



OBRAS DE DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES

VIAL PROYECTO EXPROPIACIÓN EN
C/ ENRIQUE VAL Nº39 (ZARAGOZA)
AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

Dirección:
C/ ENRIQUE VAL Nº39
Miralbueno
CP 50011
ZARAGOZA

IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

IMPORTE PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL: 31.432€

Firmado por
MEGINO PEÑA PEDRO
- ***9953** el
día 27/03/2024
con un
certificado
emitido por AC
FNMT Usuarios

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	12476280	PÁGINA	1 / 12
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. JUAN JOSE MESTRE PEDRET - EL/LA TÉCNICO/A				16 de agosto de 2024	



Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez en
Código Seguro de Verificación: 50297MTcyMzc2MTAwNiQwNDAwODI1NjA0

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1	M³	Demolición de zapata corrida de hormigón en masa, de hasta 1,5 m de profundidad máxima, con retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido, medido como diferencia entre los perfiles levantados antes de empezar la demolición y los levantados al finalizarla, aprobados por el director de la ejecución de la obra, según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	12,220	0,300	0,300	1,100	
							1,100	1,100
			Total m³			1,100	50,57	55,63
1.2	M	Desmontaje de malla metálica en vallado de parcela, con una altura menor de 2 m, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, pero no incluye la demolición de los postes. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Entrada			1	12,220			12,220	
							12,220	12,220
			Total m			12,220	5,88	71,85
1.3	M	Desmontaje de acometida eléctrica acometida aérea, fijada superficialmente en fachada del edificio, con retroexcavadora, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cableado fachada			1	43,600			43,600	
			1	5,300			5,300	
							48,900	48,900
			Total m			48,900	7,80	381,42
1.4	Ud	Desconexión de la acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. No incluye: la retirada del tendido eléctrico, cajas de acometida y postes eléctricos que seguirán las indicaciones de la compañía eléctrica. Incluye: Desconexión de la acometida. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Total Ud			1,000	248,39	248,39



Política de Privacidad y Protección de Datos de ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.
VISADO Normal con fecha 01/04/2024. Número de expediente/fase ZA2024001243400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVjo1m5y2ga713120244421024

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	12476280	PÁGINA	2 / 12
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. JUAN JOSE MESTRE PEDRET - EL/LA TÉCNICO/A				16 de agosto de 2024	



Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.5	Ud	Desconexión de la acometida de la red de agua potable del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. No incluye: la excavación en zanjas o pozos hasta llegar a la condena, que se medirán y valorarán en partida independiente. Incluye: Desconexión de la acometida. Colocación de tapones. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud:			1,000	169,05	169,05
1.6	Ud	Desconexión de la acometida de la instalación de saneamiento del edificio, identificando su ubicación mediante consulta al Ayuntamiento e investigación in situ, detallando los puntos de acometida y trazado de los colectores, con realización de las catas necesarias y pruebas con aguas coloreadas, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso taponado del alcantarillado, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. No incluye: la excavación en zanjas o pozos hasta llegar a la condena, que se medirán y valorarán en partida independiente. Incluye: Desconexión de la acometida. Colocación de tapones. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud:			1,000	162,96	162,96
Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS :					1.089,30



Política de Privacidad y Cookies | Ayto. de Zaragoza | Demarcación de ZARAGOZA.
VISADO Normal con fecha 01/04/2024. Número de expediente/fase ZA2024001243400

Página 2

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVjo1m5y2ga713120244421024

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Plegio o memoria descriptiva	ID FIRMA	12476280	PÁGINA	3 / 12
FIRMADO POR 1 FIRMANTE		FECHA FIRMA			
1. JUAN JOSE MESTRE PEDRET - EL/LA TÉCNICO/A		16 de agosto de 2024			



Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez en
Código Seguro de Verificación: 50297MTcyMzc2MTAwNjQwNDAwODI1NjA0

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
2.1	M	Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto, para una longitud media a desmontar de entre 6 y 10 m, con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, las mediciones de amianto (ambientales y personales) y el plastificado, el etiquetado y el paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Incluye: Humectación de la bajante con una solución acuosa. Desmontaje del elemento. Plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida. Carga mecánica del material desmontado y restos de obra sobre camión. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.					
Total m			7,300	638,21	4.658,93		
2.2	M²	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30%, para una superficie media a desmontar de hasta 25 m²; con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes y las mediciones de amianto (ambientales y personales). Incluye: Humectación de las placas con una solución acuosa. Desmontaje del elemento. Plastificado, etiquetado y paletizado de las placas en zona delimitada y protegida. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.					
Total m²			21,000	217,76	4.572,96		
2.3	Ud	Desmontaje y retirada de mobiliario y enseres y carga de residuos a contenedor con los medios adecuados. Incluye: Trabajos de preparación. Desmontaje del equipamiento. Carga de restos sobre contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de habitaciones previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Desalojo mobiliario		1	6,000			6,000	
						6,000	6,000
Total Ud			6,000	25,28			151,68
2.4	M³	Demolición completa, combinada, con medios manuales y mecánicos, de edificio de más de 250 m³ de volumen, aislado, con una altura edificada de hasta 4 m y una superficie media de entre 500 y 1000 m², y carga mecánica sobre camión o contenedor. El edificio presenta una estructura de adobe y su estado de conservación es regular, a la vista de los estudios previos realizados. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la cimentación, la demolición de la solera ni el canon de vertido por entrega de residuos a gestor autorizado. Incluye: Demolición combinada, con el apuntalamiento provisional que sea necesario. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vivienda		1		157,080	2,965	465,742	
Vestuarios		1		8,040	2,600	20,904	
Cobertizo		1		6,820	3,000	20,460	
						507,106	507,106
Total m³			507,106	19,82			10.050,84



Política de Privacidad | Ayto. de Zaragoza | Ayuntamiento de Aragón | Demarcación de ZARAGOZA.
VISADO Normal con fecha 01/04/2024. Número de expediente/fase ZA2024001243400

Página 3

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVjo1m5y2ga713120244421024

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	12476280	PÁGINA	4 / 12
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. JUAN JOSE MESTRE PEDRET - EL/LA TÉCNICO/A				16 de agosto de 2024	



Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez en
Código Seguro de Verificación: 50297MTcyMzc2MTAwNjQwNDAwODI1NjA0

Presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.5	Ud	Demolición de pozo de obra de fábrica, de 100 cm de diámetro, con retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la solera de apoyo. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
Total Ud:			2,000	169,51	339,02
Total presupuesto parcial nº 2 DEMOLICIONES :					19.773,43



Política de Acceso a la Información Pública de Aragón | Demarcación de ZARAGOZA.
VISADO Normal con fecha 01/04/2024. Número de expediente/fase ZA2024001243400

Página 4

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVjo1m5y2ga713120244421024

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Plegio o memoria descriptiva	ID FIRMA	12476280	PÁGINA	5 / 12
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. JUAN JOSE MESTRE PEDRET - EL/LA TÉCNICO/A				16 de agosto de 2024	



Presupuesto parcial nº 3 JARDINERIA								
Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.1	Ud	Talado de árbol de entre 10 y 15 m de altura, de 30 a 60 cm de diámetro de tronco y copa frondosa, con motosierra y camión con cesta, con extracción del tocón. Incluye: Corte de las ramas y el tronco. Extracción del tocón y las raíces. Troceado del tronco, las ramas y las raíces. Relleno y compactación del hueco con tierra de la propia excavación. Retirada de restos y desechos. Carga a camión. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales retirados.	Total Ud:			2,000	1.850,00	3.700,00
3.2	Ud	Talado de árbol de hasta 5 m de altura, de 15 a 30 cm de diámetro de tronco y copa frondosa, con motosierra, con extracción del tocón. Incluye: Corte del tronco del árbol cerca de la base. Extracción del tocón y las raíces. Troceado del tronco, las ramas y las raíces. Relleno y compactación del hueco con tierra de la propia excavación. Retirada de restos y desechos. Carga a camión. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales retirados.	Total Ud:			10,000	169,49	1.694,90
3.3	M²	Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 15 cm; y carga a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la tala de árboles ni el transporte de los materiales retirados. Incluye: Replanteo en el terreno. Corte de arbustos. Remoción mecánica de los materiales de desbroce. Retirada y disposición mecánica de los materiales objeto de desbroce. Carga a camión. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	Total m²:			250,000	1,60	400,00
3.4	M	Talado de seto de hasta 4 m de altura, de 40 a 100 cm de espesor, con motosierra, con extracción del tocón. Incluye: Corte del tronco del seto cerca de la base. Extracción del tocón y las raíces. Troceado del tronco, las ramas y las raíces. Relleno y compactación del hueco con tierra de la propia excavación. Retirada de restos y desechos. Carga a camión. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales retirados.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
Fondo		1	12,200			12,200		
						12,200	12,200	
Total m:			12,200			30,01	366,12	
Total presupuesto parcial nº 3 JARDINERIA :							6.161,02	





Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez en
Código Seguro de Verificación: 50297MTcyMzc2MTAwNiQwNDAwODI1NjA0

Presupuesto parcial nº 4 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
4.1	M³	Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, y carga sobre camión. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente clasificado según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		0,7	172,000			120,400	
						120,400	120,400
		Total m³		120,400	4,71		567,08
4.2	M³	Transporte de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificados y paletizados. Criterio de valoración económica: El precio incluye el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye el plastificado, el etiquetado, el paletizado ni la carga en obra. Incluye: Transporte de residuos a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Descarga de los residuos. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.					
		Total m³		2,000	99,33		198,66
4.3	M³	Transporte con camión de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 22 km de distancia. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		0,7	172,000			120,400	
						120,400	120,400
		Total m³		120,400	6,80		818,72
4.4	M³	Canon de vertido por entrega de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		0,7	172,000			120,400	
						120,400	120,400
		Total m³		120,400	8,27		995,71



Política de Privacidad y Protección de Datos de la Corporación de Aragón | Demarcación de ZARAGOZA.
VISADO Normal con fecha 01/04/2024. Número de expediente/fase ZA2024001243400

Página 6

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVjo1m5y2ga713120244421024

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	12476280	PÁGINA	7 / 12
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. JUAN JOSE MESTRE PEDRET - EL/LA TÉCNICO/A				16 de agosto de 2024	



Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez en
Código Seguro de Verificación: 50297MTcyMzc2MTAwNiQwNDAwODI1NjA0

Presupuesto parcial nº 4 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.5	M³	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de elementos de fibrocemento con amianto procedentes de una demolición. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el plastificado, el etiquetado, el paletizado ni el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente entregado según especificaciones de Proyecto.			
Total m³:			2,000	165,99	331,98
Total presupuesto parcial nº 4 GESTIÓN DE RESIDUOS :					2.912,15



Política de Acceso a la Información Pública de Aragón | Demarcación de ZARAGOZA.
VISADO Normal con fecha 01/04/2024. Número de expediente/fase ZA2024001243400

Página 7

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVjo1m5y2ga713120244421024

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	12476280	PÁGINA	8 / 12
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. JUAN JOSE MESTRE PEDRET - EL/LA TÉCNICO/A				16 de agosto de 2024	



Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez en
Código Seguro de Verificación: 50297MTcyMzc2MTAwNiQwNDAwODI1NjA0

Presupuesto parcial nº 5 URBANIZACION

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.1	M	Vallado de parcela formado por malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado y postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 2 m de altura, empotrados en dados de hormigón, en pozos excavados en el terreno. Incluso accesorios para la fijación de la malla de simple torsión a los postes metálicos. Incluye: Replanteo. Excavación de pozos en el terreno. Colocación de los postes en los pozos. Vertido del hormigón. Aplomado y alineación de los postes y tornapuntas. Colocación de la malla. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de longitud mayor de 1 m. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de longitud mayor de 1 m.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	12,220			12,220	
							12,220	12,220
			Total m:		12,220		27,19	332,26
			Total presupuesto parcial nº 5 URBANIZACION :					332,26



Político-Vienda Unifamiliar de Arroyo Matagorda S DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.
VISADO Normal con fecha 01/04/2024. Número de expediente/fase ZA2024001243400

Página 8

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVjo1m5y2ga713120244421024

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Plegio o memoria descriptiva	ID FIRMA	12476280	PÁGINA	9 / 12
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. JUAN JOSE MESTRE PEDRET - EL/LA TÉCNICO/A				16 de agosto de 2024	



Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
		Total Ud:	1,000	1.164,01	1.164,01
		Total presupuesto parcial nº 6 SEGURIDAD Y SALUD :			1.164,01



Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVjo1m5y2qa713120244421024

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	12476280	PÁGINA	10 / 12
FIRMADO POR 1 FIRMANTE			FECHA FIRMA		
1. JUAN JOSE MESTRE PEDRET - <i>EL/LA TÉCNICO/A</i>			16 de agosto de 2024		



Presupuesto de ejecución material

1 ACTUACIONES PREVIAS	1.089,30
2 DEMOLICIONES	19.773,43
3 JARDINERIA	6.161,02
4 GESTIÓN DE RESIDUOS	2.912,15
5 URBANIZACION	332,26
6 SEGURIDAD Y SALUD	1.164,01
Total	31.432,17

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS.

Zaragoza a 27 de marzo de 2024
Arquitecto

Pedro Megino Peña



Político de Verificación de Firmas Electrónicas de Aragón | Demarcación de ZARAGOZA.
VISADO Normal con fecha 01/04/2024. Número de expediente/fase ZA2024001243400

Página 10

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVjo1m5y2ga713120244421024

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	12476280	PÁGINA	11 / 12
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. JUAN JOSE MESTRE PEDRET - EL/LA TÉCNICO/A				16 de agosto de 2024	



Ayuntamiento de Zaragoza- Documento firmado electrónicamente. Verifique su validez en
Código Seguro de Verificación: 50297MTcyMzc2MTAwNjQwNDAwODI1NjA0

Proyecto: Obras de demolición Vivienda Unifamiliar C/ Enrique Val N°39

Capítulo	Importe
1 ACTUACIONES PREVIAS	1.089,30
2 DEMOLICIONES	19.773,43
3 JARDINERIA	6.161,02
4 GESTIÓN DE RESIDUOS	2.912,15
5 URBANIZACION	332,26
6 SEGURIDAD Y SALUD	1.164,01
Presupuesto de ejecución material	31.432,17
13% de gastos generales	4.086,18
6% de beneficio industrial	1.885,93
Suma	37.404,28
21%	7.854,90
Presupuesto de ejecución por contrata	45.259,18

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS.

Zaragoza a 27 de marzo de 2024
Arquitecto

Pedro Megino Peña



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ARAGÓN | Demarcación de ZARAGOZA.
VISADO Normal con fecha 01/04/2024. Número de expediente/fase ZA2024001243400

Documento con firma electrónica. Autenticidad verificable en coaa.e-gestion.es/validacion.aspx con CSV: EVjo1m5y2ga713120244421024

Este documento no contiene datos personales ni otras limitaciones al acceso

DOCUMENTO	Pliego o memoria descriptiva	ID FIRMA	12476280	PÁGINA	12 / 12
FIRMADO POR 1 FIRMANTE				FECHA FIRMA	
1. JUAN JOSE MESTRE PEDRET - EL/LA TÉCNICO/A				16 de agosto de 2024	