

**SERVICIO DE CONTRATACIÓN**

Expte. nº 0536593/13

**ACTA DE PROCEDIMIENTO ABIERTO**

En Zaragoza, siendo las trece horas del día 11 de junio de 2014, se reúnen en el Aula 1 sita en la primera planta del edificio Seminario en Vía Hispanidad nº 20, Dña. María Isabel López González, como Presidenta de la Mesa; D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Jesús Martínez del Campo, en representación del grupo municipal del Partido Popular; D. Felipe Castán Belío, por delegación del Jefe de la Asesoría Jurídica Municipal; Dña. M<sup>a</sup> José Piñeiro Antón, por delegación del Interventor General; D<sup>a</sup> Ana Budría Escudero, Jefa del Departamento de Contratación y Patrimonio; D<sup>a</sup>. Azucena Ayala Andrés, Jefa del Servicio de Contratación como vocales; así mismo asiste D. Raúl César Ariza Barra del grupo municipal de Izquierda Unida con voz pero sin voto y D. Carlos Sanjuan Casamayor, Jefe de la Unidad de Contratación, como Secretario de la Mesa, con objeto de constituir la MESA DE CONTRATACIÓN, para dar cuenta del informe técnico y la apertura de las ofertas económicas presentadas por los licitadores para la contratación del servicio de "LIMPIEZA DE LA RESIDENCIA MUNICIPAL CASA DE AMPARO", por procedimiento abierto.

En acto público y ante los representantes de las plicas núms. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 y 10 se procede a dar cuenta de la valoración obtenida en el sobre número 2, según el informe técnico emitido por el Servicio de Conservación de Arquitectura de fecha 28 de mayo de 2014, siendo la puntuación, ordenada de mayor a menor, la siguiente:

PLICA	PUNTOS
6 MULTIANAU, S.L.	25,0
4 GRUPO RAGA, S.A.	23,5
7 VALORIZA FACILITIES	23,5
2 EULEN, S.A.	22,5
10 CLECE, S.A.	22,5
9 DISTRIVISUAL, S.L.	22,0
8 KLÜH LINAER, S.L.	21,0
3 UTE INTEGRARDID, S.L. - FERDOM, S.L.	20,5
5 SOLDENE, S.A.	20,5

A continuación, se procede a la apertura en acto público de los sobres número 3 de las ofertas presentadas por las empresas licitadoras, con el siguiente resultado:

**PLICA 1 LIMPIBÉRICA (EXCLUIDA)**
**PLICA 2 EULEN, S.A.**

ANUALIDADES	PRECIO/M Y DÍA NATURAL LICITACIÓN	PRECIO/M Y DÍA NATURAL OFERTADO	BAJA OFERTADA ÚNICA
AÑO 1	0,136253 €	<b>0,104776 €</b>	<b>23,10%</b>

PRECIO/HORA LIMPIEZA A REQUERIMIENTO TIPO DE LICITACIÓN ..... 19,814861 €/HORA (I.V.A. EXCLUIDO)	<b>11,34 €/HORA</b>
--	---------------------

**PLICA 3 U.T.E. INTEGRARDID, S.L. - FERDOM, S.L.**

ANUALIDADES	PRECIO/M Y DÍA NATURAL LICITACIÓN	PRECIO/M Y DÍA NATURAL OFERTADO	BAJA OFERTADA ÚNICA
AÑO 1	0,136253 €	<b>0,125220 €</b>	<b>8,10%</b>

PRECIO/HORA LIMPIEZA A REQUERIMIENTO TIPO DE LICITACIÓN ..... 19,814861 €/HORA (I.V.A. EXCLUIDO)	<b>11,98 €/HORA</b>
--	---------------------

**PLICA 4 GRUPO RAGA, S.A.**

ANUALIDADES	PRECIO/M Y DÍA NATURAL LICITACIÓN	PRECIO/M Y DÍA NATURAL OFERTADO	BAJA OFERTADA ÚNICA
AÑO 1	0,136253 €	<b>0,117825 €</b>	<b>13,524840%</b>

PRECIO/HORA LIMPIEZA A REQUERIMIENTO TIPO DE LICITACIÓN ..... 19,814861 €/HORA (I.V.A. EXCLUIDO)	<b>9,97 €/HORA</b>
--	--------------------

**PLICA 5 SOLDENE, S.A.**

ANUALIDADES	PRECIO/M Y DÍA NATURAL LICITACIÓN	PRECIO/M Y DÍA NATURAL OFERTADO	BAJA OFERTADA ÚNICA
AÑO 1	0,136253 €	<b>0,133333 €</b>	<b>2,14%</b>

PRECIO/HORA LIMPIEZA A REQUERIMIENTO TIPO DE LICITACIÓN ..... 19,814861 €/HORA (I.V.A. EXCLUIDO)	<b>14,66 €/HORA</b>
--	---------------------

**PLICA 6 MULTIANAU, S.L.**

ANUALIDADES	PRECIO/M Y DÍA NATURAL LICITACIÓN	PRECIO/M Y DÍA NATURAL OFERTADO	BAJA OFERTADA ÚNICA
AÑO 1	0,136253 €	<b>0,12537189 €</b>	<b>7,99%</b>

PRECIO/HORA LIMPIEZA A REQUERIMIENTO TIPO DE LICITACIÓN ..... 19,814861 €/HORA (I.V.A. EXCLUIDO)	<b>9 €/HORA</b>
--	-----------------

**PLICA 7 VALORIZA FACILITIES**

ANUALIDADES	PRECIO/M Y DÍA NATURAL LICITACIÓN	PRECIO/M Y DÍA NATURAL OFERTADO	BAJA OFERTADA ÚNICA
AÑO 1	0,136253 €	<b>0,110943 €</b>	<b>18,58%</b>

PRECIO/HORA LIMPIEZA A REQUERIMIENTO TIPO DE LICITACIÓN ..... 19,814861 €/HORA (I.V.A. EXCLUIDO)	<b>0,000000 €/HORA</b>
--	------------------------



## PLICA 8 KLÜH LINAER, S.L.

ANUALIDADES	PRECIO/M Y DÍA NATURAL LICITACIÓN	PRECIO/M Y DÍA NATURAL OFERTADO	BAJA OFERTADA ÚNICA
AÑO 1	0,136253 €	<b>0,117010 €</b>	<b>14,33%</b>

PRECIO/HORA LIMPIEZA A REQUERIMIENTO TIPO DE LICITACIÓN ..... 19,814861 €/HORA (I.V.A. EXCLUIDO)	<b>12,97 €/HORA</b>
--	---------------------

## PLICA 9 DISTRIVISUAL, S.L.

ANUALIDADES	PRECIO/M Y DÍA NATURAL LICITACIÓN	PRECIO/M Y DÍA NATURAL OFERTADO	BAJA OFERTADA ÚNICA
AÑO 1	0,136253 €	<b>0,113715 €</b>	<b>16,55%</b>

PRECIO/HORA LIMPIEZA A REQUERIMIENTO TIPO DE LICITACIÓN ..... 19,814861 €/HORA (I.V.A. EXCLUIDO)	<b>11,80 €/HORA</b>
--	---------------------

## PLICA 10 CLECE, S.A.

ANUALIDADES	PRECIO/M Y DÍA NATURAL LICITACIÓN	PRECIO/M Y DÍA NATURAL OFERTADO	BAJA OFERTADA ÚNICA
AÑO 1	0,136253 €	<b>0,126511 €</b>	<b>7,15 %</b>

PRECIO/HORA LIMPIEZA A REQUERIMIENTO TIPO DE LICITACIÓN ..... 19,814861 €/HORA (I.V.A. EXCLUIDO)	<b>11,81 €/HORA</b>
--	---------------------

El representante del grupo municipal de izquierda unida, con voz y sin voto, manifiesta su disconformidad de no poder proceder a la exclusión de las empresas que no acrediten que subrogarán a todo el personal que actualmente presta el servicio, si bien conoce la legalidad de dicha actuación. En el mismo sentido se manifiesta el representante del partido popular.

La Mesa acuerda remitir a informe del Servicio de Conservación de Arquitectura el expediente junto con los sobres número 3 para que aplique las fórmulas previstas en el Pliego para determinar la puntuación obtenida. Posteriormente se sumará dicha puntuación a la obtenida en el sobre número 2 y propondrá la adjudicación del contrato a la plica que obtenga la mayor puntuación. El citado informe deberá contener la información necesaria que permita a los licitadores conocer las razones por las que se haya rechazado su candidatura así como las características y ventajas de la proposición del adjudicatario determinantes de que haya sido seleccionada la oferta de este, con preferencia a las que hayan presentado los distintos licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas, todo ello de conformidad con lo previsto en el art. 151.4 del TRLCSP.

A continuación siendo las catorce horas y catorce minutos del día de la fecha, se da por terminada la reunión de la que se extiende la presente ACTA, que firman conmigo, el Secretario – CERTIFICO

EL INTERVENTOR GENERAL  
P.D.



LA PRESIDENTA



LA JEFA DEL DEPARTAMENTO  
DE CONTRATACIÓN



EL SECRETARIO DE LA MESA

