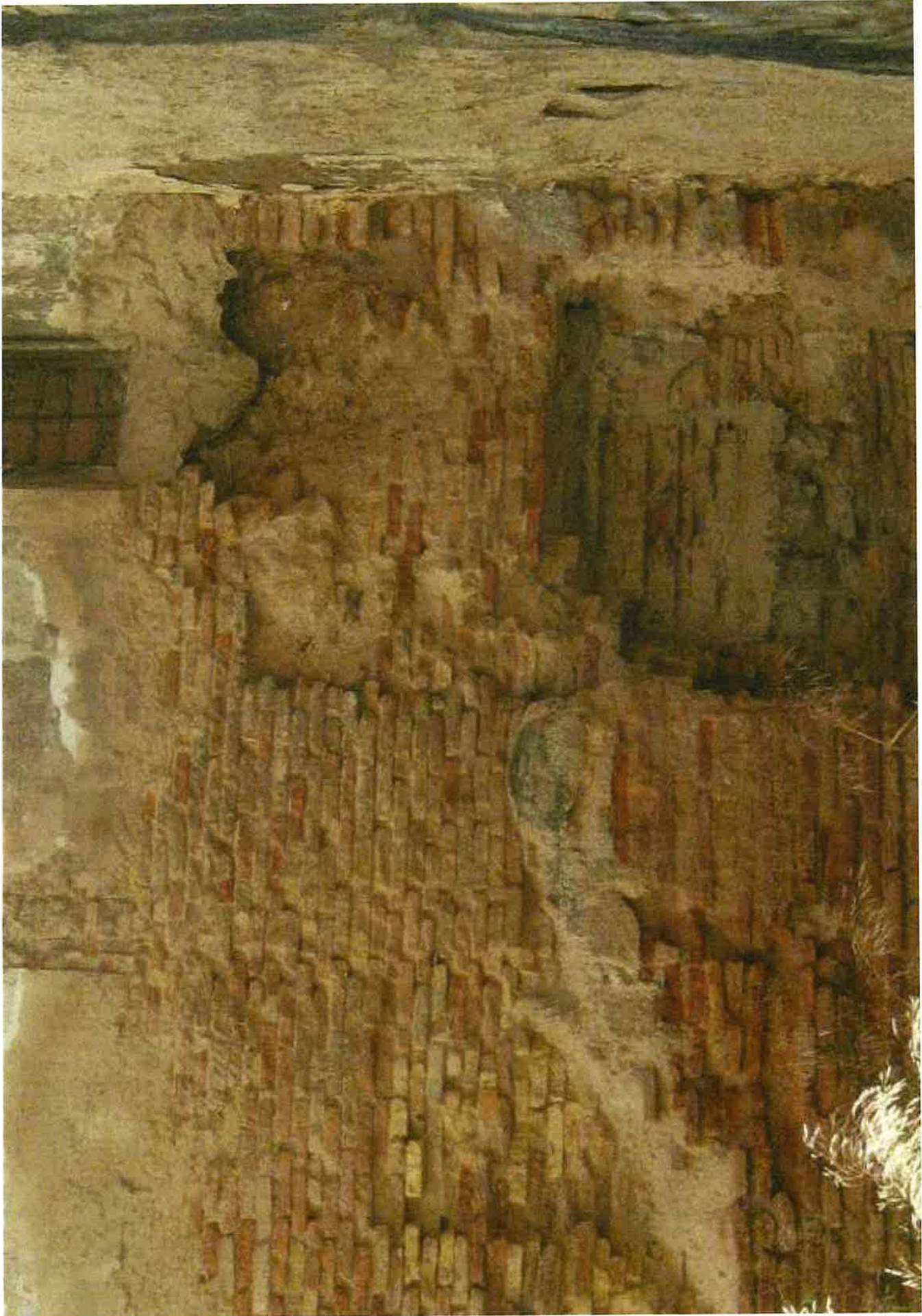
Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

| DOCUMENTO                                  | ID FIRMA              | PÁGINA  |
|--------------------------------------------|-----------------------|---------|
| Memoria técnica                            | 12774736              | 26 / 36 |
| FIRMADO POR 1 FIRMANTE                     | FECHA FIRMA           |         |
| 1. IGNACIO ZABALA ADRADA - EL/LA TÉCNICO/A | 22 de octubre de 2024 |         |



Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

| DOCUMENTO                                  | ID FIRMA | PÁGINA  |
|--------------------------------------------|----------|---------|
| Memoria técnica                            | 12774736 | 27 / 36 |
| FIRMADO POR 1 FIRMANTE                     |          |         |
| 1. IGNACIO ZABALA ADRADA - EL/LA TÉCNICO/A |          |         |
| FECHA FIRMA                                |          |         |
| 22 de octubre de 2024                      |          |         |



Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

| DOCUMENTO                                  | ID FIRMA | PÁGINA                |
|--------------------------------------------|----------|-----------------------|
| Memoria técnica                            | 12774736 | 28 / 36               |
| FIRMADO POR 1 FIRMANTE                     |          | FECHA FIRMA           |
| 1. IGNACIO ZABALA ADRADA - EL/LA TÉCNICO/A |          | 22 de octubre de 2024 |



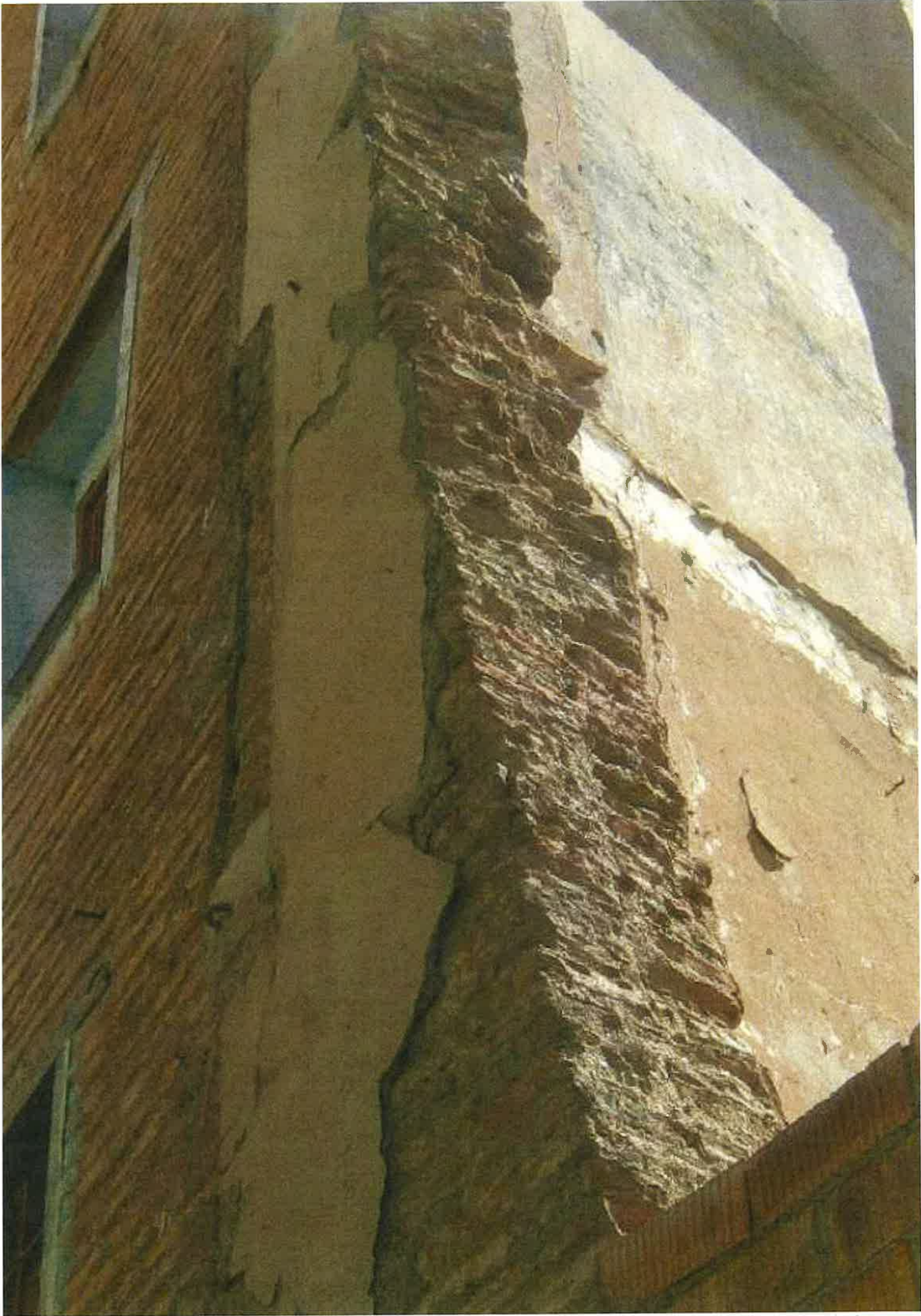
Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

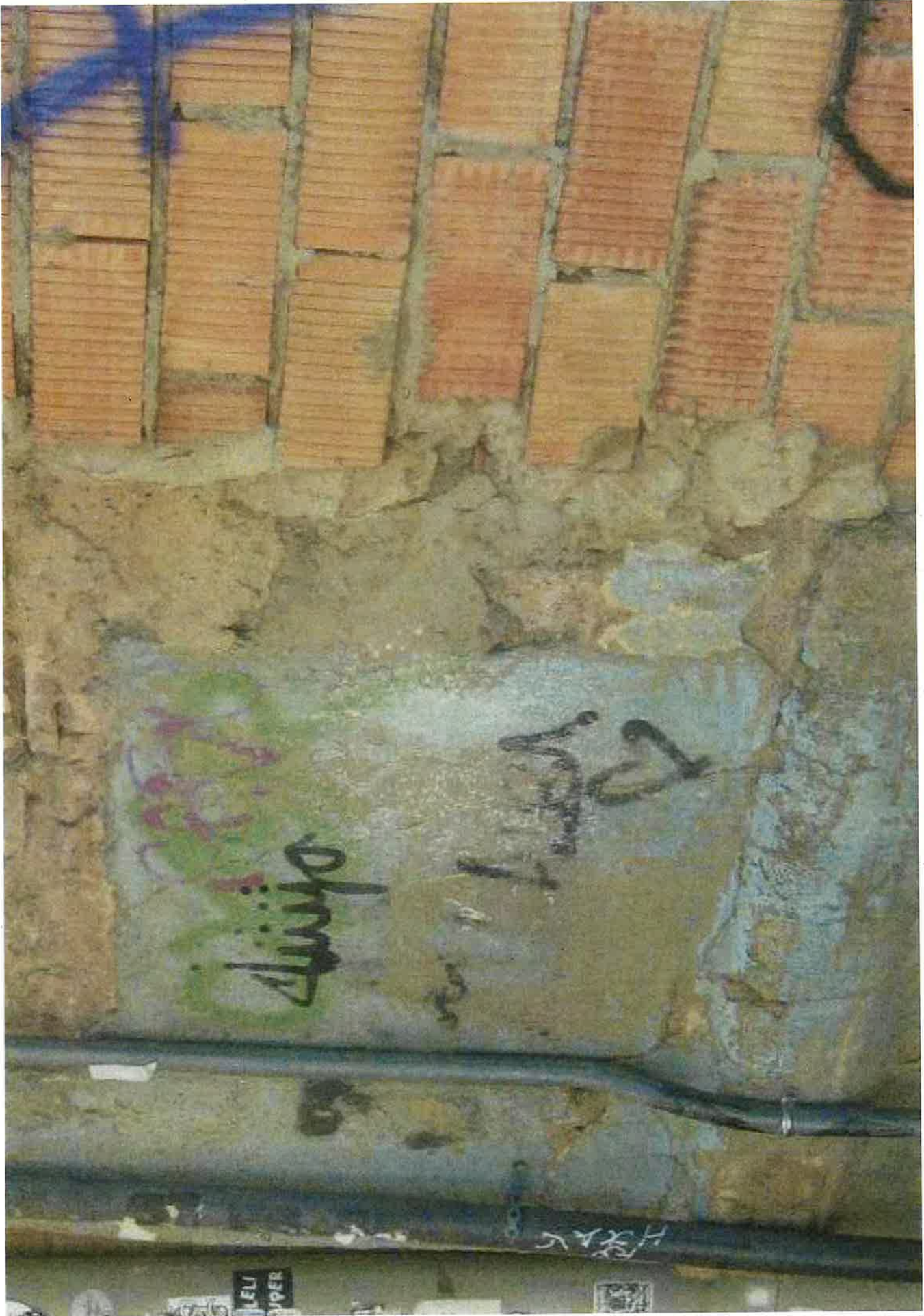


Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

| DOCUMENTO                                  | ID FIRMA | PÁGINA                | 32 / 36 |
|--------------------------------------------|----------|-----------------------|---------|
| Memoria técnica                            | 12774736 |                       |         |
| FIRMADO POR 1 FIRMANTE                     |          | FECHA FIRMA           |         |
| 1. IGNACIO ZABALA ADRADA - EL/LA TÉCNICO/A |          | 22 de octubre de 2024 |         |



Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso



Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso